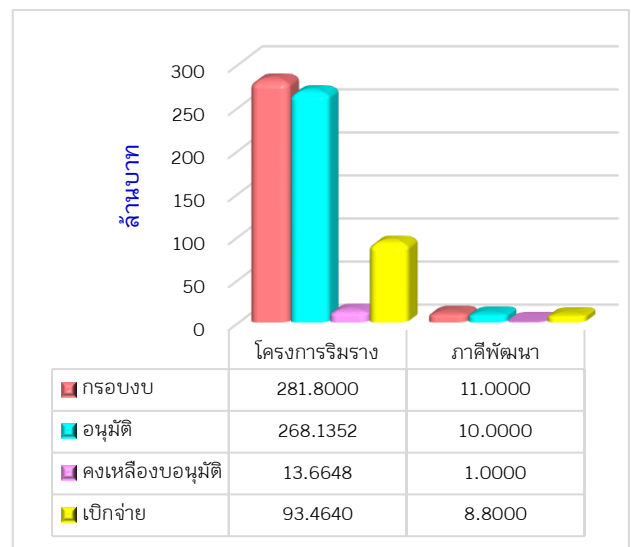


**รายงานสถานะความคืบหน้าโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบ
จากการพัฒนาระบบราง ปีงบประมาณ 2568
ณ วันที่ 29 กันยายน 2568**

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ดำเนินการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ดำเนินงาน ร่วมกับเครือข่ายชุมชน องค์กรชุมชน ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย และท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. รายงานสรุปผลการอนุมัติ กลุ่มโครงการอนุมัติใหม่ ปี 2568 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)

ตามทิศทางการทำงานการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง มีเป้าหมายในการทำงาน ปี 2568 จำนวน 2,000 ครั้วเรือน สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง จึงได้รวบรวมผลการพิจารณาโครงการ ณ วันที่ 29 กันยายน 2568 สามารถอนุมัติโครงการจำนวน 39 โครงการ 2,098 ครั้วเรือน จำแนกเป็น โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย จำนวน 36 โครงการ 2,098 ครั้วเรือน และสนับสนุนภาคีพัฒนา จำนวน 3 โครงการ รายละเอียด ดังนี้



โครงการ	กรอบงบประมาณ	การอนุมัติ		การเบิกจ่ายงบประมาณ				งบประมาณที่ยังไม่อนุมัติ (ล้านบาท)
		จำนวนโครงการ	งบอนุมัติ (ล้านบาท)	จ่ายแล้ว (ล้านบาท)	งบคงเหลือรอเบิกจ่าย (ล้านบาท)	ร้อยละเบิกจ่ายจากงบอนุมัติ	ร้อยละเบิกจ่ายจากกรอบงบ	
โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง	281.8000	36	268.1352	93.4640	174.6712	34.86	33.17	13.6648
สนับสนุนภาคีพัฒนา	11.0000	3	10.0000	8.8000	1.2000	88.00	80.00	1.0000
รวม	292.8000	39	278.1352	102.2460	175.8712	36.76	34.92	14.6648

จำนวนโครงการและงบประมาณที่มีการอนุมัติ

เป้าหมายในการทำงานปี 2568 โดยมีเป้าหมายดำเนินการ 2,000 ครั้วเรือน ทั่วประเทศ สามารถอนุมัติ 39 โครงการ 2,098 ครั้วเรือน วงเงิน 278,135,192.50 บาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

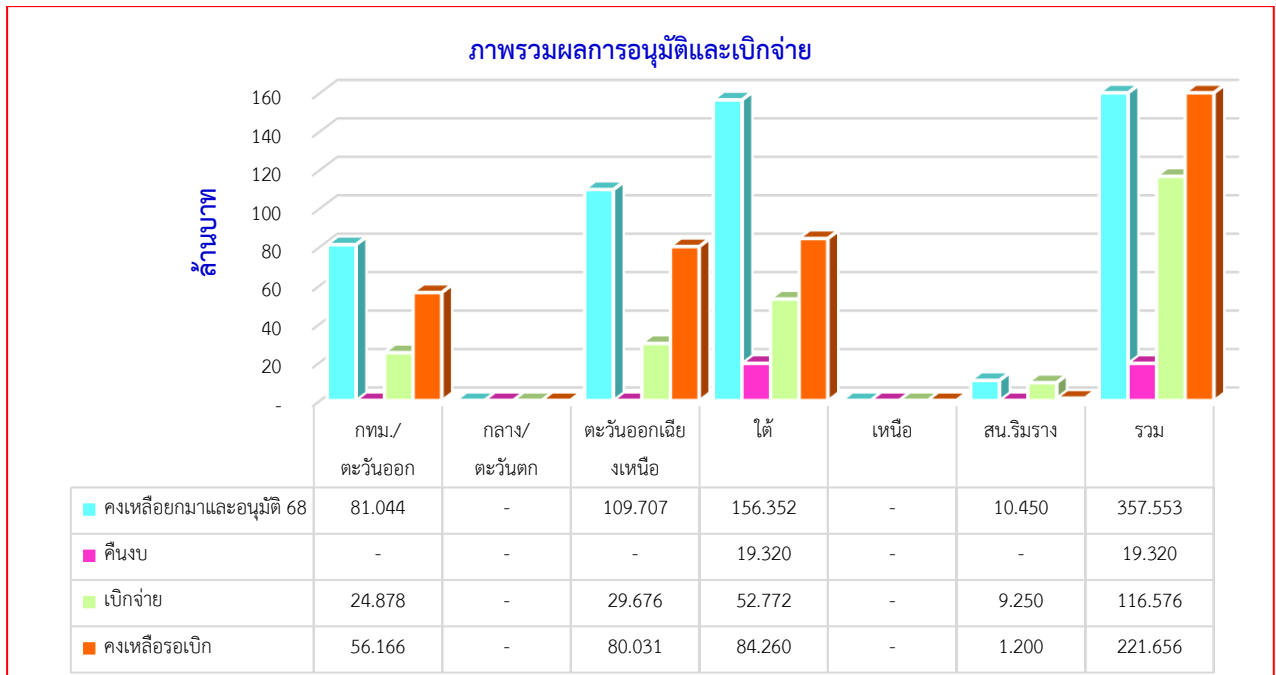
สรุปผลการอนุมัติโครงการบ้านมั่นคง เปรียบเทียบกับเป้าหมายผลลัพธ์ ปี 2568

ภาค	ผลการอนุมัติตามมติคณะอนุกรรมการฯ				งบประมาณกระบวนเมือง		รวมอนุมัติทั้งสิ้น
	โครงการ	จังหวัด	ครั้วเรือน	จำนวนเงิน	โครงการ	จำนวนเงิน	
กทม./ตะวันออก	6	4	551	63,396,000.00	-	-	63,396,000.00
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	13	4	691	88,059,866.00	-	-	88,059,866.00
ใต้	17	3	856	116,679,326.50	-	-	116,679,326.50
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	-	-	-	-	3	10,000,000.00	10,000,000.00
รวม	36	11	2,098	268,135,192.50	3	10,000,000.00	278,135,192.50

2. รายงานภาพรวมการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการ เปรียบเทียบยอดคงเหลือ รอเบิกจ่าย ยกมาจากปี 2567 รวมกับโครงการที่ผ่านกระบวนการพิจารณาอนุมัติประจำปี 2568

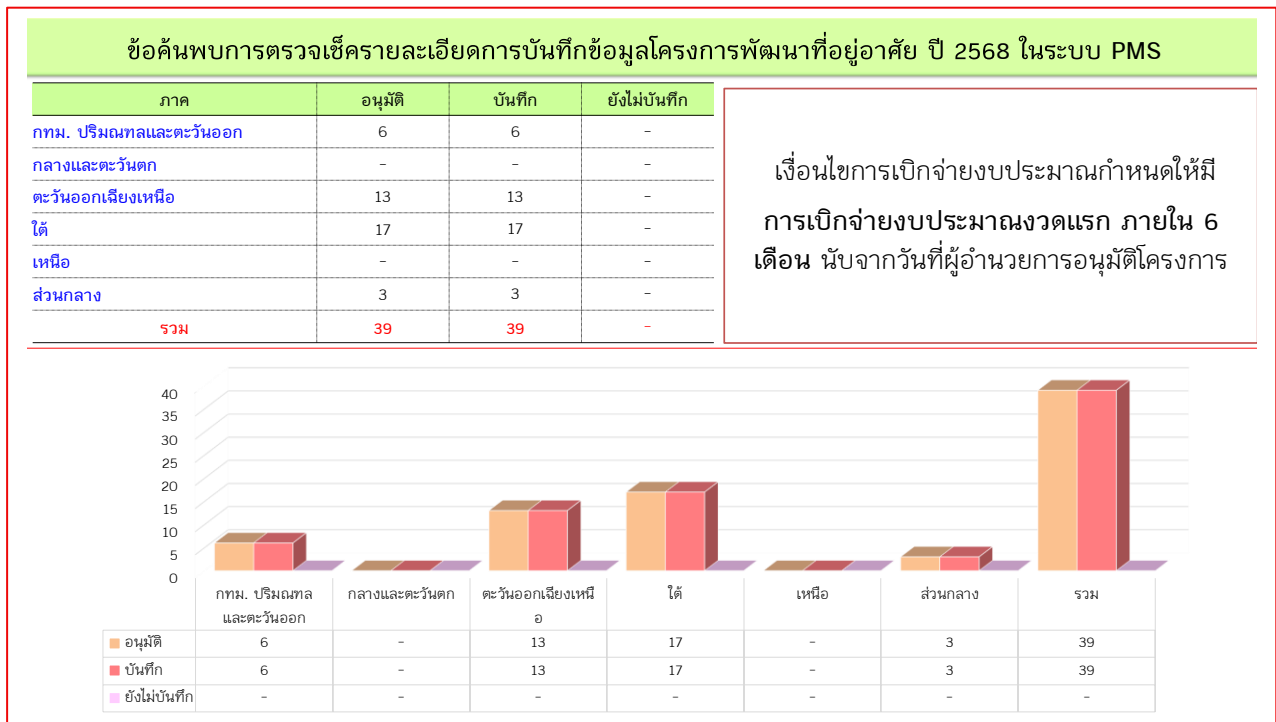
ในปีงบประมาณ 2568 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายยกมาจากปี 2567 จำนวน 79.4174 ล้านบาท รวมกับงบสนับสนุนองค์กรชุมชนที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติใหม่ปี 2568 ทั้งสิ้น 278.1352 ล้านบาท รวมงบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 357.5526 ล้านบาท ขอคืนงบประมาณจำนวน 19.3201 ล้านบาท เบิกจ่ายงบประมาณ 116.5758 ล้านบาท คงเหลืองบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 221.6566 ล้านบาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

ภาค	คงเหลือยกมา ณ 30 ก.ย. 67	กลุ่มปี 2568	คืนงบ	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก
กทม./ตะวันออก	17,647,848.00	63,396,000.00	-	24,878,172.00	56,165,676.00
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	21,646,857.00	88,059,866.00	-	29,675,871.00	80,030,852.00
ใต้	39,672,766.00	116,679,326.50	19,320,116.00	52,771,852.00	84,260,124.50
เหนือ	-	-	-	-	-
สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง	450,000.00	10,000,000.00	-	9,250,000.00	1,200,000.00
รวมงบประมาณ	79,417,471.00	278,135,192.50	19,320,116.00	116,575,895.00	221,656,652.50



3. รายงานผลการบันทึกข้อมูลระบบฐานข้อมูลโปรแกรม Codi-PM กลุ่มโครงการอนุมัติ ปี 2568

จากการตรวจทานข้อมูลสนับสนุนโครงการบ้านมั่นคง ปีงบประมาณ 2568 ในภาพรวมการบันทึกข้อมูลในฐานระบบซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลโครงการ ข้อมูลที่ตั้ง และการแนบไฟล์เอกสาร จากจำนวนโครงการทั้งหมด 39 โครงการ พบว่ามีการบันทึกข้อมูลจำนวน 39 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนโครงการที่อนุมัติ ซึ่งข้อมูลที่ได้รับการบันทึกในระบบจะนำไปสู่การตรวจสอบของหน่วยงานภายในและภายนอกองค์กร และการประมวลผลข้อมูลภาพรวมโครงการ



ภาค	จำนวนโครงการอนุมัติ	จำนวนโครงการที่บันทึก	สถานะการบันทึกข้อมูล						เอกสารแนบ					
			ข้อมูลโครงการ	ข้อมูลองค์กร	กิจกรรม	มติคณะอนุฯ	MOU	แผนการเบิกจ่าย	MOU	แบบแสดงผลการอนุมัติ	สำเนาบัญชี	เอกสารเบิกจ่ายงวดที่ 1	เอกสารเบิกจ่ายงวดที่ 2	เอกสารต่างๆ
กทม./ตะวันออก	6	6	6	6	6	6	6	6	5	5	5	5	-	-
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	13	13	13	13	13	13	13	13	11	11	11	11	-	-
ใต้	17	17	17	17	17	17	17	17	15	15	15	15	-	-
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	-
รวมทั้งสิ้น (โครงการ)	39	39	39	39	39	39	39	39	34	34	34	34	2	-
ร้อยละ	100	100	100	100	100	100	100	100	87.18	87.18	87.18	87.18	5.13	-

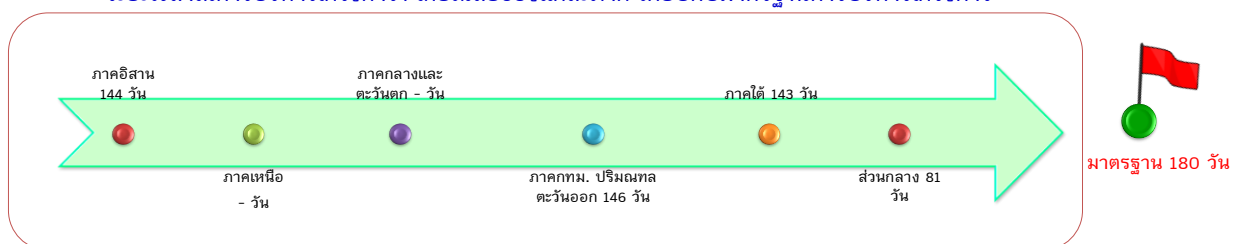
4. ระยะเวลาการบริหารโครงการ กลุ่มโครงการอนุมัติ ปี 2568

ระยะเวลาในกระบวนการบริหารโครงการ จากการบริหารโครงการที่ผ่านมา และได้มีการทบทวนและพัฒนากระบวนการบริหารโครงการในทุกขั้นตอน เพื่อยกระดับการดำเนินงานให้เป็นมาตรฐานเดียวกันและเป็นการประกันคุณภาพการดำเนินงานขององค์กรในการสนับสนุนองค์กรชุมชนและภาคีพัฒนาที่ได้รับการสนับสนุนโครงการและงบประมาณจากสถาบันฯ โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ได้กำหนดมาตรฐานระยะเวลาในการบริหารโครงการนับตั้งแต่ได้รับความเห็นชอบโครงการและงบประมาณ ผู้อำนวยการสถาบันฯ ลงนามอนุมัติ จนกระทั่งเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรกใช้ระยะเวลา ในการดำเนินงานไม่เกิน 180 วัน การบริหารโครงการ ปีงบประมาณ 2568 จำนวน 39 โครงการ พบว่า ไม่มีโครงการที่ใช้ระยะเวลาเกินเกณฑ์ คิดเป็นร้อยละ 100 ของโครงการทั้งหมด ใช้ระยะเวลาโดยเฉลี่ย 75 วัน

สรุประยะเวลาการบริหารโครงการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

ภาค	จำนวนโครงการ	เบิกจ่าย			ยังไม่เบิกจ่าย			จำนวนวันเฉลี่ย
		จำนวนโครงการ	วันเฉลี่ย	ร้อยละของจน.โครงการ	จำนวนโครงการ	วันเฉลี่ย	ร้อยละของจน.โครงการ	
กทม.ปริมณฑลและตะวันออก	6	2	118 วัน	33.33	4	160 วัน	66.67	146 วัน
กลางและตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	13	2	142 วัน	15.38	11	145 วัน	84.62	144 วัน
ใต้	17	11	129 วัน	64.70	6	168 วัน	35.30	143 วัน
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	3	3	81 วัน	66.66	-	-	-	81 วัน
รวม	39	18	121 วัน	46.15	21	155 วัน	53.85	139 วัน

ระยะเวลาในการบริหารโครงการฯ โดยเฉลี่ยของแต่ละภาค เทียบกับมาตรฐานการบริหารโครงการ



5. การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

<p>สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย</p>	<p>จำนวน 100 ฉบับ มีสมาชิกแนบท้ายสัญญารวม 8,954 รายชื่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามมติ ครก. ปี 2543 : จำนวน 63 ฉบับ 6,484 รายชื่อ - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 14 ฉบับ - (2) สัญญาไม่เป็นปัจจุบัน จำนวน 40 ฉบับ - (3) ยกเลิกสัญญา / ไม่มีภาระผูกพัน จำนวน 4 ฉบับ - (4) สัญญาอยู่ระหว่างหาข้อยุติร่วมกับ รฟท. และ SRTA จำนวน 2ฉบับ - (5) ยกเลิกสัญญา / เกิดคดีฟ้องร้อง จำนวน 3 ฉบับ - ตามมติ ครก. ปี 2566 : จำนวน 37 ฉบับ 2,470 รายชื่อ - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 37 ฉบับ 																																						
<p>อยู่ระหว่างขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● รอลงนามสัญญาเช่าที่ดินกับ รฟท. จำนวน 1 แปลง รวม 36 ครัวเรือน (แปลงหลวม 2) ● รอลงนามสัญญาเช่าที่ดินกับ รฟท. จำนวน 1 แปลง รวม 62 ครัวเรือน (แปลง R5) ● รอลงนามสัญญาเช่าที่ดินกับ รฟท. จำนวน 5 แปลง รวม 125 ครัวเรือน ● รอลงนามสัญญาเช่าที่ดินกับ รฟท. จำนวน 8 แปลง รวม 236 ครัวเรือน ● ยื่นเช่าที่ดินใหม่ จำนวน 15 แปลง 1,020 ครัวเรือน 																																						
<p>ความคืบหน้า : กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนริมราง</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">ภาค</th> <th style="width: 15%;">กลุ่มออมทรัพย์</th> <th style="width: 15%;">สมาชิก</th> <th style="width: 40%;">จำนวนเงินออมสะสม</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออกเฉียงเหนือ</td> <td style="text-align: center;">20</td> <td style="text-align: center;">2,289</td> <td style="text-align: right;">36,614,832</td> </tr> <tr> <td>ภาคใต้</td> <td style="text-align: center;">27</td> <td style="text-align: center;">1,132</td> <td style="text-align: right;">2,867,421</td> </tr> <tr> <td>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</td> <td style="text-align: center;">17</td> <td style="text-align: center;">1,264</td> <td style="text-align: right;">3,405,737</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">รวม</td> <td style="text-align: center;">64</td> <td style="text-align: center;">4,810</td> <td style="text-align: right;">41,789,881</td> </tr> </tbody> </table>				ภาค	กลุ่มออมทรัพย์	สมาชิก	จำนวนเงินออมสะสม	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออกเฉียงเหนือ	20	2,289	36,614,832	ภาคใต้	27	1,132	2,867,421	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	17	1,264	3,405,737	รวม	64	4,810	41,789,881															
ภาค	กลุ่มออมทรัพย์	สมาชิก	จำนวนเงินออมสะสม																																				
ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออกเฉียงเหนือ	20	2,289	36,614,832																																				
ภาคใต้	27	1,132	2,867,421																																				
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	17	1,264	3,405,737																																				
รวม	64	4,810	41,789,881																																				
<p>ความคืบหน้า : สหกรณ์ที่ช่วยเหลือชุมชนริมราง</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">ภาค</th> <th style="width: 20%;">จังหวัด</th> <th style="width: 15%;">สหกรณ์</th> <th style="width: 45%;">ชุมชนที่ดูแล</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออกเฉียงเหนือ</td> <td>- กรุงเทพฯ</td> <td style="text-align: center;">6 แห่ง</td> <td>7 ชุมชน</td> </tr> <tr> <td>- ฉะเชิงเทรา</td> <td style="text-align: center;">1 แห่ง</td> <td>1 ชุมชน</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">ภาคใต้</td> <td>- ตรัง</td> <td style="text-align: center;">1 แห่ง</td> <td>6 ชุมชน</td> </tr> <tr> <td>- สงขลา</td> <td style="text-align: center;">3 แห่ง</td> <td>20 ชุมชน</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</td> <td>- นครราชสีมา</td> <td style="text-align: center;">1 แห่ง</td> <td>1 ชุมชน</td> </tr> <tr> <td>- อุดรธานี</td> <td style="text-align: center;">1 แห่ง</td> <td>1 ชุมชน 3 เฟส</td> </tr> <tr> <td>- ขอนแก่น</td> <td style="text-align: center;">4 แห่ง</td> <td>11 ชุมชน</td> </tr> <tr> <td>- ศรีสะเกษ</td> <td style="text-align: center;">1 แห่ง</td> <td>2 ชุมชน</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">รวม</td> <td></td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">49</td> </tr> </tbody> </table>				ภาค	จังหวัด	สหกรณ์	ชุมชนที่ดูแล	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออกเฉียงเหนือ	- กรุงเทพฯ	6 แห่ง	7 ชุมชน	- ฉะเชิงเทรา	1 แห่ง	1 ชุมชน	ภาคใต้	- ตรัง	1 แห่ง	6 ชุมชน	- สงขลา	3 แห่ง	20 ชุมชน	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	- นครราชสีมา	1 แห่ง	1 ชุมชน	- อุดรธานี	1 แห่ง	1 ชุมชน 3 เฟส	- ขอนแก่น	4 แห่ง	11 ชุมชน	- ศรีสะเกษ	1 แห่ง	2 ชุมชน	รวม		8	49
ภาค	จังหวัด	สหกรณ์	ชุมชนที่ดูแล																																				
ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออกเฉียงเหนือ	- กรุงเทพฯ	6 แห่ง	7 ชุมชน																																				
	- ฉะเชิงเทรา	1 แห่ง	1 ชุมชน																																				
ภาคใต้	- ตรัง	1 แห่ง	6 ชุมชน																																				
	- สงขลา	3 แห่ง	20 ชุมชน																																				
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	- นครราชสีมา	1 แห่ง	1 ชุมชน																																				
	- อุดรธานี	1 แห่ง	1 ชุมชน 3 เฟส																																				
	- ขอนแก่น	4 แห่ง	11 ชุมชน																																				
	- ศรีสะเกษ	1 แห่ง	2 ชุมชน																																				
รวม		8	49																																				
<p>6. กิจกรรมสำคัญ วันที่ 1 กันยายน ถึง 30 กันยายน 2568</p>																																							
<p>กิจกรรมสำคัญ : ขับเคลื่อนเชิงนโยบาย</p>	<p>วันที่ 26 ก.ย 68 ประชุมติดตามความคืบหน้าการดำเนินงานแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยในที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ระหว่าง ผู้แทนกระทรวงคมนาคม - รฟท. - อทส. - พอช. - เครือข่ายชุมชน โดยมีกรรมการติดตามความคืบหน้าการดำเนินงานแก้ไขปัญหา ดังนี้</p>																																						

	<p>1. การต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน รพท. และชำระค่าเช่า ซึ่งมีข้อเสนอให้มีการต่ออายุสัญญาและรับสภาพหนี้ในสัญญาฉบับใหม่ เพื่อให้สัญญาฉบับใหม่ที่เกิดขึ้นสามารถใช้เป็นหลักฐานในการดำเนินคดีทางศาลได้ มติที่ประชุม จะมีการดำเนินการตรวจสอบยอดหนี้ค้างชำระรายชุมชน สรุปข้อมูลและวิธีการแก้ไขปัญหา และนำเสนอบอร์ดการรถไฟฟ้าเพื่อขอรับสภาพหนี้เป็นรายสัญญา</p> <p>2. การรับมอบพื้นที่เช่า รพท.</p> <p>2.1 กรณี 10 สัญญา (อทส.) เนื่องจากอทส. มีข้อติดขัดในการดำเนินงานเรื่องการคิดอัตราค่าเช่าที่ดิน/การส่งมอบพื้นที่ ส่งผลให้ พอช. และชุมชนไม่สามารถพัฒนาโครงการบ้านมั่นคงได้ จึงจะมีการเปลี่ยนสัญญาระหว่าง พอช. กับ อทส. เป็น การทำสัญญาระหว่าง พอช. กับ รพท. ภายในวันที่ 15 ตุลาคม 2568</p> <p>2.2 กรณี 3 ชุมชนที่ไม่สามารถรับมอบพื้นที่เช่าได้ใน จ.สงขลา ขอให้ม็ว รพท. ลงไปชี้แจงทำความเข้าใจโครงการตามมติ ครม. 66 และกรณี 7 ชุมชนที่ยังไม่ได้มีการนัดหมายรับมอบพื้นที่ ขอให้ รพท. ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยัง สบท.พื้นที่ เพื่อให้นัดหมายเครือข่าย พอช. ลงพื้นที่รับมอบร่วมกัน</p> <p>3. การทำสัญญาเช่าที่ดินให้กับชุมชนรวม 28 แปลง 1,381 ครัวเรือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - รอแจ้งเงื่อนไขให้เช่า 5 แปลง 125 ครัวเรือน ให้รพท.ทำแจ้งเงื่อนไขภายใน ต.ค. 68 - รอทำทด. 3 จำนวน 8 แปลง 236 ครัวเรือน ให้รพท.ทำทด.3 ภายใน พ.ย. 68 - เตรียมยื่นเช่าที่ดิน 15 แปลง 1,020 ครัวเรือน ให้รพท.ทำทด.3 ภายใน พ.ย. 68 <p>4. การแก้ไขปัญหากรณี ได้แก่ ชุมชนพระราม 6 ชุมชนหนองยวน 2 ชุมชนฟ้าใหม่ฯ ชุมชนสะพานยาว ชุมชนแปลงอาร์ 5</p> <p>5. การแก้ไขเนื้อหา/เงื่อนไขในสัญญาเช่าที่ดิน รพท. ให้สอดคล้องกับมติ ครก. 2543 ทาง รพท. ได้ดำเนินการส่งเนื้อหาให้กับฝ่ายอาณานิคม (กฎหมาย) ตรวจสอบเนื้อหาข้อเสนอ โดยใช้เวลาตรวจเนื้อหาภายในเดือน พ.ย. 68</p> <p>6. อื่น ๆ กรณี ชุมชนขอใช้พื้นที่การรถไฟฟ้านอกเขตเช่าเพื่อปลูกสร้างบ้านพักชั่วคราว ให้ ชุมชน/พอช. ส่งหนังสือขออนุญาตใช้พื้นที่เป็นรายพื้นที่ , กรณี ชุมชนหรือสมาชิกชุมชนไม่เข้าร่วมโครงการฯ ให้ ชุมชน/พอช. ส่งหนังสือแจ้งพื้นที่/ชื่อผู้ไม่เข้าร่วมให้รพท.ดำเนินการกับกลุ่มนี้ต่อไป</p>
<p>การแก้ไขปัญหา และพัฒนาสร้างความมั่นคงที่ดิน ที่อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิตชุมชนริมราง</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ กรุงเทพมหานคร ○ ขอนแก่น ○ ศรีสะเกษ ○ สงขลา ○ ตรัง ○ ยะลา 	<p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดกรุงเทพมหานคร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ วันที่ 14 ก.ย 68 ร่วมประชุมสามัญครั้งแรกสหกรณ์เคหสถานบางซื่อริมคลองพัฒนา กม.11 จำกัด พร้อมผู้แทนกรมส่งเสริมสหกรณ์พื้นที่ 2 กรุงเทพมหานครและผู้แทนเครือข่ายชุมชนคนเมืองผู้ได้รับผลกระทบรถไฟ (ชมพ.) สารสำคัญของการประชุม คือ 1)พิจารณาแผนงบประมาณรายได้-รายจ่าย ประจำปี 2568 โดยคาดว่าจะมีกำไรสิ้นปีบัญชี (30 ต.ค. 2568) 200,420.35 บาท 2)เลือกตั้งประธานกรรมการและคณะกรรมการรวม 11 ราย เป็นไปตามข้อกำหนดสหกรณ์ 3)กำหนดวงเงินกู้ยืมและค้ำประกันกู้ พอช. รวมทั้งสิ้น 74.5 ล้านบาท พร้อมคัดเลือกแบบบ้านและราคาประเมินเบื้องต้น เพื่อให้สมาชิกนำไปพิจารณาและส่งรายชื่อผ่านผู้แทนชุมชนเพื่อวางแผนการออมทรัพย์ต่อไป ❖ วันที่ 16 ก.ย 68 ติดตามการปิดงบประมาณโครงการชุมชนไฟไหม้ไร่เรือชุมชนวัดใหม่ยายมอญ สรุปผลการดำเนินงาน งวดที่ 1 และงวดที่ 2 พร้อมทั้งชี้แจงการใช้งบประมาณและสร้างความเข้าใจขั้นตอนการเปิดงวดที่ 3 เพื่อให้สามารถพัฒนาโครงการต่อไป

- ❖ วันที่ 16 ก.ย 68 ติดตามการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการฯ ชุมชนฟ้าใหม่ ร่วมใจพัฒนา โดยชุมชนมีการชี้แจงการเสนอของบประมาณ และกระบวนการดำเนินงานต่างๆ ร่วมจัดทำเอกสารในการเสนอของบประมาณ ในครั้งนี้ จำนวน 23 ราย จัดทำเอกสารเพิ่มเติมในการใช้เบิกจ่ายงบประมาณ ให้กับสมาชิก พร้อมวางแผนการเบิกจ่ายงบประมาณสินเชื่อและ แผนการดำเนินงานของโครงการและการติดตามการพัฒนาโครงการของชุมชนในระยะถัดไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดฉะเชิงเทรา ดังนี้

- ❖ วันที่ 13 ก.ย 68 เตรียมความพร้อมการก่อสร้างที่อยู่อาศัย สหกรณ์บริการ บ้านมั่นคงตลาดบ่อบัว จำกัด พร้อมด้วยผู้แทนเครือข่ายสลัม 4 ภาค และผู้แทนกรมส่งเสริมสหกรณ์จังหวัดฉะเชิงเทราหารือแนวทางการพัฒนาชุมชน บ้านมั่นคง การออกแบบวางผังชุมชน,การสรุปแบบบ้านรวมถึงการแบ่งเฟส การก่อสร้างบ้านเฟส 1 จำนวน 64 หลัง และเฟส 2 จำนวน 26 หลัง และแบ่งวงจางานการเบิกจ่ายงบประมาณในการพัฒนาโครงการฯ

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดขอนแก่น ดังนี้

- ❖ วันที่ 12 ก.ย 68 พัฒนาคุณภาพชีวิตชุมชนผู้มีรายได้น้อยสมาชิกสหกรณ์ บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด ภายใต้โครงการกระตุ้นเศรษฐกิจชุมชน ชี้แจงแนวทางหลักเกณฑ์การสนับสนุน สมาชิกสหกรณ์ฯได้มีความสนใจในการพัฒนากลุ่มอาชีพ จำนวน 20 คน จำนวน 3 อาชีพ ซึ่งยกระดับอาชีพเดิมที่มีอยู่ในชุมชนเช่นนวดแผนไทย แปรรูปอาหาร และช่างเย็บผ้า เพื่อนำไปสู่การแก้ไขปัญหาอย่างเป็นระบบและยั่งยืนต่อไปในอนาคต

- ❖ วันที่ 16 ก.ย 68 เตรียมความพร้อมงานก่อสร้างชุมชนหนองแวงใหม่ โดยมีผู้แทนสหกรณ์เครือข่ายฟื้นฟูประชาสรรค์ จำกัด ประชุมในการเปิดของประมูลการก่อสร้างบ้านมั่นคงริมราง โดยการคัดเลือกมีผู้รับเหมา จำนวน 3 บริษัท โดยคณะกรรมการได้หารือกับทางสมาชิกมีมติให้บริษัทภัทรพลการก่อสร้าง ได้เป็นผู้ก่อสร้างให้กับชุมชนหนองแวงใหม่ จำนวน 50 หลังแรก โดยจะมีการปิดประกาศ จำนวน 7 วัน หลังจากนั้นและเริ่มการก่อสร้างภายในต้นเดือนตุลาคม 2568 ทั้งนี้ทางชุมชนจะต้องติดตามหนังสือรับรองสถานภาพองค์กรชุมชน ภาพประกอบในการขอใบอนุญาตการก่อสร้างต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดศรีสะเกษ ดังนี้

- ❖ วันที่ 13 ก.ย 68 สร้างความเข้าใจขั้นตอนการเบิกจ่ายงบประมาณภายใต้การดำเนินงานของระบบสหกรณ์ฯ ชี้แจงการบริหารสหกรณ์ ,การอำนวยความสะดวกในการสร้างบ้าน กรอบระยะเวลาการดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณในการก่อสร้าง บ้านและสาขา ให้แก่สมาชิกสหกรณ์ แผนการดำเนินงานต่อชุมชนเลือกแบบบ้านเพื่อให้สอดคล้องกับการออมทรัพย์ รวมถึงการวางแผนแบ่งวงจางานเพื่อเบิกจ่ายงบประมาณก่อสร้างที่อยู่อาศัยต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสงขลา ดังนี้

- ❖ วันที่ 12 ก.ย 68 ประสานความร่วมมือกับเทศบาลตำบลบ้านไร่ โดยได้รับเกียรติจากนายสาโรจน์ รัตนพันธ์ นายกเทศมนตรีตำบลบ้านไร่ พร้อมคณะ

ผู้บริหารเทศบาลตำบลบ้านไร่ เปิดเวทีชี้แจงแนวทางการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อย (โครงการบ้านมั่นคง) ต่อสมาชิกสภาเทศบาลตำบลบ้านไร่ และผู้นำชุมชนในพื้นที่ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาชุมชนที่ได้รับผลกระทบด้านที่อยู่อาศัย และการจัดตั้งคณะกรรมการในการแก้ไขปัญหา ด้วยที่อยู่อาศัย ฯลฯ โดยเป็นการให้ข้อมูลของสถาบันที่มีการแก้ไขปัญหาด้านที่อยู่อาศัยในแต่ละประเภท ตามโครงการบ้านมั่นคง และโครงการบ้านพอเพียง ที่ทางสถาบันได้มีการสนับสนุนงบประมาณและการประสานความร่วมมือจากหน่วยงานอื่นๆ แผนงานถัดไป สืบสวนข้อมูลชุมชนและพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านที่อยู่อาศัย ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการชุดปฏิบัติการเพื่อแก้ไขปัญหา และกระบวนการจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์พร้อมทำแผนของแต่ละพื้นที่ในการพัฒนาเตรียมพัฒนาโครงการ ต่อไป

- ❖ วันที่ 12 ก.ย 68 **เตรียมความพร้อมงานก่อสร้างชุมชนประธานศิริวัฒน์** ร่วมหารือแนวทางการพัฒนาโครงการฯ เกี่ยวกับ 1)การประกาศสรรหาผู้รับเหมาก่อสร้าง 2)ระบบสาธารณูปโภค การปรับที่ ถมดินในแปลงที่ 1 ให้แล้วเสร็จภายในเดือนพฤศจิกายน 68 และ 3)พร้อมวางแผนเบิกจ่ายงบสินเชื่อบ้านเฟสแรก จำนวน 46 หลังคาเรือน พร้อมเบิกจ่ายงบประมาณโดยจะแบ่งการเบิกเป็น 2 งวด ได้แก่ เฟส 1/1 จำนวน 26 หลังคาเรือน และเฟส 1/2 จำนวน 20 หลังคาเรือน และในวันที่ 14 ก.ย 68 ชุมชนจะดำเนินการตามแผนที่วางไว้ต่อไป
- ❖ วันที่ 13 ก.ย 68 **ประชุมออกแบบทิศทางการทำงานของเมืองสงขลา** หลังจากการได้รับข้อมูล แผนการพัฒนาโครงการรถไฟ รางคู่ เส้น สงขลา-หาดใหญ่ สำหรับชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ได้ให้ข้อมูลภาพรวมชุมชนที่ต้องมีการจัดแปลงหรือพื้นที่ฝั่งของชุมชนเพื่อส่งคืนพื้นที่ในการพัฒนา, ชุมชนที่ไม่สามารถอยู่อาศัยในที่เดิมได้ จากนั้นได้มีการออกแผนร่วมกับชุมชนเพื่อวางแผนในการลงพื้นที่ทำความเข้าใจกับสมาชิกพร้อมออกแบบแผนพัฒนารายชุมชน ร่วมกับ หน่วยงานท้องถิ่น เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาร่วมกันในทุกภาคส่วน ทุกรูปแบบ ต่อไป
- ❖ วันที่ 14 ก.ย 68 **สร้างความเข้าใจในการอำนวยการสินเชื่อเพื่อการพัฒนาโครงการเพื่อให้เป็นไปตามระบบของสถาบันและในระบบของสหกรณ์** สร้างความเข้าใจ อาทิ การคิดอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันกำหนดไว้ในอัตราดอกเบี้ย 4% และการดำเนินงานของสหกรณ์ที่ต้องการคิดอัตราดอกเบี้ยเพิ่ม อีก 2% ซึ่งจะให้สมาชิกได้เห็นการคำนวณที่จะต้องเตรียมเงินออมสมทบ 10% และการออมทรัพย์ในการจ่ายชำระรายเดือนต่อไป แผนการดำเนินงานดำเนินงานในแต่ละชุมชนต้องมีการเลือกแบบบ้านเพื่อใช้ในการคำนวณสินเชื่อและวางแผนการออมทรัพย์ต่อไป
- ❖ วันที่ 17 ก.ย 68 **ร่วมประชุมขับเคลื่อนการพัฒนาแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยและคุณภาพชีวิตเมืองสงขลา** โดยได้รับเกียรติจาก นางสาวสมสุข บุญญาบัญชา ประธานอนุกรรมการบ้านมั่นคงและการจัดการที่ดิน พอช. มีผู้เข้าร่วม เครือข่ายรถไฟสายเมือง, เครือข่ายรถไฟสายสลัมสี่ภาค, เครือข่ายบ้านมั่นคงที่ดินนารักษ์, เครือข่ายบ้านมั่นคงคลองสำโรง ร่วมแลกเปลี่ยน พร้อมร่วมหาแนวทางในการ

	<p>เคลื่อนงานต่อสำหรับกลุ่มที่มีการพัฒนาโครงการมาแล้วตลอดระยะเวลากว่า 20 ปี และใช้การแก้ปัญหาแบบเชื่อมโยงกับหน่วยงาน และภาคีเครือข่าย และให้ความสำคัญกับการพัฒนาด้วย “คน” ที่มีการตื่นตัวตลอดเวลา และพร้อมที่จะส่งต่อประสบการณ์ให้คนรุ่นใหม่ เพื่อเรียนรู้แนว และทิศทางการพัฒนาในด้านที่อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิต โดยเป็นการฟื้นกระบวนการทำงานจากคนรุ่นเก่า เพื่อให้เป็นกระบวนการทำงานในหลายๆด้านพร้อมเชื่อมโยงการทำงานร่วมกันกับการขับเคลื่อนงานของเมืองสงขลา ที่พร้อมจะรับความสนับสนุนจากสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน และแก้ไขปัญหาในชุมชนที่มีข้อติดขัดต่อไป</p> <p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดตรัง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ วันที่ 23 ก.ย 68 ร่วมประชุมคณะทำงานแก้ไขปัญหาชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางจังหวัดตรัง ครั้งที่ 2/2568 โดยได้รับเกียรติจาก นายทรงกลด สว่างวงศ์ ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง เป็นประธานในที่ประชุมฯ พร้อมนายศิริ ศรีเมฆชัยกุล พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดตรัง และคณะทำงานฯ ร่วมประชุม ในการประชุมได้รายงานการดำเนินงานของชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางจังหวัดตรัง จำนวน 4 ชุมชน และรายงานแผนพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางชุดปี 2568-2569 อีก 7 ชุมชน รวม 281 ครัวเรือน ที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาโครงการเตรียมก่อสร้าง 3 ชุมชน และอยู่ระหว่างการยื่นเช่าที่ดินกับการรถไฟ อีก 4 ชุมชน ทั้งนี้ ได้มีการหารือแนวทางการดำเนินงาน การสนับสนุน และพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยชุมชนริมราง ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในจังหวัดตรัง เพื่อให้ชุมชนสามารถดำเนินการพัฒนาโครงการได้ตามแผนงานที่วางไว้ต่อไป <p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดยะลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ วันที่ 18 ก.ย 68 ณ ร่วมประชุมสร้างความเข้าใจในโครงการแก้ไขปัญหาชุมชนที่ได้รับผลกระทบด้านที่อยู่อาศัย ตามโครงการบ้านมั่นคง ที่รับสนับสนุนงบประมาณจาก พอช. โดยได้รับเกียรติจาก นายอับดุลเลาะ อาเยาะแซ รองนายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก เป็นประธานในที่ประชุม ร่วมกับเจ้าหน้าที่สำนักงานภาคใต้ ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการรวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบในด้านที่อยู่อาศัยตามโครงการรัฐฯ ทุกประเภทประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบตามโครงการรถไฟ , ผู้ได้รับผลกระทบด้านครอบครัวขยาย(บ้านเช่า), ผู้ที่อยู่อาศัยในที่ดินของรัฐ และผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านภัยพิบัติน้ำท่วม โดยเป็นการหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาใช้กระบวนการสำรวจทั้งเมือง และเป็นการทำงานร่วมกันระหว่าง หน่วยงานในพื้นที่ และเครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองสะเตงนอก แผนการดำเนินงานออกแบวิธีการสำรวจข้อมูลพร้อมกับประสานผู้นำพื้นที่ เพื่อให้มีการประสานงานร่วมกันทุกส่วนต่อไป
<p>การประสานความร่วมมือกับภาคีวิชาการ / การพัฒนาศักยภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ ระหว่างวันที่ 3 - 5 กันยายน 2568 สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) หรือ พอช.จัดสัมมนา “ขบวนเมืองชุมชนริมราง” เพื่อร่วมระดมสมอง แลกเปลี่ยนประสบการณ์ และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ดินและคุณภาพชีวิตของชุมชนที่อาศัยอยู่ริมรางรถไฟ มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้าง

ความเข้าใจและกำหนดทิศทางการทำงานร่วมกันระหว่าง พอช. และ เครือข่ายชุมชนริมทางรถไฟในการแก้ไขปัญหาสังคมและที่อยู่อาศัย การ สัมมนาในครั้งนี้มีแกนนำเครือข่ายชุมชนริมทางรถไฟจากทั่วประเทศเข้าร่วม กว่า 100 คน ณ โรงแรมจันทรา รีสอร์ท อ.เมือง จ.นครนายก โดยการ จัด สัมมนาในครั้งนี้ได้รับเกียรติจาก นายกฤษดา สมประสงค์ ผู้อำนวยการ พอช. ได้กล่าวถึง โครงการบ้านมั่นคงริมทางรถไฟ ซึ่งมีเป้าหมายช่วยเหลือ 27,084 ครัวเรือนใน 300 ชุมชน 35 จังหวัด เดินหน้าตามแผนที่วางไว้ เป้าหมายภายในปี 2570 นอกจากนี้ยังได้ให้กำลังใจและเน้นย้ำถึง ความสำคัญของการรวมตัวกันเป็นเครือข่ายที่แน่นแฟ้น โดยทาง พอช. พร้อม สนับสนุนการทำงานอย่างเต็มที่ และยังคงกล่าวถึงแผนการทำงานในอนาคตว่า หากโครงการรถไฟไม่เสร็จตามกำหนด ก็จะขอขยายเวลาพร้อมทั้งเตรียมแผน แม่บทระยะ 5 ปีต่อไปเพื่อเสนอต่อรัฐบาลชุดใหม่ โดยแผนจะครอบคลุมทั้ง เรื่องที่อยู่อาศัย อาชีพ รายได้ และสิ่งแวดล้อม ได้ให้ข้อคิดและคำแนะนำแก่ สมาชิกชุมชนใน 3 ประเด็นคือ การดูแลสุขภาพ การออกแบบที่อยู่ อาศัย และการทำงานร่วมกับเพื่อนบ้าน ย้ำให้ชุมชนริมทางรถไฟพูดคุยและ ประนีประนอมกับชุมชนข้างเคียงเพื่ออยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข และนายสยาม นนท์คำจันทร์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการ พอช. เผยว่า ปัญหาชุมชนริมทางรถไฟเป็น ปัญหาซับซ้อนที่ต้องอาศัยการทำงานร่วมกันจากหลายฝ่าย ทั้งภาครัฐ ชุมชน และภาคประชาสังคม ที่ผ่านมามีหลายแนวทางและหลายโมเดลที่ถูกนำมาใช้เพื่อ แก้ไขปัญหาดังกล่าว หลายชุมชนริมทางรถไฟได้รวมตัวกันเป็นเครือข่ายเพื่อ เจริญกับ รฟท. และหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอเช่าที่ดินอย่างเป็นทางการ หรือขอให้มีการจัดสรรพื้นที่ใหม่สำหรับชุมชน โดยใช้การเจรจาเป็น เครื่องมือในการหาทางออกที่ทุกฝ่ายยอมรับได้ การแก้ไขปัญหารวมถึงการพัฒนา คุณภาพชีวิตด้านอื่น ๆ ซึ่งการสัมมนาครั้งนี้ถือเป็นโอกาสสำคัญที่ทุกฝ่ายจะได้ ร่วมกันกำหนดทิศทางการทำงานเพื่อนำไปสู่การแก้ไขปัญหาอย่างเป็นระบบและ ยั่งยืนต่อไปในอนาคต ในเวทียังได้มีการสรุปผลการดำเนินงานของเครือข่าย ชุมชนจากทั่วทุกภูมิภาค และร่วมระดมสมองเพื่อวางแผนการทำงานใน อนาคต สรุปผลการดำเนินงานและบทเรียนที่ผ่านมา ซึ่งเครือข่ายริมทางรถไฟ ร่วมกันแลกเปลี่ยนประสบการณ์และความรู้สึก ภาคภูมิใจ จากการทำงานที่ผ่าน มา พร้อมทั้งวิเคราะห์ ปัจจัยแห่งความสำเร็จและความล้มเหลว เพื่อนำมาเป็น บทเรียนในการพัฒนาการทำงานต่อไป กลยุทธ์เพื่อผลักดันการแก้ไขปัญหาที่ดิน และที่อยู่อาศัย และประเด็นที่สำคัญที่สุดคือการร่วมกันหา กลยุทธ์และวิธีการ ที่ จะใช้ ในการเจรจา และ ต่อรองกับ การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) และ กระทรวงคมนาคม เพื่อให้เกิดการแก้ไขปัญหาที่ดินและที่อยู่อาศัย ของชุมชนได้อย่างเป็นรูปธรรมพร้อมทั้งยังได้ วางแผนการทำงานสำหรับ ปี 2569 คือ แผนงานร่วมกัน ในช่วง 6 เดือนและ 1 ปี การวิเคราะห์ เครื่องมือ ที่ใช้สนับสนุนการทำงานในพื้นที่ ข้อเสนอแนะ เพื่อพัฒนา ศักยภาพของสมาชิกและผู้นำเครือข่าย แสดงให้เห็นถึง ความมุ่งมั่นของ

	<p>พอช. ในการทำงานร่วมกับภาคีเครือข่ายภาคประชาชนอย่างใกล้ชิด เพื่อร่วมกัน ผลักดันนโยบายสาธารณะ</p> <p>❖ ระหว่างวันที่ 10 - 11 กันยายน 2568 สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) หรือ พอช.จัดสัมมนาสรุปทเรียน และวางแผนงาน ปี 2569 ขบวนการจนเมืองเพื่อสิทธิที่อยู่อาศัย (เครือข่ายสลัม ๔ ภาค - เครือข่ายชุมชนคนเมืองผู้ได้รับผลกระทบไฟ (ชมพ.) - มูลนิธิพัฒนาที่อยู่อาศัย - สภาริมราง - เครือข่ายเมืองริมรางรถไฟ 5 ภาค) โดยการจัดสัมมนาในครั้งนี้ได้รับเกียรติจาก นายสยาม นนท์คำจันทร์ ผู้ช่วยอำนวยการ พอช. การสัมมนาในครั้งนี้มีแกนนำเครือข่ายชุมชนริมรางรถไฟจากทั่วประเทศเข้าร่วมกว่า 60 คน ณ โรงแรมชั้นธารา เวลเนส รีสอร์ท อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา วัตถุประสงค์การจัดสัมมนาในครั้งนี้เพื่อสรุปผลการขับเคลื่อนงานระดับนโยบายในรอบ 3 ปีที่ผ่านมา สรุปผลงานในด้านการได้รับสัญญาเช่าที่ดิน การบริหารโครงการ การเบิกจ่ายงบประมาณ การจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ การจดทะเบียนจัดตั้งสหกรณ์ และการจัดตั้งขบวนขับเคลื่อนงานซึ่งได้ร่วมกันแลกเปลี่ยนประสบการณ์จากการทำงานที่ผ่านมา พร้อมทั้งวิเคราะห์ ปัจจัยแห่งความสำเร็จและความล้มเหลว เครื่องมือสนับสนุนการทำงานในพื้นที่ พร้อมด้วยวิเคราะห์เสนอแนะกลยุทธ์เพื่อผลักดันการแก้ไขปัญหาที่ดินและที่อยู่อาศัย พร้อมทั้งยังได้ ร่วมกันวางแผนการทำงานประเด็นความท้าทายสำหรับปี 2569 เพื่อให้เกิดการแก้ไขปัญหาที่ดินและที่อยู่อาศัยของชุมชนได้อย่างเป็นรูปธรรมซึ่งการสัมมนานี้ถือเป็นโอกาสสำคัญที่ทุกฝ่ายจะได้ร่วมกัน กำหนดทิศทางการทำงานเพื่อนำไปสู่การแก้ไขปัญหาอย่างเป็นระบบและยั่งยืนต่อไปในอนาคต</p>
--	--

7.แผนงานสำคัญ เดือนกันยายน - เดือนตุลาคม 2568

	แผนงานสำคัญ	วัน เวลา สถานที่
	แถลงข่าวการจัดงานวันที่อยู่อาศัยโลก	วันที่ 21 กันยายน 2568 ณ กรุงเทพมหานคร
	เวทีเสวนาหน้าแลหลังคลองเตย	วันที่ 21 กันยายน 2568 ณ กรุงเทพมหานคร
	สัมมนาเชื่อมโยงเครือข่ายที่ดินสาธารณะ	วันที่ 24 กันยายน 2568 ณ กรุงเทพมหานคร
	เวทีสาธารณะผลักดันสิทธิที่อยู่อาศัย	วันที่ 24 กันยายน 2568 ณ กรุงเทพมหานคร
	ยื่นหนังสือถึงผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่นและเวทีเสวนา	วันที่ 30 กันยายน 2568 ณ ขอนแก่น
	กิจกรรมวันที่อยู่อาศัยโลก	วันที่ 6 ตุลาคม 2568 ณ กรุงเทพมหานคร
	เวทีติดตามการแก้ไขปัญหา รพท.	วันที่ 6 ตุลาคม 2568 ณ กรุงเทพมหานคร
	เดินขบวนรณรงค์วันที่อยู่อาศัยโลก	วันที่ 20 ตุลาคม 2568 ณ จังหวัดนครราชสีมา
	เดินขบวนรณรงค์วันที่อยู่อาศัยโลก	วันที่ 20 ตุลาคม 2568

		ณ จังหวัดขอนแก่น
	เดินขบวนรณรงค์วันที่อยู่อาศัยโลก และเวทีสาธารณะ	วันที่ 25 ตุลาคม 2568 ณ จังหวัดสงขลา
	เปิดหมู่บ้านพะไล เทศบาลตำบลห้วยทะเล	วันที่ 27 ตุลาคม 2568 ณ จังหวัดนครราชสีมา
	มอบบ้านมั่นคงริมราง ชุมชนหนองไผ่พัฒนา, ชุมชนหนองผือ จำนวน 119 หลังคาเรือน และเวทีเสวนาคุณภาพชีวิตชุมชนผู้มีรายได้น้อย	วันที่ 30 พฤศจิกายน 2568 ณ จังหวัดขอนแก่น
	เวทีรูปธรรมการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยโดยใช้ที่ดินรัฐ	วันที่ 30 พฤศจิกายน 2568 ณ กรุงเทพมหานคร
	สัมมนาพัฒนาระบบสหกรณ์สู่การเป็นชุมชนสหกรณ์	พฤศจิกายน 2568 ณ กรุงเทพมหานคร

8. ข้อสังเกต

ด้านการบริหารโครงการ

1. องค์กรผู้เสนอโครงการยังขาดความรู้ ความเข้าใจ ในการทำเอกสารเบิกจ่ายงบประมาณ รวมถึงการบันทึกข้อมูลในระบบบริหารโครงการ ส่งผลให้ขั้นตอนการบริหารโครงการที่ควรจะดำเนินการตามระยะเวลาปกติล่าช้าออกไป

2. องค์กรผู้เสนอโครงการยังขาดความรู้ ความสามารถในการบริหารจัดการโครงการและงบประมาณ

ด้านความพร้อมของพื้นที่ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย/องค์กรชุมชน

1. ในพื้นที่ชุมชนกลุ่มเป้าหมายบางแห่ง มีทั้งผู้ประสงค์เข้าร่วมโครงการ และไม่เข้าร่วมโครงการ ส่งผลให้เกิดข้อร้องเรียน หรือความไม่เข้าใจกันในพื้นที่ดำเนินโครงการ

2. ชุมชน/องค์กรชุมชน มีการยกระดับจากการกลุ่มออมทรัพย์เป็นสหกรณ์ระหว่างเสนอโครงการ เพื่อนำมาสู่การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟฯ และบริหารโครงการและงบประมาณโครงการด้วยระบบสหกรณ์ จึงส่งผลให้การสร้างความเข้าใจ การพัฒนาทักษะความสามารถเพื่อให้คณะกรรมการชุมชน/กลุ่มออมทรัพย์ดำเนินการ จำเป็นต้องล่าช้าออกไป

ด้านการบริหารงานก่อสร้าง

การขออนุญาตก่อสร้างบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เนื่องจากชุมชนส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่ต้องรื้อสร้างใหม่ในที่ดินเดิม/ที่ดินใหม่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย เพราะฉะนั้นในแนวปฏิบัติ นอกจากการขออนุญาตก่อสร้างกับท้องถิ่นแล้ว จะต้องได้รับการขออนุญาตกับการรถไฟแห่งประเทศไทย ซึ่งในการดำเนินงานที่ผ่านมาทางการรถไฟแห่งประเทศไทยได้มีบริษัทเข้ามาบริหารงาน จึงมีความจำเป็นต้องส่งเอกสารการขออนุญาตการก่อสร้างไปยัง บริษัทลูกและการรถไฟแห่งประเทศไทย ทำให้มีความล่าช้าในการทำงานเพิ่มขึ้น

ด้านการบริหารงบประมาณ

องค์กรผู้เสนอโครงการมีการบริหารงบประมาณในรูปแบบสหกรณ์ ซึ่งในการวางระบบการบริหารจัดการสหกรณ์/องค์กรผู้เสนอโครงการต้องอาศัยระยะเวลาพอสมควรในการเรียนรู้ ทำความเข้าใจ และฝึกปฏิบัติ ดำเนินการจนกว่าจะมีความพร้อม เนื่องจากการบริหารงบประมาณ 1 สหกรณ์ ต้องบริหารหลายชุมชน ส่งผลให้ต้องสร้างความเข้าใจและดำเนินการขั้นตอนในหลายชุมชนในเมืองพร้อม ๆ กัน

7. ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะจากการดำเนินงาน

ปัญหา/อุปสรรคการดำเนินงาน	ข้อเสนอแนะจากการดำเนินงาน
---------------------------	---------------------------

<p>1) เนื่องจากชุมชนอาศัยอยู่บนที่ดินการรถไฟฯ มาเป็นระยะนาน เมื่อการรถไฟฯ ไม่ได้ดำเนินการขัปลัในช่องทางที่ผ่านมา และเปิดเผยข้อมูล แผนงาน กรอบระยะเวลาการก่อสร้างระบบรางที่ชัดเจน จึงส่งผลให้ชุมชนขาดความเชื่อมั่นในการดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยฯ</p>	<p>- พอช. เครือข่ายชุมชนดำเนินการประสานเจ้าหน้าที่การรถไฟฯลงพื้นที่ร่วมในระดับภูมิภาค / จังหวัด / ท้องถิ่น เพื่อชี้แจงและให้ข้อมูลการดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยฯ</p>
<p>2) การทำสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย หรือกับบริษัท เอสอาร์ทีเอ แอสเสท จำกัด ล่าช้า ไม่สอดคล้องกับแผนการดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยฯในแต่ละปี เนื่องจากมีการถ่ายโอนภารกิจงานด้านการบริหารสัญญา ระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย กับบริษัท เอสอาร์ทีเอ แอสเสท จำกัด</p>	<p>- พอช. จัดทำสรุปผลการดำเนินงานเรื่องการทำสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย รายงานต่อผู้เกี่ยวข้องให้รับทราบเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- อาศัยกลไกคณะอนุกรรมการ หรือคณะทำงานแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยฯในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อติดตามความคืบหน้าการสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟฯให้แก่ชุมชน</p>
<p>3) การขออนุญาตก่อสร้างเพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือพัฒนาระบบสาธารณูปโภคบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ล่าช้า ไม่สอดคล้องกับแผนงานโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยฯที่ต้องดำเนินการภายในระยะเวลา 2 ปี ต่อโครงการ</p>	<p>- พอช. เป็นกลไกกลางช่วยประสานการขออนุญาตก่อสร้างเพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือพัฒนาระบบสาธารณูปโภคไปยังการรถไฟแห่งประเทศไทย กับบริษัท เอสอาร์ทีเอ แอสเสท จำกัด เพื่อให้เกิดการรับรู้ และพิจารณาอนุญาตก่อสร้างให้รวดเร็วขึ้น</p>
<p>4) ระยะเวลาการดำเนินงานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ไม่สอดคล้องกับแผนงานของชุมชน อาทิ การขออนุญาตเช่าที่ดิน การกำหนดขอบเขตที่ดิน การส่งมอบพื้นที่ ไม่สอดคล้องกับแผนงานและการก่อสร้างบ้าน</p>	<p>- พอช. ได้จัดทำไทม์ไลน์ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการเร่งรัดขั้นตอนการดำเนินงานและกระชับเวลา ให้เป็นไปตามกรอบระยะเวลา และงบประมาณ</p>

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ