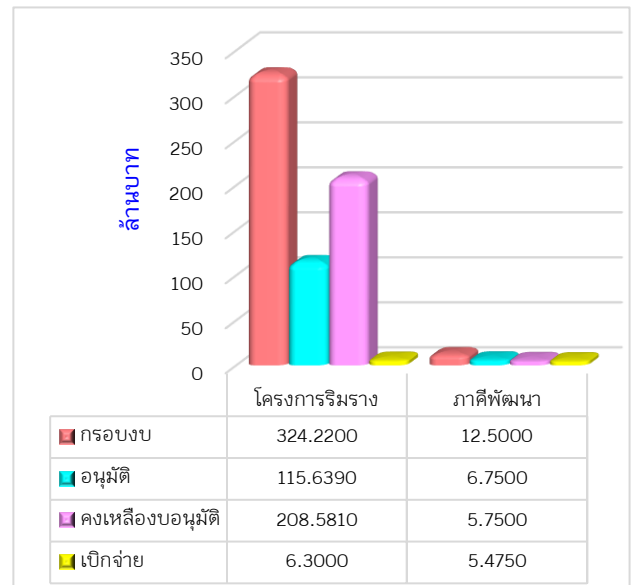


**รายงานสถานะความคืบหน้าโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับ  
ผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ปีงบประมาณ 2569 รอบ 6 เดือน  
(ตุลาคม 2568 - มีนาคม 2569) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569**

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ดำเนินการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ดำเนินงาน ร่วมกับเครือข่ายชุมชน องค์กรชุมชน ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย และท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

**รายงานสรุปผลการอนุมัติ กลุ่มโครงการอนุมัติใหม่ ปี 2569 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)**

ตามทิศทางการทำงานการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง มีเป้าหมายในการทำงาน ปี 2569 จำนวน 2,300 ครัวเรือน สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง จึงได้รวบรวมผลการพิจารณาโครงการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 สามารถอนุมัติโครงการจำนวน 24 โครงการ 1,885 ครัวเรือน จำแนกเป็น โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยจำนวน 22 โครงการ 1,885 ครัวเรือน และสนับสนุนภาคีพัฒนา จำนวน 2 โครงการ รายละเอียดดังนี้



โครงการ	กรอบงบประมาณ	การอนุมัติ		การเบิกจ่ายงบประมาณ				งบประมาณที่ยังไม่อนุมัติ (ล้านบาท)
		จำนวนโครงการ	งบอนุมัติ (ล้านบาท)	จ่ายแล้ว (ล้านบาท)	งบคงเหลือรอเบิกจ่าย (ล้านบาท)	ร้อยละเบิกจ่ายจากงบอนุมัติ	ร้อยละเบิกจ่ายจากกรอบงบ	
โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง	324.2200	22	202.5338	6.3000	196.2338	3.11	1.94	121.6862
สนับสนุนภาคีพัฒนา	12.5000	2	6.7500	5.4750	1.2750	81.11	43.80	5.7500
<b>รวม</b>	<b>336.7200</b>	<b>24</b>	<b>209.2838</b>	<b>11.7750</b>	<b>197.5088</b>	<b>5.63</b>	<b>3.50</b>	<b>127.4362</b>

## 1. จำนวนโครงการและงบประมาณที่มีการอนุมัติ

เป้าหมายในการทำงานปี 2569 โดยมีเป้าหมายดำเนินการ 2,300 ครัวเรือนทั่วประเทศ สามารถอนุมัติ 24 โครงการ 1,885 ครัวเรือน วงเงิน 209.2838 ล้านบาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

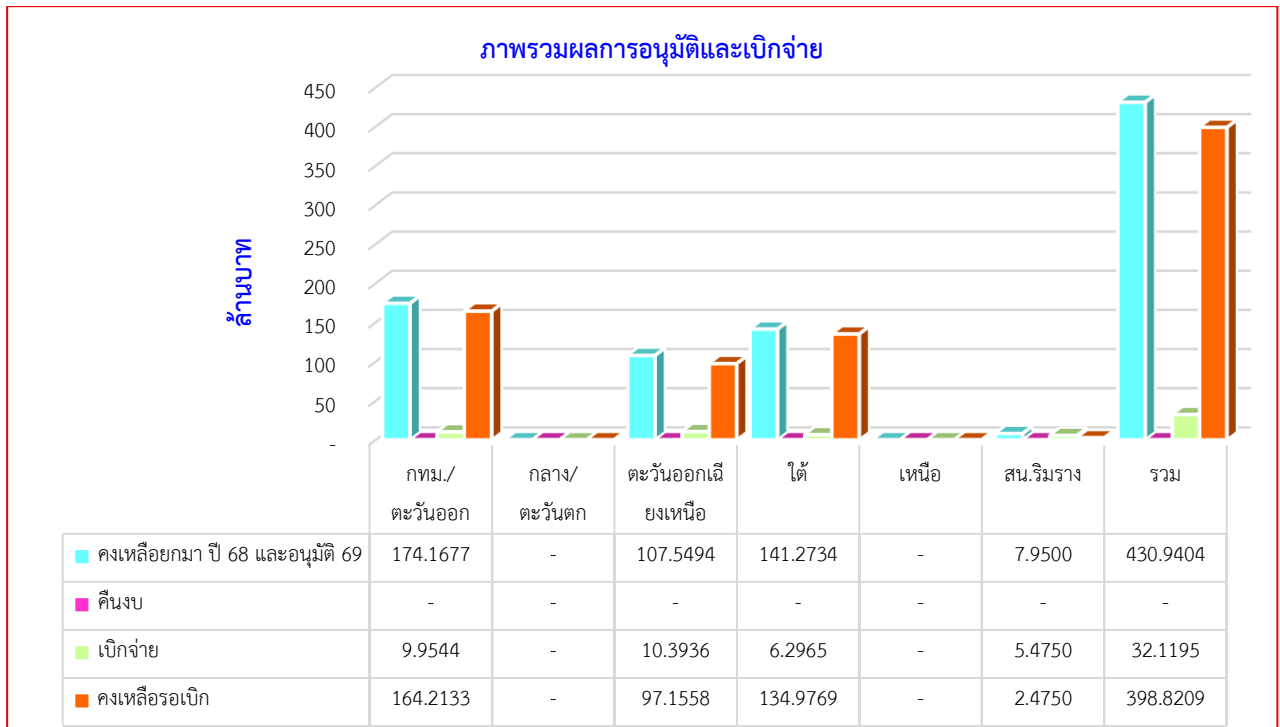
### สรุปผลการอนุมัติโครงการบ้านมั่นคง เปรียบเทียบกับเป้าหมายผลลัพธ์ ปี 2569

ภาค	ผลการอนุมัติตามมติคณะอนุกรรมการฯ				งบประมาณกระบวนเมือง		รวมอนุมัติทั้งสิ้น
	โครงการ	จังหวัด	ครัวเรือน	จำนวนเงิน	โครงการ	จำนวนเงิน	
กทม./ตะวันออก	10	3	915	118,002,000	-	-	118,002,000
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	5	1	342	27,518,500	-	-	27,518,500
ใต้	7	4	628	57,013,250	-	-	57,013,250
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	-	-	-	-	2	6,750,000	6,750,000
รวม	22	8	1,885	202,533,750	2	6,750,000	209,283,750

## 2. รายงานภาพรวมการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการ เปรียบเทียบยอดคงเหลือ รอเบิกจ่าย ยกมาจากปี 2568 รวมกับโครงการที่ผ่านกระบวนการพิจารณาอนุมัติประจำปี 2569

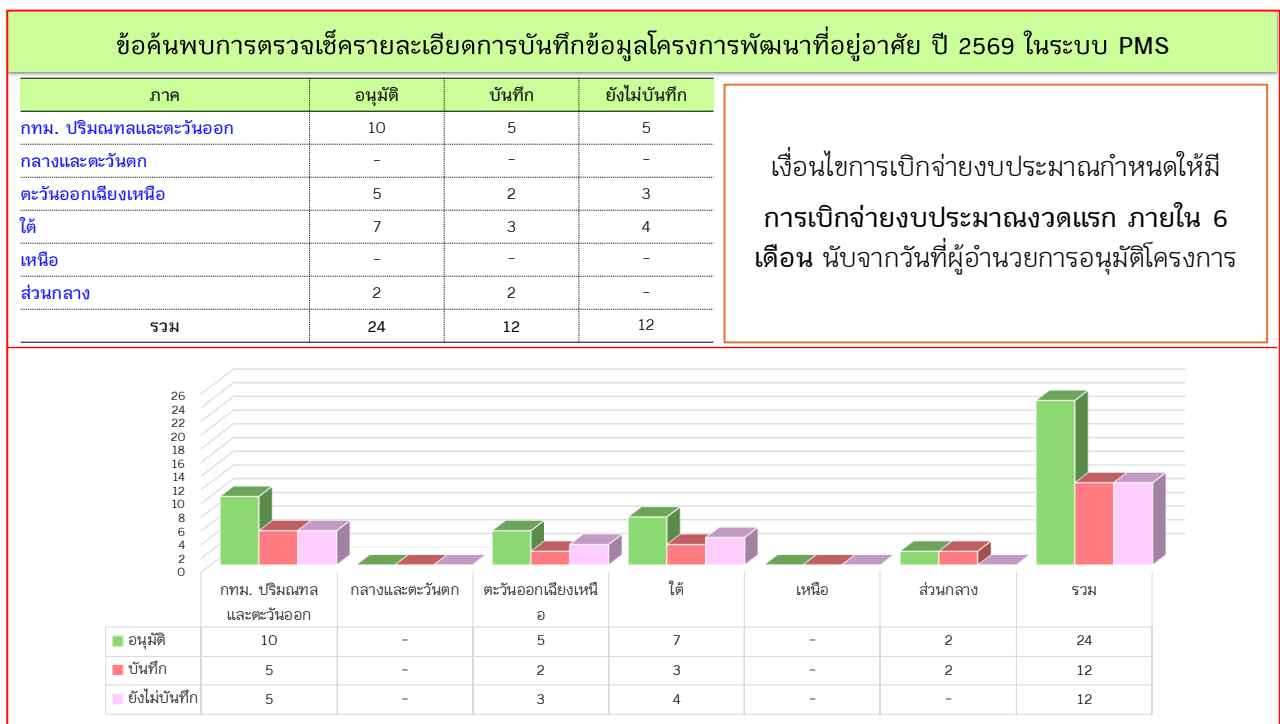
ในปีงบประมาณ 2569 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายยกมาจากปี 2568 จำนวน 221.6566 ล้านบาท รวมกับงบสนับสนุนองค์กรชุมชนที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติใหม่ปี 2569 ทั้งสิ้น 122.3890 ล้านบาท รวมงบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 344.0456 ล้านบาท เบิกจ่ายงบประมาณ 16.6642 ล้านบาท คงเหลืองบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 327.3814 ล้านบาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

ภาค	คงเหลือยกมา ณ 30 ก.ย. 68	กลุ่มปี 2569	คืบหน้า	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก
กทม./ตะวันออก	56,165,676.00	118,002,000.00	-	9,954,381.00	164,213,295.00
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	80,030,851.00	27,518,500.00	-	10,393,598.00	97,155,753.00
ใต้	84,260,124.50	57,013,250.00	-	6,296,475.00	134,976,899.50
เหนือ	-	-	-	-	-
สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง	1,200,000.00	6,750,000.00	-	5,475,000.00	2,475,000.00
รวมงบประมาณ	221,656,651.50	209,283,750.00	-	32,119,454.00	398,820,947.50



### 3. รายงานผลการบันทึกข้อมูลระบบฐานข้อมูลโปรแกรม Codi-PM กลุ่มโครงการอนุมัติ ปี 2569

จากการตรวจทานข้อมูลสนับสนุนโครงการบ้านมั่นคง ปีงบประมาณ 2569 ในภาพรวมการบันทึกข้อมูลในฐานระบบซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลโครงการ ข้อมูลที่ตั้ง และการแนบไฟล์เอกสาร จากจำนวนโครงการทั้งหมด 24 โครงการ พบว่ามีการบันทึกข้อมูลจำนวน 12 โครงการ อยู่ระหว่างการบันทึกข้อมูลจำนวน 12 โครงการ ซึ่งข้อมูลที่ได้รับการบันทึกในระบบจะนำไปสู่การตรวจสอบของหน่วยงานภายในและภายนอกองค์กร และการประมวลผลข้อมูลภาพรวมโครงการ



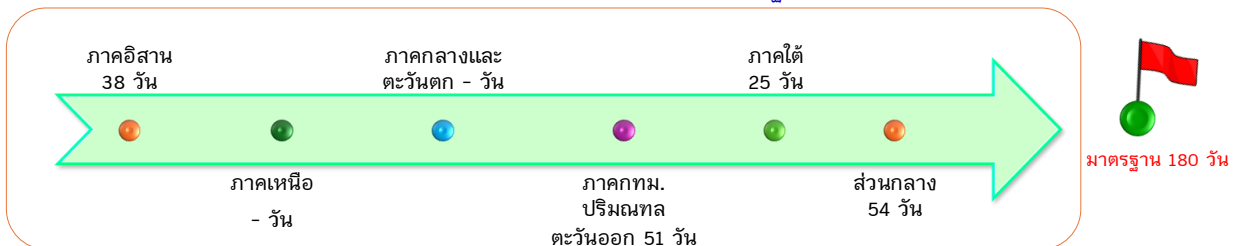
#### 4. ระยะเวลาการบริหารโครงการ กลุ่มโครงการอนุมัติ ปี 2568

ระยะเวลาในกระบวนการบริหารโครงการ จากการบริหารโครงการที่ผ่านมา และได้มีการทบทวนและพัฒนาระบบการบริหารโครงการในทุกขั้นตอน เพื่อยกระดับการดำเนินงานให้เป็นมาตรฐานเดียวกันและเป็นการประกันคุณภาพการดำเนินงานขององค์กรในการสนับสนุนองค์กรชุมชนและภาคีพัฒนาที่ได้รับการสนับสนุนโครงการและงบประมาณจากสถาบันฯ โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ได้กำหนดมาตรฐานระยะเวลาในการบริหารโครงการ นับตั้งแต่ได้รับความเห็นชอบโครงการและงบประมาณ ผู้อำนวยการสถาบันฯ ลงนามอนุมัติ จนกระทั่งเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรกใช้ระยะเวลา ในการดำเนินงานไม่เกิน 180 วัน การบริหารโครงการ ปีงบประมาณ 2569 จำนวน 24 โครงการ พบว่า ทุกโครงการอยู่ตามเกณฑ์จำนวน 24 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 100 ของโครงการทั้งหมด ใช้ระยะเวลาโดยเฉลี่ย 36 วัน

สรุประยะเวลาการบริหารโครงการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

ภาค	จำนวนโครงการ	เบิกจ่าย			ยังไม่เบิกจ่าย			จำนวนวันเฉลี่ย
		จำนวนโครงการ	วันเฉลี่ย	ร้อยละของจน.โครงการ	จำนวนโครงการ	วันเฉลี่ย	ร้อยละของจน.โครงการ	
กทม. ปริมณฑลและตะวันออก	10	1	69 วัน	10.00	9	32 วัน	90.00	51 วัน
กลางและตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	5	-	-	-	5	38 วัน	100.00	38 วัน
ใต้	7	-	-	-	7	25 วัน	100.00	25 วัน
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	2	2	54 วัน	100.00	-	-	-	54 วัน
<b>รวม</b>	<b>24</b>	<b>3</b>	<b>41 วัน</b>	<b>12.50</b>	<b>21</b>	<b>31 วัน</b>	<b>87.50</b>	<b>36 วัน</b>

ระยะเวลาในการบริหารโครงการฯ โดยเฉลี่ยของแต่ละภาค เทียบกับมาตรฐานการบริหารโครงการ



#### 5. การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

จำนวน 112 ฉบับ มีสมาชิกแนบท้ายสัญญารวม 9,604 รายชื่อ

- ตามมติ ครก. ปี 2543 : จำนวน 63 ฉบับ 6,484 รายชื่อ
  - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 29 ฉบับ 2,695 รายชื่อ
  - (2) สัญญาไม่เป็นปัจจุบัน จำนวน 28 ฉบับ 3,626 รายชื่อ
  - (3) ยกเลิกสัญญา/ไม่มีภาระผูกพัน จำนวน 4 ฉบับ
  - (4) ยกเลิกสัญญา/เกิดคดีฟ้องร้อง จำนวน 2 ฉบับ 163 รายชื่อ
- ตามมติ ครก. ปี 2566 : จำนวน 49 ฉบับ 3,120 รายชื่อ
  - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 49 ฉบับ 3,120 รายชื่อ

อยู่ระหว่างขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

- (1) รอ รพท. แจ้งเงื่อนไขให้เช่าที่ดิน จำนวน 1 แปลง รวม 216 ครัวเรือน
- (2) รอ รพท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทต.3) จำนวน 1 แปลง รวม 25 ครัวเรือน

<b>ความคืบหน้า : กลุ่มออมทรัพย์ ชุมชนริมราง</b>	<b>ภาค</b>	<b>กลุ่มออม ทรัพย์</b>	<b>สมาชิก</b>	<b>จำนวนเงินออม สะสม</b>
	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและ ตะวันออก ภาคกลางและ ตะวันตก	20	2,299	21,769,301
	ภาคใต้	27	1,178	3,219,431
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ	17	1,307	4,472,530
	<b>รวม</b>	<b>64</b>	<b>4,784</b>	<b>29,461,262</b>
<b>ความคืบหน้า : สหกรณ์ที่ช่วยดูแล ชุมชนริมราง</b>	<b>ภาค</b>	<b>จังหวัด</b>	<b>สหกรณ์</b>	<b>ชุมชนที่ดูแล</b>
	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑล และตะวันออก	- กรุงเทพฯ	7 แห่ง	8 ชุมชน
		- ฉะเชิงเทรา	1 แห่ง	1 ชุมชน
	ภาคใต้	- ตรัง	1 แห่ง	6 ชุมชน
		- สงขลา	3 แห่ง	20 ชุมชน
- สุราษฎร์ธานี		1 แห่ง	1 ชุมชน	
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ	- นครราชสีมา	1 แห่ง	1 ชุมชน	
	- อุดรธานี	1 แห่ง	1 ชุมชน 3 เฟส	
	- ขอนแก่น	4 แห่ง	11 ชุมชน	
	- ศรีสะเกษ	1 แห่ง	2 ชุมชน	
<b>รวม</b>	<b>9</b>	<b>20</b>	<b>51</b>	
<b>6. กิจกรรมสำคัญ ระหว่างวันที่ 1 มีนาคม 2569 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2569</b>				
<b>กิจกรรมสำคัญ : ขับเคลื่อนเชิงนโยบาย</b>	<p>ตามคำขอสั่งการ เมื่อวันที่ 3 ธ.ค. 68 ประชุมการแก้ไขปัญหาชุมชนผู้มีรายได้น้อยบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ณ ห้องประชุมราชรถ 4 อาคาร 4 ชั้น 4 กระทรวงคมนาคม โดยมี นายสุวิทย์ พิธีกุลพิศุทธิ์ ผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคม และนายผดุงศักดิ์ สรุจิกำจรวัฒน์ ผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคม เป็นประธานการประชุม พร้อมด้วย นายอนันต์ โปธิ์น้อมแดง รองผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย รักษาการผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย ผู้แทนการ รฟท.ที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาเสนอข้อเสนอยุทธศาสตร์ 300 ชุมชน 27,084 ครัวเรือน นั้น</p> <p><b>ความคืบหน้า ดังนี้</b></p> <p>1. ความคืบหน้าในวันที่ 27 ก.พ. 69 ณ กระทรวงคมนาคม <b>ติดตามการแก้ไขปัญหาชุมชนผู้มีรายได้น้อยบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย</b> โดยมีนายผดุงศักดิ์ สรุจิกำจรวัฒน์ ผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคม พร้อมด้วยผู้แทนกองตรวจราชการกระทรวงคมนาคม ผู้แทนการรถไฟแห่งประเทศไทย ผู้แทนบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด (SRTA) และขบวนคนจนเพื่อสิทธิที่ดินและที่อยู่อาศัย</p> <p>(1) รับมอบสัญญาเช่าที่ดินให้กับชุมชน จำนวน 3 แปลง 71 ครัวเรือน</p> <p>(2) ติดตามการทำสัญญาเช่าที่ดินให้กับชุมชน จำนวน 4 แปลง 613 ครัวเรือน ได้แก่ ชุมชนนิคมมักกะสัน จำนวน 91 ครัวเรือน ชุมชนโรงเจมักกะสัน จำนวน 69 ครัวเรือน ชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน และชุมชนแดงบุหงา จำนวน 244 ครัวเรือน และชุมชนริมคลองสามเสน จำนวน 216 ครัวเรือน</p>			

	<p>2. ความคืบหน้าในวันที่ 2 มี.ค. 69 ณ ศาลว่าการกรุงเทพมหานคร เครือข่ายบ้านมั่นคงริมรางกรุงเทพมหานคร ได้เข้ายื่นหนังสือถึงผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร <b>เพื่อให้เร่งรัดการแก้ไขปัญหาชุมชนผู้มีรายได้น้อยบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย</b> โดยให้สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานครได้เร่งตอบกลับหนังสือไปที่การรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย จำนวน 3 แปลง 397 ครั้วเรือน ได้แก่ ชุมชนนิคมมักกะสัน ชุมชนโรงเจมักกะสัน และชุมชนริมทางรถไฟมักกะสันและชุมชนแดงบุหงา เพื่อให้เกิดการทำสัญญาเช่าที่ดินสมบูรณ์ และกรณีชุมชนริมคลองสามเสน ให้สำนักการระบายน้ำฯ สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัย สำนักพัฒนาสังคม การรถไฟแห่งประเทศไทย การทางพิเศษแห่งประเทศไทย สำนักงานเขตราชเทวี สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) กำหนดวันลงพื้นที่ร่วมกันโดยเร่งด่วนเพื่อออกแบบแนวทางการปรับปรุงชุมชนให้สอดคล้องกับการรองรับการเพิ่มศักยภาพการระบายน้ำ</p>
<p>การแก้ไขปัญา และพัฒนาสร้างควมมั่นคงที่ดิน ที่อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิตชุมชนริมราง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ กรุงเทพมหานคร</li> <li>○ พระนครศรีอยุธยา</li> <li>○ ขอนแก่น</li> <li>○ อุตรธานี</li> <li>○ ศรีสะเกษ</li> <li>○ สุราษฎร์ธานี</li> <li>○ สงขลา</li> <li>○ ตรัง</li> </ul>	<p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในกรุงเทพมหานคร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ วันที่ 1 มีนาคม 2569 นำโดย นายธราศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง และนายศศิกร มาชา ภาคีสถาปนิก <b>ลงพื้นที่ชุมชนโรงปูนเหนือใต้ เขตห้วยขวาง 484 ครั้วเรือน เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร</b> เร่งทำข้อมูลให้สมบูรณ์ตามข้อคิดเห็นในการประชุมคณะทำงานพัฒนาและกลั่นกรองโครงการแก้ไขปัญาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ครั้งที่ 1/2569 เพื่อเสนอขอรับงบประมาณพัฒนาที่อยู่อาศัย ปีงบประมาณ 2569</li> <li>❖ วันที่ 7 มีนาคม 2569 นำโดยนางอมรรัตน์ อมฤตะคุ หัวหน้าทีมปฏิบัติการภาคกรุงเทพฯ ปริมณฑลตะวันออก ภาคกลาง และตะวันตก พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับเจ้าหน้าที่ส่งเสริมสหกรณ์พื้นที่ <b>ลงพื้นที่ชุมชนวัดช่างเหล็กประชุมคณะผู้จัดตั้งสหกรณ์</b> เพื่อกำหนดวัตถุประสงค์และจัดทำแผนดำเนินการ/ร่างข้อบังคับ/การจัดทำแผนธุรกิจและการสำรวจสถานะทางเศรษฐกิจของสมาชิก เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางการบริหารของสหกรณ์ร่วมกันให้เป็นไปตามขั้นตอนกระบวนการในการพัฒนาโครงการฯแผนการดำเนินงานต่อไปจะดำเนินการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกในวันที่ 29 มีนาคม 2569</li> <li>❖ วันที่ 8 มีนาคม 2569 นำโดยนางอมรรัตน์ อมฤตะคุ หัวหน้าทีมปฏิบัติการภาคกรุงเทพฯ ปริมณฑลตะวันออก ภาคกลาง และตะวันตก พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับนายปิยนตร เขตสมุทร ภาคีสถาปนิก ออกแบบและก่อสร้าง เครือข่ายเมือง 5 ภาค และที่ปรึกษาเครือข่าย ชมฟ. <b>เร่งรัดจัดกระบวนการวางแผนและหารือร่วมกับชุมชนเพื่อเตรียมความพร้อมการก่อสร้างโครงการบ้านมั่นคง</b> ได้แก่ แปลงรองรับบริมบังมักกะสัน (ชมฟ.) สมาชิกทั้งหมดที่ได้รับงบประมาณสนับสนุน จำนวน 166 ครั้วเรือน จะก่อสร้างบ้านเฟสที่ 1 จำนวน 52 ครั้วเรือน / แปลงชุมชนริมทางรถไฟมักกะสันชุมชนแดงบุหงา จำนวน 244 ครั้วเรือน โดยมีกระบวนการจัดสิทธิ์ลงผังและคัดเลือกรูปแบบบ้าน พร้อมทั้งประเมินและวิเคราะห์ต้นทุนการก่อสร้างบ้านในแต่ละรูปแบบ การใช้สินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย ตลอดจนการวางแผนการผ่อนชำระ เพื่อให้สมาชิกเข้าใจถึงภาระค่าใช้จ่าย และสามารถ</li> </ul>

วางแผนทางการเงินได้อย่างเหมาะสม และสามารถตัดสินใจเลือกรูปแบบบ้านที่สอดคล้องกับศักยภาพของตนเองได้อย่างรอบคอบ

❖ วันที่ 15 มีนาคม 2569 นำโดย นายธราศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง / นายเอกชัย กสิพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับ นายปิยนตร เขตสมุทร ทีมภาคีงานออกแบบและก่อสร้าง **ลงพื้นที่ชุมชนริมคลองสามเสน เขตราชเทวี** โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1.สำรวจทำฐานข้อมูลแผนที่เชิงพื้นที่ภาพถ่ายทางอากาศในระดับเขตพื้นที่ชุมชน 2.สำรวจจัดทำค่าระดับความสูงถนน, รั้ววัดแนวเขตที่ดินและรูปแปลงที่ดินภายในชุมชน 3.สำรวจวัดระดับน้ำเพื่อทราบระดับน้ำใต้ดินที่อาจมีผลกระทบต่อรากฐานสิ่งก่อสร้าง/บ้านเรือน ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นมีแนวทางการพัฒนา 4 แนวทาง เพื่อให้เกิดการดำเนินการทั้งการพัฒนาบึงเพิ่มศักยภาพการระบายน้ำ และการพัฒนาชุมชนริมบึงให้มีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นมีความมั่นคงไปพร้อมๆกัน

❖ วันที่ 22 มีนาคม 2569 ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับ นางสาวพิมพ์ฉัตร กลิ่นจันทร์ นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการพิเศษ สำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2 **ร่วมการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคง ชมพ.ชุมชนช่างเหล็กริมรางจำกัด** โดยมีวาระสำคัญประกอบด้วย การรับรองข้อบังคับ, การเลือกตั้งคณะกรรมการดำเนินการชุดแรก, การกำหนดทุนเรือนหุ้น และกำหนดระเบียบการใช้สิทธิของสมาชิก

❖ วันที่ 23 มีนาคม 2569 นำโดย นายธราศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับเจ้าหน้าที่สำนักสืบเชื้อ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน ลงพื้นที่ชุมชนฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนา เขตตลิ่งชัน **ติดตามการดำเนินงานของสหกรณ์เคหสถานเครือข่ายรถไฟสายใต้-ตะวันตก จำกัด** ถอดบทเรียนการดำเนินงาน และการจัดทำเอกสารประกอบการทำนิติกรรมทางกฎหมายต่าง ๆ ของสหกรณ์ฯ และแลกเปลี่ยนการดำเนินงานให้สอดคล้องกับขั้นตอนการดำเนินงานของ พอช. ตลอดจนวางแผนในการดำเนินงานของกลุ่มร่วมกับทางเจ้าหน้าที่และคณะกรรมการด้วย

❖ วันที่ 27 มีนาคม 2569 นำโดยนางสาวธิดารัตน์ สวัสดิ์ หัวหน้างานบริหารสำนักงาน พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง **เพื่อสนับสนุนการปิดงบประมาณโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชั่วคราว กรณีไฟไหม้ไทรี่อ** ได้แก่ ชุมชนบ้านพักรถไฟก่อสร้าง ชุมชนพัฒนา กม.11โดยมีการตรวจสอบเอกสารรายงานผลการดำเนินงานงวดที่ 1 เป็นไปตามแผนกิจกรรมและวัตถุประสงค์ที่ได้รับการอนุมัติอย่างถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ชุมชนมีการขอคืนเงินโครงการเป็นจำนวนทั้งสิ้น 480,000 บาท เนื่องจากได้รับการสนับสนุนงบประมาณบางส่วนจากหน่วยงานภายนอก จึงได้ดำเนินการจัดทำเอกสารเพื่อขอปิดโครงการตามขั้นตอนที่กำหนด และได้ดำเนินการคืนเงินจากชุมชนกลับคืนสู่สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดังนี้

❖ **ติดตามงานก่อสร้างบ้านชุมชนสุริยมณีที่ใช้นวัตกรรม ไมโคร พรีแคส (Micro Precast)** โดยการก่อสร้างเฟสที่ 1 จำนวน 14 หลัง ใกล้เคียงแล้ว

เสร็จและจะตรวจงวดงานรับมอบบ้านในช่วงเดือนเมษายน 2569 และติดตามการเบิกจ่ายงบประมาณสินเชื่อของสมาชิก พร้อมหารือการก่อสร้างบ้านในเฟสที่ 2 จำนวน 19 หลัง จะดำเนินการสรุปรูปแบบบ้านให้เป็นเอกสารหลักฐานในการเลือกรูปแบบบ้านและจัดสิทธิสิ่งฝังให้แล้วเสร็จ

❖ วันที่ 28 มีนาคม 2569 นำโดย นางสาวเฉลิมศรี ระดากุล รองผู้อำนวยการพอช. พร้อมด้วยนางสาวสุธิดา บัวสุขเกษม ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยเมืองและชนบท (บริหาร) นางณัฐนิชา อรรถชาติจันทร์ หัวหน้าโครงการฯ พร้อมผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมด้วยผู้แทนจากสำนักงานเทศบาลเมืองอโยธยา ลงพื้นที่ติดตามงานก่อสร้างบ้าน **ชุมชนสุริยมณีที่ใช้นวัตกรรม ไมโคร พรีแคส (Micro Precast)** จำนวน 33 หลังคาเรือน เฟสที่ 1 จำนวน 14 หลังคาเรือน ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างบ้านอยู่ระหว่างการดำเนินการ ตีฝ้า งานพื้นผิว งานติดตั้งหน้าต่าง และปุกระเบื้องห้องน้ำ ให้เรียบร้อยให้ทันตามระยะเวลาที่กำหนด ราคาต่อก่อสร้างบ้าน 400,000 บาท/หลังคาเรือน ขอสินเชื่อกับ พอช. จำนวน 280,000 บาท/ต่อหลัง และชำระสินเชื่อจำนวน 1,689 บาท/ต่อเดือน/หลัง และบ้านเฟสที่ 2 จำนวน 19 หลังคาเรือน จะขอเสนองบสินเชื่อ พอช. ในช่วงเดือนพฤษภาคม 2569 นี้ เพื่อให้สอดคล้องกับแผนงานที่วางแผนไว้

❖ วันที่ 31 มีนาคม 2569 นำโดย นายธราศานต์ ทองพิก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง / นางณัฐนิชา อรรถชาติจันทร์ หัวหน้าโครงการฯ พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง และผู้แทนบริษัทแทนนิท เจนนิชิส แล็บ จำกัด **ประสานความร่วมมือในการวางแผนสนับสนุนการพัฒนาพื้นที่ด้านระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า น้ำประปา ในพื้นที่โครงการบ้านมั่นคงริมรางชุมชนสุริยมณี จำนวน 33 ครัวเรือน** รายละเอียด ดังนี้ เข้าพบ นายภวัต แผลงศรี ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) พร้อมด้วยผู้บริหารของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) จากการหารือทางการประปาส่วนภูมิภาคฯ เจ้าหน้าที่จะลงพื้นที่ทบทวนการสำรวจและประเมินค่าใช้จ่ายและจะส่งข้อมูลไปที่การประปาส่วนภูมิภาค เขต 2 จังหวัดสระบุรี ใหม่อีกครั้ง หลังจากนั้นให้ทางสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางทำหนังสือสอบถามไปที่การประปาส่วนภูมิภาค เขต 2 จังหวัดสระบุรี เรื่องการจัดสรรงบประมาณให้กับชุมชนและจะสามารถเข้าดำเนินการติดตั้งมาตรวัดน้ำได้เมื่อไหร่อย่างไร พร้อมทำแผนระยะเวลาการดำเนินงานของโครงการฯ รายละเอียดแบบก่อสร้างส่งแนบไปพร้อมกันด้วย และ เข้าพบ นายวิสูตร จันทرنิล รองผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พร้อมด้วยผู้บริหารของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยทางพอช. มีการชี้แจงสร้างความเข้าใจรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงานภายใต้โครงการแก้ไขปัญหาผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง จากการหารือทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ แจ้งว่าต้องศึกษาข้อมูลภายใต้บันทึกความร่วมมือบูรณาการวางแผนและสนับสนุนการพัฒนาพื้นที่ด้านระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า น้ำประปา ในพื้นที่โครงการบ้านมั่นคงและขอตัวอย่าง ที่ ตั้ง รายละเอียด โครงการบ้านมั่นคงในพื้นที่อำเภอพระนครศรีอยุธยา หรือโครงการบ้านมั่นคงอื่น ๆ ประกอบพร้อมจะประสาน

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต 1 (ภาคกลาง) เพื่อศึกษาขั้นตอนกระบวนการสนับสนุนชุมชนเพิ่มเติม หลังจากนั้นเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพระนครศรีอยุธยาจะลงพื้นที่ชุมชน สุริยมณีร่วมกับวิศวกรผู้ออกแบบก่อสร้าง ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องอีกครั้งเพื่อสำรวจขยายเขตไฟฟ้า ตรวจสอบสิทธิ์ตำแหน่งที่ตั้งจริง จุดติดตั้งมิเตอร์ถูกต้องตามระเบียบ ผังรายละเอียดรูปแบบบ้าน ภายในวันที่ 3 เดือนเมษายน 2569

#### การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดขอนแก่น ดังนี้

- ❖ นำโดย นายเอกชัย กสิพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมด้วย ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง **เร่งรัดจัดกระบวนการวางแผนและหารือร่วมกับชุมชนเพื่อเตรียมความพร้อมการก่อสร้างโครงการบ้านมั่นคง** ได้แก่ ชุมชนพัฒนาเทพารักษ์(หลังฟาร์ม) ชุมชนมิตรภาพ ชุมชนหนองแวงตาชู 4 ชุมชนเทพารักษ์ 1 และชุมชนเทพารักษ์2 โซน 2 ซึ่งได้มีการทบทวนข้อมูลการจัดผังแปลงที่ดิน รูปแบบบ้านพร้อมทั้งประเมินและวิเคราะห์ต้นทุนการก่อสร้างบ้านในแต่ละรูปแบบ แผนการรื้อย้ายหรือบ้านพักชั่วคราว การใช้สินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย ตลอดจนการวางแผนการผ่อนชำระ เพื่อให้สมาชิกเข้าใจถึงภาระค่าใช้จ่าย และสามารถวางแผนทางการเงินได้อย่างเหมาะสม และสามารถตัดสินใจเลือกรูปแบบบ้านที่สอดคล้องกับศักยภาพของตนเองได้อย่างรอบคอบ
- ❖ วันที่ 13 มีนาคม 2569 นำโดย นายเอกชัย กสิพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับเจ้าหน้าที่การประปาส่วนภูมิภาคสาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ) **หารือและแลกเปลี่ยนข้อมูลร่วมกันเกี่ยวกับการวางแผนพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในการวางแนวท่อประปาในพื้นที่เทศบาลเมืองศิลา** เพื่อให้ชุมชนสามารถวางแผนการดำเนินงานก่อสร้างสาธารณูปโภคในส่วนระบบท่อระบายน้ำได้อย่างเหมาะสม สอดคล้องกับโครงสร้างพื้นฐานเดิม
- ❖ ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง **จัดทำนิติกรรมสัญญาลงนามสัญญาเช่าช่วงระหว่างสถาบันฯ และสหกรณ์เคหสถานสภากริมรางนครขอนแก่น จำกัด** โดยได้มีการทำความเข้าใจและชี้แจงถึงกระบวนการที่ต้องจัดทำสัญญาเช่าช่วงและได้ชี้แจงเกี่ยวกับเนื้อหารายละเอียดในสัญญาเช่าที่ดิน การรถไฟแห่งประเทศไทย หลังจากนั้นได้มีการลงนามสัญญาเช่าช่วงระหว่างสถาบันฯ และสหกรณ์ฯ ซึ่งประกอบด้วย ชุมชนพัฒนาเทพารักษ์ (หลังฟาร์ม) จำนวน 73 ครัวเรือน , ชุมชนดอนรุ่งเรือง จำนวน 31 ครัวเรือน แผนการดำเนินงานต่อ สหกรณ์ฯจะดำเนินการเปิดเวทีสร้างความเข้าใจ และนัดหมายสมาชิกทำสัญญาเช่าช่วงกับสหกรณ์ในระยะถัดไป
- ❖ วันที่ 20 มีนาคม 2569 นำโดย นายพงษ์ฉัตร ปัดสา หัวหน้าทีมปฏิบัติการชุมชนภาคอีสาน พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับนายสมคิด พรหมหนองแสน ผู้ช่วยสารวัตรแขวงบำรุงทางขอนแก่น ปฏิบัติการแทน สารวัตรแขวงบำรุงทางขอนแก่น **รับมอบพื้นที่เช่าชุมชนดอนรุ่งเรือง จำนวน 31 ครัวเรือน** ขนาดพื้นที่ 1,724.80 ตารางเมตร จากการรถไฟแห่งประเทศไทย ระหว่างสถานีขอนแก่น-สาร์ธาตุ เพื่อให้ผู้เช่านำที่ดินไปจัดให้ผู้อยู่อาศัยในชุมชนดอนรุ่งเรืองเช่าช่วงปลูกบ้านพักอาศัย

- ❖ วันที่ 21 มีนาคม 2569 นำโดยนางสาวธิดารัตน์ สวัสดิ์ หัวหน้างานบริหารสำนักงาน พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับนายปิยะเนตร เขตสมุทร ทีมภาคงานออกแบบและก่อสร้าง และนางทองเชื้อวรรณ ผู้แทนเครือข่ายสลัม 4 ภาค **ลงพื้นที่ตรวจสอบพร้อมสนับสนุนการทำเอกสารประกอบการเบิกจ่ายงบประมาณ** ได้แก่ ชุมชนหนองแขงใหม่ ชุมชนเทพารักษ์ 5 ชุมชนหนองวัด (คุ้มพรสวรรค์) ชุมชนรอบเมือง 2 ชุมชนรอบเมือง 2 โซน 2 และชุมชนพัฒนาเทพารักษ์ โซน 1 โดยมีการตรวจสอบการใช้จ่ายงบประมาณงวดที่ 1 พร้อมทั้งได้ให้ข้อเสนอแนะและแจ้งให้ชุมชนดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในประเด็นสำคัญให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นไปตามระเบียบที่เกี่ยวข้อง
  - ❖ ระหว่างวันที่ 21 – 22 มีนาคม 2569 นำโดย นายธราศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรา , ผู้แทนสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ **ร่วมการประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาสิทธิในที่อยู่อาศัยกรณีผลกระทบในที่อยู่อาศัยของชุมชนเมือง จากนโยบายโครงการพัฒนาของรัฐ โดยมี** นายภพธรรม สุนันธรรม ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ , นางสาวธัญทิพย์ ยศกฤตวิทย์ ผู้อำนวยการสำนักงานยุติธรรมจังหวัดขอนแก่น , ผู้แทนเครือข่ายบ้านมั่นคงจังหวัดขอนแก่น , ผู้แทนเครือข่ายสลัมสี่ภาค , ผู้แทนสำนักงานสหกรณ์จังหวัดขอนแก่น , ผู้แทนสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น และพี่น้องเครือข่ายริมรางในจังหวัดขอนแก่น เข้าร่วมเพื่อสร้างความเข้าใจร่วมกันเกี่ยวกับสถานการณ์ปัญหาที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะในพื้นที่ชุมชนริมรางรถไฟ พร้อมทั้งเสริมสร้างศักยภาพการเรียนรู้ด้านสิทธิขั้นพื้นฐานที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยและข้อกฎหมายอื่นๆ เพื่อให้ชุมชนสามารถนำไปปรับใช้ในการปกป้องสิทธิของตนเองและส่วนรวมได้อย่างถูกต้อง ซึ่งการจัดประชุมครั้งนี้ นับเป็นก้าวสำคัญในการบูรณาการความร่วมมือระหว่างหน่วยงานและตัวแทนจากชุมชน เพื่อผลักดันให้เกิดการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยอย่างยั่งยืน และสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยให้กับชุมชนในระยะยาว
  - ❖ วันที่ 26 มีนาคม 2569 นำโดย นายเอกชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับคณะกรรมการสหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา ลงพื้นที่ชุมชนหนองไผ่พัฒนา, ชุมชนหนองผือ, ชุมชนหนองไผ่ ตอนบน และชุมชนหลังศูนย์พัฒนาที่ดินโซน 2 สสำรวจพื้นที่ และทำผังเพื่อจัดทำขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR) ก่อสร้างงานสาธารณูปโภค อาทิเช่น งานถมดินพร้อมบดอัด, ปรับพื้นที่ เคลียววัสดุ, ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก และระบบระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมติดประกาศขอราคาหาผู้รับจ้าง เพื่อให้เกิดรูปธรรมและเร่งดำเนินการก่อสร้างบ้านมั่นคงต่อไป
- การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดอุดรธานี ดังนี้**
- ❖ วันที่ 8 มีนาคม 2569 นำโดย นายเอกชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับเครือข่ายฟื้นฟูประชาสร้างสรรค์**ลงพื้นที่ชุมชนทุ่งสว่างตะวันออก** หรือและแลกเปลี่ยนความคิดเห็นเกี่ยวกับแนวทางการดำเนินการขอใช้เงินเชื่อ

เพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย มีการอธิบายขั้นตอนและกระบวนการในการใช้  
สินเชื่อย่างละเอียด ตั้งแต่การเตรียมความพร้อมของชุมชน การจัดทำเอกสาร  
ที่เกี่ยวข้อง การวางแผนบริหารจัดการงบประมาณ ไปจนถึงเงื่อนไขและ  
หลักเกณฑ์ต่าง ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้สมาชิกในชุมชนมีความเข้าใจที่ถูกต้องและ  
สามารถดำเนินการได้อย่างเป็นระบบ

- ❖ วันที่ 22 มีนาคม 2569 นำโดยนางสาวธิดารัตน์ สวัสดิ์ หัวหน้างานบริหาร  
สำนักงาน พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับ  
นายปิยะเนตร เขตสมุทร ทีมภาคีงานออกแบบและก่อสร้าง และนางทองเชื้อ  
วรชุน ผู้แทนเครือข่ายสลัม 4 ภาค **ลงพื้นที่ตรวจสอบพร้อมสนับสนุนการทำ  
เอกสารประกอบการเบิกจ่ายงบประมาณ** ได้แก่ ชุมชนทุ่งสว่างตะวันออก  
โซน 2 และชุมชนทุ่งสว่างตะวันออก โซน 3 โดยมีการตรวจสอบ  
เอกสารรายงานผลการดำเนินงานงวดที่ 1 เป็นไปตามแผนกิจกรรมและ  
วัตถุประสงค์ที่ได้รับการอนุมัติอย่างถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งสนับสนุนการ  
จัดทำเอกสารเพื่อขอเบิกจ่ายงบประมาณ งวดที่ 2 ชุมชนสว่างตะวันออก โซน  
2 เป็นจำนวนเงิน 891,862 บาท และชุมชนสว่างตะวันออก โซน 3 เป็นจำนวน  
เงิน 4,469,250 บาทเพื่อดำเนินการตามแผนงานต่อไป

**การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดศรีสะเกษ ดังนี้**

- ❖ วันที่ 11 มีนาคม 2569 นำโดย นายเอกชัย กสิพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบ  
และก่อสร้าง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง  
ร่วมกับเจ้าหน้าที่สหกรณ์จังหวัดศรีสะเกษ ผู้ตรวจสอบบัญชีสหกรณ์จังหวัดศรี  
สะเกษ **ร่วมประชุมคณะกรรมการสหกรณ์บริการเคสสถานบ้านมั่นคงริมราง  
เมืองศรีสะเกษ จำกัด** ในที่ประชุมรายงานสถานะทางการเงินของสหกรณ์  
ให้แก่ งบรับ-จ่าย และงบทดลองประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569 รวมถึงรายงาน  
งบการเงินของสหกรณ์ ณ วันที่ 31 มกราคม 2569 ตลอดจนความคืบหน้าการ  
โอนงบประมาณสนับสนุนจากสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) เพื่อใช้ในการ  
ดำเนินกิจกรรมและพัฒนาที่อยู่อาศัยของสมาชิกในชุมชน , การรับสมัคร  
ใหม่เข้าสู่สหกรณ์ การอนุมัติสมาชิกลาออก การกำหนดระเบียบว่าด้วยการ  
จัดซื้อจัดจ้างของสหกรณ์ เพื่อให้การบริหารจัดการงบประมาณ รวมทั้งได้  
พิจารณาแผนการดำเนินงานตามงบประมาณที่ได้รับการสนับสนุนเพื่อให้  
สามารถขับเคลื่อนการพัฒนาที่อยู่อาศัยของสมาชิกในชุมชนต่อไปได้

- ❖ วันที่ 12 มีนาคม 2569 นำโดย นายเอกชัย กสิพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบ  
และก่อสร้าง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง **เร่งรัด  
จัดกระบวนการวางแผนและหารือร่วมกับชุมชนเพื่อเตรียมความพร้อมการ  
ก่อสร้างโครงการบ้านมั่นคง** ได้แก่ ชุมชนหัวนา และชุมชนพันทอน้อย มีการ  
ทบทวนข้อมูลการจัดผังแปลงที่ดิน สรุปรูปแบบบ้าน พร้อมทั้งแบ่งวงงานการ  
ก่อสร้าง เพื่อให้การดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยของชุมชนสามารถดำเนิน  
ไปได้ตามแผน

**การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังนี้**

- ❖ วันที่ 8 มีนาคม 2569 นำโดยนางสาวธิดารัตน์ สวัสดิ์ หัวหน้างานบริหาร  
สำนักงาน พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง **ลงพื้นที่  
ชุมชนเวียงสระใหม่สนับสนุนการเบิกจ่ายงบประมาณ** โครงการแก้ไขปัญหาที่

อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางร่วมกับคณะกรรมการชุมชนเวียงสระใหม่ ตรวจสอบเอกสารรายงานผลการดำเนินงานงวดที่ 1 เป็นไปตามแผนกิจกรรมและวัตถุประสงค์ที่ได้รับการอนุมัติอย่างถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดทำเอกสารเพื่อขอเบิกจ่ายงบประมาณ งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน 1,100,000 บาทเพื่อดำเนินการตามแผนงานต่อไป

❖ **เตรียมความพร้อมชุมชนได้รับสัญญาเช่าที่ดินกับการไฟฟ้านครหลวงแห่งประเทศไทยเรียบร้อยแล้วเพื่อเสนอขอรับงบประมาณ ปี 2570** ได้แก่ ชุมชนพุดพิ จำนวน 20 ครัวเรือน ชุมชนได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับการไฟฟ้านครหลวงแห่งประเทศไทยเรียบร้อยแล้ว และการทบทวนข้อมูลการจัดผังแปลงที่ดิน ชี้แจงรูปแบบบ้านพร้อมทั้งประเมินและวิเคราะห์ต้นทุนการก่อสร้างบ้านในแต่ละรูปแบบ การใช้สินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย ตลอดจนการวางแผนการผ่อนชำระ เพื่อให้สมาชิกเข้าใจถึงภาระค่าใช้จ่าย และสามารถวางแผนทางการเงินได้อย่างเหมาะสม และสามารถตัดสินใจเลือกรูปแบบบ้านที่สอดคล้องกับศักยภาพของตนเองได้อย่างรอบคอบ

❖ **เตรียมความพร้อมชุมชนเสนอขอรับงบประมาณ ปี 2570** ได้แก่ 1. ชุมชนบนควน ชุมชนท้ายควน ชุมชนบ้านกลาง ชุมชนบ้านล่าง และ ชุมชนวัดดอนกระถิน ทบทวนความเข้าใจโครงการฯ หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง แลกเปลี่ยนสถานการณ์ชุมชน ทบทวนรายชื่อ ผู้ประสงค์เข้าร่วมโครงการ แผนการดำเนินงานต่อชุมชนจัดหาที่ดิน พร้อมรับรองสิทธิ์ผู้เข้าร่วมโครงการ และออกแบบวางผัง ในช่วงเดือน พฤษภาคม 2569 ต่อไป

**การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสงขลา ดังนี้**

❖ **เตรียมความพร้อมชุมชนเสนอขอรับงบประมาณ ปี 2570** ได้แก่ ชุมชนคลองป้อมและชุมชนคลองปลา มีผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ดินการรถไฟ ประมาณ 180 ครัวเรือน ทบทวนความเข้าใจโครงการฯ หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง แลกเปลี่ยนสถานการณ์ชุมชน ทบทวนรายชื่อ ผู้ประสงค์เข้าร่วมโครงการ ชี้แจงการจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ และคัดเลือกคณะกรรมการชุมชน

❖ **เตรียมความพร้อมชุมชนเสนอขอรับงบประมาณ ปี 2569** ได้แก่ ชุมชนจันทร์วีโรจน์ (ทุ่งรี)-ชุมชนบ่อนไก่-ท่ายาง จำนวน 44 ครัวเรือน เร่งทำข้อมูลให้สมบูรณ์ตามข้อคิดเห็นในการประชุมคณะทำงานพัฒนาและกลั่นกรองโครงการ แก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง

**การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดตรัง ดังนี้**

❖ ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง **จัดทำนิติกรรมสัญญาลงนามสัญญาเช่าช่วงระหว่างสถาบันฯ และสหกรณ์บ้านมั่นคงสัมพันธ์พร้อมใจตรัง จำกัด** โดยได้มีการทำความเข้าใจและชี้แจงถึงกระบวนการที่ต้องจัดทำสัญญาเช่าช่วงและได้ชี้แจงเกี่ยวกับเนื้อหารายละเอียดในสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย หลังจากนั้นได้มีการลงนามสัญญาเช่าช่วงระหว่างสถาบันฯ และสหกรณ์ฯ ซึ่งประกอบด้วย ชุมชนหน้าวัดห้วยยอด จำนวน 35 ครัวเรือน ชุมชนตาซีเฟส 3 จำนวน 52 ครัวเรือน แผนการดำเนินงานต่อสหกรณ์ฯ จะดำเนินการเปิดเวทีสร้างความเข้าใจฯ และนัดหมายสมาชิกทำสัญญาเช่าช่วงกับสหกรณ์ในระยะถัดไป

การประสานความร่วมมือกับภาคี  
วิชาการ / การพัฒนาศักยภาพ

จังหวัดพระนครศรีอยุธยา : ระหว่างวันที่ 26-27 กุมภาพันธ์ 2569 สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง นำโดย นายธาราศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมผู้ปฏิบัติงานร่วมกับคณะทำงานเครือข่ายบ้านมั่นคงชุมชนริมรางรถไฟ **จัดโครงการพัฒนาศักยภาพ “ช่างชุมชน” เตรียมความพร้อมการจัดกรงานก่อสร้างบ้านโมดูลาร์** โดยผู้เข้าร่วมจากผู้ปฏิบัติงานสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยเมืองและชนบท สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง พอช. ช่างชุมชนริมราง เมืองสงขลา/ เมืองหาดใหญ่ /จังหวัดสุราษฎร์ธานี/ จังหวัดขอนแก่น/ จังหวัดศรีสะเกษ/ กรุงเทพมหานคร และเครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองและชนบท 5 ภาค รวมประมาณ 80 คน การอบรมวันแรก ได้รับเกียรติและความอนุเคราะห์สถานที่จาก นายวุฒิชัย ด้านชัยจิตร นายกเทศมนตรีเมืองอโยธยา ซึ่งได้มอบหมายให้ นายจิตรกร ละออศรี รองนายกเทศมนตรีเมืองอโยธยา ให้เกียรติมาเป็นผู้แทนกล่าวต้อนรับขบวนเครือข่ายช่างชุมชนริมราง เพื่อสร้างขวัญและกำลังใจ พร้อมทั้งร่วมส่งเสริมความเข้มแข็งของเครือข่ายในการดำเนินงาน“ให้ความรู้ พร้อมแลกเปลี่ยนและทำแบบทดสอบก่อนการเรียนรู้” ในหัวข้อที่มาผลิตภัณฑ์ TANNIT MICRO PRECAST สำหรับก่อสร้างบ้านโมดูลาร์,หัวข้อการควบคุมคุณภาพงานก่อสร้างรูปแบบใหม่ (การอ่านแบบก่อสร้างระบบการก่อสร้างบ้านโมดูลาร์) และลงพื้นที่แปลงรองรับใหม่ชุมชนสุริยมุณี ซึ่งกำลังดำเนินการก่อสร้างบ้านเฟสแรก 14 หลังคาเรือนและเบิกจ่ายงบประมาณงวดที่ 2 ไปแล้ว ซึ่งช่างชุมชนได้ฝึกปฏิบัติการลงมือติดตั้งประกอบแผ่น TANNIT MICRO PRECAST แบ่งผู้เข้าร่วมออกเป็น 2 กลุ่มใหญ่ 4 กลุ่มย่อย และการถ่ายทอดประสบการณ์จากการลงมือปฏิบัติติดตั้งประกอบแผ่น TANNIT MICRO PRECAST พร้อมแลกเปลี่ยนสรุปผลการเรียนรู้ และการอบรมวันที่สองให้ความรู้ พร้อมแลกเปลี่ยนและทำแบบทดสอบหลังการเรียนรู้ ในหัวข้อภาพรวมการขับเคลื่อนงานการพัฒนาชุมชน ซึ่งทำให้ช่างชุมชนได้เรียนรู้เทคนิค วิธีการที่จะนำไปใช้กับชุมชนของตนเองได้

ระหว่างวันที่ 4 - 5 มี.ค. 69 **ร่วมประชุมเครือข่ายสลัมสี่ภาค ชมฟ. และเมือง 5 ภาค ครั้งที่ 2/2569 ณ** ห้องประชุม คปอ. พอช. โดยมี นายสยาม นนท์คำจันทร์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการสถาบันฯ นายธาราศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง และผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ซึ่งในการประชุมมีรายละเอียดความคืบหน้า ดังนี้

1) พิจารณาแนวทางแก้ไขปัญหาชุมชนค้างชำระค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ได้แก่กลุ่มสัญญาเดิมที่อยู่ระหว่างรอการต่อสัญญาและมีหนี้ค้างชำระ จำนวน 28 สัญญา โดยกำหนดแนวทางแก้ไขเป็น 2 รูปแบบ คือ (1) ชุมชนที่เสนอโครงการเพื่อขอใช้งบประมาณช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบมาใช้ในการชำระหนี้ และ (2) ชุมชนที่อยู่ระหว่างเตรียมพัฒนาโครงการเพื่อขอใช้งบประมาณช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบในการชำระหนี้

2) พิจารณาพื้นที่เป้าหมายเพื่อเสนอโครงการฯ ประจำปีงบประมาณ 2569 (2,300 คร.)

3) แผนการขอเช่าที่ดินและการจัดทำเอกสาร ทด.3 ประจำปี 2569 ทหารเรือเกี่ยวกับกรอบระยะเวลาและขั้นตอนการยื่นขอเช่าที่ดิน รฟท.

4) ข้อเสนอเชิงนโยบายต่อกระทรวงคมนาคม รวบรวมและจัดทำประเด็นข้อเสนอเพื่อนำเสนอต่อกระทรวงคมนาคมในระดับนโยบาย เพื่อแก้ไขปัญหาที่ดินริมทางรถไฟอย่างเป็นรูปธรรม

5) การพัฒนาระบบการทำงานร่วมกันเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพกระบวนการประสานงานระหว่าง พอช. และเครือข่ายชุมชนให้มีความคล่องตัวและชัดเจนยิ่งขึ้น โดยมีกลไกการทำงานร่วม 4 กลไกและคัดเลือกผู้แทนจากแต่ละเครือข่ายเข้าร่วม ได้แก่ คณะกรรมการกระทรวงคมนาคม 11 คน/คณะทำงานร่วมกับการรถไฟฯ 20 คน/คณะกลั่นกรองโครงการระบบราง พอช./ทีมกลางงานที่ดินการรถไฟฯร่วมทุกเครือข่าย

จังหวัดสงขลา : วันที่ 13 มีนาคม 2569 ณ สำนักงานเทศบาลเมืองเขารูปช้าง ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา นำโดยนางณัฐนิชา อรรถชาติจันทร์ หัวหน้าโครงการฯ พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานจากสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง และเครือข่ายเมืองชุมชนรถไฟสงขลา **ประสานความร่วมมือกับเทศบาลเมืองเขารูปช้าง** โดยได้รับเกียรติจาก นายนราเดช คำทับัน นายกเทศมนตรีเมืองเขารูปช้าง นายพิทักษ์ สุวรรณโณ รองนายกเทศมนตรีเมืองเขารูปช้าง ผู้อำนวยการกองช่าง พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องของสำนักงานเทศบาลเมืองเขารูปช้าง ร่วมหารือ **ประเด็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยและผังโครงการชุมชนเขารูปช้างโซน 3 (บ้านกระเกต)** ได้แก่ 1)การกำหนดรูปแบบที่อยู่อาศัยเพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำ เนื่องจากพื้นที่เช่าตั้งอยู่ใกล้กับแนวคลองระบายน้ำหลักของเมือง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังและรักษาประสิทธิภาพการระบายน้ำในพื้นที่อย่างยั่งยืน ร่วมพิจารณาแนวทางการออกแบบและจัดวางตำแหน่งอาคารที่พักอาศัยไม่ให้ขวางทางไหลของน้ำตามธรรมชาติ 2)การวางระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานและการจัดการเชิงพื้นที่ให้ครอบคลุมทั่วถึงทุกครัวเรือนในชุมชน โดยเน้นการจัดทำแผนผังระบบไฟฟ้าประปา และระบบจัดการน้ำเสียให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ เพื่อยกระดับสุขภาวะที่ดีของผู้อยู่อาศัย 3)การขออนุญาตก่อสร้าง ร่วมพิจารณารายละเอียดแบบแปลนแล้วให้ปรับปรุงแก้ไขแบบแปลนในบางส่วนเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดทางกฎหมาย ข้อบังคับในการใช้ประโยชน์ที่ดินให้ถูกต้องตามระเบียบราชการ แผนการดำเนินงานต่อของชุมชนให้การขออนุญาตก่อสร้างสามารถดำเนินการยื่นแบบและขอใบอนุญาตตามขั้นตอนของกฎหมายได้ และการเตรียมความพร้อมของพื้นที่ให้ดำเนินการปรับสภาพถมดินและถางป่าชูดตอ เพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการก่อสร้างได้พร้อมเร่งดำเนินการก่อสร้างที่อยู่อาศัยเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง

จังหวัดสงขลา : ระหว่างวันที่ 15 -17 มีนาคม 2569 **ลงพื้นที่ 8 ชุมชน 1,681 ครัวเรือนเร่งหารือข้อสรุปการแก้ไขปัญหาชุมชนสัญญาเดิมที่มีหนี้ค้ำชำระค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย จังหวัดสงขลา** พร้อมทบทวนโครงสร้างคณะทำงานของแต่ละชุมชน ได้แก่ ชุมชนมิตรเมืองลุง สมาชิก 136 ครัวเรือน ,ชุมชนภารดร สมาชิก 97 ครัวเรือน ,ชุมชนเขารูปช้าง (อส./สอ.) สมาชิก 338 ครัวเรือน ,ชุมชนเขารูปช้างโซน 2 (สวนสน) สมาชิก 137 ครัวเรือน ชุมชนหัวป้อม 3 โซน 6 สมาชิก 65 ครัวเรือน ,ชุมชนเขารูปช้างโซน 1 สมาชิก 142 ครัวเรือน ,ชุมชนพานิชย์สำโรง มี

สมาชิกรวม 166 ครั้วเรือน ,ชุมชนร่วมใจพัฒนา สมาชิก ประมาณ 600 กว่าครั้วเรือน เบื้องต้นได้สร้างความเข้าใจกรอบงบประมาณการเข้าร่วมโครงการฯ และการใช้ สินเชื่อ พอช. เพื่อให้สมาชิกเตรียมความพร้อม ที่จะแก้ไขปัญหาเรื่องหนี้ค่าง และการ สร้างความมั่นคงในที่อยู่อาศัยใหม่

จังหวัดสงขลา : วันที่ 16 มีนาคม 2569 ณ สำนักงานเทศบาลตำบลคลองแงะ อำเภอสะเตา จังหวัดสงขลา นำโดยนางณัฐนิชา อรรถชาติจันทร์ หัวหน้าโครงการฯ พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานจากสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง **ประสานความร่วมมือกับเทศบาลตำบลคลองแงะ** โดยได้รับเกียรติจาก นางจรียา ทองคำ นายเทศมนตรี ตำบลคลองแงะ และผู้บริหารท้องถิ่น ท้องถิ่น ในการหารือแนวทางการดำเนินงานใน โครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับ ผลกระทบจากการพัฒนาระบบ รางในชุมชนเขตเทศบาลตำบลคลองแงะ เพื่อสร้างความมั่นคงในการอยู่อาศัยมี โครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณสุขปโภค สิ่งแวดล้อมที่ดี มีรูปแบบการพัฒนาที่ สอดคล้องกับวิถีชีวิตและพัฒนาคุณภาพชีวิตทุกมิติ เพื่อให้การดำเนินการบรรลุ เป้าหมายและเกิดการแก้ไขปัญหาย่างเป็นรูปธรรม โดยแนวทางในการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ทางผู้บริหารท้องถิ่นมี แนวทางในการช่วยเหลือพี่น้องในการพัฒนาในรูปแบบซื้อที่ดินใหม่เพื่อแก้ไข ปัญหา ความเดือนร้อนให้กับพี่น้อง หลังจากนั้นจะมีการลงพื้นที่สร้างความเข้าใจกับสมาชิก ชุมชนในแนวทางการสนับสนุนช่วยเหลือและรูปแบบแนวทางการพัฒนาต่อไป

จังหวัดนครราชสีมา : วันที่ 16 มีนาคม 2569 ณ ที่ทำการสหกรณ์เครือข่ายริมราง เมืองย่าโม จำกัด ต.พะไล อ.เมือง จ.นครราชสีมา นำโดย นายธนภณ เมืองเฉลิม ผู้ช่วยผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานจากสำนัก พัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับผู้แทนสหกรณ์เครือข่ายริมรางเมืองย่าโม และ สมาชิกชุมชนบ้านมั่นคงริมรางพะไล **เปิดบ้านมั่นคงริมรางพะไลต้อนรับคณะศึกษาดูงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง** โดย นางสาวสุมล ยางสูง ผู้ช่วย ผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน ,น.ส.ชญาดา สิงห์ปี ผู้อำนวยการสำนัก พัฒนาที่อาศัยชุมชนริมคลอง พร้อมทั้งผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อาศัยชุมชนริมคลอง ในกระบวนการ นางเที่ยง เกียรตินอก ประธานสหกรณ์เครือข่ายริมรางเมืองย่าโม จำกัด กล่าวต้อนรับผู้เข้าร่วมพร้อมทั้งแนะนำคณะทำงานสหกรณ์ฯ และคณะศึกษาดู งานได้ร่วมแลกเปลี่ยนกระบวนการต่อสู้ที่ได้มาเรื่องที่ดินตั้งแต่เริ่มต้นจนถึงจุดสำเร็จที่ ชุมชนสามารถเช่าที่ดินการรถไฟแปลงนี้มาได้ และได้เริ่มจัดทำโครงการบ้านมั่นคง ให้กับผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง จำนวน 166 ครั้วเรือน และได้มีการนำเสนอแผนภาพรวมโครงการในการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยของสมาชิก ชุมชนริมรางในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา ทั้งนี้ทางเครือข่ายยังได้มีการจัดทำบ้านเช่า ราคาถูกภายในโครงการเพื่อช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยที่ยังไม่ได้เข้าถึงโอกาสในเรื่องที่ อยู่อาศัยอีกด้วย โดยทางชุมชนได้มีการทำงานร่วมกับหน่วยงานหลายภาคส่วนทั้ง ภาครัฐ และภาคประชาสังคม เครือข่ายสลัมสี่ภาค อย่างบูรณาการและก่อเกิดรูปประ ชนความสำเร็จจนถึงปัจจุบัน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี : วันที่ 20 มีนาคม 2569 ณ แปลงที่ดินรองรับใหม่ชุมชน เวียงสระใหม่ ต.ทุ่งหลวง อ.เวียงสระ จ.สุราษฎร์ธานี นำโดยนายธราศานต์ ทองฟัก

	<p>ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัย / นางณัฐนิชา อรรถศาสตร์ หัวหน้าโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานจากสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง และ นางสาวเมธพร ศรีสุวรรณ ผู้อำนวยการกลุ่มส่งเสริมสหกรณ์ 6 จังหวัดสุราษฎร์ธานี <b>ร่วมงานพิธียกเสาเอกเสาโทของชุมชนเวียงสระใหม่ จำนวน 45 ครั้วเรือน</b> (นาร่อง) ซื่อที่ดินเอกชนเพื่อสร้างความมั่นคงในการอยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง โดยเป็นการส่งเสริมให้ชุมชนที่ได้รับผลกระทบมีโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อมที่ดี มีรูปแบบการพัฒนาที่สอดคล้องกับวิถีชีวิตและพัฒนาคุณภาพชีวิตทุกมิติ เพื่อให้การดำเนินการบรรลุเป้าหมายตามภารกิจและเกิดการแก้ไขปัญหาอย่างเป็นรูปธรรม</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**7. ข้อสังเกต**

**ด้านการบริหารโครงการ**

1. องค์กรผู้เสนอโครงการยังมีความล่าช้าในการทำเอกสารเบิกจ่ายงบประมาณงวดที่ 1 (ภายในระยะเวลา 6 เดือนหลังจากมีการอนุมัติโครงการ)
2. องค์กรผู้เสนอโครงการยังขาดความรู้ ความสามารถในการบริหารจัดการโครงการและงบประมาณ รวมถึงขั้นตอนกระบวนการเบิกจ่ายงบประมาณ
3. องค์กรผู้เสนอขาดอุปกรณ์ด้านเทคโนโลยีในการทำงาน เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องปริ้นเตอร์ เป็นต้น

**ด้านความพร้อมของพื้นที่ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย/องค์กรชุมชน**

1. ในพื้นที่ชุมชนกลุ่มเป้าหมายบางแห่ง มีทั้งผู้ประสงค์เข้าร่วมโครงการ และไม่เข้าร่วมโครงการ ส่งผลให้เกิดข้อร้องเรียน หรือความไม่เข้าใจกันในพื้นที่ดำเนินโครงการ

**ด้านเอกสารหลักฐานสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย**

1. การทำสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ยังคงมีความล่าช้า ไม่สามารถดำเนินการได้ตามกรอบระยะเวลา

**8. ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะจากการดำเนินงาน**

ปัญหา/อุปสรรคการดำเนินงาน	ข้อเสนอแนะจากการดำเนินงาน
<p>1. การเปิดเผยข้อมูลแผนงาน กรอบระยะเวลาการก่อสร้างระบบรางของการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อเป็นข้อมูลในการเตรียมกระบวนการแก้ไขปัญหา ร่วมกับชุมชนที่ได้รับผลกระทบ อย่างเป็นระบบ</p>	<p>- ประสานการทำงานกับกระทรวงคมนาคม และการรถไฟฯ เพื่อให้มีการเปิดเผยข้อมูลแผนงาน กรอบระยะเวลาการก่อสร้างระบบรางในพื้นที่กลุ่มชุมชนเป้าหมายทั้ง 300 ชุมชนภายใต้โครงการ</p>
<p>2. ความชัดเจนในการหาแปลงที่ดินรองรับให้กับชุมชนกลุ่มเป้าหมาย และขั้นตอนการขอเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทยมีระยะเวลานาน ส่งผลต่อการดำเนินโครงการที่จะต้องนำมาสู่การเสนอโครงการบ้านมั่นคง และการเบิกจ่ายงบประมาณ</p>	<p>- ประสานการทำงานกับการรถไฟฯ และมีการรายงานผลเพื่อติดตามการดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ดินกับกลไก คณะทำงานระหว่างหน่วยงานชุดต่าง ๆ</p>

<p>3. การดำเนินการออกสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟฯ การส่งมอบพื้นที่เช่า และการจัดทำเอกสารรับรองการอนุญาตก่อสร้าง จากการรถไฟฯ มีความล่าช้า ไม่สอดคล้องกับแผนพัฒนาโครงการบ้านมั่นคงชุมชนริมราง มีผลกระทบต่อการบริหารงบประมาณประจำปี</p>	<p>- ประสานการทำงานกับบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด (SRTA) หรือการรถไฟฯ เพื่อติดตาม กำหนด วัตถุประสงค์หมายในการดำเนินงานที่ชัดเจน และสื่อสารสถานะการดำเนินงานร่วมกันอย่างต่อเนื่อง</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ*