รายงานผลเชิงวิเคราะห์รอบ 6 เดือน (เดือนตุลาคม 2568 ถึงมีนาคม 2569)
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง ปีงบประมาณ พ.ศ. 2569
ณ วันที่ 30 มีนาคม 2569

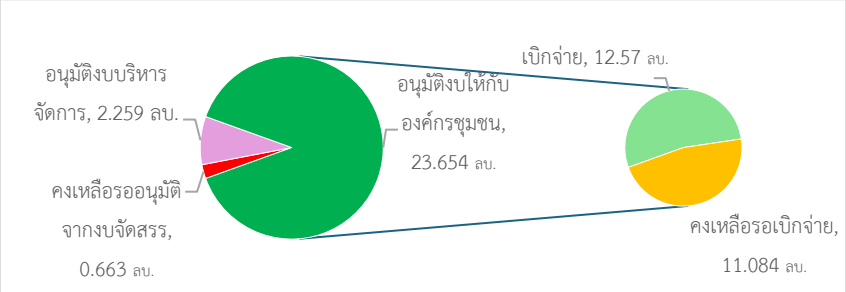
ตัวชี้วัดที่ 2. ระดับความสำเร็จในการบริหารโครงการตามระยะเวลาที่กำหนด (ตัวชี้วัดร่วม)

1. รายงานผลการดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง งบประมาณปี พ.ศ. 2569 (กลุ่มโครงการใหม่)

1.1 การพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง งบประมาณปี พ.ศ. 2569 มีเป้าหมายดำเนินการตามที่ได้รับการจัดสรรงบประมาณรายปีในพื้นที่คลองเปรมประชากร จำนวน 151 ครัวเรือน วงเงินรวม 26,576,000 บาท (ยี่สิบหกล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นหกพันบาทถ้วน) โดยแบ่งเป็นงบบริหารจัดการโครงการ 2,258,960 บาท และงบสนับสนุนให้กับองค์กรชุมชน 24,317,040 บาท

การดำเนินการ ณ วันที่ 30 มีนาคม 2569 มีการพิจารณาและเห็นชอบงบประมาณโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองเปรมประชากรให้กับองค์กรชุมชน จำนวน 3 โครงการ 151 ครัวเรือน งบประมาณ 23,654,000 บาท มีการเบิกจ่ายงบประมาณ 12,569,890 บาท คงเหลือ 11,084,110 บาท ดังนี้

องค์กรชุมชน	อนุมัติ		เบิกจ่าย	คงเหลือ รอเบิกจ่าย
	ครัวเรือน	จำนวนเงิน		
1.สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนหลังแฟลตร่วมพัฒนา จำกัด	122	19,306,000.00	10,468,300.00	8,837,700.00
2.สหกรณ์เคหสถานทำนบสตรีเหล็กร่วมพัฒนา จำกัด	11	1,644,500.00	-	1,644,500.00
3.สหกรณ์เคหสถานตาลคู่สมบูรณ์พูนทรัพย์ จำกัด	18	2,703,500.00	2,101,590.00	601,910.00
รวม	**151**	**23,654,000.00**	**12,569,890.00**	**11,084,110.00**



ทั้งนี้ จากงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรรายปี คงเหลืองบประมาณสนับสนุนให้กับองค์กรชุมชนได้ จำนวน 663,040 บาท

1.2 ภาพรวมการดำเนินงานปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 มีการอนุมัติงบสนับสนุนให้กับองค์กรชุมชนและภาคีพัฒนา 20 โครงการ 345 ครัวเรือน 61,497,705 บาท เบิกจ่ายงบประมาณแล้ว 40,373,240 บาท คิดเป็นร้อยละ 65.65 คงเหลือรอเบิกจ่าย 21,124,465 บาท ดังนี้

ปีงบประมาณ/ สนับสนุนชุมชนริมคลอง	รหัสงบ	ปีงบ	คงเหลือเป้าหมายดำเนินการต่อ รอ		ดำเนินการปี 2569 (กลุ่มใหม่ อนุมัติ 2569)				ร้อยละการเบิกจ่าย
			ครัวเรือน	รวม	อนุมัติระหว่างปี		เบิกจ่าย (กลุ่ม2569)	คงเหลือรอเบิกจ่าย	
					ครัวเรือน	จำนวนเงิน			
งบโครงการบ้านมั่นคง		2559	-	-	-	10,872,000	10,872,000	-	100.00
งบสนับสนุนการพัฒนาฯ และงบช่วยเหลือฯ		2560	1,855	304,613,504	49	5,529,500	2,423,850	3,105,650	43.83
1.งบสนับสนุนการพัฒนาและปรับปรุงสาธารณูปโภคชุมชนริ	ค86568		1,855	150,723,023.00	49	3,576,000	1,953,600	1,622,400	
2.งบช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบและเสียโอกาสชุมชนริมคลอ	ค86668			153,890,481.00		1,953,500	470,250	1,483,250	
3.งบช่วยเหลือและสนับสนุนการพัฒนาชุมชนริมคล	ค86700	2561	-	237,396.54				-	
4.โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองเปรม	86800	2563	301	50,769,092.00	145	21,442,205	14,507,500	6,934,705	67.66
5.โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองเปรม	86900	2564	980	158,977,776.00				-	
6.โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองเปรม	86000	2565	200	32,971,840.00				-	
7.โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองเปรม	86100	2566	100	16,485,900.00				-	
8.โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองเปรม	86200	2567	17	1,075,144.00				-	
9.โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองเปรม	86300	2568	-	112,800.00				-	
10.โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง	86400	2569	151	24,317,040.00	151	23,654,000	12,569,890	11,084,110	53.14
รวมทั้งสิ้น			3,453	565,243,452.54	345	61,497,705	40,373,240	21,124,465	65.65

รายชื่อโครงการที่ได้รับอนุมัติโครงการและงบประมาณ 20 โครงการ 345 ครัวเรือน โดยเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรกแล้ว 16 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 80 ของจำนวนโครงการที่อนุมัติ คงเหลือ 4 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการเบิกจ่ายงวดแรก

โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง (ลาดพร้าว เปรมประชากร)

ลำดับ	องค์กรผู้เสนอ	คลอง	เขต	ครัวเรือน	จำนวนเงินอนุมัติ	เบิกจ่าย	คงเหลือ
1	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนหลังแฟลตร่วมพัฒนา จำกัด	เปรมประชากร	หลักสี่	122	19,306,000	10,468,300	8,837,700
2	สหกรณ์เคหสถานทำนบสตรีเหล็กร่วมพัฒนา จำกัด	เปรมประชากร	ดอนเมือง	11	1,644,500	-	1,644,500
3	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนพหลโยธิน 32 จำกัด	ลาดพร้าว	จตุจักร	33	2,887,500	2,423,850	463,650
4	สหกรณ์เคหสถานตาลคู่สมบูรณ์พูนทรัพย์ จำกัด	เปรมประชากร	ดอนเมือง	18	2,703,500	2,101,590	601,910
5	สหกรณ์เคหสถานตาลคู่สมบูรณ์พูนทรัพย์ จำกัด	เปรมประชากร	ดอนเมือง	5	735,000	587,500	147,500
6	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเพิ่มทรัพย์สินสมบุญ จำกัด (ชุมชนพัฒนาหมู่ 1)	ลาดพร้าว	สายไหม	-	90,000	-	90,000
7	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเพิ่มทรัพย์สินสมบุญ จำกัด (ชุมชนพัฒนาหมู่ 2)	ลาดพร้าว	สายไหม	16	2,552,000	-	2,552,000
8	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนวัดรังสิต จำกัด	เปรมประชากร	ปทุมธานี	140	20,580,000	13,920,000	6,660,000
9	สหกรณ์เคหสถานชุมชนมิตรประชาพัฒนา จำกัด	เปรมประชากร	หลักสี่	-	127,205	-	127,205
			รวมโครงการพัฒฯที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง	345	50,625,705	29,501,240	21,124,465
			คิดเป็นร้อยละ(ของวงเงินอนุมัติ)			58.27	41.73

งบอื่น ๆ

ลำดับ	องค์กรผู้เสนอ	คลอง	เขต	ครัวเรือน	จำนวนเงินอนุมัติ	เบิกจ่าย	คงเหลือ
1	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชั่วคราวฯ สหกรณ์เคหสถานชุมชนวัดดอนเมืองด้านเหนือ จำกัด	ดอนเมือง	เปรมประชากร		1,137,000	1,137,000	-
2	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชั่วคราวฯ สหกรณ์เคหสถานตาลคู่สมบูรณ์พูนทรัพย์ จำกัด	ดอนเมือง	เปรมประชากร		1,254,000	1,254,000	-
3	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชั่วคราวฯ สหกรณ์เคหสถานประชากร 3 จำกัด	ดอนเมือง	เปรมประชากร		372,000	372,000	-
4	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชั่วคราวฯ สหกรณ์เคหสถานร่มไทรงามพัฒนา จำกัด	ดอนเมือง	เปรมประชากร		921,000	921,000	-
5	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชั่วคราวฯ สหกรณ์เคหสถานทำนบสตรีเหล็กร่วมพัฒนา จำกัด	ดอนเมือง	เปรมประชากร		1,929,000	1,929,000	-
6	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชั่วคราวฯ สหกรณ์เคหสถานศิษย์หลวงปู่ขาว จำกัด	หลักสี่	เปรมประชากร		882,000	882,000	-
7	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชั่วคราวฯ สหกรณ์เคหสถานชุมชนร่วมพัฒนา จำกัด	หลักสี่	เปรมประชากร		396,000	396,000	-
8	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชั่วคราวฯ สหกรณ์เคหสถานคลองเปรมประชาพัฒนา จำกัด	หลักสี่	เปรมประชากร		1,680,000	1,680,000	-
9	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชั่วคราวฯ สหกรณ์เคหสถานเทวมั่นคง จำกัด เขตหลักสี่	หลักสี่	เปรมประชากร		621,000	621,000	-
10	สหกรณ์เคหสถานบ้านเราสายไหม 50 จำกัด เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร	คลองสามวา	ลาดพร้าว		591,590	591,590	-
11	สหกรณ์เคหสถานบ้านเราสายไหม 50 จำกัด เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร	คลองสามวา	ลาดพร้าว		1,088,410	1,088,410	-
			รวมโครงการที่เสนอขอใช้งบสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยเมืองและชนบท	-	10,872,000	10,872,000	-
			คิดเป็นร้อยละ(ของวงเงินอนุมัติ)			100.00	-
			รวมทั้งสิ้น	345	61,497,705	40,373,240	21,124,465
			คิดเป็นร้อยละ(ของวงเงินอนุมัติ)			65.65	34.35

2. ผลการบันทึกข้อมูลโครงการบ้านมั่นคง ในระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงาน “โปรแกรมบริหารจัดการโครงการ” - CODI PMS

การตรวจทานการบันทึกข้อมูลโครงการ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ในภาพรวมการบันทึกข้อมูลในระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงาน “โปรแกรมบริหารจัดการโครงการ” - CODI PMS จากจำนวนโครงการที่ได้รับการอนุมัติทั้งหมด 20 โครงการ พบว่าผลการตรวจทานการบันทึกข้อมูลตามรายการต่าง ๆ

ผลการตรวจทานการบันทึกข้อมูล		จำนวน	หมายเหตุ
เอกสารประกอบการดำเนินโครงการ			
1	แบบแสดงผลการอนุมัติโครงการ	20	ครบถ้วน
2	แบบเสนอโครงการ	20	ครบถ้วน
3	บันทึกขออนุมัติเบิกจ่ายเงิน	16	อยู่ระหว่างประสานจัดทำเอกสารเบิกจ่าย 4 โครงการ
4	จดหมายขอเบิกจ่าย	16	อยู่ระหว่างประสานจัดทำเอกสารเบิกจ่าย 4 โครงการ
5	แผนการพัฒนาดำเนินโครงการภาพรวม	16	อยู่ระหว่างประสานจัดทำเอกสารเบิกจ่าย 4 โครงการ
6	แบบสรุปความคิดเห็นประกอบการพิจารณาเบิกจ่าย (ระดับชุมชน)	16	อยู่ระหว่างประสานจัดทำเอกสารเบิกจ่าย 4 โครงการ
7	แบบสรุปความคิดเห็นประกอบการพิจารณาเบิกจ่าย (สำหรับเจ้าหน้า)	16	อยู่ระหว่างประสานจัดทำเอกสารเบิกจ่าย 4 โครงการ
8	บันทึกความร่วมมือ (MOU)	16	อยู่ระหว่างประสานจัดทำเอกสารเบิกจ่าย 4 โครงการ
9	สมุดบัญชีเงินฝากธนาคาร	16	อยู่ระหว่างประสานจัดทำเอกสารเบิกจ่าย 4 โครงการ
10	รายงานผลการประชุม/มติที่ประชุม	16	อยู่ระหว่างประสานจัดทำเอกสารเบิกจ่าย 4 โครงการ
เอกสารเพิ่มเติม			
1	หนังสือมอบอำนาจ	-	เบิกโดยสหกรณ์ทั้ง 20 โครงการ
2	หนังสือขออนุมัติการเบิกจ่ายที่ไม่เป็นไปตามระเบียบของสถาบัน	-	ไม่มี
3	รายชื่อผู้รับผลประโยชน์	20	ครบถ้วน

3. การวิเคราะห์เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์ งบประมาณ พ.ศ. 2569

ผลการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองเปรมประชากรตามเป้าหมายที่สำนักได้รับดำเนินการในปี พ.ศ. 2569 รอบ 6 เดือน (ตุลาคม 2568 ถึงมีนาคม 2569) เป้าหมาย 151 ครัวเรือน วงเงินงบอุดหนุน 24,317,040 บาท ปรากฏว่า ชุมชนได้รับการสนับสนุนงบประมาณรวม 151 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย และสนับสนุนงบประมาณโครงการฯ จำนวน 23,654,000 บาท ส่งผลให้คงเหลือวงเงินที่สามารถอนุมัติได้ 663,040 บาท โดยสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง รายงานผลกระบวนการดำเนินการ และระยะเวลาการดำเนินงาน ดังนี้

<u>3.1 การเสนอขออนุมัติโครงการและงบประมาณ และการออกแบบแสดงผลการอนุมัติโครงการ</u>

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง ในฐานะฝ่ายเลขาคณะอนุกรรมการฯ ได้เสนอผู้อำนวยการพิจารณาอนุมัติโครงการและงบประมาณสนับสนุนระยะเวลาหลังจากการประชุมตั้งแต่ 4 วัน ไปจนถึง 5 วัน (เฉลี่ย 4.3 วัน) และระยะการออกแบบแสดงผลการอนุมัติโครงการหลังจากที่ผู้อำนวยการอนุมัติโครงการและงบประมาณตั้งแต่ 4 วัน ไปจนถึง 9 วัน (เฉลี่ย 5.7 วัน) ดังนี้

โครงการ	การประชุมคณะอนุกรรมการ		ผู้อำนวยการอนุมัติ	แบบแสดงผลฯ
1.สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนหลังแฟลตร่วมพัฒนา จำกัด	ครั้งที่ 7/2568	18 พ.ย. 68	21 พ.ย. 68 (4 วัน)	24 พ.ย. 68 (4 วัน)
2.สหกรณ์เคหสถานทำนบสตรีเหล็กร่วมพัฒนา จำกัด	ครั้งที่ 7/2568	18 พ.ย. 68	21 พ.ย. 68 (4 วัน)	24 พ.ย. 68 (4 วัน)
3.สหกรณ์เคหสถานตาลคู่สมบูรณ์พูนทรัพย์ จำกัด	ครั้งที่ 8/2568	25 ธ.ค. 68	29 ธ.ค. 68 (5 วัน)	6 ม.ค. 69 (9 วัน) (วันหยุด)

3.2 การเบิกจ่ายงบประมาณ

สำนักสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง ในฐานะฝ่ายเลขาคณะอนุกรรมการฯ ดำเนินการตามกระบวนการที่เกี่ยวข้องกับการเบิกจ่ายงบประมาณ นับจากวันที่ลงรับเอกสารขอเบิกจ่ายงบประมาณจนกระทั่งเบิกจ่ายงบประมาณแล้วเสร็จในงวดนั้น (กรณีเอกสารถูกต้องครบถ้วน) โดยกำหนดให้เบิกจ่ายงบประมาณงวดแรกภายใน 6 เดือนนับจากวันที่ได้รับการอนุมัติโครงการและงบประมาณ

3.2.1 การอนุมัติและเบิกจ่าย

โครงการ	อนุมัติ	เบิกจ่าย	คงเหลือ	โอนเงินวันที่	หมายเหตุ
1.สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนหลังแฟลตร่วมพัฒนา จำกัด	19,306,000.00	10,468,300.00	8,837,700.00	26 มี.ค.69	ตามแผนงาน
2.สหกรณ์เคหสถานทำนบสตรีเหล็กร่วมพัฒนา จำกัด	1,644,500.00	-	1,644,500.00	-	ระหว่างจัดทำเอกสาร
3.สหกรณ์เคหสถานตาลคู่สมบูรณ์พูนทรัพย์ จำกัด	2,703,500.00	2,101,590.00	601,910.00	26 มี.ค.69	ตามแผนงาน

3.2.2 กระบวนการการบริหารโครงการ *กรณีที่มีการเบิกจ่ายงบประมาณ*

โครงการ	ลงรับเอกสาร	เสนอผู้มีอำนาจอนุมัติ (3 วัน)	อนุมัติ	การตรวจสอบและโอนเงิน (6 วัน)
1.สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนหลังแฟลตร่วมพัฒนา จำกัด	13 มี.ค.69	20 มี.ค.69 (8 วัน) *มีแก้ไขเอกสาร	23 มี.ค.69 (4 วัน)	26 มี.ค.69 (4 วัน)
2.สหกรณ์เคหสถานทำนบสตรีเหล็กร่วมพัฒนา จำกัด	-	-	-	-
3.สหกรณ์เคหสถานตาลคู่สมบูรณ์พูนทรัพย์ จำกัด	16 มี.ค.69	20 มี.ค.69 (5 วัน) *มีแก้ไขเอกสาร	23 มี.ค.69 (4 วัน)	26 มี.ค.69 (4 วัน)

3.3 ความคืบหน้ารายโครงการ/ผลการก่อสร้าง

1. สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนหลังแฟลตร่วมพัฒนา จำกัด เขตหลักสี่

- (10 ก.พ.69) สหกรณ์ยื่นขออนุญาตเช่าที่ดิน 3-1-98.5 ไร่ และอยู่ระหว่างเตรียมการยื่นขออนุญาตก่อสร้างต่อกรมธนารักษ์และสำนักงานเขตหลักสี่

2. สหกรณ์เคหสถานทำนบสตรีเหล็กร่วมพัฒนา จำกัด เขตดอนเมือง

- ยกยอดการเบิกจ่ายงบประมาณไปเดือนเมษายน 2569 เนื่องจากมีแก้ไขเอกสารประกอบการเบิกจ่าย
- สหกรณ์ก่อสร้างบ้านรวม 167 ครัวเรือน ประกอบด้วย บ้านที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ 125 ครัวเรือน และบ้านที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง 42 ครัวเรือน ซึ่งได้เสนองบประมาณในปี 2569 จำนวน 11 ครัวเรือน อยู่ระหว่างการก่อสร้างบ้าน

3. สหกรณ์เคหสถานตาลคู่สมบูรณ์พูนทรัพย์ จำกัด เขตดอนเมือง

- สหกรณ์ก่อสร้างบ้านรวม 152 ครัวเรือน ประกอบด้วย บ้านที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ 151 ครัวเรือน และบ้านที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง 1 ครัวเรือน

- มีแผนการก่อสร้างเพิ่ม 59 ครัวเรือน ซึ่งได้เสนองบประมาณในปี 2569 จำนวน 18 ครัวเรือน ปัจจุบันอยู่ระหว่างเตรียมความพร้อมและเคลียร์พื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างบ้าน (แผนการรื้อย้ายเดือนพฤษภาคม 2569)

องค์กรชุมชน/สถานะด้านการรื้อย้ายและก่อสร้าง	อนุมัติปี 69	เตรียมรื้อ	รื้อย้าย	ก่อสร้าง	สร้างเสร็จ
1.สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนหลังแฟลตร่วมพัฒนา จำกัด	122	24 (มิ.ย.69)	-	-	-
2.สหกรณ์เคหสถานทำนบสตรีเหล็กร่วมพัฒนา จำกัด	11	รื้อแล้ว	11	11	-
3.สหกรณ์เคหสถานตาลคู่สมบูรณ์พูนทรัพย์ จำกัด	18	18 (พ.ค.69)	-	-	-
รวม	**151**	**42**	**11**	**11**	**-**

4. ข้อสังเกต ปัญหา/อุปสรรคการดำเนินงาน

โครงการที่ได้รับการอนุมัติทั้ง 3 โครงการ สามารถเบิกจ่ายงบประมาณได้ตามแผนงาน 2 โครงการ และอยู่ระหว่างการเบิกจ่าย 1 โครงการ ซึ่งยังคงอยู่ในกรอบระยะเวลาการดำเนินงาน และการก่อสร้างบ้านยังคงอยู่ในกระบวนการทำงานตามแผนงาน แต่ในการดำเนินงานภาพรวมยังพบว่ามีสมาชิกบางส่วนที่ยังไม่เข้าร่วมโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบในอนาคตเนื่องจากการก่อสร้างอาจติดปัญหาจากบ้านที่ไม่เข้าร่วมโครงการและไม่รื้อย้ายเปิดพื้นที่สำหรับการก่อสร้างบ้านใหม่ ดังนั้นจึงต้องมีการเจรจาสร้างความเข้าใจกับสมาชิกอย่างต่อเนื่องควบคู่ไปกับการก่อสร้าง เพื่อป้องกันความเสี่ยงเรื่องการดำเนินโครงการในระยะต่อไป

นอกจากนี้ในหลายชุมชนภายใต้โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง พบข้อติดขัดเรื่องการติดตั้งไฟฟ้า-ประปาใหม่ให้ทันต่อการเข้าอยู่อาศัย และการก่อสร้างเขื่อนริมคลองล่าช้ากว่าแผนงานที่ตกลงร่วมกันไว้ ซึ่งส่งผลต่อการอยู่อาศัยของสมาชิกเมื่อก่อสร้างบ้านแล้วเสร็จ จึงควรมีการเตรียมความพร้อมในเรื่องนี้ควบคู่ไปด้วย โดยในกรณีทั้ง 3 โครงการ ได้มีการประสานการทำงานควบคู่กับการรื้อย้ายบ้านเดิมและก่อสร้างบ้านใหม่ เพื่อป้องกันความเสี่ยงเรื่องความล่าช้าของการติดตั้งระบบไฟฟ้า-ประปาใหม่ด้วยแล้ว

****