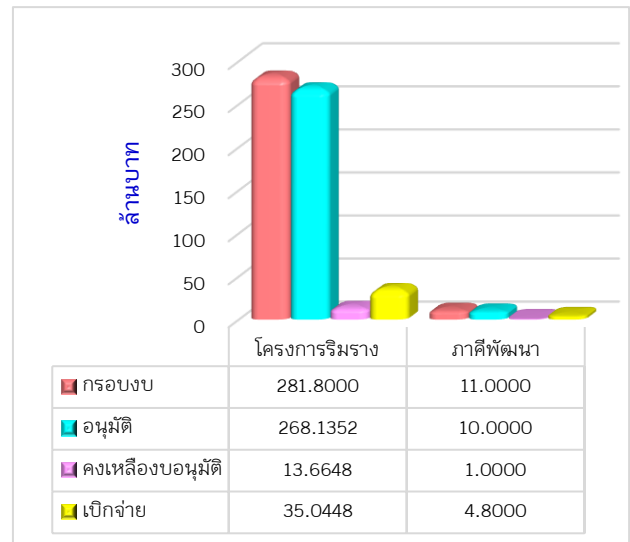


**รายงานสถานะความคืบหน้าโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบ
จากการพัฒนาระบบราง ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2568**

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ดำเนินการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ดำเนินงาน ร่วมกับเครือข่ายชุมชน องค์กรชุมชน ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย และท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. รายงานสรุปผลการอนุมัติ กลุ่มโครงการอนุมัติใหม่ ปี 2568 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)

ตามทิศทางการทำงานการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง มีเป้าหมายในการทำงาน ปี 2568 จำนวน 2,000 ครัวเรือน สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง จึงได้รวบรวมผลการพิจารณาโครงการ ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2568 สามารถอนุมัติโครงการจำนวน 39 โครงการ 2,098 ครัวเรือน จำแนกเป็น โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย จำนวน 36 โครงการ 2,098 ครัวเรือน และสนับสนุนภาคีพัฒนา จำนวน 3 โครงการ รายละเอียด ดังนี้



โครงการ	กรอบงบประมาณ	การอนุมัติ		การเบิกจ่ายงบประมาณ				งบประมาณที่ยังไม่อนุมัติ (ล้านบาท)
		จำนวนโครงการ	งบอนุมัติ (ล้านบาท)	จ่ายแล้ว (ล้านบาท)	งบคงเหลือรอเบิกจ่าย (ล้านบาท)	ร้อยละเบิกจ่ายจากงบอนุมัติ	ร้อยละเบิกจ่ายจากกรอบงบ	
โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง	281.8000	36	268.1352	35.0448	233.0904	13.07	12.44	13.6648
สนับสนุนภาคีพัฒนา	11.0000	3	10.000	4.800	5.200	48.00	43.64	1.0000
รวม	292.8000	39	278.1352	39.8448	238.2904	14.33	13.61	14.6648

จำนวนโครงการและงบประมาณที่มีการอนุมัติ

เป้าหมายในการทำงานปี 2568 โดยมีเป้าหมายดำเนินการ 2,000 ครั้วเรือน ทั่วประเทศ สามารถอนุมัติ 39 โครงการ 2,098 ครั้วเรือน วงเงิน 278,135,194 บาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

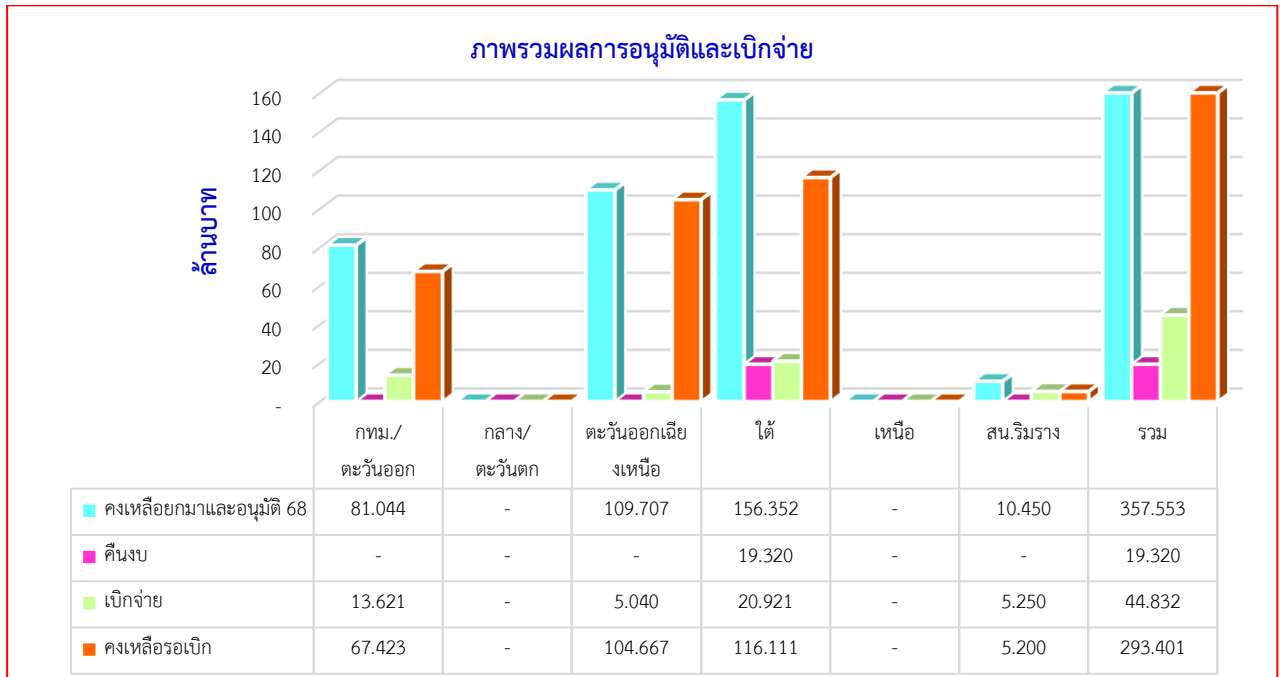
สรุปผลการอนุมัติโครงการบ้านมั่นคง เปรียบเทียบกับเป้าหมายผลลัพธ์ ปี 2568

ภาค	ผลการอนุมัติตามมติคณะอนุกรรมการฯ				งบพัฒนากระบวนเมือง		รวมอนุมัติทั้งสิ้น
	โครงการ	จังหวัด	ครั้วเรือน	จำนวนเงิน	โครงการ	จำนวนเงิน	
กทม./ตะวันออก	6	4	551	63,396,000	-	-	63,396,000
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	13	4	691	88,059,866	-	-	88,059,866
ใต้	17	3	856	116,679,328	-	-	116,679,328
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	-	-	-	-	3	10,000,000	10,000,000
รวม	36	11	2,098	268,135,194	3	10,000,000	278,135,194

รายงานภาพรวมการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการ เปรียบเทียบยอดคงเหลือ รอเบิกจ่าย ยกมาจากปี 2567 รวมกับโครงการที่ผ่านกระบวนการพิจารณาอนุมัติประจำปี 2568

ในปีงบประมาณ 2568 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายยกมาจากปี 2567 จำนวน 79.4174 ล้านบาท รวมกับงบสนับสนุนองค์กรชุมชนที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติใหม่ปี 2568 ทั้งสิ้น 278.1351 ล้านบาท รวมงบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 357.5525 ล้านบาท ขอคืนงบประมาณจำนวน 19.3201 ล้านบาท เบิกจ่ายงบประมาณ 44.8315 ล้านบาท คงเหลืองบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 293.4010 ล้านบาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

ภาค	คงเหลือยกมา ณ 30 ก.ย. 67	กลุ่มปี 2568	คืนงบ	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก
กทม./ตะวันออก	17,647,848.00	63,396,000.00	-	13,621,000.00	67,422,848.00
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	21,646,857.00	88,059,866.00	-	5,040,000.00	104,666,723.00
ใต้	39,672,766.00	116,679,328.00	19,320,116.00	20,920,534.50	116,111,443.50
เหนือ	-	-	-	-	-
สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง	450,000.00	10,000,000.00	-	5,250,000.00	5,200,000.00
รวมงบประมาณ	79,417,471.00	278,135,194.00	19,320,116.00	44,831,534.50	293,401,014.50



2. การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	
สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	<p>จำนวน 81 ฉบับ มีสมาชิกแนบท้ายสัญญารวม 7,576 รายชื่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามมติ ครก. ปี 2543 : จำนวน 63 ฉบับ 6,484 รายชื่อ <ul style="list-style-type: none"> - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 14 ฉบับ - (2) สัญญาไม่เป็นปัจจุบัน จำนวน 40 ฉบับ - (3) ยกเลิกสัญญา / ไม่มีภาระผูกพัน จำนวน 4 ฉบับ - (4) สัญญาอยู่ระหว่างหาข้อยุติร่วมกับ รฟท. และ SRTA จำนวน 2 ฉบับ - (5) ยกเลิกสัญญา / เกิดคดีฟ้องร้อง จำนวน 3 ฉบับ - ตามมติ ครก. ปี 2566 : จำนวน 18 ฉบับ 1,092 รายชื่อ <ul style="list-style-type: none"> - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 13 ฉบับ
อยู่ระหว่างขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	<ul style="list-style-type: none"> ● รอ ลงนามสัญญาเช่าที่ดินกับ รฟท. จำนวน 1 แปลง รวม 62 ครัวเรือน ● รอ รฟท. แจ้งอนุญาตให้เช่าที่ดิน (ใหม่) จำนวน 20 แปลง รวม 1,406 ครัวเรือน ● รอ รฟท. แจ้งเงื่อนไขให้เช่าที่ดิน (เดิม) จำนวน 4 แปลง รวม 95 ครัวเรือน ● รอ รฟท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทต.3) จำนวน 9 แปลง รวม 250 ครัวเรือน

3. กิจกรรมสำคัญ วันที่ 1 พฤษภาคม ถึง 31 พฤษภาคม 2568				
ความคืบหน้า : กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนริมราง	ภาค	กลุ่มออมทรัพย์	สมาชิก	จำนวนเงินออมสะสม
	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและ ตะวันออก ภาคกลางและ ตะวันตก	17	2,222	29,890,542
	ภาคใต้	25	999	1,806,020
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ	17	1,371	3,119,665
	รวม	59	4,592	34,816,227

<p>ความคืบหน้า : สหกรณ์ที่ช่วยดูแล ชุมชนริมราง</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ภาค</th> <th>จังหวัด</th> <th>สหกรณ์</th> <th>ชุมชนที่ดูแล</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและ ตะวันออก</td> <td>- กรุงเทพฯ</td> <td>5 แห่ง</td> <td>6 ชุมชน</td> </tr> <tr> <td>- ฉะเชิงเทรา</td> <td>1 แห่ง</td> <td>1 ชุมชน</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">ภาคใต้</td> <td>- ตรัง</td> <td>1 แห่ง</td> <td>6 ชุมชน</td> </tr> <tr> <td>- สงขลา</td> <td>3 แห่ง</td> <td>20 ชุมชน</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</td> <td>- นครราชสีมา</td> <td>1 แห่ง</td> <td>1 ชุมชน</td> </tr> <tr> <td>- อุดรธานี</td> <td>1 แห่ง</td> <td>1 ชุมชน 3</td> </tr> <tr> <td>- ขอนแก่น</td> <td>4 แห่ง</td> <td>เฟส 11 ชุมชน</td> </tr> <tr> <td>รวม</td> <td>7</td> <td>16</td> <td>46</td> </tr> </tbody> </table>	ภาค	จังหวัด	สหกรณ์	ชุมชนที่ดูแล	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและ ตะวันออก	- กรุงเทพฯ	5 แห่ง	6 ชุมชน	- ฉะเชิงเทรา	1 แห่ง	1 ชุมชน	ภาคใต้	- ตรัง	1 แห่ง	6 ชุมชน	- สงขลา	3 แห่ง	20 ชุมชน	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	- นครราชสีมา	1 แห่ง	1 ชุมชน	- อุดรธานี	1 แห่ง	1 ชุมชน 3	- ขอนแก่น	4 แห่ง	เฟส 11 ชุมชน	รวม	7	16	46
ภาค	จังหวัด	สหกรณ์	ชุมชนที่ดูแล																														
ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและ ตะวันออก	- กรุงเทพฯ	5 แห่ง	6 ชุมชน																														
	- ฉะเชิงเทรา	1 แห่ง	1 ชุมชน																														
ภาคใต้	- ตรัง	1 แห่ง	6 ชุมชน																														
	- สงขลา	3 แห่ง	20 ชุมชน																														
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	- นครราชสีมา	1 แห่ง	1 ชุมชน																														
	- อุดรธานี	1 แห่ง	1 ชุมชน 3																														
	- ขอนแก่น	4 แห่ง	เฟส 11 ชุมชน																														
รวม	7	16	46																														
<p>การแก้ไขปัญหา และพัฒนาสร้าง ความมั่นคงที่ดิน ที่อยู่อาศัย และ คุณภาพชีวิตชุมชนริมราง</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ กรุงเทพมหานคร ○ พระนครศรีอยุธยา ○ สงขลา ○ สุราษฎร์ธานี ○ นราธิวาส ○ ขอนแก่น 	<p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดกรุงเทพมหานคร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ วันที่ 13 พ.ค. 68 เข้าพบสำนักงานเขตราชเทวี ร่วมกับเครือข่าย ชมพ. 60 คน เพื่อติดตามใบอนุญาตก่อสร้างบ้านมั่นคงชุมชนริมรางจากฝ่ายโยธา ทางสำนักงานเขตแจ้งว่าจะออกใบอนุญาตให้แล้วเสร็จในวันศุกร์ที่ 16 พ.ค 68 ❖ วันที่ 22 พ.ค. 68 ร่วมประชุมคณะทำงานพัฒนาและแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยระดับเขตเขตราชเทวี โดยมีนายสโภช ฌ ศรีโต ผู้อำนวยการเขตราชเทวี เป็นประธาน โดยมีผู้แทนศูนย์อำนวยการใหญ่จิตอาสาพระราชทาน ร่วมสังเกตการณ์ประชุมทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยพลเรือตรีธนกศักดิ์ อัครเหม พร้อมคณะผู้แทนศูนย์อำนวยการใหญ่จิตอาสาพระราชทาน คณะทำงานจากหน่วยงานการรถไฟฯ กรมส่งเสริมสหกรณ์ กรมธนารักษ์ สำนักการระบายน้ำ ฝ่ายงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และ พอช. เพื่อรายงานผลการดำเนินงานและพิจารณาหารือในประเด็นสำคัญ ได้แก่ การแก้ไขปัญหาชุมชนริมคลองสามเสน ผู้เดือดร้อนรวม 230 ครัวเรือน ที่ประชุมจึงได้กำหนดวันเสาร์ที่ 24 พฤษภาคม 2568 เพื่อลงพื้นที่ตรวจสอบประเด็นต่าง ๆ ดังกล่าวให้ชัดเจน ณ บริเวณชุมชนริมคลองสามเสน นอกจากนี้ได้หารือแผนการจัดตั้งสหกรณ์ เพื่อเตรียมยกระดับจากกลุ่มออมทรัพย์ชุมชนเป็นนิติบุคคลในการบริหารสัญญาเช่าที่ดิน และโครงการของชุมชน ❖ วันที่ 24 พ.ค. 68 สืบเนื่องจากในวันที่ 22 พ.ค 68 ที่ผ่านมาได้มีการหารือประเด็นการพัฒนาโครงการริมฝั่งมักกะสัน(พื้นที่ชุมชนริมคลองสามเสน) โดยประเด็นหารือในเรื่องของขอบเขตพื้นที่ที่ชัดเจนของการรถไฟแห่งประเทศไทย และระยะรันของพื้นที่การทางพิเศษ รวมถึงแนวในการตอกเสาเข็มทำเขื่อนของสำนักการระบายน้ำนั้น จึงได้มีการลงพื้นที่ชุมชนริมคลองสามเสน ร่วมกับกับ นายเอกวิณ โสภประสพรวย สมาชิกสภากรุงเทพมหานคร เขตราชเทวี นายสโภช ฌ ศรีโต ผู้อำนวยการเขตราชเทวี และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตราชเทวี และตัวแทนสำนักการระบายน้ำ ในการลงพื้นที่ทางสำนักการระบายน้ำได้ให้ข้อมูลแนวในการตอกเสาเข็มเพื่อทำเขื่อน โดยจะมีการตอกเสาเข็มห่างจากตัวที่อยู่อาศัยของชุมชนระยะ 3 เมตร ซึ่งจะทำให้กระทบที่อยู่อาศัยของชุมชน จากการลงพื้นที่จะนัดหมายหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหารือร่วมอีกครั้งในการประชุมสามัญ ฯและจะประสานนัดหมายวันอีกครั้ง เพื่อให้ได้ความชัดเจนจากทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องต่อไป <p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ วันที่ 20 พ.ค.68 ลงพื้นที่ชุมชนสุริยมนี ทบพวนข้อมูลและรายงานสถานการณ์ชุมชน และทบพวนงบประมาณในการพัฒนาโครงการของ 																																

ชุมชน จำนวน 33 ราย จำนวนทั้งสิ้น 4,612,750 บาท ดำเนินกระบวนการจัดสิทธิลงผัง โดยให้สมาชิกมีส่วนร่วมในการออกแบบเกณฑ์ ประเมินพื้นที่และออกแบบวาง แผนในการเบิกจ่ายงบประมาณจะมีการเบิกจ่ายงบประมาณออกเป็น 2 งวด และแบ่งเฟสการก่อสร้างบ้านออกเป็น 3 เฟสตามความพร้อมของสมาชิกและให้สอดคล้องกับรูปแบบการพัฒนาที่อยู่อาศัยของชุมชน พร้อมวางแผนการออมของสมาชิก โดยให้คณะกรรมการจัดทำรายละเอียดแผนการออมของสมาชิกรายบุคคล เพื่อให้ทันต่อการก่อสร้างที่อยู่อาศัยและการพัฒนาโครงการของชุมชน ต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสงขลา ดังนี้

- ❖ วันที่ 11 พ.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนประธานศิริวัฒน์ ประชุมหารือการจัดทำแผนการเบิกจ่ายของชุมชน โดยแบ่งการเบิกจ่ายออกเป็น 3 งวด พร้อมทั้งทบทวนข้อคิดเห็นจากการเสนอโครงการฯ เพื่อให้สามารถดำเนินการพัฒนาโครงการฯ ตามแผนที่กำหนดไว้ โดยชุมชนมีแผนในการออมทรัพย์เพื่อสร้างบ้าน และติดตามการจัดทำเอกสารการเบิกจ่ายต่อไป
- ❖ วันที่ 13 พ.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนหัวป้อม จัดกระบวนการเตรียมแผนเบิกจ่ายงบประมาณเพื่อใช้ในการพัฒนาชุมชนและปรับปรุงชุมชน พร้อมการทำความเข้าใจในการ กำหนดขอบเขตงาน (Term of Reference : TOR) ในการพัฒนาโครงการบ้านมั่นคงที่มีกลุ่มเป้าหมายเป็นผู้เดือดร้อนด้านที่อาศัยตามโครงการก่อสร้างบ้านมั่นคงสหกรณ์เคหสถานเครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองสงขลา (ชุมชนหัวป้อม) และการจัดทำสัญญารับเหมาก่อสร้างปรับปรุงอาคาร
- ❖ วันที่ 14 พ.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนบ่อนวัวเก่า ร่วมประชุมเตรียมแผนในการพัฒนาโครงการเฟสแรก จำนวน 70 หลังคาเรือน ในการเตรียมแผนจัดทำที่อยู่อาศัยชั่วคราวของชุมชน การเตรียมแบ่งแปลงที่อยู่อาศัยของแต่ละครัวเรือน การปรับปรุงสภาพแวดล้อมของชุมชนเพื่อให้มีความสอดคล้องกับความเป็นเมืองสงขลาในย่านเมืองเก่า การเลือกรูปแบบที่อยู่อาศัย ที่สอดคล้องกับรายได้ของคนในชุมชน แผนการดำเนินการต่อมีภาระนัดหมายสมาชิกที่พร้อมเข้าร่วมโครงการเพื่อจัดผังการก่อสร้างตามแผนที่มีการเสนอโครงการ ต่อไป
- ❖ วันที่ 15 พ.ค. 68 ร่วมการประชุมใหญ่สามัญประจำปีสหกรณ์เคหสถานเครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองสงขลา จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ณ สำนักงานเทศบาลนครสงขลาหารือกับสมาชิกในการรายงานผลการปฏิบัติงานของสหกรณ์ที่ผ่านมา เรื่องพิจารณาแผนการดำเนินการเกี่ยวกับธุรกิจหรือกิจกรรมของสหกรณ์ แบ่งเป็น 1.แผนรับฝากเงินจากสมาชิกการรับฝากเงินประเภทของทั่วไป 2.แผนธุรกิจการให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย 3.แผนธุรกิจการให้บริการบริหารสัญญาเช่า / พร้อมพิจารณากำหนดวงเงินกู้ยืมประจำปี และพิจารณาเลือกตั้งคณะกรรมการดำเนินงานชุดแรก ความพร้อมในการเริ่มปฏิบัติการแผนการดำเนินงานต่อไป นัดหมายประชุมคณะกรรมการสหกรณ์เพื่อเตรียมแผนการดำเนินงานประจำปี ต่อไป
- ❖ วันที่ 15 พ.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนสะพานเหล็กร่วมประชุมออกแบบทิศทางเสนอขอเช่าที่ดินกับการรถไฟ ฯ และทบทวนกระบวนการทำงานที่ผ่านมาพร้อมกับการเตรียมความพร้อมตามกระบวนการขั้นตอน หลักเกณฑ์การรับสิทธิ์ของกลุ่มเป้าหมาย โดยสมาชิกที่มีความพร้อมจำนวน 38 ครัวเรือนจะมีการรับรองสิทธิ์การอยู่อาศัยจริงของชุมชน เพื่อเตรียมออกแบบวางผังในการเสนอขอเช่าที่ดินกับการรถไฟ

ฯ พื้นฟูกระบวนการกลุ่มออมทรัพย์ของชุมชนให้มีความ สอดคล้องกับ กระบวนการของสหกรณ์ แผนการดำเนินงานต่อไป กระบวนการ รับรองสิทธิกลุ่มเป้าหมายที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบการ 38 ครั้วเรือน ในวันที่ 14 มิถุนายน 2568 ณ.ที่ทำการชุมชนสะพาน เหล็ก

- ❖ วันที่ 16 พ.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนร่วมใจพัฒนาสร้างความเข้าใจในการ เตรียมกระบวนการเรื่องที่ดินที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง (กรณีสัญญาเช่า เดิม) เพื่อรับรู้รับทราบในแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกับชุมชน และ การเตรียมความพร้อมในการจัดระบบข้อมูลของชุมชน ระบบกลุ่มออม ทรัพย์ เตรียมค่าเช่าที่ดินกับการรถไฟ เพื่อดำเนินการเรื่องสัญญาเช่า ให้เป็นปัจจุบัน พร้อมเตรียมแนวทางการพัฒนากับหน่วยงานรัฐเพื่อ รายงานสำหรับกลุ่มพี่น้องที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง
- ❖ วันที่ 17 พ.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนเขารูปช้างในการทบทวนความเข้าใจ ในโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับ ผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง พร้อมมีการทบทวน เรื่องสัญญา เช่าเดิมโดยจะมีการแยกรายละเอียดที่จ่ายค่าเช่าเป็นปัจจุบันและผู้ที่ไม่ จ่ายค่าเช่า พร้อม ดำเนินการสำหรับกลุ่มที่พร้อมจะเข้าร่วมโครงการฯ ในรายละเอียดขั้นตอน การดำเนินการเพื่อต่อสัญญาเช่าให้เป็นปัจจุบัน และแก้ไขปัญหาด้านที่อยู่อาศัยเพื่อความมั่นคงในอนาคตต่อไป
- ❖ วันที่ 18 พ.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนกุโบร์ ในการทบทวนความเข้าใจ ใน โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับ ผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง พร้อมมีการทบทวน เรื่องสัญญา เช่าเดิมของชุมชนกุโบร์ ในแนบท้ายสัญญาเช่า 89 หลังคาเรือน เพื่อ เตรียมความพร้อมในการพัฒนาปรับปรุงรูปแบบชุมชนและพัฒนา ระบบสาธารณูปโภคของชุมชน
- ❖ วันที่ 18 พ.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนมิตรเมืองลุงเพื่อรับรู้รับทราบในแนว ทางการแก้ไขปัญหาร่วมกับชุมชน และการเตรียมความพร้อมในการ จัดระบบข้อมูลของชุมชน ระบบกลุ่มออมทรัพย์ เตรียมค่าเช่าที่ดินกับ การรถไฟ เพื่อดำเนินการเรื่องสัญญาเช่าให้เป็นปัจจุบัน พร้อมเตรียม แนวทางการพัฒนากับหน่วยงานรัฐเพื่อรายงานสำหรับกลุ่มพี่น้องที่ ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังนี้

- ❖ วันที่ 9 พ.ค. 68 ลงพื้นที่ที่ทำการสหกรณ์กรณ์บริการบ้านมั่นคงเวียง สระ จำกัด ร่วมกับเครือข่ายบ้านมั่นคงสุราษฎร์ธานี คณะกรรมการ สหกรณ์บ้านมั่นคงเวียงสระ จำกัด และสมาชิกชุมชนเวียงสระใหม่ ทบทวนสถานการณ์ของชุมชนหลังจากนำเสนอโครงการของชุมชน เวียงสระใหม่ จำนวน 45 ครั้วเรือน ซึ่งได้มีการชี้แจงผังการอยู่อาศัย และรูปแบบบ้านตามที่สมาชิกชุมชนมีความต้องการอยู่อาศัยในการ พัฒนาตามแนวทางโครงการบ้านมั่นคง โดยหลังจากนั้นได้มีการหารือ พุดคุยแผนในการเบิกจ่ายของชุมชนตามงวดงานของชุมชนโดยจะขอ ดำเนินการเบิกจ่ายเป็น 2 งวดงานตามกิจกรรมในการดำเนินการ รวมถึงวางแผนดำเนินการให้ชุมชนเตรียมเอกสารเตรียมซื้อที่ดินและ ออมสมทบสร้างบ้านให้แล้วเสร็จตามขั้นตอนในระยะเวลาที่กำหนด
- ❖ วันที่ 13 พ.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนหน้าสถานีรถไฟนาสาร ในการจัด กระบวนการทบทวนกระบวนการทำงานที่ผ่านมาของชุมชน โดยได้ ชี้แจงรูปแบบการพัฒนาโครงการและแนวทางการขอเช่าที่ดินที่อยู่

อาศัยในที่ดินการรถไฟให้กับสมาชิก และได้ดำเนินจัดตั้งทีมงานและกลุ่มออมทรัพย์ของชุมชนหน้าสถานีรถไฟนาสารเพื่อเตรียมความพร้อมเข้าสู่กระบวนการขอเช่าที่ดินการรถไฟในระยะถัดไป ซึ่งชุมชนมีความต้องการที่จะขอเช่าที่ดินการรถไฟในที่ดินเดิมโดยเว้นระยะห่างตามเงื่อนไขของการรถไฟ แผนดำเนินการต่อ ชุมชนจะทำวาระการประชุมเพื่อขอเปิดบัญชีกลุ่มออมทรัพย์ของชุมชนหน้าสถานีรถไฟนาสารและนัดหมายเจ้าหน้าที่มาร่วมหาพื้นที่รองรับให้กับชุมชนในระยะถัดไป

- ❖ วันที่ 13 พ.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนห้วยมุด 3 ในการจัดกระบวนการทบทวนกระบวนการทำงานที่ผ่านมาของชุมชน และทบทวนการออมทรัพย์ของชุมชน โดยได้ชี้แจง แนวทางการขอเช่าที่ดินที่อยู่อาศัยในที่ดินการรถไฟ และชี้แจงรูปแบบการบริหารโครงการภายใต้สภกรณ์ ซึ่งเป็นแผนถัดของชุมชนที่จะจัดตั้งสหกรณ์ของชุมชนในระยะถัดไป แผนดำเนินการต่อ ชุมชนจะทำวาระการประชุมเพื่อจะขอเช่าที่ดินการรถไฟและนัดหมายเจ้าหน้าที่มาร่วมจัดทำผังในการขอเสนอเช่าต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดนครราชสีมา ดังนี้

- ❖ วันที่ 13 พ.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนโก-ลก วิลเลจ สร้างความเข้าใจแนวทางการพัฒนาโครงการฯ และสรุปรายชื่อผู้เดือดร้อนที่อยู่บนที่ดินการรถไฟชุมชนโก-ลก วิลเลจ ที่มีความประสงค์ดำเนินการเช่าที่ดินการรถไฟ โดยได้ทำความเข้าใจแนวทางในการเช่าในที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย กระบวนการยื่นเช่า เงื่อนไขการเช่าที่ดินการรถไฟ พร้อมทั้งทำความเข้าใจแนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยในที่ดินใหม่ (การซื้อที่ดินใหม่) ชุมชนมีแผนในการสรุปรายชื่อและส่งรายชื่อในวันที่ 14 พฤษภาคม 2568 และมีแผนในการจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ในช่วงเดือนมิถุนายน 2568 ต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดขอนแก่น ดังนี้

- ❖ วันที่ 7 พ.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนรอบเมือง 1 ประชุมเตรียมการเตรียมข้อมูลเบิกงบประมาณพัฒนาที่อยู่อาศัยของสมาชิกงวดที่ 1 ร่วมกับการประชุมชุมชนและสมาชิก ตรวจสอบและรวบรวมเอกสารที่ใช้แนบแผนเบิกจ่ายของชุมชน พร้อมกำหนดแผนงาน ขั้นตอน และระยะเวลาในการตั้งเบิกกับสหกรณ์เคหะสถานริมรางนครขอนแก่น จำกัด ต่อไป

- ❖ วันที่ 8 พ.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนหนองไผ่พัฒนา ประชุมติดตามความคืบหน้างานก่อสร้างชุมชนหนองไผ่พัฒนาและชุมชนหนองผือที่มีการอนุมัติงบประมาณพัฒนาที่อยู่อาศัยของสมาชิก ร่วมกับคณะกรรมการสหกรณ์เมืองศิลา และผู้รับจ้างงานก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบรายละเอียดสัญญาจ้าง และกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างร่วมกับผู้รับเหมาโดยสัญญาจ้างในการดำเนินงานก่อสร้างให้ถูกต้องเป็นไปตามแบบก่อสร้างและหลักวิศวกรรม ทั้งนี้เมื่อถึงงวดงานตามสัญญาจ้างของแต่ละงวดต้องมีการตรวจรับของงวดนั้นๆตามสัญญาจ้าง

- ❖ วันที่ 16 พ.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนเทพารักษ์ 2 จำนวน 53 ครัวเรือน เพื่อหารือการพัฒนาที่อยู่อาศัยของชุมชน โดยงบประมาณลงพื้นที่ในงวดที่ 1 จำนวนเงิน 2,995,917 บาท จึงมีการจัดทำแผนเบิกจ่ายกับสหกรณ์เพื่อวางแผนงบประมาณการก่อสร้างในชุมชน ทั้งนี้มีการวางแผนการดำเนินโดยสมาชิกชุมชน หรือในการทบทวนราคา BOQ ใหม่เพื่อให้ราคาเป็นปัจจุบัน และจะมีการนัดหมายในวันที่ 19 พ.ค. 68

- ❖ วันที่ 17 พ.ค. 68 ลงพื้นที่โนนหนองวัด 2 ชี้แจงการเช่าที่ดิน และเป็นการทบทวนรีเช็ครายชื่อรายชื่อสมาชิกที่ส่งไปกับการรถไฟแห่งประเทศไทย

	<p>พร้อมทั้งชี้แจงความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับการพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจย่านสถานี จังหวัดขอนแก่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ วันที่ 20 พ.ค. 68 ลงพื้นที่สหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด พร้อมคณะกรรมการสหกรณ์เมืองศิลา จำกัด และสมาชิกชุมชนหนองไผ่พัฒนา (ตอนบน) ,ชุมชนหลังศูนย์พัฒนาที่ดินโซน 2 ทบพวนแบบบ้านของแต่ละชุมชนที่ได้รับการอนุมัติงบประมาณจากสถาบันเป็นที่เรียบร้อย เพื่อดำเนินงานเบิกจ่ายงบประมาณและดำเนินการก่อสร้างต่อไป ❖ วันที่ 25 พ.ค.68 การประชุมใหญ่สามัญประจำปีสหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด ครั้งที่ 2 โดยได้รับเกียรติจาก นายเวฬุวัน จันทศิลป์ ผอ.กลุ่มส่งเสริมสหกรณ์ 1 , ส.อ.เสาวศักดิ์ ชินโชติกร เจ้าพนักงานส่งเสริมสหกรณ์ชำนาญงาน , น.ส.ศรีไพร เห่งาพรหมมินทร์ เจ้าพนักงานส่งเสริมสหกรณ์ , นายสุพจน์ พุทธิกันท์ ผู้สอบบัญชีสหกรณ์ พร้อมด้วยคณะกรรมการและสมาชิกสหกรณ์ฯ จำนวน 242 ท่าน เข้าร่วม สหกรณ์รายงานขั้นตอนผลการดำเนินงาน สมาชิกเข้าออก ผลประโยชน์ของสหกรณ์ปี 2568 โดยสหกรณ์มีผลกำไรสุทธิ 122,050 บาท พร้อมกำหนดงบประมาณการเงิน การจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี กำหนดแผนการดำเนินงานประมาณการค่าใช้จ่ายวงเงินกู้ยืมประจำปี 2569 รวมทั้งทบทวนคณะกรรมการที่เหลือทั้งหมด 10 คน พร้อมคัดเลือกผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ 1 คน แลกเปลี่ยนข้อคิดเห็นต่างๆเพื่อเป็นการวางแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยร่วมกันให้เป็นไปตามแผนการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางรถไฟต่อไป
<p>การประสานความร่วมมือกับภาควิชาการ / การพัฒนาศักยภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ ระหว่างวันที่ 3- 4 พ.ค. 68 ลงพื้นที่และศึกษาผลกระทบที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางรถไฟจากโครงการภาครัฐและท้องถิ่นพื้นที่เทศบาลนครสงขลา และเทศบาลเมืองเขารูปช้าง ร่วมกับ รศ.ดร.มณฑล จันทน์แจ่มใส อาจารย์ประจำคณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรมสาขาสถาปัตยกรรม มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร ผศ.ดร.ณัฐนิภรณ์ น้อยเสงี่ยม ,ผศ.ดร.ชลัท ทิพากรเกียรติ , ผศ.ดร.กนกรัตน์ รัตนพันธุ์ อาจารย์คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มทร.ศรีวิชัย พร้อมคณะฯ และคณะกรรมการชุมชนรถไฟในพื้นที่เทศบาลนครสงขลาและเทศบาลเมืองเขารูปช้าง แลกเปลี่ยนสถานการณ์ปัจจุบันด้านที่อยู่อาศัย ปัญหาความเดือดร้อนในชุมชนริมรางรถไฟ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการศึกษาพื้นที่ในการเตรียมปรับรูปแบบการอยู่อาศัยของชุมชนเพื่อรองรับการพัฒนาในอนาคต ศึกษารายละเอียดผังในรูปแบบการพัฒนาในโครงการบ้านมั่นคงเดิมและเพื่อออกแผนในการจัดระบบผังของชุมชนในรูปแบบรองรับการพัฒนาเพื่อการอยู่อาศัยที่มั่นคงต่อไป นัดหมายติดตามความคืบหน้าการดำเนินงาน ภายในวันที่ 30 พฤษภาคม 2568 ต่อไป ❖ วันที่ 8 พ.ค. 68 การประชุมออกแบบหลักสูตรการพัฒนาศักยภาพผู้ปฏิบัติงาน พอช. เรื่อง “การจัดการความขัดแย้ง” โดยในการประชุมได้รับเกียรติจากนายศุภณัฐ เพิ่มพูนวิวัฒน์ ผู้อำนวยการสำนักสันติวิธีและธรรมาภิบาล และดร.ชลัท ประเทืองรัตนา นักวิชาการผู้เชี่ยวชาญสำนักสันติวิธีและธรรมาภิบาล เข้าร่วมออกแบบหลักสูตรเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานที่อยู่ในพื้นที่เกิดการพัฒนาศักยภาพ และสามารถจัดกระบวนการงานในพื้นที่โดยสามารถบริหารความขัดแย้งที่ไม่ก่อให้เกิดความรุนแรงได้ ทั้งนี้ได้มีการร่วมแลกเปลี่ยนและออกแบบ ซึ่งจะมีเนื้อหาสำคัญ ได้แก่ ความรู้พื้นฐานเกี่ยวกับความขัดแย้ง การมีส่วนร่วม การเจรจาอย่างสันติวิธี และการลงพื้นที่ตัวอย่าง case study เพื่อเป็นพื้นที่เรียนรู้เชิงปฏิบัติการร่วมรวมถึงจะ

มีการคัดเลือกกลุ่มเป้าหมายรอบที่ 1 จำนวน 50 คน เพื่อเข้าร่วมการอบรม ในช่วงวันที่ 20-22 ก.ค. 68

- ❖ ระหว่างวันที่ 17 – 18 พ.ค. 68 จัดอบรมการบริหารจัดการงานก่อสร้าง ชุมชนริมราง ร่วมกับคณะทำงานออกแบบและก่อสร้าง โดยมีสมาชิกทีมช่างชุมชนจากเครือข่ายสลัมสี่ภาค เครือข่ายชมพ. เครือข่ายเมืองริมราง รถไฟ เพื่อให้ความรู้และพัฒนาศักยภาพช่างชุมชนในด้านการวางแผนและการจัดการงานก่อสร้าง การอ่านแบบก่อสร้างเบื้องต้น การควบคุมคุณภาพงานก่อสร้าง และหาหรือแนวทางการกำกับติดตามงานก่อสร้างของแต่ละเครือข่าย หลังจากในปีงบประมาณ 2566-2568 มีการอนุมัติโครงการและงบประมาณเพื่อสร้างชุมชนริมรางแล้ว 54 โครงการ 3,229 คริวเรือน/หลังคาเรือน ภายในการอบรม มีการจัดกิจกรรม workshop บัตรคำเพื่อเรียงลำดับขั้นตอนงานก่อสร้าง (32 ขั้นตอนภายใน 579 วัน) พร้อมการลงพื้นที่ไซต์งานก่อสร้าง ณ ชุมชนฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนา โดยแบ่งฐานออกเป็น 4 ฐานและให้ความรู้พร้อมแลกเปลี่ยนสาเหตุและผลเสียจากการก่อสร้างที่ไม่ได้มาตรฐาน หลักการควบคุมคุณภาพงานก่อสร้าง และรายงานผลการดำเนินงาน
- ❖ ระหว่างวันที่ 26-27 พ.ค. 68 จัดอบรมการบริหารงานออกแบบและก่อสร้าง ช่างชุมชนริมราง ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ร่วมกับคณะทำงานออกแบบและก่อสร้างเครือข่ายสลัมสี่ภาค ช่างชุมชน คณะกรรมการชุมชน ริมราง ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ รวม 70 คน โดยในการอบรมมีการบรรยายให้ความรู้ พร้อมแลกเปลี่ยนและตอบคำถามประเมินผลหลังอบรม โดยหัวข้อแรก เทคนิค ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และตัวอย่างออกแบบและก่อสร้าง ดำเนินโครงการบ้านมั่นคง ที่ผ่าน และการอ่านแบบบ้าน ,กฎหมายที่ควรรู้ในงานออกแบบและก่อสร้างสำหรับชุมชนผู้มีรายได้น้อย,การกำหนดขอบเขตงานกับผู้รับเหมา (TOR) การจัดทำสัญญาจ้าง และการตรวจรับงาน ซึ่งทำให้ช่างชุมชนได้เรียนรู้เทคนิค วิธีการ ที่จะนำไปใช้กับชุมชนตนเองได้ พร้อมลงพื้นที่ไซต์งานก่อสร้างชุมชนหนองไผ่พัฒนาตอนกลาง ซึ่งมีการก่อสร้างไปแล้ว 5 งาน จึงมีการแบ่งเป็นฐานการเรียนรู้ทั้งหมด 3 ฐาน ได้แก่ ฐานการทำงานฐานรากและโครงสร้าง ฐานงานก่อ ฉาบ การวางเสาธาณูปโภค และงานสถาปัตยกรรมภายในบ้านแต่ละหลัง ฐานการตรวจรับงาน ระหว่างการตรวจหน้างานกับจัดทำเอกสารแต่ละงวด ซึ่งทำให้ช่างชุมชนได้เข้าใจ และแลกเปลี่ยนจากการปฏิบัติจริง หลังจากนั้นจึงมีการแบ่งกลุ่มย่อยเพื่อสรุปผลการเรียนรู้ และวางแผนการทำงานของแต่ละเครือข่าย
- ❖ วันที่ 28 พ.ค. 68 เวทีแลกเปลี่ยนการศึกษาและพัฒนารูปแบบอาคารที่พักอาศัยเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการแก้ไขปัญหาของชุมชนผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางนาร่องใน 3 พื้นที่ 3 จังหวัด ร่วมกับ รศ.ดร. มณฑล จันทร์แจ่มใส อาจารย์ประจำคณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร และคณะโดยมีการร่วมแลกเปลี่ยนเรียนรู้ ทบทวนกระบวนการในการออกแบบที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง เทคนิคการก่อสร้างบ้านที่มีประสิทธิภาพ ร่วมกับผู้แทนเครือข่ายชุมชนริมราง และหน่วยงานภาคีที่เกี่ยวข้อง มีพื้นที่นาร่อง ได้แก่ ชุมชนประชาสรรค์ ตะวันออก จ.สงขลา ชุมชนสุริยะมณี จ.พระนครศรีอยุธยา ชุมชนหนองไผ่ และหนองผือ จ.ขอนแก่น ซึ่งการจัดเวทีในวันนี้โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อศึกษาทบทวนกระบวนการในการออกแบบที่อยู่อาศัยในรูปแบบบ้านมั่นคงตลอดจนข้อจำกัดของที่ดินและงบประมาณในการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยที่เหมาะสม และสอดคล้องกับชุมชนผู้มีรายได้น้อย และ

	<p>เพื่อเป็นสื่อการจัดการความรู้ให้กับบุคลากรภาคีและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในช่วงท้ายได้มีพื้นที่ตัวอย่างในการก่อสร้างบ้าน นำมาแลกเปลี่ยนเรียนรู้ และแสดงความข้อคิดเห็น เพื่อเป็นการวางแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริม รางร่วมกันในระยะถัดไป</p>		
<p>4. แผนงานสำคัญ เดือนมิถุนายน 2568</p>			
	<p>กำหนดการ</p>	<p>แผนงาน</p>	<p>สถานที่</p>
	<p>14 – 15 มิ.ย. 68</p>	<p>เวทีสร้างความเข้าใจ และความรู้ด้านกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องกับชุมชนริมราง</p>	<p>พอช.</p>

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ