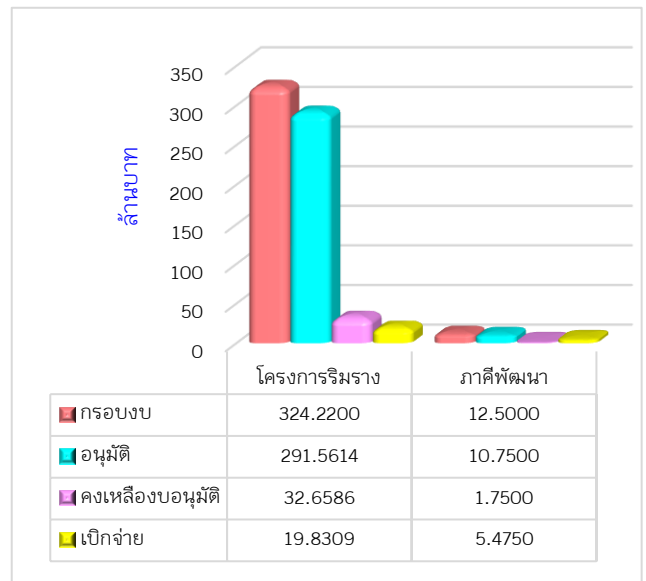


**รายงานสถานะความคืบหน้าโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับ
ผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ปีงบประมาณ 2569
ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2569**

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ดำเนินการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ดำเนินงาน ร่วมกับเครือข่ายชุมชน องค์กรชุมชน ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย และท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

รายงานสรุปผลการอนุมัติ กลุ่มโครงการอนุมัติใหม่ ปี 2569 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)

ตามทิศทางการทำงานการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง มีเป้าหมายในการทำงาน ปี 2569 จำนวน 2,300 ครั้วเรือน สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง จึงได้รวบรวมผลการพิจารณาโครงการ ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2569 สามารถอนุมัติโครงการจำนวน 25 โครงการ 2,369 ครั้วเรือน จำแนกเป็น โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย จำนวน 61 โครงการ 2,369 ครั้วเรือน และสนับสนุนภาคีพัฒนา จำนวน 4 โครงการ รายละเอียดดังนี้



โครงการ	กรอบงบประมาณ	การอนุมัติ		การเบิกจ่ายงบประมาณ				งบประมาณที่ยังไม่อนุมัติ (ล้านบาท)
		จำนวนโครงการ	งบอนุมัติ (ล้านบาท)	จ่ายแล้ว (ล้านบาท)	งบคงเหลือรอเบิกจ่าย (ล้านบาท)	ร้อยละเบิกจ่ายจากงบอนุมัติ	ร้อยละเบิกจ่ายจากกรอบงบ	
โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง	324.2200	61	291.5614	19.8309	271.7305	6.80	6.12	32.6586
สนับสนุนภาคีพัฒนา	12.5000	4	10.7500	5.4750	5.2750	50.93	43.80	1.7500
รวม	336.7200	65	302.3113	25.3059	277.0055	8.37	7.51	34.4086

1. จำนวนโครงการและงบประมาณที่มีการอนุมัติ

เป้าหมายในการทำงานปี 2569 โดยมีเป้าหมายดำเนินการ 2,300 ครั้วเรือน ทั่วประเทศ สามารถอนุมัติ 65 โครงการ 2,369 ครั้วเรือน วงเงิน 302.3113 ล้านบาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

สรุปผลการอนุมัติโครงการบ้านมั่นคง เปรียบเทียบกับเป้าหมายผลลัพธ์ ปี 2569

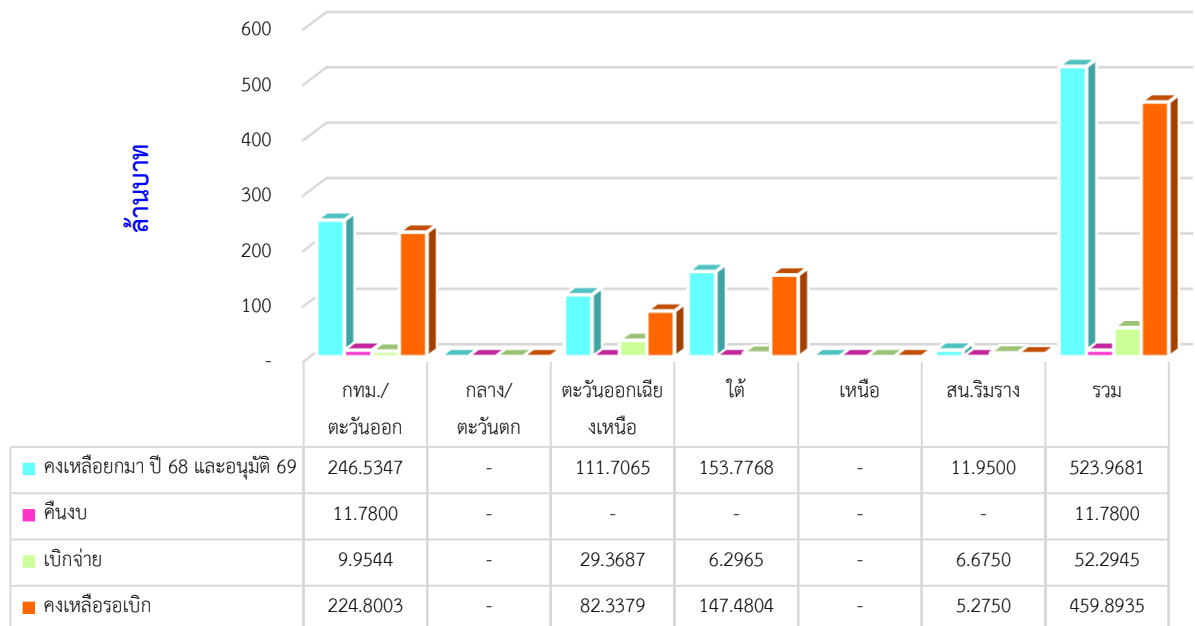
ภาค	ผลการอนุมัติตามมติคณะอนุกรรมการฯ				งบประมาณกระบวนเมือง		รวมอนุมัติทั้งสิ้น
	โครงการ	จังหวัด	ครั้วเรือน	จำนวนเงิน	โครงการ	จำนวนเงิน	
กทม./ตะวันออก	19	3	1,399	190,369,006	-	-	190,369,006
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	14	1	342	31,675,692	-	-	31,675,692
ใต้	28	4	628	69,516,710	-	-	69,516,710
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	-	-	-	-	4	10,750,000	10,750,000
รวม	61	8	2,369	291,561,408	4	10,750,000	302,311,408

2. รายงานภาพรวมการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการ เปรียบเทียบยอดคงเหลือ รอเบิกจ่าย ยกมาจากปี 2568 รวมกับโครงการที่ผ่านกระบวนการพิจารณาอนุมัติประจำปี 2569

ในปีงบประมาณ 2569 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายยกมาจากปี 2568 จำนวน 221.6566 ล้านบาท รวมกับงบสนับสนุนองค์กรชุมชนที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติใหม่ปี 2569 ทั้งสิ้น 302.3114 ล้านบาท รวมงบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 523.9680 ล้านบาท ขอคืนงบประมาณจำนวน 11.7800 ล้านบาท เบิกจ่ายงบประมาณ 52.2945 ล้านบาท คงเหลืองบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 459.8935 ล้านบาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

ภาค	คงเหลือยกมา ณ 30 ก.ย. 68	กลุ่มปี 2569	คืนงบ	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก
กทม./ตะวันออก	56,165,676.00	190,369,006.00	11,780,000.00	9,954,381.00	224,800,301.00
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	80,030,851.00	31,675,692.00	-	29,368,668.00	82,337,875.00
ใต้	84,260,124.50	69,516,710.00	-	6,296,475.00	147,480,359.50
เหนือ	-	-	-	-	-
สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง	1,200,000.00	10,750,000.00	-	6,675,000.00	5,275,000.00
รวมงบประมาณ	221,656,651.50	302,311,408.00	11,780,000.00	52,294,524.00	459,893,535.50

ภาพรวมผลการอนุมัติและเบิกจ่าย



3. การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	จำนวน 108 ฉบับ มีสมาชิกแนบท้ายสัญญารวม 9,605 รายชื่อ - ตามมติ ครก. ปี 2543 : จำนวน 59 สัญญา 6,484 รายชื่อ (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 26 สัญญา 2,219 รายชื่อ (2) สัญญาไม่เป็นปัจจุบัน จำนวน 23 สัญญา 3,328 รายชื่อ (3) อยู่ระหว่างเตรียมดำเนินการทางกฎหมาย/ประสานกับ รฟท. จำนวน 10 สัญญา 937 รายชื่อ - ตามมติ ครก. ปี 2566 : จำนวน 49 ฉบับ 3,121 รายชื่อ (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 49 ฉบับ 3,121 รายชื่อ			
อยู่ระหว่างขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	(1) รอ รฟท. แจ้งเงื่อนไขให้เช่าที่ดิน จำนวน 3 แปลง รวม 298 ครัวเรือน ได้แก่ ชุมชนมิตรภาพ 36 ครัวเรือน ชุมชนดอนสวรรค์ 46 ครัวเรือน ชุมชนริมคลองสามเสน 216 ครัวเรือน (2) รอ รฟท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทต.3) จำนวน 1 แปลง รวม 25 ครัวเรือน ได้แก่ ชุมชนโนนสำนัมิตรภาพ 25 ครัวเรือน			
ความคืบหน้า : กลุ่มออมทรัพย์ ชุมชนริมราง	ภาค	กลุ่มออมทรัพย์	สมาชิก	จำนวนเงินออมสะสม
	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก ภาคกลางและตะวันตก	20	2,320	22,327,193
	ภาคใต้	27	907	2,119,630
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ	17	1,295	3,589,215
	รวม	64	4,519	24,446,823

ความคืบหน้า : สหกรณ์ที่ช่วยดูแล ชุมชนริมราง	ภาค	จังหวัด	สหกรณ์	ชุมชนที่ดูแล
	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑล และตะวันออก	- กรุงเทพฯ	7 แห่ง	8 ชุมชน
		- ฉะเชิงเทรา	1 แห่ง	1 ชุมชน
	ภาคใต้	- ตรัง	1 แห่ง	6 ชุมชน
		- สงขลา	3 แห่ง	20 ชุมชน
		- สุราษฎร์ธานี	1 แห่ง	1 ชุมชน
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ	- นครราชสีมา	1 แห่ง	1 ชุมชน	
	- อุตรธานี	1 แห่ง	1 ชุมชน 3 เฟส	
	- ขอนแก่น	4 แห่ง	11 ชุมชน	
	- ศรีสะเกษ	1 แห่ง	2 ชุมชน	
รวม	9	20	51	

4. กิจกรรมสำคัญ วันที่ 1-31 พฤษภาคม 2569

กิจกรรมสำคัญ : ขับเคลื่อนเชิงนโยบาย

วันที่ 19 พฤษภาคม 2569 ณ ห้องประชุม ศปก. ชั้น 3 สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) กรุงเทพมหานคร นางสาวเฉลิมศรี ระดากุล รองผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ มอบหมายให้ นายสยาม นนท์คำจันทร์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) กำกับดูแล สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมด้วย ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วม ประชุมคณะทำงานโครงการพัฒนาบึงมักกะสัน ครั้งที่ 2/2569 ติดตามความก้าวหน้าโครงการพัฒนาบึงมักกะสัน โดยมี ประธานในการประชุม พล.ร.ต.วิรัตน์ จันทรแสงศรี ร.น.ประจำสำนักพระราชวังพิเศษ ระดับ 10 หัวหน้าโครงการพัฒนาบึงมักกะสัน พร้อมคณะกรรมการโครงการฯ และผู้แทนฝ่ายบริหารทรัพย์สินการรถไฟแห่งประเทศไทย เน้นย้ำให้ที่ประชุมตระหนักถึงการพัฒนาร่วมกันควบคู่กับการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม มุ่งเน้นการยกระดับคุณภาพชีวิตและเศรษฐกิจท้องถิ่น โดยไม่ทำลายทรัพยากรธรรมชาติ ผ่านการส่งเสริมการใช้พลังงานสะอาด การจัดการขยะอย่างยั่งยืน และการสร้างจิตสำนึกร่วมกัน เพื่อให้ชุมชนสามารถพึ่งพาตนเองได้อย่างมั่นคงและเติบโตไปพร้อมกับระบบนิเวศที่สมบูรณ์ ผู้แทนสถาบันฯ ได้รายงานความคืบหน้าการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองสามเสน (บึงมักกะสัน) ดังนี้

ประเด็นที่ 1 กรณีการทำสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

ประเด็นที่ 2 รายงานผลการสำรวจข้อมูลประชากร อาชีพ ข้อมูลประชากร ช่วงอายุ เพศ อาชีพ รายได้รายจ่ายภายในครัวเรือน สัตว์เลี้ยง ยานพาหนะ เป็นต้น

ประเด็นที่ 3 แนวคิดการออกแบบชุมชน ซึ่งมีรูปแบบบ้านแถวชั้นเดียว บ้านแถวสอง ชั้นบ้านพักอาศัยรวมสามชั้น ซึ่งใช้เอกลักษณ์ โรงงานมักกะสันและบ้านพักรถไฟมักกะสัน และใช้อัตลักษณ์ชุมชนริมน้ำและการร้อยพวงมาลัยชุมชนมาสู่การออกแบบที่อยู่อาศัย และ

ประเด็นที่ 4 ระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน ตั้งแต่การบำบัดขั้นต้นในครัวเรือนไปจนถึงระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางภายในชุมชน และมีกำหนดการประชุมครั้งถัดไปเพื่อรายงานความก้าวหน้าโครงการพัฒนาบึงมักกะสัน ภายในต้นเดือนมิถุนายน 2569

กรุงเทพมหานคร : ชุมชนโรงเจมักกะสัน (แยกมิตรสัมพันธ์ ถนนเพชรบุรี) บริษัทเอกชนเสนอแนวคิดการพัฒนาพื้นที่เพื่อปรับปรุงเป็นสวนสาธารณะเมืองอันเป็นประโยชน์ต่อชุมชนและภาพลักษณ์ของเมืองโดยรวม วันที่ 11 พฤษภาคม 2569 ณ ห้องมั่นคง ชั้น 1 ประตู 1 สถานีกลางกรุงเทพอภิวัฒน์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร นายธรรมา

	ศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมสมาชิกชุมชนโรงเจมกเกสัน มาร่วมกับ นายวิชา เหล็กนุช รองผู้อำนวยการฝ่ายด้านบริหาร ปฏิบัติการแทน ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพย์สิน และ ดร.วิศว์ ชันชะลี ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ บริษัทเอสอาร์ที แอสเสท จำกัด กรณีชุมชนโรงเจมกเกสัน ตามที่ รฟท. ได้อนุญาตให้ พอช. ได้รับสิทธิการเช่าที่ดินบริเวณย่านสถานีมกเกสันแล้ว เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2569 ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น รฟท. ได้รับการประสานจาก บริษัท เอสอาร์ทีแอสเสท จำกัด ซึ่งบริษัทเอกชนเสนอแนวคิดการพัฒนาพื้นที่บริเวณชุมชนโรงเจมกเกสัน (แยกมิตรสัมพันธ์ ถนนเพชรบุรี) เพื่อปรับปรุงเป็นสวนสาธารณะเมืองอันเป็นประโยชน์ต่อชุมชนและภาพลักษณ์ของเมืองโดยรวม จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นในวันที่ 17 พฤษภาคม 2569 ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องจะลงพื้นที่สร้างความเข้าใจกับชุมชน ประกอบด้วย ดร.วิศว์ ชันชะลี ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ บริษัทเอสอาร์ที แอสเสท จำกัด พร้อมคณะฯ และทีมภาคกรุงเทพฯ ปริมาณตลอดวันออก และภาคกลางตะวันตก พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง เพื่อรับฟังความคิดเห็นของสมาชิกชุมชนในการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว ชุมชนมีมติข้อเสนอแนะให้บริษัทเอกชนพิจารณาทบทวนรูปแบบการพัฒนาพื้นที่ในบริเวณบ้านพักรถไฟแทน ทางผู้แทนจากบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด รับหลักการที่จะนำประเด็นดังกล่าวไปหารือร่วมกับบริษัทคู่สัญญาภาคเอกชนเพื่อหาแนวทางดำเนินการหาข้อสรุปต่อไป
การแก้ไขปัญหา และพัฒนาสร้างความมั่นคงที่ดิน ที่อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิตชุมชนริมราง ○ กรุงเทพมหานคร ○ พระนครศรีอยุธยา ○ ฉะเชิงเทรา ○ ขอนแก่น ○ อุบลราชธานี ○ ศรีสะเกษ ○ สงขลา ○ สุราษฎร์ธานี	การพัฒนาชุมชนรถไฟในกรุงเทพมหานคร ดังนี้ ❖ <u>ผู้แทนจากการรถไฟแห่งประเทศไทยส่งมอบพื้นที่เช่าให้กับชุมชน จำนวน 2 แปลง 334 ครัวเรือน</u> ได้แก่ แปลงพื้นที่ชุมชนนิคมมกเกสัน จำนวน 243 ครัวเรือน ,ชุมชนริมทางรถไฟมกเกสัน จำนวน 91 ครัวเรือน โดยมีการลงนามบันทึกตรวจร่วมพื้นที่เช่าร่วมกัน และติดตามแปลงพื้นที่ชุมชนโรงเจมกเกสัน จำนวน 63 ครัวเรือน ที่ยังไม่ได้รับมอบและตอบเงื่อนไขจากการรถไฟแห่งประเทศไทย รวมทั้งติดตามปัญหาในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นต่อไป ❖ วันที่ 20 พฤษภาคม 2569 ณ ชุมชนฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนา นำโดย นางอมรรัตน์ อมฤตะคุ หัวหน้าทีมภาคกรุงเทพฯ ปริมาณตลอดวันออก ภาคกลาง และ ตะวันตก <u>ลงพื้นที่จัดทำรายละเอียดงบประมาณ ร่วมกับคณะกรรมการของสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเครือข่ายรถไฟสายใต้ จำกัด</u> จัดทำรายละเอียดจำแนกประเภทและรหัสข้อมูลการเงินของสหกรณ์ หมวดหมู่ การใช้งบประมาณ เพื่อใช้ประกอบในการเสนอขอใช้สินเชื่อของสมาชิกชุมชนพุทธมณฑลสาย 2 ที่จะใช้สินเชื่อในนามสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเครือข่ายรถไฟสายใต้ จำกัด ตามเงื่อนไขของคณะกรรมการและข้อคิดเห็นของคณะกรรมการ และนำรายละเอียดมาประกอบการนำเสนอต่อไป ❖ วันที่ 30 พฤษภาคม 2569 นำโดย นายเอกชัย กลิพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับ ทีมภาคีงานออกแบบและก่อสร้าง และเครือข่ายเมืองราชเทวี <u>ลงพื้นที่จัดกระบวนการออกแบบที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองสามเสนแบบมีส่วนร่วม</u> เพื่อสร้างความเข้าใจ รูปแบบการพัฒนาที่จะเกิดขึ้นในพื้นที่ชุมชน และดำเนินกระบวนการแบ่งกลุ่มย่อยให้สมาชิกได้เข้าถึงกระบวนการต่างๆ อาทิ เช่นการออกแบบที่อยู่อาศัยร่วมกับภาคีต่าง ๆ โดยครั้งนี้ได้มีการแบ่งกลุ่มย่อยออกเป็น 7 กลุ่มย่อย และ ให้สมาชิกและคณะกรรมการชุมชนได้ดำเนิน

กระบวนการแบ่งโซนกลุ่มย่อยให้สอดคล้องกับการพัฒนา พร้อมกับมีกระบวนการสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการผ่อนชำระที่อยู่อาศัย การวิเคราะห์เงินออมทรัพย์และความสามารถในการผ่อนชำระของสมาชิกแต่ละครัวเรือนเพื่อให้สอดคล้องกับรูปแบบที่อยู่อาศัยที่จะออกแบบและพัฒนาในอนาคต แผนในการดำเนินการต่อนัดหมายสมาชิกรูปแบบกลุ่มย่อยเพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการออกแบบที่อยู่อาศัยร่วมโดยอาศัยการมีส่วนร่วมของสมาชิกและทำความเข้าใจเรื่องราคาบ้านรูปแบบการผ่อนชำระของสมาชิกแต่ละคนโดยจะดำเนินการกระบวนการในวันเสาร์ ที่ 13 มิถุนายน 2569 เพื่อให้กระบวนการทันต่อการพัฒนาโครงการ

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดังนี้

❖ **เร่งติดตามการก่อสร้างบ้านของสมาชิกชุมชนสุริยมนี** วันที่ 21 พฤษภาคม 2569 นำโดย นางอมรรัตน์ อมฤตะคุ หัวหน้าทีมภาคกรุงเทพฯ ปริมณฑล ตะวันออก ภาคกลางและตะวันตก สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง (พทร.) ตรวจสอบความคืบหน้าการก่อสร้างบ้านเฟส 1 พร้อมจัดทำเอกสารแจกแจงรายละเอียดการใช้งบประมาณที่ได้รับการสนับสนุนจาก พอช. ร่วมกับ คณะกรรมการชุมชน และได้วางแผนเตรียมการก่อสร้างเฟส 2 (จำนวน 19 หลังคาเรือน) โดยที่ประชุมมีมติให้ทำเอกสารสรุปรูปแบบบ้านให้แล้วเสร็จ เนื่องจากสมาชิกต้องการบ้านที่คล้ายคลึงกับเฟส 1 รวมถึงได้จัดสิทธิ์ลงผังให้สอดคล้องกับวิถีชีวิต กลุ่มครอบครัว และกลุ่มอาชีพเพื่อวางแผนพัฒนาต่อไป ทั้งนี้ ได้มีการนัดหมายตรวจผลงานและส่งมอบบ้านร่วมกับผู้รับเหมาและสมาชิกในชุมชนอีกครั้ง

❖ **เร่งติดตามการส่งมอบบ้านสมาชิกชุมชนสุริยมนี** วันที่ 30 พฤษภาคม 2569 นำโดย นางอมรรัตน์ อมฤตะคุ หัวหน้าทีมภาคกรุงเทพฯ ปริมณฑล ตะวันออก ภาคกลาง และตะวันตก สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง (พทร.) ร่วมคณะ อาจารย์จากมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครและผู้รับเหมาบริษัทแทนนิท เจนนิ ชิส แล็บ จำกัด โดยมีประเด็นสำคัญคือ บ้านเฟส 1 มีการขอขยายระยะเวลาการก่อสร้างครั้งที่ 2 ออกไปอีก 60 วัน (เลื่อนไปเป็นวันที่ 18 มิถุนายน 2569) เนื่องจากปัญหาความไม่สงบในตะวันออกกลางทำให้วัสดุและอุปกรณ์ เช่น วง กบ ประตู และกระเบื้องยาง ขาดแคลนและผลิตล่าช้า นอกจากนี้ยังได้ร่วมกับ เทศบาลเมืองอยุธยาจัดทำสัญญาจ้างก่อสร้างระบบระบายน้ำ คสล. ระยะทาง 142 เมตร งบประมาณ 264,510 บาท กำหนดเสร็จใน 45 วัน (แบ่งจ่าย 3 งวด) ส่วนงานเฟส 2 (จำนวน 19 หลังคาเรือน) ได้ทำการตรวจสอบรายชื่อจัด สิทธิ์ลงผังเพื่อเตรียมขอสินเชื่อ และลงพื้นที่ดูแบบก่อสร้างให้สอดคล้องกับการ ตอกเสาเข็ม โดยมีนัดหมายร่วมกับชุมชนอีกครั้งในวันที่ 10 มิถุนายน 2569 เพื่อตรวจผลงานและส่งมอบบ้าน

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดฉะเชิงเทรา ดังนี้

❖ วันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ณ วัดประตุน้ำท่าไข นางอมรรัตน์ อมฤตะคุ หัวหน้าทีมภาคกรุงเทพฯ ปริมณฑล ตะวันออก ภาคกลาง และตะวันตก โดย ได้รับเกียรติจาก นางสาวศศิวิมล ธรรมกริตี ผู้อำนวยการกลุ่มส่งเสริมสหกรณ์ 1 กรมส่งเสริมสหกรณ์ ผู้แทนเครือข่ายสลัม 4 ภาค **ร่วมประชุมใหญ่สามัญ สหกรณ์บริการบ้านมั่นคงตลาดบ่อบัว จำกัด** ระเบียบวาระการประชุม ดังนี้ 1.) ประธานสหกรณ์ชี้แจงเรื่องความคืบหน้าแนวทางการพัฒนาโครงการของ

	สหกรณ์ เพื่อให้สหกรณ์เดินหน้าต่อไปได้ 2) รายงานผลการปฏิบัติงานของสหกรณ์ 3) แผนดำเนินการเกี่ยวกับธุรกิจหรือกิจกรรมของสหกรณ์ 4) พิจารณาการกำหนดวงเงินกู้ยืมหรือค้ำประกันประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 5) พิจารณานุมัติแผนงาน และแผนงบประมาณรายรับ – รายจ่ายประจำปี 6) เลือกตั้งคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ 7) พิจารณาเลือกตั้งผู้ตรวจสอบกิจการ 8) พอช.รายงานความคืบหน้าการพัฒนาโครงการฯ เรื่องการเช่าที่ดินรูปแบบและแนวทางการขับเคลื่อนงานในพื้นที่ต่อ โดย มติที่ประชุมเห็นชอบตามที่เสนอในวาระการประชุม และได้วางแผนในการดำเนินงานให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนาโครงการฯ ร่วมกันต่อไป การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดขอนแก่น ดังนี้ ❖ เตรียมพื้นที่พัฒนาโครงการฯ ปี 2570 ได้แก่ ชุมชนเทพารักษ์ 3 จำนวน 53 ครัวเรือน โดยอธิบายหลักการและเกณฑ์การเช่าที่ดินรถไฟฯ รายละเอียดการจัดผังยื่นเช่าที่ดิน อธิบายกระบวนการขั้นตอนดำเนินงาน พร้อมลงพื้นที่สำรวจข้อมูลรายครัวเรือน และจัดระเบียบวางผังเบื้องต้นพร้อมเตรียมเอกสารประกอบการยื่นเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อให้ชุมชนสามารถดำเนินการได้อย่างถูกต้องตามกระบวนการ ❖ วันที่ 11 พฤษภาคม 2569 นายพงษ์ฉัตร ปัดสา หัวหน้านักปฏิบัติการชุมชนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ-ภาคเหนือ พร้อมผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง <u>ร่วมติดตามความคืบหน้าพร้อมหาแนวทางการดำเนินงานด้านการพัฒนาชุมชนร่วมกัน</u> ได้แก่ ชุมชนพัฒนาเทพารักษ์ 2-3, ชุมชนเทพารักษ์ 2 โซน 1, ชุมชนหนองวัด และชุมชนเทพารักษ์ 4 โซน 1 ซึ่งมีรายละเอียดสำคัญ คือ ความคืบหน้าเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ TOD, ร่วมออกแบบแผนการพัฒนาคุณภาพชีวิตของชุมชน การสร้างอาชีพและรายได้ผ่านกิจกรรมต่างๆ, ความคืบหน้าแผนในการเบิกจ่ายของแต่ละชุมชน โดยเทพารักษ์ 2 โซน 1 ซึ่งขณะนี้ได้ดำเนินการทำสัญญากับผู้รับเหมาเรียบร้อยแล้ว ส่วนชุมชนเทพารักษ์ 2 โซน 2 และเทพารักษ์ 1 และชุมชนอื่นๆ อยู่ระหว่างการดำเนินการในขั้นตอนต่าง ๆ พร้อมทั้งร่วมกันกำหนดกติกาและแนวทางการทำงานร่วมกันของเครือข่ายชุมชนให้เกิดความเป็นระบบและมีทิศทางเดียวกัน ❖ วันที่ 11 พฤษภาคม 2569 นายพงษ์ฉัตร ปัดสา หัวหน้านักปฏิบัติการชุมชนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ-ภาคเหนือ พร้อมผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับคณะกรรมการสหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา <u>หารือแผนการพัฒนาคุณภาพชีวิตและการดำเนินงานภายในชุมชนอย่างต่อเนื่อง</u> ซึ่งชุมชนได้ร่วมกันแลกเปลี่ยนความคิดเห็นเกี่ยวกับแนวทางการสร้างอาชีพและพัฒนารายได้ของคนในชุมชน โดยมีแนวคิดจัดตั้งร้านค้าสหกรณ์ชุมชน รวมถึงการรวมกลุ่มอาชีพทำดอกไม้จันทน์และเหรียญโปรยทาน ที่มุ่งเน้นให้คนในชุมชนมีส่วนร่วมในการคิด วางแผนดำเนินกิจกรรมร่วมกัน เพื่อสร้างรายได้เสริมเพิ่มโอกาสในการประกอบอาชีพ และเพื่อให้เกิดการพัฒนาอย่างยั่งยืนและสามารถพึ่งพาตนเองได้ในอนาคต ❖ ระหว่างวันที่ 13-15 พฤษภาคม 2569 นายจักรกฤษณ์ เต็มเปี่ยม นักปฏิบัติการชุมชน นางสาวปาริชาติ ศรีอุดม นักบริหารงานทั่วไป, นางสาวปติตตา สุวรรณเดชา นิติกร สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง <u>เร่งจัดทำนิติกรรมสัญญาภายในระหว่างสหกรณ์กับสมาชิกรายครัวเรือน จำนวน 4 ชุมชน 240</u>
--	---

	ครัวเรือน ได้แก่ ชุมชนหลังศูนย์พัฒนาที่ดินโซน 1- 2 จำนวน 53 ครัวเรือน , ชุมชนหนองไผ่พัฒนาตอนบน จำนวน 83 ครัวเรือน ,ชุมชนดอนรุ่งเรือง จำนวน 31 ครัวเรือน ,ชุมชนพัฒนาเทพารักษ์ (หลังฟาร์ม) จำนวน 73 ครัวเรือนแล้วเสร็จ หลังจากนั้นสหกรณ์ฯ เตรียมนัดสมาชิกเพื่อเข้ามาลงนามในสัญญาเช่าให้สมบูรณ์ภายใน 7 วันหลังจากทำเอกสารนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ ❖ เตรียมความพร้อมพื้นที่ในการดำเนินงานก่อสร้าง ปี 2569 ได้แก่ ชุมชนเทพารักษ์ 1 ,ชุมชนเทพารักษ์ 2 โซน 2 และชุมชนเทพารักษ์ 4 โดยมีรายละเอียด เตรียมเอกสารประกอบการยื่นขออนุญาตต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้เป็นไปตามขั้นตอน และเตรียมความพร้อมการทำแผนเบิกจ่ายงบประมาณอุดหนุนและช่วยเหลือ โดยมุ่งเน้นให้กระบวนการเบิกจ่ายเป็นไปอย่างถูกต้อง และสามารถเดินหน้าการก่อสร้างได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้ ❖ วันที่ 17 พฤษภาคม 2569 ณ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์มหาวิทยาลัยขอนแก่น นำโดยนายเอกชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมสังเกตการณ์เวทีเสวนาสาธารณะในประเด็น “สิทธิที่อยู่อาศัยในเมืองภายใต้การพัฒนาแบบ TOD” ซึ่งในเวทีสมาชิกชุมชนมีการแลกเปลี่ยน 3 ด้าน ได้แก่ ด้านที่อยู่อาศัย ด้านคุณภาพชีวิตและความปลอดภัย และด้านในด้านการอาชีพและการพัฒนาศักยภาพ เวทีครั้งนี้สะท้อนถึงความร่วมมือของชุมชนในการปกป้องสิทธิที่อยู่อาศัย พร้อมเตรียมความพร้อมด้านคุณภาพชีวิตและอาชีพ เพื่อให้สามารถอยู่ร่วมกับการพัฒนาเมืองได้อย่างเป็นธรรมและยั่งยืนในอนาคต ❖ ระหว่างวันที่ 18-19 พฤษภาคม 2569 ณ ที่ทำการสหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลาจักษ์ นำโดย นางสาวธิดารัตน์ สวัสดิ์ หัวหน้างานบริหารสำนักงาน นายเอกชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง นายพงษ์ฉัตร ปัดสา หัวหน้านักปฏิบัติการชุมชนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ-ภาคเหนือ พร้อมผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ลงพื้นที่ติดตามและตรวจสอบการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ของ 2 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนหนองไผ่พัฒนาตอนบน,ชุมชนหลังศูนย์พัฒนาที่ดินโซน 2 นอกจากนี้ ยังได้จัดทำเอกสารสนับสนุนการเบิกจ่ายงวดที่ 2 ให้กับ ชุมชนทุ่งสว่างตะวันออกโซน 1 (โครงการฯ ชุมชนบ้านเตื่อ จังหวัดอุดรธานี) เพื่อตรวจสอบความถูกต้อง โปร่งใส และติดตามให้การใช้จ่ายงบประมาณเป็นไปตามแผนงาน พร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะในการปรับแผนการดำเนินงานให้สอดคล้องกับข้อจำกัดในภาคปฏิบัติจริง นอกจากนี้ยังเป็นการตรวจสอบรายชื่อผู้รับประโยชน์ให้ถูกต้องตรงตามสัญญาเช่า เพื่อลดข้อผิดพลาดในขั้นตอนการก่อสร้าง และช่วยให้การเตรียมเอกสารเบิกจ่ายงบประมาณในงวดถัดไปเป็นไปด้วยความถูกต้อง ❖ ระหว่างวันที่ 20 - 21 พฤษภาคม 2569 ณ ที่ทำการสหกรณ์เคหสถานริมรางนครขอนแก่น นำโดย นางสาวธิดารัตน์ สวัสดิ์ หัวหน้างานบริหารสำนักงาน นายเอกชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง นายพงษ์ฉัตร ปัดสา หัวหน้านักปฏิบัติการชุมชนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ-ภาคเหนือ พร้อมผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ลงพื้นที่ติดตามและตรวจสอบการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้ได้รับ
--	--

	ผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ของ 5 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนรอบเมือง 1 ชุมชนเทพารักษ์ 2 ชุมชนเทพารักษ์ 1 ชุมชนเทพารักษ์ 2 โซน 2 และ ชุมชนเทพารักษ์ 4 โซน 1 พร้อมทั้งสนับสนุนการทำเอกสารเบิกจ่ายงวดที่ 2 จากการตรวจสอบพบว่า ชุมชนยังใช้งบประมาณไม่ครบถ้วนตามแผนเดิมเนื่องจากติดข้อจำกัดด้านงานระบบสาธารณูปโภคในงวดที่ 1 สำนักงานฯ จึงให้ข้อเสนอแนะให้ชุมชนจัดประชุมปรับเปลี่ยนแผนงานให้สอดคล้องกับบริบทพื้นที่จริง นอกจากนี้ ยังได้สนับสนุนและพัฒนาศักยภาพให้คนในชุมชนพัฒนาเทพารักษ์ โซน 2-3 สามารถบันทึกข้อมูลโครงการที่อนุมัติปี 2569 ลงระบบ PMS และ Area Interop ได้ด้วยตนเอง เพื่อความถูกต้อง แม่นยำ และสร้างการมีส่วนร่วมของชุมชน ❖ วันที่ 24 พฤษภาคม 2569 ณ ห้องประชุมสีโห อาคารสำนักสวัสดิการสังคม เทศบาลนครขอนแก่น นำโดยนายเอกชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ผู้แทนเครือข่ายริมรางขอนแก่น ผู้แทนชุมชนมิตรภาพ โดยได้รับเกียรติจาก นายสายยันต์ ภิรมย์กิจ ปลัดเทศบาล เป็นประธานการประชุม พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่เทศบาลที่เกี่ยวข้อง และสมาชิกจากชุมชนมิตรภาพในการ<u>ประชุมหารือและลงพื้นที่ตรวจสอบปัญหาพื้นที่ทับซ้อน</u> ซึ่งเกิดจากความคลาดเคลื่อนในการรังวัดในอดีตทำให้พื้นที่ที่ชุมชนขอเช่าจากการรถไฟฯ ไปทับซ้อนกับสัญญาเช่าของภาคเอกชน โดยชุมชนได้เสนอขอใช้ที่ดินบางส่วนที่เอกชนยังไม่ได้ใช้งานจริงในรูปแบบ "Land Sharing" พร้อมขอให้ตรวจสอบแนวเขตว่ามีการใช้พื้นที่เกินสัญญาหรือไม่ รวมถึงยืนยันจะยังไม่ย้ายออกจนกว่าจะมีที่รองรับที่เหมาะสม ซึ่งเบื้องต้นที่ประชุมมีแนวทางแก้ไขร่วมกันคือ ให้เทศบาลทำหนังสือถึงการรถไฟฯ เพื่อขอตรวจสอบสัญญาเช่าของเอกชน ให้สภาเครือข่ายฯ เข้าหารือในระดับนโยบาย และให้การรถไฟฯ พิจารณาจัดหาพื้นที่รองรับหรือพื้นที่ทางเลือกใหม่ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยให้แก่ชุมชนในระยะต่อไป ❖ วันที่ 25 พฤษภาคม 2569 ณ ที่ทำการชุมชนเทพารักษ์ 2 โซน 2 นำโดยนายธาราศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง <u>ติดตามงานสาธารณูปโภคและหารือร่วมกับแกนนำชุมชน</u> พบปัญหาเรื่องการระบายน้ำไม่สะดวกและมีพื้นที่รกร้างที่เป็นอุปสรรคต่อความปลอดภัย จึงได้เปิดโอกาสให้แกนนำสะท้อนปัญหาและแลกเปลี่ยนข้อเสนอแนะเพื่อนำข้อมูลไปวางแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและสภาพแวดล้อมให้ตรงจุด โดยมีแนวทางแก้ไขร่วมกันในการมุ่งยกระดับคุณภาพชีวิต เสริมสร้างศักยภาพให้แกนนำเป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนงาน และส่งเสริมให้คนในชุมชนมีส่วนร่วมบริหารจัดการพื้นที่ส่วนรวมและระบบระบายน้ำ เพื่อให้ชุมชนสามารถพึ่งพาตนเองได้อย่างเข้มแข็งและยั่งยืนในอนาคต ❖ วันที่ 26 พฤษภาคม 2569 ณ ชุมชนโนนหนองวัด นำโดย นายธาราศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง นายเอกชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง <u>หารือร่วมกับแกนนำชุมชนโนนหนองวัดเพื่อเตรียมแผนเสนอเช่าที่ดินการรถไฟฯ</u> มีข้อสรุปสำคัญคือ ชุมชนรับทราบขั้นตอนการ
--	--

	เตรียมเอกสารและประวัติชุมชน เพื่อเตรียมลงพื้นที่รังวัดและจัดทำผังจำลอง สเกลจริงในวันถัดไป โดยจะทำการรังวัดกันพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องออก จัดโซนที่อยู่อาศัยให้สัมพันธ์กับอาชีพ ศักยภาพสมาชิก และจัดสรรพื้นที่ส่วนกลางเพื่อรองรับกิจกรรมชุมชนให้สอดคล้องกับนโยบายพัฒนาพื้นที่รอบสถานีขนส่งมวลชน (TOD) ทั้งนี้ สมาชิกชุมชนมีความต้องการที่อยู่อาศัยในแนวราบ เนื่องจากมีผู้สูงอายุจำนวนมากและไม่คุ้นชินกับที่อยู่อาศัยรวม โดยแกนนำพร้อมเตรียมข้อมูลรายครัวเรือนเพื่อรองรับการลงพื้นที่รังวัดจริง ❖ วันที่ 26 พฤษภาคม 2569 ณ ชุมชนบ้านไผ่ นำโดยนายธราศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัย พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง และประธานเครือข่ายนครราชสีมาขอนแก่น <u>เปิดเวทีสร้างความเข้าใจร่วมกันเกี่ยวกับแนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยในพื้นที่การรถไฟ</u> พร้อมรับฟังความคิดเห็น ความกังวล และข้อเสนอแนะจากชุมชนโดยตรง ควบคู่ไปกับการสำรวจข้อมูลเพื่อนำข้อมูลมาประกอบการวางแผนให้สอดคล้องกับบริบทพื้นที่ ทั้งนี้ ที่ประชุมเห็นควรให้มีการสำรวจข้อมูลในชุมชนเพิ่มเติมอย่างละเอียดก่อนกำหนดแนวทางดำเนินงาน เพื่อประเมินจำนวนครัวเรือนที่มีความพร้อมเข้าร่วมโครงการจริง ซึ่งการลงพื้นที่ครั้งนี้เน้นเป็นกระบวนการสำคัญในการสื่อสารและรับฟังเสียงของชุมชนอย่างรอบด้าน เพื่อนำไปใช้วางแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยให้เหมาะสมกับความต้องการและสภาพข้อเท็จจริงต่อไป ❖ วันที่ 27 พฤษภาคม 2569 ณ ชุมชนโนนหนองวัด(ทองช้าง) นำโดย นายธราศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง นายเอกชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางเครือข่ายริมรางนครขอนแก่นและประธานชุมชน พร้อมด้วยสมาชิกชุมชน <u>เปิดเวทีชุมชนเพื่อเตรียมยื่นเสนอขอเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย</u> มีการแบ่งการทำงานออกเป็น 2 ทีมหลักเพื่อลงพื้นที่ โดยทีมที่ 1 รับผิดชอบวัดขนาดแปลงที่ดินและประเมินศักยภาพพื้นที่ ส่วนทีมที่ 2 ทำการสำรวจข้อมูลทางสังคม รายได้ และความพร้อมรายครัวเรือน จากนั้นผู้แทนทั้งสองทีมได้นำผลสำรวจมาร่วมประชุมสรุปแนวทางการจัดผังพื้นที่เบื้องต้น โดยเปิดโอกาสให้สมาชิกมีส่วนร่วมเลือกโซนที่อยู่อาศัยตามความเหมาะสม ซึ่งมีสถาปนิกเข้ามาช่วยจัดทำและอธิบายผังพื้นที่ให้เข้าใจง่ายและสอดคล้องกับศักยภาพที่ดินจริง ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้แกนนำและคณะทำงานร่วมกันนำข้อมูลและผังที่ได้ไปขับเคลื่อนในขั้นตอนถัดไปเพื่อเตรียมความพร้อมในการยื่นขอเช่าที่ดินต่อไป การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดอุบลราชธานี ดังนี้ ❖ วันที่ 17 พฤษภาคม 2569 นำโดยนายธราศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมทั้งผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง(พอช.) พร้อมด้วยเครือข่าย สลัม 4 ภาค <u>ลงพื้นที่ชุมชนลับแลเพื่อ</u> ติดตามสถานการณ์ ชี้แจงรายละเอียดโครงการ และเตรียมรีเชคสิทธิ์พื้นที่เช่าเพื่อความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัย โดยมีแผนจัดประชุมร่วมกันอีกครั้งเพื่อสร้างความเข้าใจเรื่องงบประมาณและแนวทางการพัฒนาอย่างละเอียด นอกจากนี้ชุมชนยังมีมติร่วมกันในการเจรจากับการรถไฟฯ เพื่อขอยุติคดีความ โดยจะยึด
--	--

ตามคำพิพากษาของศาลชั้นต้นในการจ่ายค่าเสียหาย เพื่อนำไปสู่การปรับปรุงสัญญาเช่าที่ดินให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบันต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดศรีสะเกษ ดังนี้

- ❖ ระหว่างวันที่ 14 พฤษภาคม 2569 - วันที่ 15 พฤษภาคม 2569 นำโดยนาย เอกชัย กสิพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง ,นายพงษ์ฉัตร ปัดสา หัวหน้านักปฏิบัติการชุมชนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ-ภาคเหนือ พร้อมผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ติดตามความคืบหน้าการดำเนินงานโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยของชุมชน ได้แก่ ชุมชนหัวนา จำนวน 49 ครัวเรือน โดยทบทวนรายชื่อสมาชิกที่จะดำเนินการก่อสร้างบ้านในระยะที่ 1 จัดทำผังพื้นที่และการออกแบบบ้านให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่จริง รวมถึงการปรับปรุงข้อมูลด้านผังแปลงที่ดินและรูปแบบบ้านตามความต้องการของสมาชิกในชุมชน และ ชุมชนพันท้าน้อย จำนวน 37 ครัวเรือน ทบทวนรายชื่อสมาชิกที่เข้าร่วม ทบทวนพื้นที่ดำเนินงานระยะที่ 1 ให้เกิดรูปธรรม สร้างความเชื่อมั่นแก่สมาชิกในชุมชน พร้อมทั้งวางแผนการดำเนินงานและแนวทางการเบิกจ่ายงบประมาณ เพื่อเตรียมความพร้อมในการดำเนินโครงการในระยะต่อไปอย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพ

- ❖ วันที่ 16 พฤษภาคม 2569 นำโดยนายธราศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมทั้งผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง (พอช.) ร่วมกับเครือข่ายบ้านมั่นคงริมรางเมืองศรีสะเกษ เปิดเวทีประชุมออกแบบกระบวนการขับเคลื่อนงานของเครือข่ายบ้านมั่นคงริมรางเมืองศรีสะเกษ โดยได้มีการทบทวนกระบวนการทำงานที่ผ่านมาของชุมชนริมรางในเมืองศรีสะเกษทั้งหมด 3 ชุมชน ประกอบด้วยชุมชนหัวนา ชุมชนพันท้าน้อย และชุมชนโนนสำนักมิตรภาพ พร้อมทั้งได้แลกเปลี่ยนปัญหาข้อติดขัดต่างๆ และข้อเสนอแนะแนวทางในการขับเคลื่อนงานต่อของเครือข่าย โดยได้มีการวางแผนร่วมกันในการเร่งสร้างพื้นที่รูปธรรมในพื้นที่เพื่อให้เกิดการแก้ไข ปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัยในที่ดินการรถไฟอย่างยั่งยืนพร้อมทั้งกำหนดแผนคุณภาพชีวิตให้สอดคล้องกับการพัฒนาชุมชนต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสงขลา ดังนี้

- ❖ วันที่ 13 พฤษภาคม 2569 นางสาวพรประภา เสรารักษ์ หัวหน้าทีมภาคใต้ พร้อมผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ลงพื้นที่ประชุม หารือแผนการดำเนินงานโครงการพัฒนาคุณภาพชีวิตและแผนการขับเคลื่อนงานที่อยู่อาศัยของชุมชนประชาสรรค์ (ตะวันออก) ชุมชนได้ร่วมกันแลกเปลี่ยนความคิดเห็นการพัฒนาคุณภาพชีวิต ด้านอาชีพในด้านการอบรมฝึกอาชีพ นวดแผนไทย โดยมีแผนจะจัดบูธนวดที่ตลาดน้ำคลองแหเนื่องจากเล็งเห็นถึงศักยภาพพื้นที่ ที่เป็นสถานที่ท่องเที่ยว มีนักท่องเที่ยวจำนวนมาก เพื่อให้สมาชิกมีรายได้ที่มั่นคง และมีแผนในการต่อยอดให้เกิดเป็นวิสาหกิจชุมชน เช่น การขายขนมของดีชุมชน รวมทั้งการส่งเสริมให้เกิดอาชีพอื่นๆ เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวในอนาคต

- ❖ วันที่ 15 พฤษภาคม 2569 ณ องค์การบริหารส่วนตำบลพังงา อำเภอสะเดา นางสาวสุชัญญา แสงห้าว นักปฏิบัติการชุมชน และ นายอภิวัฒน์ สมศักดิ์ นักปฏิบัติการชุมชนสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง จัดเวทีทบทวนและสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับแนวทางกระบวนการของโครงการแก้ไขปัญหที่อยู่

	<u>อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง</u> พร้อมทั้งชี้แจงแนวทางการให้ความช่วยเหลือ ชุมชนป่าไผ่ ในเขตพื้นที่ตำบลพังงา มีผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ดินการรถไฟ ประมาณ 75 ครัวเรือน เพื่อเตรียมนำชุมชนเข้าสู่กระบวนการจัดทำและเสนอโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยร่วมกับสมาชิกในชุมชนอย่างเป็นระบบ หลังจากนั้นให้สมาชิกชุมชนทำแบบสอบถามเกี่ยวกับความประสงค์ในการเข้าร่วมโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการพิจารณาสิทธิ์และการดำเนินงานในขั้นตอนถัดไป ❖ วันที่ 20 พฤษภาคม 2569 ณ อาคารอเนกประสงค์ สวนสุขภาพ ร.๙ นำโดย นางสาวสุชัญญา แสงท้าว นักปฏิบัติการชุมชน และ นายอภิวัฒน์ สมศักดิ์ นักปฏิบัติการชุมชน สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง <u>ประชุมเปิดเวทีสร้างความเข้าใจเพื่อแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยจากการพัฒนาระบบราง</u> ได้แก่ ชุมชน หมู่ 3 และชุมชนควนหิน ได้มีการชี้แจงแผนงานและหารือการรวมกลุ่มยื่นเช่าที่ดินการรถไฟฯ โดยสมาชิกมีความประสงค์จะเช่าพื้นที่บริเวณที่ดินเดิมตามเงื่อนไขของการรถไฟฯ (ห่างจากแนวราง 20 เมตรเป็นต้นไป) ซึ่งในที่ประชุมได้ข้อสรุปร่วมกันในการจัดทำเอกสารเข้าร่วมโครงการเพื่อยืนยันจำนวนผู้เข้าร่วม พร้อมทั้งคัดเลือกคณะกรรมการจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ชุมชน และได้นัดหมายสมาชิกทั้ง 2 ชุมชนเพื่อลงพื้นที่ตรวจสอบเช็คบริเวณโดยรอบและชี้จุดที่จะยื่นเช่ารองรับสมาชิกอีกครั้งในเดือนมิถุนายน 2569 ❖ วันที่ 24 พฤษภาคม 2569 ณ สหกรณ์เคหสถานเครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองพะตง จำกัด นำโดย นางสาว พรประภา เสรารักษ์ หัวหน้าทีมปฏิบัติการชุมชนภาคใต้ สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พอช. , ผู้แทนจากสหกรณ์จังหวัดสงขลา และสมาชิกสหกรณ์ในการเข้าร่วมประชุม <u>สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเมืองพะตง จำกัด จัดการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2568</u> เพื่อรับรองรายงานการประชุม รับทราบสถานะทางการเงินจากผู้ตรวจสอบบัญชี และติดตามความคืบหน้าโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยปี 2569 ซึ่งตั้งเป้าหมายก่อสร้างรวม 171 หลัง ใน 2 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนประธานศิริวัฒน์ 136 หลัง และชุมชนประชาสรรค์ 35 หลัง พร้อมทั้งรับสมาชิกชุมชนทุ่งรี-จันทร์วีโรจน์เพิ่มอีก 44 หลัง เพื่อเข้าวาระพิจารณาซื้อที่ดินสำหรับพัฒนาที่อยู่อาศัย โดยกำหนดกรอบวงเงินสินเชื่อประจำปีไว้ที่ 59,820,566 บาท ทั้งนี้ ในโอกาสที่สหกรณ์ดำเนินงานเข้าสู่ปีที่สาม ผู้แทนสหกรณ์จังหวัดได้เน้นย้ำให้บริหารงานอย่างรอบคอบ โปร่งใส และเป็นระบบ เพื่อให้การดำเนินงานบรรลุเป้าหมายตามแผนที่วางไว้ ❖ วันที่ 25 พฤษภาคม 2569 ณ สำนักงานเทศบาลเมืองบ้านพรุ นำโดย นางสาว พรประภา เสรารักษ์ หัวหน้าทีมปฏิบัติการชุมชนภาคใต้ สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พอช. ,ผู้แทนเครือข่ายเมืองพะตง และผู้แทนเครือข่ายเมืองบ้านพรุ เข้าพบ นาย อตินันท์ หนูอุไร นายกเทศมนตรีเมืองบ้านพรุ และผู้บริหารท้องถิ่น <u>ร่วมหารือแนวทางดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางในเขตเทศบาลเมืองบ้านพรุ</u> ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2566 เพื่อสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยและระบบสาธารณสุขปโภคที่ดี โดยมีกลุ่มเป้าหมายกว่า 400 ครัวเรือน ซึ่งทางผู้บริหารท้องถิ่นมีแนวทางช่วยเหลือด้วยการพัฒนาในรูปแบบการซื้อที่ดินใหม่ และหลังจากนี้จะมีการลงพื้นที่เพื่อ
--	--

	สร้างความเข้าใจเกี่ยวกับแนวทางการสนับสนุนและรูปแบบการพัฒนาร่วมกับสมาชิกชุมชนต่อไป การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังนี้ ❖ เตรียมพื้นที่พัฒนาโครงการฯ ปี 2570 ได้แก่ ชุมชนท่านควน ,ชุมชนบนควน , ชุมชนบ้านกลาง ,ชุมชนบ้านล่าง และชุมชนวัดดอนกระถิน กว่า 100 ครัวเรือน ประเมินพื้นที่แปลงที่ดินในเขตพื้นที่อำเภอพุนพิน เพื่อจัดหาที่ดินรองรับกลุ่มพี่น้องที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง นำข้อมูลที่ได้มีการลงสำรวจที่ดินทั้งสามแปลงเพื่อมาเป็นแนวทางในการตัดสินใจ พร้อมทั้งสร้างความเข้าใจในรายละเอียดของโครงการฯที่มาของงบประมาณที่จะสามารถนำมาซื้อที่ดินเพื่อจัดสรรแปลงที่ดินในการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยที่มั่นคง โดยใช้งบประมาณภายใต้เงื่อนไขโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง เพื่อที่จะใช้เป็นพื้นที่ในการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยในอนาคต
การประสานความร่วมมือกับภาคีวิชาการ / การพัฒนาศักยภาพ	❖ จังหวัดตรัง : วันที่ 12 พฤษภาคม 2569 ณ ห้องประชุมเมฆาชั้น 3 สำนักงานเทศบาลนครตรัง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง นางณัฐนิชา อรรถศาสตร์จันทร์ หัวหน้าโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง , นายศิริ ศรีเมฆชัยกุล พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดตรัง , ดร.ทวิรัตน์ เหลาหทัยชนก รองนายกเทศมนตรีนครตรัง พร้อมผู้แทน จากศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดตรัง , ผู้แทนผู้ได้รับผลกระทบ <u>ร่วมประชุมหารือการพัฒนาโครงการในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางชุมชนหนองยวน 2</u> ทั้งนี้มีการร่วมหาแนวทางการแก้ไขปัญหา ดังนี้ 1) จะมีการสร้างความเข้าใจให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการได้รับรู้ถึงข้อมูลและจะมีการประสานอย่างต่อเนื่องพร้อมมีการจัดตั้งคณะกรรมการเพื่อติดตามและกำกับเรื่องนี้ จนกว่าจะมีการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ 2) จะมีการปรับพื้นที่ ตามข้อสรุปของที่ประชุม และปรับแบบการก่อสร้างของผู้รับเหมา เพื่อเป็นไปตามแนวทางการแก้ไขปัญหา ของผู้ที่ได้รับผลกระทบ 3) การใช้กำหนดใช้กฎกติกาการอยู่ร่วมกันของชุมชน และลงพื้นที่เพื่อหาข้อสรุปและแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกันระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ ❖ วันศุกร์ ที่ 29 พฤษภาคม 2569 ณ ห้องประชุมโพลีอิมมูนิตี ชั้น 1 สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) กรุงเทพมหานคร และ ผ่านระบบสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (e-Meeting) โดยโปรแกรม Zoom Cloud Meetings นายธารา ศานต์ทองพัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง <u>ร่วมสังเกตการณ์เวทีแก้ไขเพิ่มเติมตามข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานทางราง พ.ศ.....</u> นำโดย เครือข่ายขบวนคนจนเพื่อสิทธิที่ดินและที่อยู่อาศัย ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ พื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ,นายประภาส ปันตบแต่ง อติตรงศาสตราจารย์ประจำคณะรัฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย รับฟังความคิดเห็นและเสนอแนะ ซึ่งมี นายพรชัย พัฒนาพงษ์สถิตย์ ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการขนส่งและจราจร (กพข.) ภายใต้สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) กระทรวงคมนาคม นางสาวเพ็ญศรี เหลืองอร่ามศรี หัวหน้ากลุ่มขนส่งสาธารณะและสิ่งอำนวยความสะดวก สังกัดกองพัฒนาระบบการขนส่งและจราจร ,ผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย และรองผู้จัดการโครงการ TOD นำเสนอข้อมูลการแก้ไขเพิ่มเติมร่าง

	พระราชบัญญัติการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานทางราง พ.ศ.....ตามข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็น จำนวน 4 ข้อ รายละเอียดสำคัญ ดังนี้ 1) สิทธิของชุมชนเดิม: กำหนดเรื่องคำรับรองความยินยอมจากเจ้าของที่ดิน แต่ทางเครือข่ายขบวนคนจนฯ เสนอให้กลับไปทบทวนแก้ไขเพิ่มเติมอีกครั้ง 2) องค์ประกอบคณะกรรมการเห็นชอบในหลักการให้เพิ่มรัฐมนตรีว่าการกระทรวง พม. เป็นกรรมการ 3)การมีส่วนร่วมของภาคประชาชน เห็นชอบให้เพิ่มกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิไม่เกิน 6 คน และจะเปิดช่องให้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการเฉพาะกิจเพื่อดึงภาคประชาชนเข้ามามีส่วนร่วม 4) สิทธิการพัฒนาของชุมชนรายได้น้อย: รับทราบข้อเสนอโดยชุมชนสามารถรวมกลุ่มเป็นนิติบุคคลเพื่อขอพัฒนาพื้นที่ได้ หรือ สนข. จะกำหนดไว้ในกฎหมายลำดับรองต่อไป ซึ่งเครือข่ายฯ เสนอให้ทบทวนข้อมูลเพิ่มเติม นอกจากนี้ เครือข่ายขบวนคนจนฯ ได้เน้นย้ำข้อเสนอให้ สนข. จัดเวทีรับฟังความคิดเห็นใหม่ให้ครอบคลุมกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบโดยตรง พร้อมให้เครือข่ายฯ ร่วมกับ พอช. จัดทำแผนลงพื้นที่ ซึ่งอาจพิจารณา รวมกลุ่มจัดเป็นรายภาคตามความเหมาะสมเพื่อแก้ข้อจำกัดด้านงบประมาณของ สนข. ทั้งนี้ สนข. จะรับข้อเสนอแนะทั้งหมดไปพิจารณาทบทวนอีกครั้งภายในเดือนมิถุนายน 2569 ❖ กรุงเทพมหานคร : <u>กระบวนการจัดตั้งสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงริมรางมักกะสัน จำกัด</u> เริ่มจากการอบรมให้ความรู้เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2569 และการประชุมคณะผู้จัดตั้ง 13 คน เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2569 เพื่อเตรียมร่างข้อบังคับ บัญชีรายชื่อ และแผนธุรกิจ จนกระทั่งในวันที่ 31 พฤษภาคม 2569 ได้มีการประชุมใหญ่ผู้ซึ่งจะเป็นสมาชิกสหกรณ์ ณ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน โดยมีสมาชิกเข้าร่วมอย่างพร้อมเพรียงรวม 80 คน จาก 4 ชุมชน (ชุมชนโรงเจมักกะสัน, ชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน, ชุมชนแดงบุหงา และชุมชนนิคมมักกะสัน ชุมชนละ 20 คน) ที่ประชุมได้มีมติสำคัญร่วมกันคือ เห็นชอบข้อบังคับสหกรณ์ 120 ข้อ โดยอนุมัติให้ปรับเพิ่มค่าธรรมเนียมแรกเข้าจาก 100 บาท เป็น 300 บาท พร้อมทั้งอนุมัติแผนธุรกิจที่กำหนดกรอบวงเงินสินเชื่อขั้นสูงประจำปีไว้ไม่เกิน 199 ล้านบาท และเพิ่มงบประมาณช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางจำนวน 70,000 บาท รวมทั้งเห็นชอบแต่งตั้งผู้บัญชีและผู้ช่วยรวม 2 ท่าน หลังจากนั้นทางเจ้าหน้าที่ฯ จะตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารทั้งหมด เพื่อให้คณะผู้จัดตั้งนำไปยื่นจดทะเบียนต่อนายทะเบียนสหกรณ์ภายใน 90 วัน เพื่อให้มีฐานะเป็นนิติบุคคลโดยสมบูรณ์ และจะดำเนินการจัดประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายใน 90 วันนับจากวันที่ได้รับการจดทะเบียนเพื่อเลือกตั้งคณะกรรมการดำเนินงานต่อไป
--	--

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ