

รายงานผลเชิงวิเคราะห์รอบ 9 เดือน (เดือนตุลาคม 2567 ถึงมิถุนายน 2568)

โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง ปิงปประมาณ พ.ศ. 2568

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

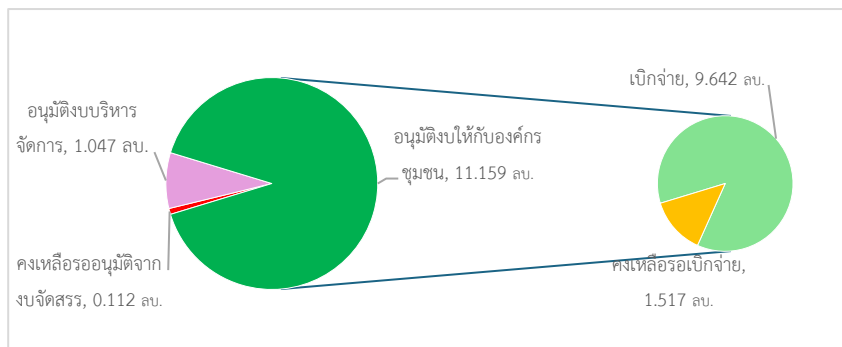
ตัวชี้วัดที่ 1. ระดับความสำเร็จในการบริหารโครงการตามระยะเวลาที่กำหนด (ตัวชี้วัดรวม)

1. รายงานผลการดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง งบประมาณปี พ.ศ. 2568

1.1 การพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง งบประมาณปี พ.ศ. 2568 มีเป้าหมายดำเนินการตามที่ได้รับ การจัดสรรงบประมาณรายปีในพื้นที่คลองเปรมประชากร จำนวน 70 ครัวเรือน วงเงินรวม 12,320,000 บาท (สิบสองล้านสามแสนสองหมื่นบาทถ้วน) โดยแบ่งเป็นงบบริหารจัดการโครงการ 1,047,200 บาท และงบ สนับสนุนให้กับองค์กรชุมชน 11,272,800 บาท

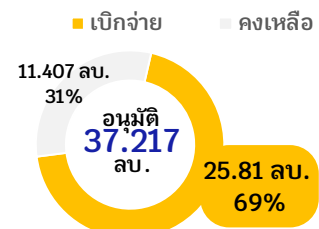
การดำเนินการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 มีการพิจารณาและเห็นชอบงบประมาณโครงการพัฒนา ที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองเปรมประชากรให้กับองค์กรชุมชน จำนวน 3 โครงการ 70 ครัวเรือน งบประมาณ 11,160,000.00 บาท โดยเบิกจ่ายงบประมาณแล้ว 9,642,370 บาท คิดเป็นร้อยละ 86 ของงบประมาณที่ อนุมัติ และคงเหลือรอเบิกจ่าย 1,517,630.00 บาท ดังนี้

องค์กรชุมชน	อนุมัติ		เบิกจ่าย	คงเหลือ รอเบิกจ่าย
	ครัวเรือน	จำนวนเงิน		
1.สหกรณ์เคหสถานร่วมไทรงามพัฒนา จำกัด	60	9,540,000.00	8,672,370.00	867,630.00
2.สหกรณ์เคหสถานคลองเปรมประชาพัฒนา จำกัด	10	1,470,000.00	970,000	500,000.00
3.สหกรณ์เคหสถานร่วมไทรงามพัฒนา จำกัด	-	150,000.00	-	150,000.00
	70	11,160,000.00	9,642,370.00	1,517,630.00



ทั้งนี้ จากงบประมาณที่ได้รับ การจัดสรรรายปี คงเหลือ งบประมาณสนับสนุนให้กับ องค์กรชุมชนได้จำนวน 112,800.00 บาท

1.2 ภาพรวมการดำเนินงานปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 มีการ อนุมัติงบสนับสนุนให้กับองค์กรชุมชนและภาคีพัฒนา รวม 27 โครงการ 173 ครัวเรือน งบประมาณ 37,217,957 บาท โดยเบิกจ่าย แล้ว 25,810,507 บาท คิดเป็นร้อยละ 69 ของงบประมาณที่อนุมัติ และคงเหลือรอเบิกจ่าย 11,407,450 บาท ดังนี้



ปีงบประมาณ/ สนับสนุนชุมชนริมคลอง	ปีงบ	(ณ 1 ต.ค. 67)		ดำเนินการปี 2568 (กลุ่มใหม่ อนุมัติ 2568)				ร้อยละการ เบิกจ่าย
		คงเหลือเป้าหมายดำเนินการต่อ		อนุมัติระหว่างปี		เบิกจ่าย (กลุ่ม2568)	คงเหลือขอเบิกจ่าย	
		คร่าวเรือน	วงเงินอนุมัติได้	คร่าวเรือน	จำนวนเงิน			
งบโครงการบ้านมั่นคง	2559	-	-		1,049,552	1,049,552	-	100.00
งบสนับสนุนการพัฒนาฯ และงบช่วยเหลือฯ	2560	1,709	296,702,077	78	12,365,875	4,891,375	7,474,500	39.56
1. งบสนับสนุนการพัฒนาและปรับปรุงสาธารณูปโภคชุมชนริมคลอง		1,709	142,972,239.00	78	5,616,000	2,309,000	3,307,000	
2. งบช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบและเสียโอกาสชุมชนริมคลอง		-	153,729,838.00		6,749,875	2,582,375	4,167,500	
3. งบช่วยเหลือและสนับสนุนการพัฒนาชุมชนริมคลอง	2561	-	4,815,396.54	-	4,626,000	4,251,000	375,000	91.89
4. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองเปรมประชากร	2563	326	30,946,372.00	25	8,016,530	5,976,210	2,040,320	74.55
5. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองเปรมประชากร	2564	980	158,977,776.00				-	
6. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองเปรมประชากร	2565	200	32,971,840.00				-	
7. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองเปรมประชากร	2566	100	16,485,900.00				-	
8. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองเปรมประชากร	2567	-	1,075,144.00				-	
9. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองเปรมประชากร	2568	70	12,320,000.00	70	11,160,000	9,642,370	1,517,630	86.40
รวมทั้งสิ้น		3,385	554,294,505.54	173	37,217,957	25,810,507	11,407,450	69.35

รายชื่อโครงการที่ได้รับอนุมัติโครงการและงบประมาณ 27 โครงการ 173 คร่าวเรือน โดยเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรกแล้ว 22 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 69 ของโครงการที่อนุมัติ คงเหลือ 5 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการเบิกจ่ายงวดแรก

โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง (ลาดพร้าว เปรมประชากร)							
ลำดับ	องค์กรผู้เสนอ	วันที่อนุมัติ	คร่าวเรือน	จำนวนเงินอนุมัติ	เบิกจ่าย	คงเหลือ	
1	กลุ่มพัฒนากรุงเทพ-สวนผัก	8 ต.ค. 67	-	525,000	525,000	-	
2	สหกรณ์เคหสถานร่มไทรงามพัฒนา จำกัด	28 พ.ย. 67	60	9,540,000	8,672,370	867,630	
3	สหกรณ์เคหสถานคลองเปรมประชากรพัฒนา จำกัด	27 ธ.ค. 67	10	1,470,000	970,000	500,000	
4	สหกรณ์เคหสถานคลองเปรมประชากรพัฒนา จำกัด	27 ธ.ค. 67	25	4,201,950	4,011,630	190,320	
5	โครงการสนับสนุนเครือข่ายพัฒนาชุมชนและสิ่งแวดล้อมคูคลอง	7 ม.ค. 68	-	690,000	690,000	-	
6	ชุมชนลาดพร้าว 80 โดยสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงห้วยขวาง จำกัด	7 ม.ค. 68	-	108,000	108,000	-	
7	ชุมชนหลังสมาคม ร.ร.ไทย-ญี่ปุ่น โดยสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงห้วยขวาง จำกัด	7 ม.ค. 68	-	36,000	36,000	-	
8	สหกรณ์เคหสถานศิษย์หลวงปู่ขาว จำกัด	7 ม.ค. 68	-	558,000	558,000	-	
9	สหกรณ์เคหสถานชุมชนมิตรประชาพัฒนา จำกัด	7 ม.ค. 68	-	207,000	207,000	-	
10	สหกรณ์เคหสถานชุมชนร่วมพัฒนา จำกัด	7 ม.ค. 68	-	396,000	396,000	-	
11	สหกรณ์เคหสถานสามัคคีเทวสุนทร จำกัด	7 ม.ค. 68	-	846,000	846,000	-	
12	ชุมชนหลังสมาคมโรงเรียนไทย-ญี่ปุ่น โดย สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงห้วยขวาง จำกัด	30 ม.ค. 68	36	5,940,000	-	5,940,000	
13	สหกรณ์เคหสถานชุมชนมิตรประชาพัฒนา จำกัด	4 เม.ย. 68	-	288,000	192,000	96,000	
14	สหกรณ์เคหสถานสามัคคีเทวสุนทร จำกัด	4 เม.ย. 68	-	1,004,850	1,004,850	-	
15	สหกรณ์เคหสถานศิษย์หลวงปู่ขาว จำกัด	4 เม.ย. 68	-	585,000	585,000	-	
16	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงคลองลาดพร้าวจตุจักร จำกัด	4 เม.ย. 68	42	6,049,895	4,515,395	1,534,500	
17	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนพลโยธิน 32 จำกัด	4 เม.ย. 68	-	375,980	375,980	-	
18	สหกรณ์เคหสถานคลองเปรมประชากรพัฒนา จำกัด	4 เม.ย. 68	-	809,730	809,730	-	
19	สหกรณ์เคหสถานตลาดหลักสี่ จำกัด	4 เม.ย. 68	-	150,000	150,000	-	
20	สหกรณ์เคหสถานทำนบสตรีเหล็กร่วมพัฒนา จำกัด	20 พ.ค. 68	-	45,000	-	45,000	
21	สหกรณ์เคหสถานประชากร 3 จำกัด	20 พ.ค. 68	-	108,000	108,000	-	
22	สหกรณ์เคหสถานศิษย์หลวงปู่ขาว จำกัด	24 มิ.ย. 68	-	234,000	-	234,000	
23	สหกรณ์เคหสถานร่มไทรงามพัฒนา จำกัด	24 มิ.ย. 68	-	1,850,000	-	1,850,000	
24	สหกรณ์เคหสถานร่มไทรงามพัฒนา จำกัด	24 มิ.ย. 68	-	150,000	-	150,000	
รวมโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง			173	36,168,405	24,760,955	11,407,450	
งบอื่น ๆ							
ลำดับ	องค์กรผู้เสนอ	วันที่อนุมัติ	คร่าวเรือน	จำนวนเงินอนุมัติ	เบิกจ่าย	คงเหลือ	
1	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงบ้านใหม่พัฒนา จำกัด	28 ก.พ. 68	-	647,552	647,552	-	
2	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงประเสริฐเปรมประชา จำกัด	4 เม.ย. 68	-	240,000	240,000	-	
3	เครือข่ายริมคลองตอนเมือง (ร่วมพัฒนา)	10 เม.ย. 68	-	162,000	162,000	-	
รวมโครงการที่เสนอขอใช้งบสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยเมืองและชนบท			-	1,049,552	1,049,552	-	
รวมทั้งสิ้น			173	37,217,957	25,810,507	11,407,450	
					คิดเป็นร้อยละ(ของวงเงินอนุมัติ)	69.35	30.65

2. ผลการบันทึกข้อมูลโครงการบ้านมั่นคง ในระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงาน

“โปรแกรมบริหารจัดการโครงการ” - CODI PMS

การตรวจทานการบันทึกข้อมูลโครงการ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ในภาพรวมการบันทึกข้อมูลในระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงาน “โปรแกรมบริหารจัดการโครงการ” - CODI PMS จากจำนวนโครงการที่ได้รับการอนุมัติทั้งหมด 27 โครงการ พบว่าผลการตรวจทานการบันทึกข้อมูลตามรายการต่าง ๆ

ผลการตรวจทานการบันทึกข้อมูล		จำนวน	หมายเหตุ
เอกสารประกอบการดำเนินโครงการ			
1	แบบแสดงผลการอนุมัติโครงการ	24	อยู่ระหว่างบันทึกโครงการ 3 โครงการ
2	แบบเสนอโครงการ	27	
3	บันทึกขออนุมัติเบิกจ่ายเงิน	22	ยังไม่เบิกจ่าย 5 โครงการ
4	จดหมายขอเบิกจ่าย	22	ยังไม่เบิกจ่าย 5 โครงการ
5	แผนการพัฒนาดำเนินโครงการภาพรวม	22	ยังไม่เบิกจ่าย 5 โครงการ
6	แบบสรุปความคิดเห็นประกอบการพิจารณาเบิกจ่าย (ระดับชุมชน)	22	ยังไม่เบิกจ่าย 5 โครงการ
7	แบบสรุปความคิดเห็นประกอบการพิจารณาเบิกจ่าย (สำหรับเจ้าหน้าที่)	22	ยังไม่เบิกจ่าย 5 โครงการ
8	บันทึกความร่วมมือ (MOU)	22	ยังไม่เบิกจ่าย 1 โครงการ
9	สมุดบัญชีเงินฝากธนาคาร	22	ยังไม่เบิกจ่าย 1 โครงการ
10	รายงานผลการดำเนินงาน (สำหรับเบิกจ่ายงวดที่ 2 เป็นต้นไป)	-	ยังไม่เบิกจ่าย 5 โครงการ/เบิกงวดเดียว 18 โครงการ / เบิกงวดแรก 4 โครงการ
11	รายงานสรุปผลการดำเนินงานปิดโครงการ	-	อยู่ระหว่างดำเนินการทั้งหมด
12	แบบฟอร์มการตรวจรับโครงการ	-	ยังไม่เบิกจ่าย 5 โครงการ/เบิกงวดเดียว 18 โครงการ / เบิกงวดแรก 4 โครงการ
13	แบบรายงานความก้าวหน้า	-	ยังไม่เบิกจ่าย 5 โครงการ/เบิกงวดเดียว 18 โครงการ / เบิกงวดแรก 4 โครงการ
14	แบบฟอร์มขอยกเลิกโครงการและคืนงบประมาณ	-	ไม่มี
15	แบบฟอร์มขอส่งคืนเงินสนับสนุนพัฒนาที่อยู่อาศัยฯ	-	ไม่มี
16	จดหมายรายงานผลการดำเนินงานปิดโครงการ	-	ไม่มี
17	รายงานผลการประชุม/มติที่ประชุม	22	ยังไม่เบิกจ่าย 5 โครงการ
เอกสารเพิ่มเติม กรณีมีการปรับเปลี่ยน/เปลี่ยนแปลง			
1	หนังสือขอขยายระยะเวลาดำเนินโครงการ	-	ไม่มี
2	หนังสือเปลี่ยนแปลงแผนงานและกิจกรรม	-	ไม่มี
3	แบบขออนุมัติการเปลี่ยนแปลงแผนงาน	-	ไม่มี
4	แผนการดำเนินงานภาพรวมกรณีที่เปลี่ยนแปลงแผนงาน	-	ไม่มี
5	หนังสือมอบอำนาจ	3	เบิกจ่ายในนามเครือข่าย/กลุ่มชุมชน 3 ชุมชน
6	หนังสือขออนุมัติการเบิกจ่ายที่ไม่เป็นไปตามระเบียบของสถาบัน	-	ไม่มี
เอกสารอื่น ๆ			
1	รายชื่อผู้รับผลประโยชน์	16	ยังไม่เบิกจ่าย 5 โครงการ/งบอื่น ๆ ที่ไม่ต้องแนบรายชื่อ 6 โครงการ
2	ภาพถ่ายผลการดำเนินงานที่ผ่านมา	-	อยู่ระหว่างดำเนินการทั้งหมด

3. การวิเคราะห์เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์ งบประมาณ พ.ศ. 2568 (เฉพาะโครงการที่ได้รับงบจัดสรร)

ผลการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองเปรมประชากรตามเป้าหมายที่สำคัญที่ได้รับดำเนินการในปี พ.ศ. 2568 รอบ 6 เดือน (ตุลาคม 2567 ถึงมิถุนายน 2568) เป้าหมาย 70 ครัวเรือน วงเงินงบอุดหนุน 11,272,800 บาท ปรากฏว่า ชุมชนได้รับการสนับสนุนงบประมาณรวม 70 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย และสนับสนุนงบประมาณโครงการฯ จำนวน 11,160,000 บาท ส่งผลให้คงเหลือวงเงินที่สามารถอนุมัติได้ 112,800 บาท โดยสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง รายงานผลกระบวนการดำเนินการ และระยะเวลาการดำเนินงาน ดังนี้

3.1 การเสนอขออนุมัติโครงการและงบประมาณ และการออกแบบแสดงผลการอนุมัติโครงการ

สำนักสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง ในฐานะฝ่ายเลขาคณะอนุกรรมการฯ ได้เสนอผู้อำนวยการพิจารณาอนุมัติโครงการและงบประมาณ สนับสนุนระยะเวลาหลังจากการประชุมตั้งแต่ 6 วัน ไปจนถึง 10 วัน (เฉลี่ย 8 วัน) และระยะเวลาการออกแบบแสดงผลการอนุมัติโครงการหลังจากที่ผู้อำนวยการอนุมัติโครงการและงบประมาณตั้งแต่ 1 วัน ไปจนถึง 2 วัน (เฉลี่ย 1 วัน) ดังนี้

โครงการ	การประชุมคณะอนุกรรมการ	ผู้อำนวยการอนุมัติ	แบบแสดงผล
1.สหกรณ์เคหสถานร่วมไทรงามพัฒนา จำกัด	ครั้งที่ 7/2567 19 พ.ย.67	28 พ.ย.67 (10 วัน)	29 พ.ย.67 (2 วัน)
2.สหกรณ์เคหสถานคลองเปรมประชาพัฒนา จำกัด	ครั้งที่ 8/2567 20 ธ.ค.67	27 ธ.ค.67 (8 วัน)	27 ธ.ค.67 (1 วัน)
3.สหกรณ์เคหสถานร่วมไทรงามพัฒนา จำกัด	ครั้งที่ 4/2568 19 มิ.ย.68	24 มิ.ย.68 (6 วัน)	24 มิ.ย.68 (1 วัน)

3.2 การเบิกจ่ายงบประมาณ

สำนักสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง ในฐานะฝ่ายเลขาคณะอนุกรรมการฯ ดำเนินการตามกระบวนการที่เกี่ยวข้องกับการเบิกจ่ายงบประมาณ นับจากวันที่ลงรับเอกสารขอเบิกจ่ายงบประมาณ จนกระทั่งเบิกจ่ายงบประมาณแล้วเสร็จในงวดนั้น (กรณีเอกสารถูกต้องครบถ้วน) โดยกำหนดให้เบิกจ่ายงบประมาณงวดแรกภายใน 6 เดือนนับจากวันที่ได้รับการอนุมัติโครงการและงบประมาณ

3.2.1 การอนุมัติและเบิกจ่าย

โครงการ	อนุมัติ	เบิกจ่าย	คงเหลือ	โอนเงินวันที่	หมายเหตุ
1.สหกรณ์เคหสถานร่วมไทรงามพัฒนา จำกัด	9,540,000.00	8,672,370.00	867,630.00	24 ธ.ค.67	ตามเวลาที่กำหนด
2.สหกรณ์เคหสถานคลองเปรมประชาพัฒนา จำกัด	1,470,000.00	970,000	500,000.00	31 มี.ค.68	ตามเวลาที่กำหนด
3.สหกรณ์เคหสถานร่วมไทรงามพัฒนา จำกัด	150,000.00	-	150,000.00	ระหว่างเบิกจ่าย	
รวม	11,160,000.00	9,642,370.00	1,517,630.00		

3.2.2 กระบวนการการบริหารโครงการ *กรณีที่มีการเบิกจ่ายงบประมาณ*

โครงการ	ลงรับเอกสาร	เสนอผู้มีอำนาจอนุมัติ (3 วัน)	อนุมัติ	การตรวจสอบและโอนเงิน (6 วัน)
1.สหกรณ์เคหสถานร่วมไทรงามพัฒนา จำกัด	16 ธ.ค.67	16 ธ.ค.67 (1 วัน)	17 ธ.ค.67 (2 วัน)	24 ธ.ค.67 (8 วัน) มีแก้ไขเอกสาร
2.สหกรณ์เคหสถานคลองเปรมประชาพัฒนา จำกัด	24 มี.ค.68	24 มี.ค.68 (1 วัน)	24 มี.ค.68 (1 วัน)	31 มี.ค.68 (8 วัน) มีแก้ไขเอกสาร

3.3 ผลการก่อสร้าง



ชุมชนร่วมไทรงามพัฒนา
ก่อสร้างเสร็จ 28 ครั้วเรือน
ระหว่างสร้าง 160 ครั้วเรือน



ชุมชนคลองเปรมประชาพัฒนา
ก่อสร้างเสร็จ 93 ครั้วเรือน
ระหว่างสร้าง 93 ครั้วเรือน
และเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง 8 ครั้วเรือน

4. ข้อสังเกต ปัญหา/อุปสรรคการดำเนินงาน

โครงการที่ได้รับอนุมัติทั้ง 3 โครงการ มีความคืบหน้าตามแผนงาน โดยสามารถดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณได้แล้วจำนวน 2 โครงการ และอยู่ระหว่างกระบวนการเบิกจ่าย 1 โครงการ ทั้งนี้จากการติดตามการดำเนินงานในภาพรวม พบว่ายังมีสมาชิกบางส่วนที่ยังไม่เข้าร่วมโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความต่อเนื่องของการก่อสร้างในอนาคต เนื่องจากบ้านที่ไม่เข้าร่วมโครงการอาจไม่ดำเนินการรื้อย้ายเพื่อเปิดพื้นที่สำหรับการก่อสร้างบ้านใหม่ ดังนั้น จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องดำเนินการสร้างความเข้าใจ เจรจา และประสานงานกับสมาชิกอย่างต่อเนื่อง ควบคู่ไปกับการดำเนินงานด้านการก่อสร้าง เพื่อบริหารจัดการความเสี่ยงและลดอุปสรรคในการดำเนินโครงการระยะต่อไป

นอกจากนี้ จากการติดตามความก้าวหน้าของโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองในหลายพื้นที่ พบข้อจำกัดและอุปสรรคด้านโครงสร้างพื้นฐาน ได้แก่ ความล่าช้าในการติดตั้งระบบไฟฟ้าและประปา รวมถึงการก่อสร้างเขื่อนริมคลองที่ดำเนินการล่าช้ากว่าแผนงานที่กำหนดร่วมกัน ซึ่งส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของสมาชิกภายหลังการก่อสร้างบ้านแล้วเสร็จ ดังนั้น จึงควรมีการวางแผนและเตรียมความพร้อมในการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเร่งรัดการดำเนินงานในส่วนดังกล่าวให้สอดคล้องและสนับสนุนกับแผนการก่อสร้างที่อยู่อาศัยของชุมชนอย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพ
