



### จำนวนโครงการและงบประมาณที่มีการอนุมัติ

เป้าหมายในการทำงานปี 2569 โดยมีเป้าหมายดำเนินการ 2,300 ครั้วเรือนทั่วประเทศ ยังไม่มีการอนุมัติโครงการ เนื่องจากอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ จำแนกรายภาคได้ดังนี้

#### สรุปผลการอนุมัติโครงการบ้านมั่นคง เปรียบเทียบกับเป้าหมายผลลัพธ์ ปี 2569

| ภาค                | ผลการอนุมัติตามมติคณะอนุกรรมการฯ |         |            |           | งบพัฒนากระบวนเมือง |           | รวมอนุมัติทั้งสิ้น |
|--------------------|----------------------------------|---------|------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------|
|                    | โครงการ                          | จังหวัด | ครั้วเรือน | จำนวนเงิน | โครงการ            | จำนวนเงิน |                    |
| กทม./ตะวันออก      | -                                | -       | -          | -         | -                  | -         | -                  |
| กลาง/ตะวันตก       | -                                | -       | -          | -         | -                  | -         | -                  |
| ตะวันออกเฉียงเหนือ | -                                | -       | -          | -         | -                  | -         | -                  |
| ใต้                | -                                | -       | -          | -         | -                  | -         | -                  |
| เหนือ              | -                                | -       | -          | -         | -                  | -         | -                  |
| ส่วนกลาง           | -                                | -       | -          | -         | -                  | -         | -                  |
| รวม                | -                                | -       | -          | -         | -                  | -         | -                  |

### 2. รายงานภาพรวมการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการ เปรียบเทียบยอดคงเหลือ รอเบิกจ่าย ยกมาจากปี 2568

ในปีงบประมาณ 2568 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายยกมาจากปี 2569 จำนวน 221.6566 ล้านบาท เบิกจ่ายงบประมาณ 0.1112 ล้านบาท คงเหลืองบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 221.5453 ล้านบาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

| ภาค                               | คงเหลือยกมา<br>ณ 30 ก.ย. 68 | กลุ่มปี 2569 | คืบหน้า | เบิกจ่าย   | คงเหลือรอเบิก  |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------|---------|------------|----------------|
| กทม./ตะวันออก                     | 56,165,676.00               | -            | -       | 26,618.00  | 56,139,058.00  |
| กลาง/ตะวันตก                      | -                           | -            | -       | -          | -              |
| ตะวันออกเฉียงเหนือ                | 80,030,851.00               | -            | -       | 54,567.00  | 79,976,284.00  |
| ใต้                               | 84,260,124.50               | -            | -       | 29,978.00  | 84,230,146.50  |
| เหนือ                             | -                           | -            | -       | -          | -              |
| สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง | 1,200,000.00                | -            | -       | -          | 1,200,000.00   |
| รวมงบประมาณ                       | 221,656,651.50              | -            | -       | 111,163.00 | 221,545,488.50 |



| ประเภท                            | กทม./ตะวันออก | กลาง/ตะวันตก | ตะวันออกเฉียงเหนือ | ได้     | เหนือ | สน.ริมราง | รวม      |
|-----------------------------------|---------------|--------------|--------------------|---------|-------|-----------|----------|
| ■ คงเหลือยกมา ปี 68 และอนุมัติ 69 | 56.1656       | -            | 80.0308            | 84.2601 | -     | 1.2000    | 221.6565 |
| ■ ค้าง                            | -             | -            | -                  | -       | -     | -         | -        |
| ■ เบิกจ่าย                        | 0.0266        | -            | 0.0546             | 0.0300  | -     | -         | 0.1112   |
| ■ คงเหลือรอเบิก                   | 56.1390       | -            | 79.9762            | 84.2301 | -     | 1.2000    | 221.5453 |

### 3. การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

| สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย             | จำนวน 100 ฉบับ มีสมาชิกแนบท้ายสัญญารวม 8,954 รายชื่อ<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามมติ ครก. ปี 2543 : จำนวน 63 ฉบับ 6,484 รายชื่อ <ul style="list-style-type: none"> <li>- (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 25 ฉบับ</li> <li>- (2) สัญญาไม่เป็นปัจจุบัน จำนวน 29 ฉบับ</li> <li>- (3) ยกเลิกสัญญา / ไม่มีภาระผูกพัน จำนวน 4 ฉบับ</li> <li>- (4) สัญญาอยู่ระหว่างหาข้อยุติร่วมกับ รฟท. และ SRTA จำนวน 3 ฉบับ</li> <li>- (5) ยกเลิกสัญญา / เกิดคดีฟ้องร้อง จำนวน 2 ฉบับ</li> </ul> </li> <li>- ตามมติ ครก. ปี 2566 : จำนวน 37 ฉบับ 2,470 รายชื่อ <ul style="list-style-type: none"> <li>- (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 37 ฉบับ</li> </ul> </li> </ul> |        |                  |        |                  |                                                 |            |        |            |        |              |        |           |                                |        |        |           |     |    |       |            |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|------------------|-------------------------------------------------|------------|--------|------------|--------|--------------|--------|-----------|--------------------------------|--------|--------|-----------|-----|----|-------|------------|
| อยู่ระหว่างขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย     | <ul style="list-style-type: none"> <li>● รอ รฟท. แจ้งอนุญาตให้เช่าที่ดิน จำนวน 2 แปลง รวม 93 ครัวเรือน (R5,ตอนรุ่งเรือง)</li> <li>● รอ รฟท. แจ้งเงื่อนไขให้เช่าที่ดิน จำนวน 11 แปลง รวม 807 ครัวเรือน</li> <li>● รอ รฟท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทต.3) จำนวน 13 แปลง รวม 393 ครัวเรือน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                  |        |                  |                                                 |            |        |            |        |              |        |           |                                |        |        |           |     |    |       |            |
| ความคืบหน้า : กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนริมราง         | <table border="1"> <thead> <tr> <th>ภาค</th> <th>กลุ่มออมทรัพย์</th> <th>สมาชิก</th> <th>จำนวนเงินออมสะสม</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก ภาคกลางและตะวันตก</td> <td>20</td> <td>2,348</td> <td>32,079,085</td> </tr> <tr> <td>ภาคใต้</td> <td>27</td> <td>1,204</td> <td>3,218,769</td> </tr> <tr> <td>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ</td> <td>17</td> <td>1,294</td> <td>3,857,415</td> </tr> <tr> <td>รวม</td> <td>64</td> <td>4,922</td> <td>39,155,269</td> </tr> </tbody> </table>                                                                                                                                   | ภาค    | กลุ่มออมทรัพย์   | สมาชิก | จำนวนเงินออมสะสม | ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก ภาคกลางและตะวันตก | 20         | 2,348  | 32,079,085 | ภาคใต้ | 27           | 1,204  | 3,218,769 | ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ | 17     | 1,294  | 3,857,415 | รวม | 64 | 4,922 | 39,155,269 |
| ภาค                                             | กลุ่มออมทรัพย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | สมาชิก | จำนวนเงินออมสะสม |        |                  |                                                 |            |        |            |        |              |        |           |                                |        |        |           |     |    |       |            |
| ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก ภาคกลางและตะวันตก | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2,348  | 32,079,085       |        |                  |                                                 |            |        |            |        |              |        |           |                                |        |        |           |     |    |       |            |
| ภาคใต้                                          | 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,204  | 3,218,769        |        |                  |                                                 |            |        |            |        |              |        |           |                                |        |        |           |     |    |       |            |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ                  | 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,294  | 3,857,415        |        |                  |                                                 |            |        |            |        |              |        |           |                                |        |        |           |     |    |       |            |
| รวม                                             | 64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4,922  | 39,155,269       |        |                  |                                                 |            |        |            |        |              |        |           |                                |        |        |           |     |    |       |            |
| ความคืบหน้า : สหกรณ์ที่ช่วยดูแลชุมชนริมราง      | <table border="1"> <thead> <tr> <th>ภาค</th> <th>จังหวัด</th> <th>สหกรณ์</th> <th>ชุมชนที่ดูแล</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก</td> <td>- กรุงเทพฯ</td> <td>7 แห่ง</td> <td>8 ชุมชน</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- ฉะเชิงเทรา</td> <td>1 แห่ง</td> <td>1 ชุมชน</td> </tr> <tr> <td>ภาคใต้</td> <td>- ตรัง</td> <td>1 แห่ง</td> <td>6 ชุมชน</td> </tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                                                                                                   | ภาค    | จังหวัด          | สหกรณ์ | ชุมชนที่ดูแล     | ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก                   | - กรุงเทพฯ | 7 แห่ง | 8 ชุมชน    |        | - ฉะเชิงเทรา | 1 แห่ง | 1 ชุมชน   | ภาคใต้                         | - ตรัง | 1 แห่ง | 6 ชุมชน   |     |    |       |            |
| ภาค                                             | จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | สหกรณ์ | ชุมชนที่ดูแล     |        |                  |                                                 |            |        |            |        |              |        |           |                                |        |        |           |     |    |       |            |
| ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก                   | - กรุงเทพฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7 แห่ง | 8 ชุมชน          |        |                  |                                                 |            |        |            |        |              |        |           |                                |        |        |           |     |    |       |            |
|                                                 | - ฉะเชิงเทรา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 แห่ง | 1 ชุมชน          |        |                  |                                                 |            |        |            |        |              |        |           |                                |        |        |           |     |    |       |            |
| ภาคใต้                                          | - ตรัง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 แห่ง | 6 ชุมชน          |        |                  |                                                 |            |        |            |        |              |        |           |                                |        |        |           |     |    |       |            |

|                                   |     |                |        |               |
|-----------------------------------|-----|----------------|--------|---------------|
|                                   |     | - สงขลา        | 3 แห่ง | 20 ชุมชน      |
|                                   |     | - สุราษฎร์ธานี | 1 แห่ง | 1 ชุมชน       |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ<br>ภาคเหนือ |     | - นครราชสีมา   | 1 แห่ง | 1 ชุมชน       |
|                                   |     | - อุดรธานี     | 1 แห่ง | 1 ชุมชน 3 เฟส |
|                                   |     | - ขอนแก่น      | 4 แห่ง | 11 ชุมชน      |
|                                   |     | - ศรีสะเกษ     | 1 แห่ง | 2 ชุมชน       |
|                                   | รวม | 9              | 20     | 51            |

#### 4. กิจกรรมสำคัญ วันที่ 1 พฤศจิกายน ถึง 30 พฤศจิกายน 2568

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| กิจกรรมสำคัญ : ขับเคลื่อนเชิงนโยบาย                                                                                                                                                    | <p>-วันที่ 18 พ.ย. 68 ประชุมหารือแนวทางการแก้ไขปัญหากรณีพื้นที่เข้าทับซ้อนกับพื้นที่ก่อสร้างรถไฟรางคู่ระหว่าง พอช. - รฟท. - ฝ่ายก่อสร้าง รฟท. ณ ห้องประชุมชั้น G สถานีกลางกรุงเทพอภิวัฒน์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยมีประเด็นสำคัญดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>ประเด็นสำคัญเกี่ยวกับการก่อสร้างรางรถไฟ</b> หากแผนการก่อสร้างของการรถไฟมีแผนพัฒนาที่เกี่ยวข้องกับการเดินทาง จะไม่สามารถหลบหลีกหรือประนีประนอมได้ และจะต้องให้ออกจากพื้นที่ไม่ว่าจะเป็นผู้เช่าตามสัญญาหรือผู้บุกรุกเพื่อความปลอดภัยในการก่อสร้างเส้นทางนั้นๆ พร้อมกันนั้นให้เครือข่าย พอช. ดำเนินการส่งข้อมูลที่ตั้งพื้นที่โครงการฯ / พื้นที่เช่าให้ รฟท. เพื่อทำการวิเคราะห์พื้นที่ที่ซ้อนทับ เพื่อยืนยันว่าแปลงใดในพื้นที่โครงการจะต้องย้ายออกหรือปรับแบบตามความเหมาะสม</li> <li><b>ประเด็นสำคัญเกี่ยวกับถนน</b> ในการก่อสร้างรางรถไฟ จะมีการดำเนินการก่อสร้างถนนที่ใช้ลำเลียงเครื่องจักรหนัก และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างเส้นทางรถไฟรางคู่ หากแนวถนนของ รฟท.สามารถปรับให้ใช้ร่วมกับแนวถนนของโครงการบ้านมั่นคงได้ รฟท.จะมีการพิจารณาหารือร่วมกันอีกครั้ง</li> <li><b>หลักเกณฑ์การชดเชยและการจัดการพื้นที่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีชุมชนที่ไม่มีรายชื่ออยู่ใน มติ ครม.รับรอง 300 ชุมชน หาก รฟท. ต้องการใช้พื้นที่จะต้องออกจากพื้นที่ทันทีโดยไม่ได้รับการชดเชยใดๆ</li> <li>• กรณีชุมชนหรือสมาชิกผู้เข้าร่วมโครงการบ้านมั่นคงที่ยังไม่ก่อสร้างต้องปรับแบบ ให้สอดคล้องกับแผนงานก่อสร้างของ รฟท.</li> <li>• กรณีชุมชนหรือสมาชิกผู้เข้าร่วมโครงการบ้านมั่นคงก่อสร้างบ้านจะต้อง รื้อถอนและ รฟท.จะจ่ายค่าชดเชยให้ตามสมควร เนื่องจากถือว่าผู้เช่าเสียหายและไม่ได้ทำการอันใดผิด</li> </ul> </li> </ol> |
| <p>การแก้ไขปัญหา และพัฒนาสร้างความมั่นคงที่ดิน ที่อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิตชุมชนริมราง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ กรุงเทพมหานคร</li> <li>○ พระนครศรีอยุธยา</li> </ul> | <p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดกรุงเทพมหานคร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ วันที่ 5 พ.ย. 68 ณ ห้องประชุม 8 อาคารโอราวัตพัฒนา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2 ดินแดง ร่วมประชุมคณะกรรมการวิสามัญศึกษาแนวทางการช่วยเหลือและพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ 12/2568 โดยมีนายเอกกวิน โชคประสพพร</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

- สระบุรี
- ขอนแก่น
- อุตรธานี
- สงขลา

สมาชิกสภากรุงเทพมหานครเขตราชเทวี เป็นประธานในการประชุม พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง,ผู้แทนสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัย กรุงเทพมหานคร,ผู้แทนสถานีตำรวจนครบาลดินแดง ,ผู้แทนพอช. คณะทำงานออกแบบเครือข่ายสลัมสี่ภาค และผู้แทนเครือข่ายชุมชนคนเมือง ผู้ได้รับผลกระทบรถไฟ (ชมพ.) เข้าร่วมประชุม **ติดตามความคืบหน้าการดำเนินสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคง ชมพ.ริมบึงมักกะสัน จำกัด** เรื่องการเข้าพื้นที่เพื่อเคลียร์รังพื้นที่ ตัดต้นไม้ ขนย้ายวัสดุ จึงประสานขอหาหรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเพื่อขอความอนุเคราะห์กับทางสถานีตำรวจนครบาลดินแดง สำนักงานเขตราชเทวี ให้เคลียร์รถที่จอดทิ้งไว้เป็นเวลานานบริเวณทางเข้า-ออก สวนราชเทวีภิรมย์ พร้อมเคลียร์การจราจรโดยรอบให้เหมาะสม ปลอดภัยแก่การสัญจร การเคลียร์รังพื้นที่ การขนย้ายวัสดุ หรือการเข้าพื้นที่ ดำเนินการเรื่องต่างๆ และจะลงพื้นที่ร่วมกันในวันจันทร์ ที่ 10 พฤศจิกายน 2568 เวลา 13:00 น. ณ สวนราชเทวีภิรมย์ กรุงเทพมหานคร

❖ วันที่ 5 พ.ย. 68 ณ ที่ทำการพนักงานสถานีธนบุรี (การรถไฟฟ้า) **ลงพื้นที่** **ชุมชนฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร** ร่วมกับกองบำรุงอาคารสถานที่เขตกรุงเทพผู้แทนจากการรถไฟแห่งประเทศไทย ผู้แทนเครือข่ายสลัม ๔ ภาค. พอช. ลงตรวจสอบผลการก่อสร้าง เพื่อปลูกสร้างอาคารบ้านพักชดเชยให้แก่ชุมชนริมทางรถไฟสายใต้บริเวณที่หยุดรถบางระมาด ได้สร้างความเข้าใจขั้นตอนการก่อสร้าง และลงพื้นที่ชุมชนฟ้าใหม่เพื่อตรวจสอบผลการดำเนินการก่อสร้างอยู่ทั้ง 3 แปลง เพื่อเป็นความคืบหน้า และติดตามในครั้งต่อไป

❖ วันที่ 9 พ.ย. 68 ลงพื้นที่ ชุมชนโรงปูนเหนือ-ใต้ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง และ นายยศสะเกโร มาชา สถาปนิกชุมชนอาวุโส หรือทิศทางการพัฒนาที่อยู่อาศัย ร่วมกับกรรมการชุมชนโรงปูนเหนือ-ใต้ เพื่อสร้างความเข้าใจและหาแนวทางในการออกแบบวางผังที่อยู่อาศัยร่วมกัน ทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินในแปลงเช่าและเรื่องรูปแบบบ้าน ที่เป็นไปตามบริบทของชุมชน และวางแผนการดำเนินงาน

❖ วันที่ 18 พ.ย. 68 ผู้ปฏิบัติงานสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง เครือข่ายเมืองภาคกรุงเทพฯ ปริมณฑล ตะวันออก และนายยศสะเกโร มาชา สถาปนิกชุมชนอาวุโส นำสมาชิกชุมชนโรงปูนเหนือ-ใต้ พร้อมด้วย **เครือข่ายเมืองราชเทวีศึกษาดูงานสหกรณ์เคหสถานชุมชนบ้านมั่นคงสวนพลู จำกัด เขตสาทร กรุงเทพมหานคร** โดยผู้แทนจากสหกรณ์ฯ ได้กล่าวต้อนรับผู้เข้าร่วมศึกษาดูงานและนำเสนอความเป็นมาชุมชน การต่อสู้ในที่อยู่อาศัย แนวความคิดในการก่อสร้างบ้านจนเป็นบ้านมั่นคงบนที่ดินกรรมนา

รักษ กระทบวงการคลัง การบริหารจัดการภายใต้สภรณ์ฯ จนนำไปสู่การ พัฒนาคุณภาพชีวิตโดยมีหน่วยงานต่างๆเข้ามาสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ มอบ อุปกรณ์อำนวยความสะดวกในชุมชน ลงพื้นที่ศึกษาบริบทพื้นที่ ระบบ สาธารณูปโภค พื้นที่สีเขียว ลานกิจกรรม ศูนย์เด็กเล็กในชุมชน รวมถึงศึกษา การแบ่งกลุ่มย่อย 15 กลุ่มในการดูแลตามความสัมพันธ์ และศึกษารูปแบบ บ้านสมาชิกชุมชน ซึ่งภายในชุมชนมีบ้าน 5 รูปแบบ พร้อมแบ่งกลุ่มย่อย Workshops สมาชิกชุมชนโรงปูนเหนือ-โรงปูนใต้ ในกระบวนการออกแบบ วางผังจัดระบบสาธารณูปโภค จัดโซนพื้นที่เบื้องต้น พร้อมร่วมแลกเปลี่ยน ชักถามข้อสงสัย เพื่อเป็นแนวทางหรือทางเลือกในการนำมาใช้ประกอบการ วิเคราะห์การตัดสินใจในการก่อสร้างบ้านของตนเอง การสร้างความมั่นคง ที่ดินที่อยู่อาศัยและการพัฒนาคุณภาพชีวิตต่อไป

- ❖ **เตรียมความพร้อมชุมชน ปีงบประมาณ 2569** ได้แก่ ชุมชนหลังวัดมัทิกะสัน จำนวน 45 ครัวเรือน ชุมชนโค้งรถไฟยมราช จำนวน 147 ครัวเรือน เพื่อสร้างความเข้าใจ โครงการฯ หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง แลกเปลี่ยนสถานการณ์ชุมชน ทบทวนรายชื่อผู้ ประสงค์ยื่นเช่าที่ดิน จัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ และพิจารณาสิทธิสมาชิกผู้เข้าร่วม โครงการ ร่วมกับเครือข่ายบ้านมั่นคงภาคกรุงเทพฯ ปริณชิต ตะวันออก
- ❖ วันที่ 23 พ.ย. 68 นายภฤชดา สมประสงค์ ผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กร ชุมชน (องค์การมหาชน) พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชน ริมราง ร่วมกิจกรรมครบรอบ 5 ปี เครือข่ายชุมชนคนเมืองผู้ได้รับ ผลกระทบรถไฟ และเวทีเสวนาการพัฒนาเมืองให้เป็นธรรม โดยไม่ทิ้งใคร ไว้ข้างหลัง ร่วมแลกเปลี่ยนสาระสำคัญการพัฒนาที่เป็นธรรมคือการสร้างที่ อยู่อาศัยที่คนทุกคนสามารถเข้าถึง ทรัพยากร โอกาส บริการสาธารณะได้ อย่างเท่าเทียม และการจัดการความเหลื่อมล้ำทางเศรษฐกิจและสังคม โดยเน้นการดูแลกลุ่มคนเปราะบางหรือผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา การพัฒนาเมืองที่เป็นธรรมโดยไม่ทิ้งใครไว้ข้างหลังจึงไม่ใช่เพียงแค่การสร้าง ความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจ แต่คือการสร้าง เมืองที่โอบรับผู้คนทุกชนชั้น และคำนึงถึงมิติ สิทธิมนุษยชน และความเป็นธรรมทางสังคมควบคู่กันไป
- ❖ **การประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2568 สหกรณ์บริการเคหะสถานโรงปูน ตะวันออก จำกัด** ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ผู้แทน สำนักงานส่งเสริมสหกรณ์ พื้นที่ 2 และผู้แทนเครือข่ายสลัม 4 ภาค รายงาน การเข้า-ออกของสมาชิกสหกรณ์ประจำปี 2568 จำนวนที่สมาชิกที่เข้าใหม่ จำนวน 200 ราย พิจารณาขอความคิดเห็นเห็นชอบเกี่ยวกับวงเงินกู้ยืมและ วงเงินค้ำประกันประจำปีสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 /พิจารณาการ เลือกตั้งคณะกรรมการดำเนินกิจการ /พิจารณาเลือกผู้ตรวจกิจการสหกรณ์/

พิจารณาทำสัญญาเช่าระหว่างสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชนและสหกรณ์โดยสมาชิก

- ❖ **ลงพื้นที่ตรวจร่วมกรณีชุมชนขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย** (ทำ ทด.3) โดยผู้แทนการรถไฟแห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง นักพัฒนาสังคมปฏิบัติการสำนักงานเขตราชเทวี พร้อมด้วยเครือข่ายเมืองภาคกรุงเทพฯ ปริมณฑล ตะวันออก ลงพื้นที่ชุมชนได้แก่ ชุมชนนิคมมักกะสัน จำนวน 91 ครัวเรือน, ชุมชนโรงเจมักกะสัน จำนวน 63 ครัวเรือน แปลงชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน+ชุมชนแดงบุหงา จำนวน 244 ครัวเรือน ชุมชนริมคลองสามเสน จำนวน 218 ครัวเรือน

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดังนี้

- ❖ **เตรียมความพร้อม แนวทาง และขั้นตอนการก่อสร้างบ้านของชุมชนสุริยมุนี** ผู้ปฏิบัติงานสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมด้วยอาจารย์ชัยวัฒน์ รักษ์อู่ ภาควิชาครีเอทีฟงานออกแบบ, ผู้แทนบริษัท พี.ยู.โพน อินซูเลชั่น แอนนด์ เทรตติ้ง จำกัด และคณะกรรมการกลุ่มออมทรัพย์ชุมชนหลวงพ่อบุญมุณี เข้าพบนายวุฒิชัย ด่านชัยวิจิตร นายกเทศมนตรีเมืองอโยธยา, นายชีวะทัศน์ ภูตองใจ ผู้อำนวยการกองช่าง, นายวงศ์สถิตย์ ราชสมบุญ นายช่างโยธา เข้าร่วมประชุม โดย 1)ชี้แจงข้อมูลสินเชื่อของกลุ่มออมทรัพย์ชุมชนหลวงพ่อบุญมุณี จำนวน 33 ครัวเรือน ,2) ชี้แจงงบประมาณการก่อสร้างบ้านและการแบ่งเฟสการก่อสร้างบ้าน 3)เรื่องการขออนุญาตก่อสร้างโดยใช้กฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไข ในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร สำหรับอาคารในโครงการที่รัฐจัดให้มีหรือพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่สำหรับผู้มีรายได้น้อย พ.ศ. 2554 ที่เกี่ยวข้องทางเทศบาลเมืองอโยธยาไม่ขัดข้องให้สามารถขออนุญาตก่อสร้างได้ตามกฎกระทรวงดังกล่าวโดยชุมชนจะดำเนินการรวบรวมเอกสารขออนุญาตก่อสร้างให้แล้วเสร็จและประสานภาคีในการยื่นเรื่องเพื่อขออนุญาตก่อสร้างต่อไป และ 4)เรื่องการปรับพื้นที่ทำระบบสาธารณูปโภค และเรื่องการทำสัญญาเช่าระหว่างกลุ่มออมทรัพย์ชุมชนหลวงพ่อบุญมุณีกับวัดประตูธงธรรม

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสระบุรี ดังนี้

- ❖ **วันที่ 16 พ.ย. 68 ลงพื้นที่สร้างความเข้าใจให้กับสมาชิกชุมชนเขาควาและชุมชนตะกุด** ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองสระบุรี เปิดเวทีสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับ โครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง จากการสร้าง ความเข้าใจและ ทบทวน รายชื่อผู้เข้าร่วมโครงการพบว่าผู้เข้าร่วมโครงการชุมชนตะกุดมีจำนวน 17 ครัวเรือน และชุมชนเขาควา มีรายชื่อทั้งหมด 28 ครัวเรือน อยู่

ระหว่างการรีเช็คเพิ่มเติม โดยรวมจำนวนทั้งสิ้นผู้ที่ได้รับผลกระทบอยู่ที่จำนวน 45 ครัวเรือน เบื้องต้นสมาชิกเข้าใจบริบทในการพัฒนาโครงการและพร้อมจะพัฒนาโครงการ แผนการดำเนินการต่อสมาชิกต้องการที่จะไปศึกษาดูงานเพื่อเห็นรูปธรรมและเป็นแนวทางในการพัฒนารูปแบบการพัฒนาโครงการในชุมชนของตนเอง จึงขอไปศึกษาดูงานและเรียนรู้รูปแบบการบริหารจัดการกลุ่มของชุมชนอื่นก่อนจึงจะกลับมาจัดตั้งกลุ่มของตนเอง โดยเบื้องต้นได้มีการลงมติความเห็นกันว่าจะไปดูงานพื้นที่บ้านมั่นคงริมรางเมืองย่าโมในวันที่ 14 ธันวาคม 2568

#### การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดขอนแก่น ดังนี้

- ❖ วันที่ 15 พ.ย. 68 การประชุมสามัญครั้งแรกของสหกรณ์บริการเคสสถานบ้านมั่นคงริมรางเมืองศรีสะเกษ ผู้ปฏิบัติงานสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับนางนันทรัฐภักดิ์ ดำริห์ ผู้อำนวยการกลุ่มจัดตั้งและส่งเสริมสหกรณ์ , นางจิตติมา ศรีระชา เจ้าพนักงานส่งเสริมสหกรณ์อาวุโส , นางสาวสมศรี ปุนตา นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการพิเศษ , นางสาวพัทธภรณ์ ประจักษ์ นักวิชาการสหกรณ์ปฏิบัติการ , ผู้แทนเครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองศรีสะเกษ และคณะกรรมการชุมชนและพี่น้องสมาชิกสหกรณ์ ดำเนินการประชุมสามัญครั้งแรกของสหกรณ์ฯ โดยมีสมาชิกเข้าร่วมประชุม 55 ราย จาก 81 ราย ซึ่งถือว่าครบองค์ประชุมตามข้อบังคับ วาระสำคัญของการประชุม คือ การรับจัดตั้งทะเบียนของสหกรณ์ การเลือกตั้งประธานกรรมการและคณะกรรมการรวม 13 ราย เป็นไปตามข้อกำหนดสหกรณ์ และพิจารณาคัดเลือกผู้สอบกิจการทั้งหมด 2 ราย พร้อมกำหนดแผนการเข้าที่ดินการรถไฟในการเตรียมรับสมาชิกเพิ่มเติมของสหกรณ์ และกำหนดแผนการปรับปรุงชุมชนให้สอดคล้องกับงบประมาณที่ชุมชนจะได้รับ และกำหนดวงเงินกู้ยืมและค้ำประกันกู้ พอช. รวมทั้งสิ้น 6 ล้านบาท แผนการดำเนินงานต่อ นัดหมายเปิดบัญชีธนาคารของสหกรณ์ในรูปแบบเบิกจ่าย 3 ใน 5 ในวันอังคารที่ 18 พฤศจิกายน 2568 และนัดหมายประชุมคณะกรรมการสหกรณ์อีกครั้งในวันที่ 20 ธันวาคม 2568
- ❖ วันที่ 19 พ.ย. 68 ณ สำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ พื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง และเครือข่ายเพื่อนคนไร้บ้าน ร่วมประชุมหารือการจัดตั้งหลักสูตรคลินิกสิทธิชุมชน โดยมีความประสงค์ในการพัฒนา ในการพัฒนาที่เรื่องสิทธิต่างๆ เพื่อสร้างแกนนำชุมชนเพื่อรู้เรื่องสิทธิต่างๆ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการถูกเอาเปรียบจากกลุ่มนายทุน เพื่อสามารถร้องสิทธิที่อยู่อาศัยการพัฒนาเมืองสิ่งแวดล้อม และส่งเสริมศักยภาพแกนนำชุมชนเพื่อให้รู้ในด้านกฎหมาย โดยมีการวางกลุ่มเป้าหมายพื้นที่ ได้แก่ จังหวัดนครราชสีมา ชุมชนริมรางเมืองย่าโม และ

จังหวัดขอนแก่น เครือข่ายสภาริมนครขอนแก่น,เครือข่ายริมนครขอนแก่น,เครือข่ายเมืองศิลา,เครือข่ายฟื้นฟูประชาชนสร้างสรรค์ แกนนำสนับสนุนในการลงพื้นที่ โดยจะมีการกำหนดการวาง Timeline การพัฒนาในระยะ 1 ปี และจะมีการวางกรอบเป้าหมายร่วมกันและไตรมาสระยะ 3 เดือน และแผนการดำเนินงานถัดไปจะประชุมการออกแบบหลักสูตรร่วมกับแกนนำเครือข่ายริมนคร จ.ขอนแก่นต่อไป

- ❖ วันที่ 20 พ.ย.68 ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมนคร , นายเอกชัย กสิพัฒวงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมทั้งทีมผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมนคร **เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการแก้ไขปัญหาที่ดินและที่อยู่อาศัยเทศบาลเมืองศิลาครั้งที่ 2/ 2568** โดยได้รับเกียรติจาก นายสุภรัตน์ พลทองสถิตย์ และ นายณพรัตน์ แสงวงการ รองนายกเทศมนตรีเมืองศิลา เป็นประธานในที่ประชุมร่วมกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน คณะกรรมการเมืองศิลาและสมาชิกชุมชนริมนครเมืองศิลา สาธารณสุขของการประชุม ดังนี้ 1)รายงานผลการดำเนินงานที่ผ่านมาของชุมชนริมนครในเมืองศิลา 2) ทบทวนรายชื่อคณะกรรมการเมืองศิลาให้มีความครบถ้วนองค์ประกอบ และขออนุมัติแผนในการขอสินเชื่อในงวดที่ 2 ของชุมชนหนองไม้พัฒนา(ตอนบน) และชุมชนหนองผือ เพื่อที่จะดำเนินการก่อสร้างต่อให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาโครงการ และได้มีการเสนอแผนในการขับเคลื่อนงานต่อของชุมชนริมนครในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองศิลาในเป้าหมายปี2569ต่อไป

**การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดอุดรธานี ดังนี้**

- ❖ วันที่ 9 พ.ย. 2568 ร่วมสังเกตการประชุมใหญ่สามัญประจำปี สหกรณ์เคหะสถานชุมชนริมนครรถไฟจังหวัดอุดรธานี จำกัด นำโดยนางสาวกชกร วุฒิสเสน ประธานสหกรณ์ , นางสาวปณัฐตา มาหา ผู้อำนวยการกลุ่มส่งเสริมสหกรณ์ 1 , นางสาวจิรัชยา กำมะณี นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดอุดรธานี , เครือข่ายสลัม๔ภาค ,เจ้าหน้าที่สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมนคร , กรรมการและสมาชิกสหกรณ์ ประชุมใหญ่สามัญประจำปี สหกรณ์เคหะสถานชุมชนริมนครรถไฟจังหวัดอุดรธานี จำกัด ชี้แจงสำหรับปีบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 กรกฎาคม 2568 **สหกรณ์มีกำไรสุทธิ 17,095.23 บาท** รวมถึงรายงานผลการดำเนินงานและผลการพิจารณาผลการดำเนินงานในรอบปีที่ผ่านมา การกำหนดรายละเอียดเกี่ยวกับวงเงินสินเชื่อเพื่อการก่อสร้างบ้าน และเรื่องอื่นๆตามข้อบังคับสหกรณ์และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

### การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสงขลา ดังนี้

- ❖ วันที่ 10 พ.ย.68 พิธียกเสาเอก-เสาโท ชุมชนประธานศิริวัฒน์ (ยิงเจริญ) เป็นอีกหนึ่งตัวอย่างของความร่วมมือระหว่างภาครัฐ ภาคประชาชน ในการขับเคลื่อนนโยบาย “บ้านมั่นคง” โดยได้รับเกียรติจาก นายจิรวัดร์ มณีโชติ รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา เป็นประธานในพิธี มีผู้แทนจากหลายภาคส่วนร่วมสนับสนุน อาทิ สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดสงขลา, นางสาวเฉลิมศรี ระดากุล รองผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน ผู้แทนสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน, ขบวนการจนเพื่อสิทธิที่ดินและที่อยู่อาศัยจังหวัดสงขลา, สหกรณ์เคหสถานเครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองพะตง จำกัด ซึ่งชุมชนประธานศิริวัฒน์ (ยิงเจริญ) อาศัยอยู่บนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยชุมชนได้ยื่นความประสงค์ขอเช่าที่ดินกับการรถไฟฯ ผ่านทางสถาบันฯ แต่ รฟท.ต้องใช้พื้นที่เพื่อพัฒนาระบบรถไฟ ส่งผลให้สมาชิกชุมชนรวมกลุ่มกันจัดตั้งสหกรณ์และดำเนินการ ซื้อที่ดินเอกชน เพื่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ โดยชุมชนได้ทำการซื้อที่ดิน โฉนดเลขที่ 105468 เนื้อที่ 21 ไร่ 62 ตารางวา พร้อมขอรับ งบประมาณอุดหนุนจากรัฐบาล จำนวน 18,598,000 บาท สำหรับปลูกสร้างที่อยู่อาศัย 136 ครั้วเรือน และ สิ้นเชื่อเพื่อสบทบปลูกสร้างที่อยู่อาศัย ระยะที่ 1 จำนวน 13,215,744 บาท เพื่อให้พี่น้องประชาชนมีที่อยู่อาศัยที่มั่นคง มั่นใจในคุณภาพชีวิต และสามารถพัฒนาชุมชนอย่างยั่งยืนต่อไป
- ❖ วันที่ 10 พ.ย.68 ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านไร่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา พอช. ร่วมกับเทศบาลตำบลบ้านไร่ **เปิดเวทีชี้แจงแนวทางการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อย (โครงการบ้านมั่นคง) ต่อสมาชิกชุมชนคลองพา ชุมชนคลองปอม** โดยได้รับเกียรติจากนายสาโรจน์ รัตนพันธ์ นายกเทศมนตรีตำบลบ้านไร่ พร้อมคณะผู้บริหารเทศบาลตำบลบ้านไร่ พอช.สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง เครือข่ายบ้านมั่นคงเครือข่ายเมืองคลองแห ร่วมชี้แจงแนวทางการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อย (โครงการบ้านมั่นคง) หลังจากนั้นชุมชนจะรวมกลุ่มจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์เพื่อดำเนินการพัฒนาที่อยู่อาศัยต่อไป
- ❖ วันที่ 12 พ.ย.68 **ร่วมประชุมติดตามความคืบหน้าและร่วมแลกเปลี่ยนความคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินงานของชุมชนริมรางรถไฟในเมืองสงขลา** นายธาราศานต์ ทองปัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง สาระสำคัญจากการหารือกับคณะกรรมการสหกรณ์ฯ การสร้างความเข้าใจและการมีส่วนร่วมของกับสมาชิกในชุมชน ,การปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ให้เห็นผลเป็นรูปธรรมเหมาะสมกับบริบทของพื้นที่ ,การรายงานความคืบหน้าในการใช้งบประมาณบริหารโครงการ และระบบการทำงานของช่างชุมชน การแบ่งหน้าที่ ความรับผิดชอบ และความต้องการในการพัฒนาทักษะเพิ่มเติม

