

จำนวนโครงการและงบประมาณที่มีการอนุมัติ

เป้าหมายในการทำงานปี 2569 โดยมีเป้าหมายดำเนินการ 2,300 ครัวเรือน ทั่วประเทศ ยังไม่มีการอนุมัติโครงการ เนื่องจากอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ จำแนกรายภาคได้ดังนี้

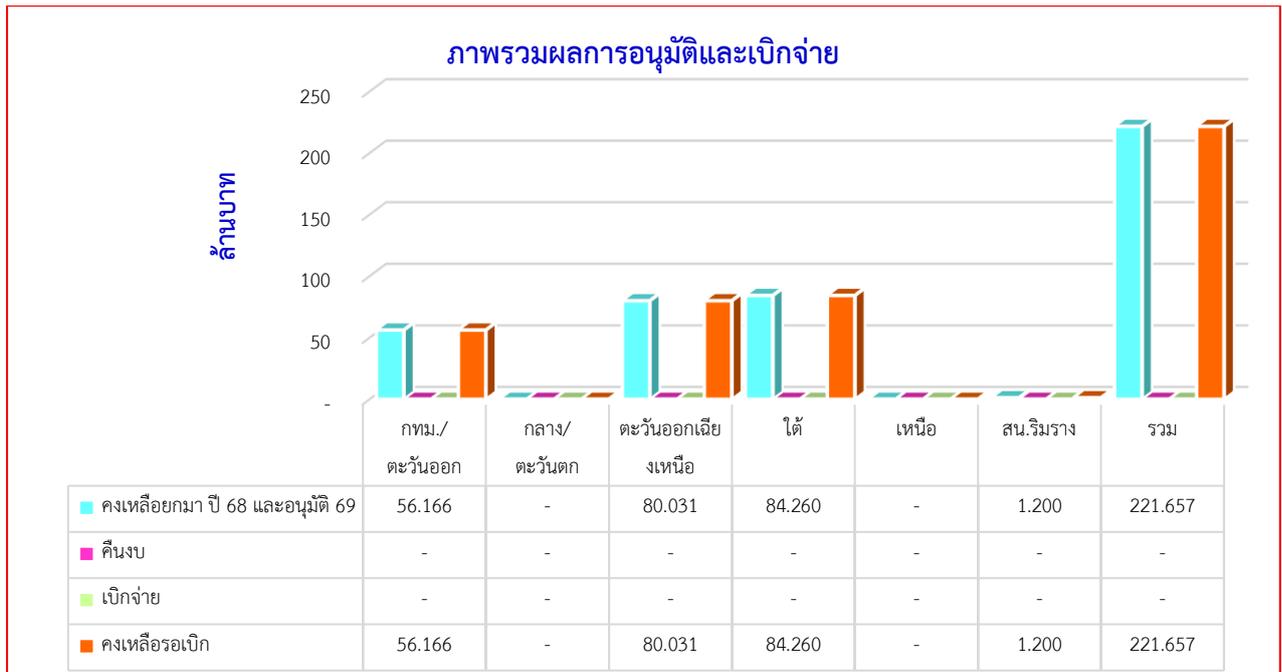
สรุปผลการอนุมัติโครงการบ้านมั่นคง เปรียบเทียบกับเป้าหมายผลลัพธ์ ปี 2569

ภาค	ผลการอนุมัติตามมติคณะอนุกรรมการฯ				งบพัฒนากระบวนเมือง		รวมอนุมัติทั้งสิ้น
	โครงการ	จังหวัด	ครัวเรือน	จำนวนเงิน	โครงการ	จำนวนเงิน	
กทม./ตะวันออก	-	-	-	-	-	-	-
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	-	-	-	-	-	-	-
ใต้	-	-	-	-	-	-	-
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	-	-	-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	-	-	-

2. รายงานภาพรวมการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการ เปรียบเทียบยอดคงเหลือ รอเบิกจ่าย ยกมาจากปี 2568

ในปีงบประมาณ 2568 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายยกมาจากปี 2569 จำนวน 221.6566 ล้านบาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

ภาค	คงเหลือยกมา ณ 30 ก.ย. 68	กลุ่มปี 2569	คืบหน้า	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก
กทม./ตะวันออก	56,165,676.00	-	-	-	56,165,676.00
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	80,030,851.00	-	-	-	80,030,851.00
ใต้	84,260,124.50	-	-	-	84,260,124.50
เหนือ	-	-	-	-	-
สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง	1,200,000.00	-	-	-	1,200,000.00
รวมงบประมาณ	221,656,651.50	-	-	-	221,656,651.50



3. การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย				
สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	<p>จำนวน 100 ฉบับ มีสมาชิกแนบท้ายสัญญารวม 8,954 รายชื่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามมติ ครก. ปี 2543 : จำนวน 63 ฉบับ 6,484 รายชื่อ <ul style="list-style-type: none"> - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 25 ฉบับ - (2) สัญญาไม่เป็นปัจจุบัน จำนวน 29 ฉบับ - (3) ยกเลิกสัญญา / ไม่มีภาระผูกพัน จำนวน 4 ฉบับ - (4) สัญญาอยู่ระหว่างหาข้อยุติร่วมกับ รฟท. และ SRTA จำนวน 3 ฉบับ - (5) ยกเลิกสัญญา / เกิดคดีฟ้องร้อง จำนวน 2 ฉบับ - ตามมติ ครก. ปี 2566 : จำนวน 37 ฉบับ 2,470 รายชื่อ <ul style="list-style-type: none"> - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 37 ฉบับ 			
อยู่ระหว่างขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	<ul style="list-style-type: none"> ● รอ รฟท. แจ้งอนุญาตให้เช่าที่ดิน จำนวน 1 แปลง รวม 62 ครัวเรือน (แปลง R5) ● รอ รฟท. แจ้งเงื่อนไขให้เช่าที่ดิน จำนวน 5 แปลง รวม 125 ครัวเรือน ● รอ รฟท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทต.3-เดิม) จำนวน 8 แปลง รวม 236 ครัวเรือน ● นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทต.3-ใหม่) จำนวน 14 แปลง 938 ครัวเรือน ● เตรียมซื้อที่ดินเอกชนเพื่อรองรับผู้เดือดร้อน จำนวน 3 แปลง 461 ครัวเรือน 			
ความคืบหน้า : กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนริมราง	ภาค	กลุ่มออมทรัพย์	สมาชิก	จำนวนเงินออมสะสม
	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและ ตะวันออก ภาคกลางและ ตะวันตก	20	2,348	31,053,212
	ภาคใต้	27	1,204	1,913,210
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ	17	1,294	3,865,160
	รวม	64	4,846	36,831,582

ความคืบหน้า : สหกรณ์ที่ช่วยดูแลชุมชนริมราง	ภาค	จังหวัด	สหกรณ์	ชุมชนที่ดูแล
	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออกเฉียง	- กรุงเทพฯ	6 แห่ง	7 ชุมชน
		- ฉะเชิงเทรา	1 แห่ง	1 ชุมชน
	ภาคใต้	- ตรัง	1 แห่ง	6 ชุมชน
		- สงขลา	3 แห่ง	20 ชุมชน
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ	- นครราชสีมา	1 แห่ง	1 ชุมชน
- อุตรธานี		1 แห่ง	1 ชุมชน 3	
- ขอนแก่น		4 แห่ง	เฟส	
- ศรีสะเกษ		1 แห่ง	11 ชุมชน	
รวม	8	18	49	

4. กิจกรรมสำคัญ วันที่ 1 ตุลาคม ถึง 31 ตุลาคม 2568

กิจกรรมสำคัญ : ขับเคลื่อนเชิงนโยบาย

-วันที่ 2 ต.ค. 68 ณ กรมส่งเสริมสหกรณ์ เทเวศร์ กรุงเทพมหานคร นายนิรันดร์ มูลิตตา อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ นางสาวเฉลิมศรี ระดากุล รองผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) พร้อมคณะฯ ผู้แทนเครือข่ายบ้านมั่นคงเมือง ร่วมประชุมออกแบบการทำงานร่วมกันระหว่าง กรมส่งเสริมสหกรณ์ และ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อช่วยแก้ไขปัญหาพี่น้องสหกรณ์ร่วม 500 สหกรณ์ ที่อยู่ในการดำเนินการภายใต้การสนับสนุนจากทาง สถาบันฯ

- วันที่ 6 ต.ค. 68 หรือวันที่อยู่อาศัยโลก ณ อาคารสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการทำเนียบรัฐบาล กรุงเทพมหานคร นางสาวมลลิกา จิระพันธ์วานิช รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคม เปิดวงเจรจากับขบวนคนจนเพื่อสิทธิที่ดินและที่อยู่อาศัยหรือการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยขบวนคนจนเมืองเพื่อสิทธิที่อยู่อาศัยผลักดันให้เกิดการสานต่อนโยบายการแก้ไขปัญหาพี่น้องชุมชนริมรางรถไฟ ทั้ง 300 ชุมชน 27,084 ครัวเรือน ที่ผ่านมามีปัญหาการดำเนินงานล่าช้าหยุดชะงัก เนื่องจากการตั้งบริษัทเอสอาร์ทีเอเอสเสท จำกัด (อทส.) มาดำเนินการแล้ว แต่ไม่สามารถดำเนินงานได้จริง จึงขอให้มีการเน้นย้ำให้การรถไฟแห่งประเทศไทย ดำเนินการทุกเรื่องที่เกี่ยวข้องกับชุมชนริมรางรถไฟ

- 1) การทำสัญญาเช่าที่ดินให้กับชุมชนที่เพิ่งมีการยื่นเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยใหม่ รวม 28 แปลง 1,381 ครัวเรือน การลงพื้นที่ตรวจสอบที่ดิน (ทต.3) ภายในเดือนธันวาคม 2568 และแจ้งเงื่อนไขการเช่าที่ดิน การขออนุญาตก่อสร้าง พร้อมการชำระเงินและลงนามสัญญาเช่าที่ดิน ภายในวันที่ 31 มกราคม 2569 ทั้งนี้ มีการแลกเปลี่ยนที่สำคัญ หากไม่สามารถดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ดินได้ทัน ให้มีการขอขยายระยะเวลาการทำสัญญาเช่าที่ดินออกไป (เดิมภายในปี 2571)
- 2) การต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ของกลุ่มสัญญาเช่าที่ดินเดิม 61 ชุมชน 63 ฉบับ) จะนัดหมายเพื่อกระทบยอดชำระค่าเช่าในวันที่ 14,21,30 ตุลาคม 2568
- 3) การส่งมอบพื้นที่เช่า กรณี 10 สัญญาที่ลงนามกับบริษัทเอสอาร์ทีเอเอสเสท จำกัด (อทส.) จะมีความล่าช้าออกไป เนื่องจากต้องรอตั้งบอร์ดใหม่ แล้วถึงจะมีการเสนอเรื่องเข้าบอร์ดใหม่ในการประชุมครั้งแรก เพราะเป็นปัญหาคนจน รวมถึงเรื่องกรณี ชุมชนพระรามหก กรุงเทพมหานครด้วย

	<p>4) การแก้ไขเนื้อหาสัญญาเช่าที่ดิน รพท. ให้สอดคล้องกับเจตนารมณ์ มติ ครก. 2543 โดยจะตั้งวงประชุมเพื่อพิจารณาเนื้อหาในส่วนนี้เป็นการเฉพาะ คาดว่าจะมีการเปิดประชุมในส่วนนี้ช่วงเดือน ธันวาคม 2568</p> <p>และประเด็นอื่น เช่น การเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การชี้แนวเขตที่ดิน รพท. ในระดับพื้นที่</p> <p>- วันที่ 14 ต.ค. 68 ณ ห้องประชุมมั่นคง สถานีกรุงเทพอภิวัฒน์ กรุงเทพฯ กระทบยอดค่างชำระค่าเช่าที่ดิน รพท. (กลุ่มสัญญาเดิม) สายอีสาน/สายเหนือ/กรุงเทพมหานคร เพื่อตรวจสอบยอดค่างชำระให้ตรงกันระหว่างคู่สัญญา ได้แก่ พอช. กับ รพท. โดยมีผลการตรวจสอบทุกแปลง มีข้อค้นพบ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รอรพท.ดำเนินการทำหนังสือเสนอผู้ว่ารพท./เสนอบอร์ดรพท.ลงนาม 9 แปลง 2. ชุมชนพร้อมชำระ (ทั้งหมด/บางส่วน) โดยรพท.ทำหนังสือแจ้งยอดจำนวนมาแล้ว จำนวน 8 แปลง 3. ชุมชนยังไม่พร้อมชำระ เนื่องจากติดปัญหาข้อติดขัดในพื้นที่ หรือต้องมีการแก้ไขเอกสารจากรพท.ให้เรียบร้อยก่อน จำนวน 6 แปลง <p>และที่ยังไม่ได้ข้อยุติ ได้แก่ ชุมชนรถไฟสามัคคี จ.เชียงใหม่ / ชุมชนลับแล จ. อุบลราชธานี</p> <p>- วันที่ 30 ต.ค. 68 ห้องประชุมบูรฉัตร สถานีกลางกรุงเทพอภิวัฒน์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ผู้แทนการรถไฟแห่งประเทศไทย ผู้แทนสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เครือข่ายชุมชน ผู้แทนชุมชน และผู้แทนกระทรวงคมนาคม ร่วมประชุมติดตามความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาชุมชนผู้มีรายได้น้อยบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย และติดตามความคืบหน้าการยื่นข้อเสนอของขบวนคนจนเพื่อสิทธิที่ดิน และที่อยู่อาศัย เมื่อวันที่อยู่อาศัยโลก : วันที่ 6 ตุลาคม 2568 พร้อมทั้งวางแผนการทำสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยให้กับชุมชน จำนวน 26 แปลง 1,200 กว่าครัวเรือน และการต่ออายุสัญญาเช่าให้กับกลุ่มสัญญาเดิม</p>
<p>การแก้ไขปัญหา และพัฒนาสร้างความมั่นคงที่ดิน ที่อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิตชุมชนริมราง</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ กรุงเทพมหานคร ○ พระนครศรีอยุธยา ○ ฉะเชิงเทรา ○ สระบุรี ○ ขอนแก่น ○ นครราชสีมา ○ สงขลา ○ สุราษฎร์ธานี 	<p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดกรุงเทพมหานคร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ วันที่ 3 ต.ค. 68 ลงพื้นที่เร่งด่วนสำรวจความเดือดร้อนหลังจากพายุพัดถล่มหนัก ชุมชน กม.11 และ ชุมชนบ้านพักรถไฟก่อสร้างบางซื่อ พร้อมด้วยที่ปรึกษาเครือข่าย ชมพ. เพื่อให้การช่วยเหลือเร่งด่วนจากการสำรวจบ้านเรือนประชาชนหลายหลังคาเรือนได้รับความเสียหาย บางหลังหลังคาถูกแรงลมพัดปลิวหาย และมีข้าวของเครื่องใช้ภายในเปียกชุ่ม ไม่สามารถอยู่อาศัยได้ ชุมชน กม.11 มีจำนวนผู้ได้รับผลกระทบจำนวนกว่า 20 หลังคาเรือน และชุมชนบ้านพักรถไฟก่อสร้างบางซื่อ มีจำนวนผู้ได้รับผลกระทบกว่า 35 หลังคาเรือน ❖ วันที่ 10 ต.ค. 68 ติดตามการปิดงบประมาณโครงการชุมชนไฟไหม้ไร่เรือชุมชนวัดใหม่ยายมอญ เขตบางกอกน้อย ชี้แจงรายละเอียดการจ่ายงบประมาณบ้านพักชั่วคราวให้กับสมาชิกที่ได้รับผลกระทบจำนวน 16 ราย และชี้แจงรายละเอียดเอกสาร เบิกจ่ายเงินงวด 2 พร้อมทั้งติดตามสถานการณ์ชุมชน และแลกเปลี่ยนประเด็นปัญหาความเดือดร้อนในพื้นที่ ❖ ทีมนักปฏิบัติการภาคกรุงเทพฯ ปริณชิตตะวันออก ภาคกลาง และ ตะวันตก พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง (พทร.)

- ❖ วันที่ 16 ต.ค 68 **ประชุมประจำเดือนเครือข่ายเมืองริมรางภาคกรุงเทพฯ ปริณมทล และตะวันออก** โดยมีสาระสำคัญในการประชุม ดังนี้
 - 1.ติดตามความคืบหน้าโครงการกระตุ้นเศรษฐกิจชุมชนที่ชุมชนเสนอขอรับงบประมาณมากระตุ้นเศรษฐกิจชุมชน
 - 2.รายงานความคืบหน้า โดย นักบัญชีชุมชนพร้อมทีม ได้มีการลงพื้นที่ชุมชนริมรางในพื้นที่กรุงเทพฯ พื้นที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ในการติดตามการดำเนินงานกลุ่มออมทรัพย์ บัญชีสหกรณ์ เพื่อความโปร่งใสตรวจสอบได้และให้กลุ่มสามารถดำเนินงานต่อไปได้
 - 3.ติดตามความคืบหน้าโครงการ SML เรื่องการเบิกงบประมาณงวดที่ 2 ของเครือข่ายที่ใช้ในการขับเคลื่อนงาน
 - 4.ชี้แจงสร้างความเข้าใจในการอบรมเข้าร่วมอบรมโครงการพัฒนาความรู้ เพื่อเพิ่มศักยภาพผู้ปฏิบัติงาน ผู้นำชุมชน และภาคี ในโครงการบ้านมั่นคง และการลงพื้นที่ศึกษาดูงานการพัฒนาที่อยู่อาศัยโครงการบ้านมั่นคงในประเทศไทย
 - 5.ติดตามความคืบหน้าการดำเนินงานรายชุมชนและแผนงานประจำเดือน ตุลาคม ได้แก่
 - กลุ่มเตรียมข้อมูลเพื่อเสนอขอรับงบประมาณโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ปี 2569 ที่มีการยื่นเช่าที่ดินไปแล้ว จำนวน 5 ชุมชน 4 แปลง 613 คริวเรือน
 - กลุ่มเตรียมการหาแนวทางการพัฒนาพื้นที่ ได้แก่ ชุมชนหลังวัดมักกะสัน , ชุมชนมาชิม
 - กลุ่มเตรียมจัดแจ้งจัดตั้งสหกรณ์ ได้แก่ ชุมชนริมทางรถไฟมักกะสันและชุมชนแดงบุหงา ,ชุมชนโรงเจมักกะสัน,ชุมชนริมคลองสามเสน ,ชุมชนนิคมมักกะสัน
 - กลุ่มเตรียมการทบทวนพิจารณาสิทธิชุมชนผู้เข้าร่วมประสงค์เข้าร่วมโครงการฯเพื่อเตรียมพัฒนาพื้นที่ ได้แก่ ชุมชนโค้งรถไฟยมราช
- ❖ วันที่ 26 ต.ค.68 **ร่วมติดตาม สังเกตการณ์ในการประชุมประจำเดือนสหกรณ์เคสสถานทับแก้วพัฒนา จำกัด** ในการประชุมมีการรายงานความคืบหน้าในการดำเนินงานของสหกรณ์ ชี้แจงบัญชีรายรับรายจ่ายของชุมชนจำนวน 6 เล่ม เพื่อให้สมาชิกได้รับทราบข้อมูลและสามารถตรวจสอบร่วมกันกับคณะกรรมการได้อย่างโปร่งใส ชี้แจงการเก็บค่าเช่าที่และตรวจสอบรายชื่อผู้ชำระเงิน รวมถึงผู้ที่ค้างชำระ เพื่อความเป็นระเบียบในการบริหารจัดการพื้นที่ของสหกรณ์ การชี้แจงแนวทางการจัดตั้งสหกรณ์ พร้อมอธิบายหลักการและความสำคัญของการรวมกลุ่มในรูปแบบสหกรณ์ เพื่อสร้างความเข้มแข็งและยั่งยืนให้กับสมาชิกในชุมชน
- ❖ วันที่ 27 ต.ค.68 **ร่วมตรวจสอบพื้นที่เข้าร่วมกับการรถไฟแห่งประเทศไทย ชุมชนฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนาของเครือข่ายสลัม 4 ภาค** พร้อมผู้แทนชุมชน โดยได้ทำการตรวจสอบพื้นที่ จำนวน 4 แปลง ตามสัญญาเช่าเลขที่ 901579003 อ่างจากหนังสือได้มีการให้ปรับและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการเช่า โดยเบื้องต้นจากการลงพื้นที่จริง มีการวางวัดขอบเขตพื้นที่เช่า 3 แปลง หลังจากการวัดขอบเขตพื้นที่หมด ณ ปัจจุบันกับข้อมูลที่การรถไฟฯมีอยู่ไม่ตรงกัน ดังนั้นทางการรถไฟฯจึงขอทบทวนข้อมูลและจะนัดหมายลงวางวัดเพื่อ

ตรวจสอบใหม่อีกครั้ง เพื่อให้ชุมชนดำเนินการสร้างบ้านมั่นคงตามแผนของชุมชนที่วางไว้ร่วมกันได้

- ❖ วันที่ 27 ต.ค.68 ติดตามการรับมอบพื้นที่เช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยของชุมชนวัดข้างเหล็ก เพื่อตรวจสอบพื้นที่เข้าร่วมกับการรถไฟแห่งประเทศไทย เครือข่าย และผู้แทนชุมชน ผู้แทนการรถไฟฯ ได้มีการตรวจสอบรางวัลขอบเขตพื้นที่เช่าแล้ว ปรากฏว่ายังไม่สามารถสรุปพื้นที่เช่าของชุมชนได้ เนื่องจากติดปัญหาในแปลงพื้นที่เช่ามีน้ำท่วมขังที่มีความสูงและจำนวนมาก จึงได้มีการหารือวัดพื้นที่ในส่วนขอบเขตอื่นไปก่อน และจะลงวัดพื้นที่เช่าในส่วนสุดท้ายในครั้งถัดไป จึงจะสามารถสรุปพื้นที่เช่าและขอบเขตที่ชัดเจนได้

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดฉะเชิงเทรา ดังนี้

- ❖ วันที่ 2 ต.ค 68 รับมอบพื้นที่เช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยของชุมชนตลาดบ่อบัว โดยมี นายคณัย พัฒนชัยเกียรติ ผู้ช่วยสารวัตรแขวงบำรุงทางฉะเชิงเทรา ผู้แทนเจ้าหน้าที่ฝ่ายโยธาจากการรถไฟฯ ผู้แทนสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง และเครือข่ายสลัม 4 ภาค รวมถึงผู้แทนชุมชนตลาดบ่อบัว ร่วมลงพื้นที่รับมอบพื้นที่เช่าจำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่เช่า 10,722.40 ตารางเมตร เพื่อให้การพัฒนาโครงการสอดคล้องและเหมาะสมกับการเบิกจ่ายงบประมาณสร้างที่พักอาศัยของชุมชนต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดังนี้

- ❖ วันที่ 10 ต.ค 68 เตรียมความพร้อมงานก่อสร้างชุมชนสุริยมุนีงานใหญ่ใฝ่ใจรายละเอียด เพื่อให้ทุกก้าวมั่นคง ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง สำระสำคัญของการประชุม 1) ร่วมอภเขตสถานการณ์การปรับหน้าดินการปรับถมดินในพื้นที่รองรับใหม่ของสมาชิก และแนวทางในการเตรียมพื้นที่ในการที่จะเริ่มก่อสร้าง 2) ชี้แจงทำความเข้าใจขั้นตอนกระบวนการและแนวทางในการขอใช้งบประมาณสินเชื่อของ พอช. รวมถึงอำนวยความสะดวกให้เห็นถึงภาพรวมและสภาพการเงินของแต่ละครัวเรือน โดยในครั้งนี้จะมีการนำเสนอเพื่อขอขบประมาณสินเชื่อจำนวน 3,080,000 บาท หารือและมีมติในที่ประชุม สำหรับสมาชิกที่มีความพร้อม โดยคัดเลือกลงจากยอดออมทรัพย์ของสมาชิกและความร่วมมือต่างๆที่สมาชิกมีให้กับทางกลุ่ม ในการสร้างบ้านเฟสแรก จำนวน 11 หลัง จากทั้งหมด 33 หลัง

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสระบุรี ดังนี้

- ❖ วันที่ 15 ต.ค 68 ลงพื้นที่หารือผู้นำชุมชนทบทวนข้อมูลโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง เพื่อเตรียมเปิดพื้นที่สร้างความเข้าใจโครงการฯ ลงพื้นที่ชุมชนเขาคูบา ที่มีการส่งรายชื่อเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 28 ครัวเรือน ลงพื้นที่ชุมชนตะกุด ที่มีการส่งรายชื่อเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 17 ครัวเรือน ทั้งนี้ทั้ง 2 ชุมชนจากการประชุมพูดคุยมีแผนการดำเนินงานต่อจะเข้าพบห้องที่ท้องถิ่นผู้เกี่ยวข้องในพื้นที่ ในวันที่ 29 ตุลาคม 2568 เวลา 13.30 น. ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองสระบุรี เพื่อร่วมกันหารือแนวทางการดำเนินการแก้ปัญหาผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางต่อไป

- ❖ วันที่ 29 ต.ค 68 ประชุมร่วมหารือแผนและแนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองสระบุรี โดยมี ดร.ภาณุพงศ์ ทิพย์

เศวต นายกเทศมนตรีเมืองสระบุรี และ นางสาวสิริกัลยา เนตรอินทร์ นายกเทศมนตรีตำบลตะกุด พร้อมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุม พอช. นำโดย นายธาราศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนนิมิต รวมถึงผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนนิมิต โดยสาระสำคัญของการประชุม ดังนี้ พอช. ชี้แจงแนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนนิมิต ภายใต้ 300 ชุมชน รวมถึงแผนการดำเนินงานร่วมกับทางเทศบาลเมืองสระบุรี โดยการสำรวจข้อมูลผู้ได้รับผลกระทบ จัดทำแผนการบูรณาการขับเคลื่อนงานร่วมกัน โดยทางทั้ง 2 ท้องถิ่นให้ความสนับสนุนในการลงพื้นที่ และพร้อมจะสื่อสารกับสมาชิกทั้ง 2 พื้นที่ คือ ชุมชนเขาควาที่มีความประสงค์ 28 ครัวเรือน และชุมชนตะกุด 17 ครัวเรือน รวมทั้งสิ้น 45 ครัวเรือน และได้วางแนวทางร่วมกันโดยพื้นที่รองรับมีการได้รับข้อมูลเบื้องต้นว่าอยู่ไม่ไกลจากรัศมีชุมชนเดิม ดังนั้นจะมีการหารือเรื่องพื้นที่รองรับที่ชัดเจน และจะนัดหมายชุมชนและท้องถิ่นทั้ง 2 พื้นที่อีกครั้งเพื่อดำเนินการตามแผนร่วมกัน

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดขอนแก่น ดังนี้

- ❖ วันที่ 10 ต.ค 68 วางแผนการดำเนินโครงการกระตุ้นเศรษฐกิจระดับฐานรากกลุ่มชุมชนเมืองริมรางรถไฟในเทศบาลเมืองศิลา ร่วมกับ นายจรุงพัฒน์ ใจวงศ์ ผาบ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติการชุมชนอาวุโส สำนักงานภาคตะวันออกเฉียงเหนือ พร้อมคณะกรรมการสหกรณ์เครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด ร่วมออกแบบวางแผนการดำเนินโครงการหลังได้รับงบประมาณสนับสนุนจากสถาบันฯ จำนวน 50,000 บาท ซึ่งแบ่งออกการใช้งบประมาณ 3 กลุ่ม ดังนี้ กลุ่มเย็บผ้า จำนวน 15,000 บาท กลุ่มนวดแผนโบราณ จำนวน 15,000 บาท และกลุ่มแปรรูปอาหาร จำนวน 10,000 บาท พร้อมวางแผนการส่งเสริมด้านการผลิตและพัฒนาด้านการตลาดและการจำหน่าย จำนวน 10,000 บาท
- ❖ วันที่ 10 ต.ค 68 ลงพื้นที่สำรวจบริเวณแปลงเช่าที่ดิน รพท. เพื่อเตรียมงานก่อสร้างและวางแผนยกเสาเอกเสาโทชุมชนหลังศูนย์พัฒนาที่ดินโซน 2 เทศบาลเมืองศิลา จำนวน 53 ครัวเรือน ร่วมกับเครือข่ายช่างชุมชนเมืองศิลา และผู้นำชุมชนหลังศูนย์พัฒนาที่ดินโซน 2 โดยมีข้อค้นพบที่สำคัญ คือ บริเวณพื้นที่แปลงเช่าของชุมชนที่จะก่อสร้างในเฟสที่ 1 เป็นพื้นที่โล่งและมีต้นไม้เป็นหย่อม ๆ ไม่มีที่อยู่อาศัยชุมชน เป็นระยะประมาณ 50x20 เมตร ดังนั้นชุมชนสามารถปรับเกสีย ถมพื้นที่โดยที่ยังไม่ต้องรื้อย้ายบ้าน โดยจะมีการปรับเกสียเคลียร์พื้นที่ เพื่อจัดงานยกเสาเอกเสาโทในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2568 นี้
- ❖ วันที่ 13 ต.ค 68 ออกแบบวางแผนการแก้ไขปัญหาชุมชนริมรางเมืองนครขอนแก่นและเมืองศิลา ผู้แทนชุมชนริมรางในเมืองนครขอนแก่น และเมืองศิลา ร่วมสรุปแผนงานภาพรวมในระดับเมือง และระดับภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (ศิลา-ในเมือง-บ้านไผ่-ศรีสะเกษ) เพื่อระดมความคิดจัดทำแผนปฏิบัติการ โดยใช้กระบวนการมีส่วนร่วมจากระดับชุมชนขึ้นมา เพื่อนำไปสู่การจัดตั้งคนทำงาน พัฒนาศักยภาพแกนนำ และเชื่อมโยงเครือข่ายให้เกิดระบบการบริการจัดการของประเด็นงานรถไฟในแต่ละประเด็น ให้เป็นระบบภาพรวมมากยิ่งขึ้น อีกทั้ง ได้มีการจัดบทบาทการรับรู้

ข้อมูลในแต่ละกล่องงาน ทั้ง 7 กล่องงาน เพื่อให้ผู้นำแต่ละกล่องเข้าใจและนำไปสื่อสารต่อในชุมชนได้อย่างครบถ้วน ได้แก่

- 1.กลุ่มนโยบาย/เชื่อมโยงขบวน
- 2.กลุ่มข้อมูล/สื่อสารประชาสัมพันธ์
- 3.กองเลขา/อำนวยการ
- 4.กลุ่มบริหารโครงการและงานเบิกจ่าย
- 5.กลุ่มช่างชุมชน
- 6.กลุ่มพัฒนาคุณภาพชีวิต
- 7.กลุ่มสหกรณ์และออมทรัพย์

❖ วันที่ 16 ต.ค 68 **ติดตามตรวจรับการซ่อมแซมบ้านชุมชนรอบเมือง 1** ร่วมกับคณะอนุกรรมการตรวจรับงานก่อสร้าง สหกรณ์รณรงค์รณรงค์ขอนแก่น โดยคณะอนุกรรมการตรวจรับงานก่อสร้างประกอบด้วย

1. เจ้าของบ้าน
2. คณะกรรมการชุมชนรอบเมือง 1
3. ช่างชุมชนรอบเมือง 1
4. ช่างชุมชนเทพารักษ์ 2
5. คณะกรรมการเทพารักษ์ 2

ข้อค้นพบ การซ่อมแซมชุมชนรอบเมือง 1 ทั้ง 5 ครั้วเรือนงานก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ ทั้งนี้ได้มีการหารือกับคณะกรรมการชุมชนเพื่อวางแผนงานซ่อมแซมส่วนที่เหลือ

❖ วันที่ 17 ต.ค 68 ณ.แขวงบำรุงทางการรถไฟขอนแก่น อ.เมือง จ.ขอนแก่น **ประชุมเพื่อเตรียมลงพื้นที่ตรวจสอบพื้นที่เช่า** (ทต.3)โดยมีผู้แทนสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนรณรงค์ และ นายสมคิด พรหมทองแสน เจ้าหน้าที่แขวงบำรุงทางการรถไฟขอนแก่น พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมและลงพื้นที่ ได้แก่ **ชุมชนดอนพัฒนา จำนวน 33 ครั้วเรือน** จากการลงพื้นที่ที่ดินมีพื้นที่เพียงพอสำหรับการเสนอเช่า และ **ชุมชนหนองไผ่พัฒนา (ตอนล่าง) จำนวน 18 ครั้วเรือน** เมื่อทำการร่างวัดพื้นที่แล้วอาจจะทำให้มีการปรับเปลี่ยนรูปแบบการจัดผังที่อยู่อาศัย หรือย้ายที่อยู่อาศัยเนื่องจากในพื้นที่ผังแปลงเช่ามีการตั้งเสาโทรเลข จึงทำให้พื้นที่ที่จะเสนอเช่าไม่เพียงพอจากเดิมที่เสนอเช่า ขนาดที่ดิน 20x63 เมตร จากกึ่งกลางราง ต้องปรับขนาดพื้นที่ลดลง เป็น 15x63 เมตร ทั้งนี้ ต้องหารือข้อสรุปเพิ่มเติมกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายโครงการสร้างรถไฟทางคู่ เพื่อยืนยันขอบเขตการอนุญาตให้เช่าที่ดินของรฟท.

❖ วันที่ 20 ต.ค 68 นายชรินทร์ ทองสุข ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น พร้อมด้วยหัวหน้าส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง **เปิดวงเจรจากับขบวนคนจนเพื่อสิทธิที่ดินและที่อยู่อาศัย ประเด็นการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย** ณ ห้องประชุมพระธาตุขามแก่น ศาลากลางจังหวัดขอนแก่น ชั้น 2 (หลังเก่า) สืบเนื่องจากวันที่ 30 กันยายน 2568 ที่ผ่านมาขบวนคนจนเพื่อสิทธิที่ดินและที่อยู่อาศัยพื้นที่จังหวัดขอนแก่น และจังหวัดอุดรธานี ได้ยื่นหนังสือขอเสนอเพื่อหารือการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยใน 7 ประเด็นที่เกี่ยวข้อง ต่อผู้ว่าฯ โดยในการประชุมแต่ละประเด็นมีสาระสำคัญ ดังนี้

ประเด็นที่ 1 การขยายระบบไฟฟ้าและประปา

ประเด็นที่ 2 การออกทะเบียนบ้าน จากการหารื้อมิติที่ประชุมผู้ว่าฯ ให้มีการใช้แนวปฏิบัติเดียวกัน กรณีชุมชนที่มีสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยให้ทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องสามารถดำเนินการออกทะเบียนบ้านให้ชุมชนได้โดยใช้สัญญาเช่าช่วงที่ดินการรถไฟฯ จาก พอช. ในการไปขอทะเบียนบ้านชั่วคราวเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนได้

ประเด็นที่ 3 กรณีชุมชนหลักเมือง กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการใช้ประโยชน์ที่สาธารณะ ร่วมกันโดยให้เทศบาลเป็นผู้ดูแลผลประโยชน์

ประเด็นที่ 4 กรณีภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเด็นที่ 5 การนำที่ดินของรัฐ เช่น ราชพัสดุ ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์มาพัฒนาเป็นพื้นที่ทางเลือกในการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย

ประเด็นที่ 6 การนำอาคารหรือพื้นที่ว่างที่ไม่ใช่ประโยชน์ของรัฐ เช่น อาคาร/ที่ดินของราชพัสดุ หรือ ในความดูแลของหน่วยงานท้องถิ่น เช่น เทศบาลมาพัฒนาเป็น “ที่พักฉุกเฉินรายวัน” สำหรับผู้ประสบปัญหาทางสังคมและคนไร้บ้าน

ประเด็นที่ 7 การพัฒนาระบบสาธารณูปโภคร่วมกับชุมชนหลังได้รับสัญญาเช่าที่ดิน สาระสำคัญจากการแลกเปลี่ยนทางผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่นจะเชิญประชุมเพื่อเปิดวงย่อยอีกครั้งในการหารือแนวทางการแก้ไขปัญหา ซึ่งเนื้อหาที่จะมีการหารือต่อใน 4 ประเด็น ได้แก่ ประเด็นการขยายระบบไฟฟ้าและประปา ,ประเด็นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ,ประเด็นการนำอาคารหรือพื้นที่ว่างที่ไม่ใช่ประโยชน์ของรัฐพัฒนาเป็น “ที่พักฉุกเฉินรายวัน” สำหรับผู้ประสบปัญหาทางสังคมและคนไร้บ้าน และประเด็นการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคร่วมกับชุมชนหลังได้รับสัญญาเช่าที่ดิน หลังจากนั้นทางศูนย์ดำรงธรรมจะประสานผู้แทนแต่ละประเด็นเข้าร่วมประชุมต่อไป

❖ วันที่ 25 ต.ต.68 **เวทีจัดทำข้อมูลความสามารถในการชำระสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบ้านมั่นคง** ณ ที่ทำการสหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด จ.ขอนแก่น นายเอกชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมด้วยคณะกรรมการสหกรณ์ จัดกระบวนการจัดทำข้อมูล สำหรับชุมชนหนองไผ่พัฒนาตอนบน จำนวน 83 ครัวเรือน โดยประกอบด้วย ข้อมูลจำนวนสมาชิกในครัวเรือน รายได้ รายจ่าย ยอดคงเหลือที่สามารถชำระได้ภายในครัวเรือน ทั้งนี้จากข้อมูลดังกล่าว จะได้นัดหมายสมาชิกเพื่อเข้าสู่กระบวนการออกแบบบ้านให้สอดคล้องกับความสามารถในการจ่ายของสมาชิก และนำเสนอต่อกลไกที่เกี่ยวข้องในระยะถัดไป

❖ วันที่ 28 ต.ต.68 ร่วมประชุมติดตามการดำเนินงานของคณะกรรมการสหกรณ์ ขบ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด พอช.นำโดย นายธราศานต์ ทองพิก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง นายเอกชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง โดยมีวาระหรือดังนี้ 1)งานสาธารณูปโภคชุมชนหนองผือ 2)จำนวนสมาชิกลาออกและรับเข้าใหม่ภายในสหกรณ์ 3) การประชุมกลไกคณะกรรมการเมืองเพื่อให้เกิดการนำเสนอสถานการณ์ และรายงานผลการดำเนินงานภายในสหกรณ์ต่อภาคีที่เกี่ยวข้อง 4)การจัดปรับรูปแบบ งานที่อยู่อาศัยโรคของเมืองศิลา โดยมีเนื้องานในการยกเสาเอกและมอบบ้าน ที่สร้างแล้วเสร็จจากโครงการ แก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง

ในระยะที่ 1 สำหรับชุมชนหนองไผ่พัฒนาตอนกลางและชุมชนหนองผือ จำนวน 67 หลังคาเรือน

- ❖ วันที่ 29 ต.ค.68 ณ แขวงบำรุงทางรถไฟจังหวัดขอนแก่น อ.เมือง จ.ขอนแก่น นายเอกชัย กสิพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับ รพท. ฝ่ายบริหารทรัพย์สินการรถไฟ ,โครงการทางคู่ ,โครงการความความเร็วสูง ,ผู้รับจ้าง ช.ทวิ - เอเอส ก่อสร้าง, และคณะกรรมการสหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด ได้ร่วมประชุมและลงพื้นที่สำรวจแนวเขตที่จะก่อสร้างโครงการรถไฟทางคู่บริเวณเขตพื้นที่เมืองศิลา

อ.เมือง จ.ขอนแก่น กลุ่มพื้นที่ที่มีสัญญาเช่า ได้แก่ 1. ชุมชนหนองไผ่พัฒนา 2. ชุมชนหลังศูนย์พัฒนาที่ดิน โชน 2 และ 3. ชุมชนหนองไผ่พัฒนา ตอนบน กลุ่มพื้นที่ที่จัดทำ ทด.3 แล้ว แต่ยังไม่ได้รับสัญญาเช่า ได้แก่ 1. ชุมชนตอนพัฒนา 2. ชุมชนหนองไผ่พัฒนา ตอนล่าง และกลุ่มพื้นที่ชุมชนที่กำลังอยู่ระหว่างรอย้ายจากชุมชนเดิมไปยังพื้นที่ใหม่ ได้แก่ ชุมชนหนองแวงใหม่xs

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดนครราชสีมา ดังนี้

- ❖ วันที่ 14 ต.ค 68 ณ มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีสุรนารี จังหวัดนครราชสีมา **เวทีสรุปทบทวนการดำเนินงานที่ผ่านมา ปี 2568 จังหวัดนครราชสีมา** เครือข่ายขบวนองค์กรชุมชนจังหวัดนครราชสีมา พร้อมผู้แทนเจ้าหน้าที่สำนักงานภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ทบพวน สรุปทบทวน พร้อมหารือการทำงานที่ผ่านมา การพบเจออุปสรรคที่เกิดขึ้นระหว่างปี / กลไกหรือระบบที่ใช้ในการดำเนินงาน / วิธีที่ใช้ในการแก้ไขปัญหา / บทเรียนที่ได้จากเหตุการณ์นั้น และ ร่วมแลกเปลี่ยนโครงการแก้ไขปัญหาด้านที่อยู่อาศัยชุมชนที่มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากระบบรางในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งภายในปี 2568 มีการก่อสร้างบ้านแล้วเสร็จ จำนวน 166 ครั้วเรือน สมาชิกมีการเข้าอยู่ ภายใต้ชื่อ "เครือข่ายบ้านมั่นคงริมรางเมืองย่าโม ชุมชนบ้านพะไล" เฟสที่ 1 ต่อมา มีการสำรวจรายชื่อผู้ตกหล่นอีกจำนวน 29 ครั้วเรือน นอกจากนี้ ยังมีโครงการบ้านเช่าราคาถูก โกลด์รถไฟรัฐบาลกำลังดำเนินการจำนวน 10 ห้อง นำร่องในเขตพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเงื่อนไขการเช่าที่พักราคาถูก เป็นไปตามเงื่อนไข ที่ทางสหกรณ์ฯ กำหนด ทั้งนี้มีวางแผนการร่วมมือการดำเนินงาน ปีงบประมาณ 2569 เพื่อให้เกิดการบูรณาการอย่างยั่งยืนและมั่นคงต่อไป

- ❖ วันที่ 19 ต.ค 68 **ต้อนรับคณะศึกษาดูงานขบวนองค์กรชุมชนทั่วประเทศ และกลุ่มคนรุ่นใหม่ ณ สหกรณ์เครือข่ายริมรางเมืองย่าโม จำกัด จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 166 ครั้วเรือน** (เครือข่ายริมรางเมืองย่าโม) นำโดยนางสาวสมสุข บุญยะปัญญา ประธานคณะอนุกรรมการบ้านมั่นคงและการจัดการที่ดิน พร้อมคณะศึกษาดูงานขบวนองค์กรชุมชนทั่วประเทศ และกลุ่มคนรุ่นใหม่ ลงพื้นที่ชุมชนพะไล โดยมีเครือข่ายริมรางเมืองย่าโม สมาชิกชุมชนพะไล และผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ให้การต้อนรับ นายศตวรรษ เกียรตินอก ผู้แทนคณะกรรมการเครือข่ายริมรางเมืองย่าโม ได้กล่าวถึง กระบวนการขับเคลื่อนต่างๆที่ขอใช้ที่รัฐสำหรับแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของคนจนและผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ร่วมกับพอช. และส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยตามแนวทางโครงการบ้านมั่นคง รวมถึงบอกเล่ากระบวนการรวมกลุ่มจัดตั้งกลุ่มออม

ทรัพย์สินในปี 2565 และจัดตั้งเป็นสหกรณ์ในระยะถัดมา ทั้งนี้ในพื้นที่ชุมชนได้มีโครงการบ้านสวัสดิการราคาถูก สำหรับกลุ่มคนไร้บ้าน , กลุ่มผู้เปราะบาง และกลุ่มวัยทำงาน โดยหลักคตินั้นถือว่าเป็นแบบอย่างที่ดีต่อชุมชนริมรางทั่วประเทศ หลังจากนั้นคณะศึกษาดูงานจึงได้เดินเยี่ยมชมรูปธรรม ผลลัพธ์ที่เกิดขึ้นของเครือข่ายริมรางเมืองย่าโม คณะกรรมการ และสมาชิกชุมชน

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสงขลา ดังนี้

- ❖ วันที่ 14 ต.ค 68 ประชุมเตรียมออกแบบงานวันที่อยู่อาศัยโลกเมืองสงขลา (พื้นที่ยกเสาเอกชุมชน ประธานศิริวัฒน์ อำเภอหาดใหญ่ และพื้นที่เมืองสงขลา) เตรียมต้อนรับท่าน อัครา พรหมเผ่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ประธานในพิธี นางณิชชาพัชร์ เพ็ชรพันธุ์ พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดสงขลา ร่วมยกร่างกำหนดการจัดงานวันที่อยู่อาศัยโลกจังหวัดสงขลา พอช.นำโดยนายธารา산ต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ผู้แทนเครือข่ายบ้านมั่นคงริมรางเมืองสงขลา ผู้แทนเครือข่ายสลัมสี่ภาค ซึ่งถึงความสำคัญและวัตถุประสงค์ของการจัดกิจกรรมวันที่อยู่อาศัยโลก เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาเบื้องต้นที่ได้รับผลกระทบด้านที่ดินที่อยู่อาศัยคนจนเมืองสงขลาและถือเป็นพื้นที่รูปธรรมในการพัฒนาโครงการฯ และ เชื่อมความร่วมมือระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการสนับสนุน การทำงานในระดับพื้นที่
- ❖ วันที่ 14 ต.ค 68 ณ ห้องประชุมไอยรา สำนักงานเทศบาลเมืองเขารูปช้าง นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองเขารูปช้าง มอบหมายนายอนุชาธิป วราภรณ์ นนท รองนายกเทศมนตรี จับมือร่วมกับ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน นำโดยนายธารา산ต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง / ผู้แทนพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดสงขลา / ผู้แทนเครือข่ายสลัมสี่ภาค / ผู้แทนเครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองสงขลา ร่วมวางแผนการแก้ไขปัญหาชุมชน ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ในพื้นที่เทศบาลเมืองเขารูปช้าง โดยการทำให้แผนที่ยุทธศาสตร์ชุมชนและการลงสำรวจข้อมูลรายชุมชนเพื่อให้เห็นปัญหาและผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง พร้อมหาวิธีการรับมือสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านที่อยู่อาศัย ในที่ดิน รพท.
- ❖ วันที่ 15 ต.ค.68 ณ ศาลาชุมชนที่ทำการสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงพะตง จำกัด เตรียมงานลงเสาเอก และวางแผนก่อสร้างบ้านมั่นคง 38 หลังแรก ชุมชนประธานศิริวัฒน์ (ยิงเจริญ) อบต.พะตง อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา คณะกรรมการสหกรณ์ สมาชิกเฟสแรก 38 หลัง ผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พอช. จัดกระบวนการหารือการเตรียมงานลงเสาเอกชุมชน ณ แปลงที่ดินที่ชาชุมชนรวมกันซื้อในที่ดินแปลงใหม่ โดยจะมีการเชิญรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (รมว.อัครา พรหมเผ่า) มาเป็นประธาน พร้อมมอบนโยบายให้กำลังใจให้แก่ชาวชุมชนในช่วงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2568 นอกจากนี้ ดำเนินการวางแผนก่อสร้างบ้านมั่นคง 38 หลัง ซึ่งสมาชิกแต่ละหลังได้ดำเนินการทำสัญญาจ้างกับผู้รับเหมารายหลัง พร้อมกับสร้างความเข้าใจในแผนงานก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นหลังจากนี้ จนกว่าจะสร้างบ้านได้แล้วเสร็จเข้าอยู่อาศัยได้จริง
- ❖ ระหว่างวันที่ 17-18 กันยายน 2568 ณ แปลงพื้นที่รองรับชุมชนประธานศิริวัฒน์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา นายเอกชัย กสิพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบ

และก่อสร้าง พร้อมด้วยทีมออกแบบและสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง
กรรมการชุมชนประธานศิริวัฒน์ ร่วมลงพื้นที่ แปลงที่ดินรองรับการแก้ไขปัญหา
พี่น้องชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ชุมชนประธานศิริวัฒน์
การเตรียมพื้นที่พัฒนาโครงการก่อสร้างบ้าน จำนวน 136 ครัวเรือน ที่ได้รับการ
สนับสนุนงบประมาณจากสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน การวัดระดับพื้นที่เตรียม
ถมดิน และปรับพื้นที่เตรียมก่อสร้างบ้าน พร้อมเข้าหารือหน่วยงานเพื่อเตรียม
ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง กับหน่วยงานส่วนท้องถิ่นต่อไป

- ❖ ตามข้อสั่งการ วันที่ 20 ส.ค. 68 การประชุมคณะทำงานแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยผู้
ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาของรัฐ กรณี รถไฟฟ้าทางคู่ ในชุมชนพื้นที่รถไฟ
และคณะทำงานลงสำรวจพื้นที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างรถไฟฟ้าทางคู่
จังหวัดสงขลา เส้นทาง หาดใหญ่ - สงขลา และเส้นทาง หาดใหญ่ - สะเดา ครั้งที่
2/2568 ที่ประชุมจึงมีมติมอบหมายให้ผู้ปฏิบัติงานของหน่วยงาน การรถไฟแห่ง
ประเทศไทย สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
จังหวัดสงขลา ท้องถิ่น/อำเภอ เครือข่ายชุมชน และผู้เชี่ยวชาญ ลงพื้นที่ร่วมกัน
รายชุมชน เพื่อสื่อสารสร้างความเข้าใจ และจัดทำรายละเอียด ผังแผนที่ แผนงาน
และรูปแบบที่จะแก้ไขปัญหาของแต่ละชุมชนในอนาคต

จากมติดังกล่าวจึงเกิดเวทีชี้แจงข้อมูลแนวเขตที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย
อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา โดยในเวที ผู้แทน รฟท. ชี้แจงข้อมูลแนวเขตที่ดิน
การรถไฟแห่งประเทศไทย ที่จะมีการฟื้นฟู/พัฒนาระบบรางรถไฟสายเดิม และ
ย่านสถานี (TOD) โดยจะขอคืนพื้นที่ชุมชนที่เคยได้รับสัญญาเช่าที่ดินแล้ว
บางส่วน ในระยะจากกึ่งกลางราง 0-20 เมตร เพื่อดำเนินการก่อสร้าง (โดย
แผนงานก่อสร้างรฟท.อยู่ระหว่างเสนอกรมเพื่อพิจารณางบประมาณลงทุน
สนับสนุน) ผู้แทน พอช. สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมผู้ปฏิบัติงาน
ได้ชี้แจงข้อมูลในสัญญาเช่าที่ชุมชนถืออยู่ แนวทางการบริหารจัดการการชำระค่า
เช่า/การต่ออายุสัญญา และการสนับสนุนโครงการฯ งบประมาณ แผนการลง
พื้นที่รายชุมชน ดังนี้

- วันที่ 17 ต.ค.68 ชุมชนศาลาหัวยาง
- วันที่ 18 ต.ค.68 ได้แก่ ชุมชนหัวป้อม โชน 1-6 ชุมชนหลังวิทยาลัยอาชีวฯ
และชุมชนสะพานเหล็ก
- วันที่ 22 ต.ค.68 ได้แก่ ชุมชนเขารูปช้างทุกโชน ในเทศบาลเมืองเขารูปช้าง
- วันที่ 27 ต.ค.68 ได้แก่ ชุมชนร่วมใจพัฒนา
- วันที่ 28 ต.ค.68 ได้แก่ ชุมชนบ่อนวัวเก่า

- ❖ วันที่ 27 ต.ค.68 นาย สยาม นนท์คำจันทร์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการสถาบันพัฒนา
องค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) **ปลูกพี่น้องสงขลาตื่นฝัน ปั้นคืนที่ดินการ
รถไฟแห่งประเทศไทยเมืองสงขลา** ร่วมสร้างหากเลือกพี่น้องริมทางรถไฟฯ
เมืองสงขลา ปรับรูปแบบการอยู่อาศัยในที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ใน
การต่อสู้เรื่องที่ดินที่อยู่อาศัย ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง
เมืองสงขลา พัฒนาที่อาศัยให้มั่นคง และยังคงความเป็นชุมชนตามวิถีเดิม
พร้อมติดตามความคืบหน้าการดำเนินการโครงการพัฒนาในชุมชนริมราง 17
ชุมชน 3,500 ครัวเรือนในเขตเทศบาลนครสงขลาพร้อมกันต่อไป

- ❖ วันนี้ 27 ต.ค. เวลา นาย สยาม นนท์คำจันทร์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการสถาบัน
พัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) **ลงพื้นที่สหกรณ์เคหสถานพะตง**

	<p>จำกัด อำเภอลาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ได้พูดคุยติดตามความคืบหน้าและปัญหาในการดำเนินการร่วมกับคณะกรรมการสหกรณ์ และได้ไปลงพื้นที่แปลงใหม่ที่จะมีการโยกย้ายชาวบ้านไปอยู่ในที่แปลงใหม่จำนวน 21 ไร่ ที่ซื้อด้วยงบประมาณอุดหนุนจำนวน 8.4 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ในช่วงถมที่ดินเพื่อเตรียมการก่อสร้างบ้าน ระยะที่ 1 สำหรับพื้นที่แห่งนี้เป็นที่รองรับพี่น้องชุมชนริมทางรถไฟ ชุมประธานศิริวัฒน์ จำนวน 136 ครัวเรือน ที่ไม่สามารถอาศัยอยู่เดิมได้ เนื่องจากอยู่ในย้ายสถานี ที่ รพท.มีแผนการพัฒนาย่านสถานี จึงได้มาจัดซื้อที่ดินรองรับดังกล่าว และพอช.ได้อนุมัติงบอุดหนุนจำนวน 18 ล้านบาท และจะอนุมัติงบสินเชื่อก่อสร้างบ้านอีกจำนวน 54 ล้านบาท สำหรับ 136 ครัวเรือนนี้ ให้มีที่อยู่อาศัยให้มั่นคงต่อไป</p> <p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ วันที่ 12 ต.ค 68 เปิดเวทีในการทบทวนสร้างความเข้าใจแนวทางในการพัฒนาและแก้ไขปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัยของสมาชิกชุมชนริมรางในเขตเทศบาลเมืองท่าข้าม ร่วมกับคณะกรรมการชุมชนท้ายควน , ชุมชนบนควน , ชุมชนบ้านกลาง , ชุมชนบ้านล่าง และชุมชนวัดดอนกระถิน ร่วมกันออกแบบการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยในที่ดินการรถไฟทั้งเมือง โดยจะดำเนินการสรุปจำนวนผู้ที่ประสงค์เข้าร่วมโครงการฯทั้งหมดในเขตพื้นที่เมืองท่าข้าม และหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาในกลุ่มที่มีความประสงค์ขอเช่าที่ดินการรถไฟในที่ดินเดิม และในส่วนของสมาชิกชุมชนที่มีความประสงค์จะดำเนินการซื้อที่ดินใหม่ เพื่อให้เกิดการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาโครงการต่อไป
<p>การประสานความร่วมมือกับภาควิชาการ / การพัฒนาศักยภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ วันที่ 10 ต.ค. 68 ผนีกกำลังแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้อ่อนบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย 700 กว่าครัวเรือนในอำเภอยะยงต์ จังหวัดตรัง นายศิริ ศรีเมฆชัยกุล พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดตรัง นายณัฐวุฒิ สังข์สุข นายอำเภอยะยงต์ พร้อมด้วยหัวหน้าหน่วยราชการ และภาคส่วนต่าง ๆ เข้าร่วมการประชุมเพื่อแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้อ่อนบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ในอำเภอยะยงต์ จำนวน 12 ชุมชน 700 กว่าครัวเรือน ครอบคลุมอยู่ใน 5 ท้องถิ่นเทศบาล โดยนางณัฐนิชา อรรถชาติจันทร์ หัวหน้าโครงการฯ ได้ชี้แจงที่มา วัตถุประสงค์ และแนวทาง ขั้นตอนการดำเนินโครงการ ตั้งแต่การรวมกลุ่มสมาชิกผู้เดือดร้อนเพื่อเช่าที่ดินการรถไฟฯ การบริหารสัญญาเช่าที่ดิน การบริหารกลุ่มออมทรัพย์/สหกรณ์ และการพัฒนาโครงการเพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยอย่างมั่นคง หลังจากนั้น ทางท้องถิ่นเทศบาลได้มีความห่วงกังวลถึงรายชื่อกลุ่มผู้เดือดร้อนที่ยื่นรายชื่อไม่ทันตามวัน เวลา และการก่อสร้างที่อยู่อาศัยให้กับสมาชิก ที่จะต้องดำเนินการตามขั้นตอน/ระเบียบทางกฎหมาย และการออกแบบวางผังที่คำนึงถึงการอยู่อาศัยร่วมกับชุมชน ❖ วันที่ 12 ต.ค. 68 ประสานความร่วมมือกับเพจประสานบ้านพรุ อำเภอลาดใหญ่ จังหวัดสงขลา และเครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองพะตงลงพื้นที่ร่วมกันเปิดเวทีชี้แจงสร้างความเข้าใจแนวทางการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง (โครงการบ้านมั่นคง) ต่อสมาชิกชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากรางในพื้นที่ตำบลบ้านพรุ ร่วมชี้แจงแนวทางการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ซึ่งสมาชิกจะต้องเป็นแกนหลักในการรวมกลุ่มสำรวจข้อมูล จัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์

	<p>และร่วมกันตัดสินใจวางแผนการแก้ไขปัญหาพร้อมกัน ได้แก่ 1) การขอเช่าที่ดิน รพท. หรือที่ดินรัฐประเภทอื่นๆ 2) การซื้อดินเอกชน และให้ข้อมูลกระบวนการ ขั้นตอนการดำเนินงานต่าง ๆ พร้อมแลกเปลี่ยนซักถามกับสมาชิกชุมชนที่เข้าร่วม</p> <p>❖ วันที่ 18 ต.ค. 68 ระดมทีมสถาปนิกชุมชน Landprocess X Jaibaan studio ลงพื้นที่สำรวจเมืองเก่าสงขลา คณะอนุกรรมการบ้านมั่นคงและการจัดการที่ดิน ทีมสถาปนิกชุมชน Landprocess , Jaibaan studio และทีมผู้ปฏิบัติงานสน.พัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พอช. ร่วมกันระดมความคิดเห็น เพื่อแลกเปลี่ยนแนวทางการจัดทำแผนพัฒนา วางแม่บทเมืองสงขลา ที่มีทุกคนอยู่ในเมืองร่วมกัน โดยมีการยกตัวอย่าง การจัดทำผังและแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่ริมคลองแม่ข่า จ.เชียงใหม่ และร่วมแลกเปลี่ยนแนวทางที่จะนำไปสู่การจัดทำแผนพัฒนาที่สามารถเปลี่ยนแปลงในระดับนโยบายและระดับพื้นที่ได้จริง หลังจากนั้นลงพื้นที่สำรวจเมืองสงขลา ในบริเวณชุมชนริมคลองสำโรง ชุมชนริมรางรถไฟ ย่านเมืองเก่า พื้นที่ท่องเที่ยวตลาด ร้านค้ากลางคืน รวมถึงริมชายฝั่งหาดสมิหลา เพื่อให้เห็นภาพทั้งเมืองสงขลา แผนงานหลังจากนี้ จะมีการวางแผนปฏิบัติการร่วมกัน เพื่อจัดทำแผนพัฒนาของเมืองสงขลาในอนาคต</p> <p>❖ วันที่ 19 ต.ค. 68 เวทีนำเสนอผลการศึกษาลผลกระทบที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางรถไฟจากโครงการภาครัฐและท้องถิ่น พื้นที่เทศบาลนครสงขลาและเทศบาลเมืองเขารูปช้าง จังหวัดสงขลา ณ สำนักงานส่งเสริมการเรียนรู้จังหวัดสงขลา คณะอาจารย์ผศ.ดร.ณัฐนิภรณ์ น้อยเสงี่ยม อาจารย์ประจำคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มทร.ศรีวิชัย คณะอนุกรรมการบ้านมั่นคงและการจัดการที่ดิน ทีมสถาปนิกชุมชน Landprocess , Jaibaan studio ทีมผู้ปฏิบัติงานสน.พัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พอช. และผู้แทนชุมชนริมรางรถไฟในพื้นที่เทศบาลนครสงขลาและเทศบาลเมืองเขารูปช้าง นำเสนอผลการศึกษาลผลกระทบฯ เพื่อนำข้อมูลไปสู่การวางแผนพัฒนาเมืองสงขลา (ทั้งเมือง) จากข้อมูลมีผู้ที่อยู่อาศัยในระยะ 0-20 เมตรจากกึ่งกลางรางถึง 1,400 กว่าครัวเรือน (คิดเป็นร้อยละ 70 ของผู้คนที่อยู่อาศัยในที่ดิน รพท. ทั้งหมด) หากต้องรื้อย้าย ชาวชุมชนจะทำอย่างไรจึงได้มีการแลกเปลี่ยน เพื่อประกอบส่วนการแก้ไขปัญหาจากการตั้งรับ เป็นการตั้งหลัก สร้างความมั่นคงให้กับผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีการเติมเต็มประสบการณ์และแนวคิดจากทีมสถาปนิกชุมชน Landprocess , Jaibaan studio และนักธุรกิจชุมชน เพื่อร่วมพัฒนาเมืองสงขลาไปด้วยกัน</p>
--	---

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ