

รายงานสถานะความคืบหน้าโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ดำเนินการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ดำเนินงาน ร่วมกับเครือข่ายชุมชน องค์กรชุมชน ชุมชน กลุ่มเป้าหมาย และท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. ผลการอนุมัติโครงการบ้านมั่นคง (พัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง)

งบดำเนินโครงการใช้งบประมาณโครงการบ้านมั่นคงพลางก่อน โดยในปีงบประมาณ 2566 มติคณะอนุกรรมการบ้านมั่นคงและการจัดการที่ดิน ครั้งที่ 7 , ครั้งที่ 8 , ครั้งที่ 9 เห็นชอบโครงการและงบประมาณรวม 15 โครงการ 1,006 ครัวเรือน งบประมาณ 130,489,780 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านสี่แสนแปดหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) การดำเนินงานคิดเป็นร้อยละ 3.71 (โดยเปรียบเทียบจากเป้าหมาย 27,084 ครัวเรือน)

ที่	รหัสโครงการ	ชื่อโครงการ	ครัวเรือน	ระยะเวลา		งบประมาณอนุมัติ
				เริ่มต้น	สิ้นสุด	
1	PT041466-05633	โครงการบ้านมั่นคงในที่ดินรถไฟชุมชนวัดเทพารักษ์ องค์กรผู้รับประโยชน์ กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนหนองวัดเทพารักษ์	67	21/07/2566	20/07/2568	9,162,250.00
2	PT041466-05634	โครงการบ้านมั่นคงในที่ดินรถไฟชุมชนหนองแขวงใหม่ องค์กรผู้รับประโยชน์ ชุมชนหนองแขวงใหม่	102	21/07/2566	20/07/2568	13,948,500.00
3	PT041466-05653	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางเครือข่ายริมรางรถไฟฟ้าโม องค์กรผู้รับประโยชน์ เครือข่ายริมรางรถไฟฟ้าเมืองย่าโม	94	25/09/2566	24/09/2568	6,580,000.00
4	PT041466-05639	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางชุมชนหนองผือ องค์กรผู้รับประโยชน์ กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนหนองผือ	42	25/09/2566	24/09/2568	5,743,500.00
5	PT041466-05638	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางชุมชนหนองไผ่พัฒนา องค์กรผู้รับประโยชน์ กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนหนองไผ่พัฒนา	77	25/09/2566	24/09/2568	10,529,750.00
6	PT041466-05642	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางชุมชนบ้านเตือ ชุมชนเก่าจาน	27	25/09/2566	24/09/2568	3,695,000.00

ที่	รหัสโครงการ	ชื่อโครงการ	ครัวเรือน	ระยะเวลา		งบประมาณ
				เริ่มต้น	สิ้นสุด	อนุมัติ
		องค์กรผู้รับประโยชน์ กลุ่มออมทรัพย์ โครงการหมู่บ้านมั่นคงบ้านเดี่ยว				
7	PT041466-05629	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ชุมชนคลองมวน องค์กรผู้รับประโยชน์ สหกรณ์บ้านมั่นคง สัมพันธ์พร้อมใจตรัง จำกัด	48	30/08/2566	29/08/2568	6,373,051.00
8	PT041466-05631	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ชุมชนชายเขาพัฒนาใหม่ องค์กรผู้รับประโยชน์ สหกรณ์บ้านมั่นคง สัมพันธ์พร้อมใจตรัง จำกัด	72	30/08/2566	29/08/2568	9,845,164.00
9	PT041466-05628	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ชุมชนหนองยวน 2 องค์กรผู้รับประโยชน์ สหกรณ์บ้านมั่นคง สัมพันธ์พร้อมใจตรัง จำกัด	29	30/08/2566	29/08/2568	3,965,750.00
10	PT041466-05630	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ชุมชนทางลือ องค์กรผู้รับประโยชน์ สหกรณ์บ้านมั่นคง สัมพันธ์พร้อมใจตรัง จำกัด	17	30/08/2566	29/08/2568	2,345,000.00
11	PT041466-05637	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ชุมชนประธานศิริวัฒน์ องค์กรผู้รับประโยชน์ กลุ่มออมทรัพย์ ชุมชนประธานศิริวัฒน์	146	25/09/2566	24/09/2568	19,320,116.00
12	PT041466-05636	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ชุมชนประชาสรรค์(ฝั่งตะวันออก) องค์กรผู้รับประโยชน์ กลุ่มออมทรัพย์ ชุมชนประชาสรรค์ (ฝั่งตะวันออก)	35	25/09/2566	24/09/2568	4,760,699.00
13	PT041466-05635	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ชุมชนสะพานเหล็ก องค์กรผู้รับประโยชน์ กลุ่มออมทรัพย์ ชุมชนสะพานเหล็ก	12	25/09/2566	24/09/2568	1,670,000.00
14	PT041466-05644	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ชุมชนริมบึงมกกะสัน องค์กรผู้รับประโยชน์ กลุ่มออมทรัพย์ ชุมชนริมบึงมกกะสัน	212	25/09/2566	24/09/2568	28,991,000.00

ที่	รหัสโครงการ	ชื่อโครงการ	ครัวเรือน	ระยะเวลา		งบประมาณ
				เริ่มต้น	สิ้นสุด	อนุมัติ
15	PT041466-05640	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ชุมชนรถไฟสามัคคี องค์กรผู้รับประโยชน์ กลุ่มออมทรัพย์ ชุมชนรถไฟสามัคคี	26	25/09/2566	24/09/2568	3,560,000.00

2. การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	
สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	จำนวน 68 ฉบับ มีสมาชิกแนบท้ายสัญญารวม 5,848 รายชื่อ <ul style="list-style-type: none"> - ตามมติ ครก. ปี 2543 : จำนวน 63 ฉบับ 5,443 รายชื่อ <ul style="list-style-type: none"> - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 15 ฉบับ - (2) สัญญาไม่เป็นปัจจุบัน จำนวน 39 ฉบับ - (3) ยกเลิกสัญญา / ไม่มีภาระผูกพัน จำนวน 6 ฉบับ - (4) ยกเลิกสัญญา / เกิดคดีฟ้องร้อง จำนวน 3 ฉบับ - ตามมติ ครก. ปี 2566 : จำนวน 5 ฉบับ 405 รายชื่อ <ul style="list-style-type: none"> - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 5 ฉบับ
อยู่ระหว่างขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	จำนวน 28 แปลง (47 ชุมชน) 1,899 ครัวเรือน <ol style="list-style-type: none"> 1) เตรียมเสนอรฟท. เพื่อยื่นขอเช่าที่ดิน จำนวน 3 แปลง 105 ครัวเรือน 2) อยู่ระหว่างรฟท. นัดรังวัดแปลงที่ดิน ทด.3 จำนวน 6 แปลง 595 ครัวเรือน 3) อยู่ระหว่างรฟท. แจ้งเงื่อนไขการเช่าที่ดิน จำนวน 13 แปลง 732 ครัวเรือน <p>อยู่ระหว่างรฟท. แจ้งลงนามรับสัญญาเช่าที่ดิน จำนวน 1 แปลง 62 ครัวเรือน</p>
3. การรวบรวมข้อมูลรายชื่อ พร้อมเลขบัตรประชาชน	
กลุ่มเป้าหมายจำนวน 300 ชุมชน 27,084 ครัวเรือน	(1) ส่งรายชื่อ พร้อมเลขบัตรประชาชนให้รฟท. จำนวน 48 ชุมชน 1,924 รายชื่อ <ul style="list-style-type: none"> - สํารวจข้อมูลเรียบริ้อย (18 ชุมชน) จำนวนคงเหลือ 774 รายชื่อ - เตรียมสํารวจ/ยื่นขอเช่าที่ดินเพิ่มระยะ 2 (30 ชุมชน) 3,234 รายชื่อ (2) อยู่ระหว่างการพิจารณาสิทธิ์ รับรองรายชื่อ จำนวน 40 ชุมชน 3,846 รายชื่อ (3) อยู่ระหว่างสํารวจข้อมูลในระดับพื้นที่ จำนวน 259 ชุมชน 17,306 รายชื่อ
4. กิจกรรมสำคัญ วันที่ 15 มกราคม ถึง กุมภาพันธ์ 2567	
การประสานการทำงานร่วมกับท้องถิ่น และภาคีที่เกี่ยวข้อง เพื่อสร้างความร่วมมือในการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย และ	<ul style="list-style-type: none"> ○ วันที่ 20 มกราคม 2567 เข้าพบหน่วยงานท้องถิ่นเทศบาลเมืองนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อสร้างความร่วมมือการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยในที่ดินการรถไฟฯ จำนวน 7 ชุมชน 425 ครัวเรือน ○ วันที่ 24-25 มกราคม 2567 เข้าพบอธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏ นครราชสีมา เพื่อหารือแนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัย คุณภาพชีวิต และ

คุณภาพชีวิตของชาวชุมชนที่อยู่อาศัยในที่ดินการรถไฟ



สิ่งแวดล้อมพร้อมสร้างองค์ความรู้และนวัตกรรมใหม่สู่ชุมชน โดยมีแนวทางการทำงานร่วมกับมูลนิธิเอเชีย

- วันที่ 25 มกราคม 2567 การประชุมคณะกรรมการขับเคลื่อนนโยบายและพัฒนาที่อยู่อาศัยโครงการบ้านมั่นคง เขตราชเทวี ครั้งที่ 2/2567 เพื่อรายงานความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนริมบีงมีก๊ะสัน
- วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2567 เข้าพบนายกเทศมนตรีตำบลลำภูรา จังหวัดตรัง เพื่อรายงานความคืบหน้าการสนับสนุนโครงการและงบประมาณเพื่อแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยฯ พื้นที่ชุมชนชายเขาใหม่พัฒนา 72 ครัวเรือน
- วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2567 เข้าพบนายอำเภอบ้านไผ่ จังหวัดขอนแก่น เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยฯ พื้นที่ 7 ชุมชน 332 ครัวเรือน โดยมีสมาชิกบางส่วนที่รื้อย้ายเข้าร่วมโครงการบ้านมั่นคง 4 ชุมชนเมืองไผ่ จำกัดแล้ว
- วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2567 เข้าพบนายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองช้างแล่น จังหวัดตรัง เพื่อรายงานความคืบหน้าการสนับสนุนโครงการและงบประมาณเพื่อแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยฯ พื้นที่ชุมชนคลองมวน 48 ครัวเรือน (จาก 320 ครัวเรือน)
- วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567 การประชุมร่วมกับสหกรณ์จังหวัดสงขลา เพื่อหารือแนวทางในการจัดตั้งจัดตั้งสหกรณ์ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง โดยมีแนวทาง 1 อำเภอ 1 สหกรณ์
- วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 การประชุมคณะกรรมการเมืองศิลา จังหวัดขอนแก่น เพื่อนำเสนอความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยในที่ดินการรถไฟฯ จำนวน 11 ชุมชน 749 ครัวเรือน ซึ่งมีการดำเนินงานนำร่องแล้ว 2 ชุมชน อยู่ระหว่างการพิจารณารับรองสิทธิ์ร่วมกับท้องถิ่นให้แล้วเสร็จภายในเดือนมีนาคม 9 ชุมชน

การเชื่อมโยงขบวนองค์กรชุมชน เครือข่ายชุมชนร่วมดำเนินการขับเคลื่อนโครงการและวางแผนการดำเนินงาน



- วันที่ 27-28 มกราคม 2567 สัมมนาเครือข่าย ชมพ. ณ จังหวัดเพชรบุรี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรายงานสถานการณ์การดำเนินงานที่ผ่านมาของทุกชุมชน การประมวลภาพรวมความสำเร็จ การต่อสู้เรื่องที่ดิน ที่อยู่อาศัย และวางแผนการขับเคลื่อนเครือข่าย โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางระยะถัดไป
- การทำงานตลอดช่วงเดือนมกราคม ถึง ปัจจุบัน มีการดำเนินงานร่วมกับคนรุ่นใหม่ Newgen 3 เพื่อลงพื้นที่เก็บข้อมูล วิเคราะห์ศักยภาพพื้นที่เมือง/ย่าน เพื่อนำมาสู่การพัฒนาโครงการระยะถัดไป โดยพื้นที่เทศบาลเมืองศิลา

	จังหวัดขอนแก่น พื้นที่ชุมชนในจังหวัดราชบุรี และชุมชนโรงปูนเหนือ ชุมชนโรงปูนใต้ กรุงเทพฯ	
5. แผนงานสำคัญเดือนมีนาคม 2567		
การจัดเวทีสร้างความเข้าใจโครงการ โดยมีผู้แทนการรถไฟแห่งประเทศไทยร่วมลงพื้นที่สืบเนื่องจากมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนรายชื่อประชาชนผู้เข้าร่วมโครงการฯ ระบุหน้าที่และอำนาจคณะกรรมการข้อ 2.2 ให้สื่อสารเพิ่มเติมการสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับโครงการฯ ต่อสมาชิกชุมชนที่เข้าร่วมโครงการ และหน้าที่และอำนาจในข้ออื่น ๆ	ภาคใต้	จังหวัดสงขลา เมืองหาดใหญ่ (39 ชุมชน) วันที่ 18 มีนาคม 2567
		จังหวัดสงขลา เมืองสงขลา (26 ชุมชน) วันที่ 19 มีนาคม 2567
		จังหวัดตรัง (บ่อสีเสียด) (86 ครั้วเรือน) วันที่ 20 มีนาคม 2567
		จังหวัดตรัง (ควนดินแดง) (53 ครั้วเรือน) วันที่ 21 มีนาคม 2567
	ภาคเหนือ	จังหวัดพิษณุโลก (13 ชุมชน) วันที่ 14 มีนาคม 2567
		จังหวัดพิจิตร (5 ชุมชน) วันที่ 13 มีนาคม 2567
		จังหวัดนครสวรรค์ (5 ชุมชน) วันที่ 12 มีนาคม 2567
		จังหวัดเชียงใหม่ (2 ชุมชน) วันที่ 15 มีนาคม 2567
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	จังหวัดขอนแก่น (อำเภอบ้านไผ่ 7 ชุมชน) วันที่ 7 มีนาคม 2567
		จังหวัดขอนแก่น (อำเภอเมือง 35 ชุมชน) วันที่ 8 มีนาคม 2567
	ภาคกลางและตะวันตก	จังหวัดอุตรธานี (6 ชุมชน) วันที่ 9 มีนาคม 2567
		จังหวัดราชบุรี (9 ชุมชน) วันที่ 26 มีนาคม 2567
จังหวัดกาญจนบุรี (6 ชุมชน) วันที่ 27 มีนาคม 2567		
	จังหวัดสุพรรณบุรี (1 ชุมชน) วันที่ 28 มีนาคม 2567	