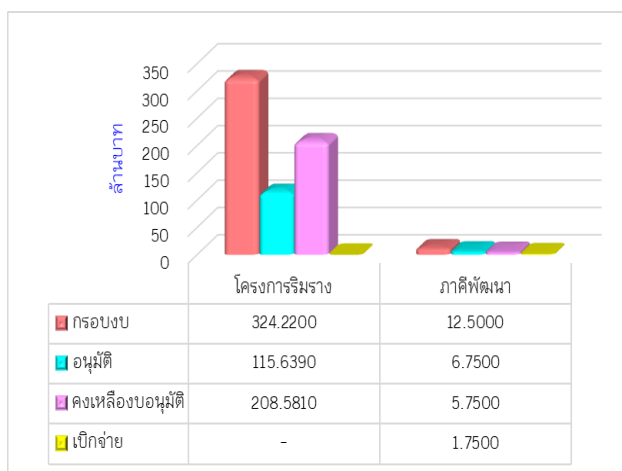


**รายงานสถานะความคืบหน้าโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชน
ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง
ปีงบประมาณ 2569 ณ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569**

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ดำเนินการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ดำเนินงาน ร่วมกับเครือข่ายชุมชน องค์กรชุมชน ชุมชน กลุ่มเป้าหมาย และท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. รายงานสรุปผลการอนุมัติ กลุ่มโครงการอนุมัติใหม่ ปี 2569 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)

ตามทิศทางการทำงานการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง มีเป้าหมายในการทำงาน ปี 2569 จำนวน 2,300 ครั้วเรือน สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง จึงได้รวบรวมผลการพิจารณาโครงการ ณ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 สามารถอนุมัติโครงการจำนวน 15 โครงการ 1,244 ครั้วเรือน จำแนกเป็น โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย จำนวน 13 โครงการ 1,244 ครั้วเรือน และสนับสนุนภาคีพัฒนา จำนวน 2 โครงการ รายละเอียดดังนี้



โครงการ	กรอบงบประมาณ	การอนุมัติ		การเบิกจ่ายงบประมาณ				งบประมาณที่ยังไม่อนุมัติ (ล้านบาท)
		จำนวนโครงการ	งบอนุมัติ (ล้านบาท)	จ่ายแล้ว (ล้านบาท)	งบคงเหลือรอเบิกจ่าย (ล้านบาท)	ร้อยละเบิกจ่ายจากงบอนุมัติ	ร้อยละเบิกจ่ายจากกรอบงบ	
โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง	324.2200	13	115.6390	-	115.6390	-	-	208.5810
สนับสนุนภาคีพัฒนา	12.5000	2	6.7500	1.7500	5.0000	25.92	14.00	5.7500
รวม	336.7200	15	122.3890	1.7500	120.6390	1.43	0.52	214.3310

1. จำนวนโครงการและงบประมาณที่มีการอนุมัติ

เป้าหมายในการทำงานปี 2569 โดยมีเป้าหมายดำเนินการ 2,300 ครั้วเรือน ทั่วประเทศ สามารถอนุมัติ 15 โครงการ 1,244 ครั้วเรือน วงเงิน 122,389,000 บาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

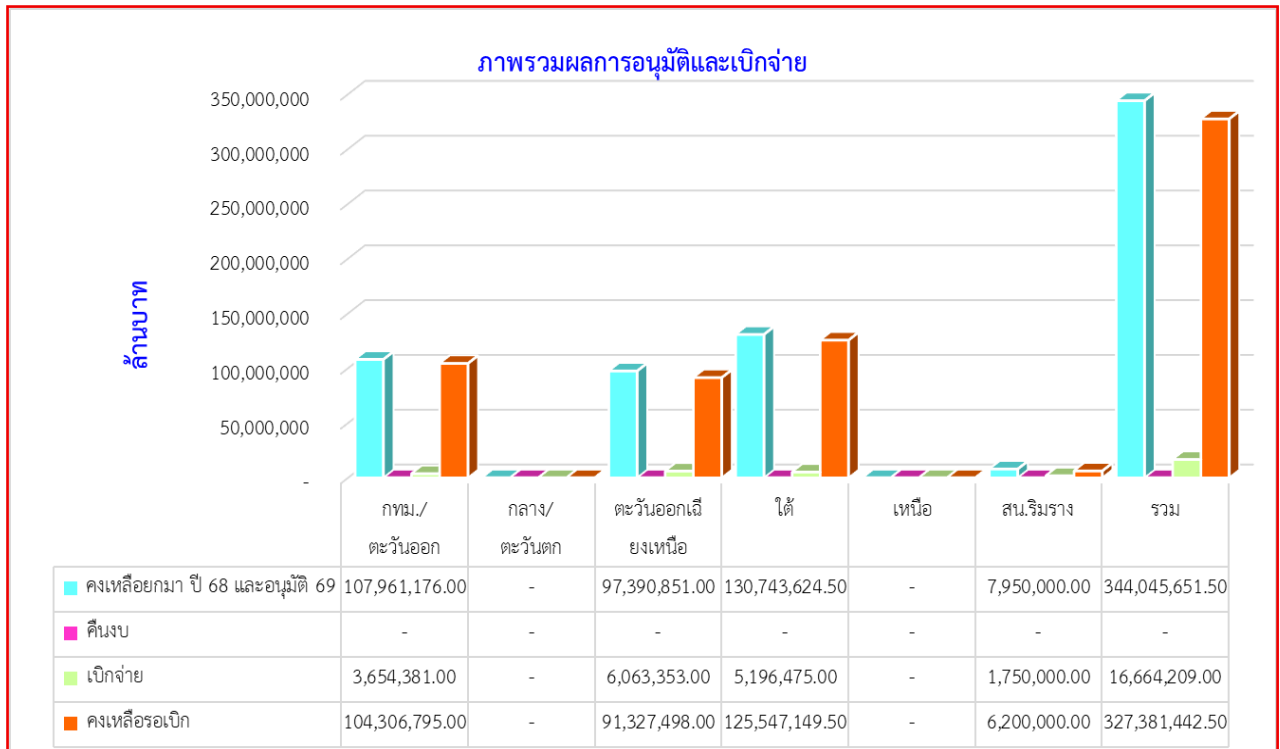
สรุปผลการอนุมัติโครงการบ้านมั่นคง เปรียบเทียบกับเป้าหมายผลลัพธ์ ปี 2569

ภาค	ผลการอนุมัติตามมติคณะอนุกรรมการฯ				งบพัฒนากระบวนเมือง		รวมอนุมัติทั้งสิ้น
	โครงการ	จังหวัด	ครั้วเรือน	จำนวนเงิน	โครงการ	จำนวนเงิน	
กทม./ตะวันออก	6	3	437	51,795,500	-	-	51,795,500
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	2	1	256	17,360,000	-	-	17,360,000
ใต้	5	3	551	46,483,500	-	-	46,483,500
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	-	-	-	-	2	6,750,000	6,750,000
รวม	13	7	1,244	115,639,000	2	6,750,000	122,389,000

2. รายงานภาพรวมการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการ เปรียบเทียบยอดคงเหลือ รอเบิกจ่าย ยกมาจากปี 2568 รวมกับโครงการที่ผ่านกระบวนการพิจารณาอนุมัติประจำปี 2569

ในปีงบประมาณ 2569 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายยกมาจากปี 2568 จำนวน 221.6566 ล้านบาท รวมกับงบสนับสนุนองค์กรชุมชนที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติใหม่ปี 2569 ทั้งสิ้น 122.3890 ล้านบาท รวมงบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 344.0456 ล้านบาท เบิกจ่ายงบประมาณ 16.6642 ล้านบาท คงเหลืองบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 327.3814 ล้านบาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

ภาค	คงเหลือยกมา ณ 30 ก.ย. 68	กลุ่มปี 2569	คิสงบ	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก
กทม./ตะวันออก	56,165,676.00	51,795,500.00	-	3,654,381.00	104,306,795.00
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	80,030,851.00	17,360,000.00	-	6,063,353.00	91,327,498.00
ใต้	84,260,124.50	46,483,500.00	-	5,196,475.00	125,547,149.50
เหนือ	-	-	-	-	-
สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง	1,200,000.00	6,750,000.00	-	1,750,000.00	6,200,000.00
รวมงบประมาณ	221,656,651.50	122,389,000.00	-	16,664,209.00	327,381,442.50



3. การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย				
สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	<p>จำนวน 106 ฉบับ มีสมาชิกแนบท้ายสัญญารวม 9,136 รายชื่อ</p> <p>ตามมติ ครก. ปี 2543 : จำนวน 63 ฉบับ 6,484 รายชื่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 29 ฉบับ - (2) สัญญาไม่เป็นปัจจุบัน จำนวน 28 ฉบับ - (3) ยกเลิกสัญญา/ไม่มีภาระผูกพัน จำนวน 4 ฉบับ - (4) ยกเลิกสัญญา/เกิดคดีฟ้องร้อง จำนวน 2 ฉบับ <p>ตามมติ ครก. ปี 2566 : จำนวน 43 ฉบับ 2,652 รายชื่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 43 ฉบับ 2,652 ครั้วเรือน 			
อยู่ระหว่างขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	<ul style="list-style-type: none"> • รอ รพท. แจ้งอนุญาตให้เช่าที่ดิน จำนวน 3 แปลง รวม 71 ครั้วเรือน • รอ รพท. แจ้งเงื่อนไขให้เช่าที่ดิน จำนวน 4 แปลง รวม 613 ครั้วเรือน • รอ รพท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทต.3) จำนวน 1 แปลง รวม 25 ครั้วเรือน 			
ความคืบหน้า : กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนริมราช	ภาค	กลุ่มออมทรัพย์	สมาชิก	จำนวนเงินออมสะสม
	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก ภาคกลางและตะวันตก	20	2,373	19,947,664
	ภาคใต้	27	1,142	1,761,126
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือภาคเหนือ	17	1,311	3,942,133
	รวม	64	4,826	25,650,923
ความคืบหน้า : สหกรณ์ที่ช่วยดูแลชุมชนริมราช	ภาค	จังหวัด	สหกรณ์	ชุมชนที่ดูแล
	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก	- กรุงเทพฯ - ฉะเชิงเทรา	7 แห่ง 1 แห่ง	8 ชุมชน 1 ชุมชน
	ภาคใต้	- ตรัง	1 แห่ง	6 ชุมชน

		- สงขลา	3 แห่ง	20 ชุมชน
		- สุราษฎร์ธานี	1 แห่ง	1 ชุมชน
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ		- นครราชสีมา	1 แห่ง	1 ชุมชน
		- อุดรธานี	1 แห่ง	1 ชุมชน 3 เฟส
		- ขอนแก่น	4 แห่ง	11 ชุมชน
		- ศรีสะเกษ	1 แห่ง	2 ชุมชน
	รวม	9	20	51

4. กิจกรรมสำคัญ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2569 ถึง 27 กุมภาพันธ์ 2569

กิจกรรมสำคัญ : ขับเคลื่อนเชิงนโยบาย

ตามคำขอสั่งการ เมื่อวันที่ 3 ธ.ค. 68 **ประชุมการแก้ไขปัญหาชุมชนผู้มีรายได้น้อยบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย** ณ ห้องประชุมราชรถ 4 อาคาร 4 ชั้น 4 กระทรวงคมนาคม โดยมี นายสุวิทย์ ธีระกุลพิศุทธิ์ ผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคม และนายผดุงศักดิ์ สรุจิกำจรวัฒน์ ผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคม เป็นประธานการประชุม พร้อมด้วย นายอนันต์ โปธิ์นัมแดง รองผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย รักษาการผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย ผู้แทนการ รฟท.ที่เกี่ยวข้อง และผู้แทนสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน เข้าร่วมการประชุม โดยมีประเด็นสำคัญ เรื่องพิจารณาเสนอขออนุญาต 300 ชุมชน 27,084 ครัวเรือน การรถไฟแห่งประเทศไทยรับสานต่อนโยบายการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยบนที่ดินการรถไฟฯ ทั้ง 300 ชุมชน 27,084 ครัวเรือน การรถไฟแห่งประเทศไทยจะเป็นหน่วยงานดำเนินการทั้งหมด และการติดตามเรื่องการทำสัญญาที่ดินให้กับชุมชน 25 แปลง รฟท. จะเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเดือนมกราคม 2569 หากไม่ติดโครงการก่อสร้าง และมีมูลค่าที่ดินสูง ซึ่งอาจทำให้ล่าช้ากว่ากำหนดโดยจะพิจารณาเป็นรายกรณี และการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินของกลุ่มสัญญาเช่าที่ดินเดิม 61 ชุมชน 63 ฉบับ, การลงนามสัญญาเช่าที่ดินระหว่างบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด (อทส.) กับ พอช. จำนวน 10 ฉบับ, การแก้ไขเนื้อหาสัญญาเช่าที่ดิน รฟท. ให้สอดคล้องกับเจตนารมณ์ มติ ครก. 2543, กรณีชุมชนพระราม 6 (กัลยาณมิตร) กรุงเทพฯ จะนำเรื่องเสนอคณะกรรมการรถไฟฯ เดือนมกราคม 2569 ทั้งนี้ได้มีการเสนอในวาระให้พิจารณาปรับลดค่าเช่าลงมาตามเกณฑ์ผู้มีรายได้น้อย

ความคืบหน้า ดังนี้

(1) ความคืบหน้าในวันที่ 22 มกราคม 2569 ณ ห้องประชุมราชรถ 1 อาคาร 4 ชั้น 2 กระทรวงคมนาคม **ติดตามการแก้ไขปัญหาชุมชนผู้มีรายได้น้อยบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย**(1) โดยมีนายสุวิทย์ ธีระกุลพิศุทธิ์ ผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคม เป็นประธานการประชุม พร้อมด้วยผู้แทนกองตรวจราชการกระทรวงคมนาคม นายวิเชียร เหล็กนุช รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพย์สิน รฟท. และขบวนคนจนเพื่อสิทธิที่ดินและที่อยู่อาศัย พิจารณาการทำสัญญาเช่าที่ดินให้กับชุมชน จำนวน 25 แปลง มีรายละเอียดดังนี้

- กลุ่ม 1 สามารถดำเนินการทำสัญญาได้ภายในวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569 จำนวน 10 แปลง

- กลุ่ม 2 ให้มีการหารือกับบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด (อทส.) เนื่องจากมีมูลค่าที่ดินสูง จำนวน 4 แปลง

- กลุ่ม 3 ให้การรถไฟฯลงพื้นที่ตรวจสอบแปลงที่ดินใหม่ เนื่องจากมีแผนการพัฒนาขบวนราง จำนวน 11 แปลง

(2) ความคืบหน้าในวันที่ **6 กุมภาพันธ์ 2569** ณ ห้องประชุมคมนาคม อาคาร 2 ชั้น 4 กระทรวงคมนาคม **ติดตามการแก้ไขปัญหาชุมชนผู้มีรายได้น้อยบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย**(2) โดยมีนายผดุงศักดิ์ สรุจิกำจรวัฒน์ ผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคม นายสุวิทย์ ธีระกุลพิศุทธิ์ ผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคม เป็นประธานการประชุม พร้อมด้วย

ผู้แทนกองตรวจราชการกระทรวงคมนาคม นายวิชา เหล็กนุช รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร ทรัพย์สิน รพท. และชาวบ้านจนเพื่อสิทธิที่ดินและที่อยู่อาศัย รับมอบสัญญาเช่าที่ดินให้กับ ชุมชน จำนวน 6 แปลง 182 ครัวเรือน พิจารณาการทำสัญญาเช่าที่ดินให้กับชุมชน โดยสามารถ ดำเนินการทำสัญญาได้ภายในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 จำนวน 3 แปลง 71 ครัวเรือน และหารือกับบริษัท เอสอาร์ที เอสเสท จำกัด (อทส.) เนื่องจากมีมูลค่าที่ดินสูง จำนวน 4 แปลง 613 ครัวเรือน ในวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2569

(3) ความคืบหน้าในวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2569 ณ ห้องประชุมสถานีกลางอภิวัดณ์ ชั้น 1 เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร **พิจารณาพื้นที่ขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวน 4 แปลง**

613 ครัวเรือน ในเขตราชเทวี โดยมีนายธาราคนต์ ทองปัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุมชนริมราง นายอภัยยุทธ์ จันทร์พา ที่ปรึกษาเครือข่าย ชมพ. นายนิธิป คงทอง ผู้แทนเครือข่าย สลัมสี่ภาค แกนนำชุมชนทั้ง 4 ชุมชน และฝ่ายการรถไฟฯ นายวิชา เหล็กนุช รองผู้อำนวยการ ฝ่ายบริหารทรัพย์สิน และผู้แทนฝ่ายบริษัท เอสอาร์ที เอสเสท จำกัด เข้าร่วม มีรายละเอียด ดังนี้

1. ชุมชนริมคลองสามเสน จำนวน 216 ครัวเรือน (ตรงบริเวณทางยกระดับจตุรทิศ) ปรากฏว่าเกิดข้อพิพาทกับสำนักการระบายน้ำที่ส่งผลให้การรถไฟฯ ให้เช่าไม่ได้ เนื่องจากติด แผนงานโครงการฯ ที่ทางสำนักการระบายน้ำต้องวางแผนการรองรับน้ำใหม่ในปริมาณที่ คณะรัฐมนตรีเคยกำหนดไว้ เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2532 ส่วนสำนักการทางพิเศษ และอทส. ไม่มีข้อติดขัด

2. ชุมชนนิคมมักกะสัน จำนวน 91 ครัวเรือน สามารถเช่าที่ดินการรถไฟฯ ได้ โดยไม่มีข้อ ติดขัด

3. ชุมชนโรงเจมักกะสัน จำนวน 69 ครัวเรือน สามารถเช่าที่ดินการรถไฟฯ ได้ โดยไม่มีข้อ ติดขัด

4. ชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน ร่วมกับชุมชนแดงบุหงา จำนวน 243 ครัวเรือน สามารถเช่า ที่ดินการรถไฟฯ แต่ขอให้ตัดพื้นที่คืนเพิ่มประมาณ 600 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ลงพื้นที่ทำทค.3 ร่วมกันอีกครั้งในวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2569

(4) ความคืบหน้าในวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2569 ณ ห้องประชุม ชั้น 9 สำนักงานเขตราชเทวี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ โดยนายสยาม นนท์คำจันทร์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กร ชุมชน เป็นประธานการประชุม ร่วมกับนายอภิชาติ แสนมาโนช ผู้อำนวยการสำนักงานเขตราช เทวี และได้รับเกียรติจากนายยงยุทธ สุทธิชื่น ที่ปรึกษาสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี นาง ศิริรินทร์ เดชาภิวัตน์ ผู้อำนวยการสำนักงานจิตอาสาภาคีรัฐสำนักนายกรัฐมนตรี นายเอกกวิน โชค ประสพรวย สก.เขตราชเทวี ผู้บริหารจากสำนักงานเขตราชเทวี ผู้แทนสำนักการระบายน้ำ ผู้แทน สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัย กรุงเทพมหานคร ผู้แทนสำนักพัฒนาสังคม ผู้แทนการรถไฟแห่งประเทศไทย ผู้แทนการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ผู้แทนชุมชนริมรางรถไฟเขตราชเทวี และชาวชุมชนริม คลองสามเสน เข้าร่วม **พิจารณาแก้ไขปัญหาข้อติดขัดในการดำเนินโครงการฯ ชุมชนริมคลอง สามเสน** ที่จะก่อสร้างใหม่ในที่ดินเดิม โดยการเช่าที่ดินการรถไฟฯ จำนวนผู้เข้าร่วม 216 ครัวเรือน ซึ่งมีการเตรียมความพร้อมในด้านการออมทรัพย์ การจัดตั้งสหกรณ์ และการออกแบบ บ้านเพื่อรองรับการอยู่อาศัย ซึ่งที่ประชุมได้พิจารณาข้อติดขัดของมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2532 ว่าด้วยการสงวนพื้นที่ลุ่ม บึง สระและแหล่งน้ำของส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจ ไว้เป็นที่รองรับน้ำฝน โดยที่ประชุมได้แลกเปลี่ยนข้อคิดเห็นเพื่อให้เกิดการดำเนินการทั้งการ พัฒนาบึงเพิ่มศักยภาพการระบายน้ำ และการพัฒนาชุมชนริมบึงให้มีความอยู่ที่ดีขึ้นมีความ มั่นคง โดยที่ประชุมมีความเห็นร่วมตามข้อเสนอของสำนักการระบายน้ำว่าจะขุดริมบึงมักกะสัน ให้ลึกขึ้นเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำจึงจะทำให้ไม่ขัดต่อมติคณะรัฐมนตรี ดังกล่าวข้างต้น โดยไม่ต้องขอยกเว้นมติคณะรัฐมนตรีอีกครั้งหนึ่ง และให้มีการออกแบบและแนวทางการปรับปรุง

<p>การแก้ไขปัญหา และพัฒนาสร้าง ความมั่นคงที่ดิน ที่อยู่อาศัย และ คุณภาพชีวิตชุมชนริมราง</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ กรุงเทพมหานคร ○ พระนครศรีอยุธยา ○ ขอนแก่น ○ สุราษฎร์ธานี ○ สงขลา ○ ยะลา 	<p>ชุมชนให้สอดคล้องกับการรองรับการเพิ่มศักยภาพการระบายน้ำ</p> <p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดกรุงเทพมหานคร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569 นำโดยนางสาวอมรรรัตน์ อมฤตะคุ หัวหน้าทีมภาคกรุงเทพฯ ปริมาณพลตะวันออก ภาคกลาง และตะวันตก พร้อมผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง <u>ลงพื้นร่วมทำสัญญาเช่าช่วงระหว่าง พอช. และ สทกรณ์</u> <u>เคหสถานบ้านมั่นคง บางซื่อริมคลองพัฒนา กม. 11 จำกัด</u> ทั้งนี้สทกรณ์ได้ลงนามในสัญญาเช่ากับทาง พอช. แล้ว โดยขั้นตอนต่อไป สทกรณ์จะดำเนินการทำ สัญญาเช่าช่วงรายบุคคล กับสมาชิกและคนในชุมชน เพื่อบริหารจัดการสิทธิในที่อยู่อาศัยให้เป็นไปตามระเบียบของกลุ่ม ❖ <u>เตรียมความพร้อมชุมชนเสนอขอรับงบประมาณ ปี 2569</u> ได้แก่ ชุมชนโรงเจ มั๊กกะสัน จำนวน 63 ครัวเรือน และ ชุมชนนิคมมั๊กกะสัน จำนวน 91 ครัวเรือน โดยทั้งสองชุมชนมีรายละเอียดขั้นตอน คือ 1) คั้นข้อมูลแบบสำรวจประกอบการ ออกแบบที่อยู่อาศัยที่ชุมชนดำเนินการตอบแบบสำรวจให้กับสมาชิกชุมชน 2) จัด สิทธิลงผังรายครัวเรือน โดยชุมชนกำหนดเกณฑ์การจัดสิทธิลงผังเอง และหลังจากนี้ พอช. จะดำเนินการจัดทำผังที่อยู่อาศัยชุมชน เพื่อประกอบการพิจารณาขอรับ สนับสนุนงบประมาณพัฒนาโครงการฯ <p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ <u>ติดตามงานก่อสร้างบ้านชุมชนสุริยมณีที่ใช้นวัตกรรม ไมโคร พรีแคส (Micro Precast)</u> โดยการก่อสร้างเฟสที่ 1 จำนวน 14 หลัง คงเหลืออีก 55 วัน และติดตาม การเบิกจ่ายงบประมาณสินเชื่อของสมาชิก โดยได้มีมติในการเบิกจ่ายงวดแรกเป็น จำนวนเงินทั้งสิ้น 3,920,000 บาท เพื่อให้ทันต่อการก่อสร้างบ้านของสมาชิก พร้อม ประสานไฟฟ้าและประปาในการเข้าพื้นที่เพื่อขยายไฟฟ้าและประปาเข้ามาในพื้นที่ รองรับของชุมชน พร้อมหารือการก่อสร้างบ้านในเฟสที่ 2 จำนวน 19 หลัง จะ ดำเนินการสรุปรูปแบบบ้านให้เป็นเอกสารหลักฐานในการเลือกรูปแบบบ้านให้แล้ว เสร็จภายในเดือนกุมภาพันธ์ <p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดขอนแก่น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569 โดย นายเอกชัย กสิพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและ ก่อสร้าง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง นายช่างจาก เทศบาลเมืองศิลา ประธานสหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา คณะกรรมการตรวจรับ และ สมาชิกในชุมชน <u>ร่วมตรวจรับงวดงานชุมชนหนองไผ่ (ตอนกลาง) จำนวน 8 หลัง</u> การตรวจรับงวดงานเป็นไปตามขั้นตอนโดยได้ร่วมกันตรวจสอบรายละเอียดงาน ก่อสร้างอย่างรอบคอบ ทั้งโครงสร้าง ระบบไฟฟ้า ประปา และความเรียบร้อย โดยรวม พร้อมลงนามตรวจรับงวดงานแบบมีข้อเสนอแนะ โดยได้มีบันทึกรายการจุด ที่ต้องปรับปรุงแก้ไข และแจ้งให้ผู้รับเหมาดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมให้แล้วเสร็จตาม ข้อเสนอแนะ โดยกำหนดกรอบระยะเวลาให้ผู้รับเหมาปรับปรุงแก้ไขตามรายการที่ คณะกรรมการตรวจรับได้ระบุไว้ พร้อมทั้งหารือแนวทางป้องกันปัญหาในงวดงาน ถัดไป เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ❖ ระหว่างวันที่ 18 – 19 กุมภาพันธ์ 2569 นำโดยนายเอกชัย กสิพัฒน์วงศ์ หัวหน้า งานออกแบบ และ ก่อสร้าง นายพงษ์ฉัตร ปัดสา หัวหน้าทีมภาค ตะวันออกเฉียงเหนือ-เหนือ พร้อมทั้งผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริม ราง ร่วมกับคณะกรรมการสหกรณ์บ้านมั่นคงริมรางนครขอนแก่น จำกัด และสมาชิก ชุมชน <u>เร่งจัดทำนิติกรรมสัญญาลงนามสัญญาเช่าช่วงระหว่างสถาบันฯ และ</u>
--	--

สหกรณ์ฯ โดยได้มีการทำความเข้าใจและชี้แจงถึงกระบวนการที่ต้องจัดทำสัญญาเช่าช่วง และได้ชี้แจงเกี่ยวกับเนื้อหารายละเอียดในสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย หลังจากนั้นได้มีการลงนามสัญญาเช่าช่วงระหว่างสถาบันฯ และสหกรณ์ โดยประกอบด้วย **สหกรณ์บ้านมั่นคงริมรางนครขอนแก่น จำกัด ทั้งหมด 2 ชุมชน** 1) ชุมชนเทพารักษ์ 1 จำนวน 105 ครัวเรือน และ 2) ชุมชนเทพารักษ์ 2 โชน 2 จำนวน 33 ครัวเรือน และ**สหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด ทั้งหมด 2 ชุมชน** 1) ชุมชนหนองไผ่พัฒนา(ตอนบน) จำนวน 83 ครัวเรือน และ 2) ชุมชนหลังศูนย์พัฒนาที่ดินโชน 2 จำนวน 53 ครัวเรือน แผนการดำเนินงานต่อ สหกรณ์ฯ จะดำเนินการเปิดเวทีสร้างความเข้าใจ และนัดหมายสมาชิกทำสัญญาเช่าช่วงกับสหกรณ์ในระยะถัดไป

❖ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2569 นำโดย นายเอกชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับนางสาวศิริวรรณ ศรีทอง เจ้าหน้าที่สินเชื่ออาวุโส เนื่องจากสหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด ขอใช้สินเชื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน **จึงเร่งทำนิติกรรมสัญญา ระหว่าง พอช. กับ สหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด** และ ระหว่าง สหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด กับ สมาชิก ให้แล้วเสร็จโดยสมบูรณ์ พร้อมชี้แจงเงื่อนไขการผ่อนชำระ อัตราดอกเบี้ย และแนวทางการบริหารจัดการเงินกู้ร่วมกันในรูปแบบกลุ่มให้แก่สมาชิกสหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด

❖ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2569 นำโดยนายเอกชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ผู้แทนจากสหกรณ์จังหวัดขอนแก่น ผู้แทนจากสำนักงานเทศบาลนครขอนแก่น และผู้แทนศูนย์ฟื้นฟูพัฒนาศักยภาพบุคคลและสร้างชุมชนคนไร่บ้าน บ้านโฮมแสนสุข (ที่ปรึกษาสหกรณ์ฯ) และสมาชิกสหกรณ์ **ร่วมประชุมสามัญประจำปี 2569 สหกรณ์เคหะสถานสถาปนาริมรางนครขอนแก่น** โดยรายละเอียดการประชุมมีการรายงานความคืบหน้าการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย ปี 2569 โดยตั้งเป้าหมายการก่อสร้างบ้านรวม 104 หลัง จาก 2 ชุมชน ได้แก่ แปลงพัฒนาเทพารักษ์(หลังฟาร์ม) 73 หลัง และชุมชนดอนรุ่งเรือง 31 หลัง พร้อมกำหนดกรอบในการขอสินเชื่อประจำปี ในการประชุมมีข้อเสนอแนะของผู้ตรวจบัญชีสหกรณ์ 1)ให้มีการตรวจสอบเอกสารและยอดของสมาชิกในสรกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และข้อเสนอแนะของ พอช. 1) ให้บรรจุวาระการมอบหมายอำนาจผู้ลงนามในสัญญาเช่าช่วงในที่ประชุมคณะกรรมการ เพื่อให้มีมติชัดเจนและจัดเตรียมเอกสารประกอบ 2) จัดทำแผนรื้อย้ายและก่อสร้างเป็นระยะเพื่อให้สอดคล้องกับความพร้อมของสมาชิกและการบริหารสินเชื่อ ที่ประชุมได้เน้นย้ำการดำเนินงานของสหกรณ์ให้เป็นไปอย่างรอบคอบ โปร่งใส และมี การวางแผนอย่างเป็นระบบ เพื่อให้การพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยปี 2569 บรรลุเป้าหมายตามแผนที่กำหนด และสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยให้กับสมาชิกอย่างยั่งยืน

❖ วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2569 โดยนายเอกชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง นายพงษ์ฉัตร ปัดสา หัวหน้าทีมภาคตะวันออกเฉียงเหนือ-เหนือ พร้อมผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับเครือข่ายบ้านมั่นคงริมรางนครขอนแก่น จำกัด และสมาชิกชุมชนพัฒนาเทพารักษ์โชน 2-3**เปิดเวทีทบทวนสร้างความเข้าใจในแนวทางในการพัฒนาโครงการในกลุ่มสัญญาเช่าเดิม** หลังจากนั้นได้มีการดำเนินการลงพื้นที่เพื่อทบทวนผังการอยู่อาศัย และรายชื่อ

สมาชิกที่อาศัยอยู่จริงในพื้นที่เช่าเพื่อเคลียร์สิทธิการอยู่อาศัยจริง และวางแผนร่วมกับสมาชิกชุมชนเพื่อเตรียมแผนในการเสนอโครงการและงบประมาณให้กับชุมชนในระยะถัดไป

❖ วันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 โดยนายเอกชัย กสิพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ลงพื้นที่ชุมชนเทพารักษ์ 4 เพื่อจัดทำผังสำหรับทบทวนการยื่นขอเช่าที่ดิน และมีพื้นที่บางส่วนที่จะคืนให้การรถไฟแห่งประเทศไทย เนื่องจากมีสมาชิกบางรายไม่ประสงค์เข้าร่วมโครงการ ทำให้ต้องมีการปรับผังพื้นที่ให้เหมาะสม สอดคล้องกับจำนวนครัวเรือนที่เข้าร่วม เพื่อประกอบการจัดทำข้อมูลให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์

❖ เตรียมความพร้อมงานก่อสร้างชุมชนที่มีการอนุมัติงบประมาณ ได้แก่ ชุมชนเทพารักษ์ 1 โดยมีรายละเอียด คือ ทบทวนรายชื่อในผังที่อยู่อาศัย พร้อมกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างตามความพร้อมของชุมชน รวมถึงจัดทำแผนบ้านพักชั่วคราว และติดตามความคืบหน้าการออมทรัพย์ของสมาชิกรายบุคคลเพื่อให้สอดคล้องกับการพัฒนาที่อยู่อาศัยต่อไป

❖ เตรียมความพร้อมชุมชนเสนอขอรับงบประมาณ ปี 2569 ได้แก่ ชุมชนพัฒนาเทพารักษ์โซน 2 และ ชุมชนเทพารักษ์ โซน 3 โดยมีรายละเอียด คือ สืบจรรยาการซ่อมแซม/ก่อสร้างที่อยู่อาศัยรายครัวเรือน หลังจากนั้นจะดำเนินการจำแนกกลุ่มซ่อมเบา กลาง หนัก กลุ่มก่อสร้างใหม่ พร้อมทั้ง ประชุมสรุปราคากลางของวัสดุสรุปราคาก่อสร้างแต่ละครัวเรือนร่วมกัน พร้อมวางแผนร่วมกับสมาชิกชุมชนเพื่อเตรียมแผนในการเสนอโครงการและงบประมาณให้กับชุมชนในระยะถัดไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังนี้

❖ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569 นำโดยนางณัฐนิชา อรรถชาติจันทร์ หัวหน้าโครงการฯ พร้อมผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับคณะกรรมการชุมชน ห้วยมุด , ชุมชนคลองปราบ , ชุมชนบ้านนาเดิม , ชุมชนพรุพลี และชุมชนบ้านนาเดิม เข้าพบ นายประเสริฐศักดิ์ ณ นคร นายทะเบียนสหกรณ์จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อหารือแนวทางในการจัดตั้งสหกรณ์เพื่อแก้ไขปัญหาด้านที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยจากการหารือมีแนวทาง 2 รูปแบบ ดังนี้ แนวทางที่ 1 การขอเข้าร่วมกับสหกรณ์เดิมที่มีการจัดตั้งอยู่แล้วเพื่อการแก้ไขปัญหาด้านที่อยู่อาศัย ต้องมีการหารือกับสมาชิกเดิมเพื่อขอเข้าร่วม รวมถึงขอแก้ไขระเบียบข้อบังคับของสหกรณ์นั้น ๆ แนวทางที่ 2 ขอจัดตั้งสหกรณ์ใหม่เพื่อแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยสำหรับกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางในเขตพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางโดยเฉพาะแผนการดำเนินงานต่อดำเนินการหารือกับสหกรณ์เดิมที่มีอยู่แล้วเพื่อหาแนวทางร่วมในการขอเข้าร่วมสหกรณ์

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสงขลา ดังนี้

❖ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2569 ร่วมกับ นางสาวศิริวรรณ ศรีทอง เจ้าหน้าที่สินเชื่ออาวุโส ลงพื้นที่ชุมชนประธานศิริวัฒน์ (ยิงเจริญ) เนื่องจากชุมชนขอใช้สินเชื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกินเฟสที่ 1 งวดที่ 1 สมาชิก 38 ครัวเรือน จำนวน 10,936,779 บาท จึงเร่งทำนิติกรรมสัญญาระหว่าง พอช. กับ สหกรณ์เคหะสถานเครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองพะตง จำกัด และ ระหว่าง สหกรณ์เคหะสถานเครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองพะตง จำกัด กับ สมาชิกชุมชนประธานศิริวัฒน์ (ยิงเจริญ) ให้แล้วเสร็จโดยสมบูรณ์หลังจากนี้จะเร่งดำเนินการก่อสร้างบ้านเพื่อขอใช้สินเชื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย

	<p>และที่ดินทำกินเฟสที่ 2 นำมาพัฒนาที่อยู่อาศัยต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2569 ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง <u>ลงพื้นที่ร่วมทำสัญญาเช่าช่วงระหว่าง พอช. และ สหกรณ์เคหะสถานบ้านมั่นคงริมรางพัฒนา จำกัด</u> ทั้งนี้สหกรณ์ได้ลงนามในสัญญาเช่ากับทาง พอช. แล้ว โดยขั้นตอนต่อไป สหกรณ์จะดำเนินการทำ สัญญาเช่าช่วงรายบุคคล กับสมาชิกและคนในชุมชน เพื่อบริหารจัดการสิทธิในที่อยู่อาศัยให้เป็นไปตามระเบียบของกลุ่ม ❖ <u>เตรียมความพร้อมชุมชนเสนอขอรับงบประมาณ ปี 2569</u> ได้แก่ ชุมชนทุ่งรี (อยู่เจริญ) จำนวน 44 ครัวเรือน มีรายละเอียดขั้นตอน คือ 1) ติดตามความคืบหน้ากลุ่มออมทรัพย์ 2) จัดผังแบ่งแปลงที่ดินจำนวน 4 ไร่ 0 งาน 79.10 ตารางวาซึ่งมีการแบ่งแปลงที่ดินจำนวน 44 แปลง สามารถเฉลี่ยจัดสรรให้กับสมาชิกคนละ 100 ตร.ม และมีพื้นที่ส่วนกลาง 3) ทหารเรือรูปแบบบ้าน ชุมชนเลือก 3 รูปแบบ ได้แก่ บ้านแถว 2 ชั้น /บ้านแฝด 1 ชั้น /บ้านเดี่ยว และจัดสิทธิลงผังรายครัวเรือน โดยชุมชนกำหนดเกณฑ์การจัดสิทธิลงผังเอง และออกแบบวางผังหลังจากนี้ พอช. จะดำเนินการจัดทำผังที่อยู่อาศัยชุมชน เพื่อประกอบการพิจารณาขอรับสนับสนุนงบประมาณพัฒนาโครงการฯ ❖ <u>เตรียมความพร้อมชุมชน ปีงบประมาณ 2570</u> ได้แก่ ชุมชนในพื้นที่เทศบาลตำบลพะวง เพื่อสร้างความเข้าใจโครงการฯ หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง แลกเปลี่ยนสถานการณ์ชุมชน ทบทวนรายชื่อ ผู้ประสงค์เข้าร่วมโครงการ ชี้แจงการจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ และคัดเลือกคณะกรรมการชุมชน <p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดยะลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2569 นำโดยนางณัฐนิชา อรรถชาติจันทร์ หัวหน้าโครงการฯ พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง <u>ลงพื้นที่ทำความเข้าใจและชี้แจงถึงกระบวนการ ในกรณีซื้อที่ดินเอกชน</u> เพื่อแก้ไขปัญหาพื้นที่ร่องในพื้นที่รถไฟเทศบาลเมืองสะเตงนอก โดยชุมชนแผนการดำเนินงานต่อเปิดเวทีสร้างความเข้าใจกับสมาชิกมาและเริ่มกระบวนการพัฒนาโครงการฯ
<p>การประสานความร่วมมือกับภาควิชาการ / การพัฒนาศักยภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ ระหว่างวันที่ 26-27 กุมภาพันธ์ 2569 สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง นำโดยนายธาราศานต์ ทองพิง ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานฯ ร่วมกับคณะทำงานเครือข่ายบ้านมั่นคงชุมชนริมรางรถไฟ <u>จัดโครงการพัฒนาศักยภาพ “ช่างชุมชน” เตรียมความพร้อมการจัดการงานก่อสร้างบ้านโมดูลาร์</u> โดยผู้เข้าร่วมจากผู้ปฏิบัติงานสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยเมืองและชนบท สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง พอช. ช่างชุมชนริมรางเมืองสงขลา/ เมืองหาดใหญ่ /จังหวัดสุราษฎร์ธานี/ จังหวัดขอนแก่น/ จังหวัดศรีสะเกษ/ กรุงเทพมหานคร และเครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองและชนบท 5 ภาค รวมประมาณ 80 คน การอบรมวันแรก ได้รับเกียรติและความอนุเคราะห์สถานที่จาก นายวุฒิชัย ดำนัยวิจิตร นายกเทศมนตรีเมืองอโยธยา ซึ่งได้มอบหมายให้ นายจิตรกร ละออศรี รองนายกเทศมนตรีเมืองอโยธยา ให้เกียรติมาเป็นผู้แทนกล่าวต้อนรับขบวนเครือข่ายช่างชุมชนริมราง เพื่อสร้างขวัญและกำลังใจ พร้อมทั้งร่วมส่งเสริมความเข้มแข็งของเครือข่ายในการดำเนินงาน“ให้ความรู้ พร้อมแลกเปลี่ยนและทำแบบทดสอบก่อนการเรียนรู้” ในหัวข้อที่มาผลิตภัณฑ์ TANNIT MICRO PRECAST สำหรับก่อสร้างบ้านโมดูลาร์,หัวข้อการควบคุมคุณภาพงานก่อสร้างรูปแบบใหม่ (การอ่านแบบก่อสร้างระบบการก่อสร้างบ้านโมดูลาร์) และลงพื้นที่แปลงรองรับใหม่ชุมชนสุริยมณี ซึ่งกำลังดำเนินการก่อสร้างบ้านเฟสแรก 14 หลังคาเรือนและเบิกจ่ายงบประมาณ

	<p>งวดที่ 2 ไปแล้ว ซึ่งช่างชุมชนได้ฝึกปฏิบัติการลงมือติดตั้งประกอบแผ่น TANNIT MICRO PRECAST แบ่งผู้เข้าร่วมออกเป็น 2 กลุ่มใหญ่ 4 กลุ่มย่อย และการถ่ายทอดประสบการณ์จากการลงมือปฏิบัติติดตั้งประกอบแผ่น TANNIT MICRO PRECAST พร้อมแลกเปลี่ยนสรุปผลการเรียนรู้ และการอบรมวันที่สองให้ความรู้พร้อมแลกเปลี่ยนและทำแบบทดสอบหลังการเรียนรู้ ในหัวข้อภาพรวมการขับเคลื่อนงานการพัฒนาชุมชน ซึ่งทำให้ช่างชุมชนได้เรียนรู้เทคนิค วิธีการ ที่จะนำไปใช้กับชุมชนของตนเองได้</p>
--	--

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ