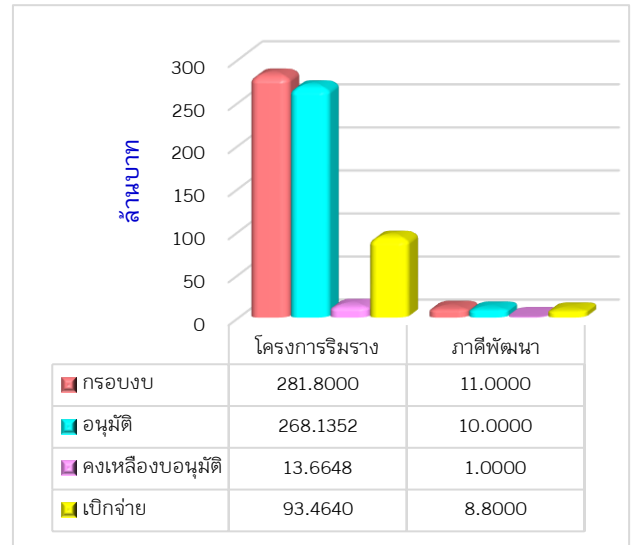


**รายงานสถานะการดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อย  
ในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ปีงบประมาณ 2568 ณ 29 สิงหาคม 2568**

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ดำเนินการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ดำเนินงาน ร่วมกับเครือข่ายชุมชน องค์กรชุมชน ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย และท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

**1. รายงานสรุปผลการอนุมัติ กลุ่มโครงการอนุมัติใหม่ ปี 2568 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)**

ตามทิศทางการทำงานการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง มีเป้าหมายในการทำงาน ปี 2568 จำนวน 2,000 ครั้วเรือน สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง จึงได้รวบรวมผลการพิจารณาโครงการ ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2568 สามารถอนุมัติโครงการจำนวน 39 โครงการ 2,098 ครั้วเรือน จำแนกเป็น โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย จำนวน 36 โครงการ 2,098 ครั้วเรือน และสนับสนุนภาคีพัฒนา จำนวน 3 โครงการ รายละเอียด ดังนี้



โครงการ	กรอบงบประมาณ	การอนุมัติ		การเบิกจ่ายงบประมาณ				งบประมาณที่ยังไม่อนุมัติ (ล้านบาท)
		จำนวนโครงการ	งบอนุมัติ (ล้านบาท)	จ่ายแล้ว (ล้านบาท)	งบคงเหลือรอเบิกจ่าย (ล้านบาท)	ร้อยละเบิกจ่ายจากงบอนุมัติ	ร้อยละเบิกจ่ายจากกรอบงบ	
โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง	281.8000	36	268.1352	93.4640	174.6712	34.86	33.17	13.6648
สนับสนุนภาคีพัฒนา	11.0000	3	10.0000	8.8000	1.2000	88.00	80.00	1.0000
<b>รวม</b>	<b>292.8000</b>	<b>39</b>	<b>278.1352</b>	<b>102.2460</b>	<b>175.8712</b>	<b>36.76</b>	<b>34.92</b>	<b>14.6648</b>

### จำนวนโครงการและงบประมาณที่มีการอนุมัติ

เป้าหมายในการทำงานปี 2568 โดยมีเป้าหมายดำเนินการ 2,000 ครั้วเรือน ทั่วประเทศ สามารถอนุมัติ 39 โครงการ 2,098 ครั้วเรือน วงเงิน 278,135,192.50 บาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

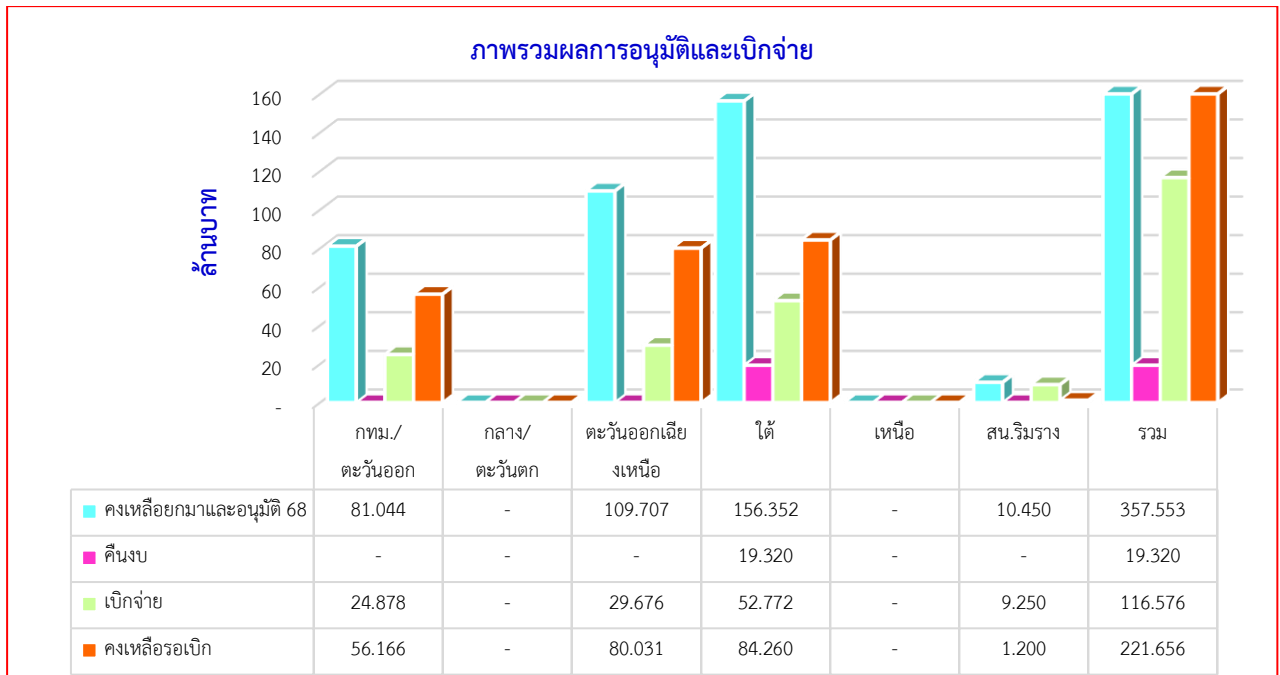
#### สรุปผลการอนุมัติโครงการบ้านมั่นคง เปรียบเทียบกับเป้าหมายผลลัพธ์ ปี 2568

ภาค	ผลการอนุมัติตามมติคณะอนุกรรมการฯ				งบประมาณกระบวนเมือง		รวมอนุมัติทั้งสิ้น
	โครงการ	จังหวัด	ครั้วเรือน	จำนวนเงิน	โครงการ	จำนวนเงิน	
กทม./ตะวันออก	6	4	551	63,396,000.00	-	-	63,396,000.00
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	13	4	691	88,059,866.00	-	-	88,059,866.00
ใต้	17	3	856	116,679,326.50	-	-	116,679,326.50
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	-	-	-	-	3	10,000,000.00	10,000,000.00
รวม	36	11	2,098	268,135,192.50	3	10,000,000.00	278,135,192.50

#### 2. รายงานภาพรวมการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการ เปรียบเทียบยอดคงเหลือ รอเบิกจ่าย ยกมาจากปี 2567 รวมกับโครงการที่ผ่านกระบวนการพิจารณาอนุมัติประจำปี 2568

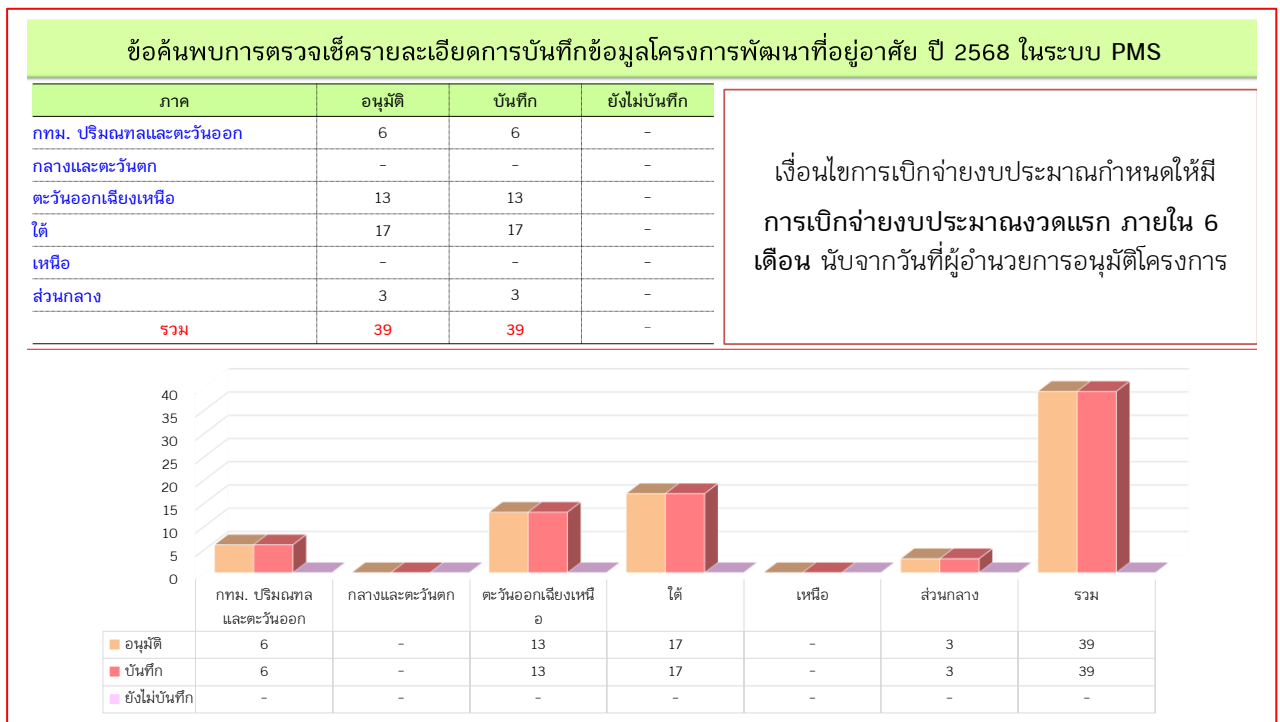
ในปีงบประมาณ 2568 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายยกมาจากปี 2567 จำนวน 79.4174 ล้านบาท รวมกับงบสนับสนุนองค์กรชุมชนที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติใหม่ปี 2568 ทั้งสิ้น 278.1352 ล้านบาท รวมงบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 357.5526 ล้านบาท ขอคืนงบประมาณจำนวน 19.3201 ล้านบาท เบิกจ่ายงบประมาณ 116.5758 ล้านบาท คงเหลืองบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 221.6566 ล้านบาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

ภาค	คงเหลือยกมา ณ 30 ก.ย. 67	กลุ่มปี 2568	คืนงบ	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก
กทม./ตะวันออก	17,647,848.00	63,396,000.00	-	24,878,172.00	56,165,676.00
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	21,646,857.00	88,059,866.00	-	29,675,871.00	80,030,852.00
ใต้	39,672,766.00	116,679,326.50	19,320,116.00	52,771,852.00	84,260,124.50
เหนือ	-	-	-	-	-
สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง	450,000.00	10,000,000.00	-	9,250,000.00	1,200,000.00
รวมงบประมาณ	79,417,471.00	278,135,192.50	19,320,116.00	116,575,895.00	221,656,652.50



### 3. รายงานผลการบันทึกข้อมูลระบบฐานข้อมูลโปรแกรม Codi-PM กลุ่มโครงการอนุมัติ ปี 2568

จากการตรวจทานข้อมูลสนับสนุนโครงการบ้านมั่นคง ปีงบประมาณ 2568 ในภาพรวมการบันทึกข้อมูลในฐานระบบซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลโครงการ ข้อมูลที่ตั้ง และการแนบไฟล์เอกสาร จากจำนวนโครงการทั้งหมด 39 โครงการ พบว่ามีการบันทึกข้อมูลจำนวน 39 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนโครงการที่อนุมัติ ซึ่งข้อมูลที่ได้รับการบันทึกในระบบจะนำไปสู่การตรวจสอบของหน่วยงานภายในและภายนอกองค์กร และการประมวลผลข้อมูลภาพรวมโครงการ



ภาค	จำนวนโครงการอนุมัติ	จำนวนโครงการที่บันทึก	สถานะการบันทึกข้อมูล						เอกสารแนบ					
			ข้อมูลโครงการ	ข้อมูลองค์กร	กิจกรรม	มติคณะอนุฯ	MOU	แผนการเบิกจ่าย	MOU	แบบแสดงผลการอนุมัติ	สำเนาบัญชี	เอกสารเบิกจ่ายงวดที่ 1	เอกสารเบิกจ่ายงวดที่ 2	เอกสารต่างๆ
กทม./ตะวันออก	6	6	6	6	6	6	6	6	5	5	5	5	-	-
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	13	13	13	13	13	13	13	13	11	11	11	11	-	-
ใต้	17	17	17	17	17	17	17	17	15	15	15	15	-	-
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	-
<b>รวมทั้งสิ้น (โครงการ)</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
<b>ร้อยละ</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>87.18</b>	<b>87.18</b>	<b>87.18</b>	<b>87.18</b>	<b>5.13</b>	<b>-</b>

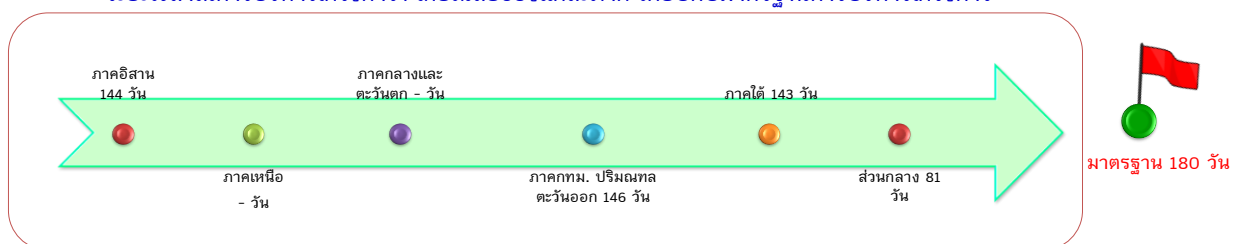
#### 4. ระยะเวลาการบริหารโครงการ กลุ่มโครงการอนุมัติ ปี 2568

ระยะเวลาในกระบวนการบริหารโครงการ จากการบริหารโครงการที่ผ่านมา และได้มีการทบทวนและพัฒนากระบวนการบริหารโครงการในทุกขั้นตอน เพื่อยกระดับการดำเนินงานให้เป็นมาตรฐานเดียวกันและเป็นการประกันคุณภาพการดำเนินงานขององค์กรในการสนับสนุนองค์กรชุมชนและภาคีพัฒนาที่ได้รับการสนับสนุนโครงการและงบประมาณจากสถาบันฯ โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ได้กำหนดมาตรฐานระยะเวลาในการบริหารโครงการนับตั้งแต่ได้รับความเห็นชอบโครงการและงบประมาณ ผู้อำนวยการสถาบันฯ ลงนามอนุมัติ จนกระทั่งเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรกใช้ระยะเวลา ในการดำเนินงานไม่เกิน 180 วัน การบริหารโครงการ ปีงบประมาณ 2568 จำนวน 39 โครงการ พบว่า ไม่มีโครงการที่ใช้ระยะเวลาเกินเกณฑ์ คิดเป็นร้อยละ 100 ของโครงการทั้งหมด ใช้ระยะเวลาโดยเฉลี่ย 75 วัน

#### สรุประยะเวลาการบริหารโครงการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

ภาค	จำนวนโครงการ	เบิกจ่าย			ยังไม่เบิกจ่าย			จำนวนวันเฉลี่ย
		จำนวนโครงการ	วันเฉลี่ย	ร้อยละของจน.โครงการ	จำนวนโครงการ	วันเฉลี่ย	ร้อยละของจน.โครงการ	
กทม.ปริมณฑลและตะวันออก	6	2	118 วัน	33.33	4	160 วัน	66.67	146 วัน
กลางและตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	13	2	142 วัน	15.38	11	145 วัน	84.62	144 วัน
ใต้	17	11	129 วัน	64.70	6	168 วัน	35.30	143 วัน
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	3	3	81 วัน	66.66	-	-	-	81 วัน
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>18</b>	<b>121 วัน</b>	<b>46.15</b>	<b>21</b>	<b>155 วัน</b>	<b>53.85</b>	<b>139 วัน</b>

ระยะเวลาในการบริหารโครงการฯ โดยเฉลี่ยของแต่ละภาค เทียบกับมาตรฐานการบริหารโครงการ



**5. การวิเคราะห์เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์ตามงบประมาณที่ได้รับการสนับสนุน งบประมาณ พ.ศ. 2568 (เฉพาะโครงการที่ได้รับงบประมาณจัดสรรในปี พ.ศ. 2568)**

ตามเป้าหมายที่สำนักได้รับดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 เป้าหมาย 2,000 ครัวเรือน ผลการอนุมัติโครงการและงบประมาณรวม 39 โครงการ 2,098 ครัวเรือน งบประมาณ 278,135,194 บาท (สองร้อยเจ็ดสิบแปดล้านหนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) **คิดเป็นร้อยละ 104.90 (เปรียบเทียบจากเป้าหมายประจำปี)** มีความคืบหน้าการก่อสร้างบ้านและระบบสาธารณูปโภคภาพรวมของชุมชนตามแผนงาน ดังนี้

**1. กลุ่มออมทรัพย์เครือข่ายริมรางเมืองย่าโม จังหวัดนครราชสีมา** ชุมชนได้รับการสนับสนุนงบประมาณจำนวน 29 ครัวเรือน งบประมาณรวม 3,965,750 บาท โดยเบิกจ่ายงบประมาณแล้ว 3,965,750 บาท คิดเป็นร้อยละ 100 ผลการดำเนินงาน พบว่า สามารถก่อสร้างบ้านแล้วเสร็จ จำนวน 29 ครัวเรือน



<b>6. การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย</b>	
<b>สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย</b>	<p>จำนวน 100 ฉบับ มีสมาชิกแนบท้ายสัญญารวม 8,954 รายชื่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามมติ ครก. ปี 2543 : จำนวน 63 ฉบับ 6,484 รายชื่อ <ul style="list-style-type: none"> <li>- (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 14 ฉบับ</li> <li>- (2) สัญญาไม่เป็นปัจจุบัน จำนวน 40 ฉบับ</li> <li>- (3) ยกเลิกสัญญา / ไม่มีภาระผูกพัน จำนวน 4 ฉบับ</li> <li>- (4) สัญญาอยู่ระหว่างหาข้อยุติร่วมกับ รฟท. และ SRTA จำนวน 2ฉบับ</li> <li>- (5) ยกเลิกสัญญา / เกิดคดีฟ้องร้อง จำนวน 3 ฉบับ</li> </ul> </li> <li>- ตามมติ ครก. ปี 2566 : จำนวน 37 ฉบับ 2,470 รายชื่อ <ul style="list-style-type: none"> <li>- (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 37 ฉบับ</li> </ul> </li> </ul>
<b>อยู่ระหว่างขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● รอ ลงนามสัญญาเช่าที่ดินกับ รฟท. จำนวน 1 แปลง รวม 36 ครัวเรือน</li> <li>● รอ รฟท. แจ้งอนุญาตให้เช่าที่ดิน จำนวน 1 แปลง รวม 62 ครัวเรือน</li> <li>● รอ รฟท. แจ้งเงื่อนไขให้เช่าที่ดิน จำนวน 4 แปลง รวม 95 ครัวเรือน</li> <li>● รอ รฟท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน(ทต.3)จำนวน 10 แปลง รวม 311 ครัวเรือน</li> </ul>

<b>ความคืบหน้า : กลุ่มออมทรัพย์ ชุมชนริมราง</b>	<b>ภาค</b>	<b>กลุ่มออม ทรัพย์</b>	<b>สมาชิก</b>	<b>จำนวนเงินออม สะสม</b>
	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและ ตะวันออก ภาคกลางและ ตะวันตก	20	2,289	36,614,832
	ภาคใต้	27	1,132	2,867,421
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ	17	1,264	3,405,737
	<b>รวม</b>	<b>64</b>	<b>4,685</b>	<b>42,887,990</b>
<b>ความคืบหน้า : สหกรณ์ที่ช่วยดูแล ชุมชนริมราง</b>	<b>ภาค</b>	<b>จังหวัด</b>	<b>สหกรณ์</b>	<b>ชุมชนที่ดูแล</b>
	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและ ตะวันออก	- กรุงเทพฯ	6 แห่ง	7 ชุมชน
		- ฉะเชิงเทรา	1 แห่ง	1 ชุมชน
	ภาคใต้	- ตรัง	1 แห่ง	6 ชุมชน
		- สงขลา	3 แห่ง	20 ชุมชน
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ	- นครราชสีมา	1 แห่ง	1 ชุมชน	
	- อุตรธานี	1 แห่ง	1 ชุมชน 3 เฟส	
	- ขอนแก่น	4 แห่ง	11 ชุมชน	
<b>รวม</b>	<b>7</b>	<b>17</b>	<b>47</b>	

## 7. ข้อสังเกต

### ด้านการบริหารโครงการ

- องค์กรผู้เสนอโครงการยังขาดความรู้ ความเข้าใจ ในการทำเอกสารเบิกจ่ายงบประมาณ รวมถึงการบันทึกข้อมูลในระบบบริหารโครงการ ส่งผลให้ขั้นตอนการบริหารโครงการที่ควรจะทำตามระยะเวลาปกติล่าช้าออกไป
- องค์กรผู้เสนอโครงการยังขาดความรู้ ความสามารถในการบริหารจัดการโครงการและงบประมาณ

### ด้านความพร้อมของพื้นที่ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย/องค์กรชุมชน

- ในพื้นที่ชุมชนกลุ่มเป้าหมายบางแห่ง มีทั้งผู้ประสงค์เข้าร่วมโครงการ และไม่เข้าร่วมโครงการ ส่งผลให้เกิดข้อร้องเรียน หรือความไม่เข้าใจกันในพื้นที่ดำเนินโครงการ
- ชุมชน/องค์กรชุมชน มีการยกระดับจากการกลุ่มออมทรัพย์เป็นสหกรณ์ระหว่างเสนอโครงการ เพื่อนำมาสู่การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟฯ และบริหารโครงการและงบประมาณโครงการด้วยระบบสหกรณ์ จึงส่งผลให้การสร้างความเข้าใจ การพัฒนาทักษะความสามารถเพื่อให้คณะกรรมการชุมชน/กลุ่มออมทรัพย์ ดำเนินการ จำเป็นต้องล่าช้าออกไป

### ด้านการบริหารงานก่อสร้าง

การขออนุญาตก่อสร้างบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เนื่องจากชุมชนส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่ต้องรื้อสร้างใหม่ในที่ดินเดิม/ที่ดินใหม่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย เพราะฉะนั้นในแนวปฏิบัติ นอกจากการขออนุญาตก่อสร้างกับท้องถิ่นแล้ว จะต้องได้รับการขออนุญาตกับการรถไฟแห่งประเทศไทย ซึ่งในการดำเนินงานที่ผ่านมาทางการรถไฟแห่งประเทศไทยได้มีบริษัทเข้ามาบริหารงาน จึงมีความจำเป็นต้องส่งเอกสารการขออนุญาตการก่อสร้างไปยัง บริษัทลูกและการรถไฟแห่งประเทศไทย ทำให้มีความล่าช้าในการทำงานเพิ่มขึ้น

### ด้านการบริหารงบประมาณ

องค์กรผู้เสนอโครงการมีการบริหารงบประมาณในรูปแบบสหกรณ์ ซึ่งในการวางระบบการบริหารจัดการสหกรณ์/องค์กรผู้เสนอโครงการต้องอาศัยระยะเวลาพอสมควรในการเรียนรู้ ทำความเข้าใจ และฝึกปฏิบัติ

ดำเนินการจนกว่าจะมีความพร้อม เนื่องจากการบริหารงบประมาณ 1 สหกรณ์ ต้องบริหารหลายชุมชน ส่งผลให้ต้องสร้างความเข้าใจและดำเนินการขั้นตอนในหลายชุมชนในเมืองพร้อม ๆ กัน

### 8. สรุปปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะจากการดำเนินงาน

ปัญหา/อุปสรรคการดำเนินงาน	แนวทางการแก้ไข
1) เนื่องจากชุมชนอาศัยอยู่บนที่ดินการรถไฟฯ มาเป็นระยะนาน เมื่อการรถไฟฯ ไม่ได้ดำเนินการขั้วไลในช่วงที่ผ่านมา และเปิดเผยข้อมูล แผนงาน กรอบระยะเวลาการก่อสร้างระบบรางที่ชัดเจน จึงส่งผลให้ชุมชนขาดความเชื่อมั่นในการดำเนินโครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยฯ	- พอช. เครือข่ายชุมชนดำเนินการประสานเจ้าหน้าที่การรถไฟฯ ลงพื้นที่ร่วมในระดับภูมิภาค / จังหวัด / ท้องถิ่น เพื่อชี้แจงและให้ข้อมูลการดำเนินโครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยฯ
2) การทำสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย หรือกับบริษัท เอสอาร์ทีเอ แอสเสท จำกัด ล่าช้า ไม่สอดคล้องกับแผนการดำเนินโครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยฯ ในแต่ละปี เนื่องจากมีการถ่ายโอนภารกิจงานด้านการบริหารสัญญา ระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย กับบริษัท เอสอาร์ทีเอ แอสเสท จำกัด	- พอช. จัดทำสรุปผลการดำเนินงานเรื่องการทำสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย รายงานต่อผู้เกี่ยวข้องให้รับทราบเป็นประจำทุกเดือน - อาศัยกลไกคณะอนุกรรมการ หรือคณะทำงานแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยฯ ในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อติดตามความคืบหน้าการสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟฯ ให้แก่ชุมชน
3) การขออนุญาตก่อสร้างเพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือพัฒนาระบบสาธารณูปโภคบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ล่าช้า ไม่สอดคล้องกับแผนงานโครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยฯ ที่ต้องดำเนินการภายในระยะเวลา 2 ปี ต่อโครงการ	- พอช. เป็นกลไกกลางช่วยประสานการขออนุญาตก่อสร้างเพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือพัฒนาระบบสาธารณูปโภคไปยังการรถไฟแห่งประเทศไทย กับบริษัท เอสอาร์ทีเอ แอสเสท จำกัด เพื่อให้เกิดการรับรู้ และพิจารณาอนุญาตก่อสร้างให้รวดเร็วขึ้น
4) ระยะเวลาการดำเนินงานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ไม่สอดคล้องกับแผนงานของชุมชน อาทิ การขออนุญาตเช่าที่ดิน การกำหนดขอบเขตที่ดิน การส่งมอบพื้นที่ ไม่สอดคล้องกับแผนงานและการก่อสร้างบ้าน	- พอช. ได้จัดทำไทม์ไลน์ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการเร่งรัดขั้นตอนการดำเนินงานและกระชับเวลา ให้เป็นไปตามกรอบระยะเวลา และงบประมาณ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ