



สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)
Community Organizations Development Institute (Public Organization)

๙๑๒ ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๔๐ โทร. ๐ ๒๓๗๘ ๘๓๐๐ โทรสาร ๐ ๒๓๗๘ ๘๓๔๒

ระเบียบสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)
ว่าด้วยสินเชื่อเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน
พ.ศ. ๒๕๖๗

ด้วยสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) มีวัตถุประสงค์ในการสนับสนุนและให้การช่วยเหลือทางการเงินแก่องค์กรชุมชนและเครือข่ายองค์กรชุมชน โดยมีอำนาจและหน้าที่ให้สินเชื่อแก่องค์กรชุมชนและเครือข่ายองค์กรชุมชน เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน และการพัฒนาชีวิตความเป็นอยู่ของสมาชิกในชุมชนทั้งในเมืองและชนบทที่ดีขึ้น เพื่อให้สินเชื่อของสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) สามารถนำไปใช้ในการแก้ไขปัญหาของชุมชน ให้เกิดความมั่นคงในการอยู่อาศัยและส่งเสริมให้ผู้ที่ทำกินเป็นของตนเอง นำไปสู่การพัฒนาคุณภาพชีวิตของคนในชุมชน ส่งผลต่อความเข้มแข็งของชุมชน ซึ่งเป็นรากฐานที่สำคัญของการพัฒนาสังคม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๙ (๒) แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และข้อ ๖ แห่งข้อบังคับสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการให้สินเชื่อเพื่อการพัฒนาแก่องค์กรชุมชนและเครือข่ายองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบกับมติคณะกรรมการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ว่าด้วยสินเชื่อเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ระเบียบสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เรื่อง สินเชื่อเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๖

(๒) ระเบียบสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เรื่อง สินเชื่อเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๖

(๓) ระเบียบสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เรื่อง สินเชื่อเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน (ครั้งที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๗

(๔) ระเบียบสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เรื่อง สินเชื่อเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน (ครั้งที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(๕) ระเบียบสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เรื่อง สินเชื่อเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน (ครั้งที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“สถาบัน” หมายความว่า สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)

“องค์กรผู้ใช้สินเชื่อ” หมายความว่า องค์กรชุมชนหรือเครือข่ายองค์กรชุมชนที่ขอใช้สินเชื่อเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน

ข้อ ๕ การให้สินเชื่อเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน มีวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

(๑) เพื่อสนับสนุนให้ผู้มีรายได้น้อยมีความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัย มีที่อยู่อาศัยอย่างสมศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ตามความต้องการขั้นพื้นฐานและความสามารถในการรับภาระ ทั้งการจัดหาที่อยู่อาศัยด้วยการซื้อ เช่า เช่าซื้อ หรือวิธีการอื่นใด การก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ และการปรับปรุงซ่อมแซมที่อยู่อาศัยเดิม รวมถึงการพัฒนาสิ่งแวดล้อม การก่อสร้างอาคารและพัฒนาสาธารณูปโภคโดยรวมของชุมชน

(๒) เพื่อสนับสนุนให้ผู้มีรายได้น้อยมีความมั่นคงด้านที่ดินทำกิน มีที่ดินทำกินอย่างถูกต้อง ไม่ว่าจะด้วยการซื้อ เช่า เช่าซื้อ หรือวิธีการอื่นใด เพื่อให้มีที่ดินทำกินที่มีความเหมาะสมกับความต้องการของชุมชน รวมถึงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและการพัฒนาสภาพดินให้มีความเหมาะสมในการประกอบอาชีพของสมาชิก

(๓) เพื่อสนับสนุนการพัฒนาคุณภาพชีวิต ด้านความมั่นคงทางอาหาร ด้านการพัฒนาอาชีพ และรายได้ ให้กับองค์กรชุมชนหรือเครือข่ายองค์กรชุมชนที่ได้รับการสนับสนุนการพัฒนาที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน

(๔) เพื่อสนับสนุนองค์กรชุมชนป้องกันภัยหรือจัดให้มีระบบประกันความเสี่ยงในการให้สินเชื่อ

ข้อ ๖ องค์กรผู้ใช้สินเชื่อจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นองค์กรชุมชนหรือเครือข่ายองค์กรชุมชน

(๒) สมาชิกขององค์กรผู้ใช้สินเชื่อต้องไม่เป็นสมาชิกผู้รับประโยชน์ขององค์กรชุมชนหรือเครือข่ายองค์กรชุมชนอื่นที่เคยได้รับการสนับสนุนสินเชื่อเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกินจากสถาบัน

(๓) องค์กรผู้ใช้สินเชื่อ ต้องจัดให้มีระบบการบริหารจัดการที่ดี ได้แก่ มีกลไกหรือคณะกรรมการ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาชิก มีฐานข้อมูลสมาชิก มีระบบการเงินบัญชี และการดำเนินการต่าง ๆ จะต้องเปิดเผย โปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้

(๔) โครงการและกิจกรรมต่าง ๆ ที่ขอรับการสนับสนุนจากสถาบัน สมาชิกขององค์กรผู้ใช้สินเชื่อ จะต้องมีส่วนร่วมในการดำเนินการด้วย

ข้อ ๗ การเสนอขอใช้สินเชื่อต่อสถาบัน ให้องค์กรผู้ใช้สินเชื่อเสนอโครงการตามแบบที่สถาบันกำหนด โดยผ่านกระบวนการมีส่วนร่วมของสมาชิก ตั้งแต่การสำรวจวิเคราะห์ปัญหา การกำหนดแนวทางการแก้ไขร่วมกัน การวางแผนการดำเนินโครงการ การวางระบบการบริหารจัดการโครงการ รวมถึงการพัฒนาโครงการที่มีกลไกท้องถิ่นหรือหน่วยงานของรัฐในพื้นที่เกี่ยวข้องด้วย ซึ่งต้องมีข้อมูลที่สำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ข้อมูลพื้นฐานขององค์กรผู้ใช้สินเชื่อ

(๒) โครงสร้างและระบบการบริหารจัดการขององค์กรผู้ใช้สินเชื่อ

(๓) แผนดำเนินการโครงการ

(๔) กลไกการทำงานที่รับผิดชอบโครงการ

(๕) ผู้รับประโยชน์จากการใช้สินเชื่อ

(๖) ข้อคิดเห็นจากกลไกที่มีส่วนร่วมในการพัฒนาโครงการต่อองค์กรผู้ใช้สินเชื่อและโครงการ

(๗) ข้อมูลหรือเอกสารอื่นใดที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาสินเชื่อ อาทิ ผังโครงการ แผนการสนับสนุนจากกลไกท้องถิ่นหรือหน่วยงานของรัฐในพื้นที่

ข้อ ๘ การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน ให้พิจารณาโดยมีเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ประโยชน์จากการใช้สินเชื่อที่จะเกิดกับสมาชิกและขยายผลสู่การพัฒนาด้านอื่น ๆ

(๒) คุณสมบัติขององค์กรผู้ใช้สินเชื่อ

(๓) ความสามารถในการบริหารจัดการขององค์กรผู้ใช้สินเชื่อ

- (๔) ระบบการบริหารจัดการโครงการ
- (๕) ความสามารถในการชำระคืน
- (๖) หลักประกันของสินเชื่อ
- (๗) กระบวนการพัฒนาโครงการและการมีส่วนร่วม

ข้อ ๙ วงเงินสินเชื่อเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- (๑) กรณีโครงการที่มีการซื้อที่ดินและปลูกสร้างบ้าน กำหนดวงเงินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทต่อราย
- (๒) กรณีโครงการที่มีการสร้างหรือจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นอาคารสูง ๓ ชั้นขึ้นไป กำหนดวงเงินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทต่อราย
- (๓) กรณีโครงการที่มีการปลูกสร้างบ้านไม่เกิน ๒ ชั้น บนที่ดินเช่า กำหนดวงเงินไม่เกิน ๔๐๐,๐๐๐ บาทต่อราย

(๔) การขอใช้สินเชื่อเพื่อพัฒนาที่ดินทำกิน สินเชื่อเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต และสินเชื่อเพื่อป้องกันภัยหรือจัดให้มีระบบประกันความเสี่ยงในการให้สินเชื่อ ให้เสนอคณะกรรมการสินเชื่อพิจารณาเห็นชอบ

กรณีองค์กรผู้ใช้สินเชื่อองค์กรหนึ่งองค์กรใด มีความจำเป็นต้องใช้วงเงินสินเชื่อต่อรายเกินกว่าที่กำหนดไว้ ใน (๑) (๒) หรือ (๓) ให้เสนอคณะกรรมการสินเชื่อพิจารณาเห็นชอบเป็นรายกรณี ทั้งนี้ให้คำนึงถึงความเหมาะสมและเหตุผลความจำเป็นของโครงการด้วย

ข้อ ๑๐ อัตราดอกเบี้ยจากสถาบันถึงองค์กรผู้ใช้สินเชื่อ ร้อยละ ๔ ต่อปี

ข้อ ๑๑ การชำระคืนสินเชื่อ ให้เป็นดังต่อไปนี้

- (๑) กำหนดให้มีการชำระคืนเป็นงวดโดยให้สัมพันธ์กับแผนการเงินของโครงการและการรับชำระคืนจากสมาชิกขององค์กรผู้ใช้สินเชื่อ
- (๒) ระยะเวลาการชำระคืน ไม่เกิน ๓๐ ปี

ข้อ ๑๒ การค้ำประกันสินเชื่อ ประกอบด้วย

- (๑) หลักประกันโดยทรัพย์สิน ให้เป็นไปตามที่สถาบันกำหนด
- (๒) การค้ำประกันโดยบุคคล

(ก) กรณีองค์กรผู้ใช้สินเชื่อเป็นนิติบุคคล ให้คณะกรรมการนิติบุคคลแห่งนั้นเป็นผู้ค้ำประกัน โดยจะให้ผู้ได้รับผลประโยชน์จากโครงการนั้นมาเป็นผู้ค้ำประกันด้วยก็ได้

(ข) กรณีองค์กรผู้ใช้สินเชื่อไม่เป็นนิติบุคคล ให้ค้ำประกันโดยบุคคลผู้ได้รับผลประโยชน์จากโครงการซึ่งมิใช่ผู้ลงนามในสัญญาสินเชื่อ หรือผู้มอบอำนาจให้ลงนามในสัญญาสินเชื่อ

ข้อ ๑๓ บรรดาข้อความที่มีได้ระบุไว้ในระเบียบนี้ ให้เป็นไปตามข้อบังคับสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้สินเชื่อเพื่อการพัฒนาแก่องค์กรชุมชน และเครือข่ายองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๖๓

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายฤชดา สมประสงค์)

ผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน