

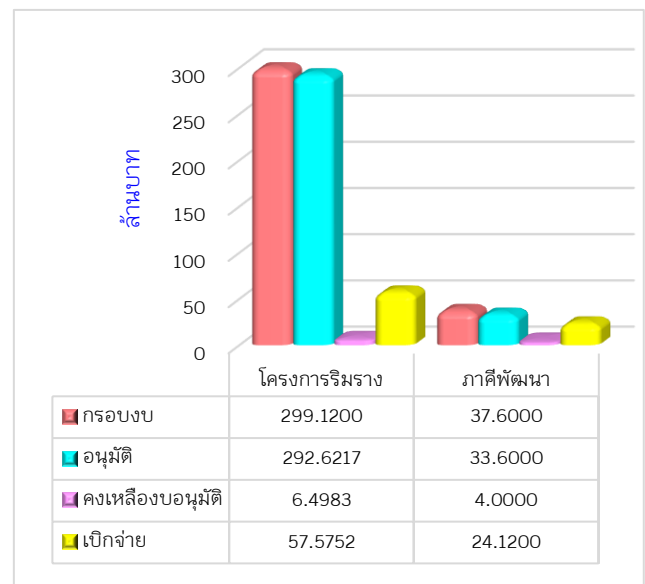
**รายงานสถานะความคืบหน้าโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับ
ผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ปีงบประมาณ 2569
ณ วันที่ 30 กันยายน 2569**

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ดำเนินการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ดำเนินงาน ร่วมกับเครือข่ายชุมชน องค์กรชุมชน ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย และท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

รายงานสรุปผลการอนุมัติ กลุ่มโครงการอนุมัติใหม่ ปี 2569 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)

ตามทิศทางการทำงานการแก้ไขปัญหที่อยู่

อาศัยชุมชนริมราง มีเป้าหมายในการทำงาน ปี 2569 จำนวน 2,300 ครั้วเรือน สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง จึงได้รวบรวมผลการพิจารณาโครงการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 สามารถอนุมัติโครงการจำนวน 71 โครงการ 2,364 ครั้วเรือน จำแนกเป็น โครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัย จำนวน 63 โครงการ 2,364 ครั้วเรือน และสนับสนุนภาคีพัฒนา จำนวน 8 โครงการ รายละเอียดดังนี้



โครงการ	กรอบงบประมาณ	การอนุมัติ		การเบิกจ่ายงบประมาณ				งบประมาณที่ยังไม่อนุมัติ (ล้านบาท)
		จำนวนโครงการ	งบอนุมัติ (ล้านบาท)	จ่ายแล้ว (ล้านบาท)	งบคงเหลือรอเบิกจ่าย (ล้านบาท)	ร้อยละเบิกจ่ายจากงบอนุมัติ	ร้อยละเบิกจ่ายจากกรอบงบ	
โครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง	299.1200	63	292.6217	57.5752	235.0465	19.67	19.25	6.4983
สนับสนุนภาคีพัฒนา	37.6000	8	33.6000	24.1200	9.4800	71.78	64.15	4.000
รวม	336.7200	71	326.2216	81.6952	244.5265	25.04	24.26	10.4983

1. จำนวนโครงการและงบประมาณที่มีการอนุมัติ

เป้าหมายในการทำงานปี 2569 โดยมีเป้าหมายดำเนินการ 2,300 ครั้วเรือน ทั่วประเทศ สามารถอนุมัติ 71 โครงการ 2,364 ครั้วเรือน วงเงิน 326.2216 ล้านบาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

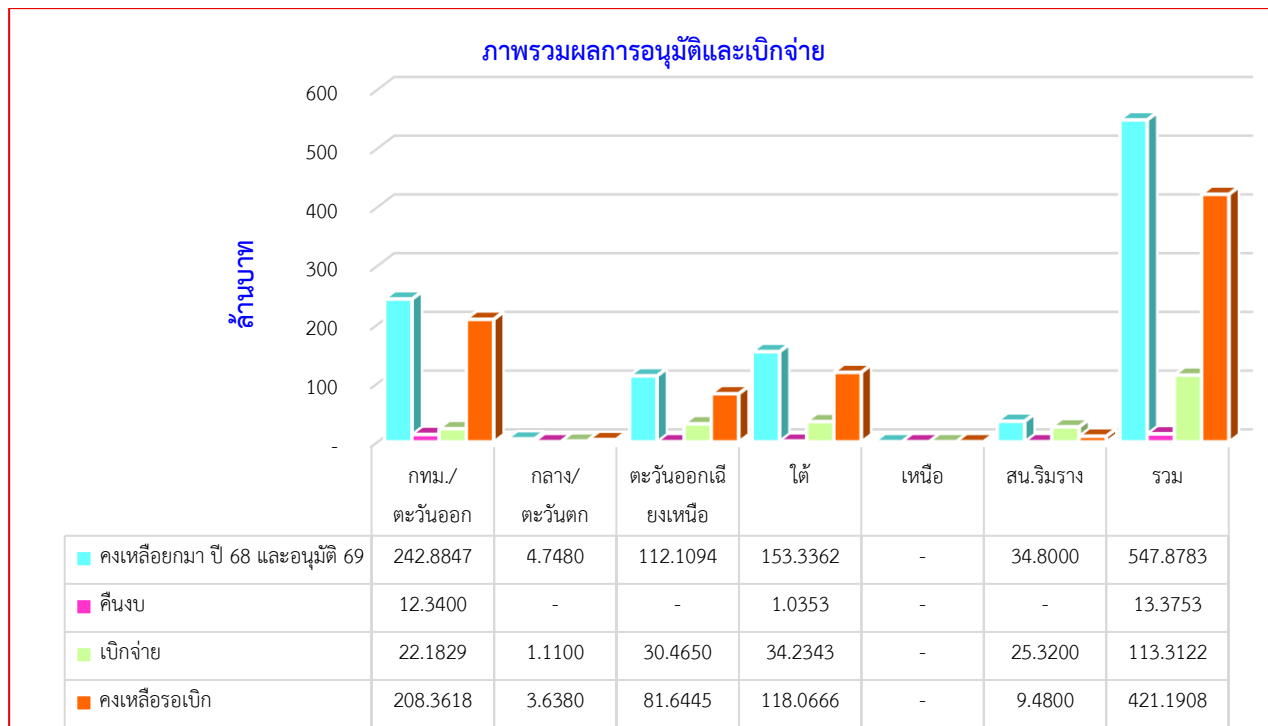
สรุปผลการอนุมัติโครงการบ้านมั่นคง เปรียบเทียบกับเป้าหมายผลลัพธ์ ปี 2569

ภาค	ผลการอนุมัติตามมติคณะอนุกรรมการฯ				งบประมาณกระบวนเมือง		รวมอนุมัติทั้งสิ้น
	โครงการ	จังหวัด	ครั้วเรือน	จำนวนเงิน	โครงการ	จำนวนเงิน	
กทม./ตะวันออก	17	1	1,368	186,719,052	-	-	186,719,052
กลาง/ตะวันตก	3	3	31	4,747,954	-	-	4,747,954
ตะวันออกเฉียงเหนือ	15	3	342	32,078,593	-	-	32,078,593
ใต้	28	4	623	69,076,087	-	-	69,076,087
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	-	-	-	-	8	33,600,000	33,600,000
รวม	63	11	2,364	292,621,686	8	33,600,000	326,221,686

2. รายงานภาพรวมการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการ เปรียบเทียบยอดคงเหลือ รอเบิกจ่าย ยกมาจาก ปี2568 รวมกับโครงการที่ผ่านกระบวนการพิจารณาอนุมัติประจำปี 2569

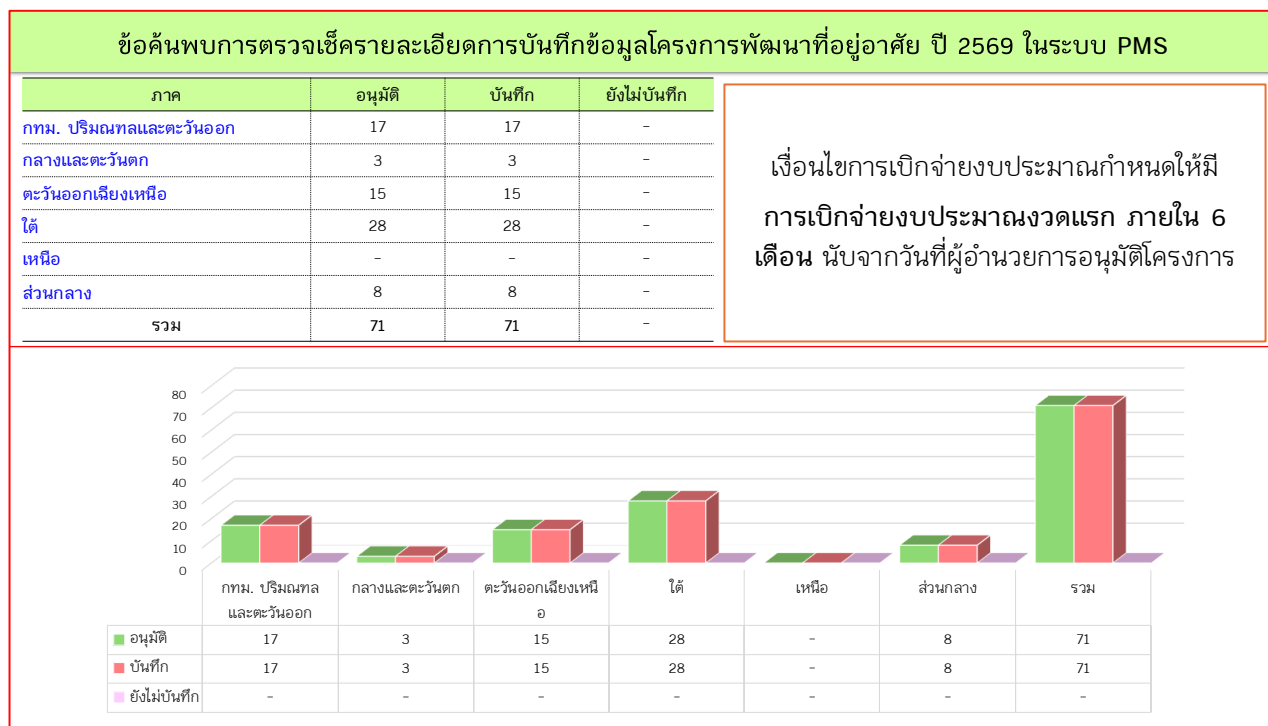
ในปีงบประมาณ 2569 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายยกมาจากปี 2568 จำนวน 221.6566 ล้านบาท รวมกับงบสนับสนุนองค์กรชุมชนที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติใหม่ปี 2569 ทั้งสิ้น 326.2216 ล้านบาท รวมงบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 547.8783 ล้านบาท ขอคืนงบประมาณ 13.3753 ล้านบาท เบิกจ่ายงบประมาณ 113.3122 ล้านบาท คงเหลืองบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 421.1908 ล้านบาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

ภาค	คงเหลือยกมา ณ 30 ก.ย. 68	กลุ่มปี 2569	คืนงบ	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก
กทม./ตะวันออก	56,165,676.00	186,719,052.00	12,340,000.00	22,182,941.00	208,361,787.00
กลาง/ตะวันตก	-	4,747,954.00	-	1,110,000.00	3,637,954.00
ตะวันออกเฉียงเหนือ	80,030,851.00	32,078,593.00	-	30,464,955.00	81,644,489.00
ใต้	84,260,124.50	69,076,087.00	1,035,316.50	34,234,291.00	118,066,604.00
เหนือ	-	-	-	-	-
สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง	1,200,000.00	33,600,000.00	-	25,320,000.00	9,480,000.00
รวมงบประมาณ	221,656,651.50	326,221,686.00	13,375,316.50	113,312,187.00	421,190,834.00



รายงานผลการบันทึกข้อมูลระบบฐานข้อมูลโปรแกรม Codi-PM กลุ่มโครงการอนุมัติ ปี 2569

จากการตรวจทานข้อมูลสนับสนุนโครงการบ้านมั่นคง ปีงบประมาณ 2569 ในภาพรวมการบันทึกข้อมูลในฐานระบบซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลโครงการ ข้อมูลที่ตั้ง และการแนบไฟล์เอกสาร จากจำนวนโครงการทั้งหมด 71 โครงการ พบว่ามีการบันทึกข้อมูลจำนวน 71 โครงการ ซึ่งข้อมูลที่ได้รับการบันทึกในระบบจะนำไปสู่การตรวจสอบของหน่วยงานภายในและภายนอกองค์กร และการประมวลผลข้อมูลภาพรวมโครงการ



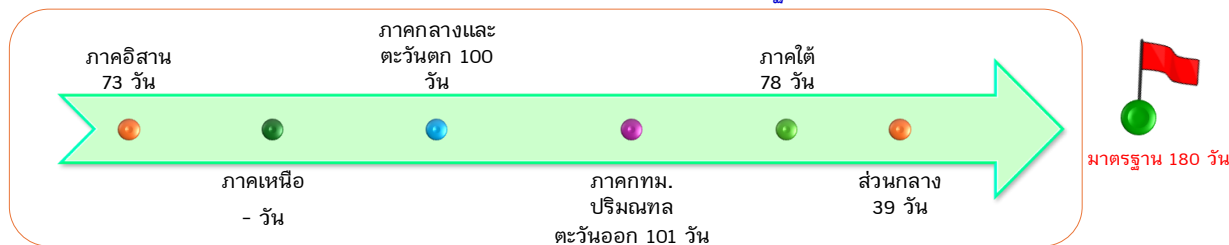
ระยะเวลาการบริหารโครงการ กลุ่มโครงการอนุมัติ ปี 2569

ระยะเวลาในกระบวนการบริหารโครงการ จากการบริหารโครงการที่ผ่านมา และได้มีการทบทวนและพัฒนากระบวนการบริหารโครงการในทุกขั้นตอน เพื่อยกระดับการดำเนินงานให้เป็นมาตรฐานเดียวกันและเป็นการประกันคุณภาพการดำเนินงานขององค์กรในการสนับสนุนองค์กรชุมชนและภาคีพัฒนาที่ได้รับการสนับสนุนโครงการและงบประมาณจากสถาบันฯ โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ได้กำหนดมาตรฐานระยะเวลาในการบริหารโครงการนับตั้งแต่ได้รับความเห็นชอบโครงการและงบประมาณ ผู้อำนวยการสถาบันฯ ลงนามอนุมัติ จนกระทั่งเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรกใช้ระยะเวลา ในการดำเนินงานไม่เกิน 180 วัน การบริหารโครงการ ปีงบประมาณ 2569 จำนวน 71 โครงการ พบว่า อยู่ตามเกณฑ์จำนวน 71 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 100 ของโครงการทั้งหมด ใช้ระยะเวลาโดยเฉลี่ย 79 วัน

สรุประยะเวลาการบริหารโครงการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

ภาค	จำนวนโครงการ	เบิกจ่าย			ยังไม่เบิกจ่าย			จำนวนวันเฉลี่ย
		จำนวนโครงการ	วันเฉลี่ย	ร้อยละของจน.โครงการ	จำนวนโครงการ	วันเฉลี่ย	ร้อยละของจน.โครงการ	
กทม.ปริมณฑลและตะวันออก	17	6	78 วัน	35.29	11	105 วัน	64.71	101 วัน
กลางและตะวันตก	3	2	119 วัน	66.66	1	64 วัน	33.34	100 วัน
ตะวันออกเฉียงเหนือ	15	3	80 วัน	20.00	12	72 วัน	80.00	73 วัน
ใต้	28	8	90 วัน	28.57	20	78 วัน	71.43	78 วัน
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	8	8	45 วัน	100.00	-	35 วัน	-	39 วัน
รวม	71	27	78 วัน	38.03	44	79 วัน	61.97	79 วัน

ระยะเวลาในการบริหารโครงการ โดยเฉลี่ยของแต่ละภาค เทียบกับมาตรฐานการบริหารโครงการ



3. การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	จำนวน 108 ฉบับ มีสมาชิกแนบท้ายสัญญารวม 9,605 รายชื่อ - ตามมติ ครก. ปี 2543 : จำนวน 59 สัญญา 6,484 รายชื่อ (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 26 สัญญา 2,219 รายชื่อ (2) สัญญาไม่เป็นปัจจุบัน จำนวน 23 สัญญา 3,328 รายชื่อ (3) อยู่ระหว่างเตรียมดำเนินการทางกฎหมาย/ประสานกับ รฟท. จำนวน 10 สัญญา 937 รายชื่อ - ตามมติ ครก. ปี 2566 : จำนวน 49 ฉบับ 3,121 รายชื่อ (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 49 ฉบับ 3,121 รายชื่อ
อยู่ระหว่างขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	สถานการณ์เช่าที่ดิน และรองรับผู้เดือดร้อน จำนวน 19 แปลง รวม 1,064 ครัวเรือน (1) รอ รฟท. แจ้งเงื่อนไขให้เช่าที่ดิน จำนวน 3 แปลง รวม 298 ครัวเรือน ดังนี้ 1. ชุมชนมิตรภาพ จ.ขอนแก่น 36 ครัวเรือน (ที่ พม 53/ทร 71/322 วันที่ 10 ก.พ. 69) 2. ชุมชนดอนสวรรค์ 46 ครัวเรือน (ที่ พม 53/ทร 71/449 วันที่ 24 ก.พ. 69) 3. ชุมชนริมคลองสามเสน 216 ครัวเรือน (พม 53/ทร 71/784 วันที่ 22 ก.ย. 68)

	(2) รอ รพท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทต.3) จำนวน 7 แปลง รวม 320 ครัวเรือน ดังนี้ 1. ชุมชนโนนสำนักมิตรภาพ 25 ครัวเรือน (ที่ พม 53/ทร 71/750 วันที่ 15 ก.ย. 68) 2. ชุมชนริมทางรถไฟสายใต้ กรุงเทพฯ 4 ครัวเรือน (ที่ พม 53/ทร 71/1528 วันที่ 21 ก.ค. 69) 3. ชุมชนหนองแขวงตราซู่ 4 จ.ขอนแก่น 24 ครัวเรือน (ที่ พม 53/ทร 71/1526 วันที่ 21 ก.ค. 69) 4. ชุมชนคลองหะ 2 จ.สงขลา 23 ครัวเรือน (ที่ พม 53/ทร 71/1494 วันที่ 16 ก.ค. 69) 5. ชุมชนโนนหนองวัดท้องช้าง จ.ขอนแก่น 166 ครัวเรือน (ผ่านกลั่นกรองร่างเมื่อ 11 ส.ค. 69) 6. ชุมชนหนองไผ่พัฒนา (ซอยรุ่งทวี) จ.ขอนแก่น 33 ครัวเรือน (ผ่านกลั่นกรองร่างเมื่อ 11 ส.ค. 69) 7. ชุมชนคลองปราบ จ.สุราษฎร์ธานี 45 ครัวเรือน (ผ่านกลั่นกรองร่างเมื่อวันที่ 11 ส.ค. 69) (3) ชุมชนแจ้งความประสงค์เช่าที่ดิน ปี 2570 จำนวน 9 แปลง รวม 446 ครัวเรือน ดังนี้ 1. ชุมชนเทพารักษ์ 3 จ.ขอนแก่น 56 ครัวเรือน 2. ชุมชนหลังวัดมุกกะสัน กรุงเทพมหานคร 40 ครัวเรือน 3. ชุมชนเขาควาและชุมชนตะกุด จ.สระบุรี 40 ครัวเรือน 4. แปลงชุมชนดอนพัฒนา (41) ชุมชนสามัคคีพัฒนา (83) ชุมชนหนองไผ่พัฒนา (43) ชุมชนหลังศูนย์ 1-2-3 (79) ชุมชนดอนสวรรค์ (28) ชุมชนหลังวัด - โรงประจำ (36) จ.ขอนแก่น 310 ครัวเรือน			
ความคืบหน้า : กลุ่มออมทรัพย์ ชุมชนริมราง	ภาค	กลุ่มออมทรัพย์	สมาชิก	จำนวนเงินออมสะสม
	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออกเฉียงเหนือ	20	2,262	24,022,646
	ภาคใต้	27	1,245	4,405,739
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	17	1,295	4,779,571
	รวม	64	4,802	33,207,956
ความคืบหน้า : สหกรณ์ที่ช่วยดูแล ชุมชนริมราง	ภาค	จังหวัด	สหกรณ์	ชุมชนที่ดูแล
	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออกเฉียงเหนือ	- กรุงเทพฯ	10 แห่ง	14 ชุมชน
		- ฉะเชิงเทรา	1 แห่ง	1 ชุมชน
	ภาคใต้	- ตรัง	1 แห่ง	8 ชุมชน
		- สงขลา	4 แห่ง	34 ชุมชน
		- สุราษฎร์ธานี	1 แห่ง	1 ชุมชน
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	- นครราชสีมา	1 แห่ง	1 ชุมชน 2 เฟส
		- อุดรธานี	4 แห่ง	1 ชุมชน 3 เฟส
		- ขอนแก่น	1 แห่ง	13 ชุมชน
		- ศรีสะเกษ		2 ชุมชน
	รวม	9	25	75
	หมายเหตุ : สหกรณ์ที่อยู่ระหว่างการจดทะเบียนจัดตั้ง 2 สหกรณ์ดูแลครอบคลุมในพื้นที่ 5 ชุมชน			

4. กิจกรรมสำคัญ ระหว่างวันที่ 1 – 30 กันยายน 2569

การแก้ไขปัญหา และพัฒนาสร้างควม
มั่นคงที่ดิน ที่อยู่อาศัย และคุณภาพ
ชีวิตชุมชนริมราง

- กรุงเทพมหานคร
- พระนครศรีอยุธยา
- ขอนแก่น
- สงขลา
- สุราษฎร์ธานี

การพัฒนาชุมชนรถไฟในกรุงเทพมหานคร ดังนี้

- ❖ การขับเคลื่อนการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมทางรถไฟมกษสันและแดง
บุหงา จำนวน 244 ครัวเรือน ดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง โดยวันที่ 8
กันยายน 2569 ร่วมกับกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ เสริมความรู้คณะกรรมการ
สหกรณ์ด้านการจัดทำบัญชี เอกสารประกอบบัญชี และการบริหารจัดการ
งบประมาณ พร้อมวางแผนทางใช้กลไกสหกรณ์และกระจายการทำงานสู่
กลุ่มย่อยในชุมชน ต่อมาวันที่ 13 กันยายน 2569 ร่วมกับภาคีเครือข่าย
เตรียมความพร้อมการพัฒนาที่อยู่อาศัยจากโครงการที่ได้รับอนุมัติ 244
ครัวเรือน แบ่งเป็น 3 ระยะ ได้แก่ ระยะที่ 1 จำนวน 53 ครัวเรือน ระยะที่
2 จำนวน 95 ครัวเรือน และระยะที่ 3 จำนวน 96 ครัวเรือน โดยชี้แจง
รูปแบบบ้าน ราคาประเมิน แนวทางสินเชื่อและภาระผ่อนชำระ เพื่อ
ประกอบการตัดสินใจของสมาชิก และกำหนดวันที่ 20 กันยายน 2569
ประชุมลงมติเลือกรูปแบบบ้านระยะที่ 1 จำนวน 53 ครัวเรือน ก่อนเข้าสู่
ขั้นตอนการพัฒนาโครงการต่อไป
- ❖ วันที่ 6 กันยายน 2569 ลงพื้นที่ชุมชนบ้านพักรถไฟก่อสร้างบางซื่อ เพื่อ
สร้างความเข้าใจกระบวนการอำนวยการสินเชื่อและเตรียมความพร้อมด้าน
ที่อยู่อาศัยของสมาชิกชุมชน โดยร่วมทบทวนรูปแบบบ้าน คำนวณราคา
ก่อสร้างและประมาณการผ่อนชำระสินเชื่อเบื้องต้น เพื่อประกอบการ
ตัดสินใจเลือกรูปแบบบ้าน พร้อมวางแผนการออมทรัพย์ให้สอดคล้องกับ
การขอใช้สินเชื่อจาก พอช. ทั้งนี้ นัดหมายคณะกรรมการชุมชนในวันที่ 15
กันยายน 2569 เพื่อตรวจสอบข้อมูลสมาชิกและเตรียมความพร้อม โดยมี
แผน เสนอขอสินเชื่อในเดือนมกราคม 2570
- ❖ การขับเคลื่อนการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนนิคมมักกะสัน จำนวน 91
ครัวเรือน ภายหลังเหตุอัคคีภัย มีการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง ดังนี้
 - วันที่ 2 กันยายน 2569 พอช. ร่วมกับภาคีเครือข่าย เร่งสำรวจ
และช่วยเหลือครัวเรือนที่ได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้
จำนวน 25 ครัวเรือน พร้อมตรวจสอบสิทธิ จัดทำผังและแบบ
บ้าน และกำหนดแนวทางช่วยเหลือด้านที่อยู่อาศัยระหว่างรอ
การก่อสร้าง เพื่อเชื่อมโยงไปสู่การวางแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย
ของสมาชิกทั้งชุมชน
 - วันที่ 6 กันยายน 2569 นำข้อมูลจากการสำรวจมาร่วมกับ
สมาชิกชุมชนทบทวนพื้นที่และความพร้อมในการก่อสร้าง
โดยกำหนดพื้นที่ก่อสร้างระยะที่ 1 จำนวน 41 ครัวเรือน
พร้อมวางแผนการรื้อย้ายและจัดลำดับการก่อสร้าง รวมทั้ง
เตรียมการลงเสาเอก-เสาโทในวันที่ 27 กันยายน 2569
 - วันที่ 9 กันยายน 2569 ทบทวนแผนการใช้งบประมาณให้
สอดคล้องกับแผนการรื้อย้ายและก่อสร้าง โดยวางแผนใช้งบ
ช่วยเหลือ 70,000 บาท สำหรับจัดทำที่พักชั่วคราวหรือเช่าที่
อยู่อาศัยระหว่างการก่อสร้าง พร้อมเตรียมสำรวจจุดเปิด
ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง

	• วันที่ 10 กันยายน 2569 ลงพื้นที่สำรวจแนวทางเปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยพิจารณา 2 ทางเลือก คือ บริเวณบ้านพักรถไฟก่อสร้างติดกับโรงเรียน ซึ่งอาจกระทบประมาณ 30 ครั้วเรือน และบริเวณด้านข้างศูนย์เด็กเล็ก ซึ่งอาจกระทบสมาชิก 1 ราย เพื่อนำข้อมูลไปหารือร่วมกับสำนักงานเขตราชเทวีและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในวันที่ 15 กันยายน 2569 และกำหนดแนวทางการเข้าพื้นที่ร่วมกัน • วันที่ 13 กันยายน 2569 จากการทบทวนข้อมูลและผังร่วมกับสมาชิก ชุมชนสามารถจัดสิทธิลงผังที่อยู่อาศัยครบ 91 ครั้วเรือน แบ่งการพัฒนาเป็นระยะที่ 1 โซนบน จำนวน 41 ครั้วเรือน และระยะที่ 2 โซนกลาง จำนวน 50 ครั้วเรือน รูปแบบบ้านเป็นบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 87 ครั้วเรือน และบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 4 ครั้วเรือน พร้อมวางแผนการเบิกจ่ายงบประมาณ การเตรียมงานก่อสร้าง และการออมทรัพย์ของสมาชิก รวมถึงเตรียมหารือการขอเช่าพื้นที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับสมาชิกที่กลับมาเข้าร่วมโครงการต่อไป • วันที่ 22 กันยายน 2569 ร่วมกับเครือข่ายเมืองราชเทวีสำรวจและประเมินความเหมาะสมของพื้นที่เพื่อเตรียมการลงเสาเอก-เสาโทที่ทำการชุมชนนิคมมักกะสัน โดยชุมชนมีมติเห็นชอบให้ดำเนินการก่อสร้าง และพิจารณาแนวทางนำเครื่องมือ วัสดุ และอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่ 2 แนวทาง ได้แก่ การใช้บริเวณบ้านร้างเป็นทางเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือการปรับขยายทางเดินเดิมของชุมชนกรณีไม่สามารถนำเครื่องมือเข้าพื้นที่ได้โดยตรง พร้อมประสานผู้รับเหมา เตรียมสถานที่ วัสดุ อุปกรณ์ และแบ่งบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการ เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการลงเสาเอก-เสาโทและดำเนินการก่อสร้างต่อไป • วันที่ 24 กันยายน 2569 ร่วมกับเครือข่ายเมืองราชเทวี ช่างและสมาชิกชุมชน เพื่อเคลียร์และปรับพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้ เตรียมความพร้อมสำหรับพิธีลงเสาเอก-เสาโทและเริ่มงานก่อสร้างที่อยู่อาศัยต่อไป ❖ วันที่ 15 กันยายน 2569 ลงพื้นที่ชุมชนบ้านพักรถไฟก่อสร้างบางซื่อร่วมกับคณะกรรมการเครือข่าย ชมฟ. และแกนนำชุมชนบ้านพักรถไฟก่อสร้างบางซื่อ ชุมชนพัฒนา กม.11 และชุมชนริมคลอง กม.11 เพื่อเตรียมความพร้อมการพัฒนาที่อยู่อาศัย โดยร่วมกำหนดแผนการออมของสมาชิกทั้ง 3 พื้นที่ ตั้งเป้าออมเบื้องต้นร้อยละ 10 ของราคาก่อสร้าง และขยายระยะเวลาการออมเป็น 12 เดือนสำหรับสมาชิกที่มีข้อจำกัดด้านเศรษฐกิจ พร้อมวางแผนเตรียมความพร้อมด้านข้อมูลและการออม เพื่อเสนอสินเชื่อในเดือนมกราคม 2570 และติดตามความพร้อมของสมาชิกอย่างต่อเนื่อง การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดังนี้
--	---

	❖ วันที่ 7 กันยายน 2569 ลงพื้นที่ชุมชนสุริยมณี ติดตามความก้าวหน้าการก่อสร้างที่อยู่อาศัยระยะที่ 1 และระยะที่ 2 โดยระยะที่ 1 อยู่ระหว่างประสานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและการประปาส่วนภูมิภาคเพื่อดำเนินงานระบบสาธารณูปโภค ซึ่งการไฟฟ้าฯ ได้ดำเนินการปักเสาพาดสายแล้วบางส่วน ขณะที่ระบบประปาอยู่ระหว่างประสานแนวทางแก้ไขเนื่องจากกระบวนการอนุมัติงบประมาณและการดำเนินงานล่าช้ากว่าแผน ส่วนระยะที่ 2 จำนวน 19 หลัง ดำเนินการตอกเสาเข็มแล้วและอยู่ระหว่างก่อสร้างฐานราก ทั้งนี้ นัดหมายสมาชิกทั้ง 2 ระยะ ประชุมร่วมกันในวันที่ 11 กันยายน 2569 เพื่อติดตามและแก้ไขปัญหาการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนที่กำหนดร่วมกันไว้ ❖ วันที่ 16 กันยายน 2569 ลงพื้นที่ชุมชนสุริยมณี ร่วมกับสมาชิกชุมชนหารือการพัฒนาที่อยู่อาศัย โดยชี้แจงกรอบวงเงินสินเชื่อที่เพิ่มขึ้นจากเฟสที่ 1 ซึ่งที่ประชุมมีมติเห็นชอบกรอบงบประมาณเพื่อเสนอคณะกรรมการสินเชื่อพร้อมหารือการปรับรูปแบบถังแซ็กจาก 1 ต่อ 2 เป็น 1 ต่อ 1 โดยบริษัทรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนที่เพิ่มขึ้น และติดตามการขยายท่อประปาเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยประสานการประปาส่วนภูมิภาคและวางแผนเร่งดำเนินการภายในเดือนธันวาคม 2569 การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดขอนแก่น ดังนี้ ❖ วันที่ 8 กันยายน 2569 ร่วมกับคณะกรรมการสหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา ลงพื้นที่ชุมชนหนองไผ่พัฒนา ชุมชนหนองผือ และชุมชนหลังศูนย์พัฒนาที่ดิน โชน 2 เพื่อสำรวจและจัดทำผัง เตรียมความพร้อมจัดทำขอบเขตงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค โดยสำรวจสภาพพื้นที่และแนวเขต เพื่อกำหนดรายละเอียดงานถมดินและปรับพื้นที่ ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก และระบบระบายน้ำให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่จริง พร้อมนำข้อมูลไปใช้ จัดทำรายละเอียดขอบเขตงาน ประมาณการก่อสร้าง และเตรียมประกาศสอบราคาเพื่อคัดเลือกผู้รับจ้าง ตามขั้นตอนต่อไป ❖ วันที่ 8 กันยายน 2569 ร่วมกับคณะกรรมการสหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา สมาชิกสภาเทศบาล ผู้ใหญ่บ้าน และผู้เกี่ยวข้อง ลงพื้นที่ชุมชนดอนพัฒนาเพื่อหารือความพร้อมในการเข้าร่วมโครงการและตรวจสอบพื้นที่เช่า โดยชี้แจงแนวทางการดำเนินโครงการ ตรวจสอบสภาพพื้นที่และรายชื่อสมาชิก พร้อมรับฟังปัญหาและข้อคิดเห็นจากผู้นำชุมชนและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อนำข้อมูลมาประกอบการพิจารณาแนวทางแก้ไขให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่และความต้องการของชุมชน โดยกำหนด หารือแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกันอีกครั้งในวันที่ 12 กันยายน 2569 เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการขับเคลื่อนโครงการในขั้นตอนต่อไป ❖ วันที่ 12 กันยายน 2569 ลงพื้นที่ชุมชนพัฒนาเทพารักษ์ (หลังฟาร์ม) สนับสนุนการดำเนินงานของเครือข่ายสภาชุมชนริมรางนครขอนแก่น โดยสร้างความเข้าใจแนวทางการรับรองแบบบ้านของสมาชิก ภายใต้งบประมาณไม่เกิน 10,000 บาท พร้อมให้ข้อมูลด้านสินเชื่อและการผ่อนชำระ เพื่อประกอบการวางแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ ร่วมหารือแนว
--	--

	ทางการออกแบบชุมชนและการขอใช้ถนนผ่านชุมชนพัฒนาเทพารักษ์ 2 สำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงแนวทาง ซ่อมบำรุงถนนภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต่อไป ❖ วันที่ 12 กันยายน 2569 ร่วมประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานริมรางนครขอนแก่น จำกัด ณ ชุมชนเทพารักษ์ 2 จังหวัดขอนแก่น เพื่อติดตามความก้าวหน้าและวางแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย โดยติดตามผลการดำเนินงานและสถานะทางการเงินของสหกรณ์ ซึ่งปัจจุบันมีสมาชิก 281 ราย พร้อมพิจารณาสมาชิกเข้าใหม่-ลาออก และการสนับสนุนงบประมาณซ่อมแซมบ้านสมาชิกชุมชนเทพารักษ์ 2 โซน 1 นอกจากนี้ ร่วมหารือการเสนอขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยของ ชุมชนโนนหนองวัด 2 (ท้องช้าง) ซึ่งสหกรณ์ได้ส่งเรื่องแล้ว และอยู่ระหว่างจัดเตรียมเอกสารเสนอ พอช. เพื่อดำเนินการในขั้นตอนต่อไป รวมทั้งปรับระบบการดำเนินงานของสหกรณ์ให้เป็นไปตามระเบียบมากยิ่งขึ้น ❖ วันที่ 13 กันยายน 2569 ร่วมกับประธานและคณะกรรมการชุมชน ลงพื้นที่ชุมชนหนองไผ่ตอนบน เพื่อสำรวจและเตรียมพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่อาศัยจำนวน 83 ครั้วเรือน โดยดำเนินการวัดระยะและกำหนดพื้นที่สำหรับถมดิน พร้อมวางแผนทางปรับระดับพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิมเฉลี่ยประมาณ 40 เซนติเมตร ในระยะแรกกำหนดถมดินบริเวณโซนด้านหน้าชุมชน กว้างประมาณ 13 เมตร และตลอดแนวพื้นที่เช่า เพื่อปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมและเตรียมความพร้อมก่อนเข้าสู่ขั้นตอนการก่อสร้างที่อยู่อาศัยต่อไป ❖ วันที่ 13 กันยายน 2569 ลงพื้นที่ชุมชนดอนพัฒนาเพื่อหารือและเตรียมความพร้อมการเข้าร่วมโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ร่วมกับสหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา ผู้นำท้องถิ่น และชุมชน โดยตรวจสอบพื้นที่เช่า ทบสวนรายชื่อสมาชิก ชี้แจงขั้นตอนการดำเนินโครงการ แนวทางบริหารจัดการค่าเช่า การสมัครสมาชิกสหกรณ์ และการออมทรัพย์เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย พร้อมวางระบบติดตามสมาชิกในรูปแบบกลุ่มย่อย ทั้งนี้ กำหนด วันที่ 15 กันยายน 2569 ดำเนินการสมัครสมาชิกสหกรณ์ และร่วมออกแบบวางผังพื้นที่ เพื่อเตรียมเข้าสู่ขั้นตอนการพัฒนาที่อยู่อาศัยต่อไป ❖ วันที่ 15 กันยายน 2569 ร่วมประชุมกับคณะกรรมการสหกรณ์และสมาชิกชุมชนดอนพัฒนา เพื่อพิจารณาแนวทางการจัดผังชุมชน เนื่องจากยังมีผู้ไม่เข้าร่วมโครงการอาศัยอยู่ในพื้นที่เช่า ส่งผลต่อการจัดสรรพื้นที่และการวางผัง โดยที่ประชุมพิจารณา 5 แนวทาง และมีมติเลือก 3 แนวทาง ได้แก่ การปรับเปลี่ยนขอบเขตพื้นที่เช่า การยกเลิกและเสนอเช่าพื้นที่ในขอบเขตใหม่ และการเจรจากับผู้ไม่เข้าร่วมโครงการ โดยให้ชุมชนเร่งเจรจากาหาข้อสรุป สหกรณ์จัดทำหนังสือขอเปลี่ยนแปลงขอบเขตพื้นที่เช่าเสนอผ่าน พอช. พร้อมรอผลตอบกลับจากการรถไฟฯ เพื่อนำข้อมูลมาประกอบการจัดผังชุมชนในขั้นตอนต่อไป ❖ วันที่ 21 กันยายน 2569 ลงพื้นที่ชุมชนดอนรุ่งเรือง ร่วมกับเครือข่ายสภาริมรางและผู้แทนแขวงบำรุงทางรถไฟแห่งประเทศไทยจังหวัดขอนแก่น เพื่อตรวจวัดแปลงพื้นที่ใหม่ เนื่องจากข้อมูลแปลงของการรถไฟฯ กับขอบเขตพื้นที่เช่าของชุมชนไม่ตรงกัน เพื่อให้สามารถกำหนดพื้นที่ก่อสร้างและงาน
--	--

	สาธารณูปโภคได้อย่างถูกต้อง พร้อมหรือแนวทางแก้ไขปัญหาผู้ไม่เข้าร่วมโครงการ ซึ่งมีข้อกังวลเรื่องขนาดพื้นที่ โดยจะสร้างความเข้าใจและนัดหารือ ร่วมกับการรถไฟฯ เพื่อหาข้อสรุปและแนวทางดำเนินงานร่วมกันต่อไป การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสงขลา ดังนี้ ❖ วันที่ 5 กันยายน 2569 ร่วมกับตัวแทนชุมชน ลงพื้นที่แปลงที่ดินพัฒนาโครงการชุมชนทุ่งรี (อยู่เจริญ) สสำรวจและวัดระดับพื้นที่เพื่อเตรียมความพร้อมในการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย โดยตรวจสอบสภาพพื้นที่ วัดระดับความสูง และกำหนดแนวพื้นที่ เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการวางแผนและออกแบบให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่จริง ทั้งนี้ ชุมชนจะประชุมสมาชิกและรายงานต่อสหกรณ์ เพื่อดำเนินการ เปิดของคัดเลือกผู้รับเหมาเคลียร์พื้นที่ ปรับสภาพพื้นที่ และถมดิน เตรียมความพร้อมสำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแผนงานต่อไป ❖ วันที่ 6 กันยายน 2569 ร่วมกับคณะกรรมการสหกรณ์เคหสถานเครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองพะตง จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการด้านสินเชื่อและเตรียมความพร้อมการก่อสร้างที่อยู่อาศัยชุมชนประธานศิริวัฒน์ (ยิ่งเจริญ) โดยดำเนินการทำนิติกรรมสัญญาสินเชื่อ เฟส 1 วงที่ 2 เพิ่มเติม 4 ครั้วเรือน จากสมาชิกทั้งหมด 38 ครั้วเรือน วงเงินสินเชื่อ 1,809,750 บาท พร้อมเดินหน้าการก่อสร้าง เฟส 2 จำนวน 73 ครั้วเรือน โดยชี้แจงรูปแบบบ้าน 3 รูปแบบ รายละเอียดการก่อสร้าง และเงื่อนไขสัญญา ก่อนสมาชิกลงนามสัญญาก่อสร้างกับผู้รับเหมา กำหนดก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน 8 เดือน ส่วนสมาชิกที่เหลือ 25 ครั้วเรือน จะดำเนินการในเฟส 3 ต่อไป ❖ วันที่ 13 กันยายน 2569 ลงพื้นที่ร่วมกับสมาชิกชุมชนรถไฟเมืองสงขลา 13 ชุมชน จำนวน 141 ครั้วเรือน เพื่อออกแบบและวางผังการพัฒนาที่อยู่อาศัยบนที่ดินเอกชน โดยสมาชิกมีส่วนร่วมกำหนดผังที่อยู่อาศัย พื้นที่ส่วนกลาง และการใช้ประโยชน์พื้นที่ พร้อมรับทราบแนวทางการจัดหาที่ดินสินเชื่อ และภาระการผ่อนชำระ เพื่อประกอบการเลือกรูปแบบบ้านให้เหมาะสมกับศักยภาพของแต่ละครั้วเรือน ทั้งนี้ สมาชิกมีมติใช้ชื่อกลุ่มชุมชนใหม่ว่า “ชุมชนทรัพย์ภูผา” และเตรียมสมัครเข้าเป็นสมาชิกสหกรณ์ให้ครบ 100% ควบคู่กับการออมทรัพย์ โดยกำหนด ลงพื้นที่อีกครั้งในเดือนตุลาคม 2569 เพื่อร่วมออกแบบและจัดวางรูปแบบบ้าน ก่อนเข้าสู่ขั้นตอนการพัฒนาโครงการต่อไป ❖ วันที่ 14 กันยายน 2569 ลงพื้นที่ชุมชนเกาะเกิดเพื่อร่วมทบทวนแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและเตรียมการเบิกจ่ายงบประมาณงวดที่ 1 โดยร่วมกับสมาชิกปรับผังโครงการให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่และงบประมาณ พิจารณานวณและทางเข้า-ออกชุมชน รวมถึงการวางผัง ออกแบบที่อยู่อาศัย และแผนด้านการเงิน พร้อมทบทวน BOQ งานเคลียร์พื้นที่และระบบสาธารณูปโภค เพื่อสร้างความเข้าใจด้านงบประมาณร่วมกัน ทั้งนี้ กำหนดเดือนตุลาคม 2569 สรุบบ้าน ประสานกองช่างเทศบาลจัดทำแบบและขออนุญาตก่อสร้าง ควบคู่กับการเตรียมพื้นที่และดำเนินการด้านสินเชื่อเพื่อเข้าสู่ขั้นตอนการพัฒนาที่อยู่อาศัยต่อไป ❖ วันที่ 14 กันยายน 2569 ลงพื้นที่ชุมชนศาลาห้วยางเพื่อทบทวนแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและจัดทำข้อมูลประกอบการเบิกจ่ายงบประมาณ
--	--

	งวดที่ 1 โดยร่วมพิจารณาแนวทางบริหารเงินสนับสนุนเพื่อชำระหนี้ค้างของสมาชิก 23 คริวเรือน และวางแผนทางแก้ไขบ้านที่รูกล้ำพื้นที่การรถไฟฯ พบว่า 13 คริวเรือนสามารถซ่อมแซมและปรับปรุงบ้านได้ โดยทีมช่างเครือข่ายสงขลาจะสำรวจและจัดทำ BOQ ภายในเดือนกันยายน 2569 ส่วนอีก 10 คริวเรือนจำเป็นต้องก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ แต่พื้นที่เช่าปัจจุบันยังไม่เพียงพอ โดยที่ประชุมมีมติไม่เลือกก่อสร้างอาคาร 2 ชั้น เนื่องจากคำนึงถึงสมาชิกผู้สูงอายุ และจะร่วมกันพิจารณาแนวทางที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมกับพื้นที่และสมาชิกต่อไป ❖ วันที่ 15 กันยายน 2569 ลงพื้นที่ชุมชนร่วมใจพัฒนา ร่วมกับสมาชิกชุมชนทั้ง 7 โชน เพื่อหารือแนวทางแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง โดยร่วมออกแบบและวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินเอกชนแปลงใหม่ ขนาด 4 ไร่ 2 งาน 6 ตารางวา เพื่อรองรับสมาชิก 74 คริวเรือน พร้อมชี้แจงหลักเกณฑ์และขั้นตอนการจัดซื้อที่ดินเอกชน และเปิดให้สมาชิกมีส่วนร่วมเสนอความคิดเห็นต่อการวางแผนให้เหมาะสมกับบริบทของชุมชน โดยกำหนดนัดหมายรับรองสิทธิสมาชิกที่มีความพร้อมเข้าร่วมโครงการภายในเดือนตุลาคม 2569 การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังนี้ ❖ วันที่ 13 กันยายน 2569 ร่วมกับคณะกรรมการเครือข่ายริมรางเมืองพุนพิน ประชุมออกแบบและวางแผนปฏิบัติการพัฒนาคุณภาพชีวิตของสมาชิกเครือข่ายริมรางเมืองพุนพิน โดยมุ่งส่งเสริมอาชีพ เพิ่มรายได้และลดรายจ่ายของคริวเรือน ผ่านการพัฒนาทักษะและต่อยอดผลิตภัณฑ์ของสมาชิก พร้อมกำหนดแผนดำเนินงาน ได้แก่ การอบรมเพิ่มทักษะ การกระจายสินค้าและอาชีพสู่ชุมชน การพัฒนาช่องทางการตลาด และการติดตามสรุปผลการดำเนินงาน เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงด้านอาชีพ รายได้ และคุณภาพชีวิตควบคู่กับการพัฒนาที่อยู่อาศัยของชุมชนริมรางต่อไป ❖ วันที่ 14 กันยายน 2569 ร่วมกับเครือข่ายบ้านมั่นคงริมรางและขบวนจังหวัดสุราษฎร์ธานี ลงพื้นที่ติดตามความคืบหน้าการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยช่วงเช้าติดตาม ชุมชนสถานีรถไฟบ้านนาเดิม ซึ่งได้รับสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟฯ 30 ปี และงบประมาณพัฒนาที่อยู่อาศัย 4.2 ล้านบาท พร้อมทบทวนสิทธิสมาชิกและเตรียมจัดตั้งสหกรณ์เพื่อบริหารสัญญาเช่าและงบประมาณโครงการ ช่วงบ่ายติดตาม ชุมชนห้วยมุด 2 ซึ่งสมาชิกส่วนหนึ่งไม่ประสงค์เช่าพื้นที่เดิมต่อ และสมาชิกอีกกลุ่มมีแนวทางรวมกับชุมชนห้วยมุด 3 เพื่อขอเช่าที่ดินแปลงใหม่ใกล้พื้นที่เดิม และช่วงเย็นติดตาม ชุมชนเวียงสระใหม่ ซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างระยะที่ 1 จำนวน 24 คริวเรือน จากเป้าหมายทั้งหมด 45 คริวเรือน เพื่อเร่งรัดและวางแผนงานดำเนินงานในระยะต่อไป
การประสานความร่วมมือกับภาควิชาการ / การพัฒนาศักยภาพ	❖ กรุงเทพมหานคร : นายนิกร โสมกลาง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (พม.) มอบหมายให้ นายชินนินทร รุ่งธนเกียรติ ที่ปรึกษารัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ พร้อมผู้บริหาร พม. พอช. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ลงพื้นที่ชุมชนนิคมมักกะสัน เขตราชเทวี เพื่อติดตามและเร่งช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 25 ครอบครัว โดยสนับสนุนการช่วยเหลือเบื้องต้นและ

ค่าที่อยู่อาศัยสำหรับครัวเรือนที่ไม่สามารถพักอาศัยในพื้นที่เดิม พร้อมเร่งขับเคลื่อน “บ้านมั่นคงริมราง” สำหรับชุมชนนิคมมักกะสัน 91 ครัวเรือน ปรับแผนก่อสร้างให้เร็วขึ้น ตั้งเป้าเริ่มลงเข็มภายใน 1 เดือน เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่อาศัยที่มั่นคง ปลอดภัย และมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นโดยเร็วที่สุด

❖ **กรุงเทพมหานคร :** สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) หรือ พอช. นำโดย นายธราศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมผู้ปฏิบัติงาน พอช. ผู้แทนการรถไฟแห่งประเทศไทย ภาคีเครือข่ายและผู้แทนชุมชน **ร่วมวางแผนเร่งรัดการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน-แดงบุหงา จำนวน 244 ครัวเรือน** โดยเตรียมก่อสร้างระยะที่ 1 จำนวน 53 ครัวเรือน เร่งสร้างความเข้าใจและสรุประดับบ้านร่วมกับสมาชิก พร้อมเสนอเทคโนโลยีแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูปขนาดเล็กเป็นทางเลือกในการก่อสร้าง ก่อนดำเนินการขออนุญาต คัดเลือกผู้รับเหมา และเตรียมพื้นที่ตามลำดับ **ตั้งเป้าเริ่มก่อสร้างในเดือนมกราคม 2570** โดยกำหนดจัดเวทีสร้างความเข้าใจกับสมาชิกในวันที่ 13 กันยายน 2569 เพื่อสรุประดับบ้านและเดินหน้าการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้เป็นไปตามแผนอย่างเป็นรูปธรรม

❖ **กรุงเทพมหานคร :** นางสาวเฉลิมศรี ระดากุล รักษาการผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) มอบหมายให้ นางณัฐนิชา อรรถชาติจันทร์ หัวหน้าโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง พร้อมผู้ปฏิบัติงาน พอช. และผู้แทนขบวนคนจนเพื่อสิทธิที่ดินและที่อยู่อาศัย (ขพศ.) **ร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อร่างกฎกระทรวง เพื่อผลักดัน “สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคง” เป็นสหกรณ์ประเภทที่ 8** โดยมี นายประวิติ แดงบรรจง รองอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ เป็นประธานการประชุม พร้อมด้วย นายรุ่งโรจน์ สรวุฒิพิบูลย์ ผู้อำนวยการกองพัฒนาสหกรณ์ด้านการเงินและร้านค้า นางสาวพิมพ์ณิศา กลิ่นจันทร์ ผู้อำนวยการกลุ่มทะเบียนและข้อบังคับ และนางสาวยิณดี แก้วช่วย ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาสหกรณ์บริการ และผู้เกี่ยวข้องเข้าร่วม โดย พอช. และภาคประชาชนเสนอปรับปรุงร่างกฎกระทรวง 4 ประเด็นสำคัญ ได้แก่ การเพิ่ม “เช่าช่วง” ในค่านิยามที่ดินแบบแปลงรวม การเพิ่มค่านิยาม “กลุ่มองค์กรเดียวกัน” การรองรับการเข้าร่วมสหกรณ์ข้ามพื้นที่โดยมี พอช. รับรอง และการเพิ่มขอบเขต “บ้านเช่าราคาถูก” เพื่อช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยที่ไม่ได้เป็นสมาชิกสหกรณ์ ทั้งนี้ กรมส่งเสริมสหกรณ์จะนำข้อเสนอไปปรับปรุงร่างกฎกระทรวงภายในวันที่ 28 กันยายน 2569 ก่อนเสนอตามขั้นตอนเพื่อประกาศใช้เป็นกฎหมายภายในเดือนตุลาคม 2569 ต่อไป

❖ **จังหวัดขอนแก่น :** สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) หรือ พอช. ร่วมกับเทศบาลเมืองศิลา ประชุมคณะทำงานแก้ไขปัญหาที่ดินและที่อยู่อาศัยเทศบาลเมืองศิลา ครั้งที่ 1/2569 โดยมี นายไพรัตน์ ทวีवार นายกเทศมนตรีเมืองศิลา นายบำเพ็ญ โคตรเที่ยง รองนายกเทศมนตรีเมืองศิลา สมาชิกสภาเทศบาล ฝ่ายสังคมสงเคราะห์ และประธานพร้อมคณะกรรมการสหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด **ร่วมติดตามและเร่งรัดการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง** ครอบคลุมการจัดที่ดินและสิทธิการอยู่อาศัย การเช่าที่ดินการรถไฟฯ การก่อสร้างที่อยู่อาศัย การบริหารจัดการสหกรณ์ การออมและสินเชื่อ รวมถึงการพัฒนา

	คุณภาพชีวิต พร้อมหรือ แผนขับเคลื่อนงานปี 2570 และแนวทางสนับสนุนงบประมาณด้านสาธารณสุขภาค ที่อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิต เพื่อบูรณาการความร่วมมือระหว่าง พอช. ท้องถิ่น สหกรณ์ และชุมชน ในการแก้ไขปัญหาที่ดินและที่อยู่อาศัยอย่างเป็นระบบและยั่งยืน ❖ จังหวัดสุราษฎร์ธานี : ร่วมกับผู้นำชุมชน เครือข่ายบ้านมั่นคงริมราง และขบวนองค์กรชุมชนจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในวันที่ 15 กันยายน 2569 ลงพื้นที่ติดตามความคืบหน้าการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางและวางแผนการพัฒนาคุณภาพชีวิต ณ ตำบลพรุพี อำเภอบ้านนาสาร โดยมี นายเสรี สุขมล ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ 1 บ้านตลาดพรุพี นายสินชัย วงศ์จินดา ประธานสภาองค์กรชุมชนเทศบาลตำบลพรุพี และผู้แทนเครือข่ายบ้านมั่นคงริมรางเมืองพุนพิน เมืองเวียงสระ เมืองนาสาร ร่วมติดตามการดำเนินงานชุมชนพรุพีภายหลังได้รับสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟฯ ระยะเวลา 3 ปี และงบประมาณสนับสนุนโครงการบ้านมั่นคงริมราง 2.7 ล้านบาท โดยเร่งทบทวนรายชื่อและสิทธิสมาชิกที่มีการเปลี่ยนแปลง พร้อมเตรียมการบริหารสัญญาเช่าที่ดินและงบประมาณโครงการผ่านกลไกสหกรณ์ ควบคู่กับการร่วมออกแบบแผนพัฒนาคุณภาพชีวิตของเครือข่ายริมรางเมืองนาสาร ผ่านการริเริ่มโครงการโรงเรียนเพาะเห็ด เพื่อสร้างอาชีพ เพิ่มรายได้ และลดรายจ่ายของครัวเรือน ตั้งแต่การพัฒนาทักษะ การวางแผนการผลิตและต้นทุน การตลาด การจัดทำบัญชี ไปจนถึงการสรุปบทเรียนและต่อยอดสู่ชุมชนริมรางอื่น เพื่อเชื่อมโยงการพัฒนาที่อยู่อาศัยกับอาชีพและคุณภาพชีวิตอย่างยั่งยืน ❖ กรุงเทพมหานคร : ร่วมกับสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) คณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ (กสม.) ภาควิชาการ และเครือข่ายภาคประชาชน ในวันที่ 17 กันยายน 2569 เข้าร่วมการสัมมนาสรุปประเด็นและพิจารณา “ร่างพระราชบัญญัติการพัฒนาพื้นที่ในและรอบโครงสร้างพื้นฐานทางราง พ.ศ.” ฉบับแก้ไขภายหลังการรับฟังความคิดเห็น ณ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์ โดยมีผู้เข้าร่วมกว่า 60 คน ประกอบด้วย นางสาวศยามล ไกรยูรวงศ์ กรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ รศ.ดร.บุญเลิศ วิเศษปรีชา คณบดีคณะสังคมวิทยาและมานุษยวิทยา คุณอภัยุทธิ์ จันทระพา ที่ปรึกษาเครือข่ายชุมชนคนเมืองผู้ได้รับผลกระทบรถไฟ และผู้แทนเครือข่ายชุมชนริมราง ร่วมกับ นายพรชัย พัฒนาพงษ์สถิตย์ ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการขนส่งและจราจร นางสาวเพ็ญศรี เหลืองอร่ามศรี หัวหน้ากลุ่มขนส่งสาธารณะและสิ่งอำนวยความสะดวก พร้อมด้วยนายจักรกฤษณ์ ด้านเฉลิมพันธ์ และนายกรรวิ จันทรโณม ผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) กระทรวงคมนาคม พร้อมคณะพิจารณาข้อเสนอจากภาคประชาชน พอช. และ กสม. รวม 14 มาตรา โดยข้อเสนอในร่างเดิม 11 มาตรา สนข. รับดำเนินการแล้ว 7 มาตรา และอีก 4 มาตราจะนำกลับไปพิจารณาปรับแก้ ส่วนข้อเสนอเพิ่มเติม 3 มาตราจะพิจารณากำหนดรายละเอียดในกฎหมายลำดับรอง ขณะที่ กสม. จะจัดทำความเห็นเพิ่มเติมเสนอต่อ สนข. ภายในเดือนตุลาคม 2569 ทั้งนี้ สนข. จะประมวลผลการรับฟังความคิดเห็นและจัดทำร่าง พ.ร.บ. ให้แล้วเสร็จภายในเดือนตุลาคม ก่อนเสนอกระทรวงคมนาคมในช่วงเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน
--	---

และส่งสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีในเดือนธันวาคม 2569 เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

❖ กรุงเทพมหานคร : ในวันที่ 18 กันยายน 2569 เข้าร่วมเวทีรับฟังความคิดเห็น ตรวจสอบและรับรองผลการประเมินจากผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ภายใต้โครงการประเมินผลกระทบทางสังคม (SIA) และผลตอบแทนทางสังคมจากการลงทุน (SROI) ของโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมทางรถไฟ ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร และผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ มีผู้แทน 13 ชุมชน ใน 6 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร 5 ชุมชน คือ ชุมชนฟ้าใหม่ร่วมใจ ชุมชนริมบึงมักกะสัน ชุมชน กม.11 ชุมชนโรงเจมักกะสัน และชุมชนริมคลองสามเสน จังหวัดสงขลา 3 ชุมชน คือ ชุมชนหัวป้อม ชุมชนประธานศิริวัฒน์ และชุมชนหลบมูม จังหวัดขอนแก่น 2 ชุมชน คือ ชุมชนหนองไผ่พัฒนา (ตอนกลาง) และชุมชนพัฒนาเทพารักษ์ (หลังฟาร์ม) จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 1 ชุมชน คือ ชุมชนสุริยมณี จังหวัดนครราชสีมา 1 ชุมชน คือ ชุมชนพะไล และ จังหวัดอุดรธานี 1 ชุมชน คือ ชุมชนทุ่งสว่างตะวันออก โดยมี รองศาสตราจารย์ ดร. มณฑล จันทร์แจ่มใส ที่ปรึกษาโครงการ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กัลยา นาคลังกา หัวหน้าคณะทำงาน พร้อมคณะทำงานฯ นำเสนอผลการประเมินและร่วมทบทวน ตรวจสอบ ยืนยันข้อมูลใน 5 มิติ ได้แก่ ความมั่นคงในชีวิตและที่อยู่อาศัย ความเข้มแข็งขององค์กรชุมชนและทุนทางสังคม ความมั่นคงทางเศรษฐกิจและการเข้าถึงโอกาส คุณภาพชีวิต สุขภาวะและศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ และการพัฒนาเมืองและนโยบายสาธารณะ ซึ่งผลการประเมินสะท้อนว่า เมื่อครัวเรือนเข้าสู่ระยะ C หรือเข้าอยู่อาศัยแล้ว มีความมั่นคงและคุณภาพชีวิตดีขึ้น ขณะที่ระยะ B หรือช่วงระหว่างก่อสร้างยังเป็นช่วงเปลี่ยนผ่านที่ต้องได้รับการหนุนเสริมอย่างใกล้ชิด ทั้งด้านค่าใช้จ่าย อาชีพ รายได้ การบริหารจัดการชุมชน และคุณภาพชีวิต สำหรับผลการประเมิน SROI จาก 81 ชุมชน 5,518 ครัวเรือน พบคุณค่าทางสังคม 232.38 ล้านบาท หรือ SROI 0.74 : 1 และเมื่อชุมชนพัฒนาเต็มศักยภาพคาดว่าจะเพิ่มเป็น 1.67 : 1 ส่วนการขยายผลสู่ 300 ชุมชนคาดว่าจะเพิ่มเป็น 1.83 : 1 โดยเวทีมีข้อเสนอให้การขยายผลจาก 81 สู่ 300 ชุมชน รักษากระบวนการมีส่วนร่วม ออกแบบระบบหนุนเสริมให้เหมาะสมกับบริบทแต่ละพื้นที่ เชื่อมโยงการพัฒนาที่อยู่อาศัยกับอาชีพ รายได้ และคุณภาพชีวิต พร้อมนำบทเรียนมาพัฒนาศักยภาพชุมชน คนทำงานระบบข้อมูล และการประสานภาคี เพื่อยกระดับการพัฒนาที่อยู่อาศัยและสร้างความมั่นคงของชุมชนอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน

❖ กรุงเทพมหานคร : กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดย พอช. ร่วมกับหน่วยงานในสังกัดและภาคีเครือข่าย ขับเคลื่อนการช่วยเหลือผู้ประสบอุทกภัยในพื้นที่กรุงเทพมหานครอย่างต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ 28-30 กันยายน 2569 โดยวันที่ 28 กันยายน 2569 นายนิกร โสมกลาง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ มอบหมายให้ ดร.เอนกชัย เรืองรัตนกร ที่ปรึกษา รมว.พม. นำคณะผู้บริหารลงพื้นที่ชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน เขตราชเทวี ร่วมกับนางสาวเฉลิมศรี ระดากุล รักษาการผู้อำนวยการ พอช. สำรวจความเสียหาย สนับสนุนครัวกลางชุมชน และมอบข้าวสารช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบ 596 ครัวเรือน ใน 4 พื้นที่ ต่อมาวันที่ 29 กันยายน 2569 นายนิกร โสมกลาง พร้อมคณะผู้บริหาร

	กระทรวง พม. ลงพื้นที่ครัวกลาง ณ วิทยาลัยพัฒนวิชาการอินทราชัย ร่วมประกอบอาหารปรุงสุกพร้อมทาน 700 ชุด ส่งมอบให้ชุมชนเคหะร่มเกล้า เขตลาดกระบัง 500 ชุด และชุมชนบริเวณโดยรอบ พอช. เขตบางกะปิ 200 ชุด และในวันที่ 30 กันยายน 2569 นางสาวเฉลิมศรี ระดากุล พร้อมผู้ปฏิบัติงาน พอช. และผู้บริหารหน่วยงานในสังกัด พม. ร่วมประกอบอาหาร ณ ชุมชนรุ่งมณีพัฒนา รามคำแหง 39 เขตวังทองหลาง จำนวน 536 ชุด พร้อมชำหมู 25 แพ็ค ส่งมอบให้สถานสงเคราะห์เด็กบ้านราชวิถี เพื่อบรรเทาความเดือดร้อน และช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบอย่างต่อเนื่อง
--	--

สรุปปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะจากการดำเนินงาน

ปัญหา/อุปสรรคการดำเนินงาน	แนวทางการแก้ไข
1) เนื่องจากชุมชนอาศัยอยู่บนที่ดินการรถไฟฯ มาเป็นระยะนาน เมื่อการรถไฟฯ ไม่ได้ดำเนินการขัปลไ้ในชั้เวลาที่ผ่านมำ และเปิดเผยข้อมูล แผนงาน กรอบระยะเวลาการก่อสร้างระบบรางที่ชัดเจน จึงส่งผลให้ชุมชนขาดความเชื่อมั่นในการดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยฯ	- พอช. เครือข่ายชุมชนดำเนินการประสานเจ้าหน้าที่การรถไฟฯลงพื้นที่ร่วมในระดับภูมิภาค / จังหวัด / ท้องถิ่น เพื่อชี้แจงและให้ข้อมูลการดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยฯ
2) การทำสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยหรือกับบริษัท เอสอาร์ทีเอ แอสเสท จำกัด ล่าช้า ไม่สอดคล้องกับแผนการดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยฯในแต่ละปี เนื่องจากการถ่ายโอนภารกิจงานด้านการบริหารสัญญา ระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย กับบริษัท เอสอาร์ทีเอ แอสเสท จำกัด	- พอช. จัดทำสรุปผลการดำเนินงานเรื่องการทำสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย รายงานต่อผู้เกี่ยวข้องให้รับทราบเป็นประจำทุกเดือน - อาศัยกลไกคณะอนุกรรมการ หรือคณะทำงานแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยฯในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อติดตามความคืบหน้าการสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟฯให้แก่ชุมชน
3) การขออนุญาตก่อสร้างเพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือพัฒนาระบบสาธารณูปโภคบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ล่าช้า ไม่สอดคล้องกับแผนงานโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยฯที่ต้องดำเนินการภายในระยะเวลา 2 ปี ต่อโครงการ	- พอช. เป็นกลไกกลางช่วยประสานการขออนุญาตก่อสร้างเพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือพัฒนาระบบสาธารณูปโภคไปยังการรถไฟแห่งประเทศไทย กับบริษัท เอสอาร์ทีเอ แอสเสท จำกัด เพื่อให้เกิดการรับรู้ และพิจารณาอนุญาตก่อสร้างให้รวดเร็วขึ้น
4) ระยะเวลาการดำเนินงานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ไม่สอดคล้องกับแผนงานของชุมชน อาทิ การขออนุญาตเช่าที่ดิน การกำหนดขอบเขตที่ดิน การส่งมอบพื้นที่ ไม่สอดคล้องกับแผนงานและการก่อสร้างบ้าน	- พอช. ได้จัดทำไทม์ไลน์ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการเร่งรัดขั้นตอนการดำเนินงานและกระชับเวลา ให้เป็นไปตามกรอบระยะเวลา และงบประมาณ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ