

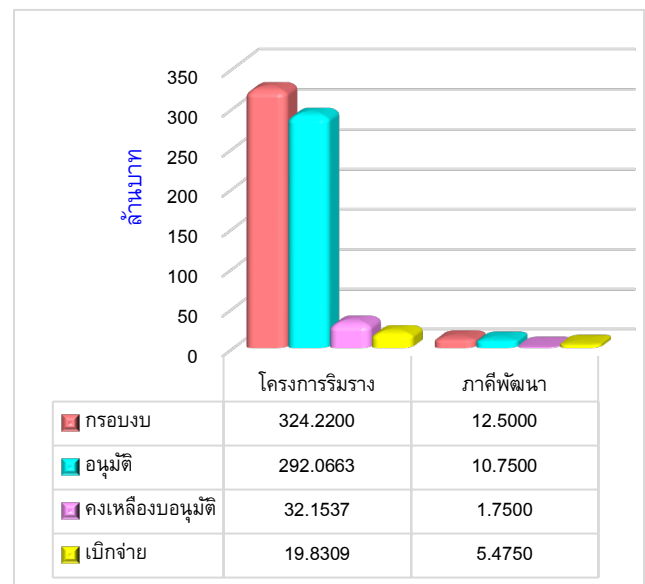
**รายงานสถานะความคืบหน้าโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับ
ผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ปีงบประมาณ 2569 รอบ 9 เดือน
(ตุลาคม 2568 – มิถุนายน 2569) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569**

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ดำเนินการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ดำเนินงาน ร่วมกับเครือข่ายชุมชน องค์กรชุมชน ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย และท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

รายงานสรุปผลการอนุมัติ กลุ่มโครงการอนุมัติใหม่ ปี 2569 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)

ตามทิศทางการทำงานการแก้ไขปัญหที่อยู่

อาศัยชุมชนริมราง มีเป้าหมายในการทำงาน ปี 2569 จำนวน 2,300 ครั้วเรือน สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง จึงได้รวบรวมผลการพิจารณาโครงการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 สามารถอนุมัติโครงการจำนวน 65 โครงการ 2,369 ครั้วเรือน จำแนกเป็น โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย จำนวน 61 โครงการ 2,369 ครั้วเรือน และสนับสนุนภาคีพัฒนา จำนวน 4 โครงการ รายละเอียดดังนี้



โครงการ	กรอบงบประมาณ	การอนุมัติ		การเบิกจ่ายงบประมาณ				งบประมาณที่ยังไม่อนุมัติ (ล้านบาท)
		จำนวนโครงการ	งบอนุมัติ (ล้านบาท)	จ่ายแล้ว (ล้านบาท)	งบคงเหลือรอเบิกจ่าย (ล้านบาท)	ร้อยละเบิกจ่ายจากงบอนุมัติ	ร้อยละเบิกจ่ายจากกรอบงบ	
โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง	324.2200	61	292.0663	19.8309	272.2354	6.79	6.12	32.1537
สนับสนุนภาคีพัฒนา	12.5000	4	10.7500	5.4750	5.2750	50.93	43.8	1.7500
รวม	336.7200	65	302.8163	25.3059	277.5104	8.36	7.52	33.9037

1. จำนวนโครงการและงบประมาณที่มีการอนุมัติ

เป้าหมายในการทำงานปี 2569 โดยมีเป้าหมายดำเนินการ 2,300 ครั้วเรือน ทั่วประเทศ สามารถอนุมัติ 65 โครงการ 2,369 ครั้วเรือน วงเงิน 302.8163 ล้านบาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

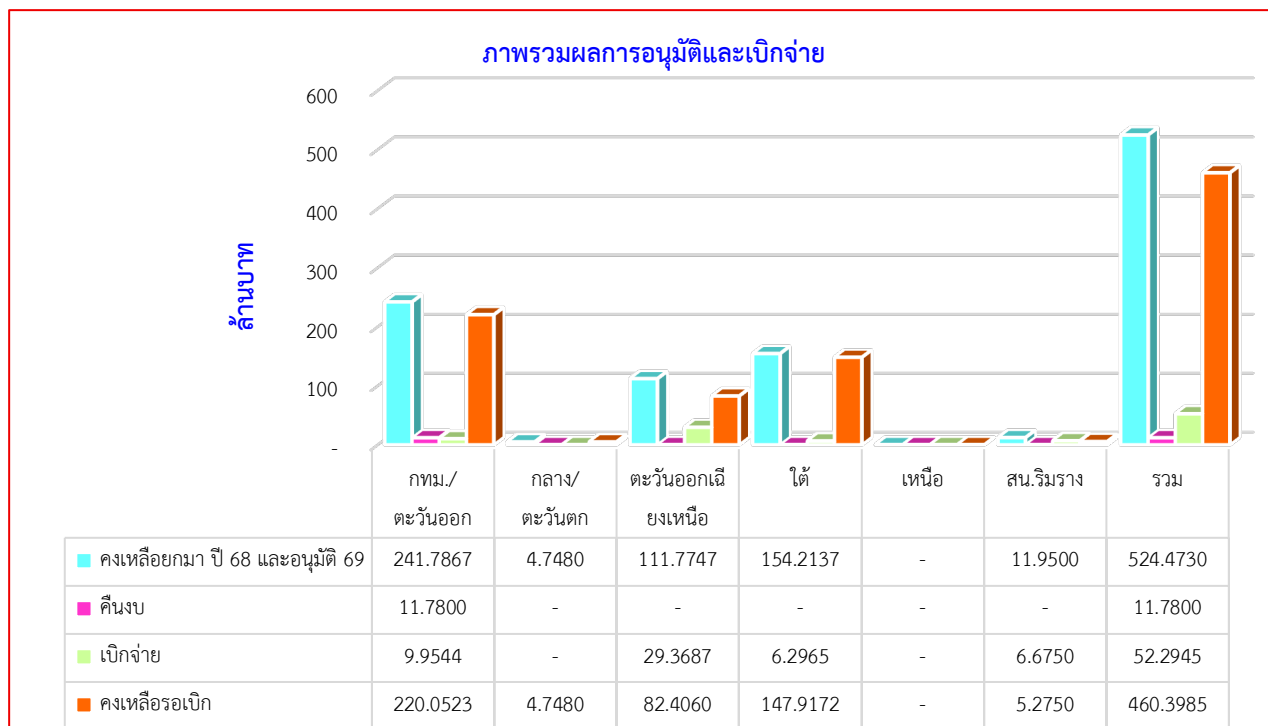
สรุปผลการอนุมัติโครงการบ้านมั่นคง เปรียบเทียบกับเป้าหมายผลลัพธ์ ปี 2569

ภาค	ผลการอนุมัติตามมติคณะอนุกรรมการฯ				งบพัฒนากระบวนการเมือง		รวมอนุมัติทั้งสิ้น
	โครงการ	จังหวัด	ครั้วเรือน	จำนวนเงิน	โครงการ	จำนวนเงิน	
กทม./ตะวันออก	16	1	1,368	185,621,052	-	-	185,621,052
กลาง/ตะวันตก	3	3	31	4,747,954	-	-	4,747,954
ตะวันออกเฉียงเหนือ	14	3	342	31,743,801	-	-	31,743,801
ใต้	28	4	628	69,953,587	-	-	69,953,587
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	-	-	-	-	4	10,750,000	10,750,000
รวม	61	11	2,369	292,066,394	4	10,750,000	302,816,394

2. รายงานภาพรวมการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการ เปรียบเทียบยอดคงเหลือ รอเบิกจ่าย ยกมาจากปี 2568 รวมกับโครงการที่ผ่านกระบวนการพิจารณาอนุมัติประจำปี 2569

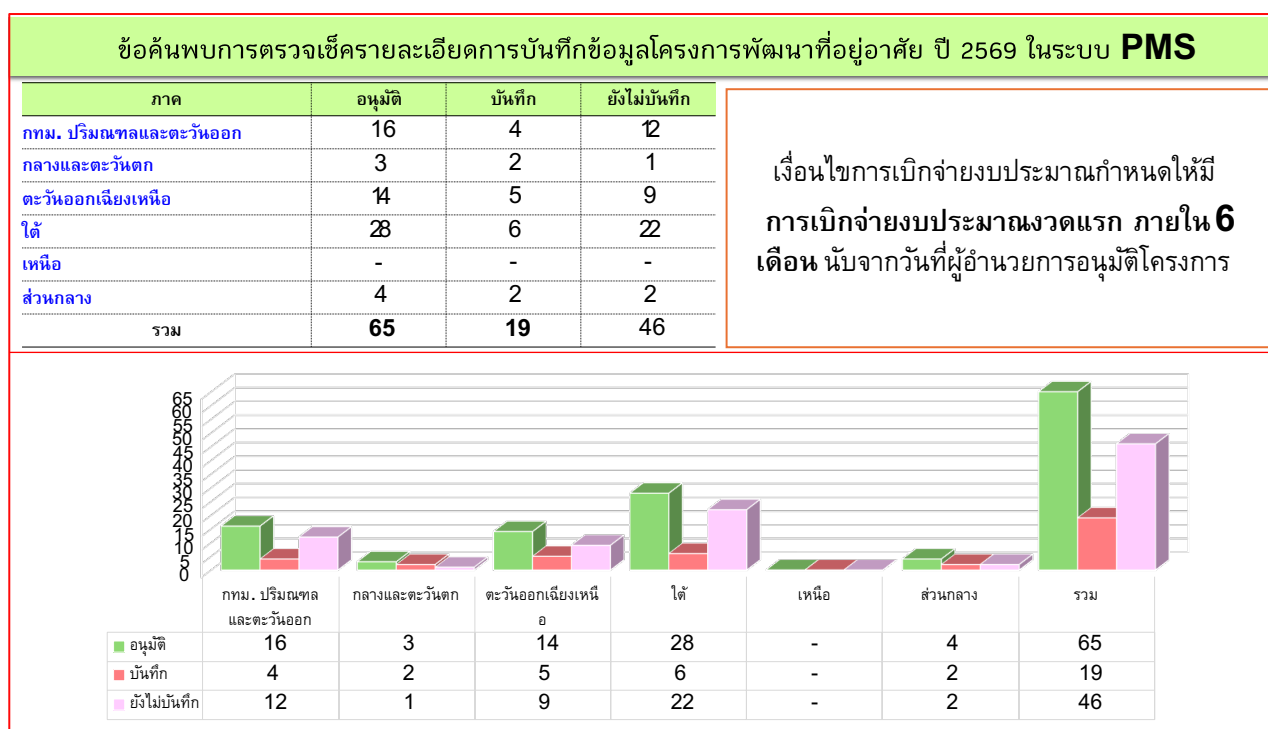
ในปีงบประมาณ 2569 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายยกมาจากปี 2568 จำนวน 221.6566 ล้านบาท รวมกับงบสนับสนุนองค์กรชุมชนที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติใหม่ปี 2569 ทั้งสิ้น 302.8163 ล้านบาท รวมงบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 524.4729 ล้านบาท ขอคืนงบประมาณ 11.7800 ล้านบาท เบิกจ่ายงบประมาณ 52.2945 ล้านบาท คงเหลืองบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 460.3984 ล้านบาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

ภาค	คงเหลือยกมา ณ 30 ก.ย. 68	กลุ่มปี 2569	คืนงบ	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก
กทม./ตะวันออก	56,165,676.00	185,621,052.00	11,780,000.00	9,954,381.00	220,052,347.00
กลาง/ตะวันตก	-	4,747,954.00	-	-	4,747,954.00
ตะวันออกเฉียงเหนือ	80,030,851.00	31,743,801.00	-	29,368,668.00	82,405,984.00
ใต้	84,260,124.50	69,953,587.00	-	6,296,475.00	147,917,236.50
เหนือ	-	-	-	-	-
สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง	1,200,000.00	10,750,000.00	-	6,675,000.00	5,275,000.00
รวมงบประมาณ	221,656,651.50	302,816,394.00	11,780,000.00	52,294,524.00	460,398,521.50



3. รายงานผลการบันทึกข้อมูลระบบฐานข้อมูลโปรแกรม Codi-PM กลุ่มโครงการอนุมัติ ปี 2569

จากการตรวจทานข้อมูลสนับสนุนโครงการบ้านมั่นคง ปีงบประมาณ 2569 ในภาพรวมการบันทึกข้อมูลในฐานระบบซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลโครงการ ข้อมูลที่ตั้ง และการแนบไฟล์เอกสาร จากจำนวนโครงการทั้งหมด 65 โครงการ พบว่ามีการบันทึกข้อมูลจำนวน 19 โครงการ อยู่ระหว่างการบันทึกข้อมูลจำนวน 46 โครงการ ซึ่งข้อมูลที่ได้รับการบันทึกในระบบจะนำไปสู่การตรวจสอบของหน่วยงานภายในและภายนอกองค์กร และการประมวลผลข้อมูลภาพรวมโครงการ



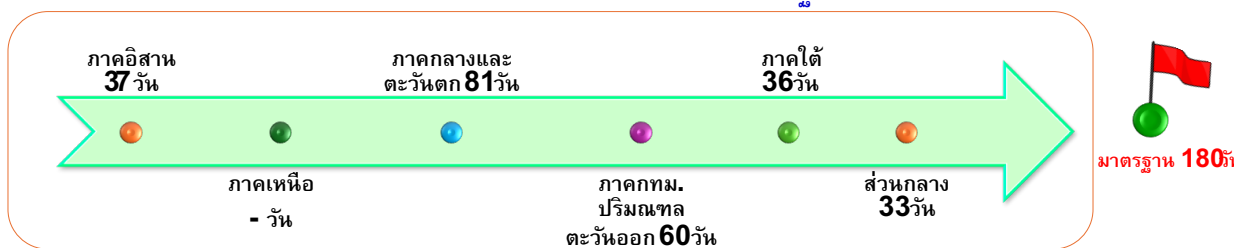
4. ระยะเวลาการบริหารโครงการ กลุ่มโครงการอนุมัติ ปี 2569

ระยะเวลาในกระบวนการบริหารโครงการ จากการบริหารโครงการที่ผ่านมา และได้มีการทบทวนและพัฒนาระบบการบริหารโครงการในทุกขั้นตอน เพื่อยกระดับการดำเนินงานให้เป็นมาตรฐานเดียวกันและเป็นการประกันคุณภาพการดำเนินงานขององค์กรในการสนับสนุนองค์กรชุมชนและภาคีพัฒนาที่ได้รับการสนับสนุนโครงการและงบประมาณจากสถาบันฯ โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ได้กำหนดมาตรฐานระยะเวลาในการบริหารโครงการ นับตั้งแต่ได้รับความเห็นชอบโครงการและงบประมาณ ผู้อำนวยการสถาบันฯ ลงนามอนุมัติ จนกระทั่งเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรกใช้ระยะเวลา ในการดำเนินงานไม่เกิน 180 วัน การบริหารโครงการ ปีงบประมาณ 2569 จำนวน 65 โครงการ พบว่า อยู่ตามเกณฑ์จำนวน 65 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 100 ของโครงการทั้งหมด ใช้ระยะเวลาโดยเฉลี่ย 44 วัน

สรุประยะเวลาการบริหารโครงการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

ภาค	จำนวนโครงการ	เบิกจ่าย			ยังไม่เบิกจ่าย			จำนวนวันเฉลี่ย
		จำนวนโครงการ	วันเฉลี่ย	ร้อยละของจน.โครงการ	จำนวนโครงการ	วันเฉลี่ย	ร้อยละของจน.โครงการ	
กทม.ปริมณฑลและตะวันออก	16	1	69วัน	625	15	60วัน	9375	60วัน
กลางและตะวันตก	3	-	-	-	3	81วัน	1000	81วัน
ตะวันออกเฉียงเหนือ	14	3	80วัน	2142	11	25วัน	7858	37วัน
ใต้	28	-	-	-	28	36วัน	1000	36วัน
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	4	2	54วัน	5000	2	12วัน	5000	33วัน
รวม	65	6	70วัน	923	59	41วัน	9077	44วัน

ระยะเวลาในการบริหารโครงการฯ โดยเฉลี่ยของแต่ละภาค เทียบกับมาตรฐานการบริหารโครงการ



3. การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

จำนวน 108 ฉบับ มีสมาชิกแนบท้ายสัญญารวม 9,605 รายชื่อ
 - ตามมติ ครก. ปี 2543 : จำนวน 59 สัญญา 6,484 รายชื่อ
 (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 26 สัญญา 2,219 รายชื่อ
 (2) สัญญาไม่เป็นปัจจุบัน จำนวน 23 สัญญา 3,328 รายชื่อ
 (3) อยู่ระหว่างเตรียมดำเนินการทางกฎหมาย/ประสานกับ รฟท. จำนวน 10 สัญญา 937 รายชื่อ
 - ตามมติ ครก. ปี 2566 : จำนวน 49 ฉบับ 3,121 รายชื่อ
 (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 49 ฉบับ 3,121 รายชื่อ

อยู่ระหว่างขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

(1) รอ รฟท. แจ้งเงื่อนไขให้เช่าที่ดิน จำนวน 3 แปลง รวม 298 ครัวเรือน ได้แก่ ชุมชนมิตรภาพ 36 ครัวเรือน ชุมชนดอนสวรรค์ 46 ครัวเรือน ชุมชนริมคลองสามเสน 216 ครัวเรือน
 (2) รอ รฟท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทค.3) จำนวน 1 แปลง รวม 25 ครัวเรือน ได้แก่ ชุมชนโนนสำนัมิตรภาพ 25 ครัวเรือน

ความคืบหน้า : กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนริมราง	ภาค	กลุ่มออมทรัพย์	สมาชิก	จำนวนเงินออมสะสม
	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก ภาคกลางและตะวันตก	20	2,319	22,376,235
	ภาคใต้	27	1,127	4,904,508
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ	17	1,295	3,768,699
	รวม	64	4,741	31,049,442

ความคืบหน้า : สหกรณ์ที่ช่วยเหลือชุมชนริมราง	ภาค	จังหวัด	สหกรณ์	ชุมชนที่ดูแล
	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก	- กรุงเทพฯ	8 แห่ง	8 ชุมชน
		- ฉะเชิงเทรา	1 แห่ง	1 ชุมชน
	ภาคใต้	- ตรัง	1 แห่ง	8 ชุมชน
		- สงขลา	3 แห่ง	25 ชุมชน
		- สุราษฎร์ธานี	1 แห่ง	1 ชุมชน
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือภาคเหนือ	- นครราชสีมา	1 แห่ง	1 ชุมชน 2 เฟส
		- อุดรธานี	1 แห่ง	1 ชุมชน 3 เฟส
- ขอนแก่น		4 แห่ง	13 ชุมชน	
- ศรีสะเกษ		1 แห่ง	2 ชุมชน	
รวม	9	21	60	
หมายเหตุ : สหกรณ์ที่อยู่ระหว่างการจดทะเบียนจัดตั้ง 5 สหกรณ์ดูแลครอบคลุมในพื้นที่ 16 ชุมชน				

4. กิจกรรมสำคัญ วันที่ 1-30 มิถุนายน 2569	
กิจกรรมสำคัญ : ขับเคลื่อนเชิงนโยบาย	ตามคำขอสั่งการ เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2568 ประชุมการแก้ไขปัญหาชุมชนผู้มีรายได้น้อยบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ณ ห้องประชุมราชสด 4 อาคาร 4 ชั้น 4 กระทรวงคมนาคม โดยมี นายสุวิทย์ พิธีกุลพิศุทธิ์ ผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคม และนายผดุงศักดิ์ สรุจิกิจารวัฒน์ ผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคม เป็นประธานการประชุม พร้อมด้วย นายอนันต์ โพธิ์นัมแดง รองผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย รักษาการผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย ผู้แทนการ รฟท.ที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาเสนอข้อเสนอยุทธศาสตร์ 300 ชุมชน 27,084 ครัวเรือน นั้น ความคืบหน้า ดังนี้ ความคืบหน้าในวันที่ 4 มิถุนายน 2569 ณ ห้องประชุมสนาม สถานีกลางกรุงเทพอภิวัฒน์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร การประชุมหารือเพื่อแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของชุมชนบนที่ดินของการรถไฟฯ โดยมีนายสุภากร อินทรชม รองผู้ว่าการรถไฟฯ เป็นประธาน พร้อมด้วยผู้แทนจากกระทรวงคมนาคม ผู้แทนสำนักนายกรัฐมนตรี ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พอช. ผู้แทนเครือข่ายชุมชน รวม 50 คน ประเด็นสำคัญในการหารือ ดังนี้ ติดตามความคืบหน้าการต่ออายุสัญญาและชำระค่าเช่าที่ดิน

	● การเปลี่ยนคู่สัญญาเช่า เปลี่ยนจากบริษัทเอสอาร์ทีแอสเสท จำกัด ของการรถไฟฟ้า เป็นการรถไฟฟ้า โดยตรง แบ่งเป็น 2 ระยะ ระยะแรกภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และระยะที่สองภายในวันที่ 31 มิถุนายน 2569 ดำเนินการอีก 8 สัญญาที่เหลือ ● ประสานการทำงานกับการรถไฟฟ้า (1) การปรับอัตรา การเพิ่มค่าเช่าจากอ้างอิงเงินเฟ้อ เป็นใช้ตามมติการให้ เช่าปี 2566 และการรถไฟฟ้า ขอให้ พอช. ทำหนังสือ เสนออย่างเป็นทางการ (2) ทางเข้า-ออกชุมชน กรณี ชุมชนตลาดบ่อบัว (3) อื่น ๆ
การแก้ไขปัญหา และพัฒนาสร้างความ มั่นคงที่ดิน ที่อยู่อาศัย และคุณภาพ ชีวิตชุมชนริมราง ○ กรุงเทพมหานคร ○ พระนครศรีอยุธยา ○ ขอนแก่น ○ นครราชสีมา ○ ศรีสะเกษ ○ สุราษฎร์ธานี ○ สงขลา ○ นราธิวาส	การพัฒนาชุมชนรถไฟในกรุงเทพมหานคร ดังนี้ ❖ วันที่ 9 มิถุนายน 2569 นำโดย นางอมรรัตน์ อะมตะคุ หัวหน้าทีม ปฏิบัติการภาคกรุงเทพฯ ปริมณฑลตะวันออก ภาคกลาง และตะวันตก พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง <u>ลงพื้นที่ชุมชน ฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนา</u> ร่วมกับทีมผลิตสื่อเพื่อจัดทำวิทัศน์สรุปผลการ ดำเนินงานโครงการบ้านมั่นคงริมราง เนื่องในโอกาสครบรอบ 4 ปี โดยมีการสัมภาษณ์แกนนำชุมชนเพื่อถอดบทเรียนความเป็นมา กระบวนการ ทำงาน ตลอดจนปัญหาและแนวทางแก้ไข พร้อมลงพื้นที่สำรวจบริบทจริง เพื่อบันทึกภาพผลสำเร็จของการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยอย่างเป็น รูปธรรม เพื่อใช้เป็นข้อมูลสื่อสารการดำเนินงานและถอดบทเรียนการพัฒนา ที่ยั่งยืนต่อไป ❖ วันที่ 13 มิถุนายน 2569 และวันที่ 21 มิถุนายน 2569 และวันที่ 24 มิถุนายน 2569 นำโดย นางอมรรัตน์ อะมตะคุ หัวหน้าทีมปฏิบัติการภาค กรุงเทพฯ ปริมณฑลตะวันออก ภาคกลาง และตะวันตก พร้อมด้วย ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับภาคีเครือข่ายที่ เกี่ยวข้อง <u>ลงพื้นที่ชุมชนริมคลองสามเสน</u> ดำเนินกระบวนการสร้างความ เข้าใจแก่สมาชิกเกี่ยวกับรูปแบบการพัฒนาที่อยู่อาศัย โดยแบ่งสมาชิก ออกเป็น 10 กลุ่มย่อย เพื่อให้สมาชิกได้มีส่วนร่วมในการออกแบบที่อยู่ อาศัย รวมถึงการวิเคราะห์เงินออมทรัพย์และความสามารถในการผ่อนชำระ ของแต่ละครัวเรือน เพื่อให้รูปแบบที่อยู่อาศัยมีความเหมาะสมและ สอดคล้องกับศักยภาพทางการเงินของสมาชิก แผนการดำเนินงานต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินงานโครงการเป็นไปตามกรอบเวลาที่กำหนด ❖ วันที่ 14 มิถุนายน 2569 โดย นางอมรรัตน์ อะมตะคุ หัวหน้าทีมปฏิบัติการ ภาคกรุงเทพฯ ปริมณฑลตะวันออก ภาคกลาง และตะวันตก พร้อมด้วย ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับเครือข่ายเมืองราช เทวี <u>ลงพื้นที่ประชุมร่วมกับสมาชิกชุมชนหลังวัดมัทิกะสัน</u> เพื่อติดตาม สถานการณ์การออมทรัพย์และแนวทางการเช่าที่ดินกับการรถไฟฟ้าแห่ง ประเทศไทย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ติดตามสถานการณ์ออมทรัพย์ สมาชิก กลุ่ม จำนวน 38 ราย มียอดเงินออมรวม 639,000 บาท และเตรียมความ พร้อมเช่าที่ดิน แผนการดำเนินงานต่อเนื่องที่ประชุมได้หารือแนวทางจัดทำ

	ผังทางเลือกเพื่อเสนอขอเช่าที่ดิน โดยจะมีการนัดหมายสมาชิกเพื่อประชุมพิจารณาและขอมติเห็นชอบในขั้นตอนถัดไป เพื่อให้เป็นไปตามแผนพัฒนาโครงการที่วางไว้ร่วมกัน ❖ วันที่ 24 มิถุนายน 2569 นำโดย นางอมรรัตน์ อะมูตะคุ หัวหน้าทีมปฏิบัติการภาคกรุงเทพฯ ปริมณฑลตะวันออก ภาคกลาง และตะวันตก ร่วมกับเจ้าหน้าที่การรถไฟแห่งประเทศไทย และเครือข่ายรถไฟสายใต้-ตะวันตก <u>ลงพื้นที่ตรวจสอบหมุดเขตและส่งมอบพื้นที่เช่าอย่างเป็นทางการให้แก่ชุมชน รวม 3 พื้นที่ ได้แก่</u> • ชุมชนฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนา (เขตตลิ่งชัน) พื้นที่ 3 แปลง รวมขนาด 14,036.46 ตร.ม. รongรับ 180 ครั้วเรือน สัญญาเช่า 30 ปี • ชุมชนชวนชื่น: พื้นที่ 2,624 ตร.ม. รongรับ 40 ครั้วเรือน สัญญาเช่า 3 ปี • ชุมชนริมทางรถไฟสายใต้ (พุทธมณฑลสาย 2) พื้นที่ 4,464.80 ตร.ม. รongรับ 75 ครั้วเรือน สัญญาเช่า 30 ปี ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่และผู้แทนชุมชนได้ร่วมลงนามในบันทึกการส่งมอบและรับพื้นที่เช่าเรียบร้อยแล้ว เพื่อดำเนินการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยตามแผนงานที่กำหนดไว้ในระยะต่อไป การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดังนี้ ❖ วันที่ 29 มิถุนายน 2569 นำโดย นายธนภุต ภาดา วิศวกร นางสาวพวงทอง ศรีวิพันธ์ สถาปนิก ภาคกรุงเทพฯ ปริมณฑลตะวันออก ภาคกลาง และตะวันตก สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง (พทร.) ร่วมกับ ภาาเครือข่ายผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านและผู้แทนจากเทศบาลเมืองอโยธยา <u>ลงพื้นที่ติดตามความคืบหน้าโครงการก่อสร้างที่อยู่อาศัยและระบบสาธารณูปโภคชุมชนสุริยภูมิ</u> ตรวจสอบความเรียบร้อยของงานก่อสร้างบ้านพักอาศัยเฟสที่ 1 จำนวน 14 หลัง ครอบคลุมพื้นที่ใช้สอยและส่วนประกอบโดยรอบ ซึ่งผู้รับเหมาได้ดำเนินการส่งมอบบ้านให้แก่สมาชิกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และดำเนินการตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการฯ ทั้งระบบ และติดตามความคืบหน้าขั้นตอนการติดตั้งระบบประปาถาวรกับการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพระนครศรีอยุธยา ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการยื่นเอกสารตามระเบียบ แผนการดำเนินงานจพดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านเฟสที่ 2 จำนวน 19 หลัง เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดในระยะต่อไป การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดขอนแก่น ดังนี้ ❖ วันที่ 10 มิถุนายน 2569 นำโดย สถาปนิก นักปฏิบัติการชุมชนสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง <u>ลงพื้นที่ชุมชนเทพารักษ์หลังฟาร์ม</u> ร่วมกับเครือข่ายสภาริมรางนครขอนแก่น ทหารเรือแนวทางเตรียมความพร้อมก่อนการก่อสร้างบ้านร่วมกับสมาชิกชุมชนเทพารักษ์หลังฟาร์ม โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้ การบริหารจัดการงบประมาณอุดหนุนเพื่อจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวระหว่างรื้อถอนและก่อสร้างบ้านใหม่ รวมถึงขั้นตอนและระเบียบการขออนุญาตปลูกสร้าง ซึ่งแนวทางการดำเนินงานเป็นไปตามหลักเกณฑ์การสนับสนุนงบประมาณและนำเสนอตัวอย่างความสำเร็จจากพื้นที่อื่น เพื่อให้ชุมชนนำไปพิจารณาตัดสินใจโดยเน้นการมีส่วนร่วม แผนการดำเนินงานต่อ
--	--

	ชุมชนจะนำข้อมูลและข้อเสนอแนะจากการประชุมไปพิจารณาร่วมกัน เพื่อสรุปแนวทางดำเนินโครงการที่เหมาะสมและยั่งยืนต่อไป ❖ วันที่ 11 มิถุนายน 2569 นำโดย นายเอกชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง <u>ลงพื้นที่ชุมชนหนองไผ่และชุมชนหนองผือ</u> เพื่อบันทึกวิถีทัศน์สรุปผลการดำเนินงานโครงการบ้านมั่นคงริมราง โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้ การถอดบทเรียนโดยสัมภาษณ์ประธานสหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา แคนนา และคณะกรรมการชุมชน เพื่อบรรวบรวมข้อมูลความเป็นมา ขั้นตอนการดำเนินงาน ผลสำเร็จ และอุปสรรคในการพัฒนาโครงการ พร้อมจัดทำสื่อบันทึกภาพความก้าวหน้าของโครงการและบริบทชุมชน เพื่อเผยแพร่ผลการดำเนินงานที่สะท้อนถึงการพัฒนาคุณภาพชีวิตและความเข้มแข็งของชุมชนอย่างเป็นรูปธรรม ❖ วันที่ 11 มิถุนายน 2569 นำโดย นายเอกชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง <u>ลงพื้นที่ชุมชนเทพารักษ์ 2 ติดตามความคืบหน้าโครงการและประชุมหารือแนวทางพัฒนาสหกรณ์</u> โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้ การติดตามงานสาธารณูปโภค ตรวจสอบความก้าวหน้าและมาตรฐานการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคภายในชุมชน ให้มีความเรียบร้อยและเป็นไปตามแผนงาน ,การเตรียมความพร้อมสหกรณ์ประชุมเตรียมวาระสำคัญสำหรับการประชุมประจำเดือนของสหกรณ์เคหะสถานริมรางนครขอนแก่น (กำหนดจัดขึ้นในวันที่ 13 มิถุนายน 2569) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการและการมีส่วนร่วมของสมาชิก แนวทางการพัฒนาร่วมวางแผนทางแก้ไขปัญหาและเสริมสร้างความเข้มแข็งของสหกรณ์ เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตและกระบวนการพัฒนาที่อยู่อาศัยของสมาชิกอย่างยั่งยืน ❖ วันที่ 13 มิถุนายน 2569 นำโดยนายเอกชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ผู้แทนสำนักงานสหกรณ์จังหวัดขอนแก่น ร่วมกับคณะกรรมการสหกรณ์เคหะสถานริมรางนครขอนแก่น <u>ประชุมติดตามความคืบหน้าโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย</u> โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้ 1)การบริหารโครงการพิจารณาปรับปรุงประมาณการงบประมาณ (BOQ) ให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่จริง และมีมติเห็นชอบการก่อสร้างกำแพงกันดินในพื้นที่ชุมชนเทพารักษ์ 2 โซน 1 เพื่อความปลอดภัย 2)การบริหารจัดการสหกรณ์: ติดตามประเด็นค่าเช่าค้ำชำระของสมาชิก โดยมอบหมายให้สหกรณ์เร่งดำเนินการติดตามให้เป็นไปตามระเบียบ 3)การวางแผนดำเนินงาน: เตรียมการประชุมร่วมกับชุมชนรอบเมืองเพื่อสรุปผลการดำเนินงานและวางแผนทางปิดโครงการในระยะถัดไป แผนการดำเนินงานต่อเนื่อง 1)เร่งจัดทำ BOQ และประมาณการงบประมาณโครงการให้แล้วเสร็จ 2)ติดตามการชำระค่าเช่าของสมาชิกอย่างเป็นระบบ 3)ดำเนินการก่อสร้างกำแพงกันดินตามมติที่ประชุม และ 4)ประสานกำหนดการประชุมร่วมกับชุมชนรอบเมืองเพื่อวางแผนงานในระยะต่อไป ❖ วันที่ 13 มิถุนายน 2569 นำโดยนายพงษ์ฉัตร บัดสา หัวหน้าทีมปฏิบัติการชุมชนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่
--	--

	อาศัยชุมชนรมา ร่วมกับการส่งเสริมสหกรณ์ จังหวัดขอนแก่น คณะกรรมการ และสมาชิกสหกรณ์ จัดการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2569 โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้ 1)รายงานผลการดำเนินงานที่ประชุมรับรอง รายงานการประชุมครั้งก่อนและรับทราบผลการดำเนินงานในรอบปีที่ผ่านมา ซึ่งเน้นย้ำถึงความสำเร็จด้านการบริหารจัดการ คุณภาพชีวิตสมาชิก และความเข้มแข็งของชุมชน 2)การจัดสรรผลประโยชน์รับรองผลประกอบการและอนุมัติการจัดสรรผลประโยชน์คืนสู่สมาชิกในรูปแบบเงินปันผลและเงินเฉลี่ยคืน 3)ทิศทางการพัฒนากำหนดแผนงานมุ่งเน้นการก่อสร้างที่อยู่อาศัยภายใต้โครงการบ้านมั่นคงให้แล้วเสร็จ ควบคู่ไปกับการพัฒนาคุณภาพชีวิตสมาชิก และการพัฒนาศักยภาพคนรุ่นใหม่เพื่อเข้ามามีส่วนร่วมในการบริหารจัดการสหกรณ์อย่างมีประสิทธิภาพและโปร่งใสต่อไป ❖ วันที่ 14 มิถุนายน 2569 นำโดย นายเอกชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างาน ออกแบบและก่อสร้าง และนายพงษ์ฉัตร บัดสา หัวหน้าทีมปฏิบัติการชุมชน ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ พร้อมทั้งผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุมชนรมา รพช. ร่วมกับ ผู้นำชุมชนและสมาชิกในชุมชนโนนหนองวัด 2 (ท้องช้าง) จำนวน 163ครัวเรือน เพื่อหารือและออกแบบผังพื้นที่สำหรับ <u>เสนอขอเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทย</u> โดยพิจารณาจากการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิม ข้อจำกัด และศักยภาพของพื้นที่ เพื่อให้ผังการออกแบบ สอดคล้องกับสภาพจริงและความต้องการของชุมชน นอกจากนี้ คณะทำงานได้ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับงบประมาณ กระบวนการดำเนินโครงการ และวางแผนการเตรียมเอกสารเพื่อยื่นขอเช่าให้เป็นไปตามกรอบระยะเวลาที่กำหนด แผนการดำเนินงานต่อเนื่องชุมชนจะดำเนินการจัดทำมติที่ประชุมและเตรียมเอกสารประกอบการยื่นขอเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทยตามขั้นตอนต่อไป ❖ วันที่ 20 มิถุนายน 2569 นำโดย นายเอกชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างาน ออกแบบและก่อสร้าง และนายพงษ์ฉัตร บัดสา หัวหน้าทีมปฏิบัติการชุมชน ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ พร้อมทั้งผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุมชนรมา รพช. <u>ลงพื้นที่ถอดแบบรายการปริมาณงานและราคา (BOQ) ชุมชนเทพารักษ์ 2 และ 4</u> เพื่อดำเนินงานด้านเทคนิคโครงการก่อสร้างที่อยู่อาศัย โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้ การถอดแบบและประมาณการราคา ดำเนินการถอดรายการปริมาณงานและราคา (BOQ) ในหมวดงานโครงสร้าง งานมุงหลังคา งานผนัง พื้น ตลอดจนประตูและหน้าต่าง เพื่อให้สมาชิกชุมชนมีส่วนร่วมในกระบวนการออกแบบ พร้อมวางแผนการดำเนินงานต่อเนื่อง ในการสรุปรายการ BOQ และรูปแบบบ้านที่ผ่านการพิจารณาร่วมกัน และวางแผนการก่อสร้าง การเตรียมพื้นที่และการกำหนดระยะการก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน ❖ วันที่ 20 มิถุนายน 2569 นำโดย นายเอกชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างาน ออกแบบและก่อสร้าง และนายพงษ์ฉัตร บัดสา หัวหน้าทีมปฏิบัติการชุมชน ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ พร้อมทั้งผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุมชนรมา รพช. <u>ประชุมติดตามผลการดำเนินงานโครงการที่อยู่อาศัย ชุมชนรอบเมือง 1</u>ติดตามการดำเนินโครงการและการบริหารจัดการงบประมาณ โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้ 1)ที่ประชุมได้พิจารณาแนวทางการใช้
--	--

	งบประมาณคงเหลือจากสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) โดยมีข้อสรุปเบื้องต้นให้จัดสรรงบประมาณส่วนหนึ่งเพื่อดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในชุมชน 2) รายงานความคืบหน้าการตรวจรับบ้านเฟสแรก จำนวน 10 หลัง โดยดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว 5 หลัง สำหรับอีก 5 หลังที่เหลือ อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำรายละเอียดเพื่อเสนอสหกรณ์เคหสถานขอนแก่น ตรวจสอบและส่งมอบให้แล้วเสร็จ 3)ชี้แจงขั้นตอนการประสานงานกับสหกรณ์ฯ และทีมเบิกจ่ายของ พอช. กรณีชุมชนมีความประสงค์เบิกงบประมาณเพื่อการบริหารจัดการ ❖ วันที่ 21 มิถุนายน 2569 นำโดย นายเอกชัย กสิพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมทั้งผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนมรราง พอช. <u>ลงพื้นที่ดำเนินงานพัฒนาที่อยู่อาศัยและสาธารณูปโภค ชุมชนเทพารักษ์ 1 และ 2</u> ประเด็นสำคัญ ดังนี้ 1)ติดตามการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนเทพารักษ์ 1 ร่วมกับผู้นำและสมาชิกชุมชนถอดแบบรายการปริมาณงานและราคา (BOQ) การก่อสร้างบ้านพักอาศัย พร้อมให้คำแนะนำเชิงเทคนิคและรับฟังความคิดเห็นจากสมาชิก เพื่อนำไปสู่การสรุปรูปแบบบ้านและแผนการก่อสร้างในลำดับถัดไป 2)ติดตามงานสาธารณูปโภคชุมชนเทพารักษ์ 2 โซน 1 ตรวจสอบความก้าวหน้าและคุณภาพงานก่อสร้างถนนและระบบระบายน้ำ พร้อมรับฟังปัญหาและอุปสรรคจากผู้รับเหมาและสมาชิกชุมชน เพื่อประสานการปรับปรุงแก้ไขให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างที่กำหนด ❖ วันที่ 22 มิถุนายน 2569 นำโดย นายพิชัย หารญูดา พร้อมทั้งผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนมรราง พอช. <u>ลงพื้นที่ติดตามความคืบหน้างานสาธารณูปโภคและโครงการก่อสร้างที่อยู่อาศัย ชุมชนหนองผือ</u> โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้ งานสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบไฟฟ้าการติดตั้งมิเตอร์อยู่ระหว่างรื้อคร่าวเรือนติดตั้งอุปกรณ์ภายในให้แล้วเสร็จ โดยการไฟฟ้าฯ มีกำหนดลงพื้นที่สำรวจความพร้อมในสัปดาห์หน้า และระบบประปาดำเนินการเจาะบ่อน้ำบาดาลครบทั้ง 3 แห่งแล้ว แผนงานถัดไปคือการวางระบบท่อประปาให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตามแนวขอบถนน และหรือถึงโครงการก่อสร้างรถไฟทางคู่ดำเนินการในพื้นที่แล้ว 200 เมตร สำหรับโครงการก่อสร้างบ้านใหม่ 6 หลัง มีแผนเริ่มก่อสร้าง 5 หลังแรกภายในสัปดาห์นี้ ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการเตรียมพื้นที่ การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดนครราชสีมา ดังนี้ ❖ ระหว่างวันที่ 15-16 มิถุนายน 2569 นำโดย นางสาวธิดารัตน์ สวัสดิ์ หัวหน้างานบริหารสำนักงาน นายพงษ์ฉัตร บัดสา หัวหน้าทีมภาคตะวันออกเฉียงเหนือ พร้อมด้วย พร้อมทั้งผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนมรราง <u>ลงพื้นที่ติดตามและตรวจสอบการใช้งบประมาณ ณ สหกรณ์เครือข่ายมรรางเมืองย่าโม จำกัด</u> จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ โครงการบ้านมั่นคงเมืองเครือข่ายมรรางรถไฟเมืองย่าโม (งวดที่ 2 ประจำปี 2566) และโครงการเครือข่ายมรรางเมืองย่าโม (งวดที่ 1 ประจำปี 2568) จากการตรวจสอบพบว่า การเบิกจ่ายงบประมาณของทั้ง 2 โครงการ ดำเนินการถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบและขั้นตอนที่กำหนดคณะทำงานได้ให้การสนับสนุนการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานและดำเนินการจัดทำหนังสือขออนุมัติปิดโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
--	---

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดศรีสะเกษ ดังนี้

- ❖ ระหว่างวันที่ 25 – 26 มิถุนายน 2569 นำโดย นายธราศานต์ ทองพัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง นายเอกชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมทั้งผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พอช. ผู้แทนกรมส่งเสริมสหกรณ์จังหวัดศรีสะเกษ ร่วมประชุมใหญ่สามัญประจำปีสหกรณ์บริการเคสสถานบ้านมั่นคงริมราง เมืองศรีสะเกษ จำกัด ครั้งที่ 2 โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้ สหกรณ์อยู่ในช่วงเริ่มต้น โดยมีรายได้หลักจากค่าหุ้นและค่าธรรมเนียม และได้รับงบสนับสนุนจาก พอช. เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยในชุมชนหัวนาและชุมชนพันท้าน้อยซึ่งมติที่ประชุมเห็นชอบการโอนเงินเข้าบัญชีสหกรณ์เพื่อจัดระเบียบการบริหารจัดการ อนุมัติแผนพัฒนาชุมชน การขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย รวมถึงการปรับปรุงโครงสร้างคณะกรรมการให้มีความคล่องตัว พร้อมอนุมัติแผนงบประมาณประจำปี วงเงินกู้ยืม การค้าประกัน และแนวทางการยืมเงินทดลองจากบสสารณูปโภคเพื่อเร่งดำเนินการก่อสร้างบ้านในระยะแรกให้เป็นรูปธรรม พร้อมกำหนดแผนงานยื่นแบบก่อสร้างและปรับพื้นที่ โดยคาดการณ์เริ่มพิธียกเสาเอกในเดือนตุลาคม 2569

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังนี้

- ❖ ระหว่างวันที่ 11 – 12 มิถุนายน 2569 นำโดยวิศวกร สถาปนิก และนักปฏิบัติการชุมชน ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ลงพื้นที่หารือแนวทางการดำเนินโครงการบ้านมั่นคง สหกรณ์บริการบ้านมั่นคงเวียงสระ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการและสมาชิกสหกรณ์ฯ ดำเนินการประชุมและติดตามความคืบหน้าโครงการบ้านมั่นคง จำนวน 45 ครั้วเรือน โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้ 1)การคัดเลือกผู้รับเหมาร่วมพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างที่อยู่อาศัย เพื่อให้การดำเนินโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ 2)ติดตามงานสาธณูปโภค: ติดตามความคืบหน้าการก่อสร้างระบบสาธณูปโภคและการดำเนินการก่อสร้างศาลาอเนกประสงค์ของชุมชน และ 3)การบริหารงบประมาณและสินเชื่อเตรียมความพร้อมเอกสารประกอบการขอเบิกงบประมาณสินเชื่อที่อยู่อาศัย โดยแบ่งการดำเนินงานก่อสร้างออกเป็น 2 ระยะ (เฟสที่ 1 จำนวน 24 ครั้วเรือน และเฟสที่ 2 จำนวน 21 ครั้วเรือน) เพื่อให้สอดคล้องกับความพร้อมของสมาชิกและแผนงานที่กำหนดไว้
- ❖ ระหว่างวันที่ 24 -25 มิถุนายน 2569 นำโดย ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ลงพื้นที่ติดตามความคืบหน้าโครงการที่อยู่อาศัย ได้แก่ ชุมชนห้วยมุด 2, ชุมชนพรพิ และชุมชนสถานีบ้านนาเดิม โดยมีประเด็นสำคัญ ดังนี้ 1)ตรวจสอบสถานะดำเนินการตรวจสอบสิทธิ์และสถานการณ์ปัจจุบันของพื้นที่ในแต่ละชุมชน 2)ติดตามความคืบหน้ากระบวนการจัดตั้งสหกรณ์ 3)สร้างความเข้าใจชี้แจงรายละเอียดและหลักเกณฑ์ของสัญญาเช่าที่ดินในรูปแบบกลุ่มออมทรัพย์ แผนการดำเนินงานต่อเนื่องนัดหมายคณะกรรมการและสมาชิกในเดือนกรกฎาคม 2569 เพื่อดำเนินการจัดทำเอกสารสัญญาเช่าช่วงต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสงขลา ดังนี้

- ❖ ระหว่างวันที่ 11 – 12 มิถุนายน 2569 นำโดย นางสาวธิดารัตน์ สวัสดิ์ หัวหน้างานบริหารสำนักงาน นางณัฐนิชา อรรถชาติจันทร์ หัวหน้าโครงการฯ พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง **ลงพื้นที่สหกรณ์เคหะสถานเครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองพะตง จำกัด** เพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการงบประมาณและตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยในพื้นที่จังหวัดสงขลา โดยมีผลการดำเนินงาน ดังนี้ 1) โครงการชุมชนประชาสรรค์ (ฝั่งตะวันออก) เนื่องจากไม่สามารถเข้าดำเนินการในพื้นที่จากการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ สมาชิกชุมชนจึงมีมติขอคืนงบประมาณโครงการงวดที่ 1 จำนวน 3,725,682.50 บาท 2) โครงการชุมชนจันทร์วิโรจน์ (ทุ่งรี) และชุมชนบ่อนไก่ท่ายาง ดำเนินการจัดทำเอกสารเบิกจ่ายงบประมาณงวดที่ 1 เสร็จสิ้นอยู่ระหว่างขั้นตอนการลงนามเพื่อส่งมอบให้สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) ดำเนินการต่อไป และตรวจสอบงบประมาณภัยพิบัติ (เครือข่ายเมืองคลองแหและเมืองพะตง) พบเอกสารประกอบการเบิกจ่ายงวดที่ 1 ไม่ครบถ้วนให้คำแนะนำแก่ชุมชนในการปรับปรุงเอกสารให้ถูกต้องตามระเบียบ การบริหารโครงการชุมชนประธานศิริวัฒน์ดำเนินการจัดทำเอกสารขอเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการตรวจรับงวดงาน เพื่อให้การดำเนินงานโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและถูกต้องตามขั้นตอนการดำเนินงานทั้งหมด มุ่งเน้นความโปร่งใสและถูกต้องตามหลักเกณฑ์การใช้จ่ายงบประมาณ เพื่อให้โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยบรรลุวัตถุประสงค์ตามแผนงานที่กำหนด
- ❖ วันที่ 13 มิถุนายน 2569 ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ลงพื้นที่ชุมชนเทศบาลตำบลพะวง ประชุมร่วมกับสมาชิกเพื่อ**เตรียมความพร้อมในการยื่นเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย** โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้ 1)ชี้แจงแนวทางคณะทำงานได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับแผนการพัฒนากระบวนกรซึ่งส่งผลกระทบต่อที่อยู่อาศัยของสมาชิกชุมชน พร้อมนำเสนอแนวทางการสนับสนุนและช่วยเหลือจากโครงการฯ ประเด็นการเตรียมสมาชิกชุมชนได้ดำเนินการรวบรวมเอกสารข้อมูลเบื้องต้นสำหรับผู้ประสงค์ยื่นเช่าที่ดินการรถไฟฯ แผนการดำเนินงานต่อเนื่อง กำหนดนัดหมายตรพิจารณาสีทธิรายชื่อและจำนวนสมาชิกในช่วงเดือนกรกฎาคม 2569 พร้อมทั้งสมาชิกมีส่วนร่วมในการคัดเลือกแปลงที่ดินที่จะดำเนินการยื่นเช่าต่อไป
- ❖ วันที่ 18 มิถุนายน 2569 นำโดย นางสาวพรประภา เสรารักษ์ หัวหน้าพื้นที่ภาคใต้ พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับนางจริยา ทองคำ นายกเทศมนตรีตำบลคลองแงะ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง **ลงพื้นที่จัดเวทีสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง** โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้ ชุมชนป่าไผ่ในพื้นที่ตำบลพังลา มีผู้อาศัยในเขตที่ดินการรถไฟประมาณ 75 ครัวเรือน โดยมีผู้ประสงค์เข้าร่วมโครงการจำนวน 46 ครัวเรือน ทั้งนี้ ได้นัดหมายเพื่อพิจารณาสีทธิและดำเนินการในขั้นตอนต่อไป ชุมชนในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลคลองแงะ จัดเวทีชี้แจงแก่ชุมชนที่มีผู้อาศัยในเขตที่ดินการรถไฟรวมประมาณ 202 ครัวเรือน เพื่อเตรียมเข้าสู่กระบวนการจัดทำและเสนอโครงการอย่างเป็นระบบทั้งนี้คณะทำงานได้มอบหมายให้ชุมชนดำเนินการ

	สำรวจความประสงค์การเข้าร่วมโครงการฯเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาสิทธิและการดำเนินโครงการในลำดับถัดไป การพัฒนาชุมชนรฟไฟในจังหวัดนราธิวาส ดังนี้ ❖ วันที่ 16 มิถุนายน 2569 นำโดย นางณัฐนิชา อรรถศาสตร์ จันทน์ หัวหน้าโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางพื้นที่ภาคใต้ นางสาวชุตินัน จงรักษ์ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติการชุมชนสำนักงานภาคใต้ ผู้แทนเครือข่ายบ้านมั่นคงเมือง และเครือข่ายบ้านมั่นคงริมราง หารือเทศบาลเมืองสุโหโก-ลกวางแผนทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยและคุณภาพชีวิต เข้าพบผู้บริหารเทศบาลเมืองสุโหโก-ลก เพื่อหารือแนวทางการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2566 โดยมีผลการหารือสำคัญ ดังนี้ แนวทางบูรณาการมุ่งเน้นความร่วมมือระหว่างสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) และเทศบาล เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตและส่งเสริมความเข้มแข็งของชุมชนอย่างยั่งยืน และเห็นชอบให้จัดตั้งคณะกรรมการระดับเมืองเพื่อทำหน้าที่สำรวจข้อมูลผู้เดือดร้อน คลังรายปัญหาข้อติดขัด และเชื่อมโยงการพัฒนาคุณภาพชีวิตในทุกมิติ ทั้งนี้ สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง (พื้นที่ภาคใต้) จะร่วมกับเทศบาลเมืองสุโหโก-ลก ในการจัดทำแผนงานเพื่อขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาและพัฒนาชุมชนให้เป็นรูปธรรมต่อไป
การประสานความร่วมมือกับภาคีวิชาการ / การพัฒนาศักยภาพ	จังหวัดพระนครศรีอยุธยา : <u>การดำเนินงานก่อสร้างบ้านมั่นคง การพัฒนาระบบสาธารณูปโภค และการเตรียมความพร้อมสำหรับเฟสต่อไป</u> โดยมีการส่งมอบบ้านร่วมกับผู้รับเหมาและสมาชิกในชุมชน จำนวน 14 หลังแรก เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และดำเนินการวางแผนสร้างบ้านเฟส 2 โดยตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับประโยชน์และรูปแบบบ้าน เพื่อเตรียมยื่นขอสินเชื่อและเดินหน้าโครงการตามแผน จังหวัดสงขลา : ร่วมกับเทศบาลตำบลบ้านไร่ อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดสงขลา <u>สร้างความเข้าใจโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้ได้รับผลกระทบจากระบบราง</u> ให้กับชุมชนคลองป้อมและชุมชนคลองพลา ซึ่งเป็นผู้อยู่อาศัยในพื้นที่การรถไฟฯ ประมาณ 180 ครัวเรือน โดยมีผู้ประสงค์เข้าร่วมโครงการฯจำนวน 77 ครัวเรือน และมีแนวทางพัฒนาโดยจัดหาที่ดินเอกชนแห่งใหม่ภายใต้ชื่อ “ชุมชนบ้านไร่ใหม่” จังหวัดสงขลา : ร่วมกับผู้แทนสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเมืองพะตง จำกัด <u>ประสานความร่วมมือกับผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาพังงา</u> เพื่อขอร่วมมือด้านระบบสาธารณูปโภคไฟฟ้าสำหรับโครงการบ้านมั่นคงริมรางชุมชนประธานศิริวัฒน์ (ยิงเจริญ) รวม 136 ครัวเรือน ชี้แจงรายละเอียดโครงการฯ และขั้นตอนการดำเนินงานแก่ผู้บริหารการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ ซึ่งทางหน่วยงานแจ้งแนวทางการศึกษาข้อมูลภายใต้บันทึกความร่วมมือ (MOU) พร้อมกำหนดขั้นตอนการขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย และร่วมกันวางแผนดำเนินงานเพื่อให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่และความต้องการของชุมชนอย่างมีประสิทธิภาพต่อไป จังหวัดขอนแก่น : ร่วมกับสำนักงานส่งเสริมสหกรณ์จังหวัด สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์จังหวัด เครือข่ายและผู้เชี่ยวชาญ <u>ลงพื้นที่สังเกตการณ์และร่วมวางแผน</u>

	งานกับ 2 สหกรณ์สำคัญ ดังนี้ สหกรณ์เคหสถานริมรางนครขอนแก่น จำกัด เพื่อติดตามและวางระบบการบริหารงบประมาณโครงการฯ และสหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2569 มีการรับรองรายงานและผลประกอบการรอบปีที่ผ่านมา พร้อมจัดสรรเงินปันผลและเงินเฉลี่ยคืนให้แก่สมาชิก
--	--

5. ข้อสังเกต

ด้านการบริหารโครงการ

1. องค์กรผู้เสนอโครงการขาดความรู้ ความเข้าใจในการจัดทำเอกสารการเบิกจ่ายงบประมาณ รวมถึงขาดทีมงานเพื่อบันทึกข้อมูลในฐานระบบโปรแกรม
2. องค์กรผู้เสนอโครงการยังขาดความรู้ ความสามารถในการบริหารจัดการโครงการและงบประมาณ
3. องค์กรผู้เสนอขาดอุปกรณ์ด้านเทคโนโลยีในการทำงาน เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องปริ้นเตอร์ เป็นต้น

ด้านความพร้อมของพื้นที่ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย/องค์กรชุมชน

1. ในพื้นที่ชุมชนกลุ่มเป้าหมายบางแห่ง มีทั้งผู้ประสงค์เข้าร่วมโครงการ และไม่เข้าร่วมโครงการ ส่งผลให้เกิดข้อร้องเรียน หรือความไม่เข้าใจกันในพื้นที่ดำเนินโครงการ

ด้านเอกสารหลักฐานสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

1. การรถไฟแห่งประเทศไทย ยังคงมีความล่าช้าในการอนุญาตใช้ที่ดิน ทำให้ชุมชนไม่สามารถเข้าพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้างได้ ทำให้โครงการดำเนินการได้ไม่ทันตามกรอบระยะเวลา

6. ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะแนวทางการแก้ไข

ปัญหา/อุปสรรคการดำเนินงาน	ข้อเสนอแนะ/แนวทางการแก้ไข
1. ชุมชนค้างชำระค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	1. ประสานการทำงานกับการรถไฟฯ เพื่อกำกับติดตามการดำเนินงาน 2. ประชุมร่วมกับ ชุมชน/เครือข่าย เพื่อยุติรายงานสถานการณ์ ติดตามความก้าวหน้าและแก้ไขปัญหาการต่อสัญญาเช่าที่ดินและการชำระค่าเช่า 3. จัดทำทะเบียนคุมสัญญาเช่าที่ดิน และทะเบียนคุมการชำระค่าเช่ารายชุมชน 4. ส่งเสริมให้ชุมชนจัดตั้งเป็นสหกรณ์ เพื่อบริหารสัญญาเช่าที่ดิน รฟท.
2. การเปลี่ยนแปลงคู่สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟฯ จากบริษัท เอสอาร์ที เอสเสท จำกัด เป็นการรถไฟฯ ส่งผลให้ การชำระค่าเช่าที่ดินในปีที่ 2 หรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับสัญญาล่าช้าออกไป	ประสานการทำงานกับบริษัท เอสอาร์ที เอสเสท จำกัด และการรถไฟฯ เพื่อติดตาม กำหนดวันนัดหมายในการดำเนินงานที่ชัดเจน
3. การจัดตั้งเป็นสหกรณ์ เพื่อบริหารสัญญาเช่าที่ดิน รฟท. มีความล่าช้า ในกลุ่มชุมชนที่มีขนาดเล็ก (10-20 ครัวเรือน) หรือกลุ่มชุมชนที่มีความประสงค์ขอจัดตั้งข้ามเขตจังหวัด	ประสานสำนักงานส่งเสริมสหกรณ์จังหวัดในระดับพื้นที่ เพื่อทำความเข้าใจแนวทาง รูปแบบ วิธีการ รวมถึงบทบาทหน้าที่การทำงานของเครือข่ายชุมชน/กรรมการชุมชน ในการดำเนินงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ