Collective Housing
World Habitat Day
Thailand 2019

๒๐ (2543-2563)
20 ปี พอช. มุ่งสร้างชุมชนเข้มแข็ง

Baan Mankong Collective Housing

World Habitat Day 2019

UNITED NATIONS ESCAP
Economic and Social Commission for Asia and the Pacific

Asian Coalition for Housing Rights

สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน

เครือข่ายสลัม ๔ ภาค

Baan Mankong
Collective Housing

World Habitat Day 2019

UNITED NATIONS ESCAP
Economic and Social Commission for Asia and the Pacific

Asian Coalition for Housing Rights

World Habitat Day began in 1985 by the United Nations General Assembly, who determined that every first Monday of October of each year as **"World Habitat Day"**. It is intended to allow different countries to pay attention to the situation of human habitation and settlement, as well as the basic rights of having appropriate housing. It aims to raise awareness of shared responsibility in managing all human beings to have adequate shelter in the future. It is a worldwide practice under the Resolution 40/202 (17 December 1985), including Thailand. The Royal Thai Government has focused on low-income housing through designating it as a 20-year National Strategic Plan (from 2017 - 2036) and the Community Organization Development Institute (CODI) is considered as one of the agencies that drive the work in both urban and rural settings, which is responsible for over 1.05 million households, through different programs including Urban Baan Mankong, Rural Baan Mankong, Self-sufficient Rural Housing and Center for the Improvement of Homeless. All programs support the local community to be the core of the problem solving at the city level, encompassing a participatory process with local stakeholders and all relevant sectors.

For this year, the World Habitat Day is on Monday, 7 October 2019, under the theme of “Frontier Technologies as an innovative tool to transform waste to wealth”, and to be in line with the main themes of the UN event, the CODI has announced the following topics for organizing the World Habitat of the Year 2019 as follows: **“Baan Mankong : Collective Housing”**. **“Baan Mankong”** means a secure house. It is a housing program where all community members participate to build and manage land, housing and environmental issues, including waste management by using tools and innovation which is invented by the local community.

Objectives

1. To summarize the lessons learned of the work – solving housing problems in both urban and rural areas. It aims to present concrete achievements to the public and all sectors, who are involved in the process
2. To strengthen the community organizations and the urban community networks to be the principal agent of the problem solving. The intention is to drive all people networks in the coherent direction and achieving the target of the 20-year national housing policy of 1.05 million households
3. To present innovative solutions to housing problems, such as housing for people of all ages, vertical and appropriate housing, including the management of housing on high-priced land and in conservation area.
4. To open a learning platform amongst the community organizations, urban community networks, local authorities, and other relevant agencies at local and policy-making levels, to recognize and understand the innovative way for solving housing and land problems, which focus on security and the development of quality of life of all community members in any city.
5. To marching in order to publicize the campaign of the World Habitat Day, in order to make the public aware of the situation of housing and land issues, and to present proposals to governmental agencies

Activities

1. International discussion forum on "Collective Housing" solutions by local community organizations
2. Marching and submitting proposals to governmental agencies, in order to publicize the situation of housing and land issues, including problems of those affected by governmental policies
3. Seminars for strengthening local community networks and community fund networks
4. Publicity on low-income housing projects in order to connect local communities and local authorities
5. Presentation of concrete examples of city-wide housing and urban development, house conveyance, and MOU signing ceremony with relevant organizations
6. Exhibition of knowledge and lessons learned in relation to low-income housing, land management, and quality of life development
7. Hands-on workshop rehabilitating post-flood disaster communities, and learning from the participatory housing reconstruction process

World Habitat Day Schedule

Sector	Venue	Date	Target	Goals/Activities
Central	CODI Bangkok	10 Oct	**Vice PM (Jurin Laksanawisit)** 340 pers	To open the World Habitat Day of Thailand event and exchange ideas in relation to participatory approach in collective housing and land issues. It aims to act as an international academic exchange platform, presenting and exhibiting concrete outputs and outcomes.
	Penang Malaysia	12-17 Oct	**Participants** 20 pers	Representatives from CODI and community organizations exchange ideas on the situation of housing and land issues, additionally challenges involving funds, economy and environment in Thailand with other international representatives.
Central and West	Phetchaburi	23-24 Oct	**Deputy Minister MOT** 1,000 pers	To kick off participatory approach on housing problem solving, led by community organization, local authority and other stakeholders. Pushing an agenda of housing development on the land of the State Railway of Thailand. Decelerating community eviction.
North	Rajabhat University Chaing Rai	24-25 Oct	**Deputy Minister MOI** 1,000 pers	To marching in order to publicize the campaign of the World Habitat Day, in order to make the public aware of the situation of housing and land issues, and to present proposals to governmental agencies. Moreover, seeking integration with relevant organizations in relation to land use and land distribution in rural areas, expanding community

Sector	Venue	Date	Target	Goals/Activities
				networks, establishing housing and land funds, exchanging and hearing reflections form the low-income.
North-East	Ban Phai Khon Kaen	27-28 Oct	**Deputy Minister MSDHS** 300 pers	To marching in order to publicize the campaign of the World Habitat Day. Strengthening post-disaster urban community networks. Organizing discussion panel on "Community-Based Post-Disaster Management"
	Kalasin City Kalasin	30-31 Oct	**Director CODI** 300 pers	City-wide housing development in Kalasin Province. Post-disaster management by Baan Mankong communities. Strengthening post-disaster community networks
Bangkok Metropolitan Region and East	Phlu Taluang City Chon Buri	22 Oct	**Vice PM (Somkid Jatusripitak)** 300 pers	To create cooperation on housing development in EEC areas
	Pathum Thani Model Pathum Thani	25 Oct	**Deputy Minister MSDHS** 220 pers	To create a new urban development agenda in the form of vertical housing development. To conduct the open ceremony of the buildings. Exhibiting housing models model houses and funds. To walk rally promoting sustainable vertical way of living.
	ALRO Kao Sok Chon Buri	28 Oct	**Vice Minister MOAC** 500 pers	To create cooperation in housing development, which is located on ALRO land, and seminar amongst Four Regions ALRO Farmer Network
	BMA Bangkok	29 Oct	**Deputy Governor BMA** 200 pers	To sign an MOU with the BMA, which enables community networks to be the main agent of solving housing and land issues, additionally improving quality of

Sector	Venue	Date	Target	Goals/Activities
				life. To kick off the initiative by start surveying ten districts in Bangkok.
	Roong Manee Wangthonglarng Bangkok	30 Oct	**Director Crown Property Bureau** 250 pers	To create cooperation in housing development, which is located on CPB's land, also learning from the vertical housing development approach of other Baan Mankong communities
	ALRO Khlong Hin Poon Sa Kaeo	1-2 Nov	**Minister MOAC** 400 pers	To propose the development plan and solution for housing and land problems led by the local authorities; rural Baan Mankong house conveyance; planting 10,000 "repayment trees"; demonstration of the underground water bank; agricultural innovation; community financial institutions; and awarding certificates and trophies to relevant parties
South	Tub Tawan Community Laemsak City Krabi	29-30 Oct	**Deputy Minister MNRE** 500 pers	To strengthen urban community networks and relevant organizations, in order to create an outstanding housing and infrastructure reconstruction event titled "Finish Building in 3 days & Moving in in 7 days"
Four Regions Slum Network	Housing Development on State Railway of Thailand's Land	25 Sep	510 pers	To marching and follow up on low-income housing development, which is located on the land of State Railway of Thailand. Moreover, submitting proposals to State Railway of Trang Province
		15 Oct	335 pers	To marching and follow up on low-income housing development, which is located on the land of State Railway of Khon Kaen Province

Sector	Venue	Date	Target	Goals/Activities
		7 Oct	2,250 pers	To marching in order to publicize the campaign of the World Habitat Day

หมายเหตุ : สถานที่จัดงาน และประธานในงาน บางรายการอยู่ระหว่างประสานงาน อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม

World Habitat Day Site Introduction

Site	Housing and Land Development Approach
Chiang Rai	**Community Fund for Housing and Land Security of the low income** Chiang Rai province has a city-level mechanism which solves the problems of slum settlements – Chaing Rai Baan Mankong Community and City Network, which was established in 2003 with a plan to solve the problems of the entire city in 62 communities with 996 households. When all households joined the program, it is compulsory that they become a member of a savings group or a cooperative, in order to secure living standard and supports amongst community members. There is also a welfare fund, housing development fund, and disaster relief fund.
Ban Phai Khon Kaen	**City-Wide Housing Development** **10 Baan Mankong Projects 1,042 Households** People-centered and city-wide housing development focuses on working closely with local municipality and community development network. A survey in 2003 shows that 1,295 households encountered housing and land problems. They settled on the land of State Railway of Thailand, Treasury Department and temples. Some of them are extended families. Therefore, 9 saving groups and a cooperative were set up in different zones. At present, the grants and loans for basic infrastructure and housing development were approved for 10 projects covering 1,042 households, which is accounted for 80.46 percent of the affected people.
Kalasin City Kalasin	**Strengthening Disaster Reliefs Urban Community Networks** **4 Baan Mankong Projects 423 Households** In August 2019, Kalasin province was affected by Kajiki and Podul storms, causing mass flooding in many areas. Water level of Lam Pao Dam and Phan River continuously increased. About 450 homes were flooded. At present, the water level began to stabilize due to the fewer rain falling. But the houses are still flooded. Therefore, CODI designed a plan with the community to solve the problem. The aim is to restore the damages and dealing with disasters that may occur in the future. The plan divided in to 3 phases, as

Site	Housing and Land Development Approach
	follows: Phase 1. The Emergency phase, Phase 2. After the flood (damage data surveying and organizing rescue team), and Phase 3. Long-term rehabilitation (reconstruction and restoring ways of life including physical, social, economic dimensions and quality of life. Moreover, setting up a disaster relief center and providing fund to solve problems.
Bangkok	**Housing/Slum Development in Bangkok** **Year 2020 Target: 10 Districts 194 Communities 36,815 Households** CODI, by Bangkok Metropolitan Region and East office launches a plan for housing development in Bangkok under the statement of "all urban poor in Bangkok should have adequate and secure housing by the year 2022." The plan is to connect the work in accordance with the direction of housing development, under the 20-year National Strategic Plan. It emphasizes on collaboration between the BMA and local district offices. There are pilot projects operating in the year 2020 in 10 districts. The idea is to enable the communities to be resilient to the economic growth and rapid urbanization. The 10 districts includes 1.) 18 communities with 3,192 households in Yannawa District, 2.) 27 communities with 10,520 households in Khlong Toei District, 3.) 6 communities with 740 households in Prawet District, 4.) 47 communities with 6,941 households in Bang Sue District, 5.) 8 communities with 2,075 households in Bang Kapi District, 6.) 16 communities with 2,731 households in Don Mueang District, 7.) 14 communities with 2,641 households in Khan Na Yao District, 8.) 18 communities with 3,304 households in Wattana District, 9.) 24 communities with 2,348 households in Chatuchak District, 10.) 16 communities with 2,323 households in Dusit District
Land of the CPB Wangthonglarng Bangkok	**Housing Development on the Land of the Crown Property Bureau** **14 Districts 39 Cummunities** The network of cooperation between communities in the area of the Crown Property Bureau (CPB) has plans for the rehabilitation and development of the housing network on the land of the CPB. Along with developing concrete solutions for housing problems in line with changes in land use that has higher potential and value, in order to support the economic and social development of the city. The aim is to link with the direction of housing development under the 20-year National Strategic Plan, by working with the BMA and local district offices. There workshops are in 14 districts with 39 communities.
Land of the ALRO Nong Yai Chon Buri	**Integration of Collaboration between Local Farmers and Municipalities Moving Forward to Rural Land Distribution for Livelihood and Housing** **Rural Baan Mankong 569-3-00 *Rai* : 1 Project with 47 Households** The governmental announcement in 2017 on land reform policy led to seizure of illegal land acquisition. So, the Office of Agricultural Land Reform

Site	Housing and Land Development Approach
	(ALRO) can confiscate and allocate lands to farmers. Therefore, the farmers, who used to lack access to lands either for livelihood or housing, finally receive land allocation and support from governmental agencies. The aim is to facilitate collective land use for livelihood and housing. Setting up saving groups are encouraged. Community organization is the main actor. Baan Mankong Program is used as a tool for enabling new rural community development. The project has started for 3 years, in which farmers who had been allocated lands began to gradually move in to live together.
Khlong Hin **Poon** **Sa Kaeo**	**Self-Management Local Municipality** **On the Land of the OLRA, Sa Kaeo Province: 6 Projects with 301 Households** Many villagers in Khlong Hin Subdistrict lost their lands and face debt problems. The reasons of the problems root in the lack of funds and land ownership, because in the production system, most farmers do not own any land, causing them to rent the land that is increasingly expensive, as well as other production costs. While the price of products is stable or sometimes even decline, the farmers therefore face a loss. In addition, the villagers spend lavishly, resulting in debt from high-interest and informal loans. Problems accumulate to their peak, which led to the motivation of the people to rise up and manage their own problems. Community financial institutions solve debt problems. Community organization council solve land, housing, technology, and innovation in order to support the production system in agricultural sector.
Pathum Thani **Model** **Pathum Thani**	**Vertical Housing Development** **3-5 Story Building: 30 *Rai* with 1,000 Households** Pathum Thani model is a collaborative housing development plan between CODI and other agencies from all sectors. It aims to solve the public land evasion problem. The model will be used as an example of Baan Mankong mid-rise housing in order to facilitate sustainable solution. The model can accommodate more than 1,000 households on an area of only 30 *rai*. It encompasses the ideas of low carbon community, boardwalk connecting all residential buildings, using man-made canals as basin area, using other areas as a common space and urban farming to generate income.
Plutaluang City **Chon Buri**	**Housing Development in EEC** **Baan Mankong: 1 Project with 563 Households** Plutaluang Subdistrict is approximately 33,903 *rai* consisting of 8 villages with population of 35,869 people in 17,652 households. Some areas are in the development zone according to the Economic Corridor Zone or EEC which aims to link the coastal provinces of the eastern region to Bangkok and other regions, including U-Tapao International Airport and various industrial estates. Therefore, there are many communities encountered insecurity problems,

Site	Housing and Land Development Approach
	because of land expropriation. In 2019 a survey of affected communities was conducted. Community saving groups were supported with a target in communities in the area of Moo 1, Plutaluang Subdistrict, 388 households and the area of Moo 4, Samnak Thon District, 175 households, totaling 563 households.
Phetchaburi	**Solving Housing Problem on the Land of the State Railways of Thailand and the Deceleration of Slum Eviction** **6 Cities in 3 Districts with 1,041 Households** After the governmental announcement of the 20 years (2017-2036) master plan for Thailand transportation system development, there is a tendency that the plan will affect a number of low-income communities settling along the railways, due to the expansion of the rail system. For example, Nakhon Pathom - Nong Pla Lai double track railway project and the route of Nong Pla Lai - Hua Hin have caused an urgent eviction in Phetchaburi Province. Currently, CODI has collaborated with Phetchaburi Province Community Organization Network, in order to conduct Baan Mankong project as a pilot project for solving housing problems, revitalizing sense of community, and mobilizing people-centered city development movement.
Mueang Laem Sak Krabi	**Fisherman Community Housing Development, Krabi Bay Eco-Landscape** **Baan Mankong: 3 Communities with 427 Households** Mueang Laem Sak is a small town in Krabi province, which has an eclectic cultural identity of the people of 3 races, including Thai Buddhist, Muslim and Chinese. There is also a beautiful nature of the sea surrounded by mountains, causing it becomes a popular tourist attraction. On the other hand, the villagers need to live in the mangrove forest area, which owned by the Marine Department. The villagers live along the bay as they are fishermen. The city-wide survey shows that there are 427 household who have housing and land problems. Amongst them, 358 households live in the mangrove forest area, 65 households live on the Marine Department land and the rest live in private land. In 2019, CODI has launched Baan Mankong program and allocate budget for 3 communities, namely Laem Thong community, Thap Tawan community, and Sai Thong community.

สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)

กระทรวงการพัฒนาสังคม และความมั่นคงของมนุษย์

พอช. คือองค์กรมหาชนที่มุ่งเน้นการสร้างความเข้มแข็งของชุมชนเพื่อนำไปสู่การจัดการและพึ่งพาตนเองได้ผ่านการดำเนินการโครงการที่หลากหลาย เช่น การพัฒนาที่อยู่อาศัยและชุมชน พัฒนาเศรษฐกิจฐานรากชุมชน กองทุนสวัสดิการเศรษฐกิจชุมชน และการยกระดับสภาองค์กรชุมชน

COMUNITY ORGANIZATIONS DEVELOPMENT INSTITUTE

Ministry of Social Development and Human Security,Thailand.

CODI is public organization working to strengthen community toward strong,resilient and self reliance communities nationwide through different projects and programs including collective housing, community welfare funds,grassroot economic development and community organization council promotion.

BAAN MANKONG
COLLECTIVE HOUSING PROGRAM
(BMCH)

Thailand city-wide, community-driven slum upgrading.

บ้านมั่นคง
โครงการที่เน้นกระบวนการมีส่วนร่วม
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับเมืองของประเทศไทย ที่ขับเคลื่อนโดยชุมชนแออัด

CODI is responsible for

บทบาทหน้าที่รับผิดชอบของ พอช.
1.05 ล้านครัวเรือน million families

คนจนทั้งในพื้นที่เมืองและพื้นที่ชนบท ซึ่ง 66% อาศัยอยู่ในเมือง
urban and rural poor families, 66% is in the urban area.

27% ของ 21.32 ล้านครอบครัวในประเทศไทย คือผู้มีรายได้น้อย (27% of the nation's total 21.32 families)

5.87 ล้านครัวเรือน Million Families

ผู้มีรายได้น้อย is low income

3.53 ล้านครัวเรือน Million Families

กลุ่มเป้าหมาย TARGET

องค์ประกอบของโครงการบ้านมั่นคง KEY ELEMENT OF BMCH

กลไกหลัก
องค์กรชุมชนเป็นกลไกหลักในการควบคุมดูแลงบประมาณ และการจัดการภายในโครงการ

KEY ACTORS
Urban poor community organizations are the key actors who control the funding and project management.

วางแผนการปรับปรุงชุมชนคนจนเมืองวางแผนการปรับปรุงที่อยู่อาศัยของชุมชนเองภายใต้การพัฒนาเมืองภาพใหญ่

PLAN THE UPGRADING
Urban poor people plan the upgrading of their housing within the larger city development framework.

กลุ่มออมทรัพย์
สมาชิกในโครงการบ้านมั่นคงจะต้องรวมตัวกันจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ ซึ่งมีบทบาทหน้าที่สำคัญในการจัดการด้านการเงินของโครงการและเป็นตัวช่วยพัฒนาความสามารถในด้านการจัดการให้กับคนจนเมือง

SAVINGS GROUPS
All community members of BMCH have to have a well-established savings group. Savings groups play an important role for the project financial management while also developing the management skills of the urban poor.

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
รัฐบาลสนับสนุนงบประมาณเพื่อการพัฒนาสาธารณูปโภคในชุมชนและสนับสนุนสินเชื่อเพื่อการซื้อที่ดินและพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ให้ชุมชนผ่อนชำระในเวลา 15 ปี

LOANS FOR HOUSING
The government subsidizes grants for infrastructure improvement and provides 15-year loans for housing construction and land purchase.

ภาคีสนับสนุน
พอช.ร่วมกับเครือข่ายมหาวิทยาลัยสนับสนุนสถาปนิกชุมชนในการทำงานออกแบบอย่างมีส่วนร่วมกับชุมชนในด้านการออกแบบวางผังชุมชนและการออกแบบที่อยู่อาศัย

PARTNER SUPPORT
CODI and partner universities support community architects to work alongside communities for settlement layout plans and housing design.

บ้านมั่นคงเมือง Urban Baan Mankong

ความเป็นมา ตามที่รัฐบาลได้มีนโยบายการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อยในเมือง โดยได้มอบหมายให้สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ดำเนินการโครงการบ้านมั่นคง นับตั้งแต่ปี 2546 โดยให้ดำเนินการจัดกระบวนการแก้ไขปัญหาตามแนวทางบ้านมั่นคง เพื่อจัดทำแผนพัฒนาความมั่นคงในการอยู่อาศัยและพัฒนาคุณภาพชีวิตของผู้มีรายได้น้อยในชุมชนแออัดอย่างเป็นระบบทั้งเมือง มีแนวทางหลักในการดำเนินงานโดยให้ชุมชนและขบวนองค์กรชุมชนเป็นแกนหลักในการดำเนินการ ตลอดจนประสานความร่วมมือกับหน่วยงานภาคี พัฒนาทั้งในระดับท้องถิ่นและนโยบาย

Background The Baan Mankong Collective Housing Program was launched by the Thai government in January 2003, as part of its efforts to address the housing problems of the country's poorest urban citizens. The key approach of the Baan Mankong is to put Thailand's slum communities (and their community networks) at the center of a process of developing long-term, comprehensive solutions to problems of land and housing in Thai cities both on ground and at policy levels.

เกณฑ์การสนับสนุนงบประมาณ (ปี2552 - ปัจจุบัน)
Financial Support (2009 - present)

พัฒนาที่อยู่อาศัย House development		สาธารณูปโภคชุมชน Community Infrastructure		บริหารจัดการ Community Management	สินเชื่อที่อยู่อาศัย Housing Loan
30,000 บาท	25,000 บาท	35,000 บาท	45,000 บาท	5 %	ไม่เกิน 360,000 บาท
	ปรับปรุงใน ที่ดินเดิม On-Site Upgrading	สร้างใหม่ใน ที่ดินเดิม RECONSTRUCTION	สร้างใหม่ใน ที่ดินใหม่ RELOCATION	คำนวนจากงบสาธารณูปโภค Calculate from the community infrastructure budget	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 4 บาทต่อปี Interest of 4% per year

รวม 104,909 ครัวเรือน
Total number of 104,909 units

หรือ
พัฒนาที่อยู่อาศัย House development + สาธารณูปโภคชุมชน Community Infrastructure (50,000 - 500,000 บาท)

รูปแบบในการพัฒนาความมั่นคงในที่อยู่อาศัย
Types of Development

การปรับปรุงชุมชนในที่ดินเดิม (Slum Upgrading/ On-site Improvement)

การปรับผังที่ดินใหม่ (Reblocking)

การแบ่งปันที่ดิน (Land Sharing)

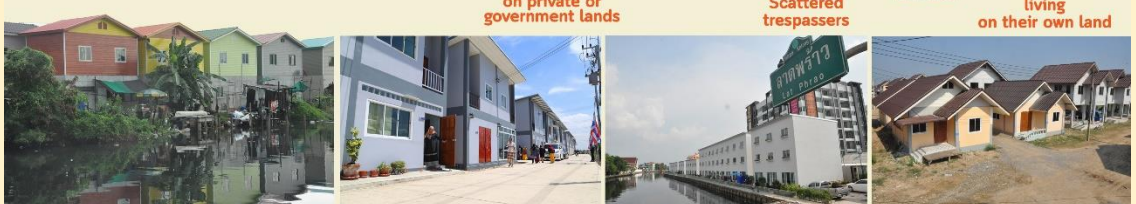
การก่อสร้างใหม่ในที่ดินเดิม (Reconstruction)

การรื้อย้ายไปที่อยู่ใหม่ (Relocation)

52,000 บาท
พัฒนาเป็น
อาคารอยู่อาศัยรวม
Low-Rise Social Housing

กลุ่มเป้าหมายโครงการบ้านมั่นคง Baan Mankong Target Groups

กลุ่มผู้บุกรุกบนที่ดินของรัฐหรือเอกชน Trespassers on private or government lands	กลุ่มบ้านเช่า Renters	กลุ่มบุกรุกขนาดเล็กกระจัดกระจาย Scattered trespassers	กลุ่มครอบครัวขยาย Extended families	กลุ่มชุมชนที่อยู่ในที่ดินของตนเอง Communities living on their own land

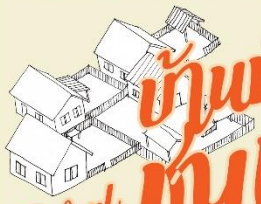


หลักการสำคัญ คือ

พัฒนาความเข้มแข็งของชุมชน

ให้มีระบบการทำงานบริหารจัดการร่วมของชุมชน

The key principle is
to develop strength of community
where people create their own management system



บ้านมั่นคงชนบท

Rural Baan Mankong

รวม 7,701 ครัวเรือน
Total number of 7,701 units

ความเป็นมา เริ่มต้นการทำงานมาจากสถานการณ์แนวนโยบายของชุดรัฐบาล พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา ที่ได้มีนโยบายปฏิบัติการยึดคืนพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินมาจากนายทุนที่ได้ยึดครองพื้นที่ไว้ใช้ประโยชน์อย่างผิดกฎหมาย แล้วจึงจัดสรรที่ดินให้กับกลุ่มเกษตรกรเพื่อใช้ประโยชน์ โดยได้ประสานความร่วมมือมายังสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) โดยเริ่มแรกของการทำงานมีพื้นที่ที่ถูกยึดคืนมาในปี 2560 ทาง ส.ป.ก. และ พอช. ได้คัดเลือกพื้นที่นำร่อง 10 พื้นที่ มาพัฒนาโดยการจัดโซนที่ดินทำกินและโซนที่อยู่อาศัยให้กับกลุ่มผู้มีรายได้น้อยที่เป็นเกษตรกรผู้ยากจนในบริเวณที่ดินที่ถูกยึดคืน และกลุ่มเกษตรกรรุ่นใหม่ที่ได้ลงทะเบียนไว้กับทาง ส.ป.ก.

Background The latest national policy of the Thailand government, led by Prayut Chan-ocha, aims to take back rented land areas that have been used illegally, and to reallocate these areas to local farmers. The responsibility for delivering this process has been passed to the Community Organizations Development Institute (CODI). Several areas were taken back by the government in 2017, enabling the selection of 10 pilot areas for the Agricultural Land Reform Office and CODI to allocate farming and housing areas for low income farmers (both existing and newly registered).

หลักการสำคัญของโครงการบ้านมั่นคงชนบท คือพัฒนาความเข้มแข็งของชุมชนให้มีการทำงานที่เป็นระบบ บริหารจัดการร่วมกันโดยใช้โครงการเป็นเครื่องมือในการสร้าง พัฒนาคน จัดระบบคนและชุมชน รวมถึงเชื่อมโยงระบบการทำงานและงบประมาณจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เกิดเป็นพื้นที่ต้นแบบในการทำงานร่วมกับ ส.ป.ก. ในระบบการจัดการร่วมของชุมชน ในมิติการจัดการด้านกายภาพ มิติด้านเศรษฐกิจฐานรากและมิติเชิงสังคม เพื่อนำไปสู่การขยายผลในพื้นที่อื่นๆ ต่อไป

An important principle for the Rural Baan Mankong is to develop strength of community by having a system of working together. Housing projects are used as a tool for learning about people and for creating a system of living as a community, as well as linking to other working and funding systems. This process is also used to create pilot projects for working with the Agricultural Land Reform Office in terms of physical development, local economy, and social development.

การสนับสนุนงบประมาณ Financial Support

พัฒนาที่อยู่อาศัย
House development

40,000 บาท

พัฒนาระบบสาธารณูปโภคและกระบวนการ
Community Infrastructure and processes

กายภาพ Physical	เศรษฐกิจ Economic	สังคม Social	กระบวนการพัฒนาความเข้มแข็ง Community strengthening process
12,000 บาท	2,500 บาท	2,500 บาท	14,000 บาท

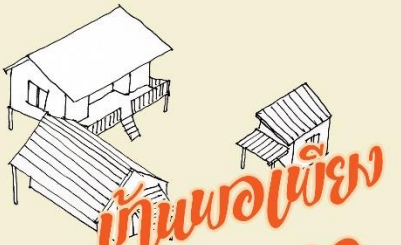
- กลุ่ม/องค์กร
- เครือข่ายระดับตำบล
- เครือข่ายระดับจังหวัด

กลุ่มเป้าหมายโครงการบ้านมั่นคง Rural Baan Mankong Target Groups

เป็นผู้อยู่อาศัยที่มีปัญหาเรื่องที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยในชนบท
People who have houses, but are facing farming and housing area problems in rural area

เป็นผู้เดือดร้อน ที่ได้ลงทะเบียนผู้เดือดร้อน สย.7 และมีชื่อการแก้ไขปัญหาในที่ดินจัดสรรใหม่ของส.ป.ก. หรือเป็นกลุ่มผู้เดือดร้อนที่อยู่ในพื้นที่ป่า หรือที่ดินรัฐประเภทอื่น โดยเป็นผู้ด้อยโอกาสในตำบลหรือตกอยู่ในสภาวะถูกไล่รื้อเร่งด่วน

People who are
- registered as having been affected by farming and housing area problems
- have their names in the land reallocation registration of the Agricultural Land Reform Office
- affected in a forest area or other types of government areas
- considered as underprivileged in their sub-district
- facing forced evictions



บ้านพอเพียงชนบท
Rural Baan Por Piang

รวม 31,640 ครัวเรือน
Total number of 31,640 units

เป้าหมายโครงการบ้านพอเพียงชนบท
Rural Baan Por Piang Objectives

เพื่อให้ครัวเรือนยากจนที่มีปัญหาความเดือดร้อนด้านที่ดินและที่อยู่อาศัยในชุมชน ได้มีที่อยู่อาศัยดีขึ้น มีความมั่นคงโดยชุมชนท้องถิ่นเป็นแกนหลักในการดำเนินการ
To allow poor families that have farming and housing area problems to have better house and living conditionby having local community as key actor to help process

เพื่อสนับสนุนให้ชุมชนได้ดูแลและช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยที่เป็นผู้ยากจน ในการดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุง ต่อเติมบ้านหรือการสร้างใหม่แทนบ้านเดิมที่มีสภาพทรุดโทรม ที่อาจเป็นภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยได้
To encourage communities to take care of their people who are poor by helping with reconstructing or restoring houses that are in bad conditions and could cause hazards to their lives and properties

เพื่อพัฒนาศักยภาพของชุมชนให้เข้มแข็ง สามารถวางแผนจัดการที่ดินและที่อยู่อาศัยร่วมกันในระดับพื้นที่กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสามารถเชื่อมโยงกับงานพัฒนาด้านต่างๆ ในตำบล
To build capacity of communities to be strong, able to plan for and manage their lands and houses collectively with related bodies/ authorities, and able to link it with other development aspects in their sub-district

การสนับสนุนงบประมาณ
พัฒนาที่อยู่อาศัย
Financial Support

ครัวเรือนละ
per family

19,000 บาท

ความเป็นมา รัฐบาลปัจจุบันให้ความสำคัญในการแก้ไขปัญหาความยากจน ลดความเหลื่อมล้ำ ได้กำหนดการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยให้มีความมั่นคงในที่อยู่อาศัย เป็นนโยบายเร่งด่วน ให้แก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยและพัฒนาคุณภาพชีวิต ผู้มีรายได้น้อยทั้งประเทศอย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน โดยได้มอบหมายให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (พ.ม.) ดำเนินการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยโดยบูรณาการกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐและภาคเอกชน ภายใต้แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย 10 ปี (พ.ศ. 2559 - 2568)

ดังนั้น เพื่อให้การแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยเป็นไปตามแนวทางและข้อสั่งการ สถาบันฯ จึงได้จัดทำโครงการบ้านพอเพียงชนบทเพื่อรองรับนโยบายรัฐบาล ด้วยการดำเนินโครงการบ้านพอเพียงชนบทมีระยะเวลา 5 ปี (พ.ศ. 2559 - 2563) เป้าหมาย 5,300 ตำบล 352,000 ครัวเรือน เพื่อช่วยลดปัญหาความเดือดร้อน มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น รวมทั้งเป็นพื้นฐานสำคัญในการลดความเหลื่อมล้ำ สร้างความเป็นธรรมในสังคม ที่จะให้ชุมชนท้องถิ่นเป็นหลักในการจัดการตนเองต่อไป

Background The current government has been aiming to decrease poverty rates and inequality, by setting up a new policy to support poor people across Thailand, to improve housing security and quality of life. The responsibility for delivering this process has been passed to the Ministry of Social Development and Human Security, linking with other related bodies from both government and private sectors working under the 10-year national housing strategy (2016 - 2025).

To achieve this goal, CODI has set up the Rural Baan Por Piang programme, which is a 5-year programme to work in 5,300 sub-districts of 352,000 families. This aims to decrease housing trouble and inequality, to improve people's quality of life by supporting local communities to manage issues themselves.

“ฟื้นฟูศักยภาพบุคคล สร้างชุมชนคนไร้บ้าน”

ช่วยเหลือให้คนไร้บ้านกลับคืนสู่ชุมชนและสังคม

Help homeless people get back to their community and society

ความเป็นมา เมื่อปี 2553 เครือข่ายคนไร้บ้านร่วมกับมูลนิธิพัฒนาที่อยู่อาศัย ได้ทำการสำรวจคนไร้บ้าน โดยดำเนินการสำรวจใน 3 เมืองหลัก และพบจำนวนคนไร้บ้าน 1,395 คน กระจายอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร จำนวน 1,093 คน ขอนแก่น จำนวน 136 คน และเชียงใหม่ จำนวน 166 คน

In 2010, the homeless people network, in partnership with the Human Settlement Foundation did a survey of homeless people in 3 different cities. The survey shows there are 1,395 homeless people in total - 1,093 in Bangkok, 136 in Khon Kaen, and 166 in Chiang Mai.

ผลการดำเนินงาน
Working results

ศูนย์เชียงใหม่ 83 ราย
Chiangmai Center 83 people
30.68 ล้านบาท
จัดซื้อที่ดิน Land Acquiring ก่อสร้าง Construction
ก่อสร้างแล้วเสร็จ เข้าพักอาศัยแล้ว
Move in

ศูนย์ขอนแก่น 250 ราย
Khon Kaen center 250 people
24.78 ล้านบาท
จัดซื้อที่ดิน Land Acquiring ก่อสร้าง Construction
ก่อสร้างแล้วเสร็จ 95 % เตรียมพร้อมเข้าพักอาศัย
95% finished
Almost ready to move in

ศูนย์รังสิต 240 ราย
Rungsit Center 240 people
19.50 ล้านบาท
จัดซื้อที่ดิน Land Acquiring ก่อสร้าง Construction
อยู่ระหว่างการก่อสร้าง
Construction in process

ชุมชนใหม่คนไร้บ้าน 42 ราย
New Homeless People Community
7.50 ล้านบาท 42 people
ก่อสร้าง Building
อยู่ระหว่างการปรับปรุงซ่อมแซม
Renovation in proces

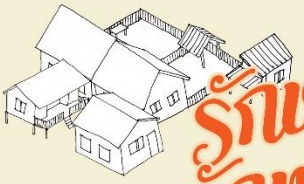
ศูนย์คนไร้บ้านบางกอกน้อย (สุวิทย์ วัดหนู)
Bangkok Noi Center (Suwit Watnu)
ก่อสร้าง Building 4.48 ล้านบาท
ปรับปรุง Renovating 2.00 ล้านบาท
ปรับปรุงแล้วเสร็จ
Finished

โครงการพัฒนาคุณภาพชีวิตกลุ่มคนไร้บ้าน มีแผนยุทธศาสตร์ที่อยู่อาศัย 10 ปี (2559-2568) การดำเนินงานโครงการพัฒนาคุณภาพชีวิตกลุ่มคนไร้บ้าน ให้ความสำคัญต่อการสนับสนุนการพัฒนาคุณภาพชีวิต ที่ดำเนินการโดยคนไร้บ้านหรือร่วมกับภาคีพัฒนาต่างๆ ซึ่งหน่วยงานภาครัฐจะมีบทบาทการ สนับสนุนเพื่อให้กลุ่มคนไร้บ้านและภาคประชาสังคม ดำเนินงานพัฒนาได้มากขึ้น ทั้งนี้สอดคล้องกับการกระจายและเพิ่มพื้นที่การมีส่วนร่วมของชุมชนท้องถิ่น และภาคีพัฒนาการพัฒนาสร้างรูปธรรมการพัฒนาแก้ไขปัญหาคนไร้บ้านในมิติต่างๆ เช่น ด้านที่อยู่อาศัย การพัฒนาอาชีพ สังคมสิ่งแวดล้อม เป็นต้น

ซึ่งการดำเนินโครงการพัฒนาคุณภาพชีวิตกลุ่มคนไร้บ้าน มีระยะเวลา 2 ปี (2560 - 2561) เป้าหมาย 698 ครัวเรือน เป็นการสนับสนุนการพัฒนาและสร้างศูนย์คนไร้บ้าน 3 ศูนย์

This project works with the 10-year housing strategy (2016 - 2025),which aims to improve homeless people's quality of life, by putting people at the center of the process, while also linking with the government sector to support this action. This is also in line with the government's plan to expand areas for creating participatory communities and networks, to help in the implementation process of housing, livelihood, environment, etc.

This project is taking 2 years to complete (2017-2018), with 3 homeless people centers to accomodate 698 households.



กองทุนรักษาดินรักษาบ้านและคุณภาพชีวิต

Community Land and House Insurance fund and Quality of Life development activities

กองทุนรักษาดินรักษาบ้าน ได้เริ่มดำเนินงานตั้งแต่ปี 2553 เป็นกองทุนที่สร้างหลักประกันและระบบการคุ้มครองทางสังคมของชุมชน เชื่อมโยงระบบการเงินของชุมชน องค์กรชุมชนในระดับเมือง/ระดับภาค รวมถึงการสร้างความร่วมมือกับท้องถิ่น อีกทั้งยังป้องกันความเสี่ยงในเรื่องที่อยู่อาศัยของสมาชิก กองทุนรักษาดินรักษาบ้านได้ช่วยเหลือสมาชิกกองทุน ในกรณีต่างๆ ได้แก่ กรณีเสียชีวิต กรณีเกิดภัยพิบัติ กรณีทุพลภาพ

ปัจจุบัน กองทุนรักษาดินรักษาบ้าน มีสมาชิกกองทุนจำนวน 137 กองทุน 17,938 ครัวเรือน สมทบค่าบำรุงรายปีรวมทั้งสิ้น 160,200 บาท สมทบเข้ากองทุนรักษาดินรักษาบ้าน 50% จำนวน 8,808,508 บาท

The Community Land and House Insurance fund was started in 2010. It offers communities social protection against housing security risks in case of death, disasters, and injury that causes disabilities. The fund links with community financial systems, and community organizations at provincial/regional level, as well as creating partnerships with local authorities.

At the present, there are 137 funds from 17,938 households with a total amount of 8,808,508 Baht.

คุณภาพชีวิต
Quality of life development activities

โซล่าเซลล์ บริหารจัดการโดยชุมชน
Solar panels, managed by local communities

เมืองหนองบัวแดง มอบปัจจัยการผลิตเพื่อการปลูกผักปลอดสารพิษ และพันธุ์ปลา แก่ครัวเรือนเกษตรกรอาสา

กลุ่มผลิตน้ำดื่มบ้านมั่นคงเมืองชุมแพ
Drinking water producers group

มหกรรมเสียงเด็ก "บ้านเฮา โฮมยิ้ม 3 ดี เมืองชุมแพ"
Children's voice activity, Chumpae city

เทศบาลตำบลบางสีทอง และคณะทำงานเรือนจำจังหวัดนนทบุรี ขุดลอกท่อร่วมกับชุมชน
Bang Sri Thong sub-distrcit municipality and Nonthaburi prison committee did a big drainage cleaning with their community

การแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย
Resolving housing problems

Northeast Region ภาคอีสาน

	Urban BaanMankong	Rural BaanMankong	Rural BaanPorPiang	Khon Kaen Homeless People Center
	บ้านมั่นคงเมือง	บ้านมั่นคงชนบท	บ้านพอเพียงชนบท	ศูนย์คนไร้บ้าน จ.ขอนแก่น
	รวม 24,726 ครัวเรือน	รวม 1,732 ครัวเรือน	รวม 7,962 ครัวเรือน	จำนวน 250 ราย
	จำนวน 297 โครงการ	จำนวน 21 โครงการ	จำนวน 917 โครงการ	อนุมัติ 24.8 ล้านบาท
	อนุมัติ 1,282.6 ล้านบาท	อนุมัติ 84.9 ล้านบาท	อนุมัติ 150 ล้านบาท	

Central & West Region ภาคกลางและตะวันตก

	Urban BaanMankong	Rural BaanMankong	Rural BaanPorPiang
	บ้านมั่นคงเมือง	บ้านมั่นคงชนบท	บ้านพอเพียงชนบท
	รวม 13,132 ครัวเรือน	รวม 1,435 ครัวเรือน	รวม 8,190 ครัวเรือน
	จำนวน 148 โครงการ	จำนวน 13 โครงการ	จำนวน 856 โครงการ
	อนุมัติ 827.8 ล้านบาท	อนุมัติ 0.9 ล้านบาท	อนุมัติ 140.8 ล้านบาท

Bangkok Metropolitan & East Region ภาคกรุงเทพฯ ปริมณฑลและตะวันออก

	Urban BaanMankong	Rural BaanMankong	Rural BaanPorPiang	Canal Action Center	Bangkok Homeless People Center	Homeless People Community
	บ้านมั่นคงเมือง	บ้านมั่นคงชนบท	บ้านพอเพียงชนบท	ศูนย์ปฏิบัติการคลอง	ศูนย์คนไร้บ้านกรุงเทพฯ	ชุมชนใหม่คนไร้บ้าน
	รวม 38,349 ครัวเรือน	รวม 1,424 ครัวเรือน	รวม 7,703 ครัวเรือน	รวม 5,023 ครัวเรือน	จำนวน 240 ราย	จำนวน 42 ราย
	จำนวน 365 โครงการ	จำนวน 15 โครงการ	จำนวน 395 โครงการ	จำนวน 41 โครงการ	อนุมัติ 30.1 ล้านบาท	อนุมัติ 7.5 ล้านบาท
	อนุมัติ 1,925.3 ล้านบาท	อนุมัติ 56.1 ล้านบาท	อนุมัติ 139.5 ล้านบาท	กรอบงบประมาณ 4,061.4 ล้านบาท		

South Region ภาคใต้

	Urban BaanMankong	Rural BaanMankong	Rural BaanPorPiang
	บ้านมั่นคงเมือง	บ้านมั่นคงชนบท	บ้านพอเพียงชนบท
	รวม 18,161 ครัวเรือน	รวม 1,582 ครัวเรือน	รวม 7,554 ครัวเรือน
	จำนวน 193 โครงการ	จำนวน 16 โครงการ	จำนวน 343 โครงการ
	อนุมัติ 902.5 ล้านบาท	อนุมัติ 61.1 ล้านบาท	อนุมัติ 140.1 ล้านบาท

North Region ภาคเหนือ

	Urban BaanMankong	Rural BaanMankong	Rural BaanPorPiang	Chiang Mai Homeless People Center
	บ้านมั่นคงเมือง	บ้านมั่นคงชนบท	บ้านพอเพียงชนบท	ศูนย์คนไร้บ้าน จ.เชียงใหม่
	รวม 10,451 ครัวเรือน	รวม 1,528 ครัวเรือน	รวม 7,785 ครัวเรือน	จำนวน 166 ราย
	จำนวน 136 โครงการ	จำนวน 27 โครงการ	จำนวน 1,195 โครงการ	อนุมัติ 2.64 ล้านบาท
	อนุมัติ 577.7 ล้านบาท	อนุมัติ 42.3 ล้านบาท	อนุมัติ 140.5 ล้านบาท	

ข้อมูลสรุปโครงการบ้านมั่นคง ตุลาคม 2561
เริ่มต้นในปี 2546 กับ 10 โครงการนำร่อง 1,525 ครัวเรือน

BMCH FACT SHEET OCTOBER 2018
STARTING YEAR : 2003 with 10 projects and 1,525 households.

1,080	350	107,539	3,947
จำนวนโครงการ No. of PROJECTS	จำนวนเมือง No. of CITIES	จำนวนหลังคาเรือน No. of HOUSEHOLDS	จำนวนชุมชนที่มีส่วนร่วม No. of COMMUNITIES PARTICIPATED

ประมาณ 35% ของชุมชนแออัดทั่วประเทศ
around 35% of urban poor communities throughout the country.

ภาคกรุงเทพฯ ปริมณฑลและตะวันออก Bangkok Metropolitan & East Region

ภาคกลาง และตะวันตก Central & West Region

ภาคเหนือ North Region

ภาคอีสาน Northeast Region

ภาคใต้ Southern

มากกว่าคำว่า "บ้าน"

กระบวนการพัฒนาโครงการ Project Development Processes

สร้างความเข้าใจโครงการร่วมกัน	สำรวจข้อมูลผู้เดือดร้อนทั้งเมือง/ตำบล	จัดตั้งองค์กรชุมชน/คณะทำงานระดับเมือง-ระดับตำบล	วางแผนออกแบบเมือง	สนับสนุนงบประมาณเพื่อพัฒนารูปธรรม
บ้านมั่นคงเมือง Urban Baan Mankong				
ชี้แจง ประสานหน่วยงานท้องถิ่นและแกนนำชุมชนระดับเมือง Build understanding about the project, coordinate with local authorities and community leaders at city level	สำรวจข้อมูลชุมชนทั้งเมือง Make city-wide community survey	ตั้งคณะกรรมการโครงการบ้านมั่นคงระดับเมือง Set up city level Baan Man Kong committee	วางแผนการพัฒนาทั้งเมืองและจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ชุมชนในเมือง Plan for city-wide development and set up community savings groups พัฒนาโครงการในชุมชนที่มีความพร้อมในหลายโครงการ Work with several ready communities at the same time	ดำเนินการก่อสร้างบ้าน Build houses พัฒนาคุณภาพชีวิต improve quality of life
บ้านมั่นคงชนบท Rural Baan Mankong				
สร้างความเข้าใจในแนวทางการดำเนินโครงการ Build understanding of how to implement the project	การสำรวจความต้องการที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยของเกษตรกร Make city survey of the affected people at sub-district level	กระบวนการคัดกรองผู้ถือสิทธิตามกลุ่มเป้าหมายเป็นผู้ที่ได้รับการจัดสรรที่ดินจากหน่วยงานของรัฐ (กคช. อ.ส.ค.) Selection process for people who are registered for land allocation with the Provincial Land Administration Division	จัดตั้งกลุ่ม/องค์กรในรูปแบบสหกรณ์ออมทรัพย์ Set up a group / organization as a cooperative Delegate responsibilities กำหนดเกณฑ์ กติกา/ ข้อตกลงของชุมชนในการอยู่ร่วมกัน Make criteria, rules, and community agreement to live together	พัฒนาการและเลือกในการดำเนินการสร้างที่อยู่อาศัยในรูปแบบที่เหมาะสมและสอดคล้องกับวิถีชีวิต Develop details of implementing the project in appropriate ways that match with people's needs and living culture นำเสนอแผนงานโครงการต่อคณะทำงานระดับตำบล Present work plans to related bodies/ mechanisms
บ้านพอเพียงชนบท Rural Baan Por Piang				
เวทีสร้างความเข้าใจระดับตำบล Build understanding of the project at sub-district level	สำรวจข้อมูลผู้เดือดร้อนระดับตำบล Make city survey of the affected people at sub-district level	จัดตั้งคณะทำงานระดับตำบล Set up sub-district level Baan Man Kong committee ประชาคม/รับรองข้อมูลผู้เดือดร้อน/ มอบอำนาจดำเนินการ Community meeting / Approval of affected people's data / Make sub-district level plan	วิเคราะห์ข้อมูล/ จัดทำแผนการแก้ไขปัญหาในทุกมิติ Analyse collected data / Make plans to solve problems in all dimensions	เชื่อมโยงท้องถิ่นท้องที่ในการหนุนเสริมการทำงานและงบประมาณ Link with local authority to help support communities in the working processes and funding

Build collective understanding about the project

Make city-wide survey of urban/rural poor people

Set up community organization/ City or Sub-district committee

Design and plan for the city

Support funding for implementations

พัฒนาการโครงการบ้านมั่นคง
2543-2560
BAAN MANKONG PROGRAM TIMELINE
2000-2019

2535-2545
1992-2002

2543 (2000)
จัดตั้งสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน
The Community Organizations Development Institute (CODI) was established

2546
2003

ทำ MOU
ร่วมกับกรมธนารักษ์
An MOU between CODI and the Treasury Department was made
+
ขยายพื้นที่โครงการบ้านมั่นคงไปสู่ภูมิภาค
+ เกิดวิธีการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยทั้งเมือง
The Baan Mankong programme was applied to the other regions + The start of City-Wide upgrading approach

2547
2004

เกิดโครงการบ้านมั่นคง 10 โครงการนำร่อง
10 Baan Mankong pilot projects were launched

MOU เรื่องที่อยู่อาศัยร่วมกับ
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
An MOU between CODI and the Crown Property Bureau was made
+
เกิดกลไกแก้ปัญหาทั้งเมือง
และโครงการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยชนบท
The City-Wide upgrading machanism and the rural housing development programme were both started.

2548
2005

รัฐบาลสนับสนุนโครงการ
แก้ไขปัญหาความยากจน 22.8 ล้านบาท
+
สนับสนุนโครงการบ้านมั่นคง 20 ล้านบาท
The government supported projects to decrease poverty with the amount of 22.8 million baht, and Baan Mankong of 20 million Baht

2549
2006

โครงการสันติสุข 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้
เพื่อแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย
San Ti Sook project, a project in the 3 provinces in the south of Thailand was started to solve housing problems
+
ครม.มีมติอนุมัติงบสนับสนุน โครงการบ้านมั่นคง
13,615 ล้านบาท 200,218 ครัวเรือน
The cabinet approved the budget of 13,615 million Baht to support Baan Mankong programme for 200,218 units

ให้ความสำคัญกับการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยทั้งเมือง
City without Slum
The City without Slum goal was taken into account
+
เกิดโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน
+ เกิดศูนย์การเรียนรู้โครงการบ้านมั่นคง
A housing and land development project was launched, and a Baan Mankong learning center was set up

2550
2007

2551
2008

เกิดโครงการซ่อม-สร้างที่อยู่อาศัย 4,000 ล้านบาท
The Fix & Build project was started with a budget of 4,000 million Baht
+
เกิดกองทุนรักษาดินรักษาบ้าน
The Community Land and House Insurance fund was started
+
ประกาศกฎกระทรวงผ่อนผันการควบคุมอาคาร
ที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย
A new ministerial regulation was announced for poor people's low-cost housing

เกิดคณะกรรมการแก้ไขปัญหา
ที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกินระดับชาติ
The National Housing and Land reform committee was established
+
เกิดโครงการบ้านมั่นคงชนบท
แนวทางการแก้ปัฐหาที่ดินแนวใหม่
ชุมชนท้องถิ่นจัดการตนเอง
The Rural Baan Mankong programme was launched where local communities learnt to manage projects themselves

2552-2554
2009-2011

2555
2012

เกิดรูปแบบการมีส่วนร่วม
ในการจัดทำผังชีวิตชุมชนระดับตำบล
กองทุนที่ดิน ที่อยู่อาศัยชนบท
A working partipatory working process at sub-district level was started, as well as the Rural area land and housing fund

2556
2013

เกิดนโยบายแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย
ชุมชนริมคลองลาดพร้าว
The housing development policy for Ladprao canal commmunities was launched

เกิดโครงการพัฒนาบ้านพอเพียงชนบท
เป้าหมาย 352,000 ครัวเรือน ระยะดำเนินการ 5 ปี
The Rural Baan Por Piang programme was started, with the target to finish 352,000 units in 5 years
+
เกิดโครงการปทุมธานีโมเดล
The Pathumthani Model was launched
+
สำรวจข้อมูลปัญหาอยู่อาศัยทั้งเมือง +
การแก้ปัญหาและพัฒนาเมืองทุกมิติ
A City-Wide Survey and All Dimensional Development programme were both started

2557
2014

2558-2559
2015-2016

แผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัย 20 ปี
(2560-2579)
National 20-year Housing Development plan was launched
+
โครงการบ้านมั่นคงชนบท
10 พื้นที่นำร่องในที่ดิน สปก.
10 Rural Baan Mankong pilot projects were launched on land owned by the Agricultural Land Reform Office

เกิดศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตคนไร้บ้าน
-เปิดศูนย์คนไร้บ้านฯ จ.เชียงใหม่
-ยกเสาเอกศูนย์คนไร้บ้านฯ จ.ขอนแก่น
The Homeless People Centers were built
-The opening of the Homeless People Center in Chiangmai
-The 1st column ceremony at the Homeless People Center in Khon Kaen

2560
2017

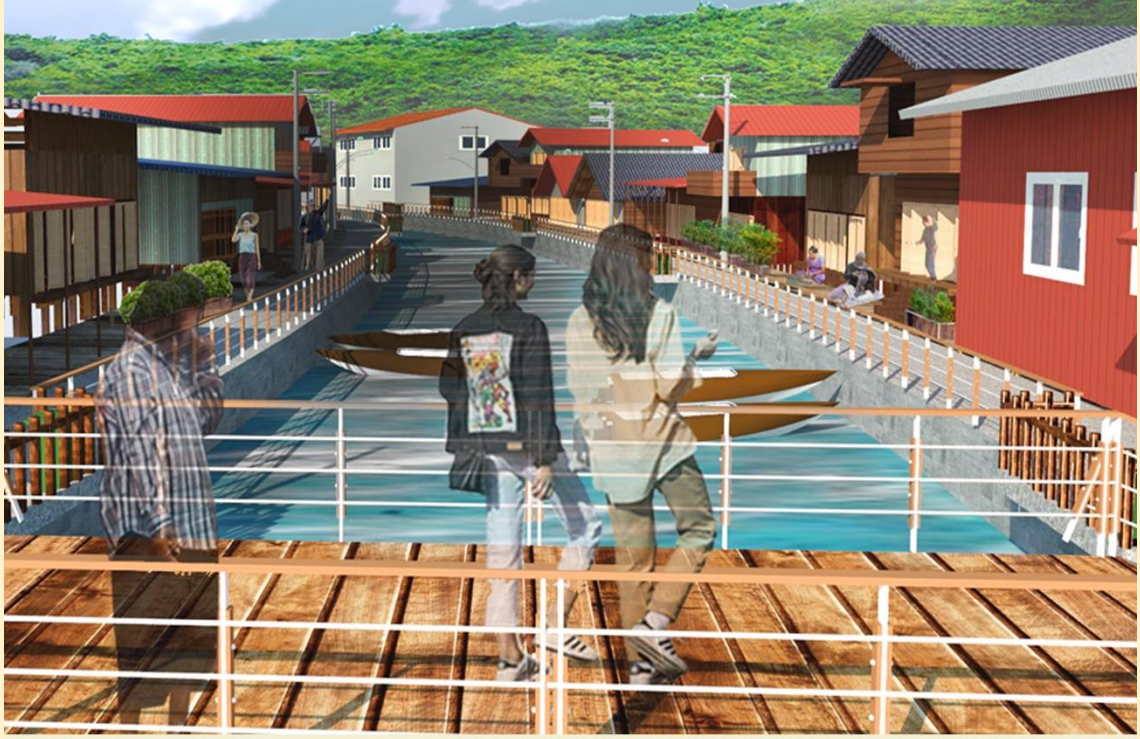
คณะนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)
เปิดช่องทางให้ประชาชนเข้าถึงที่ดินรัฐ
The National Policy Committee enabled people to access government land
+
เกิดแผนการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยระดับจังหวัด
A City Development Plan at provincial level was launched
+
เกิดพื้นที่รูปธรรมความสำเร็จ
การแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยในเขตกรมเจ้าท่า
หาดเล็กโมเดล จ.ตราด
The frst area to implement on the Marine Department's land was launched and has become a model called Had Lek Housing model

2561
2018

เกิดบันทึกความร่วมมือการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยในที่ดินรัฐ
A housing and land development MOU between CODI and Government Agencies was made
+
เกิดแผนการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยริมคลองเปรมประชากร
The housing development plan for Prem Prachakon canal commmunities was launched

2562
2019

เกิดศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตคนไร้บ้าน
-เปิดศูนย์คนไร้บ้านฯ จ.ขอนแก่น
-ยกเสาเอกศูนย์คนไร้บ้านฯ จ.ปทุมธานี
The Homeless People Centers were built
-The opening of the Homeless People Center in Khon Kaen
-The 1st column ceremony at the Homeless People Center in Pathum Thani



ต.หาดเล็ก จ.ตราด

Had Lek Sub-district Trat Province

นวัตกรรมชุมชนท้องถิ่นจัดการตนเอง สู่เป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน ในที่ดินของกรมเจ้าท่า

The innovation of local community self-management to create sustainable development on Marine Department land

ปัญหาความเดือดร้อนชาวตำบลหาดเล็กเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย คือการ บุกรุกป่าชายเลน ซึ่งอยู่ในความดูแลของกรมเจ้าท่า โดยพื้นที่ที่มีปัญหาอยู่บนที่เจ้าท่า รวม 5 หมู่บ้าน 814 หลังคาเรือน

ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขยายและพัฒนาของเมือง คือ ไม่มีที่อยู่อาศัย ไม่มีเอกสารสิทธิครอบครองในที่ดิน เนื่องจากอยู่ในพื้นที่กรมเจ้าท่า และป่าชายเลน ทำให้บ้านทรุดโทรมไม่สามารถซ่อมแซมให้คงทนถาวรได้ นอกจากนี้ยังพบปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เรื่องขยะในชุมชน

The key housing problem for the Had Lek people is to do with living in mangrove forest areas, on land cared for by the Marine Department. 5 villages of 814 households are now facing this issue. The impact of urbanization in this area is causing local people to become homeless,when they do not have land title for the land they've been living on. This is because the land mostly belongs to the Marine Department in mangrove forest areas, which leads to people not having the right to restore their houses. Apart from the housing issue, there are also environmental and garbage problems.

หมู่ 1 บ้านคลองมะขาม Moo 1 Baan Klong Makham

หมู่ 5 บ้านคลองสน Moo 5 Baan Klong Son

หมู่ 2 บ้านโขดทราย Moo 5 Baan Klong Son

ต.ดงขี้เหล็ก จ.ปราจีนบุรี

Dong Kee Lek Sub-district Prachinburi Province

สถาบันการเงินตำบล กับการจัดการที่อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิตอย่างมั่งคั่งยั่งยืน

Sub-district financial system, and sustainable housing and quality of life management

เริ่มจาก คน ชุมชน ใช้วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี เป็นเครื่องมือ จัดทำและสรุปข้อมูล เข้าใจพื้นที่ และเข้าถึงปัญหา นำไปสู่การประเมินติดตาม ทดลอง วิเคราะห์เพื่อหาเครื่องมือที่เหมาะสม เกิดนวัตกรรมชุมชนที่แก้ไขปัญหาอย่างตรงสาเหตุ ทำงานร่วมกับเครือข่ายทุกภาคส่วน

The project started with people in their community, alongside science and technology used as tools to help with organizing and visualizing data, towards understanding of the area. This led to monitoring and experimentation around new tools and innovative methods for fixing community problems, while working with related networks.

นำแผนที่ทำมือมาวิเคราะห์ปัญหาร่วมกัน
Hand-drawn maps to help analyse

ลงจับพิกัดข้อมูล 14 หมู่บ้าน
GIS mapping for 14 villages

ลงทำข้อมูล สำรวจแหล่งน้ำ จับพิกัด
GIS mapping for natural resources

ร่วมกันวิเคราะห์และใช้ข้อมูล วางแผนรับมือสถานการณ์น้ำ แลกเปลี่ยนเรียนรู้เชิงปฏิบัติ ประสานความร่วมมือทุกภาคส่วน เพื่อการบริหารจัดการน้ำ อย่างเป็นระบบ

Analyzing data to find ways to cope with water events, and exchanging knowledge by doing so, as well as linking with all sectors are the keys to managing water systematically.

จัดการน้ำอย่างเป็นระบบ Systematic Water Management

ฟื้นฟูอ่างเก็บน้ำ แก้มลิง เส้นทางน้ำ Restoring water ways and reservoirs, and the Monkey Cheek project

"เขื่อนใต้ดิน" นวัตกรรมที่ชุมชนภาคภูมิใจ Underground reservoir, the community pride

ขุดบ่อแคบแต่ลึก เพื่อลดการระเหยของน้ำ บ่อน้ำขนาด10x10 เมตรก็มีน้ำให้ใช้อย่างอุดมสมบูรณ์ทั้งปี The pond was narrowly dug, but deep, to help prevent water evaporation

ด้านที่อยู่อาศัย Community Plans

จัดแบ่งพื้นที่เป็นแปลงที่อยู่อาศัย ขนาด 25 ตร.วา จำนวน 47 แปลง โดยมีการพัฒนาคุณภาพชีวิตในแปลงที่อยู่อาศัย การปลูกผักสวนครัว เลี้ยงสัตว์ เพื่อขายในชุมชน

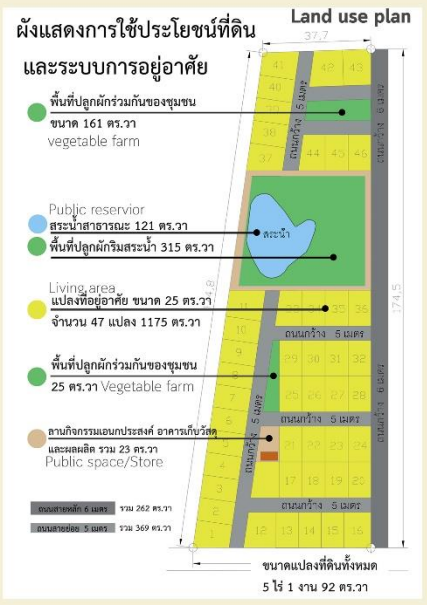
ขนาด 6.0x10.0 เมตร 106,825 บาท

ขนาด 4.0x8.0 เมตร 81,630 บาท

ขนาด 3.5x9.5 เมตร 58,200 บาท

ขนาด 5.0x7.0 เมตร 64,485 บาท

ขนาด 5.0x10.0 เมตร 90,860 บาท



พื้นที่ สปก. จ.สระแก้ว

Agricultural Land Reform Office area in Sa Kaeo Province

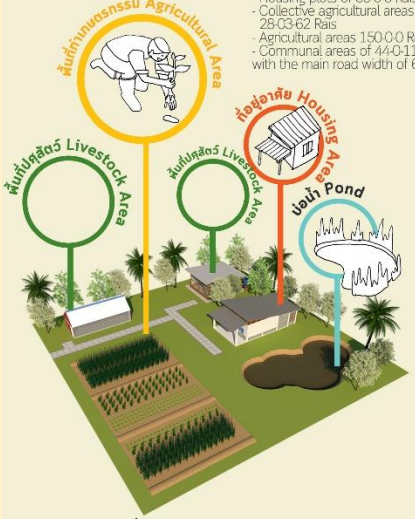
แนวทางการพัฒนาพื้นที่เป้าหมาย
Ways to develop the target areas

พื้นที่ยึดคืนแปลง หมายเลข 3931 ต.วัฒนานคร อ.วัฒนานคร จ.สระแก้ว ขนาด 326 - 3 - 51 ไร่ โดยแบ่งเป็น
- แปลงที่อยู่อาศัย 30 - 0 - 0 ไร่
- แปลงเกษตรรวม 28 - 03 - 62 ไร่
- แปลงเกษตรกรรม 150 - 0 - 0 ไร่
- พื้นที่ส่วนกลาง 44 - 0 - 11 ไร่

และถนนสายหลัก กว้าง 6.00 ม.

Areas that were taken back: no. 3931, Wattananakorn sub-district, Wattananakorn district,Sa Kaeo province. The area size is 326-3-5 Rais, which is divided into;
- Housing plots of 30-0-0 Rais
- Collective agricultural areas of 28-03-62 Rais
- Agricultural areas 150-0-0 Rais
- Communal areas of 44-0-11 Rais

with the main road width of 6 meters



แนวทางการพัฒนาที่ดินทำกิน Ways to develop a farmland

จัดแบ่งพื้นที่เป็นแปลงที่อยู่อาศัย 1 ไร่ และแปลงที่ดินทำกิน 5 ไร่ แบ่งพื้นที่เป็นแปลงอาหารสัตว์ (หญ้าเนเปีย) ผักสวนครัว พืชรากสั้น มันเทศ พืชผักสวนครัว ไม้ยืนต้น ปศุสัตว์ (เลี้ยงวัว, ไก่) และบ่อปลา

Manage land of 1 Rai for Housing, and 5 Rais for farming. The land is divided into areas for growing food for animals (Nepia grass), home vegetables, short root plants, sweet potatoes, long-life trees, livestock (cows and chickens), and fish pond

แนวทางการบูรณาการ เพื่อการพัฒนาระบบคุณภาพชีวิต ของผู้มีรายได้น้อยในพื้นที่ชนบทอย่างยั่งยืน

A sustainable way to integrate system development in rural areas for low-income people's quality of life

รัฐบาลมีนโยบายการแก้ไขปัญหาราษฎรไม่มีที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย บุกรุกพื้นที่สงวนของรัฐ มีความจำเป็นเร่งด่วนในการจัดหาที่ดิน จึงตั้งคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ เพื่อบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินให้มีประสิทธิภาพ แก้ไขปัญหาความเดือนร้อน โดยมีแนวคิดที่ว่า**"จัดสรรให้ทำกินและอยู่อาศัย โดยมีความมั่นคงและมีคุณภาพชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืน"** โดยกลุ่มเป้าหมายได้แก่ ผู้อพยพจากพื้นที่สงวนหวงห้ามของรัฐ ผู้ที่รับผลกระทบจากโครงการราชการ เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินในท้องถิ่น และเกษตรกรรุ่นใหม่ของ ส.ป.ก.

The government has a policy to solve housing and landless farming problems, and for those who live on the government restricted conservation land. As it is an urgent task to allocate land for them, the National Land Policy Committee was set up to manage land resources effciently, and to help solve these problems with the concept: "Allocating land appropriately for farming and housing, building resilience and improving people's quality of life sustainably".

หมู่ 1 บ้านพร้าว **ต.วัฒนานคร** อ.วัฒนานคร จ.สระแก้ว หนึ่งในพื้นที่เป้าหมายของการพัฒนาที่อยู่อาศัยในที่ดิน สปก. ให้ชาวบ้านจำนวน 30 ครัวเรือน ซึ่งผ่านการคัดกรองจาก "คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) จังหวัดสระแก้ว"

Moo 1, Baan Prao, Wattananakorn sub-district, is one of the target areas to develop housing, in an Agricultural Land Reform Office area of 30 households. The project was approved by the Agricultural Land Reform Office of Sa Kaeo province.

รูปแบบการพัฒนาที่อยู่อาศัย Ways to develop housing

รูปแบบที่อยู่อาศัยมีขนาด 3x6 , 4x6 และ 5x6 เมตร

Housing prototypes; 3x6 meters, 4x6 meters, and 5x6 meters

อ.ปากช่อง จ.นครราชสีมา

“ทางเลือกทางรอดของคนรุ่นใหม่ในการทำเกษตร”

Pak Chong sub-district

Nakhon Ratchasima Province

A new way to survive for a new generation in farming

ความเป็นมา คณะรัฐมนตรีได้มีมติขอนุมัติหลักการการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล ในลักษณะแปลงรวม โดยไม่ให้กรรมสิทธิ์ แต่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นกลุ่มหรือชุมชน ตามนโยบายที่ดินแห่งชาติกำหนดในรูปแบบสหกรณ์

เมืองปากช่อง เป็นพื้นที่ที่เหมาะแก่การทำการเกษตร หากมีกลุ่มการทำเกษตรปลอดสาร และส่งออก ให้กับแหล่งที่พักผ่อน ที่พัก สถานที่ท่องเที่ยว เป็นผักปลอดสารและนมจากปศุสัตว์โคนม ที่ผลิตในพื้นที่ จะเป็นการเพิ่มช่องทางการหารายได้ของกลุ่มพี่น้องเกษตรกร และเป็นสัญลักษณ์ของตำบลปากช่อง พัฒนาต่อยอดเป็นแหล่งเรียนรู้นวัตกรรมทางการเกษตรและสถานที่ท่องเที่ยวได้

The government has a policy for land allocation to be done in a collective way, which no individual's right, but allows for collective use by communities. **Pak Chong city**, a place that's suitable for agriculture. A group of people practice organic farming here, selling their products to homestays and other tourist areas. They produce organic vegetables and milk. This is a new way to make a living for local farmers, while also being a good feature for the Pak Chong sub-district, which has the potential to become an agricultural tourism area.

กระบวนการจัดคนลงผังและออกแบบบ้าน
People's organization and house designing process

กระบวนการออกแบบที่อยู่อาศัย
Housing design process

ด้านที่อยู่อาศัยและการทำอาชีพ
Housing area and livelihood

จำแนกได้ 2 ประเภท คือ การเกษตรและปศุสัตว์ ได้แก่
- เกษตรผสมผสาน 51 ครัวเรือน
- ไร่ข้าวโพด น้อยหน่า สวนผลไม้ 6 ครัวเรือน
- โคนม โคเนื้อ แพะ 28 ครัวเรือน

Their livelihood is mainly agriculture and livestock farming, for example;
- Integrated farming for 51 households
- Corn, custard apple farms, and orchards for 6 households
- Dairy cattle and beef, and goats for 28 households

รูปแบบที่อยู่อาศัย Housing Prototypes

บ้านชั้นเดียว
ขนาด 4 x 6 เมตร
1 storey 4 x 6 meters

บ้านชั้นเดียว
ขนาด 4 x 6 เมตร
1 storey 4 x 6 meters

บ้าน 2 ชั้นใต้ถุนโล่ง
ขนาด 4 x 6 เมตร
2 storeys with open ground
4 x 6 meters

การผลักดันยุทธศาสตร์ที่อยู่อาศัย ภาคเหนือ

The push for a housing strategy North Region

จ.แม่ฮ่องสอน สร้างความเข้าใจบทบาทหน้าที่ภารกิจสภาองค์กรชุมชน และแนวทางในการจดแจ้งจัดตั้งสภาองค์กรชุมชน ในพื้นที่เทศบาลตำบลเวียงใต้ และตำบลถ้ำลอด อ.ปางมะผ้า

Mae Hong Son Province, Building understanding about the role of the Community Organizations Council and guidelines to set up and register it.This was undertaken in the Wiang Tai sub-district municipality area, and Tam Lod sub-district, Pang Ma Pa district.

จ.แม่ฮ่องสอน สร้างความเข้าใจบทบาทหน้าที่ภารกิ สภาองค์กรชุมชน โดยเป็นการทำงานร่วมกับหน่วยงาน ท้องถิ่น ในการแจ้งจัดตั้งสภาองค์กรชุมชนตำบล ต.ห้วยโป่ง ต.หมอกจำแป่ ต.ห้วยผา และ ต.ผาบ่อง

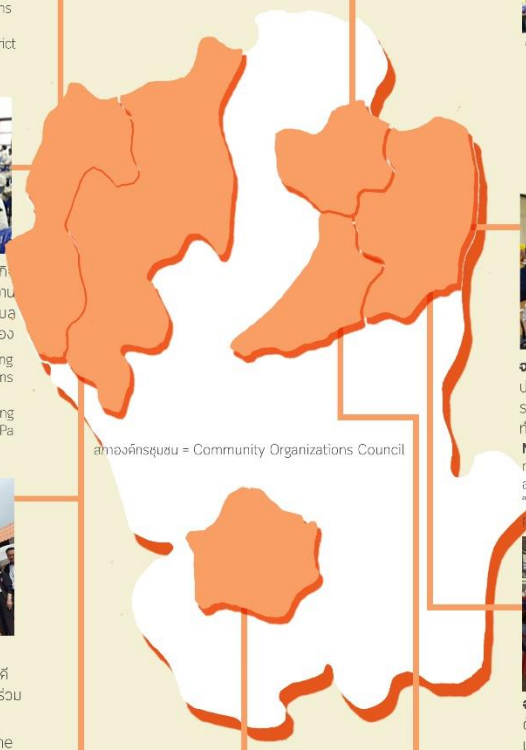
Mae Hong Son Province, Building understanding about the role of the Community Organizations Council also links with local government, to help with the registration process in Huay Pong sub-district, Mok Jam Pae sub-district, Huay Pa sub-district, and Pa Bong sub-district

จ.เชียงใหม่ พิธีการเปิดศูนย์ฟื้นฟูและพัฒนาศักยภาพคนไร้บ้าน จ.เชียงใหม่ ซึ่งมีหน่วยงานภาคีเทศบาล ผู้แทนชุมชน และเครือข่าย คนไร้บ้านเข้าร่วมจำนวน 250 คน

Chiangmai Province, The opening of the Homeless People Center was attended by 250 people from local networks, municipality, community representatives and homeless people's networks.

จ.เชียงใหม่ การพัฒนารูปแบบการแก้ไขปัญหาระดับตำบล"ข่วงเปาโมเดล" มีแนวทางการขับเคลื่อน 3 รูปแบบ คือ ทำทั้งชุมชน ,ซ่อมแซมในที่ดินราชพัสดุ และสร้างชุมชนใหม่ในที่ดินป่าไม้

Chiangmai Province, The opening of the Homeless People Center was attended by 250 people from local networks, municipality, community representatives and homeless people's networks.



จ.กำแพงเพชร เครือข่ายองค์กรชุมชนจังหวัดกำแพงเพชร รายงานผลการดำเนินงาน และเสนอประเด็นการขับเคลื่อนงานกับท่านผู้ว่าฯ และพม.จ. คือ การแก้ไขปัญหาที่ดินและที่อยู่อาศัย,กองทุนสวัสดิการชุมชน,เศรษฐกิจและทุนชุมชน พร้อมเสนอแผนยุทธศาสตร์พัฒนาชุมชนโดยภาคประชาชน

Kamphaeng Petch Province, The network of Community Organizations reported their working results and made proposals to the Governor and to the Social Development and Human Security provincial department; including issues to resolve housing and landless farming, community social welfare funds, local economy and assets, together with community development strategies by the public sector.

จ.พะเยา เครือข่ายสร้างบ้านแปงเมืองพะเยา เปิดเวที "การพัฒนาศักยภาพในการเชื่อมโยงระดับพื้นที่ และจัดทำแผนยุทธศาสตร์เพื่อการพัฒนาจังหวัดพะเยา" ร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ

Pa Yao Province, The "Build House, Build Our City" group of Pa Yao province organised an activity on the topic "Developing potentials to make local links and city development strategies".

จ.น่าน สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน สำนักงานภาคเหนือ ประชุมร่วมกับหน่วยงาน ในการขับเคลื่อน "nan sandbox" และการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกินน่านของขบวนองค์กรชุมชน

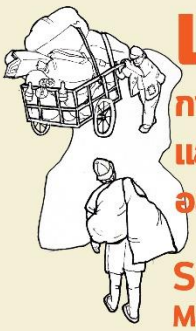
Nan Province, The CODI office in the Northern region had a meeting with local authorities and networks of Nan province, to move forward "nan sandbox", and a land and housing development plan with local community organizations.

จ.แพร่ เวทีการสอบทาน และการสำรวจข้อมูลด้านที่อยู่อาศัย ตำบลปงป่าหวาย อำเภอเด่นชัย เกิดการขับเคลื่อนทำแผนของสภาองค์กรชุมชน และแนวทางการทำงานกับภาคีระดับตำบล

Phrae Province, A financial inspection and a survey of housing was held in Pong Pa Wai sub-district, Den Chai district. This led to people wanting to make plans for their community organization committee, and for integrated working directions with their sub-district networks"

จ.แพร่ เวทีการนำเสนอข้อมูลชุดองค์ความรู้ด้านเศรษฐกิจ และทุนชุมชน ณ ศูนย์การเรียนรู้เศรษฐกิจพอเพียง สวนปิ่นทอง

Phrae Province, An event was organised about presenting data on community economy and assets at the Suan Pin Thong Sufficient Economy Learning Center.



เมืองสุรินทร์
การจัดการสิ่งแวดล้อมที่อยู่อาศัย และการจัดการขยะภายในเมือง อย่างยั่งยืน

Surin Province
Managing living environments and garbage in the city sustainably

จากการที่มูลนิธิพัฒนาอีสาน ทำงานส่งเสริมคุณภาพชีวิตของประชาชนทุกเพศ ทุกวัย ทั้งในด้านสุขภาพ อาหารปลอดภัย สิ่งแวดล้อม และพลังงาน โดยทำหน้าที่เป็นหน่วยประสานงานจัดการระดับพื้นที่ ให้กับ สสส. สำนัก 6 ซึ่งสนับสนุนโครงการขนาดเล็กให้กับชุมชนนำไปปฏิบัติการ ซึ่งหนึ่งในประเด็นที่เกี่ยวข้องคือเรื่องของการจัดการขยะ

มูลนิธิพัฒนาอีสาน มีบทบาทในการขับเคลื่อนนโยบายสาธารณะ ที่มีกลไกในการทำงาน คือ สมัชชาสุขภาพแห่งชาติ สมัชชาสุขภาพจังหวัดสุรินทร์ ซึ่งมีมติให้ **ประเด็นขยะ** เป็นประเด็นหนึ่งที่ต้องร่วมกันขับเคลื่อน ซึ่งในปี 2560 พบว่าปริมาณขยะมูลฝอยในจ.สุรินทร์ ถูกนำไปใช้ประโยชน์กว่า 460.5 ตัน

โดยชุมชนที่ได้รับงบสนับสนุนจาก สสส.ปี 2560-61 มี 4 ชุมชน ได้แก่ บ้านกันตวจระมวล, บ้านโคกครุฑ, บ้านโนนสวรรค์ และชุมชนหนองบัว

The NET foundation in Surin province works to support people's quality of life, regardless of their age or gender. Their work is in the area of health, safe food, environment, and energy. They are also the coordinatin unit for the work of the Thai Health Promotion Foundation of unit 6, which supports small community projects, and one of them is about managing garbage.

The foundation also has a role to move public policies forward. Their mechanism is to use the National Health Assembly and the Surin Health Assembly, which has an agreement that the "garbage" issue is an important one to create a movement for. In 2017, 460.5 tons of garbage in Surin province was turned into something useful.

In 2017-2018, 4 local communities received funding from the Thai Health Promotion Foundation to work on the garbage issue: Baan Kantorjramuan, Baan Kok krut, Baan Non Sawan, and Nong Bua.

การแก้ปัญหาขยะ
Resolving garbage problem

Start : Reduce, segregate garbage before disposing
Middle : Create good management and transportation systems.
Working with related bodies is also important
End : Create a place to clear the garbage. It can be buried, burnt, or used to make electricity

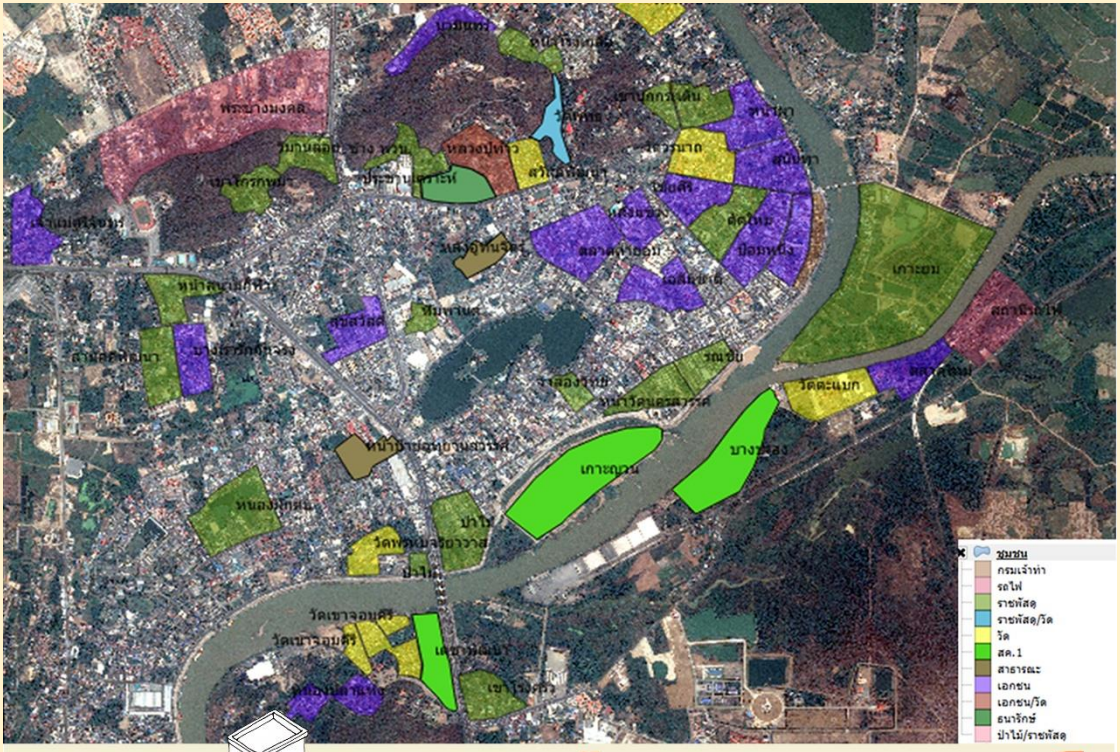
การแปรรูปขยะ Garbage processing

การนำขยะ เศษอาหาร ไปหมักเป็นก๊าซ
Using organic waste for making gas

การนำเศษอาหารไปทำปุ๋ย
Using organic was to make compost

แปรรูปพลาสติกเป็นน้ำมัน
Turning plastic into oil

โครงการขยะยิ้ม Smile Garbage project



เมืองนครสวรรค์
การพัฒนาที่อยู่อาศัยในที่ดินรัฐ

Nakorn Sawan City Housing Development
on Government Lands

ที่มา ใช้กลุ่มสตรีและการออมเป็นเครื่องมือในการก่อตั้งเครือข่ายเมือง โดยได้เริ่มพัฒนาการแก้ไขปัญหาด้านที่อยู่อาศัย โดยใช้เครื่องมือบ้านมั่นคง มีการตั้งคณะกรรมการเมืองนครสวรรค์ เกิดการสำรวจข้อมูลทั้งเมือง ขยายผลการทำงานและพัฒนาแผนยุทธศาสตร์ด้านที่อยู่อาศัยจนเกิดเป็นรูปธรรมการจัดการแก้ไขปัญหาตามแผนงาน

ปัจจุบัน โครงการบ้านมั่นคงเมืองนครสวรรค์ ดำเนินการแก้ไขปัญหา ตั้งแต่ปี 47-60 จำนวนรวม 26 ชุมชน 2,648 ครัวเรือน ก่อสร้างบ้านใหม่แล้วเสร็จ 192 ครัวเรือน อยู่ระหว่างงานก่อสร้าง 57 ครัวเรือน ซ่อมแซมแล้วเสร็จ 2,399 ครัวเรือน

Women and Savings are the keys to setting up the city network, starting with a housing development project in Baan Mankong. The Nakorn Sawan city committee was set up, which allowed the city-wide survey and scaling up to be made, as well as a housing development strategy to become the pathway for implementations.

During 2004-2017, there were 26 Baan Mankong projects involving 2,648 households in Nakorn Sawan city, which consisted of;
1) Newly built units of 192 households,
2) units under construction of 57 households,and
3) renovated units of 2,399. households

การบวนการทำทั้งเมือง City-wide process

งานสำรวจข้อมูลเมืองโดยชุมชนเป็นหลัก
City-wide survey done by the local communities

การวิเคราะห์ข้อมูล
Analyzing process

การจัดทำผังชุมชนโดยชุมชน
Making community map by the community

การจัดตั้งและบริหารกลุ่มออมทรัพย์สร้างทุนภายใน
Setting up and managing the savings group to create community capacity

การสร้างที่อยู่อาศัยในที่ดินใหม่
Building a new house on a new land

การปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคโดยช่างชุมชน
Redeveloping infrastructure by community builders

การซ่อมแซมบ้าน
Renovating houses

ก่อนการซ่อมแซม Before the renovation

หลังการซ่อมแซม After the renovation

การปลูกสร้างบ้านผู้ด้อยโอกาสโดยช่างชุมชน
Building houses for underprivileged ones

ก่อนการปลูกสร้าง Before the construction

หลังการปลูกสร้าง After the construction

การช่วยเหลือบ้านผู้ได้รับผลกระทบจากภัยพิบัติ
Supporting houses affected from disasters

ก่อนการปลูกสร้าง Before the construction

หลังการปลูกสร้าง After the construction

Savings Group Along the Kor Sor Bor Moo5 Canal
Resolving Housing Issues on Canal Communities

กลุ่มออมทรัพย์ริมคลองกสบ.หมู่ 5
การแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง

ผลการดำเนินงาน Working Results

ชุมชนกสบ.ม 5 กลุ่ม 1 Kor Sor Bor Moo5 community, group 1

ชุมชนกสบ.ม 5 กลุ่ม 2 Kor Sor Bor Moo5 community, group 2

ชุมชนกสบ.ม 5 กลุ่ม 3 Kor Sor Bor Moo5 community, group 3

ชุมชนกสบ.หมู่ 5 เกิดการขยายตัวอย่างรวดเร็วประชากรหนาแน่นขึ้น มีสภาพแวดล้อมที่เสื่อมโทรม ขาดระบบสาธารณูปโภคที่ชุมชนพึงจะได้รับและพื้นที่บนฝั่งไม่เพียงพอต่อการอยู่อาศัย จึงเป็นปัจจัยหนึ่งที่ทำให้มีการปลูกบ้านรุกล้ำลงไปในคลองมากขึ้น รัฐบาลจึงมีนโยบายสำคัญในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อให้ชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น มีที่อยู่อาศัยที่มั่นคงภายใต้โครงการ "บ้านประชารัฐริมคลอง" โดยผ่านกระบวนการการพัฒนา ที่อยู่อาศัย โครงการบ้านมั่นคง จากสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน

Kor Sor Bor Moo 5 community expanded fast, was full of unsatisfactory living conditions, and lacking the basic infrastructure system, as well as not having enough land for living. This is the main factor why houses were built inside the water ways. The government now has a policy to □x this problem in order to support better living conditions, with more secure housing on the project called "Baan Pracharat Rim Klong", with the Baan Man Kong process.

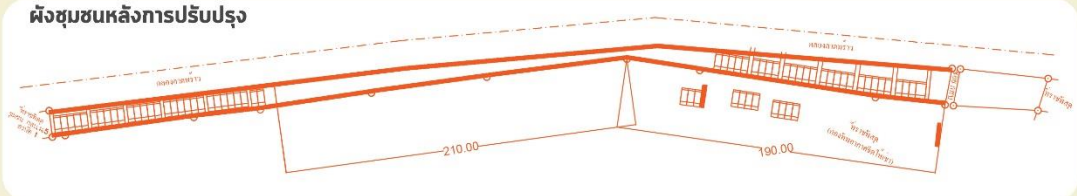
ความคืบหน้าการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองลาดพร้าว จำนวน 50 ชุมชน เป้าหมาย 7,069 ครัวเรือน

ผลการดำเนินงาน ณ เดือนกันยายน 2561 การสร้างบ้านมั่นคง (บ้านประชารัฐริมคลอง) ดำเนินการแล้ว 2,942 หลัง จากทั้งหมด 7,069 ครัวเรือน คิดเป็น 41.62 % โดยจำแนกดังนี้

1. บ้านที่สร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1635 หลัง
2. บ้านที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จำนวน 985 หลัง
3. พื้นที่พร้อมก่อสร้าง จำนวน 322 หลัง

The project aims to complete 50 communities of 7,069 households

Work in progress: September 2018, the project completed 2,942 units which is 41.61% with details below;

1. Finished houses of 1,635 units
2. Underconstruction houses of 985 units
3. Ready to start building areas for 322 units

ผังชุมชนหลังการปรับปรุง