

รายงานผลเชิงวิเคราะห์รอบ 9 เดือน (เดือนตุลาคม 2568 ถึงมิถุนายน 2569)

โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง ปิงปประมาณ พ.ศ. 2569

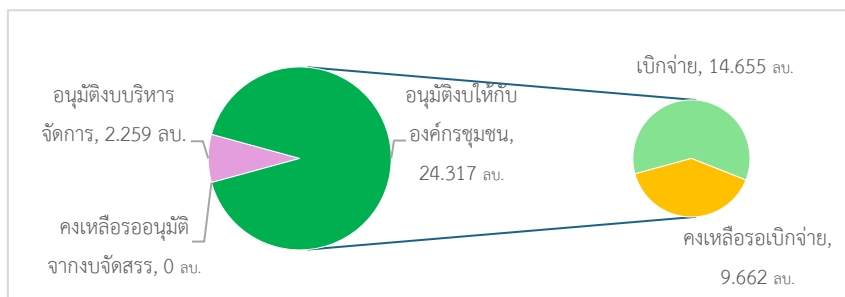
ตัวชี้วัดที่ 2. ระดับความสำเร็จในการบริหารโครงการตามระยะเวลาที่กำหนด (ตัวชี้วัดรวม)

1. รายงานผลการดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง ปิงปประมาณปี พ.ศ. 2569 (กลุ่มโครงการใหม่)

1.1 การพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง ปิงปประมาณปี พ.ศ. 2569 มีเป้าหมายดำเนินการตามที่ได้รับการจัดสรรงบประมาณรายปีในพื้นที่คลองเปรมประชากร จำนวน 151 ครัวเรือน วงเงินรวม 26,576,000 บาท (ยี่สิบหกล้านบาทถ้วน) โดยแบ่งเป็นงบบริหารจัดการโครงการ 2,258,960 บาท และงบสนับสนุนให้กับองค์กรชุมชน 24,317,040 บาท

การดำเนินการ ณ วันที่ 29 มิถุนายน 2569 มีการพิจารณาและเห็นชอบงบประมาณโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองเปรมประชากรให้กับองค์กรชุมชน จำนวน 4 โครงการ 151 ครัวเรือน งบประมาณ 24,317,040 บาท มีการเบิกจ่ายงบประมาณ 14,655,432 บาท คงเหลือ 9,661,608 บาท ดังนี้

องค์กรชุมชน	อนุมัติ		เบิกจ่าย	คงเหลือ รอเบิกจ่าย
	ครัวเรือน	จำนวนเงิน		
1.สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนหลังแฟลตร่วมพัฒนา จำกัด	122	19,306,000.00	10,468,300.00	8,837,700.00
2.สหกรณ์เคหสถานทำนบสตรีเหล็กร่วมพัฒนา จำกัด	11	1,644,500.00	1,422,502.00	221,998.00
3.สหกรณ์เคหสถานตาลคู่สมบูรณ์พูนทรัพย์ จำกัด	18	2,703,500.00	2,101,590.00	601,910.00
4.สหกรณ์เคหสถานแจ้งวัฒนะ 5 จำกัด	-	663,040.00	663,040.00	-
รวม	151	24,317,040.00	14,655,432.00	9,661,608.00



ทั้งนี้ อนุมัติงบประมาณสนับสนุนให้กับองค์กรชุมชนครบถ้วนทั้งวงเงินแล้ว

1.2 ภาพรวมการดำเนินงานปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 มีการอนุมัติงบประมาณสนับสนุนให้กับองค์กรชุมชนและภาคีพัฒนา 25 โครงการ 345 ครัวเรือน 67,980,047 บาท เบิกจ่ายงบประมาณแล้ว 42,585,987 บาท คิดเป็นร้อยละ 62.64 คงเหลือรอเบิกจ่าย 25,394,060 บาท ดังนี้

ปีงบประมาณ/ สนับสนุนชุมชนริมคลอง	รหัสบ	ปีงบ	คงเหลือเป้าหมายดำเนินการต่อ รอ		ดำเนินการปี 2569 (กลุ่มใหม่ อนุมัติ 2569)				ร้อยละการ เบิกจ่าย		
			ครัวเรือน	รวม	อนุมัติระหว่างปี		เบิกจ่าย (กลุ่ม2569)	คงเหลือรอเบิกจ่าย			
งบโครงการบ้านมั่นคง		2559	-	-	-	14,385,132	10,872,000	3,513,132	75.58		
งบสนับสนุนการพัฒนา และงบช่วยเหลือฯ		2560	1,855	304,613,504	49	5,529,500	2,423,850	3,105,650	43.83		
1. งบสนับสนุนการพัฒนาและปรับปรุงสาธารณูปโภคชุมชนริ	ค86568		1,855	150,723,023.00	49	3,576,000	1,953,600	1,622,400			
2. งบช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบและเสียโอกาสชุมชนริมคลอง	ค86668			153,890,481.00		1,953,500	470,250	1,483,250			
3. งบช่วยเหลือและสนับสนุนการพัฒนาชุมชนริมริมคลอง	ค86700	2561	-	237,396.54		2,119,000	-	2,119,000	-		
4. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมริมคลองเปรม	86800	2563	301	50,769,092.00	145	21,516,575	14,634,705	6,881,870	68.02		
5. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมริมคลองเปรม	86900	2564	980	158,977,776.00				-			
6. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมริมคลองเปรม	86000	2565	200	32,971,840.00				-			
7. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมริมคลองเปรม	86100	2566	100	16,485,900.00				-			
8. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมริมคลองเปรม	86200	2567	17	1,075,144.00				-			
9. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมริมคลองเปรม	86300	2568	-	112,800.00		112,800	-	112,800	-		
10. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมริมคลอง	86400	2569	151	24,317,040.00	151	24,317,040	14,655,432	9,661,608	60.27		
รวมทั้งสิ้น			3,453	565,243,452.54	345	67,980,047	42,585,987	25,394,060	62.64		

รายชื่อโครงการที่ได้รับอนุมัติโครงการและงบประมาณ 25 โครงการ 345 ครัวเรือน โดยเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรกแล้ว 19 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 76 ของจำนวนโครงการที่อนุมัติ คงเหลือ 6 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการเบิกจ่ายงวดแรก

โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง (ลาดพร้าว เปรมประชากร)					
ลำดับ	องค์กรผู้เสนอ	ครัวเรือน	จำนวนเงินอนุมัติ	เบิกจ่าย	คงเหลือ
1	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนหลังแฟดร่วมพัฒนา จำกัด	122	19,306,000	10,468,300	8,837,700
2	สหกรณ์เคหสถานทำนบสตรีเหล็กร่วมพัฒนา จำกัด	11	1,644,500	1,422,502	221,998
3	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนพลโยธิน 32 จำกัด	33	2,887,500	2,423,850	463,650
4	สหกรณ์เคหสถานตาลคู่สมบูรณ์พันธุ์ทรัพย์ จำกัด	18	2,703,500	2,101,590	601,910
5	สหกรณ์เคหสถานตาลคู่สมบูรณ์พันธุ์ทรัพย์ จำกัด	5	735,000	587,500	147,500
6	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเพิ่มทรัพย์สินสมบูรณ์ จำกัด (ชุมชนพัฒนาหมู่ 1)	-	90,000		90,000
7	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเพิ่มทรัพย์สินสมบูรณ์ จำกัด (ชุมชนพัฒนาหมู่ 2)	16	2,552,000		2,552,000
8	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนวัดรังสิต จำกัด	140	20,580,000	13,920,000	6,660,000
9	สหกรณ์เคหสถานชุมชนมิตรประชาพัฒนา จำกัด	-	127,205	127,205	-
10	โครงการพื้นที่สร้างสรรค์ สู่การจัดการที่ยั่งยืนอย่างมีส่วนร่วม ปี 2569 โดยเครือข่ายพัฒนาชุมชนและสิ่งแวดล้อมคลอง	-	2,000,000		2,000,000
11	สหกรณ์เคหสถานแจ้งวัฒนะ 5 จำกัด	-	663,040	663,040	-
12	โครงการสนับสนุนการขทะเลียนบ้านโครงการบ้านมั่นคงเดิม เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	-	119,000		119,000
13	โครงการสนับสนุนบ้านมั่นคงที่ได้รับผลกระทบจากการสร้างเขื่อนริมคลอง เปรมประชากร ของกลุ่มออมทรัพย์แจ้งวัฒนะ 5 จำกัด เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร	-	3,513,132		3,513,132
14	สหกรณ์เคหสถานแจ้งวัฒนะ 5 จำกัด	-	74,370		74,370
	สหกรณ์เคหสถานแจ้งวัฒนะ 5 จำกัด	-	112,800		112,800
รวมโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง		345	57,108,047	31,713,987	25,394,060
คิดเป็นร้อยละ(ของวงเงินอนุมัติ)				55.53	44.47

งบอื่น ๆ					
ลำดับ	องค์กรผู้เสนอ	ครัวเรือน	จำนวนเงินอนุมัติ	เบิกจ่าย	คงเหลือ
1	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชั่วคราวฯ สหกรณ์เคหสถานชุมชนวัดดอนเมืองด้านเหนือ จำกัด		1,137,000	1,137,000	-
2	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชั่วคราวฯ สหกรณ์เคหสถานศาลาสุขุมบุญพรทรัพย์ จำกัด		1,254,000	1,254,000	-
3	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชั่วคราวฯ สหกรณ์เคหสถานประชากร 3 จำกัด		372,000	372,000	-
4	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชั่วคราวฯ สหกรณ์เคหสถานร่มไทรงามพัฒนา จำกัด		921,000	921,000	-
5	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชั่วคราวฯ สหกรณ์เคหสถานทำนบสตรีเหล็กร่วมพัฒนา จำกัด		1,929,000	1,929,000	-
6	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชั่วคราวฯ สหกรณ์เคหสถานศิษย์หลวงปู่ขาว จำกัด		882,000	882,000	-
7	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชั่วคราวฯ สหกรณ์เคหสถานชุมชนร่วมพัฒนา จำกัด		396,000	396,000	-
8	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชั่วคราวฯ สหกรณ์เคหสถานคลองเปรมประชากรพัฒนา จำกัด		1,680,000	1,680,000	-
9	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชั่วคราวฯ สหกรณ์เคหสถานเทวมนัง จำกัด เขตหลักสี่		621,000	621,000	-
10	สหกรณ์เคหสถานบ้านเราสายไหม 50 จำกัด เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร		591,590	591,590	-
11	สหกรณ์เคหสถานบ้านเราสายไหม 50 จำกัด เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร		1,088,410	1,088,410	-
รวมโครงการที่เสนอขอใช้งบสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยเมืองและชนบท		-	10,872,000	10,872,000	-
คิดเป็นร้อยละ(ของวงเงินอนุมัติ)				100.00	-
รวมทั้งสิ้น		345	67,980,047	42,585,987	25,394,060
คิดเป็นร้อยละ(ของวงเงินอนุมัติ)				62.64	37.36

2. ผลการบันทึกข้อมูลโครงการบ้านมั่นคง ในระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงาน “โปรแกรมบริหารจัดการโครงการ” - CODI PMS

การตรวจทานการบันทึกข้อมูลโครงการ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ในภาพรวมการบันทึกข้อมูลในระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงาน “โปรแกรมบริหารจัดการโครงการ” - CODI PMS จากจำนวนโครงการที่ได้รับการอนุมัติทั้งหมด 25 โครงการ พบว่าผลการตรวจทานการบันทึกข้อมูลตามรายการต่าง ๆ

ผลการตรวจทานการบันทึกข้อมูล		จำนวน	หมายเหตุ
เอกสารประกอบการดำเนินโครงการ			
1	แบบแสดงผลการอนุมัติโครงการ	21	อยู่ระหว่างบันทึกโครงการ 4 โครงการ
2	แบบเสนอโครงการ	21	อยู่ระหว่างบันทึกโครงการ 4 โครงการ
3	บันทึกขออนุมัติเบิกจ่ายเงิน	19	อยู่ระหว่างประสานจัดทำเอกสารเบิกจ่าย 6 โครงการ
4	จดหมายขอเบิกจ่าย	19	อยู่ระหว่างประสานจัดทำเอกสารเบิกจ่าย 6 โครงการ
5	แผนการพัฒนาดำเนินโครงการภาพรวม	19	อยู่ระหว่างประสานจัดทำเอกสารเบิกจ่าย 6 โครงการ
6	แบบสรุปความคิดเห็นประกอบการพิจารณาเบิกจ่าย (ระดับชุมชน)	19	อยู่ระหว่างประสานจัดทำเอกสารเบิกจ่าย 6 โครงการ
7	แบบสรุปความคิดเห็นประกอบการพิจารณาเบิกจ่าย (สำหรับเจ้าหน้าที่)	19	อยู่ระหว่างประสานจัดทำเอกสารเบิกจ่าย 6 โครงการ
8	บันทึกความร่วมมือ (MOU)	19	อยู่ระหว่างประสานจัดทำเอกสารเบิกจ่าย 6 โครงการ
9	สมุดบัญชีเงินฝากธนาคาร	19	อยู่ระหว่างประสานจัดทำเอกสารเบิกจ่าย 6 โครงการ
10	รายงานผลการประชุม/มติที่ประชุม	19	อยู่ระหว่างประสานจัดทำเอกสารเบิกจ่าย 6 โครงการ
เอกสารเพิ่มเติม			
1	หนังสือมอบอำนาจ	3	เบิกโดยเครือข่ายชุมชนและกลุ่มออมทรัพย์ 3 โครงการ (อยู่ระหว่างทำเอกสาร)
2	หนังสือขออนุมัติการเบิกจ่ายที่ไม่เป็นไปตามระเบียบของสถาบัน	-	ไม่มี
3	รายชื่อผู้รับผลประโยชน์	20	ครบถ้วน 20 โครงการที่ต้องมีรายชื่อผู้รับผลประโยชน์ประกอบ

3. การวิเคราะห์เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์ งบประมาณ พ.ศ. 2569

ผลการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองเปรมประชากรตามเป้าหมายที่สำนักได้รับดำเนินการในปี พ.ศ. 2569 รอบ 6 เดือน (ตุลาคม 2568 ถึงมีนาคม 2569) เป้าหมาย 151 ครัวเรือน วงเงินงบประมาณ 24,317,040 บาท ปรากฏว่า ชุมชนได้รับการสนับสนุนงบประมาณรวม 151 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย และสนับสนุนงบประมาณโครงการฯ จำนวน 23,654,000 บาท ส่งผลให้คงเหลือวงเงินที่สามารถอนุมัติได้ 663,040 บาท โดยสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง รายงานผลกระบวนการดำเนินการ และระยะเวลาการดำเนินงาน ดังนี้

3.1 การเสนอขออนุมัติโครงการและงบประมาณ และการออกแบบแสดงผลการอนุมัติโครงการ

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง ในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ ได้เสนอผู้อำนวยการพิจารณาอนุมัติโครงการและงบประมาณสนับสนุนระยะเวลาหลังจากการประชุมตั้งแต่ 4 วัน ไปจนถึง 5 วัน (เฉลี่ย 4.5 วัน) และระยะเวลาออกแบบแสดงผลการอนุมัติโครงการหลังจากที่ผู้อำนวยการอนุมัติโครงการและงบประมาณตั้งแต่ 4 วัน ไปจนถึง 9 วัน (เฉลี่ย 5.25 วัน) ดังนี้

โครงการ	การประชุมคณะกรรมการ		ผู้อำนวยการอนุมัติ	แบบแสดงผลฯ
1.สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนหลังแฟลตร่วมพัฒนา จำกัด	ครั้งที่ 7/2568	18 พ.ย. 68	21 พ.ย. 68 (4 วัน)	24 พ.ย. 68 (4 วัน)
2.สหกรณ์เคหสถานทำนบสตรีเหล็กร่วมพัฒนา จำกัด	ครั้งที่ 7/2568	18 พ.ย. 68	21 พ.ย. 68 (4 วัน)	24 พ.ย. 68 (4 วัน)
3.สหกรณ์เคหสถานตาลคู่สมบุญทรัพย์ จำกัด	ครั้งที่ 8/2568	25 ธ.ค. 68	29 ธ.ค. 68 (5 วัน)	6 ม.ค. 69 (9 วัน) (วันหยุด)
4.สหกรณ์เคหสถานแจ้งวัฒนะ 5 จำกัด	ครั้งที่ 2/2569	11 พ.ค. 69	15 พ.ค. 69 (5 วัน)	18 พ.ค. 69 (4 วัน)

3.2 การเบิกจ่ายงบประมาณ

สำนักสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง ในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ ดำเนินการตามกระบวนการที่เกี่ยวข้องกับการเบิกจ่ายงบประมาณ นับจากวันที่ลงรับเอกสารขอเบิกจ่ายงบประมาณ จนกระทั่งเบิกจ่ายงบประมาณแล้วเสร็จในงวดนั้น (กรณีเอกสารถูกต้องครบถ้วน) โดยกำหนดให้เบิกจ่ายงบประมาณงวดแรกภายใน 6 เดือนนับจากวันที่ได้รับการอนุมัติโครงการและงบประมาณ

3.2.1 การอนุมัติและเบิกจ่าย

โครงการ	อนุมัติ	เบิกจ่าย	คงเหลือ	โอนเงินวันที่	หมายเหตุ
1.สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนหลังแฟลตร่วมพัฒนา จำกัด	19,306,000.00	10,468,300.00	8,837,700.00	26 มี.ค.69	ตามแผนงาน
2.สหกรณ์เคหสถานทำนบสตรีเหล็กร่วมพัฒนา จำกัด	1,644,500.00	1,422,502.00	221,998.00	15 พ.ค.69	ตามแผนงาน
3.สหกรณ์เคหสถานตาลคู่สมบุญทรัพย์ จำกัด	2,703,500.00	2,101,590.00	601,910.00	26 มี.ค.69	ตามแผนงาน
4.สหกรณ์เคหสถานแจ้งวัฒนะ 5 จำกัด	663,040.00	663,040.00	-	29 มี.ย.69	ตามแผนงาน

3.2.2 กระบวนการการบริหารโครงการ *กรณีที่มีการเบิกจ่ายงบประมาณ*

โครงการ	ลงรับเอกสาร	เสนอผู้มีอำนาจอนุมัติ (3 วัน)	อนุมัติ	การตรวจสอบและโอนเงิน (6 วัน)
1.สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนหลังแฟลตร่วมพัฒนา จำกัด	13 มี.ค.69	20 มี.ค.69 (8 วัน) *มีแก้ไขเอกสาร	23 มี.ค.69 (4 วัน)	26 มี.ค.69 (4 วัน)
2.สหกรณ์เคหสถานทำนบสตรีเหล็กร่วมพัฒนา จำกัด	7 พ.ค.69	7 พ.ค.69 (1 วัน)	8 พ.ค.69 (2 วัน)	15 พ.ค.69 (8 วัน)

โครงการ	ลงรับเอกสาร	เสนอผู้มีอำนาจอนุมัติ (3 วัน)	อนุมัติ	การตรวจสอบและ โอนเงิน (6 วัน)
				*มีแก้ไขเอกสาร
3.สหกรณ์เคหสถานตาลคู่สมบุญทรัพย์ จำกัด	16 มี.ค.69	20 มี.ค.69 (5 วัน) *มีแก้ไขเอกสาร	23 มี.ค.69 (4 วัน)	26 มี.ค.69 (4 วัน)
4.สหกรณ์เคหสถานแจ้งวัฒนะ 5 จำกัด	18 มิ.ย.69	23 มิ.ย.69 (6 วัน) *มีแก้ไขเอกสาร	24 มิ.ย.69 (2 วัน)	29 มิ.ย.69 (6 วัน)

3.3 ความคืบหน้ารายโครงการ/ผลการก่อสร้าง

1. สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนหลังแฟลตร่วมพัฒนา จำกัด เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

- สหกรณ์ได้รับอนุญาตเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ ขนาด 3-1-98.5 ไร่ และอยู่ระหว่างยื่นขออนุญาตก่อสร้างบ้านต่อกรมธนารักษ์และสำนักงานเขตหลักสี่
- สหกรณ์ฯ จะรื้อย้ายเมื่อได้รับอนุญาตก่อสร้างบ้านแล้ว



2. สหกรณ์เคหสถานทำนบสตรีเหล็กร่วมพัฒนา จำกัด เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

- สหกรณ์ก่อสร้างบ้านรวม 167 ครั้วเรือน ประกอบด้วย บ้านที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ 125 ครั้วเรือน และบ้านที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง 42 ครั้วเรือน ซึ่งได้เสนอขออนุญาตในปี 2569 จำนวน 11 ครั้วเรือน อยู่ระหว่างการก่อสร้างบ้าน



3. สหกรณ์เคหสถานตาลคู่สมบุญทรัพย์ จำกัด เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

- สหกรณ์ก่อสร้างบ้านรวม 152 ครั้วเรือน ประกอบด้วย บ้านที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ 151 ครั้วเรือน และบ้านที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง 1 ครั้วเรือน



- มีแผนการก่อสร้างเพิ่ม 59 ครั้วเรือน ซึ่งได้เสนอขออนุญาตในปี 2569 จำนวน 18 ครั้วเรือน ปัจจุบันอยู่ระหว่างเตรียมความพร้อมและเคลียร์พื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างบ้าน (ปรับแผนการรื้อย้ายไปเดือน มิถุนายน-กรกฎาคม 2569 เนื่องจากผลจากสภาวะสงครามส่งผลให้ราคาวัสดุเพิ่มสูงขึ้น มีผลต่อราคาบ้านที่สูงขึ้น และแผนการก่อสร้างเฟสที่ 1 ล่าช้า จึงได้มีการปรับทบทวนแผนการรื้อย้ายและการก่อสร้างบ้าน)

4. สหกรณ์เคหสถานแจ้งวัฒนะ 5 จำกัด เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

- สหกรณ์มีแผนก่อสร้างบ้านรวม 81 ครั้วเรือน ดำเนินการรื้อย้ายบ้านเดิมแล้ว 53 ครั้วเรือน อยู่ระหว่างการเตรียมพื้นที่ก่อสร้างบ้าน ซึ่งได้เสนอขออนุญาตในปี 2569 สำหรับดำเนินการตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม



องค์กรชุมชน/สถานะด้านการรื้อย้ายและก่อสร้าง	อนุมัติปี 69	เตรียมรื้อ	รื้อย้าย	ระหว่างสร้าง	สร้างเสร็จ
1.สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนหลังแฟลตร่วมพัฒนา จำกัด	122	24 (มิ.ย.69)	-	-	-
2.สหกรณ์เคหสถานทำนบสตรีเหล็กร่วมพัฒนา จำกัด	11	รื้อแล้ว	11	11	-
3.สหกรณ์เคหสถานตาลคู่สมบุญทรัพย์ จำกัด	18	18 (มิ.ย.69)	-	-	-
4.สหกรณ์เคหสถานแจ้งวัฒนะ 5 จำกัด	-	รื้อแล้ว	53	-	-
รวม	151	42	64	11	-

4. ข้อสังเกต ปัญหา/อุปสรรคการดำเนินงาน

โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยทั้ง 4 โครงการที่ได้รับอนุมัติสามารถเบิกจ่ายงบประมาณได้ตามกรอบระยะเวลาที่กำหนด และการก่อสร้างยังคงเป็นไปตามแผนงานโดยรวม อย่างไรก็ตาม ยังพบข้อจำกัดที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานในระยะต่อไปรวมถึงชุมชนอื่น ๆ ภายใต้โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง กรณีที่มีประชาชนบางส่วนยังไม่เข้าร่วมโครงการ ส่งผลให้การรื้อย้ายบ้านเดิมและการเปิดพื้นที่ก่อสร้างบ้านใหม่อาจเกิดความล่าช้า จึงต้องดำเนินการสร้างความเข้าใจและเจรจากับสมาชิกอย่างต่อเนื่อง ควบคู่กับการดำเนินงานก่อสร้าง เพื่อลดความเสี่ยงต่อการหยุดชะงักของโครงการ

กรณีสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนหลังแฟลตร่วมพัฒนา จำกัด เขตหลักสี่ ที่เดิมกำหนดรื้อย้ายในเดือนมิถุนายน 2569 แต่ยังไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากได้รับอนุญาตให้เช่าที่ดินล่าช้ากว่าแผน ส่งผลให้การยื่นขออนุญาตก่อสร้างเลื่อนออกไปตามลำดับ ทั้งนี้ จากการประสานการทำงานกับสหกรณ์ พบว่าสหกรณ์ได้เตรียมความพร้อมและสามารถดำเนินการรื้อย้ายได้ทันทีเมื่อได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง

กรณีสหกรณ์เคหสถานตาลคู่สมบุญทรัพย์ จำกัด เขตดอนเมือง อยู่ระหว่างเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง โดยได้ปรับแผนการรื้อย้ายเป็นช่วงเดือนมิถุนายน-กรกฎาคม 2569 เนื่องจากราคาวัสดุก่อสร้างปรับตัวสูงขึ้นจากสถานการณ์ภายนอก ประกอบกับการก่อสร้างเชื่อมริมคลองเปรมประชากรระยะที่ 1 ล่าช้ากว่าแผน ส่งผลให้ต้องทบทวนแผนการก่อสร้างและการรื้อย้ายใหม่ ซึ่งจากการประสานการทำงานกับสหกรณ์ พบว่าสหกรณ์มีความพร้อมในการดำเนินการตามแผนที่ปรับปรุงแล้ว โดยยังคงอยู่ในกรอบระยะเวลาการดำเนินงานตามแผน

นอกจากนี้ในหลายชุมชนภายใต้โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง ยังประสบข้อติดขัดเรื่องการจัดตั้งระบบไฟฟ้าและประปาใหม่ รวมถึงความล่าช้าในการก่อสร้างเชื่อมริมคลอง ซึ่งอาจกระทบต่อการเข้าอยู่อาศัยของสมาชิกภายหลังการก่อสร้างบ้านแล้วเสร็จ สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองจึงได้บูรณาการการทำงานร่วมกับสหกรณ์และหน่วยงานภาคีที่เกี่ยวข้อง เพื่อประสานการรื้อย้าย การก่อสร้าง และการติดตั้งสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกัน พร้อมมอบหมายผู้ปฏิบัติงานติดตามสถานการณ์และเร่งรัดการดำเนินงานในพื้นที่อย่างใกล้ชิด เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นและสนับสนุนให้แผนการดำเนินโครงการให้เป็นไปตามเป้าหมาย
