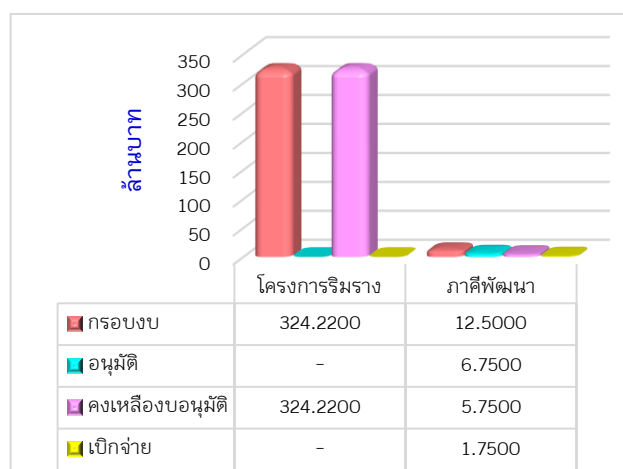


**รายงานสถานะความคืบหน้าโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชน
ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง
ปีงบประมาณ 2569 ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2568**

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ดำเนินการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ดำเนินงาน ร่วมกับเครือข่ายชุมชน องค์กรชุมชน ชุมชน กลุ่มเป้าหมาย และท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. รายงานสรุปผลการอนุมัติ กลุ่มโครงการอนุมัติใหม่ ปี 2569 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)

ตามทิศทางการทำงานการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง มีเป้าหมายในการทำงาน ปี 2569 จำนวน 2,300 ครั้วเรือน สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง จึงได้รวบรวมผลการพิจารณาโครงการ ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2568 สามารถอนุมัติโครงการจำนวน 2 โครงการ - ครั้วเรือน จำแนกเป็น โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย จำนวน - โครงการ - ครั้วเรือน และสนับสนุนภาคีพัฒนา จำนวน 2 โครงการ รายละเอียดดังนี้



โครงการ	กรอบงบประมาณ	การอนุมัติ		การเบิกจ่ายงบประมาณ				งบประมาณที่ยังไม่อนุมัติ (ล้านบาท)
		จำนวนโครงการ	งบอนุมัติ (ล้านบาท)	จ่ายแล้ว (ล้านบาท)	งบคงเหลือรอเบิกจ่าย (ล้านบาท)	ร้อยละเบิกจ่ายจากงบอนุมัติ	ร้อยละเบิกจ่ายจากกรอบงบ	
โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง	324.2200	-	-	-	-	-	-	324.2200
สนับสนุนภาคีพัฒนา	12.5000	2	6.7500	1.7500	5.0000	25.90	14.00	5.7500
รวม	336.7200	2	6.7500	1.7500	5.0000	25.90	14.00	329.9700

1. จำนวนโครงการและงบประมาณที่มีการอนุมัติ

เป้าหมายในการทำงานปี 2569 โดยมีเป้าหมายดำเนินการ 2,300 ครั้วเรือน ทั่วประเทศ สามารถอนุมัติ 2 โครงการ - ครั้วเรือน วงเงิน 6,750,000 บาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

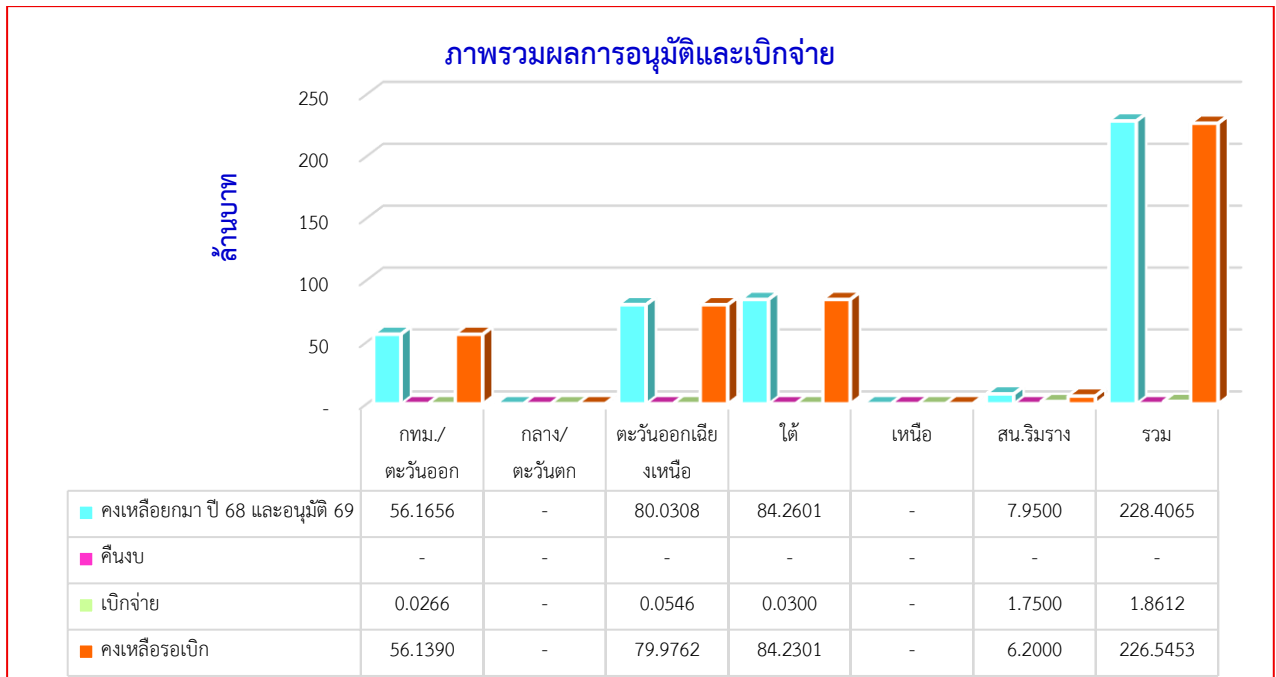
สรุปผลการอนุมัติโครงการบ้านมั่นคง เปรียบเทียบกับเป้าหมายผลลัพธ์ ปี 2569

ภาค	ผลการอนุมัติตามมติคณะอนุกรรมการฯ				งบประมาณกระบวนเมือง		รวมอนุมัติทั้งสิ้น
	โครงการ	จังหวัด	ครั้วเรือน	จำนวนเงิน	โครงการ	จำนวนเงิน	
กทม./ตะวันออก	-	-	-	-	-	-	-
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	-	-	-	-	-	-	-
ใต้	-	-	-	-	-	-	-
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	-	-	-	-	2	6,750,000	6,750,000
รวม	-	-	-	-	2	6,750,000	6,750,000

2. รายงานภาพรวมการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการ เปรียบเทียบยอดคงเหลือ รอเบิกจ่าย ยกมาจากปี 2568 รวมกับโครงการที่ผ่านกระบวนการพิจารณาอนุมัติประจำปี 2569

ในปีงบประมาณ 2569 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายยกมาจากปี 2568 จำนวน 221.6566 ล้านบาท รวมกับงบสนับสนุนองค์กรชุมชนที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติใหม่ปี 2569 ทั้งสิ้น 6.7500 ล้านบาท รวมงบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 228.4066 ล้านบาท เบิกจ่ายงบประมาณ 1.8611 ล้านบาท คงเหลืองบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 226.5455 ล้านบาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

ภาค	คงเหลือยกมา ณ 30 ก.ย. 68	กลุ่มปี 2569	คิ่งบ	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก
กทม./ตะวันออก	56,165,676.00	-	-	26,618.00	56,139,058.00
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	80,030,851.00	-	-	54,567.00	79,976,284.00
ใต้	84,260,124.50	-	-	29,978.00	84,230,146.50
เหนือ	-	-	-	-	-
สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง	1,200,000.00	6,750,000.00	-	1,750,000.00	6,200,000.00
รวมงบประมาณ	221,656,651.50	6,750,000.00	-	1,861,163.00	226,545,488.50



3. การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	<p>จำนวน 100 ฉบับ มีสมาชิกแนบท้ายสัญญารวม 8,954 รายชื่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามมติ ครก. ปี 2543 : จำนวน 63 ฉบับ 6,484 รายชื่อ <ul style="list-style-type: none"> - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 25 ฉบับ - (2) สัญญาไม่เป็นปัจจุบัน จำนวน 29 ฉบับ - (3) ยกเลิกสัญญา / ไม่มีภาระผูกพัน จำนวน 4 ฉบับ - (4) สัญญาอยู่ระหว่างหาข้อยุติร่วมกับ รฟท. และ SRTA จำนวน 3 ฉบับ - (5) ยกเลิกสัญญา / เกิดคดีฟ้องร้อง จำนวน 2 ฉบับ - ตามมติ ครก. ปี 2566 : จำนวน 37 ฉบับ 2,470 รายชื่อ <ul style="list-style-type: none"> - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 37 ฉบับ 																				
อยู่ระหว่างขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	<ul style="list-style-type: none"> ● รอ รฟท. แจ้งอนุญาตให้เช่าที่ดิน จำนวน 2 แปลง รวม 93 ครัวเรือน (R5,ดอนรุ่งเรือง) ● รอ รฟท. แจ้งเงื่อนไขให้เช่าที่ดิน จำนวน 11 แปลง รวม 807 ครัวเรือน ● รอ รฟท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทต.3) จำนวน 13 แปลง รวม 393 ครัวเรือน 																				
ความคืบหน้า : กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนริมราง	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>ภาค</th> <th>กลุ่มออมทรัพย์</th> <th>สมาชิก</th> <th>จำนวนเงินออมสะสม</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและ ตะวันออก ภาคกลางและตะวันตก</td> <td>20</td> <td>2,373</td> <td>32,320,137</td> </tr> <tr> <td>ภาคใต้</td> <td>27</td> <td>1,204</td> <td>3,218,769</td> </tr> <tr> <td>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ</td> <td>17</td> <td>1,298</td> <td>4,113,707</td> </tr> <tr> <td>รวม</td> <td>64</td> <td>4,934</td> <td>39,652,613</td> </tr> </tbody> </table>	ภาค	กลุ่มออมทรัพย์	สมาชิก	จำนวนเงินออมสะสม	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและ ตะวันออก ภาคกลางและตะวันตก	20	2,373	32,320,137	ภาคใต้	27	1,204	3,218,769	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ	17	1,298	4,113,707	รวม	64	4,934	39,652,613
ภาค	กลุ่มออมทรัพย์	สมาชิก	จำนวนเงินออมสะสม																		
ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและ ตะวันออก ภาคกลางและตะวันตก	20	2,373	32,320,137																		
ภาคใต้	27	1,204	3,218,769																		
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ	17	1,298	4,113,707																		
รวม	64	4,934	39,652,613																		

ความคืบหน้า : สหกรณ์ที่ช่วยดูแลชุมชนริมราง	ภาค	จังหวัด	สหกรณ์	ชุมชนที่ดูแล
	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก	- กรุงเทพฯ	7 แห่ง	8 ชุมชน
		- ฉะเชิงเทรา	1 แห่ง	1 ชุมชน
	ภาคใต้	- ตรัง	1 แห่ง	6 ชุมชน
		- สงขลา	3 แห่ง	20 ชุมชน
- สุราษฎร์ธานี		1 แห่ง	1 ชุมชน	
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือภาคเหนือ	- นครราชสีมา	1 แห่ง	1 ชุมชน	
	- อุตรดิตถ์	1 แห่ง	1 ชุมชน 3 เฟส	
	- ขอนแก่น	4 แห่ง	11 ชุมชน	
	- ศรีสะเกษ	1 แห่ง	2 ชุมชน	
รวม		9	20	51

4. กิจกรรมสำคัญ วันที่ 1 ธันวาคม ถึง 30 ธันวาคม 2568

กิจกรรมสำคัญ : ขับเคลื่อนเชิงนโยบาย	<p>ประชุมการแก้ไขปัญหาชุมชนผู้มีรายได้น้อยบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย (เมื่อวันที่ 3 ธ.ค. 68) ณ ห้องประชุมราชรถ 4 อาคาร 4 ชั้น 4 กระทรวงคมนาคม โดยมี นายสุวิทย์ พิธีกร พิเศษ ผู้ตรวจราชการสำนักปลัดกระทรวงคมนาคม และ นายผดุงศักดิ์ สรุจิกำจรวิวัฒน์ ผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคม เป็นประธานการประชุม พร้อมด้วย นายอนันต์ โพธิ์นิ่มแดง รองผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย รักษาการผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย ผู้แทนการ รฟท.ที่เกี่ยวข้อง และผู้แทนสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน เข้าร่วมการประชุม โดยมีประเด็นสำคัญ เรื่องพิจารณาเสนอนโยบาย 300 ชุมชน 27,084 ครัวเรือน การรถไฟแห่งประเทศไทยรับสานต่อนโยบายการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยบนที่ดินการรถไฟฯ ทั้ง 300 ชุมชน 27,084 ครัวเรือนการรถไฟแห่งประเทศไทยจะเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด และการติดตามเรื่องการทำสัญญาที่ดินให้กับชุมชน 25 แปลง 1,231 ครัวเรือน รฟท. จะเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน มกราคม 2569 หากไม่ติดโครงการก่อสร้างและพื้นที่ขอเช่าที่มูลค่าที่ดินสูงจะต้องนำเข้าบอร์ดพิจารณาอนุมัติก่อน อาจจะมีค่าเช่าที่กำหนด (พิจารณาเป็นรายกรณี) และการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินของกลุ่มสัญญาเช่าที่ดินเดิม 61 ชุมชน 63 ฉบับ , การลงนามสัญญาเช่าที่ดินระหว่างบริษัทเอสอาร์ทีไอเอสเอส จำกัด (อทส.) กับ พอช. จำนวน 10 ฉบับ , การแก้ไขเนื้อหาสัญญาเช่าที่ดิน รฟท. ให้สอดคล้องกับเจตนารมณ์ มติ ครก. 2543 , กรณีชุมชนพระราม 6 กรุงเทพมหานคร จะนำเรื่องเสนอคณะกรรมการรถไฟฯ เดือน ม.ค. 69 ทั้งนี้ได้มีการเสนอในวาระให้พิจารณาปรับลดค่าเช่าลงมาตามเกณฑ์ผู้มีรายได้น้อย</p> <p>กรณีชุมชนริมคลองสามเสน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร (เมื่อวันที่ 9 ธ.ค. 68) ณ ห้องประชุมมั่นคง ชั้น G สถานีกลางกรุงเทพอภิวัฒน์ กรุงเทพมหานคร ร่วมกับ นายวิชา เหล็กนุช รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพย์สิน รฟท. นายสุพงษ์ สิริหิรัณยานนท์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตราชเทวีพร้อมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของสำนักงานเขตราชเทวี และผู้แทนสำนักบริหารกรรมสิทธิ์ที่ดิน (สบม.),ผู้แทนสำนักพัฒนาโครงการ (สพค.) ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ชุมชนได้มีการยื่นเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) และ รฟท.ได้ลงพื้นที่รังวัดขอบเขตที่ดิน (ทำ ทด.3) เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พื้นที่รวม 12,479.86 ตร.ม จำนวน 216 ครัวเรือน แต่เนื่องจากเป็น</p>
-------------------------------------	--

	<p>พื้นที่คาบเกี่ยวระหว่างที่ดินของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย,ที่ดิน รฟท. ,ที่ดินสำนักการระบายน้ำ จากการหารือมีสาระสำคัญดังนี้ 1) การรังวัดขอบเขตที่ดิน (ทำ ทด.3) ไม่มีปัญหาขัดข้องแต่ให้ทาง พอช.ปรับผังเช่าที่ดินตามการลงพื้นที่ ทำ ทด.3 2) การทางพิเศษแห่งประเทศไทยมีความต้องการใช้พื้นที่ก่อสร้างทางด่วนพิเศษศรีรัชวัดจากขอบทางพิเศษใช้ระยะ 8 เมตร ดังนั้นทำให้พื้นที่เช่าชุมชนต้องลดขนาดพื้นที่เช่าลงจะเหลือพื้นที่เช่าขนาด 7 ไร่ และลดขนาดบ้านลง</p>
<p>การแก้ไขปัญหา และพัฒนาสร้าง ความมั่นคงที่ดิน ที่อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิตชุมชนริมราง</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ กรุงเทพมหานคร ○ พระนครศรีอยุธยา ○ สระบุรี ○ กาญจนบุรี ○ ขอนแก่น ○ เชียงใหม่ ○ สุราษฎร์ธานี ○ ตรัง ○ สงขลา 	<p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดกรุงเทพมหานคร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ วันที่ 3 ธ.ค. 68 การประชุมหารือโครงการปรับปรุงถนนริมทางรถไฟสายใต้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่เช่าของชุมชนย่านโชติวัฒน์ โดยมี นายรัชชัย จันทร์เส ผู้อำนวยการเขตบางซื่อ เป็นประธาน พร้อมด้วย คณะผู้บริหารเขตบางซื่อ สมาชิกสภากรุงเทพมหานคร ผู้แทนสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรเขตบางซื่อ, ดุสิต ผู้แทนจากการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) พอช. โดย นายธราศานต์ ทองพิก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง เข้าร่วม เนื่องจากสำนักงานเขตบางซื่อมีแผนดำเนินการปรับปรุงถนน ในพื้นที่เพื่อจัดระเบียบการสัญจรให้ดียิ่งขึ้นลดความเสี่ยงจากถนนที่เป็นหลุมเป็นบ่อก่อนหน้านั้น ผลจากการหารือพื้นที่ถนนที่จะปรับปรุงเป็น ที่ดินของการรถไฟไม่ทับซ้อน กับพื้นที่เช่าของ พอช. (สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน) การประชุมครั้งนี้ถือเป็นการเจรจาทางออกร่วมกันระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตและความปลอดภัยในการสัญจรของพี่น้องประชาชนในพื้นที่ให้เป็นระเบียบและดีขึ้นกว่าเดิม ❖ วันที่ 4 ธ.ค. 68 ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับเจ้าหน้าที่การรถไฟแห่งประเทศไทย พร้อมด้วยเครือข่าย ชมพ. ลงพื้นที่เพื่อตรวจร่วมพื้นที่เช่าของชุมชนและส่งมอบพื้นที่เช่าให้กับชุมชนวัดช่างเหล็ก โดยเจ้าหน้าที่ รฟท.ได้มีการลงวัดพื้นที่และปักหมุดขอบเขตการเช่าของชุมชนพื้นที่รวม 2,943.58 ตร.ม ระหว่างสถานีธนบุรี - สถานีชุมทางคลังชั้น สัญญาเช่าระยะเวลา 3 ปี จากการลงพื้นที่ ทางเจ้าหน้าที่ได้มีการลงนามบันทึกการส่งมอบและรับพื้นที่เช่าเรียบร้อยแล้ว ร่วมกับสมาชิกและเครือข่าย ชมพ. และจะพัฒนาโครงการตามแผนงานที่วางไว้ในระยะถัดไป ❖ วันที่ 10 ธ.ค. 68 ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ลงพื้นที่ติดตามสอบถามการดำเนินงานโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง และองค์กรผู้ใช้สินเชื่อบ้านพัฒนาองค์กรชุมชน สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเครือข่ายรถไฟสายใต้ จำกัด ได้แก่ ลำดับที่ 1 กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนา งบประมาณ 7,256,000 บาท จำนวน 107 ครัวเรือน ,ลำดับที่ 2 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเครือข่ายรถไฟสายใต้ จำกัด งบประมาณ 4,570,000 บาท จำนวน 73 ครัวเรือน และ สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกัลยาณมิตร จำกัด ลำดับที่ 3 ชุมชนพระราม 6 กรุงเทพมหานคร งบประมาณ 12,810,000 บาท จำนวน 183 ครัวเรือน เพื่อดำเนินการปิดโครงการให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานต่อไป ❖ เตรียมความพร้อมชุมชน ปีงบประมาณ 2570 ได้แก่ ชุมชนมาซิม เพื่อสร้างความเข้าใจโครงการฯ หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง แลกเปลี่ยนสถานการณ์ชุมชน ทบทวน

รายชื่อ ผู้ประสงค์ยื่นเช่าที่ดิน จัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ และพิจารณาสิทธิ์สมาชิกผู้เข้าร่วมโครงการ ร่วมกับเครือข่ายบ้านมั่นคงภาคกรุงเทพฯ ปริณชิตลิตะวันออก

❖ วันที่ 17 ธ.ค. 68 **ร่วมประชุมคณะกรรมการวิสามัญศึกษาแนวทางการช่วยเหลือและพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ 13/2568** โดยมีนายเอกกวิน โชคประสพรวย สมาชิกสภากรุงเทพมหานครเขตราชเทวี เป็นประธานในการประชุม พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง,ผู้แทนสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยกรุงเทพมหานคร, ผู้อำนวยการสำนักงานเขตราชเทวี , ผู้แทนสำนักงานระบายน้ำ , ผู้แทนการทางพิเศษแห่งประเทศไทย พอช. นำโดย นางอมรรัตน์ อมฤตะคุ หัวหน้าทีมนักปฏิบัติการภาคกรุงเทพฯ ปริณชิตลิตะวันออก ภาคกลาง และตะวันตก พร้อมผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ,คณะทำงานออกแบบเครือข่ายสลัมสี่ภาค, ผู้แทนเครือข่ายชุมชนคนเมืองผู้ได้รับผลกระทบรถไฟ (ชมพ.) และผู้แทนชุมชนริมคลองสามเสน เข้าร่วมประชุม สาระสำคัญ ดังนี้ 1)รายงานความคืบหน้าการดำเนินงานของสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคง ชมพ.ริมบึงมักกะสัน จำกัด ผู้รับเหมาสามารถเข้าพื้นที่ดำเนินการเคลียร์พื้นที่ ตัดต้นไม้ ขนย้ายวัสดุ และดำเนินการอื่นๆเพื่อพัฒนาโครงการได้ 2)รายงานความคืบหน้าสถานะการยื่นเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยของชุมชนริมคลองสามเสน จำนวน 216 ครัวเรือน

❖ วันที่ 21 ธ.ค. 68 และวันที่ 24 ธ.ค. 68 นายธาราซานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางภาคกรุงเทพฯ ปริณชิตลิตะวันออก ภาคกลาง และตะวันตก และนายยศสะไกร มาชา สถาปนิกภาคีงานออกแบบและก่อสร้าง **ลงพื้นที่ชุมชนโรงปูนเหนือ-ใต้ เขตห้วยขวางหารือทิศทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยร่วมกับกรรมการชุมชน** ร่วมออกแบบที่อยู่อาศัยทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินในแปลงเช่าและเรื่องรูปแบบบ้านที่เป็นไปตามบริบทของชุมชน ทั้งนี้ได้แบ่งกลุ่ม สมาชิกทั้งหมด 484 ครัวเรือน ออกเป็น 25 กลุ่มย่อย เพื่อดูแลสมาชิกของตนเองในแต่ละกลุ่มย่อย และได้สร้างความเข้าใจรูปแบบที่อยู่อาศัย ให้บันทึกรายละเอียดข้อมูล และความต้องการรูปแบบที่อยู่อาศัยเพื่อเป็นแนวทางหรือทางเลือกในการนำมาใช้ประกอบการวิเคราะห์ เป็นแนวทางในการพิจารณา ตัดสินใจในการก่อสร้างบ้านของตนเอง แผนดำเนินการต่อสรุปข้อมูลที่สมาชิกทั้ง 484 ครัวเรือน ที่ได้บันทึกข้อมูลแล้วนำมาสรุปในแต่ละกลุ่มและนัดหมายประชุมผู้แทนทั้ง 25 กลุ่มย่อย เพื่อการออกแบบพัฒนาที่อยู่อาศัยต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดังนี้

❖ **เตรียมความพร้อม แนวทาง และขั้นตอนการก่อสร้างบ้านของชุมชนสุริยมนุญ** นางอมรรัตน์ อมฤตะคุ หัวหน้าทีมนักปฏิบัติการภาคกรุงเทพฯ ปริณชิตลิตะวันออก ภาคกลาง และตะวันตก ผู้ปฏิบัติงานปฏิบัติการชุมชนสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง และคณะกรรมการกลุ่มออมทรัพย์ฯ สาระสำคัญ ดังนี้ 1)ติดตามการออมทรัพย์ของสมาชิก จำนวน 33 ครัวเรือน เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนาโครงการฯและวางแผนการออมทรัพย์ของ

สมาชิก เฟสที่ 2 จำนวน 19 ครัวเรือน 2) ทบพวนเอกสารยื่นขออนุญาตก่อสร้าง บ้านเฟสที่ 1 จำนวน 14 ครัวเรือนที่เทศบาลเมืองอโยธยาโดยจะย้ายยื่นเอกสาร ในวันจันทร์ที่ 22 ธ.ค 68 3) เตรียมเอกสารสัญญาเช่าที่ดินของกลุ่มออมทรัพย์ กับวัดประดู่ทรงธรรมระยะเวลา 3 ปี ที่มีการเปลี่ยนแปลงเรียบร้อยแล้วเพื่อใช้ ประกอบการเบิกจ่ายงบประมาณสินเชื่อ และลงพื้นที่ดูแปลงที่ดินและขอบเขต ที่ดินที่มีการปรับพื้นที่เรียบร้อยแล้ว และวางแผนการพัฒนาโครงการรวมถึง วางแผนการก่อสร้างบ้านของสมาชิก เฟสที่ 1 จำนวน 14 ครัวเรือน โดยทาง ชุมชนมีมติจะยกเสาเอก ในเดือน มกราคม 2569 ต่อไป

❖ วันที่ 25 ธ.ค.68 (เช้า) นางอมรรัตน์ อະมุดะคะ หัวหน้าทีมนักปฏิบัติการชุมชน ภาคกรุงเทพฯ ประเมินผลตะวันออก และภาคกลางตะวันตก ผู้ปฏิบัติงาน สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมด้วยอาจารย์ชัยวัฒน์ รักษ์อู่ ภาศิ เครือข่ายงานออกแบบ ,ผู้แทนบริษัท พี.ยู.โพน อินซูเลชั่น แอนนด์ เทรดดิ่ง จำกัด และคณะกรรมการกลุ่มออมทรัพย์ชุมชนหลวงพ่อบุญศรีมุณี เข้าพบกอง ช่างเทศบาลเมืองอโยธยา **เพื่อยื่นแบบขออนุญาตก่อสร้างชุมชนสุริยมุณี ใน เฟสแรก 2 แถว 14 ห้อง** และผู้แทนบริษัท พี.ยู.โพน อินซูเลชั่น แอนนด์ เทรด ดิ่ง จำกัด ได้วางแผนกับผู้รับเหมาและทีมช่างชุมชนเพื่อไปศึกษาดูงานวิธีการ ก่อสร้างกับทางบริษัทก่อนที่จะนำมาก่อสร้างจริงในพื้นที่ ในวันที่ 29 ธ.ค.68 ทาง สมาชิกชุมชนสุริยมุณี ผู้แทนเทศบาลเมืองอโยธยาและผู้แทนวัดประดู่ทรงธรรม จะทำพิธีทางความเชื่อของภาคกลาง ในเรื่องขอการเช่าที่ธรณีสงฆ์ จะทำพิธีก่อน การปลูกสร้างบ้านบริเวณดังกล่าว ในวันที่ 28 ธ.ค 68 วางตามที่จะดำเนินการ ก่อสร้างกลางเดือน มกราคม 2569 ต่อไป

❖ วันที่ 25 ธ.ค.68 (บ่าย) นางณัฐนิชา อรรถฮาดจันทร์ หัวหน้าโครงการฯ วิศวกร นักปฏิบัติการชุมชน สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ผู้แทนบริษัท พี.ยู.โพน อินซูเลชั่น แอนนด์ เทรดดิ่ง จำกัด **หารือการทำสัญญากับบริษัทฯ และการ แบ่งงวดงานของชุมชนสุริยมุณี** โดยมีการแบ่งงวดงานอยู่ที่ 4 งวดงาน ทั้งนี้มี การปรับเงื่อนไขเพื่อสอดคล้องต่อการก่อสร้างของพื้นที่ และเรื่องการใช้ไฟฟ้า และประปา ทางบริษัทฯเป็นผู้ยื่นขอเพื่อดำเนินการก่อสร้างต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสระบุรี ดังนี้

❖ วันที่ 14 ธ.ค.68 นางอมรรัตน์ อະมุดะคะ หัวหน้าทีมนักปฏิบัติการภาคกรุงเทพฯ ประเมินผลตะวันออก ภาคกลาง และตะวันตก พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักงาน พัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง นำสมาชิกจาก 2 ชุมชน คือ ชุมชนเขาควา,ชุมชน ตะกุด จังหวัดสระบุรี จำนวน 46 ราย ศึกษาดูงานศูนย์เครือข่ายชุมชนริมทาง รถไฟสายใต้-ตะวันตก เขตตลิ่งชัน กทม. ความเป็นมาชุมชน ตั้งแต่การรวมกลุ่ม ต่อสู้ การรวมกลุ่มจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ การรวมกลุ่มจัดตั้งสหกรณ์ แนวความคิด ในการก่อสร้างบ้านจนเป็นบ้านมั่นคงบนที่ดินรถไฟฯ พร้อมร่วมแลกเปลี่ยนและ ร่วมสรุปบทเรียนหลังจากลงพื้นที่ เพื่อเป็นแนวทางหรือทางเลือกในการนำมาใช้ ประกอบการวิเคราะห์การตัดสินใจในการก่อสร้างเช่าที่ดินและการก่อสร้างบ้าน ของตนเอง การสร้างความมั่นคงที่ดินที่อยู่อาศัยและการพัฒนาคุณภาพชีวิต ต่อไป หลังจากนั้นชุมชนจะกลับไปรวมกลุ่ม ตั้งคณะกรรมการชุมชนและกลุ่มออม ทรัพย์ และออกแบบวางผังชุมชนขอเช่าที่ดินรถไฟฯ ในการพัฒนาที่อยู่อาศัย

โดยทีมนักปฏิบัติการภาคกรุงเทพฯ ปริมาณพลตระวันออก ภาคกลาง และ ตะวันตก มีแผนลงพื้นที่ช่วงเดือนมกราคม 2569 เพื่อดำเนินการเตรียมความพร้อมให้สมาชิกชุมชนต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดกาญจนบุรี ดังนี้

- ❖ วันที่ 26 ธ.ค.68 นางอมรรัตน์ อະมฤตะคุ หัวหน้าทีมนักปฏิบัติการภาคกรุงเทพฯ ปริมาณพลตระวันออก ภาคกลาง และ ตะวันตก พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับเจ้าหน้าที่การรถไฟแห่งประเทศไทย ผู้แทนชุมชนสวนหลวง ผู้แทนเครือข่าย ชมฟ. **ลงตรวจสอบพื้นที่ขอเช่าที่ดิน การรถไฟแห่งประเทศไทย (ท่า ทต.3)ชุมชนสวนหลวง จำนวน 16 ครัวเรือน** จากการลงพื้นที่ไม่มีข้อติดขัดสามารถเช่าที่ดินได้ เจ้าหน้าที่ได้มีการลงนามในบันทึกตรวจร่วม

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดขอนแก่น ดังนี้

- ❖ วันที่ 11 ธ.ค.68 **การประชุมคณะกรรมการพัฒนาแก้ไขปัญหาที่ดินที่อยู่อาศัยเทศบาลนครขอนแก่น ครั้งที่ 3/2568** โดยมี นายประสิทธิ์ ทองแห่งประเทศไทย นายกเทศมนตรีนครขอนแก่น เป็นผู้สังเกตการณ์ในการประชุม , นายสายยันต์ ภิรมย์กิจ ปลัดเทศบาลนครขอนแก่น ,นายธนายุทธ มณี หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมสวัสดิการสังคม พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง พอช. นำโดย นางณัฐนิชา อรรถชาติจันทร์ หัวหน้าโครงการฯ พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ,นางสาวพิมพ์พิไล ศรีบัว หัวหน้างานปฏิบัติการชุมชน พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักงานภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เข้าร่วมการประชุมสาระสำคัญของการประชุม ดังนี้ 1. ทิศทางการขับเคลื่อนงานที่อยู่อาศัยบ้านมั่นคง ปี 2569 เป้าหมาย 3,370 ครัวเรือน ,2.ทิศทางการขับเคลื่อนงานที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ปี 2569 เป้าหมาย 2,300 ครัวเรือน งบประมาณรวม 626,750,000 บาท ซึ่งเป้าหมายในพื้นที่เทศบาลนครขอนแก่น จำนวน 78 ครัวเรือน ,3.รายงานความคืบหน้าสถานการณ์การพัฒนาที่อยู่อาศัยในจังหวัดขอนแก่นโดยในส่วนของโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางในพื้นที่เทศบาลนครขอนแก่น 6 ชุมชน 377 ครัวเรือน รวมงบประมาณ 48,428,472 บาท และเรื่องสำคัญในการทบทวนคำสั่งและอำนาจหน้าที่ในการดำเนินงานในการแต่งตั้งคณะกรรมการพัฒนาแก้ไขปัญหาที่ดินที่อยู่อาศัยเทศบาลนครขอนแก่นชุดใหม่

- ❖ วันที่ 25 ธ.ค.68 ผู้ปฏิบัติงานสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางคณะกรรมการสหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด ร่วมกับบริษัท ช.ทวี-เอเอส **ประชุมหารือแนวทางการใช้พื้นที่ การขุดเขย และการจัดการผลกระทบต่อชุมชน** ความจำเป็นในการใช้พื้นที่เพื่อการก่อสร้าง โครงการก่อสร้างทางรถไฟความเร็วสูงมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ของชุมชนบางส่วน ส่งผลให้เกิดการใช้พื้นที่ทับซ้อนระหว่างพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่เช่าชุมชน ได้แก่ ชุมชนหลังศูนย์ โชน 2 ชุมชนหนองไผ่พัฒนาดอนบน และชุมชนหนองแวงใหม่ ปัญหาหลักเกิดจากตำแหน่งโครงการตั้งอยู่บริเวณ จุดตัดระหว่างทางคู่และรถไฟความเร็วสูง ทำให้เกิดการทับซ้อนในการใช้พื้นที่หลังจากการลงพื้นที่การรถไฟฯ จะขอใช้พื้นที่ระหว่าง

ก่อสร้างรถไฟทางคู่ ซึ่งมีการชี้แจงหลักเกณฑ์การคำนวณค่าชดเชยและค่ารื้อถอน โดยอ้างอิงราคามาตรฐานที่กำหนดโดย ซึ่งกำหนดอัตราค่าชดเชยต่อตารางเมตรตามประเภทอาคาร รวมถึงค่าแรง ค่าขนส่ง และค่ารื้อถอน ตามราคาปีล่าสุด นอกจากนี้ที่ประชุมได้หารือถึงกรอบเวลาการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 2 ปี และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จและคืนพื้นที่ไม่เกินปี พ.ศ. 2569 เห็นควรให้มีการจัดทำหนังสือข้อตกลงร่วมระหว่างชุมชนกับการรถไฟอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดเชียงใหม่ ดังนี้

- ❖ วันที่ 18 ธ.ค.68 นายธราศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ลงพื้นที่ชุมชนรถไฟสามัคคีเชียงใหม่ คูบริบท ติดตามสถานการณ์ชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง จากการลงพื้นที่มี 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ประสงค์เข้าร่วมโครงการยื่นเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยตามมติ ครม. และกลุ่มที่ประสงค์จะทำสัญญาเช่าโดยตรงกับการรถไฟฯเท่านั้น เตรียมเปิดวงเจรจามติหมายประชุม 3 ฝ่าย ระหว่างชุมชน-การรถไฟฯ-เทศบาล เพื่อสร้างความเข้าใจที่ชัดเจนและร่วมกันวางแผนพัฒนาโครงการต่อไป
- ❖ วันที่ 18 ธ.ค.68 นายธราศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมด้วยนายไชยา พลขาง ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนักงานภาคเหนือ หารือร่วมกับบริษัทที่ปรึกษาเอสอาร์ที แอสเสท จำกัด และบริษัทมิตรสิ่งแวล้อม จำกัด เพื่อหาแนวทางช่วยเหลือชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาในระบบรางในพื้นที่บริเวณชุมชนรถไฟสามัคคีเชียงใหม่ บริษัทชี้แจงว่าตามที่ได้เสนอคณะรัฐมนตรีมีมติวันที่ 1 เมษายน 2568 มีมติดำเนินการโครงการที่อยู่อาศัยบริเวณรอบสถานีที่มีศักยภาพโดยโครงการนำร่องตั้งอยู่บริเวณเลียบบางรถไฟซึ่งจะก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมสูงแปดชั้นจำนวนสองอาคาร บริเวณดังกล่าวมีสมาชิกชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่จำนวน 20 หลังคาเรือน โดยเตรียมนัดหมายเพื่อลงพื้นที่ในการประชุมร่วมกันโดยมีการรถไฟฯ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน และเทศบาลฯต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังนี้

- ❖ วันที่ 9 ธ.ค.68 นายเอกชัย กสิพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมด้วยวิศวกร และนักบริหารงานข้อมูล สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับคณะกรรมการสหกรณ์บริการบ้านมั่นคงเวียงสระ จำกัด เพื่อหารือแนวทางปรับปรุงพื้นที่สำหรับโครงการบ้านมั่นคงชุมชนเวียงสระใหม่ ได้แก่ การปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค รวมถึงการปรับแก้แบบแปลนให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อสร้าง จากการลงพื้นที่ตรวจสอบพบว่าสภาพพื้นที่ยังไม่ได้รับระดับตามที่กำหนด ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อการดำเนินงานก่อสร้าง จึงมีมติให้ปรับระดับพื้นที่ใหม่ให้ได้ความลาดเอียงตามแบบแปลน เพื่อให้สามารถดำเนินการก่อสร้างในสภาพพื้นที่ปัจจุบันได้อย่างต่อเนื่อง และเหมาะสมในลำดับถัดไป
- ❖ ระหว่างวันที่ 23-24 ธ.ค. 68 ผู้ปฏิบัติงานสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับเจ้าหน้าที่การรถไฟแห่งประเทศไทย ประกอบด้วย โยธาทา ,ช่างกล , เติมนร , สื่อสาร และบริหารทรัพยากรสิน ลงตรวจสอบพื้นที่ขอเช่าที่ดินการรถไฟ

แห่งประเทศไทย (ทำ ทต.3) จำนวน 4 แปลง ได้แก่ 1)ชุมชนพรุฑี จำนวน 20 คริวเรือน 2) ชุมชนห้วยมุด 2 จำนวน 11 คริวเรือน 3)ชุมชนสถานีบ้านนา จำนวน 33 คริวเรือน ทั้ง 3 แปลงสามารถเช่าที่ดินได้ และ4)ชุมชนหมู่ 3 (คลองปราบ) จำนวน 55 คริวเรือน จากการลงพื้นที่ พบว่าไม่สามารถดำเนินการเช่าพื้นที่ได้ เนื่องจาก พื้นที่ที่ขอเช่า ติดแผนการพัฒนาเส้นทางรถไฟระบบทางคู่ ชุมพร-สุราษฎร์-หาดใหญ่ โดยพื้นที่ที่เช่าจะโดนผลกระทบในการสร้างทางเกือกม้า ระยะ 300 เมตร การรถไฟฯจึงลงความเห็นให้ดำเนินการหาพื้นที่รองรับใหม่ โดยมีการชี้จุดแปลงใหม่ให้กับทางชุมชนเพื่อให้การดำเนินการของโครงการสามารถบรรลุเป้าหมายและแก้ปัญหาอย่างเป็นรูปธรรมโดยมีแผนจะลงพื้นที่ ออกแบบวางผังใหม่ของชุมชนหมู่ 3 (คลองปราบ) เพื่อยื่นเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยอีกครั้งภายในเดือนมกราคม 2569

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดตรัง ดังนี้

- ❖ วันที่ 18 ธ.ค. 68 ผู้ปฏิบัติงานสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับเจ้าหน้าที่การรถไฟแห่งประเทศไทย ประกอบด้วย โยธาทิ ,ช่างกล , เติมนรถ , สื่อสาร และบริหารทรัพย์สิน และผู้แทนชุมชนหนองยวน 2 **ลงพื้นที่เพื่อตรวจร่วมพื้นที่เช่าของชุมชนและส่งมอบพื้นที่เช่าให้กับชุมชนหนองยวน2** โดยเจ้าหน้าที่ รฟท.ได้มีการลงวัดพื้นที่และปักหมุดขอบเขตการเช่าของชุมชน พบว่าแปลงที่ดินเอกชนข้างเคียง ได้ทำการล้อมรั้วเข้ามาในแปลงเช่าของชุมชน ประมาณ 0.80 เมตร ทางการรถไฟฯ จึงมีการขยับหมุดเขต ให้สัมพันธ์กับขนาดที่ดินที่เช่า โดยขยับร่นแปลงที่ดินซ้ายขวาเพิ่ม ซ้ำละ 1 เมตรแทน และหลังจากมีการตรวจสอบแปลงที่ดินและเอกสารที่เกี่ยวข้อง พบว่า ตามสัญญาเช่าของชุมชน ยังไม่มีการลงนามต่อสัญญาให้เป็นปี ณ ปัจจุบัน ทางการรถไฟฯให้ ความเห็นว่า จะดำเนินการมอบพื้นที่ก่อนแล้วให้มีการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินภายหลังหากดำเนินการจ่ายค่าเช่าปี 2569 แล้ว
- ❖ วันที่ 18 ธ.ค. 68 ผู้ปฏิบัติงานสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับเจ้าหน้าที่การรถไฟแห่งประเทศไทย ประกอบด้วย โยธาทิ ,ช่างกล , เติมนรถ , สื่อสาร และบริหารทรัพย์สิน พร้อมผู้แทนเครือข่ายชุมชนเมืองนครศรีตรัง **ลงตรวจสอบพื้นที่ขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย (ทำ ทต.3)ชุมชนลำภูรา 1** จากการลงพื้นที่วัดขนาดที่ดิน พบว่า 1)พื้นที่ที่ขอเช่า ลักษณะกายภาพเป็นพื้นที่ราบลุ่ม มีร่องน้ำขนาดใหญ่ และมีการขุดเจาะระบายน้ำเพื่อการเดินรถไฟไว้เป็นจุดๆ 2)แปลงที่ดินเป็นพื้นที่รองรับน้ำ ช่วงฤดูฝน จะเป็นน้ำหลากในพื้นที่ 3)การรถไฟฯ ลงความเห็น ว่า หากดำเนินการเช่าพื้นที่นี้ จะไม่ปลอดภัยกับการเดินรถ และทางรถไฟฯ จึงขอไม่อนุญาตให้เช่าแปลงดังกล่าว ทั้งนี้พื้นที่ขอเช่าชุมชนลำภูรา 1 ไม่สามารถเช่าได้ การรถไฟฯได้ชี้จุดใหม่ให้บริเวณหลังแปลงชายเขาใหม่พัฒนา ทางเครือข่ายฯจะเร่งดำเนินการออกแบบวางผังเพื่อยื่นเช่าใหม่อีกครั้ง

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสงขลา ดังนี้

- ❖ วันที่ 16 ธ.ค.68 วิศวกรสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง และกรรมการชุมชนประธานศิริวัฒน์ **ลงพื้นที่เพื่อหารือแนวทางการปรับปรุงพื้นที่สำหรับโครงการบ้านมั่นคงชุมชนประธานศิริวัฒน์** ที่จะดำเนินการก่อสร้างบ้านเฟส

	<p>แรก จำนวน 38 หลังคาเรือน แผนดำเนินการต่อในวันที่ 19 ธ.ค.68 จะมีการขยายเขตไฟฟ้าชั่วคราวในการก่อสร้างบ้าน</p> <p>❖ วันที่ 16 ธ.ค.68 และวันที่ 19 ธ.ค.68 นางสาวธิดารัตน์ สวัสดิ์ หัวหน้างานบริหารสำนักงาน นายเอกชัย กสิพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ติดตามการเบิกจ่ายงบประมาณชุมชนประธานศิริวัฒน์ โดยมีการพิจารณาปรับเปลี่ยนแผนงานโครงการ งวดที่ 1 เนื่องจากยังมีงบประมาณคงเหลือจากการดำเนินงานในพื้นที่ เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างเหมาะสม สอดคล้องกับบริบทของพื้นที่ที่อยู่ภายใต้กรอบงบประมาณที่ได้รับการสนับสนุนจาก พอช. ที่ประชุมจึงมีมติให้ ปรับเปลี่ยนแผนการดำเนินงาน รวมถึงระยะเวลาการดำเนินโครงการ ให้สอดคล้องกับการดำเนินงานจริง พร้อมตรวจสอบเอกสารรายงานผลการดำเนินงานในพื้นที่จริง เพื่อยืนยันว่ามีการดำเนินการเคลียร์พื้นที่และใช้งบประมาณของงวดที่ 1 เป็นไปตามรายการและวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุมัติอย่างถูกต้อง ทั้งนี้เพื่อรองรับและให้เป็นไปตามกระบวนการเบิกจ่ายงบประมาณ งวดที่ 2 จึงสนับสนุนการจัดทำเอกสารเพื่อขอเบิกจ่ายงบประมาณเป็นจำนวนเงิน 2,766,472 บาท</p> <p>❖ วันที่ 20 ธ.ค.68 และวันที่ 21 ธ.ค.68 นางสาวธิดารัตน์ สวัสดิ์ หัวหน้างานบริหารสำนักงาน พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ติดตามการเบิกจ่ายงบประมาณชุมชนหัวป้อม ตรวจสอบเอกสารรายงานผลการดำเนินงาน รายการซ่อมแซมในพื้นที่ พร้อมทั้งตรวจสอบการดำเนินงานในพื้นที่จริงร่วมกับกรรมการตรวจรับและทีมช่างชุมชน เพื่อยืนยันว่ามีการดำเนินงานตามโครงการและใช้งบประมาณของงวดที่ 1 เป็นไปตามแผนกิจกรรมและวัตถุประสงค์ ทั้งนี้เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเป็นไปอย่างต่อเนื่องจึงได้ให้การสนับสนุนในการจัดทำเอกสารเพื่อขอเบิกจ่ายงบประมาณ งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน 2,102,500 บาท</p>
<p>การประสานความร่วมมือกับภาคีวิชาการ / การพัฒนาศักยภาพ</p>	<p>❖ วันที่ 7 ธ.ค. 68 รศ.ดร.มณฑล จันทร์แจ่มใส อาจารย์ประจำคณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม สาขาสถาปัตยกรรม มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร พร้อมคณะร่วมกับคณะกรรมการสหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด จัดกระบวนการออกแบบบ้านและวิเคราะห์ความสามารถในการชำระค่างานของสมาชิกชุมชนหลังศูนย์พัฒนาที่ดินโซน 2 จังหวัดขอนแก่น โดยสมาชิกที่เข้าร่วมมีจำนวน 45 ครั้วเรือน จากสมาชิกทั้งหมด 53 ครั้วเรือน โดยกระบวนการเป็นการนำเสนอข้อมูลรูปแบบบ้านที่มีทั้งบ้านแถวและบ้านแฝดประกอบกับราคาของบ้านแต่ละประเภท เพื่อให้เกิดกระบวนการตัดสินใจของสมาชิกชุมชน รวมถึงการจัดสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างย่อย ภายใต้รูปแบบการบริหารจัดการของกลุ่มย่อยในแต่ละชุมชน และรูปแบบบ้านที่สมาชิกเลือกโดยส่วนใหญ่จะเป็นบ้านแฝดชั้นเดียว ซึ่งจะสัมพันธ์กับความสามารถในการจ่ายที่สมาชิกส่วนใหญ่ ชำระได้อยู่ที่ 300 - 500 บาทต่อเดือนและ 600 - 1,200 บาทต่อเดือน หลังจากนั้นโดยทางทีมวิจัยพร้อมคณะจะนำรูปแบบบ้านดังกล่าวไปจัดสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างและนำเสนอต่อกลไกที่เกี่ยวข้อง ในช่วงเดือนมกราคม 2569 ต่อไป</p>

- ❖ วันที่ 8 ธ.ค.68 ร่วมกับเจ้าหน้าที่ภาคกรุงเทพมหานครปริณทลตะวันออกและเครือข่ายภาคกรุงเทพฯ เครือข่ายที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง **ประชุมเชิงปฏิบัติการ“สร้างความเข้าใจเรื่องมือติดตามผลโครงการพัฒนาเศรษฐกิจชุมชน”**ให้แก่เครือข่ายพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางภาคกรุงเทพและปริณทล ซึ่งมีโครงการพัฒนาเศรษฐกิจภายใต้การพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยและการขับเคลื่อนองค์กรชุมชน ปี 2568 โดยมีโครงการฯของเครือข่ายฯ จำนวน 5 โครงการฯ ดังนี้ ชุมชนมาซิม เขตวัฒนา,ชุมชนโรงปูนเหนือ-ใต้ เขตห้วยขวาง ,ชุมชนแดงบุหงา เขตราชเทวี ,ชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน เขตราชเทวี,ชุมชนริมคลองสามเสน เขตราชเทวี ทั้ง 5 ชุมชน ได้บันทึกข้อมูลโครงการฯเรียบร้อยทุกชุมชน เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลกลาง **ใช้ในการติดตามประเมินผลโครงการพัฒนาเศรษฐกิจชุมชนต่อไป**
- ❖ ตามข้อสั่งการ วันที่ 20 ส.ค. 68 การประชุมคณะทำงานแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาของรัฐ กรณี รถไฟฟ้าทางคู่ ในชุมชนพื้นที่รถไฟ และคณะทำงานลงสำรวจพื้นที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างรถไฟฟ้าทางคู่ จังหวัดสงขลา เส้นทาง หาดใหญ่ - สงขลา และเส้นทางหาดใหญ่ - สะเตา ครั้งที่ 2/2568 ที่ประชุมจึงมีมติมอบหมายให้ผู้ปฏิบัติงานของหน่วยงาน การรถไฟแห่งประเทศไทย สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดสงขลา ท้องถิ่น/อำเภอ เครือข่ายชุมชนและผู้เชี่ยวชาญ ลงพื้นที่ร่วมกันรายชุมชน เพื่อสื่อสารสร้างความเข้าใจ และจัดทำรายละเอียด ผังแผนที่ แผนงาน และรูปแบบที่จะแก้ไขปัญหาของแต่ละชุมชนในอนาคต จากมติดังกล่าวจึงเกิดเวทีชี้แจงข้อมูลแนวเขตที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา โดยในเวที ผู้แทน รฟท. ชี้แจงข้อมูลแนวเขตที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่จะมีการฟื้นฟู/พัฒนาระบบรางรถไฟสายเดิม และย่านสถานี (TOD) โดยจะขอคืนพื้นที่ชุมชนที่เคยได้รับสัญญาเช่าที่ดินแล้วบางส่วน ในระยะจากกึ่งกลางราง 0-20 เมตร เพื่อดำเนินการก่อสร้าง (โดยแผนงานก่อสร้างรฟท.อยู่ระหว่างเสนอกรม.เพื่อพิจารณางบประมาณลงทุนสนับสนุน) ผู้แทน พอช. สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางพร้อมผู้ปฏิบัติงาน ได้ชี้แจงข้อมูลในสัญญาเช่าที่ชุมชนถืออยู่ แนวทางการบริหารจัดการการชำระค่าเช่า/การต่ออายุสัญญา และการสนับสนุนโครงการฯ งบประมาณ แผนการลงพื้นที่รายชุมชน ดังนี้ วันที่ 17 ต.ค.68 ชุมชนศาลาหัวยาง ,วันที่ 18 ต.ค.68 ได้แก่ ชุมชนหัวป้อม โชน 1-6 ชุมชนหลังวิทยาลัยอาชีววะ และชุมชนสะพานเหล็ก,วันที่ 22 ต.ค.68 ได้แก่ ชุมชนเขารูปช้างทุกโชน ในเทศบาลเมืองเขารูปช้าง,วันที่ 27 ต.ค.68 ได้แก่ ชุมชนร่วมใจพัฒนา,วันที่ 28 ต.ค.68 ได้แก่ ชุมชนบ่อนวัวเก่า
- ❖ ตั้งแต่วันที่ 1 ธ.ค.68 – ปัจจุบัน ตามการมอบหมายของรองนายกรัฐมนตรี ฯ ร้อยเอกธรรมนัส พรหมเผ่า และนายอัครา พรหมเผ่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงมนุษย์ นำโดย นายกฤษดา สมประสงค์ ผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน นายวิชัย นະสุวรรโณ รองผู้อำนวยการ ฯ และนายสยาม นนท์คำจันทร์ ผู้นำทีมกำลังลงพื้นที่ประกอบด้วย ทีมผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง,ทีมผู้ปฏิบัติงานสำนักงาน

	<p>พัฒนาที่อยู่อาศัยเมืองและชนบท,ทีมสำนักงานภาคใต้ พร้อมเครือข่ายบ้านมั่นคงเครือข่ายช่างชุมชนพื้นที่ภาคใต้ ลงพื้นที่ปฏิบัติการสำรวจข้อมูลครัวเรือน,ความเสียหายชุมชนริมรางรถไฟอย่างต่อเนื่อง โดยพื้นที่เป้าหมาย ภาพรวมชุมชนริมรางที่ได้รับผลกระทบภัยพิบัติน้ำท่วม จ.สงขลา การปกครองแบ่งออกเป็น 2 อำเภอ 13 อปท. อำเภอเมือง ประกอบด้วย เทศบาลนครสงขลา,เทศบาลเมืองเขารูปช้าง,เทศบาลตำบลพะวง และอำเภอหาดใหญ่ ประกอบด้วย เทศบาลนครหาดใหญ่,เทศบาลเมืองคอกหงส์,เทศบาลตำบลพะตง,เทศบาลตำบลบ้านไร่,เทศบาลเมืองคลองแห,เทศบาลเมืองบ้านพรุ เพื่อให้ได้ข้อมูลความเดือดร้อนมาประกอบการวางแผนช่วยเหลือที่อยู่อาศัยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยครั้งใหญ่ในครั้งนี้ให้ได้โดยเร็วตามนโยบาย พม.ใกล้คุณ</p> <p>❖ วันที่ 22 ธ.ค.68 นายสยาม นนท์คำจันทร์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการสถาบันฯ พร้อมด้วย นายธราศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง และเครือข่ายบ้านมั่นคงริมราง ประชุมขับเคลื่อนนโยบายแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางทั่วประเทศ สาระสำคัญการประชุม ดังนี้ 1) การจัดตั้งคณะทำงานในแต่ละเมืองเพื่อยกระดับเมืองกับเครือข่ายฯให้เชื่อมประสานและเชื่อมโยงกัน 2) การพัฒนาศักยภาพเครือข่ายเมืองใน 7 กลุ่มงานที่มีการจัดตั้งไว้ 3) การจัดตั้งกลไกเมืองร่วมกับเทศบาลและหน่วยงานภายในพื้นที่ และ 4) งานระบบข้อมูลของชุมชนที่ต้องมีการรวบรวมข้อมูล เพื่อให้การดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ</p>
--	--

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ