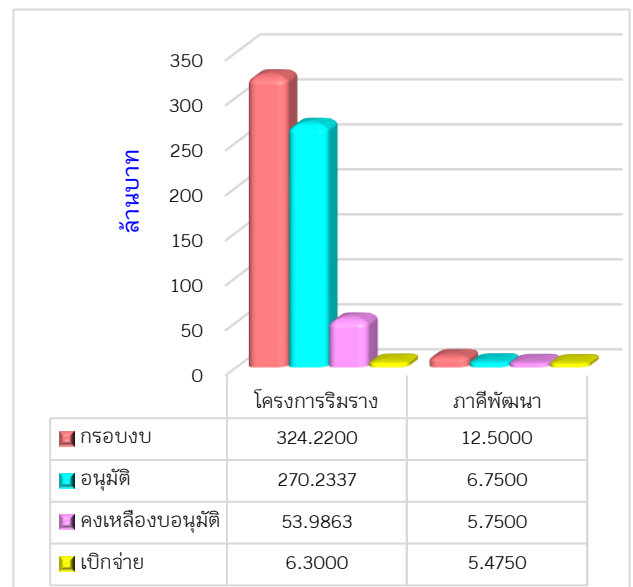


**รายงานสถานะความคืบหน้าโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับ
ผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ปีงบประมาณ 2569
ณ วันที่ 30 เมษายน 2569**

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ดำเนินการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ดำเนินงาน ร่วมกับเครือข่ายชุมชน องค์กรชุมชน ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย และท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

รายงานสรุปผลการอนุมัติ กลุ่มโครงการอนุมัติใหม่ ปี 2569 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)

ตามทิศทางการทำงานการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง มีเป้าหมายในการทำงาน ปี 2569 จำนวน 2,300 ครั้วเรือน สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง จึงได้รวบรวมผลการพิจารณาโครงการ ณ วันที่ 30 เมษายน 2569 สามารถอนุมัติโครงการจำนวน 25 โครงการ 2,369 ครั้วเรือน จำแนกเป็น โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยจำนวน 23 โครงการ 2,369 ครั้วเรือน และสนับสนุนภาคีพัฒนา จำนวน 2 โครงการ รายละเอียดดังนี้



โครงการ	กรอบงบประมาณ	การอนุมัติ		การเบิกจ่ายงบประมาณ				งบประมาณที่ยังไม่อนุมัติ (ล้านบาท)
		จำนวนโครงการ	งบอนุมัติ (ล้านบาท)	จ่ายแล้ว (ล้านบาท)	งบคงเหลือรอเบิกจ่าย (ล้านบาท)	ร้อยละเบิกจ่ายจากงบอนุมัติ	ร้อยละเบิกจ่ายจากกรอบงบ	
โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง	324.2200	23	270.2337	6.3000	263.9337	2.33	1.94	53.9863
สนับสนุนภาคีพัฒนา	12.5000	2	6.7500	5.4750	1.2750	81.11	43.80	5.7500
รวม	336.7200	25	276.9837	11.7750	265.2087	4.25	3.50	59.7363

1. จำนวนโครงการและงบประมาณที่มีการอนุมัติ

เป้าหมายในการทำงานปี 2569 โดยมีเป้าหมายดำเนินการ 2,300 ครัวเรือนทั่วประเทศ สามารถอนุมัติ 25 โครงการ 2,369 ครัวเรือน วงเงิน 276.9837 ล้านบาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

สรุปผลการอนุมัติโครงการบ้านมั่นคง เปรียบเทียบกับเป้าหมายผลลัพธ์ ปี 2569

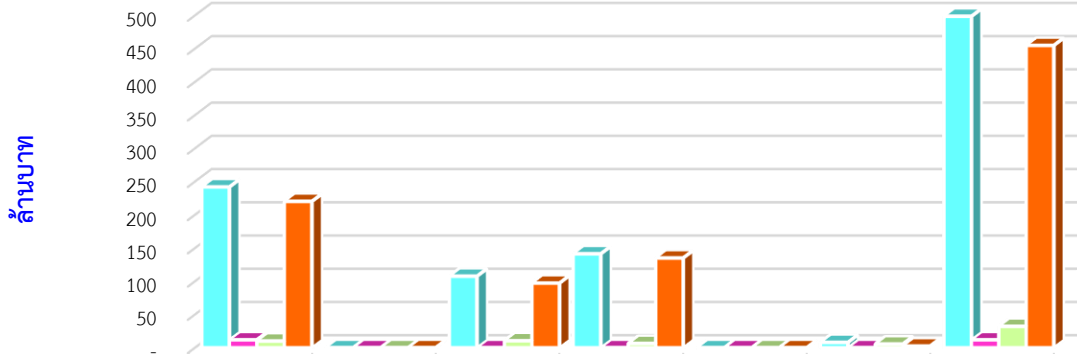
ภาค	ผลการอนุมัติตามมติคณะอนุกรรมการฯ				งบประมาณกระทรวงเมือง		รวมอนุมัติทั้งสิ้น
	โครงการ	จังหวัด	ครัวเรือน	จำนวนเงิน	โครงการ	จำนวนเงิน	
กทม./ตะวันออก	11	3	1,399	185,702,000	-	-	185,702,000
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	5	1	342	27,518,500	-	-	27,518,500
ใต้	7	4	628	57,013,250	-	-	57,013,250
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	-	-	-	-	2	6,750,000	6,750,000
รวม	23	8	2,369	270,233,750	2	6,750,000	276,983,750

2. รายงานภาพรวมการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการ เปรียบเทียบยอดคงเหลือ รอเบิกจ่าย ยกมาจากปี 2568 รวมกับโครงการที่ผ่านกระบวนการพิจารณาอนุมัติประจำปี 2569

ในปีงบประมาณ 2569 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายยกมาจากปี 2568 จำนวน 221.6566 ล้านบาท รวมกับงบสนับสนุนองค์กรชุมชนที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติใหม่ปี 2569 ทั้งสิ้น 276.9837 ล้านบาท รวมงบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 498.6404 ล้านบาท ขอคืนงบประมาณจำนวน 11.7800 ล้านบาท เบิกจ่ายงบประมาณ 32.1195 ล้านบาท คงเหลืองบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 454.7409 ล้านบาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

ภาค	คงเหลือยกมา ณ 30 ก.ย. 68	กลุ่มปี 2569	คืนงบ	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก
กทม./ตะวันออก	56,165,676.00	185,702,000.00	11,780,000.00	9,954,381.00	220,133,295.00
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	80,030,851.00	27,518,500.00	-	10,393,598.00	97,155,753.00
ใต้	84,260,124.50	57,013,250.00	-	6,296,475.00	134,976,899.50
เหนือ	-	-	-	-	-
สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง	1,200,000.00	6,750,000.00	-	5,475,000.00	2,475,000.00
รวมงบประมาณ	221,656,651.50	276,983,750.00	11,780,000.00	32,119,454.00	454,740,947.50

ภาพรวมผลการอนุมัติและเบิกจ่าย



ประเภท	คงเหลือยกมา ปี 68 และอนุมัติ 69	คืบหน้า	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก
กทม./ตะวันออก	241.8677	11.7800	9.9544	220.1333
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	107.5494	-	10.3936	97.1558
ใต้	141.2734	-	6.2965	134.9769
เหนือ	-	-	-	-
สน.ริมราง	7.9500	-	5.4750	2.4750
รวม	498.6404	11.7800	32.1195	454.7409

3. การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	จำนวน 112 ฉบับ มีสมาชิกแนบท้ายสัญญารวม 9,605 รายชื่อ - ตามมติ ครก. ปี 2543 : จำนวน 63 ฉบับ 6,484 รายชื่อ (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 29 ฉบับ 2,695 รายชื่อ (2) สัญญาไม่เป็นปัจจุบัน จำนวน 28 ฉบับ 3,626 รายชื่อ (3) ยกเลิกสัญญา/ไม่มีภาระผูกพัน จำนวน 4 ฉบับ (4) ยกเลิกสัญญา/เกิดคดีฟ้องร้อง จำนวน 2 ฉบับ 163 รายชื่อ - ตามมติ ครก. ปี 2566 : จำนวน 49 ฉบับ 3,121 รายชื่อ (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 49 ฉบับ 3,121 รายชื่อ																				
อยู่ระหว่างขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	(1) รอ รพท. แจงเงื่อนไขให้เช่าที่ดิน จำนวน 2 แปลง รวม 256 ครัวเรือน (มิตรภาพ ริมคลองสามเสน) (2) รอ รพท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทต.3) จำนวน 1 แปลง รวม 25 ครัวเรือน																				
ความคืบหน้า : กลุ่มออมทรัพย์ ชุมชนริมราง	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ภาค</th> <th>กลุ่มออมทรัพย์</th> <th>สมาชิก</th> <th>จำนวนเงินออมสะสม</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและ ตะวันออก ภาคกลางและ ตะวันตก</td> <td>20</td> <td>2,324</td> <td>22,507,356</td> </tr> <tr> <td>ภาคใต้</td> <td>27</td> <td>1,178</td> <td>3,219,431</td> </tr> <tr> <td>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ</td> <td>17</td> <td>1,307</td> <td>4,905,660</td> </tr> <tr> <td>รวม</td> <td>64</td> <td>4,809</td> <td>30,632,447</td> </tr> </tbody> </table>	ภาค	กลุ่มออมทรัพย์	สมาชิก	จำนวนเงินออมสะสม	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและ ตะวันออก ภาคกลางและ ตะวันตก	20	2,324	22,507,356	ภาคใต้	27	1,178	3,219,431	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ	17	1,307	4,905,660	รวม	64	4,809	30,632,447
ภาค	กลุ่มออมทรัพย์	สมาชิก	จำนวนเงินออมสะสม																		
ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและ ตะวันออก ภาคกลางและ ตะวันตก	20	2,324	22,507,356																		
ภาคใต้	27	1,178	3,219,431																		
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ	17	1,307	4,905,660																		
รวม	64	4,809	30,632,447																		
ความคืบหน้า : สหกรณ์ที่ช่วยดูแล ชุมชนริมราง	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ภาค</th> <th>จังหวัด</th> <th>สหกรณ์</th> <th>ชุมชนที่ดูแล</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">ภาคกรุงเทพฯปริมณฑล และตะวันออก</td> <td>- กรุงเทพฯ</td> <td>7 แห่ง</td> <td>8 ชุมชน</td> </tr> <tr> <td>- ฉะเชิงเทรา</td> <td>1 แห่ง</td> <td>1 ชุมชน</td> </tr> <tr> <td>ภาคใต้</td> <td>- ตรัง</td> <td>1 แห่ง</td> <td>6 ชุมชน</td> </tr> </tbody> </table>	ภาค	จังหวัด	สหกรณ์	ชุมชนที่ดูแล	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑล และตะวันออก	- กรุงเทพฯ	7 แห่ง	8 ชุมชน	- ฉะเชิงเทรา	1 แห่ง	1 ชุมชน	ภาคใต้	- ตรัง	1 แห่ง	6 ชุมชน					
ภาค	จังหวัด	สหกรณ์	ชุมชนที่ดูแล																		
ภาคกรุงเทพฯปริมณฑล และตะวันออก	- กรุงเทพฯ	7 แห่ง	8 ชุมชน																		
	- ฉะเชิงเทรา	1 แห่ง	1 ชุมชน																		
ภาคใต้	- ตรัง	1 แห่ง	6 ชุมชน																		

		- สงขลา	3 แห่ง	20 ชุมชน
		- สุราษฎร์ธานี	1 แห่ง	1 ชุมชน
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ		- นครราชสีมา	1 แห่ง	1 ชุมชน
		- อุตรธานี	1 แห่ง	1 ชุมชน 3 เฟส
		- ขอนแก่น	4 แห่ง	11 ชุมชน
		- ศรีสะเกษ	1 แห่ง	2 ชุมชน
	รวม	9	20	51

4. กิจกรรมสำคัญ วันที่ 1 เมษายน 2569 ถึง 30 เมษายน 2569

กิจกรรมสำคัญ : ขับเคลื่อนเชิงนโยบาย

ตามคำขอสั่งการ เมื่อวันที่ 3 ธ.ค. 68 ประชุมการแก้ไขปัญหาชุมชนผู้มีรายได้น้อยบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ณ ห้องประชุมราชรถ 4 อาคาร 4 ชั้น 4 กระทรวงคมนาคม โดยมี นายสุวิทย์ พิเศษกุลพิศุทธิ์ ผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคม และนายผดุงศักดิ์ สรุจิกำจรวัฒน์ ผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคม เป็นประธานการประชุม พร้อมด้วย นายอนันต์ โพธิ์นิ่มแดง รองผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย รักษาการผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย ผู้แทนการ รฟท.ที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาเสนอข้อเสนอยุทธศาสตร์ 300 ชุมชน 27,084 ครัวเรือน นั้น

ความคืบหน้า ดังนี้

1. ความคืบหน้าในวันที่ 26 มีนาคม 2569 ณ ห้องประชุมสำนักงานเขตตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร โดยนายพนพร บุญแก้ว รองปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี เป็นประธานการประชุมฯ ,นายผดุงศักดิ์ สรุจิกำจรวัฒน์ ผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคม , นายสุภากร อินทรชม รองผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย,นายสยาม นนท์คำจันทร์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) ,นางสาวเกศจรีน สามิภักดิ์ ผู้อำนวยการสำนักงานเขตตลิ่งชัน , ผู้แทนกรมการปกครองส่วนท้องถิ่น,ผู้แทนสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัย กทม. ,ผู้แทนสำนักงานพัฒนาสังคม ,ผู้แทนการประสานส่วนภูมิภาค ,ผู้แทนการไฟฟ้านครหลวง, ผู้แทนการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค , และผู้แทนขบวนคนจนเพื่อสิทธิที่ดินและที่อยู่อาศัย ร่วมประชุมหารือเพื่อแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของชุมชนในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยและลงพื้นที่โครงการบ้านมั่นคงชุมชนฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนา เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งในการประชุมมีประเด็นสำคัญ ดังนี้ (1)ประเด็นการเสนอข้อเสนอยุทธศาสตร์ 300 ชุมชน (2)ประเด็นการจัดประชุมร่วมระหว่างหน่วยงานและภาคประชาชน เป็นประจำโดยไม่ต้องมีการขออนุมัติ (3)ประเด็นจัดทำสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟฯ (4)ประเด็นการติดตามการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟฯ (5)ประเด็นการเปลี่ยนคู่สัญญาเช่าบริษัท เอสอาร์ทีแอสเสท จำกัด (อทส.) เป็นการรถไฟฯโดยตรง จำนวน 10 ฉบับ (6)ประเด็นการปรับเนื้อหาเงื่อนไขสัญญาเช่าที่ดินให้สอดคล้องกับมติคณะกรรมการรถไฟฯเมื่อปี 2543 (7)ประเด็นชุมชนพระราม 6 ยังอยู่ในขั้นตอนเตรียมนำเสนอต่อคณะกรรมการรถไฟฯเพื่อพิจารณา (7)ประเด็นการออกใบอนุญาตต่างๆ (8)ประเด็นการอำนวยความสะดวกในการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ (9)ประเด็นการลงพื้นที่เพื่อชี้แจงทำความเข้าใจกับสมาชิกที่ไม่เข้าร่วมหรือพื้นที่ข้างเคียงที่ไม่ได้ให้ความร่วมมือกับการดำเนินโครงการของชุมชนขอให้การรถไฟฯลงพื้นที่เพื่อร่วมชี้แจง และประเด็นข้อเสนอสอดคล้องเพิ่มเติม เรื่องการพิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยในที่ดินการรถไฟฯ โดยมี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเป็นประธาน

2. ความคืบหน้าในวันที่ 2 เมษายน 2569 ณ ห้องประชุมสนาม สถานีกลางกรุงเทพอภิวัฒน์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร สืบเนื่องจากการประชุมเพื่อแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย

ของชุมชนในที่ดิน รพท.ในวันที่ 26 มี.ค. 69 ที่ผ่าน จึงมีการติดตามความคืบหน้าการ
บริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย โดย นายรัฐากร อินทรชม รองผู้ว่าการ
รถไฟแห่งประเทศไทย เป็นประธานการประชุม พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่รพท.ฝ่ายบริหาร
ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง , นายโชคชัย หาญนิมิตกุล ผู้อำนวยการส่วนการมีส่วนร่วมของ
ประชาชน รักษาการในตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญด้านมวลชน สำนักงานปลัดสำนัก
นายกรัฐมนตรี ,ผู้แทนกองตรวจราชการสำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม, นายสยาม นนท์
คำจันทร์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงาน
สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง (พอช.) และผู้แทนขบวนคนจนเพื่อสิทธิที่ดินและที่อยู่
อาศัย ร่วมประชุมหารือ ซึ่งในการประชุมมีประเด็นสำคัญ ดังนี้

(1) กรณีการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(2) กรณีการแก้ไขปัญหาชุมชนที่มีสัญญาเช่ากับ รพท. เพื่อให้เกิดการต่ออายุ
ต่อเนื่อง โดยเฉพาะกลุ่มสัญญาคราวละ 3 ปี และตรวจเช็ครายละเอียดการแจ้ง/ความ
พร้อมของชุมชนในการชำระค่าเช่าที่ดิน เพื่อสร้างความมั่นใจในการดำเนินงานของ
สหกรณ์และเครือข่ายชุมชนที่กำลังดูแลพร้อมทั้งหารือแนวทางการยกเลิกสัญญาเช่ากรณี
กลุ่มชุมชนที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการก่อสร้างระบบราง และนัดหมายติดตามความ
คืบหน้าการบริหารสัญญาเช่าที่ดินฯ ครั้งถัดไปในวันที่ 4 มิถุนายน 2569

วันที่ 17 เมษายน 2569 นายกฤษดา สมประสงค์ ผู้อำนวยการสถาบันพัฒนา
องค์กรชุมชน นายสยาม นนท์คำจันทร์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน พร้อม
ด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ผู้ปฏิบัติงานสำนักงานภาค
ตะวันออกเฉียงเหนือ เครือข่ายริมรางเมืองย่าโม เครือข่ายเมืองริมรางรถไฟ 5 ภาค และ
เครือข่ายสลัมสี่ภาค **ต้อนรับ นายนิกร โสมกลาง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนา
สังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (รมว.พม.)** นายกันตพงศ์ รัชชีสว่าง ปลัดกระทรวงการ
พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (ปลัด พม.) , คณะผู้บริหารกระทรวง พม. , นาย
มนัส สุวรรณรินทร์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา , พัฒนาสังคมและความมั่นคงของ
มนุษย์จังหวัดนครราชสีมา พร้อมทีม พม.จังหวัดนครราชสีมา , ผู้บริหารท้องถิ่น , ผู้แทน
เครือข่ายท้องถิ่น และอาสาสมัครพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (อพม.) **ลงพื้นที่
สหกรณ์เครือข่ายริมรางเมืองย่าโม (ชุมชนพะไล) จำกัด หมู่ 6 เทศบาลตำบลหัวทะเล
อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา เพื่อขับเคลื่อนงานพัฒนาคุณภาพชีวิตกลุ่มเป้าหมาย
ทุกช่วงวัยในระดับจังหวัด** โดยมีการรับฟังสรุปผลการดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่
อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง พร้อมมอบสัญญา
เช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ขนาดพื้นที่ 2,198 ตารางเมตร กำหนดอายุ 3 ปี ตั้งแต่
1 มิถุนายน 2568 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2571 , มอบงบประมาณสนับสนุนในการแก้ไข
ปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง
สหกรณ์เครือข่ายริมรางเมืองย่าโม จำกัด จำนวน 29 ครั้งเรือน งบประมาณรวม
3,960,750 บาท จากสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) หรือ พอช. กระทรวง
พม. , มอบเงินอุดหนุนโครงการการจัดหาครอบครัวอุปการะคนพิการ จากกรมส่งเสริมและ
พัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ (พก.) กระทรวง พม. , มอบพัดลมแก่กลุ่มเปราะบาง และ
มอบวอร์คเกอร์แก่คนพิการ อีกทั้งเปิดป้าย "อาคารจามจุรี" บ้านสวัสดิการราคาถูก และ
รับมอบข้อเรียกร้องการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยจากเครือข่ายองค์กรชุมชนต่างๆ

วันที่ 17 เมษายน 2569 ณ ห้องประชุม 301-2 สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน
(องค์การมหาชน) **เวทีรับฟังข้อคิดเห็น ร่าง พระราชบัญญัติการพัฒนาพื้นที่ใน
รอบโครงสร้างพื้นฐานทางราง พ.ศ.** เพื่อสร้างความเข้าใจร่าง พรบ. และร่วมกัน

วิเคราะห์ผลกระทบ ให้ความเห็นต่อร่าง พรบ. ดังกล่าว ที่สอดคล้อง เหมาะสมกับชุมชนผู้
มีรายได้น้อยที่อยู่ในแผนการพัฒนาพื้นที่ใน และรอบโครงสร้างพื้นฐานทางราง พอช. โดย
นางสาวเฉลิมศรี ระดากุล รองผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน นายสยาม นนท์คำ
จันทร์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน ได้รับเกียรติจากผู้ทรงคุณวุฒิ ได้แก่
นางสาวสมสุข บุญยะปัญญา ผู้ทรงคุณวุฒิด้านที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อย , รอง
ศาสตราจารย์ ดร.ประภาส ปิ่นตบแต่ง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , นางสาวศยามล ไกรยูรวงศ์
กรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ , นายปรีดา หุตะจุกะ นายกสมาคมนักผังเมืองไทย
(TCPA) , รองศาสตราจารย์ ดร. กุณพลทิพย์ พานิชภัคดี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , รอง
ศาสตราจารย์ ดร.บุญเลิศ วิเศษปรีชา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ , ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.
ณัฐพงษ์ พันธุ์น้อย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย นายอภัยยุทธ์ จันทร์พา ที่ปรึกษาเครือข่าย
ชมฟ. และผู้แทนจากหน่วยงาน สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.)
พร้อมด้วยผู้แทนเครือข่าย/ชุมชนผู้มีรายได้น้อยทั่วประเทศ จำนวนกว่า 100 คน ผู้แทน
สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) ได้นำเสนอ“ร่างพระราชบัญญัติ
การพัฒนาพื้นที่ในและรอบโครงสร้างพื้นฐานทางราง พ.ศ.....” และขั้นตอนกระบวนการที่
จะนำไปสู่การเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อประกาศใช้ ช่วงการแลกเปลี่ยนนักวิชาการและ
ผู้เชี่ยวชาญหลายคนให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับร่าง พรบ. โดยมีความกังวลเกี่ยวกับการ
ปกป้องสิทธิของชุมชนทางรถไฟที่มีอยู่ เพื่อให้มั่นใจว่าการเวนคืนที่ดิน รวบรวมที่อยู่อาศัย
ดิน จะไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยที่มีรายได้น้อย (ทั้งที่มีสัญญาเช่าที่ดินแล้ว หรือยังไร้
กรรมสิทธิ์อยู่) รวมถึงการเสนอแนวทางพัฒนาที่ควรมุ่งเน้นไปที่การพัฒนาเมือง และ
การบูรณาการในระดับท้องถิ่น/พื้นที่เพื่อพัฒนาพื้นที่ TOD การพิจารณาทางสังคมและ
สิ่งแวดล้อมที่กว้างขึ้น

วันที่ 29 เมษายน 2569 นายพิพัฒน์ รัชกิจประการ รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
คมนาคม เปิดห้องประชุมราชรถ 1 รับฟังเสียงสะท้อนจากภาคประชาชน เดินหน้าตั้ง
คณะกรรมการกำกับและติดตามการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยในที่ดิน รพท. 300 ชุมชน
27,084 ครัวเรือนทั่วประเทศ ตามที่ภาคประชาชนขอเข้าพบนั้น นายพิพัฒน์ รัชกิจ
ประการ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม , ดร.รัชพงศ์ ชูแก้ว เลขาธิการรัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงคมนาคม , นายภูเบศ เถาว์ตัน คณะทำงานรองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงคมนาคม , นายผดุงศักดิ์ สรุจิกำจรวัฒน์ ผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคม ,
นายเสนห์ ตั้งสถิตย์ ผู้อำนวยการกองตรวจราชการ , นายกิตติวุฒิ สุขสมโภชน์ หัวหน้า
ฝ่ายเรื่องราวร้องทุกข์ กองตรวจราชการ , นายอนันต์ โปธิ์ นิมแดง รอง ผวก.รพท.
รักษาการในตำแหน่ง ผวก.รพท. , นายเจตนา วุฒิญาณ รองผู้อำนวยการฝ่าย ด้านจัดการ
กรรมสิทธิ์ที่ดิน ฝ่ายบริหารโครงการพัฒนาที่ดิน , นายวิชา เหล็กนุช รองผู้อำนวยการ
ฝ่ายด้านบริหาร (ออส.) , นายอนุศักดิ์ เอียดสี หัวหน้างานบริหารสัญญาเช่าภาคใต้ (ผชต.)
และผู้แทนสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน นายธราศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนา
ที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พอช. พร้อมภาคประชาชน ประมาณ 120 ท่าน รวม.คมนาคม
กล่าวเน้นย้ำถึงเจตนารมณ์ในการร่วมมือกันเพื่อขับเคลื่อนภารกิจของการรถไฟฯ ให้บรรลุ
เป้าหมายร่วมกัน สำหรับกรณี พื้นที่จังหวัดสงขลา ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยในเขตที่ดินของการ
รถไฟฯ เป็นจำนวนมาก ที่ประชุมเห็นพ้องให้มีการหารือในรายละเอียดเป็นการเฉพาะ
เนื่องจากเป็นพื้นที่เปราะบางต่อกภัยพิบัติทางธรรมชาติ จึงจำเป็นต้องมีการวางโครงสร้างที่
อยู่อาศัยและการจัดการระบบระบายน้ำอย่างเป็นเอกภาพ และที่ประชุมได้พิจารณาร่าง
คำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการฯ โดยเสนอให้เพิ่ม ผู้แทนจากภาคประชาชน เข้ามามีบทบาทใน
ฐานะ ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการฯ เพื่อสร้างกลไกการมีส่วนร่วมอย่างแท้จริง และรับ
ข้อเสนอเชิงนโยบายเกี่ยวกับ "ร่างพระราชบัญญัติการพัฒนาพื้นที่ย่านสถานีรถไฟ 177
แห่งทั่วประเทศเพื่อนำไปพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

การแก้ไขปัญหา และพัฒนาสร้างควม
มั่นคงที่ดิน ที่อยู่อาศัย และคุณภาพ
ชีวิตชุมชนริมราง

- กรุงเทพมหานคร
- พระนครศรีอยุธยา
- ขอนแก่น
- อุตรธานี
- ศรีสะเกษ
- สงขลา
- ตรัง
- ยะลา

นราธิวาส

การพัฒนาชุมชนรถไฟในกรุงเทพมหานคร ดังนี้

❖ วันพุธ ที่ 29 เมษายน 2569 ณ ห้องประชุม 1 ศาลา,จอส.พระราชทาน
เขตพระราชฐาน พระราชวังดุสิต กรุงเทพมหานคร นายฤกษ์ดา สมประสงค์
ผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) กระทรวงการ
พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ มอบหมายให้ นายสยาม นนท์คำจันทร์
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) กำกับดูแล
สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง นางอมรรัตน์ อะมตะคุ หัวหน้าทีมภาค
กรุงเทพฯ ประเมินผลตะวันออก ภาคกลางพร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่
อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมประชุมคณะทำงานโครงการพัฒนาบึงมักกะสัน
ครั้งที่ 1/2569 ติดตามความก้าวหน้าโครงการพัฒนาบึงมักกะสัน ประเด็น
ปัญหา กรอบระยะเวลาการดำเนินงานโครงการฯ โดยมี ประธานในการ
ประชุม พล.ร.ต.วิรัตน์ จันทรแสงศรี ร.น.ประจำสำนักพระราชวังพิเศษ ระดับ
10 หัวหน้าโครงการพัฒนาบึงมักกะสัน พร้อมคณะกรรมการโครงการฯ
ประกอบไปด้วย นายพิชิต พึ่งไพศาล (สพร.) ผู้ช่วยหัวหน้าโครงการฯ,นายกรีช
ก้องวัฒนากุล (กทม.) ผู้ประสานงาน ,น.ส.จุฑาธิป อาชวะสมิต (มท.) ผู้
ประสานงาน ,ว่าที่ พ.ท.ศทาวุฒิ เดชปัญญา (ทบ.) ฝสธ.ประสานงานภาค 1 ,
น.ส.สุวีจนา ตรีส (กลุ่มงานโครงการฯ) ผู้ประสานงาน ,น.ส.มีนา ยอมิน(กลุ่ม
งานโครงการฯ) VTC ,พ.อ.สหพัฒน์ พรหมมัลลี (ผ.ท.น.กลุ่มงานโครงการฯ)
,น.อ.เฉลิมชัย จารุรักษ์ (หน.แผนกติดตามและประเมินผล) ,น.ส.กรรณิการ์
เรืองรังสรรค์ (จนท.แผนกติดตามและประเมินผล) พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่กลุ่ม
งานติดตาม สำนักงานพัฒนาระบบระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ผู้แทนเขตราช
เทวี และผู้แทนการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ประธานในการประชุม ได้เน้น
ย้ำให้ที่ประชุมตระหนักถึงความสำคัญของการดำเนินโครงการพัฒนาบึง
มักกะสัน โดยมุ่งหมายให้สอดคล้องกับแนวพระราชดำริของพระบาทสมเด็จพระ
พระเจ้าอยู่หัว ในการสร้างความสุขและความอยู่ดีมีสุขของณาประชาราษฎร์
เป็นสำคัญ ด้วยเหตุนี้ จึงขอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกภาคส่วน บูรณาการ
ความร่วมมือและประสานการทำงานร่วมกันอย่างใกล้ชิด เพื่อร่วมกันวางแผน
และขับเคลื่อนการดำเนินงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามเป้าหมายที่วางไว้ อัน
จะนำไปสู่การพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อประชาชนและส่วนรวม
สืบไป นายสยาม นนท์คำจันทร์ ผู้แทนสถาบันฯ ได้รายงานความคืบหน้าการ
พัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองสามเสน (บึงมักกะสัน) มุ่งยกระดับคุณภาพ
ชีวิตคนเมืองภายใต้กระบวนการมีส่วนร่วม ให้เป็นที่อยู่อาศัยที่ถูกต้องตาม
กฎหมายและมีสิ่งแวดล้อมที่ดีขึ้น ได้นำเสนอที่มาและข้อมูลพื้นฐานชุมชน
โอกาสการพัฒนาพื้นที่ กรอบแนวคิดการพัฒนา รูปแบบการออกแบบ แผนผัง
การจัดการและการมีส่วนร่วม ประโยชน์ ความคืบหน้าในพื้นที่ชุมชนริมคลอง
สามเสน ปัญหาและอุปสรรค แผนการดำเนินงานต่อ ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องร่วม
หารือวางแผนดำเนินโครงการพัฒนาริมบึงมักกะสัน ประจำปี 2569 และ ปี
2570 เพื่อสร้างความชัดเจนและยกระดับมาตรฐานความเป็นอยู่ของคนใน
ชุมชน

❖ วันที่ 30 เมษายน 2569 ณ แปลงรองรับ กม.11 เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
นายธรรมาศ ท้องฟ้า ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง
พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง นายปิยนตร เขต

สมุทร ภาคีงานออกแบบและก่อสร้าง ลงพื้นที่แปลงรองรับ กม.11 บริเวณใต้ทางพิเศษประจิมรัถยา สถานีชุมทางบางซื่อ-สถานีบางซื่อ พิจารณาดูตรวจร่วมพื้นที่เพื่อเปิดทางเข้าออกบริเวณใต้ทางด่วนประจิมรัถยา ซึ่งมีผู้เกี่ยวข้องประกอบไปด้วยฝ่ายการช่างโยธา การรถไฟแห่งประเทศไทย, บริษัทแอสจาร์ที แอสเสทจำกัด ,การทางพิเศษแห่งประเทศไทย ,นายโรจน์ ไตรวิทย์ศิลป์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตบางซื่อ สมาชิกชุมชน และเครือข่ายชุมชนคนเมืองผู้ได้รับผลกระทบรถไฟ ทหารือกรณีพื้นที่เอกชนที่อยู่ด้านหลังพื้นที่เช่าของชุมชนขอเช่าทางเข้า-ออก 10 เมตร และพื้นที่เอกชนทำผังทางเข้า-ออก ส่งเรื่องไปขอเช่าที่รพท. เรียบร้อย ซึ่งไม่ตรงกับที่เคยตกลงกันว่าชุมชนผู้เช่าจะให้พื้นที่ทางเข้า-ออก 3 เมตรกับพื้นที่เอกชน ซึ่งจากการลงพื้นที่ร่วมพิจารณา ได้ร่วมกันตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องเรียบร้อยจึงลงนามไว้ในบันทึก และมีข้อสรุปดังนี้

1. ไม่สามารถให้เช่าได้เนื่องจากพื้นที่บริเวณดังกล่าวไม่ติดกับทางสาธารณะ
2. จากการตรวจร่วมพื้นที่บริเวณดังกล่าวพบว่าพื้นที่ขอเปิดทางเข้า-ออกซ้อนทับกับแปลงพื้นที่เช่าของสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.)

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดังนี้

- ❖ วันที่ 21 เมษายน 2569 และวันที่ 27 เมษายน 2569 นำโดย นายธรรมาศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการ สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง, นางอมรรัตน์ อมะมตะคุ หัวหน้าทีมภาคกรุงเทพฯ ปริมาณพลตะวันออก ภาคกลาง และตะวันตก **ลงพื้นที่ชุมชนติดตามการก่อสร้างบ้านของสมาชิกชุมชนสุริยมณีเฟสที่ 1** ให้แล้วเสร็จภายใน 20วัน และติดตามการทำเอกสารสินเชื่อของสมาชิกในการกู้ยืมสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย รวมถึงติดตามหาหรือการจัดทำเอกสารประกอบการให้กู้ยืมที่คณะกรรมการสินเชื่อได้เสนอแนะ โดยหารือกับทางเจ้าอาวาสวัดประดู่ทรงธรรมในการทำบันทึกแนบท้ายสัญญาเช่าที่ดินระหว่างวัดกับกลุ่มออมทรัพย์ให้มีความสอดคล้องกับการเบิกจ่ายสินเชื่อตามที่คณะกรรมการให้ความคิดเห็น เพื่อให้เป็นไปตามแผนการพัฒนาต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดขอนแก่น ดังนี้

- ❖ วันที่ 2 เมษายน 2569 นำโดย นายเอกชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง เจ้าหน้าที่แขวงบำรุงทางขอนแก่น การรถไฟแห่งประเทศไทย พร้อมเครือข่ายคนไร้บ้าน สมาชิกชุมชนพัฒนาเทพารักษ์ (หลังฟาร์ม) ชุมชนมิตรภาพ และชุมชนหนองแวงตาชู 4 **ลงพื้นที่บริเวณระหว่างสถานีขอนแก่น-สำราญเพื่อจัดทำ ทด.3 ให้กับชุมชนมิตรภาพ** ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่บางส่วนมีลักษณะทับซ้อนกันกับแนวเขตที่ดินเดิม ส่งผลให้ไม่สามารถดำเนินการจัดทำ ทด.3 ได้ตามแผนที่วางไว้ จึงมีข้อสรุปว่าต้องหาแปลงที่ดินรองรับใหม่ เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยของสมาชิกในชุมชนที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปอย่างเหมาะสมและถูกต้องตามกระบวนการต่อไป
- ❖ วันที่ 5 เมษายน 2569 นำโดย นายพิชัย ทหารัญดา สถาปนิก สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับแกนนำและสมาชิกชุมชนเทพารักษ์ 3 **ประชุมสร้าง ความเข้าใจโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง** ซึ่งกระบวนการที่ผ่านมาชุมชนเทพารักษ์ 3 เป็นชุมชนที่ยังไม่มีสัญญาเช่า ได้มีการเปิดประชุมแก้ไขปัญหาดังตั้งปี 2566 มีการส่งรายชื่อไปกับการรถไฟวันที่ 31 ธันวาคม 2567 แล้วจำนวน 155 รายชื่อ แต่

ยังไม่ได้ดำเนินการจัดกระบวนการดำเนินการแก้ไขปัญหาต่อ เนื่องจากชุมชน ยังไม่มีความชัดเจนในจำนวนครัวเรือนผู้ที่เข้าร่วมโครงการแก้ไขปัญหา ปัจจุบัน ชุมชนยังมีกลุ่มออมทรัพย์ที่ออมกันอย่างต่อเนือง และมีความพร้อมในแก้ไข ปัญหาที่ดินที่อยู่อาศัย โดยชุมชนมีมติจะขอเสนอเช่าที่ดินกับ รพท. (โดยการรื้อ สร้างใหม่ในที่ดินเดิม Re - Construction) และเสนองบประมาณในปี 2570 จึงได้วางแผนพัฒนาโครงการต่อไป

❖ วันที่ 19 เมษายน 2569 และวันที่ 22 เมษายน 2569 นำโดยนายเอกชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมด้วยสถาปนิก สำนัก พัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง และภาคีสถาปนิกผู้ควบคุมงานก่อสร้างพื้นที่ เมืองศิลา ร่วมกับคณะกรรมการสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด **ลงพื้นที่ประชุมกับสมาชิกชุมชนหลังศูนย์โฮม 2 จำนวน 53 ครัวเรือน เตรียมความพร้อมงานก่อสร้าง**จัดกระบวนการทบทวนรายชื่อในผังและยืนยัน การเลือกแบบบ้าน วางแผนการรื้อย้าย การจัดเฟสงานก่อสร้าง การทบทวน กระบวนการออมทรัพย์ พร้อมวางแผนการอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ประสงค์จะ ขอใช้สินเชื่อเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย ติดตามการเคลียร์พื้นที่เพื่อเตรียมงาน ก่อสร้างที่อยู่อาศัย และติดตามการเบิกจ่ายงบประมาณอุดหนุน และ งบประมาณช่วยเหลือ เพื่อให้สัมพันธ์กับแผนงานก่อสร้างที่อยู่อาศัยของชุมชน พร้อมวางแผนดำเนินงานต่อ 1)ปรับแบบบ้านและผังให้สอดคล้องกับข้อกำหนด ระยะร่นตามกฎหมาย 2)จัดทำแบบก่อสร้างและเอกสาร เพื่อยื่นขออนุญาตต่อ การรถไฟแห่งประเทศไทยและเทศบาล 3)เตรียมความพร้อมด้านการเงินของ สมาชิก ทั้งการออมและการเข้าถึงสินเชื่อ 4)ติดตามการดำเนินงานก่อสร้าง การปรับพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้างที่อยู่อาศัยของชุมชน

❖ วันที่ 20 เมษายน 2569 นำโดย นายเอกชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบ และก่อสร้าง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง นาย ช่างกองสวัสดิการสังคมสำนักงานเทศบาลเมืองศิลา ประธานสหกรณ์บ้าน มั่นคงเมืองศิลา ช่างชุมชน คณะกรรมการตรวจรับ และสมาชิกในชุมชน **ร่วม ติดตามงานก่อสร้างการพัฒนาที่อยู่อาศัยตรวจรับงวดงาน**ชุมชนหนองไผ่ ตอนกลาง 13 หลังคาเรือน และชุมชนหนองผือ จำนวน 10 หลังคาเรือน รวม จำนวน 23 หลังคาเรือน ซึ่งการการตรวจรับงวดงานเป็นไปตามขั้นตอนโดยได้ ร่วมกันตรวจสอบรายละเอียดงานก่อสร้างอย่างรอบคอบ ทั้งโครงสร้าง ระบบ ไฟฟ้า ประปา และความเรียบร้อยโดยรวม เพื่อให้มั่นใจว่าบ้านมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยก่อนส่งมอบให้กับเจ้าบ้าน พร้อมได้มีการลงนามตรวจ รับงวดงานแบบมีข้อเสนอแนะ โดยได้มีบันทึกรายการจุดที่ต้องปรับปรุงแก้ไข และแจ้งให้ผู้รับเหมาดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมให้แล้วเสร็จตามข้อเสนอแนะ ก่อนการลงนามส่งมอบบ้านเพื่อเข้าอยู่อาศัยอย่างสมบูรณ์

❖ วันที่ 30 เมษายน 2569 ณ ที่ทำการแขวงบำรุงทางการรถไฟแห่งประเทศไทย จังหวัดขอนแก่น นำโดยนายเอกชัย กลีพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและ ก่อสร้าง นายพงษ์ฉัตร ปัดสา หัวหน้าทีมนักปฏิบัติการชุมชนภาคอีสาน พร้อม ทั้งผู้ปฏิบัติงานสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พอช. ร่วมกับเจ้าหน้าที่ การรถไฟแห่งประเทศไทย เครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองศิลา เครือข่ายริมรางนคร ขอนแก่น และผู้แทนชุมชนดอนสวรรค์ **ร่วมประชุมเพื่อทบทวนสร้างความ เข้าใจในผังพื้นที่ของชุมชนที่ยื่นเข้ามาในแปลงชุมชนดอนสวรรค์** จำนวน

46 ครั้วเรือน และได้หารือแนวทางการแก้ไขปัญหาคือติดขัดที่พบในพื้นที่เมืองศิลา และนครขอนแก่น เพื่อหาทางออกและข้อสรุปร่วมกันในการแก้ไขปัญหามาระยะถัดไป พร้อมลงพื้นที่เพื่อรังวัดพื้นที่เช่าทด.3 พื้นที่ยื่นเช่าอยู่ที่ขนาด 3,289 ตารางเมตร ในการรองรับสมาชิกของชุมชน ซึ่งจากการลงพื้นที่ ทางเจ้าหน้าที่ได้มีการลงนามบันทึกตรวจร่วมร่วมกัน และทางเจ้าหน้าที่การรถไฟ จะดำเนินการส่งเรื่องตามขั้นตอนกระบวนการเช่าที่ดินให้กับสมาชิกต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดอุดรธานี ดังนี้

- ❖ วันที่ 19 เมษายน 2569 นางสาวเฉลิมศรี ระคากุล รองผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชนพร้อมคณะ ติดตามความคืบหน้าโครงการแก้ไขปัญหาคืออยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางในพื้นที่ชุมชนทุ่งสว่างตะวันออกของเครือข่ายสลัมสี่ภาค สำหรับชุมชนนี้เป็นชุมชนที่โยกย้ายออกจากชุมชนเดิม 6 ชุมชน ถึงได้รับผลกระทบจากการสร้างโครงการรถไฟความเร็วสูงและรถไฟทางคู่ มาเช่าที่ดินรถไฟแปลงใหม่ เพื่อสร้างชุมชนใหม่ จำนวน..88..ครั้วเรือน (เฟสแรก 27 ครั้วเรือน เฟสสอง 17 ครั้วเรือน และเฟสสาม 44 ครั้วเรือน) โดยสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชนได้อุดหนุนงบประมาณไปจำนวน ...12,057,000...บาท การก่อสร้างตอนนี้ดำเนินการไปแล้วทั้งสิ้น ร้อยละ ...35...ซึ่งทั้ง 3 เฟสเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยในนามสหกรณ์เคหสถานชุมชนริมรางรถไฟจังหวัดอุดรธานี จำกัด

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดศรีสะเกษ ดังนี้

- ❖ วันที่ 2 เมษายน 2569 นำโดย นายธารา ศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมด้วยนายเอกชัย กสิพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ผู้แทนจากเครือข่ายเมืองศรีสะเกษ และคณะกรรมการสหกรณ์ฯ **ประชุมเตรียมข้อมูลหารือในประเด็นการดำเนินงาน** พร้อมแลกเปลี่ยนข้อเสนอให้มีการปรับปรุงแนวทางการดำเนินงาน และเสริมสร้างความร่วมมือระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สามารถขับเคลื่อนงานได้บรรลุตามเป้าหมายต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสงขลา ดังนี้

- ❖ วันที่ 21 เมษายน 2569 นำโดยนายธนกฤต ถาตา วิศวกร นางสาวพิมพ์พลอย ขจรเดชไพบูลย์ เจ้าหน้าที่บริหารงานข้อมูลอาวุโส ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง **ลงพื้นที่ชุมชนหัวป้อม โชน 1-4 เพื่อตรวจรับงานก่อสร้างและปรับปรุงบ้านภายใต้โครงการบ้านมั่นคง**มุ่งเน้นการสร้างคามมั่นคงในที่อยู่อาศัยและสภาวะที่ดีขึ้นของคนในชุมชน จำนวน 98 หลังคาเรือน สรุปผลการดำเนินงานจากการลงพื้นที่ตรวจสอบ พบว่าการดำเนินการเป็นไปตามแผนงานที่วางไว้ โดยครอบคลุมพื้นที่ สร้างใหม่ทั้งหมด จำนวน 20 หลัง (สำหรับบ้านที่มีสภาพทรุดโทรมหนักหรือไม่ปลอดภัย และซ่อมแซมและปรับปรุง จำนวน 78 หลัง (เสริมความแข็งแรงและปรับทัศนียภาพ) ปัจจุบันสมาชิกชุมชนหัวป้อม โชน 1-4 มีสภาพความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นอย่างเห็นได้ชัด ไม่เพียงแต่ตัวโครงสร้างบ้านที่แข็งแรงขึ้น แต่ยังรวมถึงการจัดระเบียบพื้นที่ส่วนรวมที่สะอาดตาและเป็นระเบียบมากขึ้น ถือเป็นโมเดลความสำเร็จในการแก้ไขปัญหาคืออยู่อาศัยริมทางรถไฟอย่างยั่งยืน

- ❖ ระหว่างวันที่ 21 - เมษายน 2569 - วันที่ 26 เมษายน 2569 นำโดย นางสาวพิมพ์พลอย ขจรเดชไพบูลย์ เจ้าหน้าที่บริหารงานข้อมูลอาวุโส (ปฏิบัติหน้าที่

หัวหน้าทีมบริหารข้อมูลและสัญญา) พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ลงพื้นที่ 4 ชุมชน 1,195 ครัวเรือน **เร่งลงพื้นที่หาข้อสรุปการแก้ไขปัญหาชุมชนสัญญาเดิมที่มีหนี้ค้างชำระค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย จังหวัดสงขลา** บริหารจัดการชุมชนเตรียมนำเงินสมทบชำระยอดหนี้ค้างชำระกับการรถไฟฯ เพื่อเริ่มต้นสัญญาเช่าฉบับใหม่ให้เป็นปัจจุบัน และออกแบบที่อยู่อาศัยให้เหมาะสมกับพื้นที่ชุมชนทั้งการปรับปรุงในที่เดิมและการขยายสู่ที่ดินใหม่ ให้สอดคล้องกับงบประมาณสนับสนุนจากรัฐบาล โดยจะเริ่มสำรวจข้อมูลเชิงลึกรายครัวเรือนภายในเดือนพฤษภาคม ได้แก่ ชุมชนมิตรเมืองลุง สมาชิก 136 ครัวเรือน,ชุมชนพานิชย์สำโรง มีสมาชิกรวม 166 ครัวเรือน ,ชุมชนร่วมใจพัฒนา 555 ครัวเรือน ,ชุมชนเขารูปช้าง (ส.อ.) 338 ครัวเรือน ได้ทบทวนความเข้าใจกรอบงบประมาณการเข้าร่วมโครงการฯ และการใช้สินเชื่อ พอช. เพื่อให้สมาชิกเตรียมความพร้อม ที่จะแก้ไขปัญหารื้อถอนค้าง และการสร้างความมั่นคงในที่อยู่อาศัยใหม่

❖ วันที่ 21 เมษายน 2569 ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลคลองแงะ อำเภอสะเตา จังหวัดสงขลา นำโดย นางณัฐนิชา อรรถศาสตร์ หัวหน้าโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ซึ่งได้รับเกียรติจาก นางจรียา ทองคำ นายกเทศมนตรีตำบลคลองแงะ ว่าที่ร้อยตรี ศักดิ์ชัย อุไรรัตน์ ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลพังลา ผู้บริหารท้องถิ่น และผู้แทนการรถไฟแห่งประเทศไทย นายณัฐวุฒิ ฮวยจันทร์ หัวหน้าแผนกงานตรวจสอบพื้นที่และแบบอาคารภาคใต้ เข้าร่วมผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ **ประชุมหารือแนวทางการดำเนินงานในโครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางในชุมชนเขตเทศบาลตำบลคลองแงะ** เพื่อให้การดำเนินการบรรลุเป้าหมายและเกิดการแก้ไขปัญหาย่างเป็นรูปธรรม พร้อมทั้งร่วมแลกเปลี่ยนแนวทางการแก้ไขปัญหา ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ดินการรถไฟ ประมาณ 202 ครัวเรือน เพื่อเตรียมนำชุมชนเข้าสู่กระบวนการจัดทำและเสนอโครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยร่วมกับสมาชิกในชุมชนอย่างเป็นระบบ ทั้งนี้ ให้ชุมชนกลับไปดำเนินการทำแบบสอบถามเกี่ยวกับความประสงค์ในการเข้าร่วมโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการพิจารณาสิทธิ์และการดำเนินงานในขั้นตอนถัดไป

❖ วันที่ 25 เมษายน 2569 (เช้า) นำโดย นางสาวพิมพ์พลอย ขจรเดชไพบูลย์ เจ้าหน้าที่บริหารงานข้อมูลอาวุโส (ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าทีมบริหารข้อมูลและสัญญา) พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมประชุมคณะกรรมการเครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองสงขลา **เพื่อติดตามความคืบหน้าการดำเนินงานและวางแนวทางการบริหารจัดการในระดับพื้นที่** ซึ่งมีประเด็นสำคัญ 1)การเตรียมความพร้อมด้านการเงินและสิทธิประโยชน์ 2)ติดตามสถานการณ์และความมั่นคงในที่อยู่อาศัย เพื่อสร้างความมั่นคงทางการเงินให้กับสมาชิกและรักษาความเข้มแข็งของเครือข่ายฯ

❖ วันที่ 21 เมษายน 2569และวันที่ 25 เมษายน 2569 (บ่าย) นำโดย นางสาวพิมพ์พลอย ขจรเดชไพบูลย์ เจ้าหน้าที่บริหารงานข้อมูลอาวุโส (ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าทีมบริหารข้อมูลและสัญญา) พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง พร้อมด้วยเครือข่ายเมือง สงขลา ร่วมกับเครือข่ายเมืองสงขลาและสมาชิกที่ประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ **ลงพื้นที่ดูแปลงที่ดินรองรับ**

สมาชิกชุมชนในเขตรางรถไฟที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางและร่วมสร้างความเข้าใจในการพิจารณาแผนการจัดการที่ดินและงบประมาณช่วยเหลือด้านที่อยู่อาศัยให้กับสมาชิก ในที่ประชุมมติเอกฉันท์เลือก ที่ดินเขาแก้ว ขนาดพื้นที่ 12 ไร่ เป็นพื้นที่รองรับการอยู่อาศัย ซึ่งสามารถรองรับได้ 180 ครอบครัว โดยมีรายละเอียดโครงสร้างราคาและค่าใช้จ่าย นอกจากนี้ยังมีการนำเสนอตัวเลือกสำรองคือ ที่ดิน ซอยหลังตึกคุณหญิง พื้นที่ 16 ไร่ รองรับได้ 240 ครอบครัว ซึ่งเป็นทางเลือกในการแก้ไขปัญหารองรับการพัฒนาพื้นที่ต่อไป.ในอนาคต

- ❖ วันที่ 26 เมษายน 2569 ชุมชนเขารูปช้างโขน (บ้านกระเกต) นำโดย นายธนภฤต ฤตา วิศวรร และนางสาวสุชัยญา แสงท้าว นักปฏิบัติการชุมชนสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับคณะกรรมการสหกรณ์เคสสหกรณ์ เครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองสงขลา จำกัด ลงพื้นที่ ประชาหาหรือการจัดตั้งอนุกรรมการสหกรณ์ 7 ตำแหน่ง และอนุกรรมการชุมชนในการดำเนินการเตรียมงานก่อสร้างชุมชนและเตรียมแผนงานในการดำเนินงานเบิกจ่ายงบประมาณโครงการฯ ทั้งนี้ได้มีการจัดตั้งอนุกรรมการชุมชน 3 ตำแหน่งเพื่อให้เกิดการตรวจสอบการดำเนินงานโครงการและงานก่อสร้างของชุมชน โดยมีแผนงานในการเบิกจ่ายงบประมาณงวดงานที่ 1 ในการดำเนินงานปรับพื้นที่ เชื้อระยะพื้นที่ และนัดหมายทีมเบิกจ่ายลงที่พื้นที่อีกครั้งในเดือนพฤษภาคมเพื่อดำเนินงานในระยยะถัดไป
- ❖ วันที่ 26 เมษายน 2569 นำโดย นางสาวพรประภา เสรารักษ์ หัวหน้าภาคใต้ พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ลงพื้นที่ตำบลบ้านพรุ จัดเวทีพบทวนและสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับแนวทางกระบวนการของโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง พร้อมทั้งชี้แจงแนวทางการให้ความช่วยเหลือ ชุมชนบ้านพรุ มีผู้ที่พร้อมเข้าร่วมโครงการฯ 36 ครอบครัว เตรียมความพร้อมนำชุมชนเข้าสู่กระบวนการจัดทำและเสนอโครงการร่วมกับสมาชิกในชุมชนอย่างเป็นระบบ ทั้งนี้ชุมชนบ้านพรุจะเสนอโครงการในรูปแบบซื้อที่ดินเอกชนเพื่อพัฒนาโครงการต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดตรัง ดังนี้

- ❖ ระหว่างวันที่ 23-24 เมษายน 2569 ณ ห้องประชุมสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยยอด อ.ห้วยยอด จ.ตรัง นำโดย นายธราศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัย นางณัฐนิชา อรรถศาสตร์ หัวหน้าโครงการฯ พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง เปิดเวทีสร้างความเข้าใจกับพี่น้องชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง 3 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนตาซี , ชุมชนกวนอู ,ชุมชนวัฒนาสามัคคี) ในการทำความเข้าใจก่อนการเริ่มพัฒนาโครงการ ภายใต้โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง โดยสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน หรือพอช. วางแผนในการทบทวนรายชื่อพร้อมทั้งหาระยะเขตพื้นที่ในการเตรียมเสนอเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทยต่อไป
- ❖ วันที่ 26 เมษายน 2569 ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) ลงพื้นที่สร้างความเข้าใจโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง

	<p>ชุมชนสามัคคีวัฒนาแบละชุมชนกวนอู ต.ห้วยยอด อ.ห้วยยอด จ.ตรัง ริเช็ค รายชื่อสมาชิกชุมชนตามการอยู่อาศัยจริงในพื้นที่ พร้อมมีการทำผังทำมือเพื่อ เช็คผู้เดือนร้อนในพื้นที่ เพื่อเตรียมจัดกระบวนการจัดตั้งกลุ่ม ทำความเข้าใจกับ สมาชิกชุมชน ในแนวทางการเสนอเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทย และ ของงบประมาณในการซื้อที่ดินใหม่ในการพัฒนาโครงการฯ รับงบประมาณจาก สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน พอช. ต่อไปแผนการทำงานต่อ สรุปจำนวนผู้ เดือนร้อนตามที่อยู่อาศัยจริง ลงพื้นที่สร้างความเข้าใจกับสมาชิกทุกหลังคา เรือนในการเตรียมแผนจัดกระบวนการเรื่องที่ดิน และเตรียมจัดกระบวนการ จัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ของชุมชนเพื่อยกระดับเข้าสู่สหกรณ์</p> <p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดยะลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ วันที่ 28 เมษายน 2569 ณ มัสยิดนูรุลฮิดายะห์ ตำบลสะเตงนอก นำโดยนาง ณีรัฐนิชา อรรถชาติจันทร์ หัวหน้าโครงการฯ ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่ อาศัยชุมชนริมราง สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) <u>ลงพื้นที่สร้างความ เข้าใจและชี้แจงถึงกระบวนการในกรณีซื้อที่ดินเอกชน</u> เพื่อแก้ไขปัญหาที่ นื่องในพื้นที่รถไฟเขตเทศบาลตำบลสะเตงนอก จำนวน 27 ครัวเรือน ในการ ดำเนินการนี้ชุมชนได้ดำเนินการจัดหาที่ดินมาร่วมกันประเมินทั้ง 6 ที่ดิน โดย พิจารณาจากข้อดี ข้อเสีย ราคาที่สมาชิกในชุมชนยอมรับได้ แผนการ ดำเนินงานต่อ ดำเนินการหาสหกรณ์เพื่อเข้าเป็นสมาชิกสหกรณ์ และออกแบบ วางผังต่อไป <p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดนราธิวาส ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ วันที่ 28 เมษายน 2569 และ วันที่ 30 เมษายน 2569 ณ ศาลาเอนกประสงค์ ชุมชนโกลกวิลเลจ นำโดยนางณีรัฐนิชา อรรถชาติจันทร์ หัวหน้าโครงการฯ ผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) <u>ลงพื้นที่หรือเตรียมความพร้อมชุมชนในการพัฒนาโครงการฯ ได้หารือ ร่วมกับชุมชนถึงกระบวนการดำเนินงานที่ผ่านมาและสถานการณ์ปัจจุบันพร้อม แนวทางการแก้ไขปัญหา พร้อมสร้างความเข้าใจและชี้แจงถึงกระบวนการใน กรณีซื้อที่ดินเอกชน</u> เพื่อแก้ไขปัญหาที่นื่องในพื้นที่รถไฟเขตเทศบาลเมืองสุโหง โก-ลก ชุมชนโกลกวิลเลจ จำนวน 50 ครัวเรือน (กลุ่มซื้อที่ดินเอกชน) ในการ ดำเนินการนี้ชุมชนได้ดำเนินการจัดหาที่ดินมาร่วมกันประเมินทั้ง 3 ที่ดิน โดย พิจารณาจากข้อดี ข้อเสีย ราคาที่สมาชิกในชุมชนยอมรับได้ แผนการ ดำเนินงานต่อ ดำเนินการหาสหกรณ์เพื่อเข้าเป็นสมาชิกสหกรณ์ และออกแบบ วางผังต่อไป และชี้แจงถึงกระบวนการในกรณีเช่าพื้นที่ดินเดิมของการรถไฟ <u>แห่งประเทศไทย เพื่อแก้ไขปัญหาของสมาชิกในพื้นที่การรถไฟแห่งประเทศไทย</u> ไทยเขตเทศบาลเมืองสุโหงโก-ลก ชุมชนโกลกวิลเลจ จำนวน 50 ครัวเรือน แผนการดำเนินงานต่อ ดำเนินวางแผนการออมที่อยู่อาศัยอย่างชัดเจน และ ออกแบบวางผังชุมชน ต่อไป
<p>การประสานความร่วมมือกับภาคี วิชาการ / การพัฒนาศักยภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ วันที่ 3 เมษายน 2569 ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองศรีสะเกษ นำโดย นาย ธาราदानต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง นายเอก ชัย กสิพัฒน์วงศ์ หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงาน สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ประสานความร่วมมือกับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ซึ่งได้รับเกียรติจาก นายนพดล จันทร์พวง รองนายกเทศบาลเมืองศรี

สะเกษ เป็นประธานในการประชุม สมาชิกสภาเทศบาลเมืองศรีสะเกษ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดศรีสะเกษ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ศรีสะเกษ สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง ผู้ช่วยนายสถานีรถไฟศรีสะเกษ ผู้แทนเครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองศรีสะเกษ ผู้แทนชุมชนพันท้าน้อย ผู้แทนชุมชนหัวนา และผู้แทนชุมชนโนนสำนักมิตรภาพ เพื่อหารือแนวทางการดำเนินโครงการ แก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง

❖ วันที่ 6 เมษายน 2569 นำโดย นายธราศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง นางอมรรัตน์ อมะมตะคุ หัวหน้าทีมภาคกรุงเทพฯ ปริณมทลตะวันออกเฉียง ภาคกลาง และตะวันตก พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมกับ นายอดิเรก แสงใสแก้ว อนุกรรมการ บ้านมั่นคงและการจัดการที่ดิน/อุปนายกและเลขาธิการสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย ,นายยศไกร มาษา สถาปนิกชุมชนอาวุโส จัดกระบวนการออกแบบที่อยู่อาศัยชุมชนโรงปูนเหนือ-ใต้ จำนวน 484 ครัวเรือน เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีการออกแบบที่อยู่อาศัยในแนวราบ ขนาดที่ดิน 4*9 ตารางเมตร และ ขนาดบ้านตามกฎหมาย 4*7 ตารางเมตร จำนวน 308 หลังคาเรือน และชี้แจงราคาค่าก่อสร้างบ้าน พร้อมอำนวยความสะดวกเพื่อที่อยู่อาศัยเบื้องต้น และที่อยู่อาศัยใน แนวสูง (ที่พักอาศัยรวม) 2 ตึก ห้องละ 32 ตารางเมตรหรือขึ้นอยู่กับจำนวนผู้พักอาศัยสามารถออกแบบได้หลากหลาย จำนวน 176 ห้อง และชี้แจงราคาค่าก่อสร้างพร้อมอำนวยความสะดวกเพื่อที่อยู่อาศัยเบื้องต้น

❖ วันที่ 8 เมษายน 2569 ณ ห้องประชุมไพฑูริย์วัฒนธรรม กรุงเทพมหานคร สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) จัดโครงการอบรมพัฒนาศักยภาพผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางเพื่อสร้างความเข้าใจใน หลักคิด แนวทาง และวิธีการจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ มุ่งเน้นให้เจ้าหน้าที่ใช้การออมทรัพย์เป็นเครื่องมือสำคัญในการสร้างกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชน โดยได้รับเกียรติจาก นายพรเทพ ศรีสมพงษ์ นักปฏิบัติการชุมชนชำนาญการพิเศษ เป็นวิทยากรให้ความรู้และจัดกระบวนการ ในการอบรมครั้งนี้ เน้นย้ำเรื่องกลุ่มออมทรัพย์ให้เป็นกลยุทธ์สำคัญในการรวมคน รวบรวมใจ รวมคิด รวมทำ พร้อมเสริมทักษะด้านบัญชี-การเงิน เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถเป็นพี่เลี้ยงแก่ชุมชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ การอบรมจึงลงลึกในรายละเอียดด้านการจัดการการเงิน ประกอบด้วย หมวดหมู่ทางบัญชี การจำแนกประเภทรายรับ -รายจ่าย และทุนของกลุ่ม , ทักษะการอ่านบัญชี การวิเคราะห์สถานะทางการเงินของกลุ่ม , งบทดลองที่ถูกต้อง การตรวจสอบความถูกต้องของตัวเลขเพื่อความโปร่งใส เป้าหมายสำคัญคือการทำให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถนำความรู้ไปถ่ายทอด เพื่อจัดตั้งและส่งเสริมกลุ่มออมทรัพย์ให้มีความเข้มแข็ง สามารถตรวจสอบการดำเนินงานได้อย่างเป็นระบบ และเป็นรากฐานที่แข็งแกร่งในการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางต่อไป

	<p>❖ จังหวัดตรัง : วันที่ 25 เมษายน 2569 <u>พิธียกเสาเอกชุมชนชายเขาพัฒนา (ใหม่) โครงการบ้านมั่นคงสำหรับผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง</u> ได้รับเกียรติจากท่าน ทรงกลด สว่างวงศ์ ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง ประธานในพิธี ร่วมกับ นายสาทิตย์ วงศ์หนองเตย สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร เขต2 อำเภอห้วยยอด พร้อมกับ นางสาวเฉลิมศรี ระดากุล รองผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) / นายศิริ ศรีเมฆชัยกุล พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดตรัง / นายณัฐวุฒิ สังข์สุข นายอำเภอห้วยยอด พร้อมกับเครือข่ายชุมชนผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบ ร่วมเป็นเกียรติในงานพิธีฯ พร้อมแลกเปลี่ยนมุมมองทิศทางการพัฒนาสิทธิที่อยู่อาศัยชุมชนเมือง แนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านที่อยู่อาศัย ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน</p> <p>❖ กรุงเทพมหานคร : วันที่ 25 เมษายน 2569 ทีมภาคกรุงเทพฯ ปริมณฑล ตะวันออก ภาคกลาง และตะวันตก พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ร่วมสังเกตการณ์ในการอบรมความรู้เรื่องสหกรณ์ โดยได้รับเกียรติจาก นายเรืองชัย โพนพูน นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการพิเศษ ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการกลุ่มจัดตั้งและส่งเสริมสหกรณ์ พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่กลุ่มจัดตั้งและส่งเสริมสหกรณ์ สำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 ในการอบรมจัดตั้งสหกรณ์ ซึ่งในการอบรมครั้งนี้ชุมชนจะรวมกลุ่มจัดตั้งเป็น 1 สหกรณ์ 1 เขตราชเทวี โดยมี 4 ชุมชน 80 คน ร่วมอบรมฯ ประกอบด้วย ชุมชนโรงแรมกษัตริย์ 20 คน ชุมชนริมทางรถไฟมัยกษัตริย์ 20 คน ชุมชนแดงบุหงา 20 คน และชุมชนนิคมมักกะสัน 20 คน เพื่อเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับหลักการและการดำเนินงานของสหกรณ์อย่างถูกต้องและเป็นระบบ ภายในกิจกรรมการอบรม ได้มีการถ่ายทอดองค์ความรู้ในประเด็นสำคัญต่าง ๆ ประกอบด้วย ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับสหกรณ์ โครงสร้างของสหกรณ์ การดำเนินงานของสหกรณ์ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมถึงขั้นตอนการจัดตั้งสหกรณ์ ซึ่งล้วนเป็นเนื้อหาที่มีความสำคัญต่อการนำไปประยุกต์ใช้ในการพัฒนาการดำเนินงานของกลุ่มหรือชุมชนในอนาคต พร้อมแลกเปลี่ยนซักถาม การจัดอบรมในครั้งนี้ เป็นการสร้างพื้นฐานความรู้และความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับสหกรณ์ให้แก่ผู้เข้าร่วม อันจะนำไปสู่การพัฒนาและยกระดับการดำเนินงานของสหกรณ์ให้มีความเข้มแข็งและยั่งยืนต่อไป เตรียมนัดประชุมคณะผู้จัดตั้งสหกรณ์อย่างต่อเนื่อง ในวันที่ 10 พฤษภาคม 2569</p>
--	--

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ