

รายงานสถานะความคืบหน้าโครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับ
ผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ปีงบประมาณ 2569
ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2569

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ดำเนินการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ดำเนินงาน ร่วมกับเครือข่ายชุมชน องค์กรชุมชน ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย และท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

รายงานสรุปผลการอนุมัติกลุ่มปีงบประมาณ 2566

ปีงบประมาณ 2566 เป้าหมายตามแผนงานโครงการจำนวน 912 ครุว์เรือน โดยสำนักงบประมาณให้ใช้
งบประมาณโครงการบ้านมั่นคงพลาถก่อนนั้น ผลการอนุมัติงบประมาณโครงการรวม 15 โครงการ 1,006
ครุว์เรือน งบประมาณ 130,489,780 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านสี่แสนแปดหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน)
การดำเนินงานคิดเป็นร้อยละ 110.31 (โดยเปรียบเทียบจากเป้าหมายประจำปี)

ลำดับ	รหัสโครงการ	รายชื่อชุมชน	จังหวัด	ครุว์เรือน	งบประมาณอนุมัติ	รูปแบบ
1	PT041466-05653	ชุมชนพะไล	นครราชสีมา	94	6,580,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
2	PT041466-05634	ชุมชนหนองแวงใหม่	ขอนแก่น	102	13,948,500	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
3	PT041466-05633	ชุมชนหนองวัดเทพารักษ์ (R5)	ขอนแก่น	67	9,162,250	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
4	PT041466-05630	ชุมชนทางล่อ	ตรัง	17	2,345,000	รื้อปรับในที่เดิม
5	PT041466-05629	ชุมชนคลองมวน	ตรัง	48	6,373,051	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
6	PT041466-05631	ชุมชนชายเขาใหม่พัฒนา	ตรัง	72	9,845,164	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
7	PT041466-05628	ชุมชนหนองยวน 2	ตรัง	29	3,965,750	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
8	PT041466-05642	ชุมชนทุ่งสว่างบ้านเคื่อ (เก่าจน)	อุดรธานี	27	3,695,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
9	PT041466-05644	ชุมชนย่านมักกะสัน	กรุงเทพฯ	212	28,991,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
10	PT041466-05638	ชุมชนหนองไผ่พัฒนา	ขอนแก่น	77	10,529,750	รื้อปรับในที่เดิม
11	PT041466-05639	ชุมชนหนองฝื่อ	ขอนแก่น	42	5,743,500	รื้อปรับในที่เดิม
12	PT041466-05640	ชุมชนรถไฟสามัคคี	เชียงใหม่	26	3,560,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
13	PT041466-05637	ชุมชนประธานศรีวิวัฒน์	สงขลา	146	19,320,116	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
14	PT041466-05636	ชุมชนประชาสรรค์ (ฝั่งตะวันออก)	สงขลา	35	4,760,699	รื้อปรับในที่เดิม
15	PT041466-05635	ชุมชนสะพานเหล็ก	สงขลา	12	1,670,000	รื้อปรับในที่เดิม

ผลการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการปี 2566 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายยกมาจาก
ปี 2568 จำนวน 40,653,877 บาท เบิกจ่ายงบประมาณ 2,849,745 บาท (คิดเป็นร้อยละ 7.01 ของงบ
คงเหลือ) คงเหลือรอเบิกจ่าย 37,804,132 บาท

ภาค	คงเหลือยกมา ปี 2569	คืบหน้า	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก	ร้อยละ เบิกจ่าย
กทม./ตะวันออก	16,155,591.00	-	26,618.00	16,128,973.00	0.16
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	16,202,149.00	-	2,793,149.00	13,409,000.00	17.24
ใต้	8,296,137.00	-	29,978.00	8,266,159.00	0.36
เหนือ	-	-	-	-	-
รวม	40,653,877.00	-	2,849,745.00	37,804,132.00	7.01

ผลการบันทึกข้อมูลระบบฐานข้อมูลโปรแกรม CODI-PM กลุ่มโครงการปี 2566

จากการตรวจทานข้อมูลสนับสนุนโครงการ ปีงบประมาณ 2566 ในภาพรวมการบันทึกข้อมูลในระบบซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลโครงการ ข้อมูลที่ตั้ง และการแนบไฟล์เอกสาร จากจำนวนโครงการทั้งหมด 12 โครงการ พบว่ามีโครงการที่มีข้อมูลครบถ้วน จำนวน 12 โครงการ ซึ่งข้อมูลที่ได้รับการบันทึกในระบบจะนำไปสู่การตรวจสอบของหน่วยงานภายในและภายนอกองค์กร และการประมวลผลข้อมูลภาพรวมโครงการ

ภาค	จำนวนโครงการอนุมัติ	จำนวนโครงการที่บันทึก	สถานะการบันทึกข้อมูล						เอกสารแนบ					
			ข้อมูลโครงการ	ข้อมูลองค์กร	กิจกรรม	มติคณะอนุฯ	MOU	แผนการเบิกจ่าย	MOU	แบบแสดงผลการอนุมัติ	สำเนาบัญชี	เอกสารเบิกจ่ายงวดที่ 1	เอกสารเบิกจ่ายงวดที่ 2	เอกสารต่างๆ
กทม./ตะวันออก	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	-	-
ใต้	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	-	-
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมทั้งสิ้น (โครงการ)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	-	-
ร้อยละ	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	-	-

ปัญหา/ อุปสรรคการดำเนินงาน กลุ่มโครงการปี 2566

1. ชุมชนกลุ่มเป้าหมายที่ขอรับงบประมาณโครงการเป็นชุมชนที่จะต้องดำเนินการขอเช่าที่ดิน จัดทำสัญญาเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทย แต่การดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ดินมีความล่าช้า เนื่องจากการรถไฟแห่งประเทศไทยมีหลายส่วนงานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำสัญญาเช่าที่ดิน ได้แก่ ฝ่ายบริหารทรัพย์สิน ฝ่ายก่อสร้างและโยธา ฝ่ายจัดการที่ดิน แขวงบำรุงทางในเขตพื้นที่ขอเช่าแต่ละพื้นที่ ส่งผลให้การจัดทำสัญญาเช่าที่ดินล่าช้า และไม่เป็นไปตามระยะเวลาที่ตกลง

2. องค์กรผู้เสนอโครงการมีการยกระดับเป็นนิติบุคคล (สหกรณ์) ในช่วงระหว่างดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณ ซึ่งนิติบุคคล (สหกรณ์) ที่จัดตั้งขึ้นดังกล่าว ชุมชนจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ ขั้นตอน และวางระบบการบริหารจัดการภายใต้หลักเกณฑ์ของสหกรณ์ให้พร้อมก่อน จึงจะสามารถดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการลงไปได้ ซึ่งในการวางระบบการบริหารจัดการสหกรณ์ชุมชน/องค์กรผู้เสนอโครงการต้องอาศัยระยะเวลาพอสมควรในการเรียนรู้ ทำความเข้าใจ และฝึกปฏิบัติดำเนินการจนกว่าจะมีความพร้อมในการเบิกจ่าย ส่งผลให้การ

เบิกจ่ายงบประมาณล่าช้าออกไป รวมถึงแนวนโยบายการจัดตั้งสหกรณ์ในแต่ละจังหวัดมีการส่งเสริมให้เกิดการจัดตั้งสหกรณ์เพียง 1 แห่งในระดับเมือง และครอบคลุมการดูแลหลายชุมชนในเมือง ส่งผลให้ ต้องสร้างความเข้าใจและดำเนินการขั้นตอนในหลายชุมชนในเมืองพร้อม ๆ กัน

3. การขออนุญาตก่อสร้างบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เนื่องจากชุมชนส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่ต้องรื้อสร้างใหม่ในที่ดินเดิม/ที่ดินใหม่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย เพราะฉะนั้นในแนวปฏิบัติ นอกจากการขออนุญาตก่อสร้างกับท้องถิ่นแล้ว จะต้องได้รับการขออนุญาตกับการรถไฟแห่งประเทศไทยด้วย

รายงานสรุปผลการอนุมัติกลุ่มปีงบประมาณ 2567

ปีงบประมาณ 2567 สถาบันได้รับการจัดสรรงบประมาณจากรัฐบาลตามโครงการ จำนวน 340 ครั้วเรือน ผลการอนุมัติโครงการและงบประมาณรวม 6 โครงการ 352 ครั้วเรือน งบประมาณ 28,171,000 บาท (ยี่สิบแปดล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 103.53 (เปรียบเทียบกับเป้าหมายประจำปี) ทั้งนี้เงื่อนไขการเบิกจ่ายงบประมาณ (1) กำหนดระยะเวลาให้มีการเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรกภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ผู้อำนวยการอนุมัติโครงการ (2) กำหนดให้มีการบันทึกข้อมูลโครงการ/แผนงาน/กิจกรรม/งบประมาณที่ได้รับการอนุมัติในระบบโปรแกรม CODI-PM ของสถาบันให้แล้วเสร็จ (3) กรณี ชุมชนขอใช้ที่ดินรัฐ ให้มีการเบิกจ่ายได้เมื่อชุมชนได้รับการยืนยันให้ใช้ที่ดินจากเจ้าของที่ดิน เช่น ยินยอมให้ใช้ประโยชน์ ยินยอมให้เช่า หรือดำเนินการซื้อที่ดินเรียบร้อยแล้ว เป็นต้น

ลำดับ	รหัสโครงการ	รายชื่อชุมชน	จังหวัด	ครั้วเรือน	งบประมาณอนุมัติ	รูปแบบ
1	PT187167-07151	ชุมชนหัวป้อม	สงขลา	98	8,210,000	รื้อปรับในที่เดิม
2	PT187167-07149	ชุมชนเทพารักษ์ 2	ขอนแก่น	53	4,930,000	รื้อปรับในที่เดิม
3	PT187167-07150	ชุมชนรอบเมือง 1	ขอนแก่น	21	1,705,000	รื้อปรับในที่เดิม
4	PT187167-07143	ชุมชนฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนา (กลุ่ม)	กรุงเทพฯ	73	4,570,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
5	PT187167-07146	ชุมชนฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนา (สหกรณ์)	กรุงเทพฯ	107	7,256,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
6	PT187167-07104 (งบกระบวนเมือง)	โครงการสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยของชุมชนในที่ดินการรถไฟฯ	กรุงเทพฯ	-	1,500,000	

ผลการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการปี 2567 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายยกมาจากรายปี 2567 จำนวน 5,131,583 บาท เบิกจ่ายงบประมาณ 2,102,500 บาท (คิดเป็นร้อยละ 40.97 ของงบคงเหลือ) คงเหลือรอเบิกจ่าย 3,029,083 บาท

ภาค	คงเหลือยกมาปี 2569	คืบจบ	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก	ร้อยละเบิกจ่าย
กทม./ตะวันออก	560,000.00	-	-	560,000.00	-
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	2,444,083.00	-	-	2,444,083.00	-
ใต้	2,127,500.00	-	2,102,500.00	25,000.00	98.82
เหนือ	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	-	-	-	-	-
รวม	5,131,583.00	-	2,102,500.00	3,029,083.00	40.97

ผลการบันทึกข้อมูลระบบฐานข้อมูลโปรแกรม CODI-PM กลุ่มโครงการปี 2567

จากการตรวจทานข้อมูล ปีงบประมาณ 2567 ในภาพรวมการบันทึกข้อมูลในระบบซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลโครงการ ข้อมูลที่ตั้ง และการแนบไฟล์เอกสาร จากจำนวนโครงการทั้งหมด 6 โครงการ พบว่ามีโครงการที่มีข้อมูลครบถ้วน จำนวน 6 โครงการ ซึ่งข้อมูลที่ได้รับการบันทึกในระบบจะนำไปสู่การตรวจสอบของหน่วยงาน ภายในและภายนอกองค์กร และการประมวลผลข้อมูลภาพรวมโครงการ

ภาค	จำนวนโครงการอนุมัติ	จำนวนโครงการที่บันทึก	สถานะการบันทึกข้อมูล						เอกสารแนบ					
			ข้อมูลโครงการ	ข้อมูลองค์กร	กิจกรรม	มติคณะอนุฯ	MOU	แผนการเบิกจ่าย	MOU	แบบแสดงผลการอนุมัติ	สำเนาบัญชี	เอกสารเบิกจ่ายงวดที่ 1	เอกสารเบิกจ่ายงวดที่ 2	เอกสารต่างๆ
กทม./ตะวันออก	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	-
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	-
ใต้	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-
รวมทั้งสิ้น (โครงการ)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	-	-
ร้อยละ	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	-	-

ระยะเวลาการบริหารโครงการ กลุ่มโครงการปี 2567

ระยะเวลาในกระบวนการบริหารโครงการ จากการบริหารโครงการที่ผ่านมา และได้มีการทบทวนและพัฒนาระบบการบริหารโครงการในทุกขั้นตอน เพื่อยกระดับการดำเนินงานให้เป็นมาตรฐานเดียวกันและเป็นการประกันคุณภาพการดำเนินงานขององค์กรในการสนับสนุนองค์กรชุมชนและภาคีพัฒนาที่ได้รับการสนับสนุนโครงการและงบประมาณจากสถาบันฯ โดยในปีงบประมาณ 2567 ได้กำหนดมาตรฐานระยะเวลาในการบริหารโครงการ นับตั้งแต่ได้รับความเห็นชอบโครงการและงบประมาณ ผู้อำนวยการสถาบันฯ ลงนามอนุมัติจนกระทั่งเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรกใช้ระยะเวลา ในการดำเนินงานไม่เกิน 180 วัน การบริหารโครงการปีงบประมาณ 2567 จำนวน 6 โครงการ พบว่า โครงการที่ใช้ระยะเวลาตามเกณฑ์จำนวน 5 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 83.34 ของโครงการทั้งหมด และโครงการที่ใช้ระยะเวลาไม่เป็นไปตามเกณฑ์จำนวน 1 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 16.66

ปัญหา/อุปสรรคการดำเนินงาน กลุ่มโครงการปี 2567

1. เนื่องจากสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) โดยสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้รับงบประมาณเพื่อดำเนินโครงการจากรัฐบาลเป็นปีแรก ส่งผลให้ต้องดำเนินการออกประกาศแนวทางการสนับสนุนโครงการ คู่มือการบริหารโครงการ และอื่นๆที่เกี่ยวข้องเพื่อบริหารโครงการอย่างเป็นระบบ และสื่อสารสร้างความเข้าใจที่ตรงกันทุกฝ่าย/ระดับ นั้น รวมถึงการได้รับงบประมาณจากรัฐบาลในช่วงระหว่างปีฯ ส่งผลให้การจัดระบบการบริหารโครงการมีความล่าช้า

2. เนื่องจากสำนักงานสหกรณ์ในแต่ละจังหวัดมีการส่งเสริมให้เกิดการจัดตั้งสหกรณ์เพียง 1 แห่งในระดับเมือง และครอบคลุมการดูแลหลายชุมชนในเมือง ส่งผลให้ต้องสร้างความเข้าใจและดำเนินการขั้นตอนในหลายชุมชนในเมืองพร้อม ๆ กัน

รายงานสรุปผลการอนุมัติกลุ่มปีงบประมาณ 2568

ปีงบประมาณ 2568 สถาบันได้รับการจัดสรรงบประมาณจากรัฐบาลตามโครงการ จำนวน 2,000 ครั้วเรือน ผลการอนุมัติโครงการและงบประมาณรวม 39 โครงการ 2,098 ครั้วเรือน งบประมาณ 278,135,191.50 บาท (สองร้อยเจ็ดสิบแปดล้านหนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทห้าสิบสตางค์) คิดเป็นร้อยละ 104.90 (เปรียบเทียบจากเป้าหมายประจำปี) ทั้งนี้ เงื่อนไขการเบิกจ่ายงบประมาณ (1) กำหนดระยะเวลาให้มีการเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรกภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ผู้อำนวยการอนุมัติโครงการ (2) กำหนดให้มีการบันทึกข้อมูลโครงการ/แผนงาน/กิจกรรม/งบประมาณที่ได้รับการอนุมัติในระบบโปรแกรม CODI-PM ของสถาบันให้แล้วเสร็จ (3) กรณี ชุมชนขอใช้ที่ดินรัฐ ให้มีการเบิกจ่ายได้เมื่อชุมชนได้รับการยืนยันให้ใช้ที่ดินจากเจ้าของที่ดิน เช่น ยินยอมให้ใช้ประโยชน์ ยินยอมให้เช่า หรือดำเนินการซื้อที่ดินเรียบร้อยแล้ว เป็นต้น

ลำดับ	รหัสโครงการ	รายชื่อชุมชน	จังหวัด	ครั้วเรือน	งบประมาณอนุมัติ	รูปแบบ
1	PT187168-01082	ชุมชนทุ่งสว่างตะวันออก โซน 2	อุดรธานี	17	2,345,000	ร้อยละ 104.90
2	PT187168-00013	โครงการสร้างความมั่นคงที่อยู่อาศัยของชุมชนในพื้นที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	กรุงเทพฯ	-	4,000,000	ร้อยละ 104.90
3	PT187168-00012	โครงการสนับสนุนงานออกแบบและก่อสร้าง พื้นที่รถไฟ เครือข่าย สลัม 4 ภาค	กรุงเทพฯ	-	2,000,000	ร้อยละ 104.90
4	PT187168-03411	ชุมชนตลาดบ่อบัว	ฉะเชิงเทรา	90	12,307,500	ร้อยละ 104.90
5	PT187168-01350	โครงการบ้านมั่นคงเครือข่ายริมรางรถไฟเมืองย่าโม	นครราชสีมา	72	5,040,000	ร้อยละ 104.90
6	PT187168-03410	ชุมชนรอบเมือง 1 โซน 2	ขอนแก่น	44	5,262,778	ร้อยละ 104.90
7	PT187168-03095	ชุมชนพระราม 6 (กัลยาณมิตร)	กรุงเทพฯ	183	12,810,000	ร้อยละ 104.90
8	PT187168-03407	ชุมชนบางเป้า	ตรัง	36	4,923,000	ร้อยละ 104.90
9	PT187168-03408	ชุมชนป่าขี้ทราย	ตรัง	47	6,427,250	ร้อยละ 104.90
10	PT187168-03441	ชุมชนป้อมมหก	สงขลา	62	8,478,500	ร้อยละ 104.90
11	PT187168-03406	ชุมชนเขารูปช้างบ้านบางดาน โซน 5-6	สงขลา	26	3,482,691	ร้อยละ 104.90
12	PT187168-03467	ชุมชนควนดินแดง	ตรัง	36	4,919,115	ร้อยละ 104.90
13	PT187168-03447	ชุมชนคลองหะ แปลง 1	สงขลา	20	2,750,000	ร้อยละ 104.90
14	PT187168-03448	ชุมชนคลองหะ แปลง 3	สงขลา	55	7,199,768	ร้อยละ 104.90
15	PT187168-03449	ชุมชนจันทร์นิเวศน์	สงขลา	41	5,570,998	ร้อยละ 104.90
16	PT187168-03476	ชุมชนปลักกริม	สงขลา	13	1,805,000	ร้อยละ 104.90
17	PT187168-03446	ชุมชนจันทร์วิโรจน์	สงขลา	48	6,532,731	ร้อยละ 104.90
18	PT187168-03477	ชุมชนหลบมูม แปลง 1	สงขลา	16	2,210,000	ร้อยละ 104.90
19	PT187168-03536	ชุมชนหลบมูม แปลง 2	สงขลา	36	4,896,775	ร้อยละ 104.90
20	PT187168-03478	ชุมชนหลบมูม แปลง 3	สงขลา	12	1,664,000	ร้อยละ 104.90
21	PT187168-03450	ชุมชนคลองเปล 4	สงขลา	14	1,940,000	ร้อยละ 104.90
22	PT187168-03402	ชุมชนเวียงสระใหม่	สุราษฎร์ธานี	45	6,153,750	ร้อยละ 104.90
23	PT187168-03397	ชุมชนบ่อนวัวเก่า	สงขลา	213	29,127,750	ร้อยละ 104.90
24	PT187168-03403	ชุมชนประธานศิริวัฒน์	สงขลา	136	18,598,000	ร้อยละ 104.90
25	PT187168-03479	ชุมชนพะไล แปลง 2	นครราชสีมา	29	3,965,750	ร้อยละ 104.90
26	PT187168-03480	ชุมชนพัฒนาเทพารักษ์ (หลังฟาร์ม) แปลง 1	ขอนแก่น	73	9,951,875	ร้อยละ 104.90

ลำดับ	รหัสโครงการ	รายชื่อชุมชน	จังหวัด	ครัวเรือน	งบประมาณอนุมัติ	รูปแบบ
27	PT187168-03499	ชุมชนทุ่งสว่างตะวันออก โซน 3	อุดรธานี	44	6,017,000	ร้อยละ 100
28	PT187168-03530	ชุมชนเทพารักษ์ 1	ขอนแก่น	105	13,581,097	ร้อยละ 100
29	PT187168-03531	ชุมชนเทพารักษ์ 2 โซน 2	ขอนแก่น	33	4,512,750	ร้อยละ 100
30	PT187168-03401	ชุมชนเทพารักษ์ 4 โซน 1	ขอนแก่น	46	6,290,500	ร้อยละ 100
31	PT187168-03404	ชุมชนหนองไผ่พัฒนา (ตอนบน)	ขอนแก่น	83	11,264,366	ร้อยละ 100
32	PT187168-03400	ชุมชนหลังศูนย์พัฒนาที่ดิน โซน 2	ขอนแก่น	53	7,247,750	ร้อยละ 100
33	PT187168-03398	ชุมชนหัวนา	ศรีสะเกษ	49	6,700,750	ร้อยละ 100
34	PT187168-03396	ชุมชนพันท้าน้อย	ศรีสะเกษ	43	5,880,250	ร้อยละ 100
35	PT187168-03399	ชุมชนสุริยภูมิ	อยุธยา	33	4,512,750	ร้อยละ 100
36	PT187168-03528	ชุมชนโรงรูป	ราชบุรี	16	1,610,000	ร้อยละ 100
37	PT187168-03534	ชุมชนรถไฟบางซื่อ - กม.11	กรุงเทพฯ	149	20,375,750	ร้อยละ 100
38	PT187168-03543	ศูนย์คนไร้บ้านสุวิทย์ (วัดหนู)	กรุงเทพฯ	80	11,780,000	ร้อยละ 100
39	PT187168-03489	โครงการสนับสนุนการขับเคลื่อนงานเครือข่ายองค์กรชุมชนเมืองที่อาศัยในที่ดินการรถไฟฯ	กรุงเทพฯ	-	4,000,000	ร้อยละ 100

ผลการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการปี 2568 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายยกมาจากรายปี 2568 จำนวน 175,871,191.50 บาท (หนึ่งร้อยเจ็ดสิบห้าล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทห้าสิบบาท) **เบิกจ่ายงบประมาณ 23,067,528 บาท (คิดเป็นร้อยละ 13.12 ของงบอนุมัติ) คืบหน้าประมาณ 11,780,000 บาท (คิดเป็นร้อยละ 69.69 ของงบคงเหลือ) คงเหลือรอเบิกจ่าย 141,023,663.50 บาท**

ภาค	คงเหลือยกมาปี 2569	คืบหน้า	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก	ร้อยละเบิกจ่าย
กทม./ตะวันออก	39,450,085.00	11,780,000.00	3,627,763.00	24,042,322.00	9.20
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	61,384,619.00	-	14,075,768.00	47,308,851.00	22.93
ใต้	73,836,487.50	-	4,163,997.00	69,672,490.50	5.64
เหนือ	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	100.00
รวม	175,871,191.50	11,780,000.00	23,067,528.00	141,023,663.50	13.12

ผลการบันทึกข้อมูลระบบฐานข้อมูลโปรแกรม CODI-PM กลุ่มโครงการปี 2568

จากการตรวจทานข้อมูล ปีงบประมาณ 2568 ในภาพรวมการบันทึกข้อมูลในระบบซึ่งประกอบด้วยข้อมูลโครงการ ข้อมูลที่ตั้ง และการแนบไฟล์เอกสาร จากจำนวนโครงการทั้งหมด 39 โครงการ พบว่ามีโครงการบันทึกข้อมูลครบถ้วน จำนวน 39 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนโครงการที่อนุมัติ ซึ่งข้อมูลที่ได้รับ การบันทึกในระบบจะนำไปสู่การตรวจสอบของหน่วยงานภายในและภายนอกองค์กร และการประมวลผลข้อมูลภาพรวมโครงการ

ภาค	จำนวนโครงการอนุมัติ	จำนวนโครงการที่บันทึก	สถานะการบันทึกข้อมูล						เอกสารแนบ					
			ข้อมูลโครงการ	ข้อมูลองค์กร	กิจกรรม	มติคณะอนุฯ	MOU	แผนการเบิกจ่าย	MOU	แบบแสดงผลการอนุมัติ	สำเนาบัญชี	เอกสารเบิกจ่ายงวดที่ 1	เอกสารเบิกจ่ายงวดที่ 2	เอกสารต่างๆ
กทม./ตะวันออก	6	6	6	6	6	6	6	6	5	5	5	5	-	-
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	-	-
ใต้	17	17	17	17	17	17	17	17	15	15	15	15	-	-
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	
รวมทั้งสิ้น (โครงการ)	39	39	39	39	39	39	39	39	33	33	33	33	2	-
ร้อยละ	100	100	100	100	100	100	100	100	84.61	84.61	84.61	84.61	5.13	-

ระยะเวลาการบริหารโครงการ กลุ่มโครงการปี 2568

ระยะเวลาในกระบวนการบริหารโครงการ จากการบริหารโครงการที่ผ่านมา และได้มีการทบทวนและพัฒนากระบวนการบริหารโครงการในทุกขั้นตอน เพื่อยกระดับการดำเนินงานให้เป็นมาตรฐานเดียวกันและเป็นการประกันคุณภาพการดำเนินงานขององค์กรในการสนับสนุนองค์กรชุมชนและภาคีพัฒนาที่ได้รับการสนับสนุนโครงการและงบประมาณจากสถาบันฯ โดยในปีงบประมาณ 2568 ได้กำหนดมาตรฐานระยะเวลาในการบริหารโครงการนับตั้งแต่ได้รับความเห็นชอบโครงการและงบประมาณ ผู้อำนวยการสถาบันฯ ลงนามอนุมัติจนกระทั่งเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรกใช้ระยะเวลา ในการดำเนินงานไม่เกิน 180 วัน การบริหารโครงการปีงบประมาณ 2568 จำนวน 39 โครงการ พบว่าโครงการที่ใช้ระยะเวลาตามเกณฑ์จำนวน 28 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 71.79 ของโครงการทั้งหมด และโครงการที่ใช้ระยะเวลาไม่เป็นไปตามเกณฑ์จำนวน 11 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 28.21

ปัญหา/ อุปสรรคการดำเนินงาน กลุ่มโครงการปี 2568

1. เนื่องจากสำนักงานสหกรณ์ในแต่ละจังหวัดมีการส่งเสริมให้เกิดการจัดตั้งสหกรณ์เพียง 1 แห่งในระดับเมือง และครอบคลุมการดูแลหลายชุมชนในเมือง ส่งผลให้ต้องสร้างความเข้าใจและดำเนินการขั้นตอนในหลายชุมชนในเมืองพร้อม ๆ กัน
2. การรับมอบพื้นที่ที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทย มีความล่าช้า เนื่องจากการรถไฟแห่งประเทศไทยมีหลายส่วนงานที่เกี่ยวข้องในการส่งมอบพื้นที่ร่วมกัน ส่งผลให้การจัดทำสัญญาเช่าที่ดินล่าช้า และไม่เป็นไปตามระยะเวลาที่ตกลง
3. เนื่องจากชุมชนอาศัยอยู่บนที่ดินการรถไฟฯ มาเป็นระยะนาน เมื่อการรถไฟฯ ไม่ได้ดำเนินการขับไล่ในช่วงที่ผ่านมา และเปิดเผยข้อมูล แผนงาน กรอระยะเวลาการก่อสร้างระบบรางที่ชัดเจน จึงส่งผลให้ชุมชนขาดความเชื่อมั่นในการดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยฯ
4. องค์กรผู้เสนอโครงการยังมีความล่าช้าในการทำเอกสารเบิกจ่ายงบประมาณงวดที่ 1 (ภายในระยะเวลา 6 เดือนหลังจากมีการอนุมัติโครงการ)

รายงานสรุปผลการอนุมัติกลุ่มปีงบประมาณ 2569

ปีงบประมาณ 2569 สถาบันได้รับการจัดสรรงบประมาณจากรัฐบาลตามโครงการ จำนวน 2,300 ครั้วเรือน ผลการอนุมัติโครงการและงบประมาณรวม 71 โครงการ 2,364 ครั้วเรือน งบประมาณ 326,221,686 (สามร้อยยี่สิบหก ล้านสองแสนสองหมื่นหนึ่งพันหก ร้อยแปดสิบหกบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 102.78 (เปรียบเทียบกับเป้าหมายประจำปี)

จำนวนโครงการและงบประมาณที่มีการอนุมัติ เป้าหมายในการทำงานปี 2569 โดยมีเป้าหมายดำเนินการ 2,300 ครั้วเรือน ทั่วประเทศ สามารถอนุมัติ 71 โครงการ 2,364 ครั้วเรือน วงเงิน 326.2216 ล้านบาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

สรุปผลการอนุมัติโครงการบ้านมั่นคง เปรียบเทียบกับเป้าหมายผลลัพธ์ ปี 2569

ภาค	ผลการอนุมัติตามมติคณะอนุกรรมการฯ				งบพัฒนากระบวนเมือง		รวมอนุมัติทั้งสิ้น
	โครงการ	จังหวัด	ครั้วเรือน	จำนวนเงิน	โครงการ	จำนวนเงิน	
กทม./ตะวันออก	17	1	1,368	186,719,052	-	-	186,719,052
กลาง/ตะวันตก	3	3	31	4,747,954	-	-	4,747,954
ตะวันออกเฉียงเหนือ	15	3	342	32,078,593	-	-	32,078,593
ใต้	28	4	623	69,076,087	-	-	69,076,087
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	-	-	-	-	8	33,600,000	33,600,000
รวม	63	11	2,364	292,621,686	8	33,600,000	326,221,686

ผลการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการปี 2569 งบประมาณอนุมัติรวม 326,221,686 เบิกจ่ายงบประมาณ 31,810,926 บาท (คิดเป็นร้อยละ 9.75 ของงบอนุมัติ) คงเหลือรอเบิกจ่าย 294,410,760 บาท

ภาค	กลุ่มปี 2569	คืบหน้า	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก	ร้อยละ เบิกจ่าย
กทม./ตะวันออก	186,719,052.00	-	7,630,000.00	179,089,052.00	4.09
กลาง/ตะวันตก	4,747,954.00	-	1,110,000.00	3,637,954.00	23.38
ตะวันออกเฉียงเหนือ	32,078,593.00	-	13,530,958.00	18,547,635.00	42.18
ใต้	69,076,087.00	-	3,469,968.00	65,606,119.00	5.02
เหนือ	-	-	-	-	-
สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง	33,600,000.00	-	6,070,000.00	27,530,000.00	18.07
รวมงบประมาณ	326,221,686.00	-	31,810,926.00	294,410,760.00	9.75

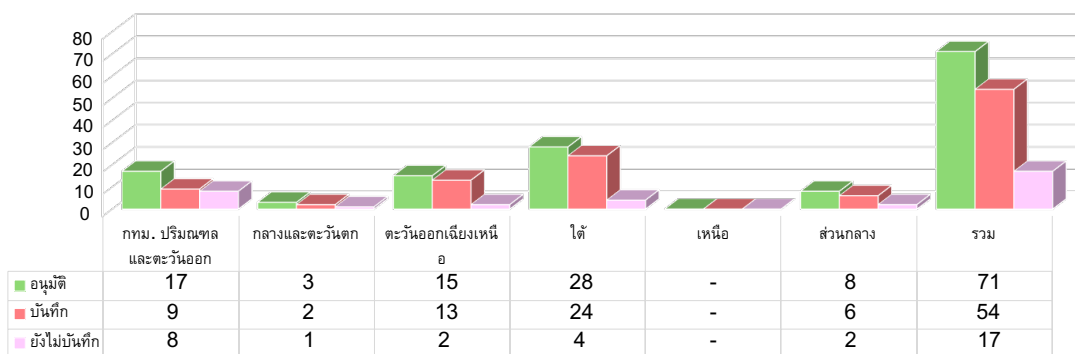
รายงานผลการบันทึกข้อมูลระบบฐานข้อมูลโปรแกรม Codi-PM กลุ่มโครงการอนุมัติ ปี 2569

จากการตรวจทานข้อมูลสนับสนุนโครงการบ้านมั่นคง ปีงบประมาณ 2569 ในภาพรวมการบันทึกข้อมูลในฐานระบบซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลโครงการ ข้อมูลที่ตั้ง และการแนบไฟล์เอกสาร จากจำนวนโครงการทั้งหมด 71 โครงการ พบว่ามีการบันทึกข้อมูลจำนวน 54 โครงการ อยู่ระหว่างการบันทึกข้อมูลจำนวน 17 โครงการ ซึ่งข้อมูลที่ได้รับการบันทึกในระบบจะนำไปสู่การตรวจสอบของหน่วยงานภายในและภายนอกองค์กร และการประมวลผลข้อมูลภาพรวมโครงการ

ข้อค้นพบการตรวจเช็ครายละเอียดการบันทึกข้อมูลโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ปี 2569 ในระบบ PMS

ภาค	อนุมัติ	บันทึก	ยังไม่บันทึก
กทม. ปริมณฑลและตะวันออก	17	9	8
กลางและตะวันตก	3	2	1
ตะวันออกเฉียงเหนือ	15	13	2
ใต้	28	24	4
เหนือ	-	-	-
ส่วนกลาง	8	6	2
รวม	71	54	17

เงื่อนไขการเบิกจ่ายงบประมาณกำหนดให้มีการเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรก ภายใน **6** เดือน นับจากวันที่ผู้อำนวยการอนุมัติโครงการ



ระยะเวลาการบริหารโครงการ กลุ่มโครงการอนุมัติ ปี 2569

ระยะเวลาในกระบวนการบริหารโครงการ จากการบริหารโครงการที่ผ่านมา และได้มีการทบทวนและพัฒนากระบวนการบริหารโครงการในทุกขั้นตอน เพื่อยกระดับการดำเนินงานให้เป็นมาตรฐานเดียวกันและเป็นการประกันคุณภาพการดำเนินงานขององค์กรในการสนับสนุนองค์กรชุมชนและภาคีพัฒนาที่ได้รับการสนับสนุนโครงการ และงบประมาณจากสถาบันฯ โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ได้กำหนดมาตรฐานระยะเวลาในการบริหารโครงการ นับตั้งแต่ได้รับความเห็นชอบโครงการและงบประมาณ ผู้อำนวยการสถาบันฯ ลงนามอนุมัติ จนกระทั่งเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรกใช้ระยะเวลา ในการดำเนินงานไม่เกิน 180 วัน การบริหารโครงการ ปีงบประมาณ 2569 จำนวน 71 โครงการ พบว่า อยู่ตามเกณฑ์จำนวน 71 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 100 ของโครงการทั้งหมด ใช้ระยะเวลาโดยเฉลี่ย 79 วัน

สรุประยะเวลาการบริหารโครงการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

ภาค	จำนวนโครงการ	เบิกจ่าย		ยังไม่เบิกจ่าย		จำนวนวันเฉลี่ย
		จำนวนโครงการ	วันเฉลี่ย	จำนวนโครงการ	วันเฉลี่ย	
กทม.ปริมณฑลและตะวันออก	17	2	78วัน	15	105วัน	103วัน
กลางและตะวันตก	3	2	119วัน	1	64วัน	100วัน
ตะวันออกเฉียงเหนือ	15	3	80วัน	12	72วัน	73วัน
ใต้	28	1	90วัน	27	78วัน	78วัน
เหนือ	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	8	3	45วัน	5	35วัน	39วัน
รวม	71	11	78วัน	60	79วัน	79วัน

ระยะเวลาในการบริหารโครงการฯ โดยเฉลี่ยของแต่ละภาค เทียบกับมาตรฐานการบริหารโครงการ



2. การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย				
สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	จำนวน 108 ฉบับ มีสมาชิกแนบท้ายสัญญารวม 9,605 รายชื่อ			
	- ตามมติ ครก. ปี 2543 : จำนวน 59 สัญญา 6,484 รายชื่อ (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 26 สัญญา 2,219 รายชื่อ (2) สัญญาไม่เป็นปัจจุบัน จำนวน 23 สัญญา 3,328 รายชื่อ (3) อยู่ระหว่างเตรียมดำเนินการทางกฎหมาย/ประสานกับ รฟท. จำนวน 10 สัญญา 937 รายชื่อ - ตามมติ ครก. ปี 2566 : จำนวน 49 ฉบับ 3,121 รายชื่อ (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 49 ฉบับ 3,121 รายชื่อ			
อยู่ระหว่างขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	(1) รอ รฟท. แจ้งเงื่อนไขให้เช่าที่ดิน จำนวน 3 แปลง รวม 298 ครัวเรือน ได้แก่ 1. ชุมชนมิตรภาพ จ.ขอนแก่น 36 ครัวเรือน 2. ชุมชนดอนสวรรค์ 46 ครัวเรือน 3. ชุมชนริมคลองสามเสน 216 ครัวเรือน (2) รอ รฟท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทต.3) จำนวน 4 แปลง รวม 76 ครัวเรือน ได้แก่ 1. ชุมชนโนนสำนักมิตรภาพ 25 ครัวเรือน 2. ชุมชนริมทางรถไฟสายใต้ กรุงเทพฯ 4 ครัวเรือน 3. ชุมชนหนองแขวงตราซุ 4 จ.ขอนแก่น 24 ครัวเรือน 4. ชุมชนคลองหะวะ 2 จ.สงขลา 23 ครัวเรือน (3) รอ หนังสือแจ้งความประสงค์จากชุมชน จำนวน 3 แปลง รวม 244 ครัวเรือน ได้แก่ 1. ชุมชนโนนหนองวัดทองช้าง จ.ขอนแก่น 166 ครัวเรือน 2. ชุมชนหนองไผ่พัฒนา (ขอยรุ่งทวี) จ.ขอนแก่น 33 ครัวเรือน 3. ชุมชนคลองปราบ จ.สุราษฎร์ธานี 45 ครัวเรือน			
ความคืบหน้า : กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนริมราง	ภาค	กลุ่มออมทรัพย์	สมาชิก	จำนวนเงินออมสะสม
	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก ภาคกลางและตะวันตก	20	2,257	23,510,009
	ภาคใต้	27	1,127	4,904,508
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ	17	1,295	4,500,000
	รวม	64	4,679	32,914,517

ความคืบหน้า : สหกรณ์ที่ช่วยเหลือ ชุมชนริมราง	ภาค	จังหวัด	สหกรณ์	ชุมชนที่ดูแล
	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑล และตะวันออก	- กรุงเทพฯ	11 แห่ง	14 ชุมชน
		- ฉะเชิงเทรา	1 แห่ง	1 ชุมชน
	ภาคใต้	- ตรัง	1 แห่ง	8 ชุมชน
		- สงขลา	3 แห่ง	25 ชุมชน
		- สุราษฎร์ธานี	1 แห่ง	1 ชุมชน
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ	- นครราชสีมา	1 แห่ง	1 ชุมชน	
	- อุดรธานี	1 แห่ง	1 ชุมชน 3 เฟส	
	- ขอนแก่น	4 แห่ง	13 ชุมชน	
	- ศรีสะเกษ	1 แห่ง	2 ชุมชน	
รวม	9	24	66	

3. กิจกรรมสำคัญ ระหว่างวันที่ 1 – 31 สิงหาคม 2569

กิจกรรมสำคัญ : ขับเคลื่อนเชิงนโยบาย

วันที่ 4 สิงหาคม 2569 การประชุมคณะกรรมการพัฒนาบึง
มักกะสัน (ชุมชนริมคลองสามเสน) ประธานในการประชุม พล.ร.ต.วิรัตน์
จันทร์แสงศรี ร.น.ประจำสำนักพระราชวังพิเศษ ระดับ 10 หัวหน้าโครงการ
พัฒนาบึงมักกะสัน พร้อมคณะกรรมการโครงการฯ นางสาวเฉลิมศรี ระดากุล
รักษาการผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ มอบหมายให้ นาย
ธราศานต์ ทองพัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง นายเอก
ชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง นางอมรรัตน์ อัมมตะคุ
หัวหน้าทีมภาคกรุงเทพฯ ปริมณฑลตะวันออก ภาคกลางพร้อมด้วย
ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับนายอุทิศ เครือบุ
ดี ,นางจิตติพรรณ เชื้อสวัสดิ์ ภาควิชาความร่วมมือในการออกแบบและพัฒนาที่
อยู่อาศัยชุมชน เพื่อติดตามความก้าวหน้าการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุมชนริม
คลองสามเสน (บึงมักกะสัน) มุ่งสร้างที่อยู่อาศัยที่ถูกต้องตามกฎหมาย
สอดคล้องกับวิถีชีวิต และยกระดับคุณภาพชีวิตของชุมชนควบคู่กับการ
พัฒนาสภาพแวดล้อม ที่ประชุมเน้นการวางแผนก่อสร้างบ้านให้สอดคล้อง
กับการก่อสร้างเขื่อนของ กทม. พร้อมปรับปรุงแบบบ้านให้เหมาะสมกับ
สภาพพื้นที่ และจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่และคุณภาพชีวิตชุมชนริม
คลองสามเสนให้มีกรอบงาน กิจกรรม และระยะเวลาดำเนินงานที่ชัดเจน

วันที่ 28 สิงหาคม 2569 ดำเนินการเปลี่ยนแปลงคู่สัญญาเช่าที่ดิน
จาก บริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด (SRTA) เป็นการรถไฟแห่ง
ประเทศไทย (รฟท.) โดยนายธราศานต์ ทองพัก ผู้อำนวยการสำนัก
พัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ ลงนามสัญญาเช่า
ที่ดินฉบับใหม่กับการรถไฟฯ จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ 1) ชุมชนโรงปูน
ตะวันออก กรุงเทพมหานคร ระยะเวลาเช่า 30 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม
2569-31 กรกฎาคม 2599 และ 2) ชุมชนบางเป้า จังหวัดตรัง ระยะเวลา
เช่า 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2569-31 กรกฎาคม 2572 เพื่อให้การ
บริหารจัดการพื้นที่เช่าและการดำเนินงานของชุมชนเป็นไปอย่างต่อเนื่อง

วันที่ 31 สิงหาคม 2569 นายนิกร โสมกลาง รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
การพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ พร้อมคณะผู้บริหารกระทรวง

	พม. และ พอช. ลงพื้นที่เปิด “บ้านมั่นคงพะตง” และติดตามการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางภาคใต้ ภายใต้กิจกรรม “พม.Care...เพื่อที่อยู่อาศัยที่มั่นคง” พร้อมมอบงบประมาณ สิ้นเชื้อ โฉนดที่ดิน สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟฯ และสวัสดิการ รวมมูลค่ากว่า 51.7 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนการพัฒนาที่อยู่อาศัยและคุณภาพชีวิต 5 ชุมชนในจังหวัดสงขลาและสุราษฎร์ธานี โดย “บ้านมั่นคงพะตง” เป็นรูปธรรมการแก้ไขปัญหาผู้ได้รับผลกระทบจากการรถไฟฯ ทางคู่หาดใหญ่-ปาดังเบซาร์ ด้วยการรวมกลุ่มออมทรัพย์จัดซื้อที่ดินใหม่ 21 ไร่ เพื่อสร้างที่อยู่อาศัย พร้อมจัดสรรพื้นที่ 5 ไร่สำหรับเกษตรอินทรีย์ สร้างความมั่นคงทางอาหารและอาชีพ ทั้งนี้ รมว.พม. มอบนโยบายให้ พอช. เร่งดำเนินการ 3 เรื่องสำคัญ ได้แก่ 1) ขยายระยะเวลาดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางอีก 5 ปี 2) จัดทำแผนโครงการ “บ้านมั่นคงชายแดน” และ 3) เร่งประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดสรรสิทธิและออกเอกสารรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยและยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน
การแก้ไขปัญหา และพัฒนาสร้าง ความมั่นคงที่ดิน ที่อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิตชุมชนริมราง ○ กรุงเทพมหานคร ○ พระนครศรีอยุธยา ○ ฉะเชิงเทรา ○ ขอนแก่น ○ ศรีสะเกษ ○ สงขลา	การพัฒนาชุมชนรถไฟในกรุงเทพมหานคร ดังนี้ ❖ ชุมชนโรงเจมักกะสันติดตามความก้าวหน้าและเตรียมความพร้อมการพัฒนาที่อยู่อาศัย วันที่ 8 และ 25 สิงหาคม 2569 ติดตามและเตรียมความพร้อมการดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนโรงเจมักกะสัน จำนวน 63 ครัวเรือน 1) วางแผนการเบิกจ่ายงบประมาณ และการดำเนินงานสาธารณูปโภค พร้อมเตรียมข้อมูลและเอกสารประกอบการเบิกจ่าย 2) ทบทวนการอำนวยความสะดวก การชำระค่าน้ำ และการออมของสมาชิก พร้อมสรุปรูปแบบบ้าน 2 รูปแบบ ได้แก่ บ้านแฝดและบ้านแถว และเตรียมแบบบ้านเพื่อขออนุญาตก่อสร้าง 3) เตรียมการรื้อย้ายและก่อสร้างบ้านระยะที่ 1 โดยพิจารณาความพร้อมของพื้นที่และสมาชิก พร้อมกำหนดลำดับการรื้อย้าย และเตรียมจัดพิธีลงเสาเอก-เสาโทภายในเดือนกันยายน 2569 และประสานสร้างความเข้าใจกับสมาชิก เพื่อเข้าสู่กระบวนการก่อสร้างตามแผนงาน ❖ วันที่ 9 สิงหาคม 2569 ร่วมกับเครือข่ายเมืองราชเทวีและบริษัทแทนนิท เจนนิซิส แล็บ จำกัด ลงพื้นที่ติดตามและเตรียมความพร้อมโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนโรงปูนเหนือ-ใต้ 1) วางแผนการเบิกจ่ายงวดที่ 1 สำหรับ 33 ครัวเรือน ครอบคลุมงบสาธารณูปโภค เงินอุดหนุน เงินช่วยเหลือ และงบบริหารจัดการ พร้อมเตรียมข้อมูลและเอกสารประกอบการเบิกจ่าย 2) วางแผนการรื้อย้ายและก่อสร้างระยะที่ 1 จำนวน 33 ครัวเรือน โดยสมาชิกมีมติเลือกเข้าบ้านพักชั่วคราวระหว่างการก่อสร้าง และกำหนดรื้อย้ายให้แล้วเสร็จภายในเดือนตุลาคม 2569 3) เตรียมแบบบ้านและเอกสารขออนุญาตก่อสร้างต่อการรถไฟแห่งประเทศไทยและสำนักงานเขตห้วยขวาง พร้อมวางแผนเริ่มปรับพื้นที่และลงเสาเอกภายในเดือนตุลาคม 2569 4) พิจารณารูปแบบบ้านนวัตกรรมวัสดุและระบบก่อสร้างสำหรับบ้าน

	ประหยัดพลังงาน โดยบริษัทฯ จะจัดทำแบบและประมาณราคา 3 รูปแบบ เพื่อนำเสนอให้ชุมชนพิจารณาในการประชุมครั้งถัดไป ❖ วันที่ 9 สิงหาคม 2569 ร่วมกับเครือข่ายเมืองราชเทวี <u>ลงพื้นที่ติดตามและเตรียมความพร้อมโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมทางรถไฟมวกะสันและชุมชนแดงบุหงา</u> 1) ทบทวนการจัดผังและจัดสิทธิที่อยู่อาศัย จำนวน 244 ครัวเรือน โดยกำหนดเกณฑ์ตามวินัยและยอดสะสมการออมของสมาชิก พร้อมแบ่งแผนก่อสร้างเป็น 3 ระยะ ได้แก่ ระยะที่ 1 จำนวน 53 ครัวเรือน ระยะที่ 2 จำนวน 95 ครัวเรือน และระยะที่ 3 จำนวน 96 ครัวเรือน โดยใช้รูปแบบบ้านแถวทั้งโครงการ 2) วางแผนการเบิกจ่ายงบประมาณและงานสาธารณูปโภค โดยเริ่มดำเนินการระยะที่ 1 จำนวน 53 ครัวเรือนก่อน และกำหนดปรับพื้นที่ช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม 2570 3) ทบทวนและสร้างความเข้าใจเรื่องการออมทรัพย์ ส่งเสริมให้สมาชิกมีวินัยในการออมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการเงินและสมทบค่าก่อสร้างบ้านให้สอดคล้องกับความสามารถของแต่ละครัวเรือน ❖ วันที่ 25 สิงหาคม 2569 ร่วมกับสำนักงานเขตราชเทวี <u>ลงพื้นที่ตรวจสอบและเตรียมความพร้อมแปลงรองรับเบี่ยงมวกะสัน เพื่อเตรียมพื้นที่ก่อสร้างบ้านระยะแรก จำนวน 52 ครัวเรือน</u> 1) ตรวจสอบพื้นที่และดำเนินการรื้อย้ายแนวรั้วของสำนักงานเขตราชเทวีที่อยู่ในบริเวณแปลงเช่า ตามแผนการจัดเตรียมพื้นที่ที่ได้หารือร่วมกัน 2) สร้างความเข้าใจกับสมาชิกชุมชนหม้อแหลม และขอความร่วมมือเคลื่อนย้ายสิ่งของ วัสดุ และสวนต่อเติมบริเวณแนวรั้ว เพื่อให้สามารถดำเนินการรื้อย้ายได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3) จัดระเบียบและเปิดพื้นที่สำหรับเส้นทางนำเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการก่อสร้างบ้านระยะแรก จำนวน 52 ครัวเรือนพร้อมประสานความร่วมมือกับหน่วยงานและสมาชิกชุมชนอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การเตรียมพื้นที่และการก่อสร้างเป็นไปตามแผนที่กำหนด ❖ วันที่ 27 สิงหาคม 2569 <u>ลงพื้นที่ชุมชนปากซอยวัดช่างเหล็ก เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าช่วงและติดตามการดำเนินงานของชุมชน</u> 1) สร้างความเข้าใจแก่คณะกรรมการสหกรณ์ฯ เกี่ยวกับความสำคัญ เงื่อนไข และสาระสำคัญของสัญญาเช่าช่วง 2) ดำเนินการลงนามสัญญาเช่าช่วงของชุมชนปากซอยวัดช่างเหล็ก จำนวน 33 ครัวเรือน พร้อมชี้แจงให้สหกรณ์ฯ จัดทำสัญญาเช่ากับสมาชิกรายบุคคลให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน พร้อมหารือและแลกเปลี่ยนปัญหาข้อขัดข้องในการดำเนินงานในพื้นที่ เพื่อร่วมกันหาแนวทางแก้ไขและขับเคลื่อนการดำเนินงานในขั้นตอนต่อไป การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดังนี้ ❖ วันที่ 6 สิงหาคม 2569 <u>ลงพื้นที่ติดตามการดำเนินงานชุมชนสุริยมณี</u> 1. ตรวจรับงานก่อสร้างเสาเข็มระยะที่ 2 จำนวน 19
--	--

	หลัง โดยให้สมาชิกและคณะกรรมการลงนามในแบบบันทึกตรวจรับงาน 2. ติดตามและวางแผนการก่อสร้างระยะที่ 2 ร่วมกับสมาชิก คณะกรรมการ และผู้รับเหมา พร้อมแลกเปลี่ยนปัญหาและข้อขัดข้องในการดำเนินงาน 3. เตรียมความพร้อมด้านสินเชื่อ โดยให้สมาชิก 19 ครวเรือนจัดเตรียมเอกสารประกอบการขอสินเชื่อให้ครบถ้วน 4. ชี้แจงราคาบ้านและรายละเอียด BOQ เพื่อให้การก่อสร้างและการเสนอสินเชื่อเป็นไปตามแผนงานของโครงการ การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดฉะเชิงเทรา ดังนี้ ❖ วันที่ 26 สิงหาคม 2569 <u>ลงพื้นที่สหกรณ์บริการบ้านมั่นคงตลาดบ่อบัว จำกัด</u> เพื่อติดตามและเตรียมความพร้อมการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย 1) จัดทำเอกสารสัญญาเช่าช่วงที่ดินระหว่างพอช. กับสหกรณ์ฯ ตามสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ระยะเวลา 30 ปี โดยกำหนดการเช่าช่วงครั้งละ 3 ปี 2) หาหรือแนวทางแก้ไขปัญหาทางเข้า-ออกพื้นที่ ซึ่งเป็นข้อจำกัดต่อการก่อสร้างบ้านตามแผนงาน โดยอยู่ระหว่างประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางแก้ไข 3) ทบทวนสมาชิกที่ลาออกจากโครงการและเตรียมปรับลดพื้นที่เช่าให้สอดคล้องกับสมาชิกที่คงเหลือ จำนวน 67 ครวเรือน เพื่อให้สามารถดำเนินการพัฒนาโครงการต่อไปได้ การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดขอนแก่น ดังนี้ ❖ วันที่ 17 สิงหาคม 2569 <u>จัดกิจกรรม “มานั่งเบิ่งหนังนำกันเด้อ” ณ ชุมชนเทพารักษ์ 1</u> เพื่อสร้างพื้นที่กิจกรรมและเสริมสร้างความสัมพันธ์ของคนในชุมชนริมราง โดยปรับพื้นที่ริมทางรถไฟเป็น “โรงหนังชุมชน” เปิดโอกาสให้เด็ก ผู้ใหญ่ และสมาชิกชุมชนได้รวมชมภาพยนตร์ ฟุดคุย และใช้เวลาร่วมกัน กิจกรรมมุ่งส่งเสริมการมีส่วนร่วม สร้างความสัมพันธ์และบรรยากาศที่ดีระหว่างคนในชุมชน รวมถึงสร้างพื้นที่แห่งความสุขและความทรงจำร่วมกันของสมาชิกชุมชน ❖ วันที่ 19-20 สิงหาคม 2569 <u>จัดเวทีเครือข่ายนครขอนแก่นและเครือข่ายเมืองศิลา</u> เพื่อเสริมสร้างความรู้ด้านกฎหมายและพัฒนากระบวนการทำงานของเครือข่าย 1) เสริมสร้างความรู้ความเข้าใจด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานชุมชน สิทธิและหน้าที่ของสมาชิก และการบริหารจัดการกลุ่ม 2) สร้างความเข้าใจเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้เช่า เงื่อนไขสัญญา การจัดเตรียมเอกสาร และการรวบรวมรายชื่อสมาชิก 3) พัฒนากระบวนการทำงานของเครือข่าย
--	---

ตั้งแต่การกำหนดบทบาทหน้าที่ การประสานงานระหว่างชุมชน และการวางแผนงานร่วมกัน โดยเน้นการมีส่วนร่วมของสมาชิก พร้อมแลกเปลี่ยนปัญหาและประสบการณ์จากการดำเนินงานในพื้นที่ เพื่อพัฒนาศักยภาพผู้นำและสมาชิกให้สามารถขับเคลื่อนงานและแก้ไขปัญหาของชุมชนได้อย่างเป็นระบบ

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดศรีสะเกษ ดังนี้

- ❖ วันที่ 15 สิงหาคม 2569 หารือวางแผนการก่อสร้างและการจัดการชุมชนหัวนาและชุมชนพันท้าน้อย 1) วางแผนการก่อสร้าง การรื้อถอนบ้านเดิม การเคลียร์และปรับพื้นที่ รวมถึงสำรวจความต้องการที่ปักอาศัยชั่วคราวของสมาชิก 2) ตรวจสอบและสรุปรายชื่อครัวเรือนที่ต้องรื้อย้าย พร้อมเตรียมงบประมาณ การขอสินเชื่อ การถอด BOQ ราคาบ้าน และการจัดหาผู้รับเหมา 3) ติดตามการชำระค่าเช่าที่ดินของชุมชนหัวนา และเตรียมเอกสารขอใช้พื้นที่บริเวณด้านหลังบ้านที่อยู่นอกแปลงเช่า พร้อมลงพื้นที่ชุมชนโนนสำนักมิตรภาพ ทบทวนความเข้าใจแนวทางการดำเนินโครงการตรวจสอบรายชื่อสมาชิกให้เป็นปัจจุบัน และเตรียมจัดทำผังแปลงเพื่อเสนอขอเช่าพื้นที่ต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสงขลา ดังนี้

- ❖ วันที่ 15 สิงหาคม 2569 ลงพื้นที่รับรองสิทธิสมาชิกชุมชนรถไฟเมืองสงขลา เพื่อเตรียมความพร้อมจัดซื้อที่ดินเอกชนรองรับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ครอบคลุม 11 ชุมชน 1) พิจารณาและรับรองสิทธิผู้เดือดร้อนจากรายชื่อที่สำรวจไว้ 170 ครัวเรือน โดยยืนยันตัวตนและพิจารณาสิทธิแล้ว 125 ครัวเรือน และนัดพิจารณาสิทธิเพิ่มเติมภายในสิ้นเดือนสิงหาคม 2569 2) คัดเลือกที่ดินรองรับจำนวน 2 แปลง รวมพื้นที่ 12 ไร่ 1 งาน 25 ตารางวา เพื่อเตรียมเสนอขออนุมัติโครงการจัดซื้อที่ดิน 3) ชี้แจงแนวทางการจัดสรรแปลงที่ดิน ขนาดที่ดิน และภาระค่าใช้จ่ายรายครัวเรือนเพื่อให้สมาชิกวางแผนการออมและเตรียมความพร้อมด้านการเงิน 4) เตรียมกระบวนการออกแบบวางผังและรูปแบบบ้านให้เหมาะสมกับรายได้ของสมาชิก โดยนัดหารือร่วมกับสมาชิกในวันที่ 13 กันยายน 2569
- ❖ วันที่ 25 สิงหาคม 2569 ร่วมกับการรถไฟแห่งประเทศไทยและเครือข่ายสลัม 4 ภาค ตรวจสอบและรับมอบพื้นที่เช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวน 2 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนคลองหว่า

	แปลง 2 และชุมชนคลองหะแปลง 3 ในการลงพื้นที่ได้ 1) ตรวจสอบ รังวัด และปักหมุดแนวเขตพื้นที่เช่า เพื่อกำหนดขอบเขตระหว่าง ที่ดินการรถไฟฯ และที่ดินเอกชนให้ชัดเจน 2) ลงนามบันทึกรับมอบ พื้นที่ร่วมกันตามสัญญาเช่าที่ดินระหว่างการรถไฟฯ กับ พอช. 3) หารือและสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับปัญหาทางเข้า-ออกของชุมชน คลองหะแปลง 2 โดยพื้นที่เช่าไม่กระทบต่อแผนพัฒนาโครงการของ การรถไฟฯ และสามารถดำเนินการพัฒนาโครงการได้ และเตรียมเข้า สู่กระบวนการออกแบบ พัฒนาโครงการ และก่อสร้างที่อยู่อาศัยของ ชุมชนในขั้นตอนต่อไป
การประสานความร่วมมือกับภาคี วิชาการ / การพัฒนาศักยภาพ	❖ กรุงเทพมหานคร : วันที่ 4 สิงหาคม 2569 ร่วมกับเครือข่ายบ้าน มั่นคงริมราง จัดอบรมเชิงปฏิบัติการ “AI เพื่อเสริมสร้างทักษะ และพัฒนาศักยภาพชุมชนริมราง” มีผู้แทนชุมชนริมรางทั่ว ประเทศเข้าร่วมกว่า 50 คน ผู้เข้าร่วมได้ฝึกใช้เครื่องมือ AI อาทิ ChatGPT, Qwen, NotebookLM และ Gamma เพื่อช่วย วิเคราะห์ข้อมูล เขียนโครงการ จัดทำรายงานและสื่อนำเสนอ ตลอดจนสื่อสารปัญหาและความต้องการของชุมชนให้มี ประสิทธิภาพมากขึ้น การอบรมมุ่งเสริมศักยภาพให้ชุมชนสามารถ บริหารจัดการข้อมูลและพัฒนาโครงการเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิต ได้ด้วยตนเอง พร้อมนำทักษะดิจิทัลไปประยุกต์ใช้ในการทำงาน จริงอย่างต่อเนื่อง ❖ จังหวัดขอนแก่น : วันที่ 7 สิงหาคม 2569 ร่วมกับเทศบาลเมือง ศิลา ภาคีเครือข่าย คณะกรรมการสหกรณ์ และสมาชิกชุมชน ลง พื้นที่ตรวจรับงานก่อสร้างบ้านมั่นคงริมราง ชุมชนหนองไผ่ พัฒนา จำนวน 77 ครั้วเรือน ก่อสร้างแล้วเสร็จ 66 ครั้วเรือน คงเหลือ 11 ครั้วเรือน พร้อมวางแผนติดตามการก่อสร้าง และ ดำเนินงานระบบท่อน้ำและบ่อพักส่วนที่เหลือ 107 เมตร เพื่อให้การพัฒนาที่อยู่อาศัยและสาธารณูปโภคเป็นไปตามแผน ❖ จังหวัดสงขลา : วันที่ 9 สิงหาคม 2569 นายสมชัย จันท์ประทีป รองนายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่ และการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) จัดเวทีสร้างความเข้าใจเรื่องการเช่าที่ดินรถไฟและ แนวทางสนับสนุนการพัฒนาที่อยู่อาศัย มีผู้นำและผู้แทนชุมชน กว่า 250 คน จาก 23 ชุมชน เข้าร่วม นายสยาม นนท์คำจันทร์

	ผู้ช่วยผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ซึ่งแจ้งแนวทางสนับสนุนภายใต้โครงการแก้ไขปัญหาค้ำเค้นที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ซึ่งครอบคลุม 300 ชุมชน 27,084 ครัวเรือนทั่วประเทศ พร้อมร่วมกับ รฟท. สร้างความเข้าใจหลักเกณฑ์การเช่าที่ดินและผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง เพื่อให้ชุมชนสามารถวางแผนที่อยู่อาศัยได้อย่างมั่นคงและมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ❖ จังหวัดขอนแก่น : วันที่ 11 สิงหาคม 2569 ร่วมกับ นายสมคิด พรหมทองแสน ผู้ช่วยสารวัตรแขวงบำรุงทางขอนแก่น ปฏิบัติการแทนสารวัตรแขวงบำรุงทางขอนแก่น การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ผู้แทนสหกรณ์ฯ และแกนนำชุมชน ลงพื้นที่ตรวจสอบและรังวัดบริเวณใต้ทางรถไฟยกระดับจังหวัดขอนแก่น ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวเตรียมใช้เป็นที่พักอาศัยชั่วคราวและพื้นที่วางอุปกรณ์ก่อสร้างระหว่างดำเนินโครงการบ้านมั่นคง ชุมชนพัฒนาเทพารักษ์หลังพาร์ม จำนวน 73 ครัวเรือน ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างรื้อย้ายบ้านเดิมและเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง โดยเมื่อโครงการแล้วเสร็จจะคืนพื้นที่ให้แก่การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ต่อไป ❖ จังหวัดศรีสะเกษ : ร่วมประชุมกับ นายพิพัฒน์ จันทรวงษ์โชติ รองปลัดเทศบาลเมืองศรีสะเกษ, นายวิชัย ผมหอม นักพัฒนาสังคม พมจ.ศรีสะเกษ, นายกิตติกร โพธิ์พุ่ม ผู้ช่วยสารวัตรแขวงบำรุงทางศรีสะเกษ และ นางจิตติมา ศรีระชา เจ้าหน้าที่งานส่งเสริมสหกรณ์อาวุโส พร้อมเครือข่ายชุมชน เพื่อหารือแนวทางการแก้ไขปัญหาชุมชนหัวนาที่ประชุมมุ่งแก้ไขปัญหาค้ำเค้นค่าเช่าที่ดินรถไฟ การจัดทำแผนชำระหนี้ และการสร้างความเข้าใจกับสมาชิกที่ยังไม่เข้าร่วมโครงการ พร้อมรวบรวมข้อมูลเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขร่วมกัน โดยนัดประชุมติดตามอีกครั้งในวันที่ 27 สิงหาคม 2569 ❖ จังหวัดศรีสะเกษ : ร่วมประชุมกับ นายพิพัฒน์ จันทรวงษ์โชติ รองปลัดเทศบาลเมืองศรีสะเกษ นายวิชัย ผมหอม นักพัฒนาสังคม พมจ.ศรีสะเกษ นายกิตติกร โพธิ์พุ่ม ผู้ช่วยสารวัตรแขวงบำรุงทางศรีสะเกษ และนางจิตติมา ศรีระชา เจ้าหน้าที่งานส่งเสริมสหกรณ์อาวุโส พร้อมด้วยประธาน คณะกรรมการสหกรณ์เคหะบริการบ้านมั่นคงเมืองศรีสะเกษ และเครือข่ายชุมชน ติดตามและหารือแนว
--	--

	ทางแก้ไขปัญหาชุมชนหัวนา โดยมุ่งแก้ไขปัญหาค่าเช่าที่ดิน การจัดทำแผนผังชุมชน การบริหารจัดการพื้นที่และชุมชน รวมถึงการสร้างความเข้าใจกับสมาชิกที่ยังไม่เข้าร่วมโครงการ โดยวันที่ 27 สิงหาคม 2569 ได้ลงพื้นที่เปิดรับฟังความคิดเห็น ปัญหา ข้อกังวล และเหตุผลของสมาชิกทุกกลุ่ม โดยเฉพาะผู้ที่ไม่ประสงค์เข้าร่วมโครงการ พร้อมรวบรวมข้อมูลและข้อเสนอของแต่ละครัวเรือน เพื่อร่วมกันกำหนดแนวทางแก้ไขให้สอดคล้องกับสถานการณ์และความต้องการของชุมชน ❖ จังหวัดราชบุรี : วันที่ 16 สิงหาคม 2569 ร่วมกับสำนักงานสหกรณ์จังหวัดราชบุรี นางจันทร์ทิพย์ อินทคง ผู้อำนวยการกลุ่มจัดตั้งและส่งเสริมสหกรณ์ และนางสาวเกศินี แก้วนวล ผู้อำนวยการกลุ่มส่งเสริมสหกรณ์ 5 ลงพื้นที่ เพื่อส่งเสริมและเตรียมความพร้อมจัดตั้งสหกรณ์ชุมชนริมรางรถไฟจังหวัดราชบุรีการดำเนินงานมุ่งสร้างความเข้าใจด้านหลักการสหกรณ์ บทบาท สิทธิและหน้าที่ของสมาชิก เพื่อพัฒนาองค์กรชุมชนให้เข้มแข็ง โปร่งใส และสามารถบริหารจัดการ โครงการบ้านมั่นคง ทั้งด้านการออม การเงิน งบประมาณ การเช่าที่ดิน และการพัฒนาที่อยู่อาศัยของสมาชิก ได้อย่างเป็นระบบและยั่งยืน ❖ กรุงเทพมหานคร : วันที่ 18 สิงหาคม 2569 คณะกรรมการการพัฒนาการเมืองฯ วุฒิสภา ร่วมกับ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) หรือ พอช. และภาคีเครือข่าย จัดสัมมนา “Unlock เมืองเหลื่อมล้ำ พลิกนโยบาย คีนสิทธ์ที่อยู่อาศัยให้คนจนเมือง” มีหน่วยงานภาคีและเครือข่ายชุมชนจากทั่วประเทศเข้าร่วมกว่า 250 คน เพื่อระดมความคิดเห็นและจัดทำข้อเสนอเชิงนโยบายแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยของคนจนเมือง เหวติเสนอให้ใช้ “ชุมชนเป็นแกนหลัก” ในการแก้ไขปัญห พร้อมผลักดันโมเดลบ้านมั่นคงและที่อยู่อาศัยแบบเช่าที่ประชาชนเข้าถึงได้ กระจายบทบาทการจัดการที่อยู่อาศัยสู่ท้องถิ่น และทบทวนแผนที่อยู่อาศัย 20 ปี สู่การจัดทำ แผนที่อยู่อาศัยระดับจังหวัด ที่สอดคล้องกับสถานการณ์จริงของแต่ละพื้นที่ เพื่อสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัย ลดความเหลื่อมล้ำ และยกระดับคุณภาพชีวิตของคนจนเมืองอย่างยั่งยืน ประเด็นสำคัญอีกส่วนคือ บ้านมั่นคงไม่ได้มุ่งเพียงการสร้างบ้าน แต่ใช้กระบวนการที่อยู่อาศัยเป็นเครื่องมือสร้าง
--	--

	ความเข้มแข็งของชุมชน ตั้งแต่การรวมกลุ่ม การดูแลผู้เปราะบาง การสร้างอาชีพ ไปจนถึงการจัดการสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของสมาชิกชุมชน ❖ กรุงเทพมหานคร : ร่วมกับ รองศาสตราจารย์ ดร.มณฑล จันทรแจ่มใส ที่ปรึกษา และผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กัลยา นาคลังกา หัวหน้าคณะ พร้อมคณะทำงานฯ ลงพื้นที่เก็บข้อมูลเชิงลึก เพื่อประเมินผลกระทบทางสังคม (Social Impact Assessment: SIA) และ ผลตอบแทนทางสังคมจากการลงทุน (Social Return on Investment : SROI) ภายใต้โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง การเก็บข้อมูลดำเนินการในหลายพื้นที่ ได้แก่ วันที่ 8 สิงหาคม 2569 จังหวัดขอนแก่น, วันที่ 16 สิงหาคม 2569 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา, วันที่ 17 สิงหาคม 2569 ชุมชนฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนา กรุงเทพมหานคร และวันที่ 19 สิงหาคม 2569 ชุมชนริมคลองสามเสนและชุมชนโรงเจมวกะสัน กรุงเทพมหานคร โดยใช้กระบวนการเก็บข้อมูลเชิงคุณภาพ เพื่อศึกษาการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทั้งในระดับครัวเรือนและระดับชุมชน การประเมิน SIA และ SROI ถือเป็นกระบวนการสำคัญในการสะท้อนให้เห็นถึง ผลลัพธ์ คุณค่า และการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาที่อยู่อาศัยอย่างเป็นรูปธรรม ทั้งด้านความมั่นคงในที่อยู่อาศัย เศรษฐกิจ คุณภาพชีวิต และความเข้มแข็งของชุมชน ตลอดจนช่วยให้ พอช. และภาคีเครือข่ายสามารถนำข้อมูลที่ได้ไปใช้ประกอบการวางแผนและพัฒนาแนวทางการดำเนินงาน เพื่อให้การสนับสนุนชุมชนริมรางตอบโจทย์ความต้องการของประชาชน และนำไปสู่ ความมั่นคงในที่อยู่อาศัยและคุณภาพชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืน ❖ จังหวัดสงขลา : วันที่ 19 สิงหาคม 2569 จัดเวทีรับฟังความคิดเห็นของประชาชนต่อร่าง พ.ร.บ. การพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานทางราง (TOD) ในพื้นที่ภาคใต้ โดยมี คณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ (กสม.) สนข. เครือข่ายภาคประชาสังคม และภาควิชาการ ได้แก่ ผศ.ดร.ชลัท ทิพากรเกียรติ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย, ผศ.ดร.วิทยา อภรณ์ มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ และอาจารย์สอานเนตร ทินนาม มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช พร้อมประชาชนในพื้นที่
--	---

	ภาคใต้เข้าร่วมกว่า 400 คน เวทีได้สะท้อนข้อเสนอให้การพัฒนาพื้นที่ ดำเนินควบคู่กับการคุ้มครองสิทธิและที่อยู่อาศัยของชุมชน มีมาตรการรองรับผู้ได้รับผลกระทบอย่างชัดเจน ทบทวนความเหมาะสมของขอบเขตพื้นที่พัฒนา 500 เมตร และเปิดกระบวนการมีส่วนร่วมที่ประชาชนทุกกลุ่มสามารถเข้าถึงได้อย่างทั่วถึงและเป็นธรรม ❖ จังหวัดขอนแก่น : ระหว่างวันที่ 22–23 สิงหาคม 2569 ณ โรงแรมขอนแก่นโฮเต็ล สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) หรือ พอช. จัดสัมมนาถอดบทเรียนและพัฒนาศักยภาพเครือข่ายชุมชนริมรางภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภายใต้แนวคิด “จากบทเรียนริมราง สู่วิถีชุมชนและทิศทางการเครือข่ายปี 2570” เพื่อทบทวนบทเรียนการขับเคลื่อนงานในช่วงปี 2566–2569 และเสริมสร้างความเข้มแข็งของเครือข่ายชุมชนริมรางสู่การจัดการตนเองภายในเวที เครือข่ายร่วมกันถอดบทเรียนทั้งด้านความสำเร็จ ปัญหา อุปสรรค และแนวทางพัฒนาการทำงาน พร้อมร่วมกำหนด 5–7 ประเด็นสำคัญสำหรับการขับเคลื่อนงานในปี 2570 จัดทำแผนการดำเนินงานระดับเมือง และ แผนปฏิบัติการขับเคลื่อนงานระยะ 30–90–180 วัน เพื่อเชื่อมโยงพลังเครือข่ายและนำบทเรียนไปสู่การดำเนินงานในพื้นที่อย่างเป็นรูปธรรมและต่อเนื่อง ❖ จังหวัดสุราษฎร์ธานี : ระหว่างวันที่ 25–26 สิงหาคม 2569 ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) หรือ พอช. ร่วมกับเครือข่ายชุมชนริมรางจังหวัดสุราษฎร์ธานี จัดสัมมนาเครือข่ายชุมชนริมรางจังหวัดสุราษฎร์ธานี “การสร้างความมั่นคงที่ดินที่อยู่อาศัยและการพัฒนาคุณภาพชีวิต” เพื่อถอดบทเรียนการดำเนินงาน ปัญหาและข้อจำกัดที่ผ่านมา พร้อมพัฒนากลไกการทำงานร่วมกันของเครือข่าย โดยกำหนดโครงสร้างทีมทำงาน 6 ด้าน ได้แก่ งานนโยบาย ออมทรัพย์/สหกรณ์ ข้อมูล/วิชาการ/ประชาสัมพันธ์ เลขาฯ/บริหารโครงการ ช่างชุมชน และพัฒนาคุณภาพชีวิต รวมทั้งกำหนดการประชุมติดตามงานทุก 3 เดือน หมุนเวียนใน 4 พื้นที่หลัก ได้แก่ เมืองนาสาร เมืองพุนพิน เมืองนาเค็ม และเมือง
--	--

	เวียงสระ พร้อมร่วมกำหนด Roadmap ขยายผลการทำงานสู่ชุมชนริมรางทั่วจังหวัด พัฒนาระบบข้อมูลและการสื่อสาร เสริมศักยภาพผู้นำ และเชื่อมโยงการทำงานกับคณะทำงานที่อยู่อาศัยบ้านมั่นคงจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อขับเคลื่อนความมั่นคงด้านที่ดินที่อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิตอย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง ❖ กรุงเทพมหานคร : วันที่ 29 สิงหาคม 2569 ณ ห้องประชุมไพบูลย์ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) หรือ พอช. จัดสัมมนา “ถอดร่าง วางทาง สร้างชุมชนและกำหนดทิศทางเครือข่าย ปี 2570” โดยมีผู้แทนเครือข่ายเมืองราชเทวี เมืองห้วยขวาง เมืองวัฒนา และเมืองพระนครศรีอยุธยา เข้าร่วมกว่า 70 คน เพื่อทบทวนและถอดบทเรียนการขับเคลื่อนงานในช่วงปี 2566–2569 ทั้งความสำเร็จ ปัญหา อุปสรรค และข้อจำกัด พร้อมแลกเปลี่ยนบทเรียนการสร้างความเข้มแข็งขององค์กรชุมชน การสร้างความมั่นคงด้านที่ดิน และการเตรียมความพร้อมด้านการออกแบบและก่อสร้างที่อยู่อาศัย โดยร่วมกันทบทวนการดำเนินงานตาม 7 กล่องงานสำคัญ ได้แก่ นโยบายและกฎหมาย เครือข่ายและคุณภาพชีวิต การเงินและสหกรณ์ การพัฒนาที่อยู่อาศัย การบริหารโครงการ ระบบข้อมูล และการสื่อสาร พร้อมกำหนดเป้าหมายและจัดทำแผนขับเคลื่อนระดับเมืองและแผนปฏิบัติการระยะ 3 เดือน และ 6 เดือน เพื่อกำหนดทิศทางการขับเคลื่อนงานเครือข่ายในปี 2570 และนำบทเรียนไปสู่การดำเนินงานในพื้นที่อย่างเป็นรูปธรรมและต่อเนื่อง ❖ กรุงเทพมหานคร : วันที่ 29 สิงหาคม 2569 ณ สำนักงานเขตวัฒนา พอช. ร่วมกับสำนักงานเขตวัฒนา สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย กรุงเทพมหานคร (สพอ.) สำนักงานกองทุนสนับสนุนการสร้างเสริมสุขภาพ (สสส.) และเครือข่ายชุมชนในพื้นที่เขตวัฒนา จัดเวทีจัดทำแผนด้านที่อยู่อาศัยและคุณภาพชีวิตระดับชุมชน เพื่อสร้างความเข้าใจและร่วมวิเคราะห์สถานการณ์ด้านที่อยู่อาศัยและคุณภาพชีวิตของชุมชนผู้มีรายได้น้อย ครอบคลุมความมั่นคง
--	--

	ด้านที่อยู่อาศัย สาธารณูปโภค ความปลอดภัย สิ่งแวดล้อม พื้นที่ส่วนกลาง อาชีพ รายได้ สุขภาพ และสวัสดิการ พร้อมจัดกระบวนการกลุ่มเพื่อสำรวจปัญหาและความต้องการของแต่ละพื้นที่ รวมถึงชุมชนที่ไม่ได้จัดตั้ง และร่วมกำหนดแผนขับเคลื่อนระดับชุมชน เชื่อมโยงกับสำนักงานเขต กรุงเทพมหานคร พอช. และภาคีที่เกี่ยวข้อง เพื่อพัฒนาไปสู่แผนที่อยู่อาศัยและคุณภาพชีวิตที่สอดคล้องกับความต้องการของประชาชนและสามารถนำไปขับเคลื่อนในพื้นที่ได้อย่างเป็นรูปธรรม
--	--

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ