

รายงานผลการดำเนินงาน
**โครงการแก้ไขปัญหาท่ออยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อย
ในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง**
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567
(ตั้งแต่ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ – 30 สิงหาคม พ.ศ. 2567)



สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง – กร.
สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) – พอช.

1. ข้อมูลโครงการ

ที่มา นโยบายโครงการ

- ตั้งแต่ปี 2563 – 2565 มีขบวนการประชาชนที่ร่วมกันสำรวจข้อมูลความเดือดร้อนชุมชนผู้มีรายได้น้อยบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

- การประชุมคณะกรรมการแก้ไขปัญหาของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2565 ที่ประชุมมีมติในประเด็นข้อเรียกร้องของ ขปส. กรณีข้อ 4 นโยบายการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยให้สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) ดำเนินการเสนอโครงการแก้ไขปัญหาประชาชนผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรีในระยะต่อไปโดยเร่งด่วน เพื่อเป็นโครงการรองรับประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาของรัฐที่ประชาชนคนจนเดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัย

- การประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565 คณะรัฐมนตรีมีมติรับทราบแนวทางการแก้ไขปัญหาของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม (ขปส.) จำนวน 15 กรณีปัญหา และมอบหมายให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนอย่างต่อเนื่องตามหน้าที่และอำนาจต่อไป ตามที่คณะกรรมการแก้ไขปัญหาของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรมเสนอ

- การประชุมคณะกรรมการแก้ไขปัญหาของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม ครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2565 ที่ประชุมมีมติเห็นชอบในหลักการโครงการที่สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) เสนอ โดยให้ดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบและมติ ครม.ที่เกี่ยวข้อง

- การประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2566 คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบในหลักการโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง โดยมีแผนการดำเนินงานในระยะเวลา 5 ปี (พ.ศ. 2566 – 2570) มีเป้าหมายดำเนินการครอบคลุมครัวเรือนผู้ได้รับผลกระทบ จำนวน 27,084 ครัวเรือน 300 ชุมชน วงเงินรวม 7,718,940,000 บาท (เจ็ดพันเจ็ดร้อยสี่สิบแปด ล้านเก้าแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

วัตถุประสงค์โครงการ

1. เพื่อแก้ไขปัญหาและพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง โดยมีโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการและสิ่งแวดล้อมที่ดี มีรูปแบบที่สอดคล้องกับวิถีชีวิต และความสามารถในการใช้จ่ายของคนในชุมชน

2. เพื่อสร้างความมั่นคงในการอยู่อาศัยและพัฒนาคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในทุกมิติ ทั้งด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องกับบริบทของพื้นที่ โดยผู้มีรายได้น้อยมีการรวมกลุ่มและจัดการพัฒนาองค์กรชุมชนร่วมกันอย่างเป็นระบบทั้งชุมชน

3. เพื่อพัฒนารูปธรรมการจัดการร่วมกันของพื้นที่ในการจัดความสัมพันธ์ลักษณะแนวราบระหว่างชุมชน ท้องถิ่น และหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยกระบวนการทำงาน เรียนรู้และพัฒนาาร่วมกันของทุกภาคส่วนในการเสริมสร้างความเข้มแข็งและพึ่งพาตนเองของชุมชน

กลุ่มเป้าหมายภายใต้โครงการ

เป้าหมายดำเนินการครอบคลุมครัวเรือนผู้ได้รับผลกระทบ จำนวน 27,084 ครัวเรือน 300 ชุมชน

ภาค	จังหวัด	จำนวนชุมชน	จำนวนครัวเรือน
ภาคเหนือ	8	24	865
	เชียงใหม่	1	124
	นครสวรรค์	4	131
	พิจิตร	4	71
	พิษณุโลก	9	304
	แพร่	2	30
	ลำปาง	1	64
	ลำพูน	0	12
	อุตรดิตถ์	3	129
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	5	58	3,463
	ขอนแก่น	41	2,459
	นครราชสีมา	7	267
	ศรีสะเกษ	3	213
	อุดรธานี	6	284
	อุบลราชธานี	1	240
ภาคใต้	9	152	15,168
	ชุมพร	2	107
	ตรัง	25	1,882
	นครศรีธรรมราช	8	1,379
	นราธิวาส	13	1,445
	ปัตตานี	2	46
	พัทลุง	1	20
	ยะลา	5	213
	สงขลา	72	8,716
	สุราษฎร์ธานี	24	1,360
ภาคกลางและตะวันตก	8	18	1,600
	กาญจนบุรี	4	205
	ประจวบคีรีขันธ์	1	190
	พระนครศรีอยุธยา	2	47
	ราชบุรี	5	256
	เพชรบุรี	0	6
	สมุทรสาคร	4	245
	สระบุรี	1	632
	สุพรรณบุรี	1	19
ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก	5	48	5,988
	กรุงเทพมหานคร	41	5,594
	ฉะเชิงเทรา	3	127
	นครปฐม	1	33
	ปทุมธานี	1	14
	สระแก้ว	2	220

หลักเกณฑ์ และประกาศที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการ

1. หลักเกณฑ์การขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมติที่ประชุมคณะกรรมการรถไฟฯ ครั้งที่ 7/2566 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2566 เรื่อง ขออนุมัติการถือใช้หลักเกณฑ์การให้สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เช่าที่ดินสำหรับชุมชนที่อยู่อาศัยในที่ดิน (ตามมติ ครก. ปี 2566) จำนวน 300 ชุมชน 27,084 ครัวเรือน

2. ประกาศแนวทางการจัดทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ภายใต้โครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง โดยมีวัตถุประสงค์ (1) เพื่อส่งเสริมให้มีการแก้ไขปัญหชุมชนที่อาศัยอยู่ในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาระบบรางให้มีความมั่นคงในที่อยู่อาศัยโดยชอบด้วยกฎหมาย (2) เพื่อส่งเสริมให้มีการพัฒนาและยกระดับองค์กรชุมชนให้มีฐานะเป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย ให้เป็นไปตามแนวทางและหลักเกณฑ์การทำสัญญาเช่าที่ดิน และ (3) เพื่อให้การจัดทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินระหว่างสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) กับองค์กรชุมชน เป็นไปโดยสอดคล้องและเป็นมาตรฐานเดียวกัน

3. ประกาศแนวทางและหลักเกณฑ์การสนับสนุนโครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางและหลักเกณฑ์การสนับสนุนงบประมาณเพื่อดำเนินโครงการ

4. คู่มือบริหารโครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ปีงบประมาณ พ.ศ. 2567

ทิศทางการขับเคลื่อนงานประจำปี พ.ศ.2567



2. รายงานผลการดำเนินงานโครงการ

โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง
ณ วันที่ 30 สิงหาคม 2567

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ดำเนินการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ดำเนินงาน ร่วมกับเครือข่ายชุมชน องค์กรชุมชน ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย และท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

รายงานสรุปผลการอนุมัติกลุ่มโครงการปี 2566 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)

ปีงบประมาณ 2566 เป้าหมายตามแผนงานโครงการจำนวน 912 ครั้วเรือน โดยสำนักงบประมาณ ให้งบประมาณโครงการบ้านมั่นคงพลางก่อนนั้น ผลการอนุมัติงบประมาณโครงการรวม 15 โครงการ 1,006 ครั้วเรือน งบประมาณ 130,489,780 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านสี่แสนแปดหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) การดำเนินงานคิดเป็นร้อยละ 110.31 (โดยเปรียบเทียบจากเป้าหมายประจำปี)

ลำดับ	รหัสโครงการ	สหกรณ์ที่กำกับ ดูแล	รายชื่อชุมชน	จังหวัด	ครั้วเรือน	งบประมาณอนุมัติ	รูปแบบ
1	PT041466-05653	สหกรณ์เครือข่ายบ้านมั่นคงริมรางเมืองย่าโม	ชุมชนพะไล	นครราชสีมา	94	6,580,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
2	PT041466-05634	สหกรณ์เคหสถานฟื้นฟูประชาสร้างสรรค์จำกัด	ชุมชนหนองแวงใหม่	ขอนแก่น	102	13,948,500	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
3	PT041466-05633		ชุมชนหนองวัดเทพารักษ์ (R5)	ขอนแก่น	67	9,162,250	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
4	PT041466-05630	สหกรณ์บ้านมั่นคงสัมพันธ์พร้อมใจตรัง	ชุมชนทางล้อ	ตรัง	17	2,345,000	รื้อปรับในที่เดิม
5	PT041466-05629		ชุมชนคลองมวน	ตรัง	48	6,373,051	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
6	PT041466-05631		ชุมชนชายเขาใหม่พัฒนา	ตรัง	72	9,845,164	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
7	PT041466-05628		ชุมชนหนองยวน 2	ตรัง	29	3,965,750	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
8	PT041466-05642	สหกรณ์ชุมชนริมรางรถไฟอุตรธานี จำกัด	ชุมชนทุ่งสว่างบ้านเตื่อ (เก่าจาน)	อุตรธานี	27	3,695,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
9	PT041466-05644	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคง เครือข่าย ชมพ. ริมบึงมักกะสัน จำกัด	ชุมชนย่านมักกะสัน	กรุงเทพฯ	212	28,991,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
10	PT041466-05638	สหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด	ชุมชนหนองไผ่พัฒนา	ขอนแก่น	77	10,529,750	รื้อปรับในที่เดิม
11	PT041466-05639		ชุมชนหนองฝื่อ	ขอนแก่น	42	5,743,500	รื้อปรับในที่เดิม

ลำดับ	รหัสโครงการ	สหกรณ์ที่กำกับดูแล	รายชื่อชุมชน	จังหวัด	ครัวเรือน	งบประมาณอนุมัติ	รูปแบบ
12	PT041466-05640		ชุมชนรถไฟสามัคคี	เชียงใหม่	26	3,560,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
13	PT041466-05637	สหกรณ์เคหะสถาน เครือข่ายบ้านมั่นคง เมืองพะตง จำกัด	ชุมชนประธาน ศิริวัฒน์	สงขลา	146	19,320,116	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
14	PT041466-05636		ชุมชนประชาสรรค์ (ฝั่งตะวันออก)	สงขลา	35	4,760,699	รื้อปรับ ในที่เดิม
15	PT041466-05635		ชุมชนสะพานเหล็ก	สงขลา	12	1,670,000	รื้อปรับ ในที่เดิม

ผลการดำเนินงานโครงการ กลุ่มโครงการปี 2566

ผลการเบิกจ่ายกลุ่มโครงการปี 2566 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายยกมาจากปี 2566 จำนวน 130,489,780 บาท เบิกจ่ายงบประมาณ 20,187,014 บาท (คิดเป็นร้อยละ 15.47 ของงบอนุมัติ) คืนงบประมาณ 11,110,250 บาท (คิดเป็นร้อยละ 8.51 ของงบอนุมัติ) คงเหลือรอเบิกจ่าย 99,192,516 บาท ทั้งนี้ เงื่อนไขการเบิกจ่ายงบประมาณ (1) กำหนดระยะเวลาให้มีการเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรกภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ผู้อำนวยการอนุมัติโครงการ (2) กำหนดให้มีการบันทึกข้อมูลโครงการ/แผนงาน/กิจกรรม/งบประมาณที่ได้รับการอนุมัติในระบบโปรแกรม CODI-PM ของสถาบันให้แล้วเสร็จ (3) กรณี ชุมชนขอใช้ที่ดินรัฐ ให้มีการเบิกจ่ายได้เมื่อชุมชนได้รับการยืนยันให้ใช้ที่ดินจากเจ้าของที่ดิน เช่น ยินยอมให้ใช้ประโยชน์ ยินยอมให้เช่า หรือดำเนินการซื้อที่ดินเรียบร้อยแล้ว เป็นต้น

ภาค	คงเหลือยกมา ปี 2566	คืนงบ	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก	ร้อยละ เบิกจ่าย
กทม./ตะวันออก	28,991,000.00	5,880,250.00	-	23,110,750.00	-
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	49,659,000.00	-	5,040,000.00	44,619,000.00	10.15
ใต้	48,279,780.00	1,670,000.00	15,147,014.00	31,462,766.00	31.37
เหนือ	3,560,000.00	3,560,000.00	-	-	-
รวม	130,489,780.00	11,110,250.00	20,187,014.00	99,192,516.00	15.47

การดำเนินงานในปีงบประมาณ 2567 มีการคืนโครงการและงบประมาณ จำนวน 3 พื้นที่ชุมชน ดังนี้ (1) ชุมชนรถไฟสามัคคี จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 26 ครัวเรือน งบประมาณ 3,560,000 บาท (2) ชุมชนสะพานเหล็ก จำนวน 12 ครัวเรือน งบประมาณ 1,670,000 บาท และ (3) ชุมชนย่านมักกะสัน เป็นการคืนโครงการและงบประมาณบางส่วน จำนวน 43 ครัวเรือน งบประมาณ 5,880,250 บาท คงเหลือผลการอนุมัติงบประมาณโครงการสุทธิรวม 13 โครงการ 925 ครัวเรือน งบประมาณ 119,379,530 บาท (หนึ่งร้อยสิบเก้าล้านสามแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) การดำเนินงานคิดเป็นร้อยละ 101.43 (โดยเปรียบเทียบจากเป้าหมายประจำปี)

ผลการบันทึกข้อมูลระบบฐานข้อมูลโปรแกรม CODI-PM กลุ่มโครงการปี 2566

จากการตรวจทานข้อมูลสนับสนุนโครงการ ปีงบประมาณ 2566 ในภาพรวมการบันทึกข้อมูลในระบบซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลโครงการ ข้อมูลที่ตั้ง และการแนบไฟล์เอกสาร จากจำนวนโครงการทั้งหมด 15 โครงการ พบว่ามีโครงการที่มีข้อมูลครบถ้วน จำนวน 15 โครงการ ซึ่งข้อมูลที่ได้รับการบันทึกในระบบจะนำไปสู่การตรวจสอบของหน่วยงานภายในและภายนอกองค์กร และการประมวลผลข้อมูลภาพรวมโครงการ

ภาค	จำนวนโครงการอนุมัติ	จำนวนโครงการที่บันทึก	สถานะการบันทึกข้อมูล						เอกสารแนบ					
			ข้อมูลโครงการ	ข้อมูลองค์กร	กิจกรรม	มติคณะอนุฯ	MOU	แผนการเบิกจ่าย	MOU	แบบแสดงผลการอนุมัติ	สำเนาบัญชี	เอกสารเบิกจ่ายงวดที่ 1	เอกสารเบิกจ่ายงวดที่ 2	เอกสารต่างๆ
กทม./ตะวันออก	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	6	6	6	6	6	6	6	6	1	1	1	1	-	-
ใต้	7	7	7	7	7	7	7	7	4	4	4	4	-	-
เหนือ	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
รวมทั้งสิ้น (โครงการ)	15	15	15	15	15	15	15	15	5	5	5	5	-	-
ร้อยละ	100	100	100	100	100	100	100	100	33.33	33.33	33.33	33.33	-	-

ปัญหา/ อุปสรรคการดำเนินงาน กลุ่มโครงการปี 2566

1. ชุมชนกลุ่มเป้าหมายที่ขอรับงบประมาณโครงการเป็นชุมชนที่จะต้องดำเนินการขอเช่าที่ดินจัดทำสัญญาเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทย แต่การดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ดินมีความล่าช้า เนื่องจากการรถไฟแห่งประเทศไทยมีหลายส่วนงานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำสัญญาเช่าที่ดิน ได้แก่ฝ่ายบริหารทรัพย์สิน ฝ่ายก่อสร้างและโยธา ฝ่ายจัดการที่ดิน แขวงบำรุงทางในเขตพื้นที่ขอเช่าแต่ละพื้นที่ ส่งผลให้การจัดทำสัญญาเช่าที่ดินล่าช้า และไม่เป็นไปตามระยะเวลาที่ตกลง

2. องค์กรผู้เสนอโครงการมีการยกระดับเป็นนิติบุคคล (สหกรณ์) ในช่วงระหว่างดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณ ซึ่งนิติบุคคล (สหกรณ์) ที่จัดตั้งขึ้นดังกล่าว ชุมชนจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ ขั้นตอน และวางระบบการบริหารจัดการภายใต้หลักเกณฑ์ของสหกรณ์ให้พร้อมก่อน จึงจะสามารถดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการลงไปได้ ซึ่งในการวางระบบการบริหารจัดการสหกรณ์ชุมชน/องค์กรผู้เสนอโครงการต้องอาศัยระยะเวลาพอสมควรในการเรียนรู้ ทำความเข้าใจ และฝึกปฏิบัติดำเนินการจนกว่าจะมีความพร้อมในการเบิกจ่าย ส่งผลให้การเบิกจ่ายงบประมาณล่าช้าออกไป รวมถึงแนวนโยบายการจัดตั้งสหกรณ์ในแต่ละจังหวัดมีการส่งเสริมให้เกิดการจัดตั้งสหกรณ์เพียง 1 แห่งในระดับเมือง และครอบคลุมการดูแลหลายชุมชนในเมือง ส่งผลให้ ต้องสร้างความเข้าใจและดำเนินการขั้นตอนในหลายชุมชนในเมืองพร้อม ๆ กัน

3. การขออนุญาตก่อสร้างบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เนื่องจากชุมชนส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่ต้องรื้อสร้างใหม่ในที่ดินเดิม/ที่ดินใหม่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย เพราะฉะนั้นในแนวปฏิบัติ นอกจากการขออนุญาตก่อสร้างกับท้องถิ่นแล้ว จะต้องได้รับการขออนุญาตกับการรถไฟแห่งประเทศไทยด้วย

รายงานสรุปผลการอนุมัติกลุ่มโครงการปี 2567 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)

ปีงบประมาณ 2567 สถาบันได้รับการจัดสรรงบประมาณจากรัฐบาลตามโครงการ จำนวน 340 ครั้วเรือน ผลการอนุมัติโครงการและงบประมาณรวม 6 โครงการ 352 ครั้วเรือน งบประมาณ 28,171,000 บาท (ยี่สิบแปดล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 103.53 (เปรียบเทียบจากเป้าหมายประจำปี) ทั้งนี้ เงื่อนไขการเบิกจ่ายงบประมาณ (1) กำหนดระยะเวลาให้มีการเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรก ภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ผู้อำนวยการอนุมัติโครงการ (2) กำหนดให้มีการบันทึกข้อมูลโครงการ/แผนงาน/กิจกรรม/งบประมาณที่ได้รับการอนุมัติในระบบโปรแกรม CODI-PM ของสถาบันให้แล้วเสร็จ (3) กรณี ชุมชนขอใช้ที่ดินรัฐ ให้มีการเบิกจ่ายได้เมื่อชุมชนได้รับการยืนยันให้ใช้ที่ดินจากเจ้าของที่ดิน เช่น ยินยอมให้ใช้ประโยชน์ ยินยอมให้เช่า หรือดำเนินการซื้อที่ดินเรียบร้อยแล้ว เป็นต้น

ลำดับ	รหัสโครงการ	สหกรณ์ที่กำกับ ดูแล	รายชื่อชุมชน	จังหวัด	ครั้วเรือน	งบประมาณอนุมัติ	รูปแบบ
1		อยู่ระหว่างจัดตั้งสหกรณ์	ชุมชนหัวป้อม	สงขลา	98	8,210,000	รื้อปรับในที่เดิม
2		สหกรณ์เคหสถานริมรางนครขอนแก่น จำกัด	ชุมชนเทพารักษ์ 2	ขอนแก่น	53	4,930,000	รื้อปรับในที่เดิม
3			ชุมชนรอบเมือง 1	ขอนแก่น	21	1,705,000	รื้อปรับในที่เดิม
4		สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเครือข่ายริมทางรถไฟสายใต้ จำกัด	ชุมชนฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนา (กลุ่ม)	กรุงเทพฯ	73	4,570,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
5			ชุมชนฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนา (สหกรณ์)	กรุงเทพฯ	107	7,256,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
6	PT187167-07104 (งบกระบวนเมือง)	คณะทำงานโครงการ	โครงการสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยของชุมชนในที่ดินการรถไฟฯ	กรุงเทพฯ	-	1,500,000	

ผลการบันทึกข้อมูลระบบฐานข้อมูลโปรแกรม CODI-PM กลุ่มโครงการปี 2567

จากการตรวจทานข้อมูล ปีงบประมาณ 2567 ในภาพรวมการบันทึกข้อมูลในฐานระบบซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลโครงการ ข้อมูลที่ตั้ง และการแนบไฟล์เอกสาร จากจำนวนโครงการทั้งหมด 6 โครงการ พบว่ามีการบันทึกข้อมูลจำนวน 1 โครงการ คงเหลือยังไม่บันทึกข้อมูลจำนวน 5 โครงการ ทั้งนี้ ได้มีการติดตามเร่งดำเนินการบันทึกข้อมูลในฐานระบบ พร้อมตรวจสอบความถูกต้อง และขอให้แนบเอกสารรายละเอียดตามที่กำหนด ซึ่งข้อมูลที่ได้รับการบันทึกในระบบจะนำไปสู่การตรวจสอบของหน่วยงานภายในและภายนอกองค์กร และการประมวลผลข้อมูลภาพรวมโครงการ

ระยะเวลาการบริหารโครงการ กลุ่มโครงการปี 2567

ระยะเวลาในกระบวนการบริหารโครงการ จากการบริหารโครงการที่ผ่านมา และได้มีการทบทวนและพัฒนากระบวนการบริหารโครงการในทุกขั้นตอน เพื่อยกระดับการดำเนินงานให้เป็นมาตรฐานเดียวกันและเป็นการประกันคุณภาพการดำเนินงานขององค์กรในการสนับสนุนองค์กรชุมชนและภาคีพัฒนาที่ได้รับการสนับสนุนโครงการและงบประมาณจากสถาบันฯ โดยในปีงบประมาณ 2567 ได้กำหนดมาตรฐานระยะเวลาใน

