

**สรุปผลการดำเนินงานโครงการบ้านมั่นคงชุมชนริมคลอง และโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง
เดือนตุลาคม 2563 ถึง สิงหาคม 2564**

การดำเนินงานโครงการบ้านมั่นคงชุมชนริมคลอง และโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองที่ได้รับอนุมัติงบประมาณโครงการระหว่างปี 2557-2563 มีโครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน รายละเอียดแบ่งตามเขตพื้นที่ปฏิบัติการ 5 พื้นที่ และงบพัฒนากระบวนเมือง โดยมีงบประมาณคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 7,959 ครัวเรือน 451,499,207 บาท

การดำเนินงานปี 2564 มีการปรับพื้นที่ดำเนินงานทั้งในคลองลาดพร้าวและคลองเปรมประชากรตามเขตพื้นที่ปฏิบัติการ 5 พื้นที่ คือ เขตสายไหมและดอนเมือง เขตหลักสี่และบางเขน เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง และวังทองหลาง พื้นที่จังหวัดปทุมธานี และสนับสนุนงบพัฒนากระบวนเมือง โดยมีการอนุมัติงบประมาณ จำนวน 552 ครัวเรือน 93,595,465 บาท มีการคืน/ยกเลิกครัวเรือน จำนวน 96 ครัวเรือน 15,991,400 บาท ได้รับโอนเงินคืนจากชุมชน จำนวน 4,226,968 บาท มีการเบิกจ่ายงบประมาณ จำนวน 132,336,900.90 บาท ส่งผลให้ ณ 31 สิงหาคม 2564 คงเหลืองบประมาณรอเบิกจ่าย จำนวน 400,993,339.10 บาท รายละเอียดดังนี้

พื้นที่ปฏิบัติการ	ณ 30 ก.ย. 63		ดำเนินการปีงบประมาณ 2564							คงเหลือ
	งบประมาณคงเหลือ	ครัวเรือน	คร.อนุมัติเพิ่ม	คร.คืน/ยกเลิก	คร.สุทธิ	อนุมัติงบประมาณระหว่างปี	คืนงบ/ยกเลิก	รับโอนเงินคืน	เบิกจ่าย	
เขตสายไหมและดอนเมือง	131,906,150	2,692	199	-	2,891	32,650,125	-	-	27,596,600.00	136,959,675.00
เขตหลักสี่และบางเขน	169,796,226	2,139	196	-	2,335	30,310,250	-	-	40,715,505.90	159,390,970.10
เขตจตุจักร	40,020,694	1,325	6	-	1,331	6,702,920	1,257,000	-	21,436,920.00	24,029,694.00
เขตห้วยขวางและวังทองหลาง	60,565,092	1,119	51	96	1,074	7,689,000	14,475,900	4,226,968	6,802,645.00	51,202,515.00
จังหวัดปทุมธานี	48,900,145	684	100	-	784	16,243,170	-	-	35,785,230.00	29,358,085.00
งบพัฒนากระบวนเมือง	310,900	-	-	-	-	-	258,500	-	-	52,400.00
รวม	451,499,207	7,959	552	96	8,415	93,595,465	15,991,400	4,226,968	132,336,900.90	400,993,339.10

หมายเหตุ มติคณะอนุกรรมการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง ครั้งที่ 5/63 เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2563 พบว่าสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนร่วมมิตรแรงศรัทธา จำกัด ได้นำงบบริหารจัดการชุมชน จำนวน 93,750 บาท ไปใช้ในการบริหารจัดการและดำเนินงานโครงการ จึงไม่สามารถคืนงบประมาณจำนวนดังกล่าวได้

การดำเนินงานของสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม ดังนี้

① โครงการบ้านมั่นคงชุมชนริมคลอง ปี 2557-2559

1.1 การดำเนินงานโครงการบ้านมั่นคงที่ได้รับอนุมัติงบประมาณโครงการระหว่างปี 2557-2559 มีโครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน รายละเอียดแบ่งตามเขตพื้นที่ปฏิบัติการ 4 พื้นที่ โดยมีงบประมาณคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 816 ครัวเรือน -93,750 บาท

การดำเนินงานปี 2564 มีการคืน/ยกเลิกครัวเรือน จำนวน 3 ครัวเรือน จำนวนเงิน 210,000 บาท ได้รับโอนเงินคืนจากชุมชน จำนวน 210,000 บาท ส่งผลให้ ณ 31 สิงหาคม 2564 คงเหลืองบประมาณรอเบิกจ่าย จำนวน 813 ครัวเรือน -93,750 บาท

พื้นที่ปฏิบัติการ	ณ 30 ก.ย. 63		ดำเนินการปีงบประมาณ 2564								คงเหลือ
	งบประมาณคงเหลือ	ครัวเรือน	คร.อนุมัติเพิ่ม	คร.คืน/ยกเลิก	คร.สุทธิ	อนุมัติงบประมาณระหว่างปี	คืนงบ/ยกเลิก	รับโอนเงินคืน	เบิกจ่าย	ร้อยละ	
เขตสายไหมและดอนเมือง	-	93,750	446	-	446	-	-	-	-	-	93,750
เขตหลักสี่และบางเขน	-	186	-	-	186	-	-	-	-	-	-
เขตจตุจักร	-	30	-	-	30	-	-	-	-	-	-
เขตห้วยขวางและวังทองหลาง	-	154	-	3	151	-	210,000	210,000	-	-	-
รวม	-	93,750	816	3	813	-	210,000	210,000	-	-	93,750

(ซึ่งมติคณะกรรมการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง ครั้งที่ 5/63 เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2563 พบว่าสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนร่วมมิตรแรงศรัทธา จำกัด ได้นำงบบริหารจัดการชุมชน จำนวน 93,750 บาท ไปใช้ในการบริหารจัดการและดำเนินงานโครงการ จึงไม่สามารถคืนงบประมาณดังกล่าวได้)

1.1.1 โครงการ/ชุมชน/ครัวเรือนที่มีการดำเนินการแล้วและเบิกจ่ายงบประมาณแล้วเสร็จ จำนวน 16 โครงการ 813 ครัวเรือน จำนวนเงิน 155,440,500 บาท (คำนวณจากฐานการเบิกจ่ายงบประมาณจริงซึ่งร่วมงบที่ชุมชนไม่สามารถโอนเงินคืนได้ หักลบกับจำนวนเงินที่ชุมชนโอนคืนและหักลบกับการเบิกจ่ายของงบอื่น ๆ ที่ได้มีการรายงานผลการดำเนินงานไว้ในข้อ 1.2)

1.2 การดำเนินงานโครงการบ้านมั่นคงที่ได้รับอนุมัติงบประมาณโครงการระหว่างปี 2559-2561 งบประมาณช่วยเหลือผู้เข้าร่วมโครงการบ้านมั่นคงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างเขื่อนริมคลองลาดพร้าว พ.ศ.2560 โดยได้มีการดำเนินการแล้วและเบิกจ่ายงบประมาณแล้วเสร็จ จำนวน 6 โครงการ จำนวนเงิน 16,749,729.96 บาท รายละเอียด ดังนี้

ลำดับ	โครงการ	ผลการดำเนินงาน (งบเขื่อน)				
		อนุมัติ	เบิกจ่าย	ยกเลิก/คืนง	รับโอนเงินคืน	งบประมาณคงเหลือ
1	ชุมชนสะพานไม้ 1	7,915,586.96	7,915,586.96	-		-
2	ชุมชนรุ่นใหม่พัฒนา	2,082,660.00	1,857,660.00	450,000	225,000	-
3	ชุมชนร้อยกรอง	840,533.00	840,533.00	-		-
4	ชุมชนก้าวหน้า	6,135,950.00	6,135,950.00	-		-
5	ชุมชนร่วมใจพัฒนาใต้	3,132,131.00	-	3,132,131		-
6	ชุมชนบึงพระราม 9 พัฒนา	4,950,000.00	-	4,950,000		-
รวม		25,056,860.96	16,749,729.96	8,532,131		-

หมายเหตุ : ข้อมูลการรายงานผลการดำเนินงานโครงการฯ ข้อ 1.2 สิ้นสุด ณ 30 กันยายน 2563

② โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองปี 2560-2563

2.1 การดำเนินงานโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง ที่ได้รับอนุมัติงบประมาณโครงการระหว่างปี 2560-2563 มีโครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน โดยมีงบประมาณคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 3,919 ครัวเรือน 110,294,492 บาท

การดำเนินงานปี 2564 มีการอนุมัติงบประมาณ จำนวน 51 ครัวเรือน จำนวนเงิน 13,659,000 บาท มีการคืน/ยกเลิกครัวเรือน จำนวน 93 ครัวเรือน จำนวนเงิน 15,781,400 บาท ได้รับโอนเงินคืนจากชุมชน จำนวน 4,016,968 บาท มีการเบิกจ่ายงบประมาณ จำนวน 28,455,134 บาท ส่งผลให้ ณ 31 สิงหาคม 2564 คงเหลืองบประมาณรอเบิกจ่าย จำนวน 83,733,926 บาท รายละเอียดดังนี้

พื้นที่ปฏิบัติการ	ณ 30 ก.ย. 63		ดำเนินการปีงบประมาณ 2564								คงเหลือ
	งบประมาณคงเหลือ	ครัวเรือน	คร.อนุมัติเพิ่ม	คร.คืน/ยกเลิก	คร.สุทธิ	อนุมัติงบระหว่างปี	คืนง/ยกเลิก	รับโอนเงินคืน	เบิกจ่าย	ร้อยละ	
เขตสายไหมและดอนเมือง	2,217,700	962	-	-	962	558,000	-	-	882,000	-	1,893,700
เขตหลักสี่และบางเขน	27,894,856	1,102	-	-	1,102	444,000	-	-	16,615,489	-	11,723,367
เขตจตุจักร	19,305,944	736	-	-	736	4,968,000	1,257,000	-	4,608,000	-	18,408,944
เขตห้วยขวางและวังทองหลาง	60,565,092	1,119	51	93	1,077	7,689,000	14,265,900	4,016,968	6,802,645	-	51,202,515
งบพัฒนากระบวนเมือง	310,900	-	-	-	-	-	258,500	-	-	-	52,400
รวม	110,294,492	3,919	51	93	3,877	13,659,000	15,781,400	4,016,968	28,908,134	26.12	83,280,926

2.1.1 โครงการ/ชุมชน/ครัวเรือนที่มีการดำเนินการแล้วเสร็จและเบิกจ่ายงบประมาณหมดแล้ว

- จำนวน 23 โครงการ 2,060 ครัวเรือน รวมทั้งสิ้น 261,488,050 บาท

2.1.2 โครงการ/ชุมชน/ครัวเรือน ที่ได้มีการเบิกจ่ายงบประมาณแล้วอยู่ระหว่างการดำเนินงานตามแผน

- จำนวน 20 โครงการ 1,817 ครัวเรือน เบิกจ่าย 203,817,066 บาท คงเหลือ 83,228,526 บาท

2.1.3 โครงการ/ชุมชน/ครัวเรือน ที่ได้รับอนุมัติแล้วยังไม่ได้ดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณ

- จำนวน 1 โครงการ จำนวนเงิน 52,400 บาท (เป็นงบกระบวนเมือง)

2.2 การดำเนินงานโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง ที่ได้รับอนุมัติงบประมาณโครงการระหว่างปี 2562 โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองเปรมประชากร มีโครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินงานโดยมีงบประมาณคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 927 ครัวเรือน 42,476,310 บาท

การดำเนินงานปี 2564 มีการอนุมัติงบประมาณ จำนวน.....ครัวเรือน จำนวนเงิน.....บาท มีการคืน/ยกเลิกครัวเรือน จำนวน.....ครัวเรือน จำนวนเงิน.....บาท ได้รับโอนเงินคืนจากชุมชน จำนวน.....บาท มีการเบิกจ่ายงบประมาณ จำนวน 36,603,060 บาท ส่งผลให้ ณ 31 สิงหาคม 2564 คงเหลืองบประมาณรอเบิกจ่าย จำนวน 5,873,250 บาท รายละเอียดดังนี้

พื้นที่ปฏิบัติการ	งบประมาณคงเหลือ	ครัวเรือน	คร.อนุมัติเพิ่ม	คร.คืน/ยกเลิก	คร.สุทธิ	อนุมัติงบประมาณระหว่างปี	คืนง/ยกเลิก	รับโอนเงินคืน	เบิกจ่าย	ร้อยละ	คงเหลือ
เขตจตุจักร	20,711,000	583	-	-	583	-	-	-	15,976,000	-	4,735,000
จังหวัดปทุมธานี	21,765,310	344	-	-	344	-	-	-	20,627,060	-	1,138,250
รวม	42,476,310	927	-	-	927	-	-	-	36,603,060	89.40	5,873,250

2.2.1 โครงการ/ชุมชน/ครัวเรือนที่มีการดำเนินการแล้วเสร็จและเบิกจ่ายงบประมาณหมดแล้ว

- จำนวน 2 โครงการ 486 ครัวเรือน รวมทั้งสิ้น 75,999,000 บาท

2.2.2 โครงการ/ชุมชน/ครัวเรือน ที่ได้มีการเบิกจ่ายงบประมาณแล้วอยู่ระหว่างการดำเนินงานตามแผน

- จำนวน 2 โครงการ 441 ครัวเรือน เบิกจ่าย 63,412,110 บาท คงเหลือ 5,873,250 บาท

2.3 การดำเนินงานโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง ที่ได้รับอนุมัติงบประมาณโครงการระหว่างปี 2563 โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองเปรมประชากร มีโครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินงานโดยมีงบประมาณคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 2,297 ครัวเรือน 298,822,155 บาท

การดำเนินงานปี 2564 มีการอนุมัติงบประมาณ จำนวน 501 ครัวเรือน จำนวนเงิน 79,936,465 บาท มีการคืน/ยกเลิกครัวเรือน จำนวน.....ครัวเรือน จำนวนเงิน.....บาท ได้รับโอนเงินคืนจากชุมชน จำนวนบาท มีการเบิกจ่ายงบประมาณ จำนวนเงิน 66,825,706.90 บาท ส่งผลให้ ณ 31 สิงหาคม 2564 คงเหลืองบประมาณรอเบิกจ่าย จำนวน 311,932,913.10 บาท รายละเอียดดังนี้

พื้นที่ปฏิบัติการ	ณ 30 ก.ย. 63		ดำเนินการปีงบประมาณ 2564							คงเหลือ
	งบประมาณคงเหลือ	ครัวเรือน	คร.อนุมัติเพิ่ม	คร.คืน/ยกเลิก	คร.สุทธิ	อนุมัติงบประมาณระหว่างปี	คืนง/ยกเลิก	รับโอนเงินคืน	เบิกจ่าย	
เขตดอนเมือง	129,782,200	914	199	-	1,113	32,092,125	-	-	26,714,600.00	135,159,725.00
เขตหลักสี่	141,901,370	1,037	196	-	1,233	29,866,250	-	-	24,100,016.90	147,667,603.10
เขตจตุจักร	3,750	6	6	-	12	1,734,920	-	-	852,920.00	885,750.00
จังหวัดปทุมธานี	27,134,835	340	100	-	440	16,243,170	-	-	15,158,170.00	28,219,835.00
รวม	298,822,155	2,297	501	-	2,798	79,936,465	-	-	66,825,706.90	311,932,913.10

- 2.3.1 โครงการ/ชุมชน/ครัวเรือน ที่ได้มีการเบิกจ่ายงบประมาณแล้วอยู่ระหว่างการดำเนินงานตามแผน
- จำนวน 10 โครงการ 1,301 ครัวเรือน เบิกจ่าย 129,191,421.90 บาท คงเหลือ 80,015,168.10 บาท
- 2.3.2 โครงการ/ชุมชน/ครัวเรือน ที่ได้รับอนุมัติงบประมาณแล้วแต่ยังไม่เบิกจ่าย
- จำนวน 9 โครงการ 1,497 ครัวเรือน คงเหลือ 231,917,745 บาท

❖ ปัญหา/อุปสรรค โครงการที่มีการเบิกจ่ายแล้ว และยังมีแผนการเบิกจ่าย

โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองลาดพร้าวและริมคลองเปรมประชากร ที่ได้มีการเบิกจ่ายงบประมาณไปแล้ว แต่ไม่สามารถเบิกจ่ายงบประมาณงวดต่อไปได้ เนื่องจากไม่สามารถดำเนินงานได้ตามแผนงาน ซึ่งเกิดความล่าช้าในงานก่อสร้าง เช่น จากสภาพอากาศที่มีฝนตกทำให้ไม่สามารถก่อสร้างบ้านตามแผน หรือเนื่องจากบริเวณริมคลองมีพื้นที่ทางเข้าออกชุมชนที่จำกัด ส่งผลให้การขนย้ายเศษซากสิ่งปลูกสร้างหรือการขนส่งวัสดุงานก่อสร้างเป็นไปได้ยาก เป็นต้น นอกจากนี้ยังติดปัญหากลุ่มผู้ไม่เข้าร่วมโครงการที่ไม่ยอมรื้อย้ายบ้านกระจายตัวอยู่เกือบทุกชุมชน ทำให้บางชุมชนไม่สามารถดำเนินการได้ หรือบางชุมชนต้องดำเนินการเป็นเฟสๆ หรือตามพื้นที่ที่สามารถรื้อย้ายได้จริง ไม่สามารถก่อสร้างได้พร้อมกันทั้งชุมชน ส่งผลให้ไม่สามารถสร้างบ้านใหม่ได้ตามแผนงาน

❖ ปัญหา/อุปสรรค โครงการที่มีการอนุมัติงบประมาณแล้ว แต่ยังไม่เบิกจ่าย

1. ปัจจุบันยังมีกลุ่มผู้ต่อต้านไม่เข้าร่วมโครงการหรือกลุ่มผู้ไม่เข้าใจในแนวนโยบายการจัดก่อสร้าง เชื้อน ที่ไม่ยินยอมรื้อบ้านกระจายตัวอยู่ในชุมชน งานก่อสร้างจึงจะต้องดำเนินการเป็นเฟส ๆ หรือตามพื้นที่ที่สามารถรื้อย้ายได้จริง ไม่สามารถก่อสร้างได้พร้อมกันทั้งชุมชน ส่งผลให้โครงการที่ได้รับอนุมัติงบประมาณแล้ว ไม่สามารถดำเนินการเบิกจ่ายได้ตามแผนงาน

2. การดำเนินการตามกฎหมายกับผู้ไม่ยอมรับบ้านใช้ระยะเวลาาน ทั้งกรณีที่มีการดำเนินคดีทางอาญาโดยกรมธนารักษ์ และการใช้คำสั่งทางปกครอง (ปว.44 และพรบ.ควบคุมอาคาร) ทำให้โครงการในชุมชนไม่สามารถสร้างได้ตามแผนและผัง รวมถึงไม่สามารถนำไปใช้เป็นที่อยู่อาศัยเพื่อสร้างความเข้าใจที่ถูกต้องให้กับผู้ต่อต้านไม่เข้าร่วมโครงการได้ทันเวลา

3. การก่อสร้างเชื้อนซึ่งหยุดดำเนินการตั้งแต่เดือนกันยายน 2562 ทำให้ชุมชนที่พร้อมจะดำเนินการก่อสร้างบ้านไม่สามารถรื้อบ้านเพื่อก่อสร้างใหม่ได้ เพราะเกิดความไม่มั่นใจในความชัดเจนของแผนการก่อสร้างเชื้อนริมคลองลาดพร้าวของสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร

4. การดำเนินงานบางชุมชนในพื้นที่คลองเปรมประชากร มีสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ปรากฏในแผนแม่บทโครงสร้างพื้นฐานฯ ส่งผลให้ยังมีข้อพิพาทเรื่องการรังวัดขอบเขตที่ดิน และไม่สามารถดำเนินการได้ตามแผนงาน

5. ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 ซึ่งภาครัฐมีมาตรการต่าง ๆ เพื่อควบคุมการแพร่ระบาด ส่งผลให้ไม่สามารถนัดหมายการประชุมและรวมกลุ่มชาวบ้านได้ ผลกระทบต่อการออมทรัพย์ของชุมชน ซึ่งเป็นผู้มีรายได้น้อยไม่เป็นไปตามแผนงาน รวมถึงผลกระทบต่อการเบิกจ่ายงบประมาณและการก่อสร้างในเรื่องการจัดหาแรงงานและต้นทุนวัสดุที่สูงขึ้น โดยคาดการณ์ว่าจะทำให้โครงการโดยทั่วไปล่าช้า 6-12 เดือน และการก่อสร้างบ้านไม่สามารถดำเนินการได้ตามประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินฯ ฉบับที่ 15 มีการสั่งปิดสถานที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้างเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยการก่อสร้างจะชะลอตัวอย่างน้อย 1 เดือน

แนวทางการสนับสนุนการทำงาน

จากประเด็นปัญหาต่าง ๆ มีแนวทางการดำเนินการแก้ไข ดังนี้

1. ให้มีการประชุมติดตามการดำเนินงานระหว่างหน่วยงาน ภาคี และชุมชนที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดการปรับแผนการดำเนินงานร่วมกัน รวมถึงเป็นการรายงานปัญหาข้อติดขัดและการแก้ไขปัญหาในพื้นที่ โดยอาจจะให้มีการประชุมระดับพื้นที่เป็นประจำ
2. ควรมีมาตรการดำเนินการกับการต่อต้านและให้ข้อมูลที่ไม่ตรงกับข้อเท็จจริงกับประชาชน กลุ่มเป้าหมาย ซึ่งมีแนวร่วมผู้คัดค้านโครงการนำโดยนักกฎหมาย ให้ข้อมูลที่บิดเบือนกับชุมชน ทำให้ไม่สามารถเข้าถึงชุมชน/พื้นที่ เพื่อไปสร้างความเข้าใจให้กับชุมชนกลุ่มเป้าหมายได้
3. สร้างความเชื่อมั่นเรื่องการก่อสร้างเขื่อนริมคลอง โดยสำนักการระบายน้ำร่วมกับ พอช. ในการวางแผนรื้อย้ายและก่อสร้างบ้านไปพร้อมกับการก่อสร้างเขื่อน รวมถึงสื่อสารต่อสาธารณะเรื่องการก่อสร้างเขื่อนทั้งในพื้นที่เดิมและเปิดพื้นที่ก่อสร้างใหม่ ซึ่งเริ่มจากชุมชนลาดพร้าวประชาอุทิศ และชุมชนริมคลองบางซื่อรัชดา เขต ห้วยขวาง จากนั้นจึงจะเข้าทำงานในพื้นที่อื่นๆ ต่อไป
4. สำหรับพื้นที่ และสถานที่บางรายการที่มีอยู่จริงไม่ปรากฏในแผนแม่บทฯ อาทิ สะพาน ซึ่งมีผลต่อการวางผังบ้านเนื่องจากจะต้องเว้นระยะห่างตามกฎหมาย ทำให้ได้จำนวนบ้านและพื้นที่วางผังในแผนแม่บทฯ น้อยลง ส่งผลต่อจำนวนบ้านที่จะก่อสร้างจริง เสนอปรับแผนแม่บทโครงสร้างพื้นฐานฯ ให้มีความถูกต้องและเหมาะสมกับการดำเนินงานจริง โดยรวบรวมข้อมูลเสนอคณะอนุกรรมการจัดทำแผนแม่บทโครงสร้างพื้นฐานระบบคลองและการพัฒนาคลองเปรมประชากร
5. ติดตามการประกาศของทางภาครัฐ และวางแผนการดำเนินงานร่วมกับชุมชนให้มีความเหมาะสมกับปัญหาความเดือดร้อนในเรื่องของแผนการออมทรัพย์ แผนการรื้อย้ายบ้านเรือน รวมไปถึงการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เตรียมความพร้อมกับการดำเนินงานในส่วนที่เป็นความรับผิดชอบของหน่วยงาน อาทิ การอนุญาตเช่าที่ดิน การจัดตั้งสหกรณ์ การอนุญาตแบบก่อสร้าง