



รายงานผลการดำเนินงาน

โครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อย ในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568



สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)

สารบัญ

1. ข้อมูลโครงการ	3
❖ ที่มา นโยบายโครงการ	3
❖ วัตถุประสงค์โครงการ	3
❖ กลุ่มเป้าหมายภายใต้โครงการ	4
❖ หลักเกณฑ์ และประกาศที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการ	5
❖ ทิศทางการขับเคลื่อนงานประจำปี พ.ศ.2568	5
2. รายงานผลการดำเนินงานโครงการ	7
❖ รายงานสรุปผลการอนุมัติกลุ่มโครงการปี 2566 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)	7
- ผลการดำเนินงานโครงการ กลุ่มโครงการปี 2566	7
- ปัญหา/ อุปสรรคการดำเนินงาน กลุ่มโครงการปี 2566	9
❖ รายงานสรุปผลการอนุมัติกลุ่มโครงการปี 2567 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)	9
- ผลการดำเนินงานโครงการ กลุ่มโครงการปี 2567	9
- ปัญหา/ อุปสรรคการดำเนินงาน กลุ่มโครงการปี 2567	11
❖ รายงานสรุปผลการอนุมัติกลุ่มโครงการปี 2568 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)	12
- ผลการดำเนินงานโครงการ กลุ่มโครงการปี 2568	12
- ปัญหา/ อุปสรรคการดำเนินงาน กลุ่มโครงการปี 2568	16
❖ ข้อเสนอแนะการดำเนินงานที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2566 – 2568	17
3. รายงานผลการดำเนินการขับเคลื่อนการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมทาง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568	18
❖ การสร้างความเข้าใจ และสร้างความร่วมมือระดับจังหวัด/เมือง/ชุมชน	18
❖ การสร้างความมั่นคงในที่ดิน	20
❖ การสนับสนุนการดำเนินโครงการเพื่อสร้างความมั่นคงในที่อยู่อาศัย และพัฒนาคุณภาพชีวิต	24
❖ การสร้างความเข้มแข็งกลุ่ม องค์กรชุมชน และสหกรณ์	25
❖ การเชื่อมโยงเครือข่าย และพัฒนาศักยภาพกลุ่ม องค์กรชุมชน	26
❖ การดำเนินงานด้านข้อมูลความเดือดร้อน	31
❖ การสื่อสารและประชาสัมพันธ์	32
❖ ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	35
4. รายงานผลการประสานความร่วมมือกับหน่วยงาน และภาคี	36
5. ภาคผนวก	42
❖ กิจกรรมสำคัญ	42

1. ข้อมูลโครงการ

ที่มา นโยบายโครงการ

- ตั้งแต่ปี 2563 – 2565 มีขบวนการประชาชนที่ร่วมกันสำรวจข้อมูลความเดือดร้อนชุมชนผู้มีรายได้น้อยบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

- การประชุมคณะกรรมการแก้ไขปัญหาของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2565 ที่ประชุมมีมติในประเด็นข้อเรียกร้องของ ขปส. กรณีข้อ 4 นโยบายการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยให้สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) ดำเนินการเสนอโครงการแก้ไขปัญหาประชาชนผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรีในระยะต่อไปโดยเร่งด่วน เพื่อเป็นโครงการรองรับประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาของรัฐที่ประชาชนคนจนเดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัย

- การประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565 คณะรัฐมนตรีมีมติรับทราบแนวทางการแก้ไขปัญหาของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม (ขปส.) จำนวน 15 กรณีปัญหา และมอบหมายให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนอย่างต่อเนื่องตามหน้าที่และอำนาจต่อไป ตามที่คณะกรรมการแก้ไขปัญหาของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรมเสนอ

- การประชุมคณะกรรมการแก้ไขปัญหาของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม ครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2565 ที่ประชุมมีมติเห็นชอบในหลักการโครงการที่สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) เสนอ โดยให้ดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบและมติ ครม.ที่เกี่ยวข้อง

- การประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2566 คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบในหลักการโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง โดยมีแผนการดำเนินงานในระยะเวลา 5 ปี (พ.ศ. 2566 – 2570) มีเป้าหมายดำเนินการครอบคลุมครัวเรือนผู้ได้รับผลกระทบ จำนวน 27,084 ครัวเรือน 300 ชุมชน วงเงินรวม 7,718,940,000 บาท (เจ็ดพันเจ็ดร้อยสี่สิบแปด ล้านเก้าแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

วัตถุประสงค์โครงการ

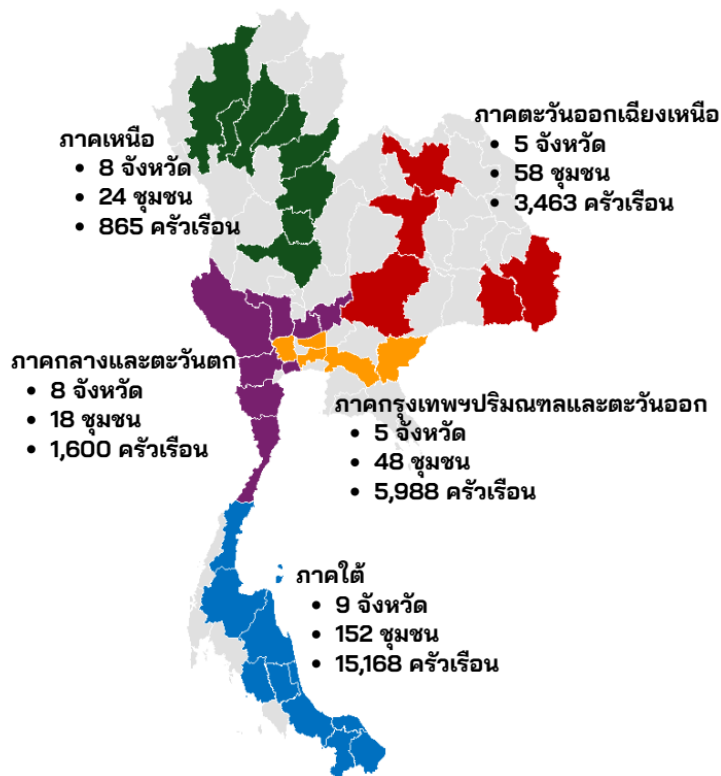
1. เพื่อแก้ไขปัญหาและพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง โดยมีโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการและสิ่งแวดล้อมที่ดี มีรูปแบบที่สอดคล้องกับวิถีชีวิต และความสามารถในการใช้จ่ายของคนในชุมชน

2. เพื่อสร้างความมั่นคงในการอยู่อาศัยและพัฒนาคุณภาพชีวิตของผู้มีรายได้น้อยในทุกมิติ ทั้งด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องกับบริบทของพื้นที่ โดยผู้มีรายได้น้อยมีการรวมกลุ่มและจัดการพัฒนาองค์กรชุมชนร่วมกันอย่างเป็นระบบทั้งชุมชน

3. เพื่อพัฒนารูปธรรมการจัดการร่วมกันของพื้นที่ในการจัดความสัมพันธ์ลักษณะแนวราบระหว่างชุมชน ท้องถิ่น และหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยกระบวนการทำงาน เรียนรู้และพัฒนาาร่วมกันของทุกภาคส่วนในการเสริมสร้างความเข้มแข็งและพึ่งพาตนเองของชุมชน

กลุ่มเป้าหมายภายใต้โครงการ

เป้าหมายดำเนินการครอบคลุมครัวเรือนผู้ได้รับผลกระทบ จำนวน 27,084 ครัวเรือน 300 ชุมชน



	จำนวนชุมชน	จำนวนครัวเรือน
ภาคเหนือ	24	865
เชียงใหม่	1	124
นครสวรรค์	4	131
พิจิตร	4	71
พิษณุโลก	9	304
แพร่	2	30
ลำปาง	1	64
ลำพูน	0	12
อุตรดิตถ์	3	129
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	58	3,463
ขอนแก่น	41	2,459
นครราชสีมา	7	267
ศรีสะเกษ	3	213
อุดรธานี	6	284
อุบลราชธานี	1	240
ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก	48	5,988
กรุงเทพมหานคร	41	5,594
ฉะเชิงเทรา	3	127
นครปฐม	1	33
ปทุมธานี	1	14
สระแก้ว	2	220

	จำนวนชุมชน	จำนวนครัวเรือน
ภาคกลางและตะวันตก	18	1,600
กาญจนบุรี	4	205
ประจวบคีรีขันธ์	1	190
พระนครศรีอยุธยา	2	47
ราชบุรี	5	256
เพชรบุรี	0	6
สมุทรสาคร	4	245
สระบุรี	1	632
สุพรรณบุรี	1	19
ภาคใต้	152	15,168
ชุมพร	2	107
ตรัง	25	1,882
นครศรีธรรมราช	8	1,379
นราธิวาส	13	1,445
ปัตตานี	2	46
พัทลุง	1	20
ยะลา	5	213
สงขลา	72	8,716
สุราษฎร์ธานี	24	1,360

หลักเกณฑ์ และประกาศที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการ

1. หลักเกณฑ์การขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมติที่ประชุมคณะกรรมการรถไฟฯ ครั้งที่ 7/2566 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2566 เรื่อง ขออนุมัติการถือใช้หลักเกณฑ์การให้สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เช่าที่ดินสำหรับชุมชนที่อยู่อาศัยในที่ดิน (ตามมติ ครก. ปี 2566) จำนวน 300 ชุมชน 27,084 ครัวเรือน

2. ประกาศแนวทางการจัดทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ภายใต้โครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง โดยมีวัตถุประสงค์ (1) เพื่อส่งเสริมให้มีการแก้ไขปัญหชุมชนที่อาศัยอยู่ในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาระบบรางให้มีความมั่นคงในที่อยู่อาศัยโดยชอบด้วยกฎหมาย (2) เพื่อส่งเสริมให้มีการพัฒนาและยกระดับองค์กรชุมชนให้มีฐานะเป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย ให้เป็นไปตามแนวทางและหลักเกณฑ์การทำสัญญาเช่าที่ดิน และ (3) เพื่อให้การจัดทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินระหว่างสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) กับองค์กรชุมชน เป็นไปโดยสอดคล้องและเป็นมาตรฐานเดียวกัน

3. ประกาศแนวทางและหลักเกณฑ์การสนับสนุนโครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางและหลักเกณฑ์การสนับสนุนงบประมาณเพื่อดำเนินโครงการ

4. คู่มือบริหารโครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ปีงบประมาณ พ.ศ. 2567

5. ประกาศแนวทางและหลักเกณฑ์การสนับสนุนโครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางและหลักเกณฑ์การสนับสนุนงบประมาณเพื่อดำเนินโครงการ

6. คู่มือบริหารโครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

ทิศทางการขับเคลื่อนงานประจำปี พ.ศ.2568



- ❖ ร้อยเรียง เชื่อมโยง เครือข่ายชุมชนริมราง สรพ บทเรียน ออกแบบ และวางแผนการทำงานร่วม
- ❖ พัฒนาศักยภาพคนทำงาน ความรู้ ทักษะ ความสามารถการแก้ไขปัญหาและพัฒนาชุมชนริมราง ยกระดับผู้นำ สร้างความเข้มแข็งองค์กรชุมชน
- ❖ เร่งสร้างรูปธรรมการแก้ไขปัญหาชุมชนริมราง เพื่อสร้างความเชื่อมั่น และสื่อสารประชาสัมพันธ์
- ❖ พัฒนาคุณภาพโครงการบ้านมั่นคงริมราง การบริหารจัดการที่ดี ได้แก่ การเบิกจ่าย การก่อสร้าง การบริหารสัญญาเช่าที่ดิน ระบบข้อมูล โดยองค์กร ชุมชน (ทั้งกลุ่มออมทรัพย์ และสหกรณ์)
- ❖ ประสานความร่วมมือหลายฝ่ายให้ดียิ่งขึ้น ได้แก่ ท้องถิ่น สหกรณ์ ไฟฟ้า ประปา สถาบันการศึกษา ภาค ประชาสังคม และภาคีร่วมพัฒนาที่เกี่ยวข้อง
- ❖ ขับเคลื่อนนโยบายสำคัญ ได้แก่ การสนับสนุนงบประมาณ ตามเป้าหมายแผนงาน 5 ปี (ภายในปี 2570) การแก้ไขเงื่อนไข ข้อกำหนดในสัญญาเช่าที่ดินให้เหมาะสมกับชุมชน

2. รายงานผลการดำเนินงานโครงการ

โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2568

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ดำเนินการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ดำเนินงาน ร่วมกับเครือข่ายชุมชน องค์กรชุมชน ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย และท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

รายงานสรุปผลการอนุมัติกลุ่มปีงบประมาณ 2566

ปีงบประมาณ 2566 เป้าหมายตามแผนงานโครงการจำนวน 912 ครั้วเรือน โดยสำนักงบประมาณให้ใช้งบประมาณโครงการบ้านมั่นคงพลางก่อนนั้น ผลการอนุมัติงบประมาณโครงการรวม 15 โครงการ 1,006 ครั้วเรือน งบประมาณ 130,489,780 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านสี่แสนแปดหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) การดำเนินงานคิดเป็นร้อยละ 110.31 (โดยเปรียบเทียบจากเป้าหมายประจำปี)

ลำดับ	รหัสโครงการ	สหกรณ์ที่กำกับ ดูแล	รายชื่อชุมชน	จังหวัด	ครั้วเรือน	งบประมาณอนุมัติ	รูปแบบ
1	PT041466-05653	สหกรณ์เครือข่ายบ้านมั่นคงริมรางเมืองย่าโม	ชุมชนพะไล	นครราชสีมา	94	6,580,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
2	PT041466-05634	สหกรณ์เคหสถานพื้นฟูประชาสร้างสรรค์จำกัด	ชุมชนหนองแวงใหม่	ขอนแก่น	102	13,948,500	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
3	PT041466-05633		ชุมชนหนองวัดเทพารักษ์ (R5)	ขอนแก่น	67	9,162,250	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
4	PT041466-05630	สหกรณ์บ้านมั่นคงสัมพันธ์พร้อมใจตรง	ชุมชนทางล้อ	ตรัง	17	2,345,000	รื้อปรับในที่เดิม
5	PT041466-05629		ชุมชนคลองมวน	ตรัง	48	6,373,051	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
6	PT041466-05631		ชุมชนชายเขาใหม่พัฒนา	ตรัง	72	9,845,164	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
7	PT041466-05628		ชุมชนหนองยวน 2	ตรัง	29	3,965,750	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
8	PT041466-05642	สหกรณ์ชุมชนริมรางรถไฟอุตรธานี จำกัด	ชุมชนทุ่งสว่างบ้านเตื่อ (เก่างาน)	อุตรธานี	27	3,695,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
9	PT041466-05644	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคง เครือข่าย ชมพ. ริมบึงมีกกะสัน จำกัด	ชุมชนย่านมีกกะสัน	กรุงเทพฯ	212	28,991,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
10	PT041466-05638	สหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด	ชุมชนหนองไผ่พัฒนา	ขอนแก่น	77	10,529,750	รื้อปรับในที่เดิม
11	PT041466-05639		ชุมชนหนองผือ	ขอนแก่น	42	5,743,500	รื้อปรับในที่เดิม
12	PT041466-05640		ชุมชนรถไฟสามัคคี	เชียงใหม่	26	3,560,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่

ลำดับ	รหัสโครงการ	สหกรณ์ที่กำกับดูแล	รายชื่อชุมชน	จังหวัด	ครัวเรือน	งบประมาณอนุมัติ	รูปแบบ
13	PT041466-05637	สหกรณ์เคหะสถาน เครือข่ายบ้านมั่นคง เมืองพะตง จำกัด	ชุมชนประธาน ศิรีวัฒน์	สงขลา	146	19,320,116	รื้อย้ายไป ที่ดินใหม่
14	PT041466-05636		ชุมชนประชาสรรค์ (ฝั่งตะวันออก)	สงขลา	35	4,760,699	รื้อปรับ ในที่เดิม
15	PT041466-05635		ชุมชนสะพานเหล็ก	สงขลา	12	1,670,000	รื้อปรับ ในที่เดิม

ผลการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการปี 2566 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายก
มาจาก ปี 2567 จำนวน 66,942,388 บาท เบิกจ่ายงบประมาณ 4,086,051 บาท (คิดเป็นร้อยละ 6.10
ของงบคงเหลือ) คินงบประมาณ 19,320,116 บาท (คิดเป็นร้อยละ 28.86 ของงบคงเหลือ) คงเหลือรอ
เบิกจ่าย 43,536,221 บาท ทั้งนี้ เงื่อนไขการเบิกจ่ายงบประมาณ (1) กำหนดระยะเวลาให้มีการเบิกจ่าย
งบประมาณงวดแรกภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ผู้อำนวยการอนุมัติโครงการ (2) กำหนดให้มีการบันทึกข้อมูล
โครงการ/แผนงาน/กิจกรรม/งบประมาณที่ได้รับการอนุมัติในระบบโปรแกรม CODI-PM ของสถาบันให้แล้ว
เสร็จ (3) กรณี ชุมชนขอใช้ที่ดินรัฐ ให้มีการเบิกจ่ายได้เมื่อชุมชนได้รับการยืนยันให้ใช้ที่ดินจากเจ้าของที่ดิน
เช่น ยินยอมให้ใช้ประโยชน์ ยินยอมให้เช่า หรือดำเนินการซื้อที่ดินเรียบร้อยแล้ว เป็นต้น

ภาค	คงเหลือยกมา ปี 2567	คินงบ	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก	ร้อยละ เบิกจ่าย
กทม./ตะวันออก	16,276,848.00	-	121,257.00	16,155,591.00	0.74
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	19,202,774.00	-	118,281.00	19,084,493.00	0.62
ใต้	31,462,766.00	19,320,116.00	3,846,513.00	8,296,137.00	12.23
เหนือ	-	-	-	-	-
รวม	66,942,388.00	19,320,116.00	4,086,051.00	43,536,221.00	6.10

การดำเนินงานในปีงบประมาณ 2568 มีการคินโครงการและงบประมาณ จำนวน 1 ชุมชน ดังนี้ (1)
กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนประธานศิรีวัฒน์ จังหวัดสงขลา จำนวน 146 ครัวเรือน งบประมาณ 19,320,116 บาท
คงเหลือผลการอนุมัติงบประมาณโครงการสุทธิรวม 12 โครงการ 779 ครัวเรือน งบประมาณ
100,059,414 บาท (หนึ่งร้อยล้านห้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยสิบสี่บาทถ้วน) การดำเนินงานคิดเป็นร้อยละ 85.42
(โดยเปรียบเทียบจากเป้าหมายประจำปี)

ผลการบันทึกข้อมูลระบบฐานข้อมูลโปรแกรม CODI-PM กลุ่มโครงการปี 2566

จากการตรวจทานข้อมูลสนับสนุนโครงการ ปีงบประมาณ 2566 ในภาพรวมการบันทึกข้อมูลในฐาน
ระบบซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลโครงการ ข้อมูลที่ตั้ง และการแนบไฟล์เอกสาร จากจำนวนโครงการทั้งหมด 12
โครงการ พบว่ามีโครงการที่มีข้อมูลครบถ้วน จำนวน 12 โครงการ ซึ่งข้อมูลที่ได้รับการบันทึกในระบบจะ
นำไปสู่การตรวจสอบของหน่วยงานภายในและภายนอกองค์กร และการประมวลผลข้อมูลภาพรวมโครงการ

ภาค	จำนวนโครงการอนุมัติ	จำนวนโครงการที่บันทึก	สถานะการบันทึกข้อมูล						เอกสารแนบ					
			ข้อมูลโครงการ	ข้อมูลองค์กร	กิจกรรม	มติคณะอนุฯ	MOU	แผนการเบิกจ่าย	MOU	แบบแสดงผลการอนุมัติ	สำเนาบัญชี	เอกสารเบิกจ่ายงวดที่ 1	เอกสารเบิกจ่ายงวดที่ 2	เอกสารต่างๆ
กทม./ตะวันออก	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	-	-
ใต้	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	-	-
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมทั้งสิ้น (โครงการ)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	-	-
ร้อยละ	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	-	-

ปัญหา/ อุปสรรคการดำเนินงาน กลุ่มโครงการปี 2566

1. ชุมชนกลุ่มเป้าหมายที่ขอรับงบประมาณโครงการเป็นชุมชนที่จะต้องดำเนินการขอเช่าที่ดินจัดทำสัญญาเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทย แต่การดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ดินมีความล่าช้า เนื่องจาก การรถไฟแห่งประเทศไทยมีหลายส่วนงานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำสัญญาเช่าที่ดิน ได้แก่ ฝ่ายบริหารทรัพย์สิน ฝ่ายก่อสร้างและโยธา ฝ่ายจัดการที่ดิน แขวงบำรุงทางในเขตพื้นที่ขอเช่าแต่ละพื้นที่ ส่งผลให้การจัดทำสัญญาเช่าที่ดินล่าช้า และไม่เป็นไปตามระยะเวลาที่ตกลง

2. องค์กรผู้เสนอโครงการมีการยกระดับเป็นนิติบุคคล (สหกรณ์) ในช่วงระหว่างดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณ ซึ่งนิติบุคคล (สหกรณ์) ที่จัดตั้งขึ้นดังกล่าว ชุมชนจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ ขั้นตอน และวางระบบการบริหารจัดการภายใต้หลักเกณฑ์ของสหกรณ์ให้พร้อมก่อน จึงจะสามารถดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการลงไปดำเนินการได้ ซึ่งในการวางระบบการบริหารจัดการสหกรณ์ชุมชน/องค์กรผู้เสนอโครงการต้องอาศัยระยะเวลาพอสมควรในการเรียนรู้ ทำความเข้าใจ และฝึกปฏิบัติดำเนินการจนกว่าจะมีความพร้อมในการเบิกจ่าย ส่งผลให้การเบิกจ่ายงบประมาณล่าช้าออกไป รวมถึงแนวนโยบายการจัดตั้งสหกรณ์ในแต่ละจังหวัดมีการส่งเสริมให้เกิดการจัดตั้งสหกรณ์เพียง 1 แห่งในระดับเมือง และครอบคลุมการดูแลหลายชุมชนในเมือง ส่งผลให้ ต้องสร้างความเข้าใจและดำเนินการขั้นตอนในหลายชุมชนในเมืองพร้อม ๆ กัน

3. การขออนุญาตก่อสร้างบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เนื่องจากชุมชนส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่ต้องรื้อสร้างใหม่ในที่ดินเดิม/ที่ดินใหม่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย เพราะฉะนั้นในแนวปฏิบัติ นอกจากการขออนุญาตก่อสร้างกับท้องถิ่นแล้ว จะต้องได้รับการขออนุญาตกับการรถไฟแห่งประเทศไทยด้วย

รายงานสรุปผลการอนุมัติกลุ่มปีงบประมาณ 2567

ปีงบประมาณ 2567 สถาบันได้รับการจัดสรรงบประมาณจากรัฐบาลตามโครงการ จำนวน 340 ครั้วเรือน ผลการอนุมัติโครงการและงบประมาณรวม 6 โครงการ 352 ครั้วเรือน งบประมาณ 28,171,000 บาท (ยี่สิบแปดล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 103.53 (เปรียบเทียบกับเป้าหมายประจำปี) ทั้งนี้ เงื่อนไขการเบิกจ่ายงบประมาณ (1) กำหนดระยะเวลาให้มีการเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรก

ภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ผู้อำนวยการอนุมัติโครงการ (2) กำหนดให้มีการบันทึกข้อมูลโครงการ/แผนงาน/กิจกรรม/งบประมาณที่ได้รับการอนุมัติในระบบโปรแกรม CODI-PM ของสถาบันให้แล้วเสร็จ (3) กรณี ชุมชนขอใช้ที่ดินรัฐ ให้มีการเบิกจ่ายได้เมื่อชุมชนได้รับการยืนยันให้ใช้ที่ดินจากเจ้าของที่ดิน เช่น ยินยอมให้ใช้ประโยชน์ ยินยอมให้เช่า หรือดำเนินการซื้อที่ดินเรียบร้อยแล้ว เป็นต้น

ลำดับ	รหัสโครงการ	สหกรณ์ที่กำกับ ดูแล	รายชื่อชุมชน	จังหวัด	ครัวเรือน	งบประมาณอนุมัติ	รูปแบบ
1	PT187167-07151	สหกรณ์เคหสถาน เครือข่ายบ้านมั่นคงเมือง สงขลา จำกัด	ชุมชนหัวป้อม	สงขลา	98	8,210,000	รื้อปรับ ในที่เดิม
2	PT187167-07149	สหกรณ์เคหสถานริม รางนครขอนแก่น จำกัด	ชุมชนเทพารักษ์ 2	ขอนแก่น	53	4,930,000	รื้อปรับ ในที่เดิม
3	PT187167-07150		ชุมชนรอบเมือง 1	ขอนแก่น	21	1,705,000	รื้อปรับ ในที่เดิม
4	PT187167-07143	สหกรณ์เคหสถานบ้าน มั่นคงเครือข่ายริมทาง รถไฟสายใต้ จำกัด	ชุมชนฟ้าใหม่ร่วม ใจพัฒนา (กลุ่ม)	กรุงเทพฯ	73	4,570,000	รื้อย้ายไป ที่ดินใหม่
5	PT187167-07146		ชุมชนฟ้าใหม่ร่วม ใจพัฒนา (สหกรณ์)	กรุงเทพฯ	107	7,256,000	รื้อย้ายไป ที่ดินใหม่
6	PT187167-07104 (งบกระบวนเมือง)	คณะกรรมการโครงการ	โครงการสร้าง ความมั่นคงด้านที่ อยู่อาศัยของชุมชน ในที่ดินการรถไฟฯ	กรุงเทพฯ	-	1,500,000	

ผลการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการปี 2567 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายยกมา จาก ปี 2567 จำนวน 12,475,083 บาท **เบิกจ่ายงบประมาณ 7,343,500 บาท (คิดเป็นร้อยละ 58.87 ของ งบคงเหลือ) คงเหลือรอเบิกจ่าย 5,131,583 บาท**

ภาค	คงเหลือยกมา ปี 2567	คืนงบ	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก	ร้อยละ เบิกจ่าย
กทม./ตะวันออก	1,371,000.00	-	811,000.00	560,000.00	59.15
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	2,444,083.00	-	-	2,444,083.00	-
ใต้	8,210,000.00	-	6,082,500.00	2,127,500.00	74.09
เหนือ	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	450,000.00	-	450,000.00	-	100.00
รวม	12,475,083.00	-	7,343,500.00	5,131,583.00	58.87

ผลการบันทึกข้อมูลระบบฐานข้อมูลโปรแกรม CODI-PM กลุ่มโครงการปี 2567

จากการตรวจทานข้อมูล ปีงบประมาณ 2567 ในภาพรวมการบันทึกข้อมูลในฐานระบบซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลโครงการ ข้อมูลที่ตั้ง และการแนบไฟล์เอกสาร จากจำนวนโครงการทั้งหมด 6 โครงการ พบว่ามีโครงการที่มีข้อมูลครบถ้วน จำนวน 6 โครงการ ซึ่งข้อมูลที่ได้รับการบันทึกในระบบจะนำไปสู่การตรวจสอบของหน่วยงานภายในและภายนอกองค์กร และการประมวลผลข้อมูลภาพรวมโครงการ

ภาค	จำนวนโครงการอนุมัติ	จำนวนโครงการที่บันทึก	สถานะการบันทึกข้อมูล						เอกสารแนบ					
			ข้อมูลโครงการ	ข้อมูลองค์กร	กิจกรรม	มติคณะอนุฯ	MOU	แผนการเบิกจ่าย	MOU	แบบแสดงผลการอนุมัติ	สำเนาบัญชี	เอกสารเบิกจ่ายงวดที่ 1	เอกสารเบิกจ่ายงวดที่ 2	เอกสารต่างๆ
กทม./ตะวันออก	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	-
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	-
ใต้	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
รวมทั้งสิ้น (โครงการ)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	-	-
ร้อยละ	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	-	-

ระยะเวลาการบริหารโครงการ กลุ่มโครงการปี 2567

ระยะเวลาในกระบวนการบริหารโครงการ จากการบริหารโครงการที่ผ่านมา และได้มีการทบทวนและพัฒนาระบวนการบริหารโครงการในทุกขั้นตอน เพื่อยกระดับการดำเนินงานให้เป็นมาตรฐานเดียวกันและเป็นการประกันคุณภาพการดำเนินงานขององค์กรในการสนับสนุนองค์กรชุมชนและภาคีพัฒนาที่ได้รับการสนับสนุนโครงการและงบประมาณจากสถาบันฯ โดยในปีงบประมาณ 2567 ได้กำหนดมาตรฐานระยะเวลาในการบริหารโครงการนับตั้งแต่ได้รับความเห็นชอบโครงการและงบประมาณ ผู้อำนวยการสถาบันฯ ลงนามอนุมัติจนกระทั่งเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรกใช้ระยะเวลา ในการดำเนินงานไม่เกิน 180 วัน การบริหารโครงการปีงบประมาณ 2567 จำนวน 6 โครงการ พบว่า **โครงการที่ใช้ระยะเวลาตามเกณฑ์จำนวน 5 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 83.34 ของโครงการทั้งหมด และโครงการที่ใช้ระยะเวลาไม่เป็นไปตามเกณฑ์จำนวน 1 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 16.66**

ปัญหา/อุปสรรคการดำเนินงาน กลุ่มโครงการปี 2567

1. เนื่องจากสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) โดยสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมทางได้รับงบประมาณเพื่อดำเนินโครงการจากรัฐบาลเป็นปีแรก ส่งผลให้ต้องดำเนินการออกประกาศแนวทางการสนับสนุนโครงการ คู่มือการบริหารโครงการ และอื่นๆที่เกี่ยวข้องเพื่อบริหารโครงการอย่างเป็นระบบ และสื่อสารสร้างความเข้าใจที่ตรงกันทุกฝ่าย/ระดับ นั้น รวมถึงการได้รับงบประมาณจากรัฐบาลในช่วงระหว่างปีงบประมาณ ส่งผลให้การจัดระบบการบริหารโครงการมีความล่าช้า

2. เนื่องจากสำนักงานสหกรณ์ในแต่ละจังหวัดมีการส่งเสริมให้เกิดการจัดตั้งสหกรณ์เพียง 1 แห่งในระดับเมือง และครอบคลุมการดูแลหลายชุมชนในเมือง ส่งผลให้ต้องสร้างความเข้าใจและดำเนินการขั้นตอนในหลายชุมชนในเมืองพร้อม ๆ กัน

รายงานสรุปผลการอนุมัติกลุ่มปีงบประมาณ 2568

ปีงบประมาณ 2568 สถาบันได้รับการจัดสรรงบประมาณจากรัฐบาลตามโครงการ จำนวน 2,000 ครั้วเรือน ผลการอนุมัติโครงการและงบประมาณรวม 39 โครงการ 2,098 ครั้วเรือน งบประมาณ 278,135,194 บาท (สองร้อยเจ็ดสิบแปดล้านหนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยเก้าสิบสี่บาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 104.90 (เปรียบเทียบจากเป้าหมายประจำปี) ทั้งนี้ เงื่อนไขการเบิกจ่ายงบประมาณ (1) กำหนดระยะเวลาให้มีการเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรกภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ผู้อำนวยการอนุมัติโครงการ (2) กำหนดให้มีการบันทึกข้อมูลโครงการ/แผนงาน/กิจกรรม/งบประมาณที่ได้รับการอนุมัติในระบบโปรแกรม CODI-PM ของสถาบันให้แล้วเสร็จ (3) กรณี ชุมชนขอใช้ที่ดินรัฐ ให้มีการเบิกจ่ายได้เมื่อชุมชนได้รับการยืนยันให้ใช้ที่ดินจากเจ้าของที่ดิน เช่น ยินยอมให้ใช้ประโยชน์ ยินยอมให้เช่า หรือดำเนินการซื้อที่ดินเรียบร้อยแล้ว เป็นต้น

ลำดับ	รหัสโครงการ	สหกรณ์ที่กำกับ ดูแล	รายชื่อชุมชน	จังหวัด	ครั้วเรือน	งบประมาณอนุมัติ	รูปแบบ
1	PT187168-01082	สหกรณ์เคหสถานชุมชนริมทางรถไฟจังหวัดอุดรธานี จำกัด	ชุมชนทุ่งสว่าง ตะวันออก โซน 2	อุดรธานี	17	2,345,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
2	PT187168-00013	คณะทำงานสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัย	โครงการสร้างความมั่นคงที่อยู่อาศัยของชุมชนในที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	กรุงเทพฯ	-	4,000,000	
3	PT187168-00012	คณะทำงานสนับสนุนงานออกแบบและก่อสร้างพื้นที่เครือข่ายสลัม 4 ภาค	โครงการสนับสนุนงานออกแบบและก่อสร้าง พื้นที่รถไฟเครือข่ายสลัม 4 ภาค	กรุงเทพฯ	-	2,000,000	
4	PT187168-03411	สหกรณ์บ้านมั่นคงบริหารตลาดบ่อบัว จำกัด	ชุมชนตลาดบ่อบัว	ฉะเชิงเทรา	90	12,307,500	รื้อปรับในที่เดิม
5	PT187168-01350	สหกรณ์เครือข่ายบ้านมั่นคงริมรางเมืองย่าโม	โครงการบ้านมั่นคงเครือข่ายริมรางรถไฟเมืองย่าโม	นครราชสีมา	72	5,040,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
6	PT187168-03410	สหกรณ์เคหสถานฟื้นฟูประชาชนสร้างสรรค์ จำกัด	ชุมชนรอบเมือง 1 โซน 2	ขอนแก่น	44	5,262,778	รื้อปรับในที่เดิม
7	PT187168-03095	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกัลยาณมิตร จำกัด	ชุมชนพระราม 6 (กัลยาณมิตร)	กรุงเทพฯ	183	12,810,000	รื้อปรับในที่เดิม
8	PT187168-03407	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนบางเป้า	ชุมชนบางเป้า	ตรัง	36	4,923,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
9	PT187168-03408	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนปาซึทราย	ชุมชนปาซึทราย	ตรัง	47	6,427,250	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
10	PT187168-03441	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงริมรางพัฒนาจำกัด	ชุมชนป้อมหก	สงขลา	62	8,478,500	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
11	PT187168-03406	กลุ่มออมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยเขารูปช้าง 5-6	ชุมชนเขารูปช้างบ้านบางดาน โซน 5-6	สงขลา	26	3,482,691	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่

ลำดับ	รหัสโครงการ	สหกรณ์ที่กำกับ ดูแล	รายชื่อชุมชน	จังหวัด	ครัวเรือน	งบประมาณอนุมัติ	รูปแบบ
12	PT187168-03467	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชน ควนดินแดง	ชุมชนควนดินแดง	ตรัง	36	4,919,115	รื้อปรับ ในที่เดิม
13	PT187168-03447	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชน ริมทางรถไฟคลองหะ แปลง 1	ชุมชนคลองหะ แปลง 1	สงขลา	20	2,750,000	รื้อปรับ ในที่เดิม
14	PT187168-03448	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชน ริมทางรถไฟคลองหะ แปลง 3	ชุมชนคลองหะ แปลง 3	สงขลา	55	7,199,768	รื้อย้ายไป ที่ดินใหม่
15	PT187168-03449	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชน จันทร์นิเวศน์	ชุมชนจันทร์นิเวศน์	สงขลา	41	5,570,998	รื้อย้ายไป ที่ดินใหม่
16	PT187168-03476	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชน ปลักกริม	ชุมชนปลักกริม	สงขลา	13	1,805,000	รื้อปรับ ในที่เดิม
17	PT187168-03446	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชน จันทร์วิโรจน์	ชุมชนจันทร์วิโรจน์	สงขลา	48	6,532,731	รื้อปรับ ในที่เดิม
18	PT187168-03477	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชน หลบมุ่ม แปลง 1	ชุมชนหลบมุ่ม แปลง 1	สงขลา	16	2,210,000	รื้อปรับ ในที่เดิม
19	PT187168-03536	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชน หลบมุ่ม แปลง 2	ชุมชนหลบมุ่ม แปลง 2	สงขลา	36	4,896,775	รื้อปรับ ในที่เดิม
20	PT187168-03478	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชน หลบมุ่ม แปลง 3	ชุมชนหลบมุ่ม แปลง 3	สงขลา	12	1,664,000	รื้อปรับ ในที่เดิม
21	PT187168-03450	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชน คลองเปเล 4	ชุมชนคลองเปเล 4	สงขลา	14	1,940,000	รื้อย้ายไป ที่ดินใหม่
22	PT187168-03402	สหกรณ์บริการมั่นคง เวียงสระ จำกัด	ชุมชนเวียงสระใหม่	สุราษฎร์ธานี	45	6,153,750	รื้อย้ายไป ที่ดินใหม่
23	PT187168-03397	สหกรณ์เคหสถาน เครือข่ายบ้านมั่นคง เมืองสงขลา จำกัด	ชุมชนบ่อนวัวเก่า	สงขลา	213	29,127,750	รื้อปรับ ในที่เดิม
24	PT187168-03403	สหกรณ์เคหสถาน เครือข่ายบ้านมั่นคง เมืองพะตง จำกัด	ชุมชนประธานศิริวัฒน์	สงขลา	136	18,598,000	รื้อย้ายไป ที่ดินใหม่
25	PT187168-03479	กลุ่มออมทรัพย์เครือข่าย ริมรางเมืองย่าโม	ชุมชนพะไล แปลง 2	นครราชสีมา	29	3,965,750	รื้อย้ายไป ที่ดินใหม่
26	PT187168-03480	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชน พัฒนาพารักษ์ (หลังฟาร์ม)	ชุมชนพัฒนาพารักษ์ (หลังฟาร์ม) แปลง 1	ขอนแก่น	73	9,951,875	รื้อปรับ ในที่เดิม
27	PT187168-03499	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนทุ่ง สว่างตะวันออก โซน 3	ชุมชนทุ่งสว่าง ตะวันออก โซน 3	อุดรธานี	44	6,017,000	รื้อย้ายไป ที่ดินใหม่
28	PT187168-03530	สหกรณ์เคหสถานริม รางนครขอนแก่น จำกัด	ชุมชนพารักษ์ 1	ขอนแก่น	105	13,581,097	รื้อปรับ ในที่เดิม
29	PT187168-03531		ชุมชนพารักษ์ 2 โซน 2	ขอนแก่น	33	4,512,750	รื้อปรับ ในที่เดิม
30	PT187168-03401		ชุมชนพารักษ์ 4 โซน 1	ขอนแก่น	46	6,290,500	รื้อปรับ

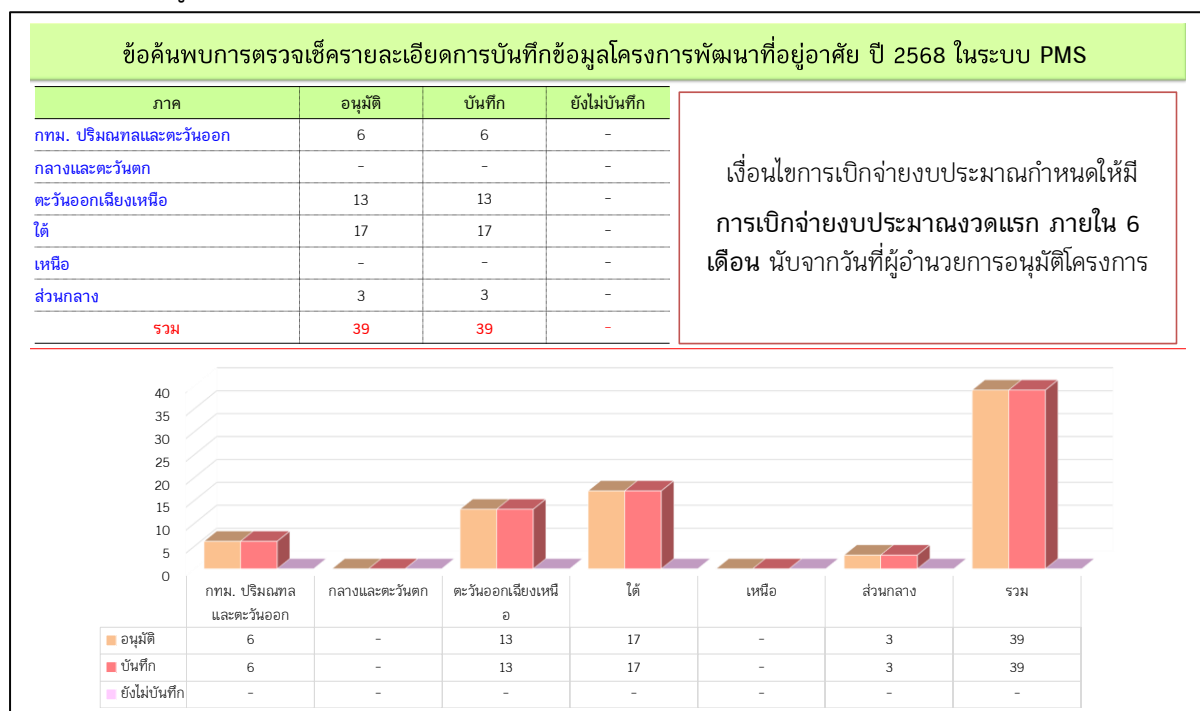
ลำดับ	รหัสโครงการ	สหกรณ์ที่กำกับ ดูแล	รายชื่อชุมชน	จังหวัด	ครัวเรือน	งบประมาณอนุมัติ	รูปแบบ
							ในที่เดิม
31	PT187168-03404	สหกรณ์บ้านมั่นคง เมืองศิลา จำกัด	ชุมชนหนองไผ่พัฒนา (ตอนบน)	ขอนแก่น	83	11,264,366	รื้อปรับ ในที่เดิม
32	PT187168-03400		ชุมชนหลังศูนย์พัฒนา ที่ดิน โซน 2	ขอนแก่น	53	7,247,750	รื้อปรับ ในที่เดิม
33	PT187168-03398	กลุ่มออมทรัพย์ ชุมชนหัวนา	ชุมชนหัวนา	ศรีสะเกษ	49	6,700,750	รื้อปรับ ในที่เดิม
34	PT187168-03396	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชน พันทาน้อย	ชุมชนพันทาน้อย	ศรีสะเกษ	43	5,880,250	รื้อปรับ ในที่เดิม
35	PT187168-03399	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชน หลวงพ่อบุญธรรม	ชุมชนสุริยภูมิ	พระนครศรีอยุธยา	33	4,512,750	รื้อย้ายไป ที่ดินใหม่
36	PT187168-03528	กลุ่มออมทรัพย์ ชุมชนโรงรูป	ชุมชนโรงรูป	ราชบุรี	16	1,610,000	รื้อปรับ ในที่เดิม
37	PT187168-03534	กลุ่มออมทรัพย์ ชุมชน กม.11	ชุมชนรถไฟบางซื่อ - กม.11	กรุงเทพฯ	149	20,375,750	รื้อย้ายไป ที่ดินใหม่
38	PT187168-03543	คนไร่บ้านสุวิทย์ (วัดหนู)	ศูนย์คนไร่บ้านสุวิทย์ (วัดหนู)	กรุงเทพฯ	80	11,780,000	รื้อปรับ ในที่เดิม
39	PT187168-03489	คณะทำงานเครือข่ายบ้าน มั่นคงชุมชนริมรางรถไฟ	โครงการสนับสนุนการ ขับเคลื่อนงานเครือข่าย องค์กรชุมชนเมืองที่ อาศัยในที่ดินการรถไฟ แห่งประเทศไทย	กรุงเทพฯ	-	4,000,000	

ผลการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการปี 2568 ผลการอนุมัติโครงการและงบประมาณรวม 39 โครงการ 2,098 ครัวเรือน งบประมาณ 278,135,191.50 บาท (สองร้อยเจ็ดสิบแปดล้านหนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทห้าสิบบาท) เบิกจ่ายงบประมาณ 73,695,826 บาท (คิดเป็นร้อยละ 26.50 ของงบอนุมัติ) คงเหลือรอเบิกจ่าย 218,403,993 บาท

ภาค	ปีงบประมาณ 2568	คืบหน้า	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก	ร้อยละ เบิกจ่าย
กทม./ตะวันออก	63,396,000.00	-	14,405,000.00	48,991,000.00	22.72
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	88,059,866.00	-	10,707,763.00	77,352,103.00	12.16
ใต้	116,679,326.50	-	39,783,063.00	76,896,263.50	34.10
เหนือ	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	10,000,000.00	-	8,800,000.00	1,200,000.00	88.00
รวม	278,135,192.50	-	73,695,826.00	204,439,366.50	26.50

ผลการบันทึกข้อมูลระบบฐานข้อมูลโปรแกรม CODI-PM กลุ่มโครงการปี 2568

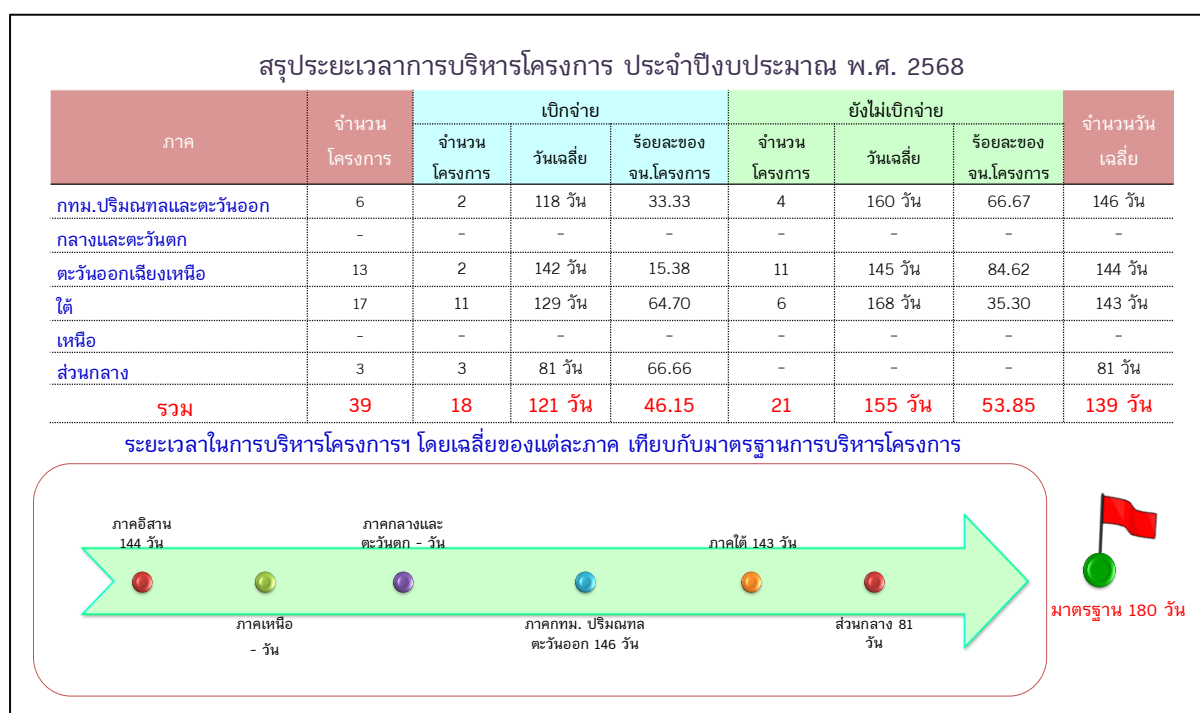
จากการตรวจทานข้อมูล ปีงบประมาณ 2568 ในภาพรวมการบันทึกข้อมูลในฐานระบบซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลโครงการ ข้อมูลที่ตั้ง และการแนบไฟล์เอกสาร จากจำนวนโครงการทั้งหมด 39 โครงการ พบว่ามีโครงการที่มีข้อมูลครบถ้วน จำนวน 39 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนโครงการที่อนุมัติ ซึ่งข้อมูลที่ได้รับการบันทึกในระบบจะนำไปสู่การตรวจสอบของหน่วยงานภายในและภายนอกองค์กร และการประมวลผลข้อมูลภาพรวมโครงการ



ภาค	จำนวนโครงการอนุมัติ	จำนวนโครงการที่บันทึก	สถานการณ์บันทึกข้อมูล						เอกสารแนบ					
			ข้อมูลโครงการ	ข้อมูลองค์กร	กิจกรรม	มติคณะอนุฯ	MOU	แผนการเบิกจ่าย	MOU	แบบแสดงผลการอนุมัติ	สำเนาบัญชี	เอกสารเบิกจ่ายงวดที่ 1	เอกสารเบิกจ่ายงวดที่ 2	เอกสารต่างๆ
กทม./ตะวันออก	6	6	6	6	6	6	6	6	3	3	3	3	-	-
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	13	13	13	13	13	13	13	13	4	4	4	4	-	-
ใต้	17	17	17	17	17	17	17	17	13	13	13	13	-	-
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	-
รวมทั้งสิ้น (โครงการ)	39	39	39	39	39	39	39	39	23	23	23	23	2	-
ร้อยละ	100	100	100	100	100	100	100	100	58.97	58.97	58.97	58.97	5.13	-

ระยะเวลาการบริหารโครงการ กลุ่มโครงการปี 2568

ระยะเวลาในกระบวนการบริหารโครงการ จากการบริหารโครงการที่ผ่านมา และได้มีการทบทวนและพัฒนาระบบการบริหารโครงการในทุกขั้นตอน เพื่อยกระดับการดำเนินงานให้เป็นมาตรฐานเดียวกันและเป็น การประกันคุณภาพการดำเนินงานขององค์กรในการสนับสนุนองค์กรชุมชนและภาคีพัฒนาที่ได้รับการสนับสนุน โครงการและงบประมาณจากสถาบันฯ โดยในปีงบประมาณ 2568 ได้กำหนดมาตรฐานระยะเวลาในการบริหาร โครงการนับตั้งแต่ได้รับความเห็นชอบโครงการและงบประมาณ ผู้อำนวยการสถาบันฯ ลงนามอนุมัติจนกระทั่ง เบิกจ่ายงบประมาณงวดแรกใช้ระยะเวลา ในการดำเนินงานไม่เกิน 180 วัน การบริหารโครงการปีงบประมาณ 2568 จำนวน 39 โครงการ พบว่า ไม่มีโครงการที่ใช้ระยะเวลาเกินเกณฑ์ คิดเป็นร้อยละ 100



ปัญหา/ อุปสรรคการดำเนินงาน กลุ่มโครงการปี 2568

1. เนื่องจากสำนักงานสหกรณ์ในแต่ละจังหวัดมีการส่งเสริมให้เกิดการจัดตั้งสหกรณ์เพียง 1 แห่งในระดับเมือง และครอบคลุมการดูแลหลายชุมชนในเมือง ส่งผลให้ต้องสร้างความเข้าใจและดำเนินการขั้นตอนในหลายชุมชนในเมืองพร้อม ๆ กัน
2. การรับมอบพื้นที่ที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทย มีความล่าช้า เนื่องจากการรถไฟแห่งประเทศไทยมีหลายส่วนงานที่เกี่ยวข้องในการส่งมอบพื้นที่ร่วมกัน ส่งผลให้การจัดทำสัญญาเช่าที่ดินล่าช้า และไม่ปฏิบัติตามระยะเวลาที่ตกลง
3. เนื่องจากชุมชนอาศัยอยู่บนที่ดินการรถไฟฯ มาเป็นระยะเวลานาน เมื่อการรถไฟฯ ไม่ได้ดำเนินการขับไล่ในช่วงที่ผ่านมา และเปิดเผยข้อมูล แผนงาน กรอบระยะเวลาการก่อสร้างระบบรางที่ชัดเจน จึงส่งผลให้ชุมชนขาดความเชื่อมั่นในการดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาคือที่อยู่อาศัยฯ
4. องค์กรผู้เสนอโครงการยังมีความล่าช้าในการทำเอกสารเบิกจ่ายงบประมาณงวดที่ 1 (ภายในระยะเวลา 6 เดือนหลังจากมีการอนุมัติโครงการ)

ข้อสังเกตการดำเนินงานที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2566 - 2568

ด้านการบริหารโครงการ เนื่องด้วยปี 2566 เป็นปีแรกของการอนุมัติสนับสนุนงบประมาณ จึงต้องมีการออกระเบียบ ประกาศหลักเกณฑ์แนวทางการสนับสนุนโครงการและงบประมาณ และคู่มือการบริหารโครงการ เพื่อรองรับการอนุมัติสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชน/องค์กรผู้เสนอโครงการ รวมถึงการบันทึกข้อมูลในระบบโปรแกรมของสถาบันฯ จึงส่งผลให้ขั้นตอนการบริหารโครงการที่ควรจะดำเนินการตามระยะเวลาปกติล่าช้าออกไป

ด้านความพร้อมของพื้นที่ชุมชน/องค์กรชุมชน เนื่องจากชุมชน/องค์กรชุมชน มีการยกระดับจากการกลุ่มออมทรัพย์เป็นสหกรณ์ระหว่างการเสนอโครงการ เพื่อนำมาสู่การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟฯ และบริหารโครงการและงบประมาณโครงการด้วยระบบสหกรณ์ จึงส่งผลให้การสร้างความเข้าใจ การพัฒนาทักษะความสามารถเพื่อให้คณะกรรมการชุมชน/กลุ่มออมทรัพย์ดำเนินการ จำเป็นต้องล่าช้าออกไป ทั้งนี้ปีงบประมาณ 2567 จำนวน 6 โครงการ มีแนวโน้มการดำเนินงานที่ดีขึ้น โดยสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ประสานการทำงานกับกรมส่งเสริมสหกรณ์ สำนักสหกรณ์แต่ละจังหวัด เช่น สงขลา ขอนแก่น กรุงเทพมหานครพื้นที่ 1 , 2 เพื่อประสานให้กลุ่มออมทรัพย์จัดตั้งเป็นสหกรณ์ได้ทันช่วงการเสนอโครงการ รวมถึงการออกแบบงานที่มีการส่งเสริมให้ชุมชน/องค์กรชุมชนได้เข้ามามีส่วนร่วมในการบันทึกข้อมูลในระบบโปรแกรมของสถาบันฯ การกำหนดข้อตกลงร่วมในการเสนอโครงการกับชุมชน/องค์กรชุมชนและเครือข่ายชุมชนที่เกี่ยวข้อง จึงส่งผลให้การบริหารโครงการสามารถกำกับให้อยู่ในระยะเวลาได้

ด้านการบริหารงานก่อสร้าง การขออนุญาตก่อสร้างบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เนื่องจากชุมชนส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่ต้องรื้อสร้างใหม่ในที่ดินเดิม/ที่ดินใหม่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย เพราะฉะนั้นในแนวปฏิบัติ นอกจากการขออนุญาตก่อสร้างกับท้องถิ่นแล้ว จะต้องได้รับการขออนุญาตกับการรถไฟแห่งประเทศไทย ซึ่งในการดำเนินงานที่ผ่านมา ทางการรถไฟแห่งประเทศไทยได้มีบริษัทเข้ามาบริหารงาน จึงมีความจำเป็นต้องส่งเอกสารการขออนุญาตการก่อสร้างไปยัง บริษัทลูกและการรถไฟแห่งประเทศไทย ทำให้มีความล่าช้าในการทำงานเพิ่มขึ้น

ด้านการบริหารงบประมาณ องค์กรผู้เสนอโครงการมีการบริหารงบประมาณในรูปแบบสหกรณ์ ซึ่งในการวางระบบการบริหารจัดการสหกรณ์/องค์กรผู้เสนอโครงการต้องอาศัยระยะเวลาพอสมควรในการเรียนรู้ทำความเข้าใจ และฝึกปฏิบัติดำเนินการจนกว่าจะมีความพร้อม เนื่องจากการบริหารงบประมาณ 1 สหกรณ์ต้องบริหารหลายชุมชน ส่งผลให้ ต้องสร้างความเข้าใจและดำเนินการขั้นตอนในหลายชุมชนในเมืองพร้อม ๆ กัน

3. รายงานผลการดำเนินการขับเคลื่อนการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง
ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2568

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ดำเนินการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ดำเนินงาน ร่วมกับเครือข่ายชุมชน องค์กรชุมชน ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย และท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ❖ การสร้างความเข้าใจ และสร้างความร่วมมือระดับจังหวัด/เมือง/ชุมชน
- ❖ การสร้างความมั่นคงในที่ดิน และบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย
- ❖ การสนับสนุนการดำเนินโครงการเพื่อสร้างความมั่นคงในที่อยู่อาศัย และพัฒนาคุณภาพชีวิต
- ❖ การสร้างความเข้มแข็งกลุ่ม องค์กรชุมชน และสหกรณ์
- ❖ การเชื่อมโยงเครือข่าย และพัฒนาศักยภาพกลุ่ม องค์กรชุมชน
- ❖ การดำเนินงานด้านข้อมูลความเดือดร้อน
- ❖ การสื่อสารและประชาสัมพันธ์

การสร้างความเข้าใจ และสร้างความร่วมมือระดับจังหวัด/เมือง/ชุมชน

ตั้งแต่การประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2566 คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบในหลักการโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง สถาบันฯโดยสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ได้ดำเนินการ ดังนี้

1. ประสานความร่วมมือกับการรถไฟแห่งประเทศไทย

1.1 การลงพื้นที่ร่วมระหว่างเจ้าหน้าที่สถาบันฯ เจ้าหน้าที่ของการรถไฟฯ และเครือข่ายชุมชน เพื่อสื่อสารทำความเข้าใจโครงการต่อท้องถิ่น ท้องที่ ชุมชนกลุ่มเป้าหมายโครงการฯ โดยมี การชี้แจงเงื่อนไขการเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย พร้อมทั้งแลกเปลี่ยน ตอบข้อซักถามกับผู้เข้าร่วม ประชุม รวมถึงการสนับสนุนการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง (ตามมติ ครม. 2566 เป้าหมายจำนวน 300 ชุมชน 27,084 ครัวเรือน) และ เน้นย้ำแผนการรวบรวมรายชื่อ เลขบัตรประชาชน ส่งให้กับพอช.ภายในเดือนธันวาคม 2567 และการเสนอขอ ยื่นเช่าที่ดินกับรฟท.ภายในปี 2570

1.2 การลงพื้นที่ร่วมระหว่างเจ้าหน้าที่สถาบันฯ เจ้าหน้าที่ของการรถไฟฯ และเครือข่ายชุมชน เพื่อตรวจสอบแนวเขตการให้เช่าที่ดิน (ทต.3) การชี้แจงข้อมูลกับผู้ที่อยู่อาศัยในที่ดินของ การรถไฟฯและไม่ยอมรื้อย้ายออกจากแนวเขตการเช่าที่ดิน ตลอดจนการส่งมอบที่ดินให้กับชุมชนเพื่อดำเนิน โครงการฯ ปลูกสร้างที่อยู่อาศัย

2. ประสานความร่วมมือในระดับจังหวัด/เมือง เพื่อขับเคลื่อนโครงการฯ สร้างความมั่นคงในการอยู่อาศัยและพัฒนาคุณภาพชีวิตของผู้มีรายได้น้อยในทุกมิติ ทั้งด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องกับบริบทของพื้นที่ ซึ่งในระดับจังหวัดมีกลไก คณะทำงาน ดังนี้

(1) **จังหวัดตรัง** คณะทำงานแก้ไขปัญหามุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง (รองผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธาน)

(2) **จังหวัดสงขลา** คณะทำงานแก้ไขปัญหามุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาของรัฐ (รองผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธาน) และคณะทำงานลงสำรวจพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ (พมจ.สงขลา เป็นประธาน)

(3) **กรุงเทพมหานคร** คณะกรรมการวิสามัญศึกษาแนวทางการช่วยเหลือและพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร (นายเอกกวิน โชคประสพรวย สมาชิกสภากรุงเทพมหานคร เขตราชเทวี เป็นประธาน)

ระดับเมือง/เขต ในจังหวัดขอนแก่น (1) เทศบาลนครขอนแก่น (2) เทศบาลเมืองศิลา (3) เทศบาลเมืองเก่า ในกรุงเทพฯ (4) เขตราชเทวี (5) เขตห้วยขวาง ในจังหวัดสงขลา (6) อบต.พะตง (7) เทศบาลนครสงขลา (8) เทศบาลเมืองคลองแห ในจังหวัดสุราษฎร์ธานี (9) เทศบาลเมืองนาสาร (10) เทศบาลเมืองเวียงสระ (11) เทศบาลตำบลพุนพิน (12) เทศบาลเมืองพุนพิน ในจังหวัดนราธิวาส (13) เทศบาลเมืองสุโขทัย ในจังหวัดอุทัยธานี (14) เทศบาลเมืองอโยธยา และกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรมส่งเสริมสหกรณ์ สำนักงานส่งเสริมสหกรณ์ สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ในแต่ละจังหวัด ฯลฯ และภาคีความร่วมมือต่างๆ เช่น สถาบันการศึกษา มูลนิธิเอเซีย ฯลฯ

กลไกการแก้ไขปัญหาชุมชนริมรางปี 2568

คณะกรรมการแก้ไขปัญหาของ ขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม (รณรงค์ยุติความรุนแรง เป็นประธาน)

คณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาที่ดินที่อยู่ใน ความรับผิดชอบของ กระทรวงคมนาคม (รณว.คมนาคม เป็นประธาน)

คณะกรรมการขับเคลื่อนนโยบายการแก้ไข ปัญหาที่อยู่อาศัยในพื้นที่ดินของ การรถไฟแห่งประเทศไทย (รณว.คมนาคม เป็นประธาน)

คณะกรรมการดำเนินงานภายใต้คณะกรรมการ ขับเคลื่อนนโยบายการแก้ไขปัญหา ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย การทำงานร่วมระหว่าง กระทรวงคมนาคม การรถไฟฯ SRTA. พอช. เครือข่ายชุมชน

กลไกระดับจังหวัด (ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธาน)

- ตรัง
- สงขลา
- กรุงเทพมหานคร

กลไกระดับเมือง (นายกแต่ละท้องถิ่นเป็นประธาน)

สงขลา

- เทศบาลเมืองคลองแห (ร่วมกับ บมค.)
- เทศบาลนครสงขลา (ร่วมกับ บมค.)

ขอนแก่น

- เทศบาลเมืองศิลา (ร่วมกับ บมค.)
- เทศบาลนครขอนแก่น (ร่วมกับ บมค.)

กรุงเทพฯ

- เขตราชเทวี (ร่วมกับ บมค.)
- เขตห้วยขวาง (ร่วมกับ บมค.)

สุราษฎร์ธานี

- เทศบาลเมืองนาสาร (ร่วมกับ บมค.) ทบพว.ใหม่
- เทศบาลเมืองเวียงสระ (ร่วมกับ บมค.) ทบพว.ใหม่
- เทศบาลตำบลพุนพิน (ร่วมกับ บมค.) ทบพว.ใหม่
- เทศบาลเมืองพุนพิน (ร่วมกับ บมค.) ทบพว.ใหม่

นราธิวาส

- เทศบาลเมืองสุโขทัย-โลก

เตรียมจัดตั้ง กลไกระดับเมือง

- องค์การบริหารส่วนตำบลพะตง
- เทศบาลเมืองเก่า
- เทศบาลเมืองอโยธยา
- เทศบาลตำบลบ้านนาเดิม

นักยุทธศาสตร์เครือข่ายเมืองชุมชนริมรางรถไฟ 5 ภาค

สร้างความเข้มแข็งของชุมชน นำไปสู่การแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง

ยุทธศาสตร์

1. สร้างชุมชนเข้มแข็ง ชุมชนเป็นแกนหลัก
2. สร้างการรับรู้และเข้าถึงสิทธิ ผลักดันนโยบายเพื่อชุมชน
3. สร้างการมีส่วนร่วม เชื่อมโยงเครือข่าย สหกรณ์เป็นเครื่องมือของชุมชน
4. ประสานความร่วมมือทุกภาคส่วน
5. พัฒนาคุณภาพชีวิตทุกมิติ อาชีพ รายได้ ชุมชนแบ่งปัน



1. นางสมิตรา วุฒิวารี
 2. นายชาญชัย นพรัตน์
 3. นายไพศาลัน บุรพจิตร
 4. นายไสว ชวีญพิกุล
- นางชมพูนุท พิลาคุณ**
นางนันทวรรณ พฤกษา
นางวาสนา นาคสนอง กรุงเทพฯ
นางกนกวรรณ อ้าไพบงค์ กรุงเทพฯ
นางคุณา พูลเยี่ยม จ.ปทุมธานี
นางกรนิษฐ์ ปัญญา ภาคกรุงเทพฯ



1. นางสาวอรณา ยิ่งยืน
2. นางสาวพิสมัย สัมครไทย
3. นางสาวหวิง วิเศษศรี
4. นายจินดา เจริญสุข
5. นายภิญญา รัตน์คุณสาสน์
6. ว่าที่ ร.ต. หญิง วาสนา อาคมศิลป์
7. นางนันทภัทร สวาสดีพันธ์
8. นายวินิจ เขียวอ่อน

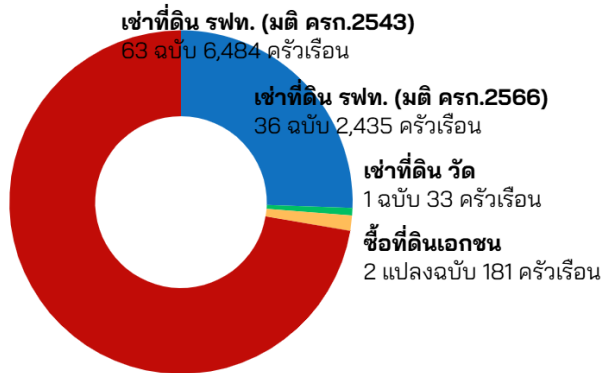
นางสาวภัทรพร เขียวอ่อน
นางรัชณี สายชนะ จ.ศรีสะเกษ
นายธนาทร พานทอง ภาคอีสาน

1. นางดรณี ช่วยนุกูล
 2. นางสาวอังคณา ผุดสวัสดิ์
 3. นายปราโมทย์ ดำวงศ์
 4. นางนงคเณตร ศรีทอง
 5. นายสมศักดิ์ เจือประจวบ
- นางสาวเขมมีสรา เพ็ชรแก้ว**

นางรัตติยา พงศ์เกียรติ จ.สงขลา
นายชาติชาย กิจธิคุณ จ.สุราษฎร์ธานี
นางพาสณา ศรัศรัทธา ภาคใต้



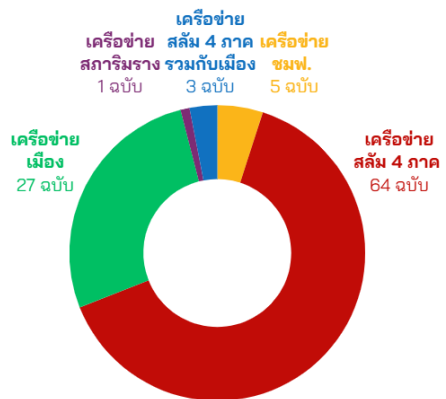
การสร้างความมั่นคงในที่ดิน และการบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย



การสร้างความมั่นคงในที่ดินของชุมชนภายใต้โครงการฯ ดำเนินการในรูปแบบของการทำสัญญาเช่าระยะสั้น (3 ปี/สัญญา) และระยะยาว (30 ปี/สัญญา) ในที่ดินเดิมหรือที่ดินใหม่กับเจ้าของที่ดินได้แก่ การรถไฟแห่งประเทศไทย ซึ่งมีการทำสัญญาเช่าที่ ดินเรียบร้อยแล้ว จำนวน 100 ฉบับ ครอบคลุมสมาชิก 8,954 ครัวเรือน ขนาดพื้นที่เช่ารวม 783,482.88 ตารางเมตร แบ่งเป็นกลุ่ม

สัญญาเช่าตามมติการประชุมคณะกรรมการการรถไฟแห่งประเทศไทย ครั้งที่ 7/2547 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 จำนวน 63 ฉบับ 6,484 ครัวเรือน และกลุ่มสัญญาเช่าตามมติการประชุมคณะกรรมการการรถไฟแห่งประเทศไทย ครั้งที่ 7/2566 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2566 จำนวน 37 ฉบับ 2,470 ครัวเรือน ซึ่งมีเครือข่ายชุมชนในการดูแล ให้คำแนะนำต่อการบริหารสัญญาเช่าที่ดิน ดังนี้

1. เครือข่ายสลัม 4 ภาค 64 ฉบับ
2. เครือข่ายเมือง 27 ฉบับ
3. เครือข่ายชมพ. 5 ฉบับ
4. เครือข่ายสภาริมราง 1 ฉบับ
5. เครือข่ายสลัม 4 ภาค ร่วมกับเมือง 3 ฉบับ



นอกจากนี้ ชุมชนภายใต้โครงการฯ บางส่วนได้รวมกลุ่มเช่าที่ดินกับวัดประดิษฐธรรม จ. พระนครศรีอยุธยา จำนวน 1 ฉบับ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยของชาวชุมชนสุริยะมณี จำนวน 33 ครั้วเรือน และการจัดซื้อที่ดิน เพื่อสร้างชุมชนใหม่นอกพื้นที่ชุมชนเดิม ได้แก่ ชุมชนประธานศรีวัฒน์ (ยิ่งเจริญ) จ.สงขลา จำนวน 136 ครั้วเรือน และชุมชนเวียงสระใหม่ (ตลาดบ้านส้าง บ้านส้างใหม่ และเมโทรพัฒนา) จ.สุราษฎร์ธานี จำนวน 45 ครั้วเรือน

การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

ตามที่ การรถไฟแห่งประเทศไทยให้สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เป็นคู่สัญญาเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อนำที่ดินไปให้ชาวชุมชนผู้มีรายได้น้อยได้เช่าช่วงที่ดินเพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยให้มั่นคง นั้น เกิดการทำสัญญาเช่าที่ดินเรียบร้อยแล้ว จำนวน 100 ฉบับ ครอบคลุมสมาชิก 8,954 ครั้วเรือน ดังนี้

- ภาคเหนือ	2 ฉบับ	80 ครั้วเรือน
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	33 ฉบับ	1,850 ครั้วเรือน
- ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก	21 ฉบับ	2,539 ครั้วเรือน
- ภาคกลางและตะวันตก	1 ฉบับ	16 ครั้วเรือน
- ภาคใต้	43 ฉบับ	4,469 ครั้วเรือน

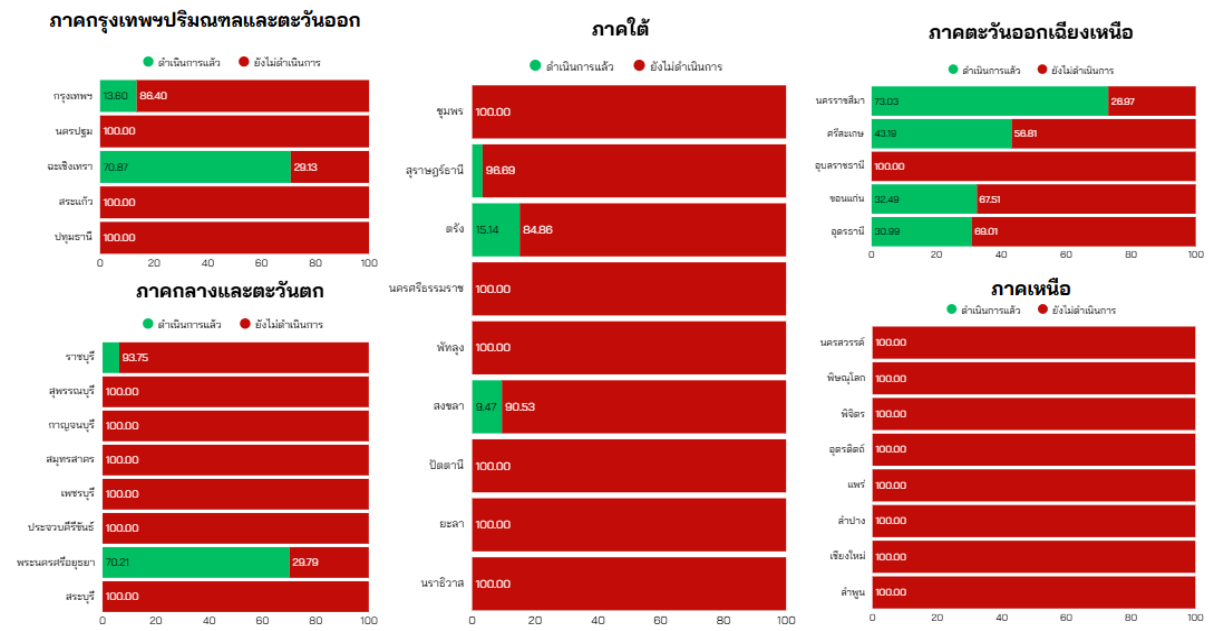
ข้อมูลการค้างชำระค่าเช่าที่ดินและเงินรับฝากที่พอช.

	จังหวัด	รายชื่อชุมชน	ค้างชำระค่าเช่า	เงินรับฝากที่ พอช.	คงเหลือ
1	กรุงเทพฯ	ชุมชนพระราม 6 (กัลยาณมิตร)	3,111,369	-	3,111,369
2	กรุงเทพฯ	ศูนย์คนไร้บ้านสุวิทย์ วัดหนู	-	58,100	- 58,100
3	กรุงเทพฯ	ชุมชนฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนา	-	-	-
4	กรุงเทพฯ	ชุมชนริมทางรถไฟสายใต้ (พุทธมณฑลสาย 2)	-	-	-
5	กรุงเทพฯ	ชุมชนเพชรพระราม 81	-	161,875	- 161,875
6	กรุงเทพฯ	ชุมชนเพชรพระราม 24	-	253,076	- 253,076
7	กรุงเทพฯ	ชุมชนใหม่ไทรทอง	-	1,447,795	- 1,447,795
8	กรุงเทพฯ	บางกอกน้อย 1	-	-	-
9	กรุงเทพฯ	บางกอกน้อย 2	-	-	-
10	กรุงเทพฯ	บางกอกน้อย 1 โซน 2	-	-	-
11	กรุงเทพฯ	กลุ่มคนไร้บ้านหมอชิต	-	-	-
12	กรุงเทพฯ	ชุมชนทับแก้วใหม่พัฒนา	167,100	197,100	- 30,000
13	ฉะเชิงเทรา	ชุมชนตลาดบ่อบัว	225,171	225,171	-
14	ปทุมธานี	ชุมชนหลักหก	230,182	150,321	79,861
15	กรุงเทพฯ	ชุมชนวัดช่องลมหลังฉาง	2,317,927	1,438,682	879,245
16	กรุงเทพฯ	ชุมชนบางระมาด	95,189	95,189	-
17	กรุงเทพฯ	ชุมชนริมบึงมักกะสัน (รวม 5 ชุมชน)	570,000	300,544	269,456
18	กรุงเทพฯ	ชุมชนโรงปูนตะวันออก	395,604	395,604	-
19	กรุงเทพฯ	ชุมชนกม.11 (รวม 3 ชุมชน)	-	-	-
20	กรุงเทพฯ	ชุมชนวัดช่างเหล็ก	-	-	-
21	กรุงเทพฯ	ชุมชนโรงปูนเหนือ โรงปูนใต้	-	-	-
22	ราชบุรี	ชุมชนโรงอุป	-	-	-

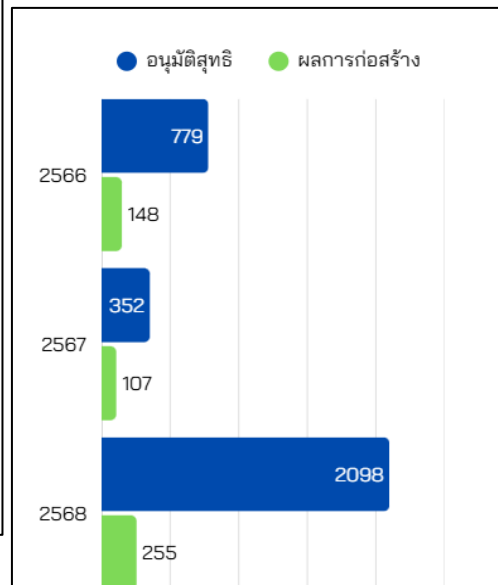
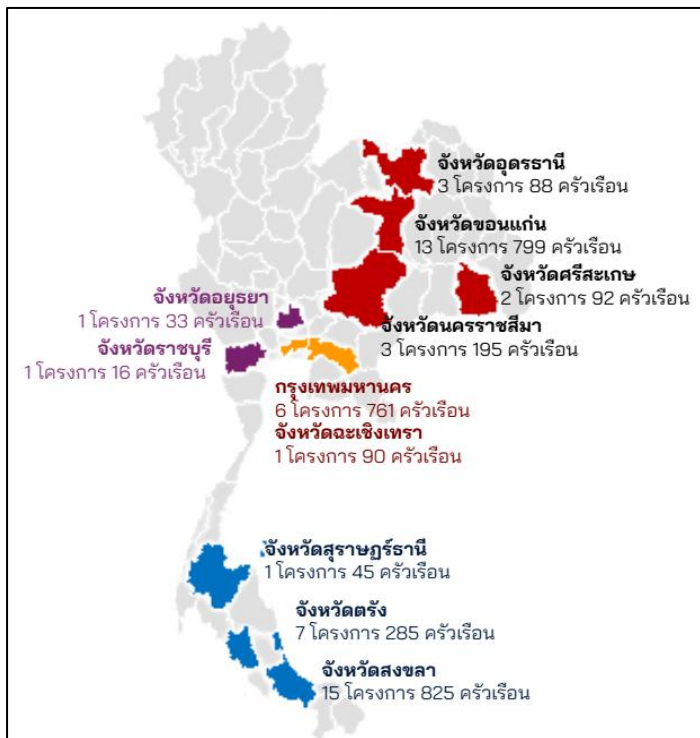
	จังหวัด	รายชื่อชุมชน	ค้างชำระค่าเช่า	เงินรับฝากที่ พอช.	คงเหลือ
23	นครสวรรค์	ชุมชนทับกฤช	-	28,843	- 28,843
24	เชียงใหม่	ชุมชนรถไฟสามัคคี	1,661,987	-	1,661,987
25	อุบลราชธานี	ชุมชนลับแล	540,960	-	540,960
26	ขอนแก่น	ชุมชนเทพารักษ์ 4 โชน 1	814,750	5,819	808,931
27	ขอนแก่น	ชุมชนรอบเมือง (เกษตรกรรม) และ รอบเมือง 1 โชน 1	-	-	-
28	ขอนแก่น	ชุมชนรอบเมือง (ที่อยู่อาศัย) รอบเมือง 1	27,963	-	27,963
29	ขอนแก่น	ชุมชนพัฒนาเทพารักษ์ โชน 3	31,237	102,528	- 71,291
30	ขอนแก่น	ชุมชนพัฒนาเทพารักษ์ 2 (หลังฟาร์ม)	-	-	-
31	ขอนแก่น	ชุมชนรอบเมือง 2	-	79,006	- 79,006
32	ขอนแก่น	ชุมชนพัฒนาเทพารักษ์ 1 โชน 1	-	51,854	- 51,854
33	ขอนแก่น	ชุมชนหนองแวงตราชู 2	-	-	-
34	อุดรธานี	ชุมชนพรเจริญ	14,278	14,278	-
35	ขอนแก่น	ชุมชนเทพารักษ์ 5	3,286,974	1,225,000	2,061,974
36	ขอนแก่น	ชุมชนหนองวัด (ริมราง)	423,398	477,336	- 53,938
37	ขอนแก่น	ชุมชนเทพารักษ์ 2	266,095	159,707	106,388
38	ขอนแก่น	ชุมชนรอบเมือง 2 โชน 2	41,939	124,799	- 82,860
39	ขอนแก่น	ชุมชนรอบเมือง 1 โชน 2	379,755	150,000	229,755
40	ขอนแก่น	ชุมชนหลักเมือง	273,523	175,342	98,181
41	ขอนแก่น	ชุมชนหลังศูนย์พัฒนาที่ดิน โชน 3	684,608	-	684,608
42	ขอนแก่น	ชุมชนหนองวัด 2 (คุ้มพรสวรรค์)	1,023,484	90,777	932,707
43	นครราชสีมา	ชุมชนพะไลแปลง 1 เครือข่ายริมรางเมืองย่าโม	-	291,717	- 291,717
44	ขอนแก่น	ชุมชนหนองแวงตราชู (ใหม่)	80,578	-	80,578
45	ขอนแก่น	ชุมชนหนองไผ่พัฒนา (ตอนกลาง)	-	100	- 100
46	ขอนแก่น	ชุมชนหนองผือ	-	100	- 100
47	อุดรธานี	ชุมชนทุ่งสว่างตะวันออก (โชน 2)	-	100	- 100
48	อุดรธานี	ชุมชนทุ่งสว่างตะวันออก (โชน 1)	-	100	- 100
49	อุดรธานี	ชุมชนทุ่งสว่างตะวันออก (โชน 3)	-	-	-
50	ศรีสะเกษ	ชุมชนห้วยนา	-	-	-
51	ขอนแก่น	ชุมชนเทพารักษ์ 1	-	-	-
52	ขอนแก่น	ชุมชนพัฒนาเทพารักษ์ (รวม 3 ชุมชน)	-	-	-
53	ขอนแก่น	ชุมชนหลังศูนย์พัฒนาที่ดิน โชน 2 / โชน 1	-	-	-
54	นครราชสีมา	ชุมชนพะไลแปลง 2 เครือข่ายริมรางเมืองย่าโม	-	-	-
55	ศรีสะเกษ	ชุมชนพันท้าน้อย	-	-	-
56	ขอนแก่น	ชุมชนหนองไผ่พัฒนา (ตอนบน)	-	-	-
57	ขอนแก่น	ชุมชนเทพารักษ์ 2 โชน 2	-	-	-
58	ตรัง	ชุมชนหนองยวน 2	-	-	-
59	ตรัง	ชุมชนหนองยวน	705,910	216,845	489,065
60	สงขลา	ชุมชนหลังอาชีวะ	111,375	115,234	- 3,859
61	ตรัง	ชุมชนบ่อสี่เสียด	-	-	-
62	สงขลา	ชุมชนกุโบร์ (ศาลาเหลืออง)	2,149,230	121,158	2,028,072

	จังหวัด	รายชื่อชุมชน	ค้างชำระค่าเช่า	เงินรับฝากที่ พอช.	คงเหลือ
63	สงขลา	ชุมชนกุโบร์ (สมหวัง)	2,029,994	216,117	1,813,877
64	สงขลา	ชุมชนเขารูปช้าง โชน 2 (โชน 6 ส่วนสน)	561,707	209,421	352,286
65	สงขลา	ชุมชนหัวป้อม 3 โชน 6	692,545	135,564	556,981
66	สงขลา	ชุมชนเกาะเสือ 1	2,099,089	510,359	1,588,730
67	สงขลา	ชุมชนพานิชย์สำโรง	4,931,531	77,200	4,854,331
68	สงขลา	ชุมชนศาลาหัวยาง	554,314	178,593	375,721
69	สงขลา	ชุมชนหัวป้อม โชน 2	240,081	179,182	60,899
70	สงขลา	ชุมชนเกาะเสือ โชน 2	3,873,164	-	3,873,164
71	สงขลา	ชุมชนกุโบร์ (สอช+ สลัม 4 ภาค)	3,954,126	592,306	3,361,820
72	สงขลา	ชุมชนกุโบร์ (การตร)	1,948,956	53,993	1,894,963
73	สงขลา	ชุมชนเกาะเสือ โชน 3	10,269,655	-	10,269,655
74	สงขลา	ชุมชนหัวป้อม	351,282	176,836	174,446
75	สงขลา	ชุมชนเขารูปช้าง โชน 1	522,300	120,790	401,510
76	สงขลา	ชุมชนเขารูปช้าง (อส.) (อิสระ)	7,858,244	256,173	7,602,071
77	สงขลา	ชุมชนร่วมใจพัฒนา	8,173,074	2,246,200	5,926,874
78	สงขลา	ชุมชนบ่อนวัวเก่า	5,558,813	852,513	4,706,300
79	สงขลา	ชุมชนกุโบร์ (มิตรเมืองลุง)	3,674,435	67,100	3,607,335
80	สงขลา	ชุมชนตรอกลิเก	604,793	-	604,793
81	ตรัง	ชุมชนชายเขาใหม่พัฒนา (ลำภูรา)	60,907	55,086	5,821
82	ตรัง	ชุมชนทางล้อ	24,025	21,662	2,363
83	ตรัง	ชุมชนคลองมวน	32,546	29,475	3,071
84	นครศรีธรรมราช	ชุมชนสะพานยาว	2,298,236	410,683	1,887,553
85	นราธิวาส	ชุมชนดงงูเห่า	13,540,508	-	13,540,508
86	สงขลา	ชุมชนทุ่งเสา - ท่ายาง	4,285,917	-	4,285,917
87	สงขลา	ชุมชนประชาสรรค์ (ตะวันออก)	-	-	-
88	สงขลา	ชุมชนป้อมมหก	-	-	-
89	สงขลา	ชุมชนเขารูปช้าง (บ้านบางदान)	-	-	-
90	ตรัง	ชุมชนบางเป่า	-	-	-
91	ตรัง	ชุมชนป่าขี้ทราย	-	-	-
92	ตรัง	ชุมชนควนดินแดง	-	-	-
93	สงขลา	ชุมชนคลองเปล 4	-	-	-
94	สงขลา	ชุมชนหลบมุ่ม (แปลง 1 / แปลง 3)	-	-	-
95	สงขลา	ชุมชนเขารูปช้าง 3 (การเกิด)	-	37	- 37
96	สงขลา	ชุมชนคลองหะ (แปลง 1)	-	381	- 381
97	สงขลา	ชุมชนคลองหะ (แปลง 3)	-	400	- 400
98	สงขลา	ชุมชนจันทร์วิโรจน์	-	-	-
99	สงขลา	ชุมชนจันทร์นิเวศ	-	-	-
100	สงขลา	ชุมชนปลักกริม	-	-	-
รวม 100 ฉบับ 14 จังหวัด			97,770,828	14,543,353	83,227,475

การสนับสนุนการดำเนินโครงการเพื่อสร้างความมั่นคงในที่อยู่อาศัย และพัฒนาคุณภาพชีวิต



เปรียบเทียบร้อยละการดำเนินโครงการ ระหว่างเป้าหมาย (27,084 คร.) กับ ผลการอนุมัติโครงการ (3,229 คร.) ผลการอนุมัติโครงการ (3,229 คร.) ใน 11 จังหวัด และผลการก่อสร้างบ้านในแต่ละปีงบประมาณ



ผลดำเนินงานสนับสนุน (ตามแผนการดำเนินงานในระยะเวลา 5 ปี (พ.ศ. 2566 - 2570))

ปีงบประมาณ	เป้าหมายดำเนินการตามมติกรม. 14 มี.ค. 66	เป้าหมายที่ พอช. ได้รับสนับสนุนแต่ละปี	ผลดำเนินการ
2566	939 ครั้วเรือน	912 ครั้วเรือน	อนุมัติสุทธิ 779 ครั้วเรือน ก่อสร้างแล้วเสร็จ 148 หลัง
2567	3,480 ครั้วเรือน	340 ครั้วเรือน	อนุมัติรวม 352 ครั้วเรือน ก่อสร้างแล้วเสร็จ 107 หลัง
2568	5,977 ครั้วเรือน	2,000 ครั้วเรือน	อนุมัติแล้ว 2,098 ครั้วเรือน ก่อสร้างแล้วเสร็จ 255 หลัง
2569	3,809 ครั้วเรือน		
2570	12,879 ครั้วเรือน		
รวม	27,084 ครั้วเรือน	3,252 ครั้วเรือน (12.01%)	3,229 ครั้วเรือน (11.92%) ก่อสร้างแล้วเสร็จ

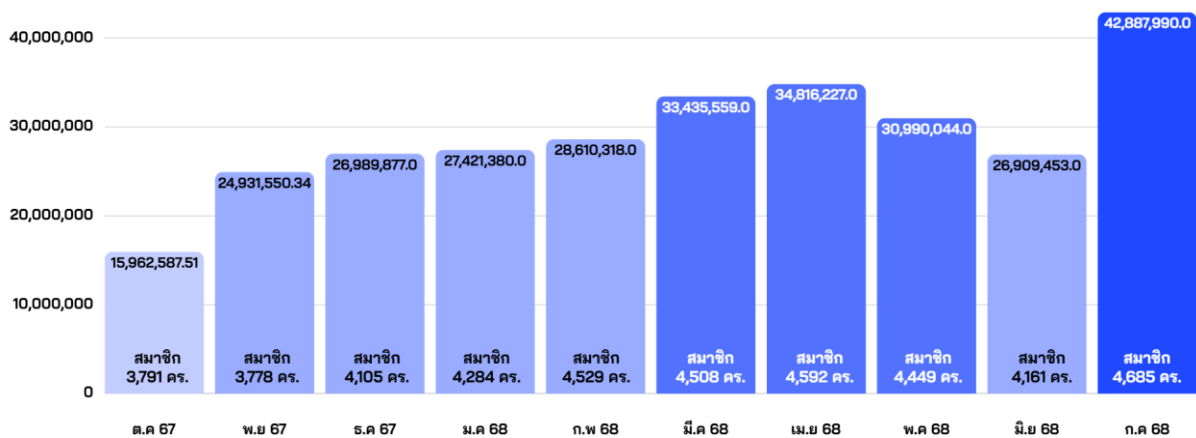


การสร้างความเข้มแข็งกลุ่ม องค์กรชุมชน และสหกรณ์

ผลดำเนินงานสหกรณ์สะสม ดังนี้

ภาค	จังหวัด	สหกรณ์	ชุมชนที่ดูแล
ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก ภาคกลางและตะวันตก	- กรุงเทพฯ	6 แห่ง	7 ชุมชน
	- ฉะเชิงเทรา	1 แห่ง	1 ชุมชน
ภาคใต้	- ตรัง	1 แห่ง	6 ชุมชน
	- สงขลา	3 แห่ง	20 ชุมชน
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ	- นครราชสีมา	1 แห่ง	1 ชุมชน
	- อุตรธานี	1 แห่ง	1 ชุมชน 3 เฟส
	- ขอนแก่น	4 แห่ง	11 ชุมชน
รวม	7	17	47

ผลดำเนินงานกลุ่มออมทรัพย์สะสม ดังนี้



ภาค	กลุ่มออมทรัพย์	สมาชิก	จำนวนเงินออมสะสม
ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก ภาคกลางและตะวันตก	20	2,289	36,614,832
ภาคใต้	27	1,132	2,867,421
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ	17	1,264	3,405,737
รวม	64	4,685	42,887,990



การเชื่อมโยงเครือข่าย และพัฒนาศักยภาพกลุ่ม องค์กรชุมชน

การศึกษาดูงานพื้นที่รูปธรรม

- วันที่ 17 ก.ค. 2568 สัมมนาเครือข่ายชุมชนริมรางภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก ในการสร้างความมั่นคงในที่ดินที่อยู่อาศัยและพัฒนาคุณภาพชีวิต ร่วมกับสำนักงานภาค กรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก ชุมชนรถไฟในเขตราชเทวี เขตห้วยขวาง และเขตมาจิม เข้าร่วมลงพื้นที่ ศึกษาดูงานโครงการสหกรณ์เคหสถานปทุมโมเดล จำกัด จ.ปทุมธานี และ สหกรณ์เคหสถานเปรมประชา สมบูรณ์ จำกัด เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานครร่วมกับสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง โดยในเวทีมีการ กล่าวถึงความสำคัญการสร้าง ความมั่นคงในที่ดินที่อยู่อาศัยและการพัฒนาคุณภาพชีวิต การต่อสู้ในที่อยู่อาศัยของ ชุมชน และพัฒนาคุณภาพชีวิตจนเป็นบ้านมั่นคง พร้อมร่วมแลกเปลี่ยนกระบวนการพัฒนาโครงการที่เข้มแข็ง และเดินดูชุมชนในรูปแบบชุมชนริมคลองเพื่อกลับไปพัฒนาต่อยอดชุมชนของตนเอง



การพัฒนาศักยภาพ “งานออกแบบและก่อสร้าง”

- ระหว่างวันที่ 17-18 พ.ค. 2568 เวทีพัฒนาศักยภาพช่างชุมชนริมราง เครือข่ายสลัมสี่ภาค เครือข่ายชมฟ. และเครือข่ายเมือง ณ ไซต์งานก่อสร้างชุมชนบ้านมั่นคงฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนา กทม. โดยมีการให้ความรู้ด้านการวางแผนและการจัดการงานก่อสร้าง ตั้งแต่การอ่านแบบก่อสร้างเบื้องต้น ตัวอย่างสาเหตุและผลเสียจากการก่อสร้างที่ไม่ได้มาตรฐาน หลักการควบคุมคุณภาพงานก่อสร้าง และลงพื้นที่ไซต์งานก่อสร้างชุมชนบ้านมั่นคงฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนา ซึ่งแบ่งฐานการเรียนรู้ออกเป็น 4 ฐาน ได้แก่ ฐานเครื่องมือรังวัด , ฐานโครงหลังคา , ฐานงานผนังและก่ออิฐ และฐานปัญหาตอกเข็มไม่ตรงตำแหน่ง เพื่อให้ผู้เข้าร่วมได้ทดลองปฏิบัติการจริง

- ระหว่างวันที่ 26-27 พ.ค. 2568 เวทีพัฒนาศักยภาพช่างชุมชนริมราง ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ณ ไซต์งานก่อสร้างชุมชนบ้านมั่นคงหนองไผ่พัฒนา (ตอนกลาง) จ.ขอนแก่น โดยมีการให้ความรู้เทคนิค ข้อควรรู้ ข้อควรระวังพร้อมยกตัวอย่างออกแบบและก่อสร้างโครงการบ้านมั่นคง รวมถึงกฎหมายที่ควรรู้ในงานออกแบบและก่อสร้างสำหรับชุมชนผู้มีรายได้น้อย การกำหนดขอบเขตงานกับผู้รับเหมา (TOR) การจัดทำสัญญาจ้าง และการตรวจรับงาน และลงพื้นที่ไซต์งานก่อสร้างชุมชนบ้านมั่นคงหนองไผ่พัฒนา (ตอนกลาง) ซึ่งแบ่งฐานการเรียนรู้ออกเป็น 3 ฐาน ได้แก่ ฐานงานฐานรากและโครงสร้าง ฐานงานก่อ ฉาบ การวางเสาธาณูปโภค และงานสถาปัตยกรรมภายในบ้านแต่ละหลัง ฐานการตรวจรับงานระหว่างการตรวจหน้างานกับจัดทำเอกสารแต่ละงวด เพื่อให้ผู้เข้าร่วมได้ทดลองปฏิบัติการจริง

- ระหว่างวันที่ 23-24 ส.ค. 268 เวทีอบรมเชิงปฏิบัติการ “พัฒนาศักยภาพและเชื่อมโยงช่างชุมชนบ้านมั่นคงภาคใต้” เดินหน้ายกระดับคุณภาพที่อยู่อาศัยของคนจนในเมือง เพื่อสร้างรากฐานงานก่อสร้างที่ได้มาตรฐานและเสริมความเข้มแข็งของระบบการจัดการชุมชน ณ โรงแรมอัญชลี การ์เดนส์ อ.เวียงสระ จ.สุราษฎร์ธานี โดยมีช่างชุมชนจากโครงการบ้านมั่นคงและบ้านริมรางรถไฟกว่า 140 คนเข้าร่วมเพื่อพัฒนาศักยภาพ “ช่างชุมชน” ให้มีความรู้และทักษะที่จำเป็นในการบริหารงานก่อสร้าง นำไปสู่การสร้าง



บ้านที่แข็งแรง ปลอดภัย และได้มาตรฐาน รวมถึงเป็นเวทีสำคัญในการเชื่อมโยงเครือข่าย เพื่อถ่ายทอดหลักคิดและอุดมการณ์ร่วมกัน จากผู้รู้ โดยการอบรมได้แบ่งเนื้อหาออกเป็นภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ เพื่อให้ผู้เข้าร่วมได้รับความรู้อย่างครบถ้วน โดยในวันแรกมีการบรรยายในหัวข้อสำคัญ อาทิ บทเรียนการบริหารจัดการงานก่อสร้าง, การเตรียมความพร้อมก่อนการก่อสร้าง รวมถึงการอ่านแบบก่อสร้างและการควบคุมคุณภาพงาน ซึ่งมีการแลกเปลี่ยนความรู้ร่วมกับทีมสถาปนิกและวิศวกรอย่างเข้มข้นในวันที่สอง ผู้เข้าอบรมได้ลงพื้นที่ ณ ไซต์งานก่อสร้างจริงของ สหกรณ์บริการบ้านมั่นคงวิสุทวิเวียงสระ จำกัด อ.เวียงสระ จ.สุราษฎร์ธานี ซึ่งมีบ้านก่อสร้างจำนวน 182 หลังคาเรือน เพื่อฝึกปฏิบัติในฐานต่าง ๆ เช่น การบริหารจัดการการเงิน, การตรวจรับงวดงานก่อสร้าง และการเรียนรู้งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมของตัวบ้าน ปัจจุบัน พอช. ได้อนุมัติโครงการบ้านมั่นคงเมืองและชนบทในภาคใต้ไปแล้วกว่า 260 ชุมชน รวม 26,062 ครัวเรือน และโครงการบ้านมั่นคงริมรางจำนวน 23 ชุมชน รวม 1,155 ครัวเรือน หัวใจสำคัญของโครงการบ้านมั่นคงคือการก่อสร้างบ้านเป็นเรื่องของทุกคน ทุกฝ่ายต้องมีส่วนร่วมและร่วมกันบริหารจัดการโครงการให้โปร่งใสและยึดหลักธรรมาภิบาล สะท้อนถึงนโยบายที่

ให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของประชาชนในการจัดการตนเอง การพัฒนาศักยภาพช่างชุมชนในครั้งนี้จึงนับเป็นก้าวสำคัญในการสร้างกลไกที่ยั่งยืนจากฐานราก เพื่อให้ชุมชนสามารถบริหารจัดการโครงการของตนเองได้อย่างมีประสิทธิภาพและมั่นคงในระยะยาว

การพัฒนาศักยภาพ “งานบริหารจัดการที่ดี”

- ระหว่างวันที่ 21 -22 เม.ย. 2568 เวทีพัฒนาศักยภาพการบริหารจัดการโครงการที่ดี และการใช้งานโปรแกรมของสถาบันฯ เพื่อเบิกจ่ายงบประมาณ ให้กับผู้แทนองค์กรชุมชนที่ได้รับงบประมาณปี 2568 โดยมีการให้ความรู้แนวทางการจัดทำเอกสารการบริหารโครงการ ระบบโปรแกรมบริหารจัดการ CODI PMS และปฏิบัติการบันทึกข้อมูลลงในระบบโปรแกรม CODI PMS รายชุมชน

การพัฒนาศักยภาพ “งานบริหารสหกรณ์ และงานกฎหมาย”

- ระหว่างวันที่ 22-23 พ.ย. 2567 โครงการสร้างความเข้าใจ และวางแผนการดำเนินงานสหกรณ์เพื่อแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง มี

ผู้เข้าร่วม เจ้าหน้าที่กรมส่งเสริมสหกรณ์ ผู้แทนสหกรณ์และเครือข่ายภายใต้โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ได้จัดการประชุมเพื่อสร้างความเข้าใจ ร่วมออกแบบและวางแผนการดำเนินงานด้านสหกรณ์เพื่อแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง รวมถึงการบริหารจัดการในรูปแบบสหกรณ์ บทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการสหกรณ์ บทบาทของสมาชิกที่ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของสหกรณ์ สนับสนุนการดำเนินงานของสหกรณ์ การมีส่วนร่วมในการบริหารสหกรณ์ และข้อตกลงในการบริหารจัดการกลุ่ม ในการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยและพัฒนาคุณภาพชีวิตชุมชนริมราง โดยได้วางเป้าหมายเพื่อให้สหกรณ์ทุกที่มีความเข้าใจในการบริหารโครงการบ้านมั่นคงภายใต้การดำเนินงานของสหกรณ์เคหะสถาน และทุกสหกรณ์สามารถปิดบัญชีได้ สิ่งสำคัญคือสมาชิกทุกคนต้องเป็นเจ้าของสหกรณ์ร่วมกัน โดยสมาชิกยึดประโยชน์ที่สหกรณ์จะได้รับเป็นหลัก และมีการแลกเปลี่ยนเรียนรู้แนวทางในการบริหารจัดการสหกรณ์ที่ดีต่อไป

- ระหว่างวันที่ 14-15 มิ.ย. 2568 **เวทีเสริมสร้างความรู้ด้านกฎหมายเบื้องต้นที่สำคัญในการบริหารสัญญาเช่าในนามสหกรณ์** ภายในเวทีมีการให้ความรู้เรื่องกฎหมายที่จำเป็นต่อการบริหารสัญญาเช่าในที่ดินของ รพท. อาทิ เรื่องนิติกรรมสัญญา เรื่องเช่าทรัพย์สิน การใช้สิทธิทางศาลในการฟ้องขับไล่/ผิดสัญญาเช่า และมีการแบ่งกลุ่มย่อย เพื่อระดมความคิด แลกเปลี่ยนข้อค้นพบ ปัญหาต่างๆ ที่ชุมชนพบเจอในการขับเคลื่อนงาน และระดมความคิดหาแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อหาทางออก ทำให้แต่ละสหกรณ์สามารถขับเคลื่อนงานด้านที่อยู่อาศัย รวมถึงการจัดเสวนาบอกเล่าประสบการณ์การแก้ไขปัญหาของชุมชน “จากที่สู่น้อง” เพื่อเป็นตัวอย่างให้กับชุมชนริมราง

- ระหว่างวันที่ 15-16 สิงหาคม 2568 **โครงการอบรมพัฒนาศักยภาพด้านการบริหารการดำเนินงานของสหกรณ์ภายใต้โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง** คณะกรรมการสหกรณ์ จำนวน 5 แห่งในพื้นที่ภาคใต้ เข้าร่วมโครงการฯ ภายในเวทีมีสาระสำคัญ คือ การให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับบริบทการดำเนินงานของสหกรณ์ และทิศทางการพัฒนาสหกรณ์ในอีก 20 ปีข้างหน้า , ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกฎหมาย และระเบียบข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้องกับผู้บริหารสหกรณ์ ที่ควรรู้ , ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับบทบาทอำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการสหกรณ์ , ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลจากงบแสดงฐานะทางการเงิน การควบคุมภายใน และบททดลองเพื่อการบริหารสหกรณ์ เพื่อสร้างความเข้าใจให้สหกรณ์ทุกแห่งในการบริหารโครงการบ้านมั่นคงภายใต้การดำเนินงานของสหกรณ์เคหะสถาน สามารถปิดบัญชีได้ สิ่งสำคัญคือสมาชิกทุกคนต้องเป็นเจ้าของสหกรณ์ร่วมกัน โดยสมาชิกยึดประโยชน์ที่สหกรณ์จะได้รับเป็นหลัก และมีการแลกเปลี่ยนเรียนรู้แนวทางในการบริหารจัดการสหกรณ์ที่ดีต่อไป เพื่อแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้อย่างมั่นคงต่อไป

การเชื่อมโยงเครือข่าย

- วันที่ 3 ก.ค. 2568 เวทีระดมพลังเพื่อการพัฒนาศักยภาพแกนนำชุมชนริมราง สู่การสร้าง ความมั่นคงด้านที่ดินและที่อยู่อาศัยให้กับผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง โดยได้รับเกียรติจาก นายบุญเสริฐ เสียงสนั่น นักพัฒนาองค์กรพัฒนาเอกชน (NGO) มูลนิธิสถาบันวิจัยเพื่อ ท้องถิ่น อีสานร่วมแลกเปลี่ยน ซึ่งมีผู้แทนเครือข่ายขบวนเมืองชุมชนริมราง และผู้แทนเครือข่ายจากภาค กรุงเทพฯและปริมณฑลฯ เข้าร่วมภายในเวทีมีการระดมการจัดระบบ บทบาทหน้าที่ในการร่วมกันขับเคลื่อนงาน ระดับชุมชน ระดับเมือง สู่การเป็นเครือข่ายในการผลักดันงานด้านที่อยู่อาศัยริมรางร่วมกัน พร้อมจัดทำ ยุทธศาสตร์ภาพรวมและกำหนดเป้าหมายที่จะขับเคลื่อนงาน วางทิศทางที่จะร่วมแก้ไขปัญหา ประเมินพื้นที่ และสรุปผลการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง มองถึงระบบการทำงานที่ผ่านมา กำหนดอนาคตเพื่อร่วมกันแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นและนำมาสรุปทบทวนในการขับเคลื่อนงานร่วมกันอย่างต่อเนื่อง



- ระหว่างวันที่ 16 -17 ก.ค. 2568 เวทีสัมมนาเครือข่ายชุมชนริมรางภาคใต้ในการสร้าง ความมั่นคงที่ดินที่อยู่อาศัย และการพัฒนาคุณภาพชีวิต โดยได้รับเกียรติจาก นางสาวอาภรณ์ บุญยะไวโรจน์ คณะกรรมการบ้านมั่นคง / นายสมภา ใจกล้า ประธานคณะกรรมการกลั่นกรองโครงการบ้านมั่นคงภาคใต้ และ คณะทำงานที่อยู่อาศัยจังหวัดพัทลุง / โดย นางใจดี สว่างอารมณ์ เครือข่ายบ้านมั่นคงเก้าเส้ง / คณะกรรมการ สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงพัทลุง จำกัด จังหวัดพัทลุง เข้าร่วม เพื่อศึกษาดูงานพื้นที่รูปธรรมในการแก้ไข ปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัย โดยบริหารจัดการด้วย 1 สหกรณ์มากกว่า 1 โครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการพัฒนา โครงการของชุมชนริมราง และภายในเวทีมีการทบทวนสถานการณ์การทำงานที่ผ่านมา พร้อมวางแผน ดำเนินการเชื่อมโยงรูปแบบการทำงานร่วมกันของเครือข่ายชุมชนริมรางภาคใต้ เพื่อให้การดำเนินโครงการ สามารถบรรลุตามวัตถุประสงค์ ตลอดจนสามารถสร้างความเข้าใจและพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงได้มีการจัดโครงการสัมมนาเครือข่ายชุมชนริมรางภาคใต้ในการสร้างความมั่นคง ที่ดินที่อยู่อาศัยและการพัฒนาคุณภาพชีวิต



การดำเนินงานด้านข้อมูลความเดือดร้อน

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการรถไฟฯ ครั้งที่ 7/2566 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2566 เรื่อง ขออนุมัติ การถือใช้หลักเกณฑ์การให้สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เช่าที่ดินสำหรับชุมชนที่อยู่อาศัยใน ที่ดินรถไฟเช่าช่วงเพื่อปลูกสร้างบ้านมั่นคง (ตามมติ คกร. ปี 2543) จำนวน 300 ชุมชน 27,084 ครัวเรือน ใน ข้อ 4. ระบุว่า พอช. จะรวบรวมรายชื่อพร้อมเลขบัตรประชาชนของหัวหน้าครัวเรือน หรือผู้แทนครัวเรือน เสนอต่อ รฟท. ภายใน 1 ปีนับแต่วันที่คณะกรรมการรถไฟฯ มีมติเห็นชอบ หากพ้นกำหนด ให้ถือว่าชุมชน ดังกล่าวไม่มีความประสงค์จะอยู่อาศัยในที่ดินรถไฟ และยินยอมรื้อถอนขนย้ายออกจากเขตที่ดินรถไฟ โดยไม่มี เงื่อนไข ซึ่งที่ประชุมมีมติอนุมัติการถือใช้หลักเกณฑ์ดังกล่าว

ต่อมา สถาบันได้ให้ความสำคัญต่อการดำเนินงานรวบรวมรายชื่อพร้อมเลขบัตรประชาชนของหัวหน้า ครัวเรือน หรือผู้แทนครัวเรือน เพื่อป้องกันมิให้สมาชิกที่อาศัยอยู่ในชุมชนตกหล่นและมิได้รับการดูแล สนับสนุนจากโครงการ จึงประสานความร่วมมือกับท้องที่ ท้องถิ่น ภาครัฐพัฒนา และเครือข่ายชุมชนในระดับ ภาค/จังหวัด/เมือง ร่วมทั้งการลงพื้นที่ปฏิบัติงานในระดับพื้นที่ตลอดมา โดยสามารถนำส่งรายชื่อ พร้อมเลข บัตรประชาชนให้รฟท. จำนวน 13,190 รายชื่อ (คิดเป็น 48.70%) ข้อมูล ณ วันที่ 16 พฤษภาคม 2567

ต่อมา สถาบันได้ขอขยายระยะเวลาการส่งรายชื่อพร้อมเลขบัตรประชาชนของหัวหน้าครัวเรือน หรือ ผู้แทนครัวเรือน เป็นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการแก้ไขปัญหาของขบวนการ ประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม (ขปส.) ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันอังคารที่ 30 เมษายน 2567 มีมติเห็นชอบการ ขยายเวลาเป็นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2567

สรุปการดำเนินงานรวบรวมรายชื่อพร้อมเลขบัตรประชาชนของหัวหน้าครัวเรือน หรือผู้แทนครัวเรือน ณ วันที่ 27 ธันวาคม 2567 (ตามหนังสือพอช.ที่ พม 5371/5807 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2567) ดังนี้

1. รวบรวมรายชื่อพร้อมเลขบัตรประชาชนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จำนวน 19,454 ครัวเรือน จาก 255 ชุมชน (คิดเป็น 71.83%)

ภาค	จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	ชุมชน	ครัวเรือน	ผลการรวบรวม
เหนือ	นครสวรรค์	2	2	5	131	7
	พิษณุโลก	2	5	13	304	25
	พิจิตร	3	5	5	71	39
	อุตรดิตถ์	1	2	3	129	0
	แพร่	2	2	5	30	0
	เชียงใหม่	2	2	2	124	74
	ลำพูน	2	2	2	12	0
	ลำปาง	2	2	2	64	0
			16	22	37	865
ตะวันออกเฉียงเหนือ	นครราชสีมา	1	1	9	267	295
	ศรีสะเกษ	1	3	3	213	216
	อุบลราชธานี	1	1	1	240	298
	ขอนแก่น	2	3	42	2,459	2,753

ภาค	จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	ชุมชน	ครัวเรือน	ผลการรวบรวม
	อุดรธานี	1	2	6	284	150
		6	10	61	3,463	3,712
กรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก	กรุงเทพฯ	12	19	41	5,594	4,039
	นครปฐม	1	1	1	33	0
	ฉะเชิงเทรา	1	1	3	127	148
	สระแก้ว	1	1	2	220	0
	ปทุมธานี	1	1	1	14	50
		16	23	48	5,988	4,237
กลางและตะวันตก	ราชบุรี	2	4	9	256	83
	สุพรรณบุรี	1	1	1	19	31
	กาญจนบุรี	2	3	6	205	53
	เพชรบุรี	3	3	4	6	0
	สมุทรสาคร	1	3	4	245	107
	ประจวบคีรีขันธ์	1	1	1	190	0
	พระนครศรีอยุธยา	1	1	2	47	31
	สระบุรี	1	2	2	632	45
		12	18	29	1,600	350
ใต้	ชุมพร	1	2	2	107	79
	สุราษฎร์ธานี	6	9	26	1,360	1,147
	ตรัง	4	13	26	1,882	1,262
	นครศรีธรรมราช	7	10	10	1,379	312
	พัทลุง	2	2	2	20	12
	สงขลา	7	19	77	8,716	6,941
	ยะลา	2	5	8	213	129
	ปัตตานี	2	3	6	46	0
	นราธิวาส	5	10	15	1,445	1,128
		36	73	172	15,168	11,010
รวม		86	146	347	27,084	19,454

2 มีชุมชนที่ไม่มีรายชื่ออยู่ในทะเบียน จำนวน 726 ครัวเรือน จาก 18 ชุมชน

การสื่อสารและประชาสัมพันธ์

รูปแบบ	รายละเอียด
การสื่อสารและประชาสัมพันธ์ กิจกรรมการดำเนินงาน (รายวัน)	- รายงานสถานการณ์ความคืบหน้าการสนับสนุนการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุมชนริมรางแต่ละพื้นที่ทางไลน์กลุ่มเครือข่ายริมรางและส่วนงานที่ เกี่ยวข้อง อาทิ Codi พอช., กองบรรณาธิการข่าว Codi เครือข่ายริมราง ชุมชน - พอช. , เครือข่ายชุมชนริมรางรถไฟทั่วประเทศ , เครือข่ายบ้าน มั่นคงชุมชนริมรางรถไฟ และเครือข่ายสันรางภาคใต้ เป็นต้น

รูปแบบ	รายละเอียด
<p>การสื่อสารและประชาสัมพันธ์ผ่าน Page Facebook สถาบันฯ และช่องทางอื่น ๆ</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - รายงานสถานการณ์ผลการดำเนินงานระดับพื้นที่ - รายงานสถานการณ์ผลการดำเนินงานระดับนโยบาย • https://www.matichon.co.th/politics/news_4658355 • https://web.codi.or.th/20240701-55085/ • https://www.thansettakij.com/news/600679
<p>รายการ “บ้านมั่นคงริมราง”</p>  <p>บ้านมั่นคงริมราง ตอน บ้านมั่นคงริมรางเมืองขอนแก่น</p>  <p>บ้านมั่นคงริมราง ตอน บ้านมั่นคงริมรางชุมชนเมืองเก่าสงขลา</p>  <p>บ้านมั่นคงริมราง ตอน บ้านมั่นคงริมรางชุมชนเขตราษฎร์</p>	<p>รายการทางสถานีโทรทัศน์ช่อง 5 จำนวน 10 ตอน</p> <p>ตอนที่ 1 https://www.youtube.com/watch?v=3iv4OfN5Trs งานนโยบาย การพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางตามมติ ครม. วันที่ 14 มีนาคม 2566 โดยนายฤชดา สมประสงค์ ผู้อำนวยการสถาบันฯ และภาพรวมการดำเนินงานทั่วประเทศ 300 ชุมชน 35 จังหวัด 27,084 ครัวเรือน</p> <p>ตอนที่ 2 https://www.youtube.com/watch?v=Rbd2nIFGaP4 การพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง “เมืองขอนแก่น” และภาพรวมการดำเนินงานการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 58 ชุมชน 5 จังหวัด 3,463 ครัวเรือน</p> <p>ตอนที่ 3 https://www.youtube.com/watch?v=4E3EqDKw2nQ การพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง “บ้านมั่นคงเมืองย่าโม” และเส้นทางรถไฟความเร็วสูง</p> <p>ตอนที่ 4 https://www.youtube.com/watch?v=morV1163tEM โดยนายธาราศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง การพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก “บ้านมั่นคงชุมชนฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนา”</p> <p>ตอนที่ 5 https://www.youtube.com/watch?v=PwoVsYhuZIQ โดยนายธาราศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ภาพรวมการดำเนินงานการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางภาคกรุงเทพฯ “ชุมชนโรงปูนเหนือ – ใต้ กทม.”</p> <p>ตอนที่ 6 https://www.youtube.com/watch?v=orGHQm4cQaY การพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง “เทศบาลนครสงขลา” โดยนายสยาม นนท์คำจันทร์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฯ การพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางภาคใต้ 152 ชุมชน 9 จังหวัด 15,168 ครัวเรือน</p> <p>ตอนที่ 7 https://www.youtube.com/watch?v=Slldiu6P2uYw การพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง “เมืองสุโขทัย-โลก” โดยนายสยาม นนท์คำจันทร์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฯ และการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง 3 จังหวัดชายแดนใต้</p>

รูปแบบ	รายละเอียด
 <p>บ้านมั่นคงริมราง ตอน บ้านมั่นคงริมรางชุมชนเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก</p>  <p>นางสาวมาศ ศรีศรีธา</p>  <p>นายสุชัย ออริ่ง</p>  <p>นายอรรถสิทธิ์ ใจสันติพงศ์</p>	<p>ตอนที่ 8 https://www.youtube.com/watch?v=9zN-M-7N6jg การพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง “ตำบลพะตง” จ.สงขลา โดยนายสยาม นนท์คำจันทร์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฯ ภาพรวมการดำเนินงานการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางภาคใต้</p> <p>ตอนที่ 9 https://www.youtube.com/watch?v=KBwioCVZ3E4 การพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมบึงมักกะสัน “เขตราชเทวี” โดยนายธราศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง การพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางภาคกรุงเทพฯ ปริมณฑลและตะวันออกเฉียง 48 ชุมชน 5 จังหวัด 5,988 ครัวเรือน</p> <p>ตอนที่ 10 https://www.youtube.com/watch?v=Ezv66W_l08 รพท.” กับแนวทางการแก้ไขปัญหาด้านที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางรถไฟ นโยบายการจัดสรรที่ดินให้ชุมชนเข้าภายใต้โครงการบ้านมั่นคงชุมชนริมราง จากผู้แทนการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยนายอนันต์ โพธิ์นิ่มแดง รองผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="719 976 1002 1406"> <p>ชื่อ Tik Tok : TV5HD online</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตอน1 https://vt.tiktok.com/ZSkcTRP1R/ • ตอน2 https://vt.tiktok.com/ZSkcTWuAa/ • ตอน3 https://vt.tiktok.com/ZSkcTbCKA/ • ตอน4 https://vt.tiktok.com/ZSkcTQ3EP/ • ตอน5 https://vt.tiktok.com/ZSkcT3BcTV/ </div> <div data-bbox="1038 976 1321 1406"> <ul style="list-style-type: none"> - [] ตอน6 https://vt.tiktok.com/ZSkcTg7k2/ - [] ตอน7 https://vt.tiktok.com/ZSkcw8dBu/ - [] ตอน8 https://vt.tiktok.com/ZSkcwHksW/ - [] ตอน9 https://vt.tiktok.com/ZSkcw8NPv/ - [] ตอน10 https://vt.tiktok.com/ZSkcwjJLM/ </div> </div>
<p>รายการ Tiktok ร่วมกับผู้ประกาศข่าวช่อง 7 สี จำนวน 3 เรื่อง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. “ริมรางกลางกรุงฯ เขาว่ายังไม่ไหว” วิถีชีวิตคนริมรางกลางกรุง 2. “ริมรางอีสานบ้านข่อยกะมีได้อ” การพัฒนาระบบรางควบคู่กับพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางภาคอีสาน 3. “ปักซีใต้ก็มีนะ ริมรางบ้านเรา” การพัฒนาระบบรางควบคู่กับการพัฒนาชีวิตคนริมราง

ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ

ปัญหา อุปสรรค	ข้อเสนอแนะ
1. การดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ดินมีความล่าช้า เนื่องจากการรถไฟแห่งประเทศไทยมีหลายส่วนงานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำสัญญาเช่าที่ดิน ได้แก่ ฝ่ายบริหารทรัพย์สิน ฝ่ายก่อสร้างและโยธา ฝ่ายจัดการที่ดิน แขวงบำรุงทางในเขตพื้นที่ขอเช่าแต่ละพื้นที่ ส่งผลให้การจัดทำสัญญาเช่าที่ดินล่าช้า และไม่เป็นไปตามระยะเวลาที่ตกลง	ประสานกระทรวง พม. เพื่อช่วยเร่งรัด ติดตามการจัดทำสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ให้กับชุมชนที่ยื่นเสนอขอเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทยแล้ว
2. แนวทางการจัดตั้งสหกรณ์ในระดับเมือง และครอบคลุมการดูแลหลายชุมชนในเมือง ส่งผลให้ต้องสร้างความเข้าใจและดำเนินการขั้นตอนในหลายชุมชนในเมืองพร้อม ๆ กัน	ประสานกรมส่งเสริมสหกรณ์ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดแต่ละพื้นที่ เพื่อช่วยสนับสนุนสร้างความเข้าใจและจัดเตรียมความพร้อมให้กับชุมชนในเมืองที่ประสงค์เข้าร่วมเป็นสมาชิกสหกรณ์
3. ข้อกำหนดเงื่อนไขการเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย มีรายละเอียดที่ไม่สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนผู้มีรายได้น้อย	ประสานการรถไฟแห่งประเทศไทย ในการปรับปรุงเงื่อนไขการเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยให้เหมาะสมกับการแก้ไขปัญหาชุมชน/สังคม ที่ได้รับผลกระทบฯ
4. การไม่ทราบข้อมูลแผนงาน กรอบระยะเวลาการก่อสร้างระบบรางของการรถไฟแห่งประเทศไทยที่ชัดเจน	ประสานการรถไฟแห่งประเทศไทยเพื่อขอทราบข้อมูลแผนงาน กรอบระยะเวลาการก่อสร้างระบบราง เพื่อเป็นข้อมูลในการเตรียมกระบวนการแก้ไขปัญหา ร่วมกับชุมชนที่ได้รับผลกระทบ อย่างเป็นระบบ

4. รายงานผลการประสานความร่วมมือกับหน่วยงาน และภาคี

1. คณะกรรมการขับเคลื่อนนโยบายการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย



หน้าที่และอำนาจ

- กำหนดมาตรการ กรอบแนวทางการขับเคลื่อนนโยบายการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยอยู่ในความรับผิดชอบของส่วนราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ร่วมกับเครือข่ายและขบวนคนจนเมืองเพื่อสิทธิที่อยู่อาศัย
- ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงในพื้นที่ รวมทั้งติดตามผลการดำเนินการของหน่วยงานรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขปัญหา
- เชิญเจ้าหน้าที่ของรัฐหรือผู้ที่เกี่ยวข้องมาให้ข้อเท็จจริงหรือแสดงความคิดเห็นรวมทั้งจัดส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาตามความจำเป็น
- แต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อช่วยเหลือการปฏิบัติงานตามความเหมาะสม

เกิดการประสานความร่วมมือเพื่อขับเคลื่อนการดำเนินโครงการ (เมื่อวันที่ 26 มิ.ย. 68) ดังนี้

เรื่องที่ 1 การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ระหว่าง การรถไฟแห่งประเทศไทย กับ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) จำนวน 63 ฉบับ (กลุ่มสัญญาเช่าที่ดินตามมติ ครก. 2543) มีมติที่ประชุม ให้โอนย้ายสัญญาเช่าที่ดินจากบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด กลับมายังการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อแก้ไขข้อขัดข้องเรื่องการแจ้งยอดชำระค่าเช่าที่ดินและต่ออายุสัญญาเช่าให้เรียบร้อย ก่อนเปลี่ยนถ่ายการบริหารสัญญาเช่าที่ดินให้บริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด

เรื่องที่ 2 การยื่นเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อให้ทันต่อห่วงระยะเวลาการพัฒนาโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ปิงปวงประมาณ 2569 (เป้าหมาย 2,300 ครัวเรือน) ของสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) มีมติที่ประชุม มอบหมายให้การรถไฟแห่งประเทศไทยรับผิดชอบดำเนินการ

เรื่องที่ 3 การส่งมอบพื้นที่เช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย จากผู้ให้เช่าที่ดิน ได้แก่ การรถไฟแห่งประเทศไทย หรือบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด ให้เร่งรัดดำเนินการภายในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 เพื่อดำเนินการปลูกสร้างที่อยู่อาศัย (บ้านมั่นคง) ให้แก่ชุมชนต่อไป

เรื่องที่ 4 พิจารณาแต่งตั้งคณะทำงานชุดย่อย ได้แก่ คณะอนุกรรมการดำเนินงานแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อดำเนินงานในรายละเอียด การประสานงานวางแผนงาน และคลี่คลายปัญหาข้อขัดข้องในพื้นที่ชุมชนร่วมกัน



1.2 โครงการออกแบบวางผังชุมชนและรูปแบบบ้านผู้มีรายได้น้อย ชุมชนประชารักษ์ (ฝั่งตะวันออก) เทศบาลเมืองคลองแห อำเภอกาบัง จังหวัดสงขลา โดย อาจารย์ประจำสาขาสถาปัตยกรรม คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร ผู้แทนจากบริษัท เอสซีจี ดิสทริบิวชั่น จำกัด ผู้แทนจากบริษัทที่รับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านมั่นคง ผู้แทนเครือข่ายชุมชน เพื่อออกแบบให้สอดคล้องกับบริบทในพื้นที่และสอดคล้องกับการพัฒนาผังเมือง รวมถึงการก่อสร้างบ้านใช้ระบบก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพ ประหยัด รวดเร็ว และใช้แรงงานในท้องถิ่น มีความเหมาะสมในการแก้ไขปัญหาของชุมชนผู้มีรายได้น้อยชุมชนริมราง



1.3 โครงการการศึกษาผลกระทบต่อที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางรถไฟจากโครงการภาครัฐและท้องถิ่น พื้นที่เทศบาลนครสงขลาและเทศบาลเมืองเขารูปช้าง จังหวัดสงขลา โดย ผศ.ดร.ณัฐนิภรณ์ น้อยเสงี่ยม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย วิทยาเขตสงขลา เพื่อดำเนินการในด้านการรวบรวมข้อมูลชุมชน/รายครัวเรือนตลอดแนวริมรางรถไฟพื้นที่เทศบาลนครสงขลาและเทศบาลเมืองเขารูปช้าง จัดทำประมวลผลเชิงงานวิจัย ยุทธศาสตร์ แผน และนโยบายการพัฒนาพื้นที่ พร้อมกับจัดกระบวนการมีส่วนร่วมกับชุมชนและภาคส่วนต่าง ๆ เพื่อนำเสนอผลงาน ทั้งในรูปแบบเล่มรายงาน และดิจิทัล (Digital data)

1.4 นวัตกรรมวัสดุก่อสร้างและเทคนิคการก่อสร้าง โดยบริษัท พี.ยู.โพล อินซูเลชั่น แอนนด์ เทค ดิง จำกัด โดยมีการนำเสนอวัสดุก่อสร้าง เทคนิคการก่อสร้าง ผลงานตัวอย่าง รวมทั้งแลกเปลี่ยน ร่วมกันเพื่อพัฒนานวัตกรรมให้ชุมชนริมรางสามารถประยุกต์ใช้กับรูปแบบบ้านของตนเองได้ และ สอดคล้องกับระยะเวลาโครงการฯ (2 ปี) ในการก่อสร้างบ้านให้แล้วเสร็จ (ข้อมูลเพิ่มเติม <https://www.youtube.com/playlist?list=PLJdzKaKKBmziFKImEsiHnPiiimUtaA0D9>)

แผ่นแกนวิว โพลี-พรีคาสต์
สินค้า + กระบวนการก่อสร้าง ที่ช่วยแก้ปัญหาในงานก่อสร้าง

Pain Point:
- ขาดทุนสูงหลายร้อยเวลาตลอด ใช้เครื่องจักร / พื้นที่ขนาดใหญ่
- อาคารอยู่ในชนบท ไม่สะดวกใช้งาน

Solution:
- แผ่นโครงสร้างสำเร็จกับความเรียบ เล็ก นาน ติดตั้งง่าย
- ประกอบแบบสเก็ท ใช้งานฐาน ของตุนกดติดตั้งได้ใช้ดีด

เปรียบเทียบ - บ้านสอง - ลงพื้นที่ เพื่อความสะดวกกับชาวชนบท

เปรียบเทียบ	แกนวิว	พรีคาสต์	โครงสร้าง	วัสดุงานปูน
จังหวัดก่อสร้างบนพื้นที่ชัน ดินแข็ง, ชนบท	✅ ไม่จำเป็นต้องขุดเจาะดิน	❌ ดินแข็งมากต้องขุดเจาะดิน	✅ ไม่จำเป็นต้องขุดเจาะดิน	⚠️ ดินแข็งต้องใช้รถบรรทุก
วัสดุหลัก, ความสะดวก, มีเสียงดังก่อสร้าง	✅ แผ่นแกนวิวทำงานง่ายไม่มีเสียง	❌ เสียงดังมากต้องใช้รถบรรทุก	⚠️ เสียงดังมากต้องใช้รถบรรทุก	⚠️ เสียงดังมากต้องใช้รถบรรทุก
ระยะเวลาการก่อสร้าง	✅ 20 วัน	❌ 30-40 วัน	⚠️ 90-120 วัน	❌ 210 วัน
การลดโลกร้อนและรักษาสิ่งแวดล้อม	✅ 100%	❌ 0%	⚠️ 75%	❌ 0%
ประสิทธิภาพของวัสดุ	✅ แข็งแรง	⚠️ ไม่แข็งแรง	❌ ไม่แข็งแรง	⚠️ ไม่แข็งแรง

DAY 7: TANVIT 2ST FLOOR'S FLOOR & WALL-PANEL
COMPLETED PROGRESS 2 DAYS FOR FOUNDATION WORK 4 DAYS FOR 1ST FLOOR

DAY 14: FINISHED - READY FOR DECORATIONS
COMPLETED PROGRESS 2 DAYS FOR FOUNDATION WORK 4 DAYS FOR 1ST FLOOR 4 DAYS FOR 2ST FLOOR 4 DAYS FOR ROOFING & EXTERIOR

1.5 ประชุมร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น อปท. (คณะกรรมการเมือง) และคณะทำงานในระดับจังหวัด เพื่อประสานความร่วมมือในการดำเนินงานร่วม โดยมีการรายงานสถานการณ์ชุมชน ผลการดำเนินงานชุมชนที่ได้รับการอนุมัติงบประมาณแล้ว แผนงบประมาณของชุมชนที่มีความพร้อมในการเสนอโครงการ และการวางแผนพื้นที่เป้าหมายดำเนินโครงการฯ ในปีงบประมาณ 2569

- ❖ เทศบาลเมืองคลองแห จ.สงขลา ในวันที่ 10 ก.พ 68 **ประชุมหารือติดตามรายงานผลการดำเนินงานที่ผ่านมาในเทศบาลเมืองคลองแห** โดยมีนายสันติ เหมมันต์ นายกเทศมนตรีเมืองคลองแห เป็นประธานที่ประชุม นายศาสตรา ศรีปาน สมาชิกสภาผู้แทนราษฎรจังหวัดสงขลา และผู้เกี่ยวข้อง ซึ่งภาพรวมมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง รวม 9 ชุมชน 973 ครัวเรือน ปัจจุบันมีพื้นที่นำร่องใน 1 ชุมชน (ชุมชนประชาสรรค์ (ตะวันออก)) ถือเป็น การหารือแนวทางที่จะผลักดัน 8 ชุมชนที่เหลือเพื่อให้สามารถพัฒนาโครงการได้ในระยะต่อไป และทบทวนประกาศคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการเมือง เทศบาลเมืองคลองแห
- ❖ เทศบาลนครสงขลา จ.สงขลา ในวันที่ 17 ก.พ 68 **ประชุมคณะทำงานพัฒนาที่อยู่อาศัยและคุณภาพชีวิตเทศบาลนครสงขลา** กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า คู่เส้นทางระหว่าง หาดใหญ่ - สงขลา ครั้งที่ 1/2568 โดยมีนายวันชัย ปริญญาศิริ นายกเทศมนตรีนครสงขลา เป็นประธานที่ประชุม พร้อมกล่าวมอบนโยบายสนับสนุนการพัฒนาที่อยู่อาศัยและคุณภาพชีวิตเทศบาลนครสงขลา และได้รับเกียรติจาก

คณะกรรมการบ้านมั่นคงฯ สถาบันการศึกษา คณะทำงานฯ สมาชิกชุมชน และเจ้าหน้าที่ พอช. เข้าร่วม เพื่อรายงานสถานการณ์ชุมชน ภาพรวม รายงานผลการดำเนินงานชุมชนที่ได้รับการอนุมัติงบประมาณแล้ว จำนวน 1 ชุมชน และแผนงบประมาณของชุมชนที่มีความพร้อมในการเสนอโครงการ จำนวน 4 ชุมชน

- ❖ เทศบาลนครขอนแก่น จ.ขอนแก่น ในวันที่ 27 ม.ค. 68 เพื่อรายงานสถานการณ์ชุมชน ภาพรวม รายงานผลการดำเนินงานชุมชนที่ได้รับการอนุมัติงบประมาณแล้ว จำนวน 2 ชุมชน และแผนงบประมาณของชุมชนที่มีความพร้อมในการเสนอโครงการ จำนวน 3 ชุมชน
- ❖ เทศบาลเมืองเก่า จ.ขอนแก่น ในวันที่ 21 ม.ค. 68 เพื่อวางแผนการแต่งตั้งคณะกรรมการเมือง
- ❖ เทศบาลเมืองศิลา จ.ขอนแก่น ในวันที่ 14 มี.ค. 68 เพื่อรายงานผลการดำเนินงานชุมชนที่ได้รับการอนุมัติงบประมาณแล้ว จำนวน 2 ชุมชน และแผนงบประมาณของชุมชนที่มีความพร้อมในการเสนอโครงการ จำนวน 2 ชุมชน
- ❖ เทศบาลตำบลทุ่งหลวง จ.สุราษฎร์ธานี ในวันที่ 9 ก.ค. 68 พอช. ร่วมกับนายสมศักดิ์ นวลแก้ว นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งหลวง ประชุมทบทวนสร้างความเข้าใจแนวทางการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่อาศัยอยู่บนที่ดินการรถไฟฯ จำนวน 5 ชุมชน 142 ครัวเรือน ในเขตอ.เวียงสระ จ.สุราษฎร์ธานี โดยมีการชี้แจงรูปแบบการแก้ไขปัญหา (รูปแบบเช่าที่ดินการรถไฟฯ และซื้อที่ดินเอกชน) พร้อมกับหารือแนวทางการขออนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยและระบบสาธารณูปโภคของชุมชนเวียงสระใหม่ จำนวน 45 ครัวเรือน เนื่องจากมีการสร้างใหม่ในที่ดินแปลงชื่อเอกชน
- ❖ องค์การบริหารส่วนตำบลพะตง จ.สงขลา ในวันที่ 1 ส.ค. 68 พอช. ร่วมกับนายเจริญชัย จิตรพัฒนากุล ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลพะตง ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลพะตง สมัยสามัญที่ 3 ครั้งที่ 1 ประจำปี 2568 เพื่อชี้แจงทำความเข้าใจโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง และหารือแนวทางการขออนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยและระบบสาธารณูปโภคของชุมชนประธานศิริวัฒน์ (ยิงเจริญ) จำนวน 136 ครัวเรือน จ.สงขลา เนื่องจากชุมชนย้ายจากเทศบาลตำบลพะตง ไปสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลพะตง



5. ภาคผนวก

กิจกรรมสำคัญ

- การรณรงค์ของชาวชุมชนผู้มีรายได้น้อยในที่ดินการรถไฟฯ เนื่องในงานวันที่อยู่อาศัยโลก ณ กระทรวงคมนาคม เมื่อวันที่ 7 ต.ค. 67 โดยมีรองปลัดกระทรวงคมนาคมที่ได้รับการมอบหมายจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเป็นผู้แทนในการหารือร่วมกับชาวชุมชน ดังนี้

- 1) กำหนดนัดหมายการทำสัญญาเช่าที่ดินให้กับชุมชน จำนวน 5 ชุมชน ก่อนวันที่ 22 ต.ค. 67
- 2) การลงนามสัญญาเช่าที่ดินกับ SRTA เจตนาธรรม หลักเกณฑ์/เงื่อนไขในสัญญาเช่าที่ดิน ยังคงเป็นไปตามมติคณะกรรมการ รพท. เมื่อวันที่ 13 ก.ย. 43 และ 18 พ.ค. 66 ที่ประสงค์ให้ชุมชนได้มีความมั่นคงในที่อยู่อาศัย และสามารถเช่าที่ดิน รพท. ในเมืองได้การปรับปรุงเงื่อนไขสัญญาเช่าที่ดินให้เหมาะสมกับชุมชน จะมีการนำเสนอพิจารณาในกลไกที่มีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเป็นประธาน



- การจัดงานวันที่อยู่อาศัยโลก “ประเด็น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” ซึ่งในวันที่ 16 ต.ค. 67 ณ กระทรวงการคลัง ขณะเดียวกันมีการจัดงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- เครือข่ายชุมชนเมืองนครศรีตรัง พื้นที่จังหวัดตรัง ยื่นข้อเสนอเรื่องภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อรองผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง (นายวิชาญ ชัยเศรษฐสัมพันธ์) พร้อมประชุมคณะทำงานแก้ไขปัญหาชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางจังหวัดตรัง ครั้งที่ 2/2567 โดยมีการรายงานควาคับหน้าการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง (การสำรวจข้อมูล , สถานการณ์ความคับหน้าในพื้นที่ชุมชนแต่ละแห่ง , การจัดสัญญาเช่าที่ดินให้กับชุมชน และการเตรียมพัฒนาโครงการบ้านมั่นคง)

- เครือข่ายพัฒนาสิทธิชุมชนภาคใต้ เครือข่ายสลัมสี่ภาค และเครือข่ายบ้านมั่นคงชุมชนริมรางรถไฟ ยื่นข้อเสนอเรื่องภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดสงขลา พร้อมจัดเวทีเสวนา ความร่วมมือเพื่อการแก้ไขปัญหาชุมชนผู้มีรายได้น้อยในที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยในจังหวัดสงขลา ร่วมกับหน่วยงานและท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง 9 แห่ง



- วันที่ 6 และ 13 พ.ย. 67 ประชุมหารือเพื่อพิจารณาร่างประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท (ฉบับที่ ..) ซึ่งมีประเด็นที่สำคัญ ได้แก่ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับชุมชนผู้มีรายได้น้อย ที่ได้รับการสนับสนุนงบประมาณและสินเชื่อเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยจากโครงการของรัฐ (บ้านมั่นคง) - ในกรณี จัดตั้งเป็นนิติบุคคล (สหกรณ์) โดยมีการเสนอปรับแก้ไขข้อความในร่าง-ประกาศกระทรวง

○ การจัดงานวันที่อยู่อาศัยโลก “พื้นที่ชุมชนริมราง”

- งานปกรงชัยใจกลางเมือง รับมอบสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยและโครงการบ้านมั่นคงของชุมชนริมรางรถไฟจังหวัดอุดรธานี ในวันที่ 24 ต.ค. 67 ณ แปลงที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยโครงการบ้านมั่นคงชุมชนบ้านเตื่อ-เก่าจาน เทศบาลนครอุดรธานี อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี โดยเวลา 09.09 น. พิธีเปิดป้ายโครงการบ้านมั่นคงของชุมชนริมรางรถไฟจังหวัดอุดรธานี และปกรงชัย และมอบสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยให้แก่พี่น้องสมาชิกชุมชน จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ สัญญาเช่าที่ดินชุมชนบ้านเตื่อ-เก่าจาน จำนวน 27 ครัวเรือน ขนาดพื้นที่ 2,250 ตารางเมตร ระยะเวลาสัญญาเช่า 30 ปี เริ่ม 1 ต.ค. 2567 – 30 ก.ย. 2597 และชุมชนทุ่งสว่างตะวันออก จำนวน 17 ครัวเรือน ขนาดพื้นที่ 1,540 ตารางเมตร ระยะเวลาสัญญาเช่า 30 ปี เริ่ม 1 ต.ค. 2567 – 30 ก.ย. 2597 และมอบงบประมาณเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย โครงการบ้านมั่นคง จำนวน 1 โครงการ ได้แก่ ชุมชนบ้านเตื่อ-เก่าจาน 27 ครัวเรือน งบประมาณรวม 3,695,000 บาท (สามล้านหกแสนเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) หลังจากนั้น ร่วมจัดเวทีเสวนา “อนาคตที่อยู่อาศัยคนจนเมืองหลังได้สัญญาเช่าที่ดินรถไฟ” ร่วมกับหน่วยงานและท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง



- งานกิจกรรมพี่น้องริมรางสัมพันธ์ของเครือข่ายชุมชนริมราง ในวันที่ 27 ต.ค. 67 ณ เครือข่ายริมรางเมืองย่าโม เครือข่ายฟื้นฟูประชากรสร้างสรรค์ เครือข่ายสิทธิชุมชนภาคใต้ (เมืองสงขลา เมืองหาดใหญ่) ชุมชนริมรางภาคเหนือ (ตะพานหิน พญาเสือ) และเครือข่ายเพื่อการพัฒนา (โรงหวาย ทองกิตติ) เพื่อพบปะ เยี่ยมเยียน แลกเปลี่ยนการอยู่อาศัยของพี่น้องริมรางบ้านมั่นคงพะไล 166 ครัวเรือน จากอดีตของผู้เดือดร้อน 8 ชุมชนใน

เมืองนครราชสีมาที่อาศัยอยู่ในแนวเขตการก่อสร้างรถไฟและได้รับผลกระทบให้รื้อย้ายเร่งด่วน จึงรวมกลุ่มกันเพื่อแก้ไขปัญหา โดยขอเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทยผ่าน พอช. ปัจจุบันสร้างบ้านแล้วเสร็จพร้อมเข้าอยู่แล้วจำนวน 27 หลัง และเร่งก่อสร้างส่วนที่เหลือ ซึ่งจุดเด่นสำคัญที่นี่ ที่สร้างบ้านได้ภายในวงเงิน 1 แสนบาท



- วันที่ 26 พ.ย. 67 พิธียกเสาเอกโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง “เครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองศิลา” นายยุทธพร พิรุณสาร รอง ผวจ.ขอนแก่นเป็นประธานในพิธีลงยกเสาเอกชุมชนริมรางเมืองศิลา ในโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง โดยมีหน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชนและประชาชนในพื้นที่เข้าร่วมประกอบพิธี โดยมีระยะสัญญาเช่า 30 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 2567 – 30 ก.ย. 2597 มีจำนวน 77 ครัวเรือน ขนาดพื้นที่เช่า 5,398.00 ตารางเมตร และได้รับงบประมาณสนับสนุนจากรัฐบาลเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย “โครงการบ้านมั่นคง” จำนวน 77 ครัวเรือน งบประมาณรวม 10,529,750 บาท



- วันที่ 1 พ.ย. 67 เวทีสร้างความเข้าใจการบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย (ตามมติ ครร. 2543) ระหว่าง พอช. บริษัทเอสอาร์ที แอสเสท จำกัด เครือข่ายชุมชน และชุมชนที่มีสัญญาเช่าช่วงกับ พอช. เพื่อแลกเปลี่ยนสถานการณ์ในชุมชน สรุปบทเรียน ปัญหาข้อติดขัด และนำเสนอข้อเสนอร่วมกันต่อที่ประชุม เพื่อนำไปสู่การพัฒนาชุมชนต่อไป
- วันที่ 17 ก.พ 68 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม (นายเอกนัฏ พร้อมพันธุ์) ในนามผู้แทนของรัฐบาล ลงพื้นที่ชุมชนประชาสรรค์ (ตะวันออก) เทศบาลเมืองคลองแห อำเภอลำดวน จังหวัดสงขลา เพื่อรับฟังสภาพปัญหา และผลการดำเนินโครงการฯ โดยมี สส. ศาสตรา ศรีปาน สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร นายสันติ เหมมันต์ นายกเทศมนตรีเมืองคลองแห นายกฤษดา สมประสงค์ ผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) คณะอนุกรรมการบ้านมั่นคงและการจัดการที่ดิน หัวหน้าส่วนราชการ ผู้แทนขบวนองค์กรชุมชน ผู้แทนเครือข่ายชุมชน สมาชิกชุมชน รวม 300 คนให้การต้อนรับ ทั้งนี้ได้มีการมอบสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยให้กับชาวชุมชน จำนวน 35 ครัวเรือน มอบงบประมาณจำนวน 4,760,699.00 บาท เพื่อ kick off การดำเนินงานก่อสร้าง ยกระดับเป็นชุมชนประชาสรรค์โมเดลชุมชนริมรางรถไฟแห่งแรกในเทศบาลเมืองคลองแห

- วันที่ 27 ก.พ. 68 พิธียกเสาเอกชุมชนหนองแวงตราขุใหม่ จำนวน 102 ครัวเรือน โดยได้รับเกียรติจาก นายกรวิทย์ ทิวเฮือง รองนายกเทศมนตรีเมืองศิลา สนง.พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดขอนแก่น สหกรณ์จังหวัดขอนแก่น คณะกรรมการประสานงานองค์กรพัฒนาเอกชนภาคอีสาน สหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด และนางสาวเฉลิมศรี ระดากุล รองผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน เข้าร่วมงานพิธี หลังจากชุมชนได้เช่าที่ดินการรถไฟฯ เนื้อที่ 5 ไร่ 1 งาน 30 ตารางวา เป็นระยะเวลา 30 ปี และได้รับงบประมาณสนับสนุนจากรัฐบาลเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย “โครงการบ้านมั่นคง” จากสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน จำนวน 13,948,500 บาท



- วันที่ 28 ก.พ. 68 พิธียกเสาเอกชุมชนหนองผือ จำนวน 42 ครัวเรือน นางสาวเฉลิมศรี ระดากุล รองผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน เข้าร่วมงานพิธี หลังจากชุมชนได้เช่าที่ดินการรถไฟฯ เนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 48 ตารางวา เป็นระยะเวลา 30 ปี และได้รับงบประมาณสนับสนุนจากรัฐบาลเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย “โครงการบ้านมั่นคง” จากสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน จำนวน 5,743,500 บาท



- ผลการประชุมเพื่อแก้ไขปัญหาชุมชนผู้มีรายได้น้อยที่อาศัยอยู่บนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย และรับมอบสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

1. วันที่ 8 ม.ค. 68 ร่วมประชุมกับ รฟท. อทส. ประชุมสรุปผลการรวบรวมข้อมูลรายชื่อผู้มีรายได้น้อยภายใต้โครงการ รวม 19,454 ครัวเรือน (72%) และติดตามความคืบหน้าการทำสัญญาเช่าที่ดินให้กับชุมชนที่ยื่นเช่าที่ดินแล้ว

2. วันที่ 16 ม.ค. 68 และสืบเนื่องการติดตามผลการแก้ไขปัญหาชุมชนผู้มีรายได้น้อยที่อาศัยอยู่บนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ตามข้อเรียกร้องของเครือข่ายสลัม 4 ภาค และขบวนคนจนเมืองเพื่อสิทธิที่อยู่อาศัยโดยมีนายสรพงษ์ ไพฑูรย์พงษ์ รองปลัดกระทรวงคมนาคม หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านการขนส่ง ปฏิบัติราชการแทน ปลัดกระทรวงคมนาคม เป็นประธานที่ประชุม ผู้แทน รฟท. อทส. เครือข่าย เข้าร่วม และมีข้อสั่งการ โดยนายสรพงษ์ ปิยะโชติ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคม เมื่อวันที่ 20 ก.พ. 68 ดังนี้

2.1. รับมอบบันทึกแนบท้ายสัญญาเช่าและลงนามสัญญาเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวน 6 ชุมชน ได้แก่

- วันที่ 3 มี.ค.68 กลุ่ม 1 จำนวน 2 ชุมชน 241 ครั้วเรือน ได้แก่ 1) ชุมชนฟ้าใหม่ร่วมพัฒนาใจพัฒนา จำนวน 162 ครั้วเรือน และ 2) ชุมชนพุทธมณฑลสาย 2 จำนวน 72 ครั้วเรือน

- วันที่ 14 มี.ค.68 กลุ่ม 2 จำนวน 4 ชุมชน 187 ครั้วเรือน ได้แก่ 1) ชุมชนคลองเปล 4 จำนวน 14 ครั้วเรือน 2) ชุมชนห้วยนา จำนวน 49 ครั้วเรือน 3) ชุมชนศูนย์คนไร้บ้านสุวิทย์วัดหนู จำนวน 80 ครั้วเรือน 4) ชุมชนทุ่งสว่างตะวันออก เฟส 3 จำนวน 44 ครั้วเรือน ส่วนชุมชนแปลง กม. 11 จำนวน 149 ครั้วเรือน มีความทับซ้อนของพื้นที่กับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ทางส่วนงานที่เกี่ยวข้องได้นัดหมายลงพื้นที่ ในวันที่ 17 มี.ค. 68 เพื่อสรุปการแนวทางการดำเนินงานร่วมกันต่อไป

2.2 ชุมชนที่ลงพื้นที่ดำเนินการจัดทำ ทด.3 แล้วเสร็จ จำนวน 21 ชุมชน โดยรพท. อทส. ได้ดำเนินการแจ้งเงื่อนไขการทำสัญญาเช่าจำนวน 21 ชุมชน มายัง พอช. เรียบร้อยแล้ว ยกเว้นกรณีชุมชนพุทธมณฑลสาย 2 กรุงเทพฯ

2.3 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม (นายสุริยะ จึงรุ่งเรืองกิจ) มีคำสั่งที่ 328/2568 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการขับเคลื่อนนโยบายการแก้ไขปัญหาคือที่อยู่อาศัยในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อกำหนดมาตรการ กรอบแนวทางการขับเคลื่อนนโยบายการแก้ไขปัญหาคือที่อยู่อาศัยในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยอยู่ในความรับผิดชอบของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ร่วมกับเครือข่ายสลัม 4 ภาค และขบวนคนจนเมืองเพื่อสิทธิที่อยู่อาศัย และดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงในพื้นที่ รวมทั้งติดตามผลการดำเนินงานของทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

2.4 คงเหลือการติดตามงานในกรณีที่ภาคประชาชนขอแก้ไขสัญญาเช่าของ พอช. ซึ่งเป็นสัญญามาตรฐาน รองปลัดกระทรวงคมนาคมจะนัดประชุมหารือ ร่วมกับ รพท. อทส.พอช. และสำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อหาแนวทางดำเนินการให้ได้ข้อสรุปต่อไป

3. ลงนามและรับมอบสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวน 19 สัญญา 1,358 ครั้วเรือน ระหว่างวันที่ 26 พ.ค. 68 - 20 มิ.ย. 68

