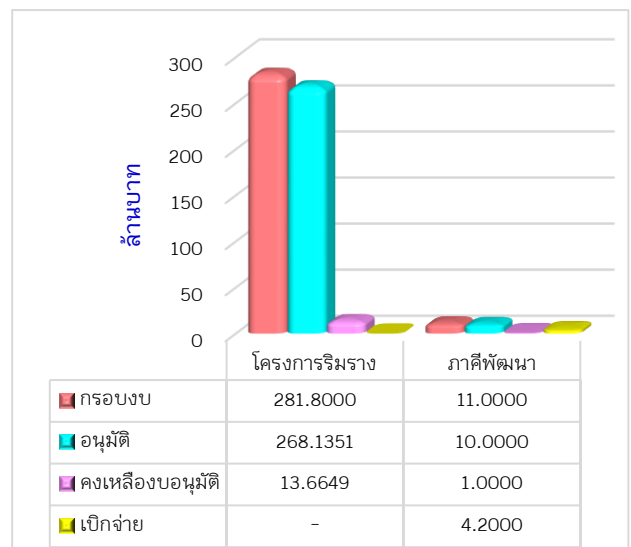


**รายงานสถานะความคืบหน้าโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับ
ผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ปีงบประมาณ 2567 รอบ 6 เดือน
(ตุลาคม 2567 - มีนาคม 2568) ณ วันที่ 25 มีนาคม 2568**

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ดำเนินการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ดำเนินงาน ร่วมกับเครือข่ายชุมชน องค์กรชุมชน ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย และท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. รายงานสรุปผลการอนุมัติ กลุ่มโครงการอนุมัติใหม่ ปี 2568 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)

ตามทิศทางการทำงานการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง มีเป้าหมายในการทำงาน ปี 2568 จำนวน 2,000 ครั้วเรือน สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง จึงได้รวบรวมผลการพิจารณาโครงการ ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 สามารถอนุมัติโครงการจำนวน 39 โครงการ 2,098 ครั้วเรือน จำแนกเป็น โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย จำนวน 36 โครงการ 2,098 ครั้วเรือน และสนับสนุนภาคีพัฒนา จำนวน 3 โครงการ รายละเอียด ดังนี้



โครงการ	กรอบงบประมาณ	การอนุมัติ		การเบิกจ่ายงบประมาณ				งบประมาณที่ยังไม่อนุมัติ (ล้านบาท)
		จำนวนโครงการ	งบอนุมัติ (ล้านบาท)	จ่ายแล้ว (ล้านบาท)	งบคงเหลือรอเบิกจ่าย (ล้านบาท)	ร้อยละเบิกจ่ายจากงบอนุมัติ	ร้อยละเบิกจ่ายจากกรอบงบ	
โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง	281.8000	36	268.1351	-	268.1351	-	-	13.6649
สนับสนุนภาคีพัฒนา	11.0000	3	10.000	4.200	5.800	42.00	38.18	1.0000
รวม	292.8000	39	278.1351	4.200	273.9351	42.00	38.18	14.6649

จำนวนโครงการและงบประมาณที่มีการอนุมัติ

เป้าหมายในการทำงานปี 2568 โดยมีเป้าหมายดำเนินการ 2,000 ครั้วเรือน ทั่วประเทศ สามารถอนุมัติ 39 โครงการ 2,098 ครั้วเรือน วงเงิน 278.1351 บาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

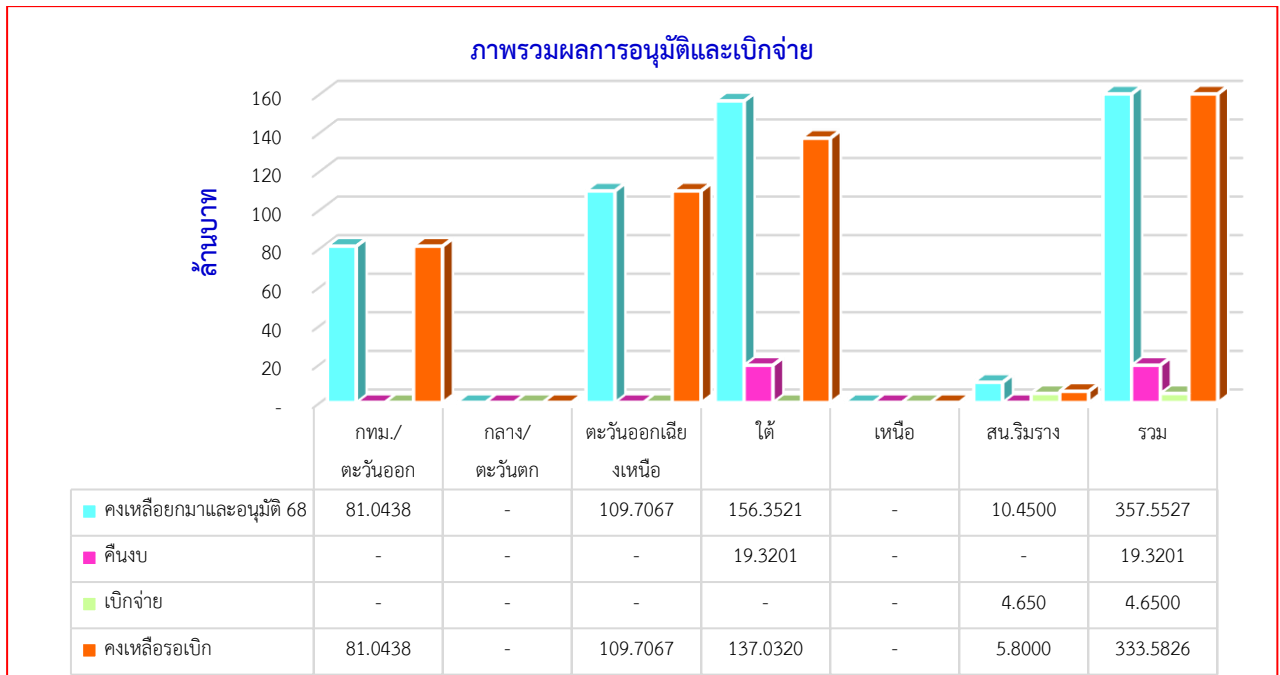
สรุปผลการอนุมัติโครงการบ้านมั่นคง เปรียบเทียบกับเป้าหมายผลลัพธ์ ปี 2568

ภาค	ผลการอนุมัติตามมติคณะอนุกรรมการฯ				งบพัฒนากระบวนเมือง		รวมอนุมัติทั้งสิ้น
	โครงการ	จังหวัด	ครั้วเรือน	จำนวนเงิน	โครงการ	จำนวนเงิน	
กทม./ตะวันออก	6	4	551	63,396,000	-	-	63,396,000
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	13	4	691	88,059,866	-	-	88,059,866
ใต้	17	3	856	116,679,328	-	-	116,679,328
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	-	-	-	-	3	10,000,000	10,000,000
รวม	36	11	2,098	268,135,194	3	10,000,000	278,135,194

2. รายงานภาพรวมการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการ เปรียบเทียบยอดคงเหลือ รอเบิกจ่าย ยกมาจากปีก่อนรวมกับโครงการที่ผ่านกระบวนการพิจารณาอนุมัติประจำปี 2568

ในปีงบประมาณ 2568 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายยกมาจากปี 2567 จำนวน 79.4174 ล้านบาท รวมกับงบสนับสนุนองค์กรชุมชนที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติใหม่ปี 2568 ทั้งสิ้น 278.1351 ล้านบาท รวมงบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 357.5525 ล้านบาท ขอคืนงบประมาณจำนวน 19.3201 ล้านบาท เบิกจ่ายงบประมาณ 4.6500 ล้านบาท คงเหลืองบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 333.5825 ล้านบาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

ภาค	คงเหลือยกมา ณ 30 ก.ย. 67	กลุ่มปี 2568	คืนงบ	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก
กทม./ตะวันออก	17,647,848.00	63,396,000.00	-	-	81,043,848.00
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	21,646,857.00	88,059,866.00	-	-	109,706,723.00
ใต้	39,672,766.00	116,679,328.00	19,320,116.00	-	137,031,978.00
เหนือ	-	-	-	-	-
สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง	450,000.00	10,000,000.00	-	4,650,000.00	5,800,000.00
รวมงบประมาณ	79,417,471.00	278,135,194.00	19,320,116.00	4,650,000.00	333,582,549.00



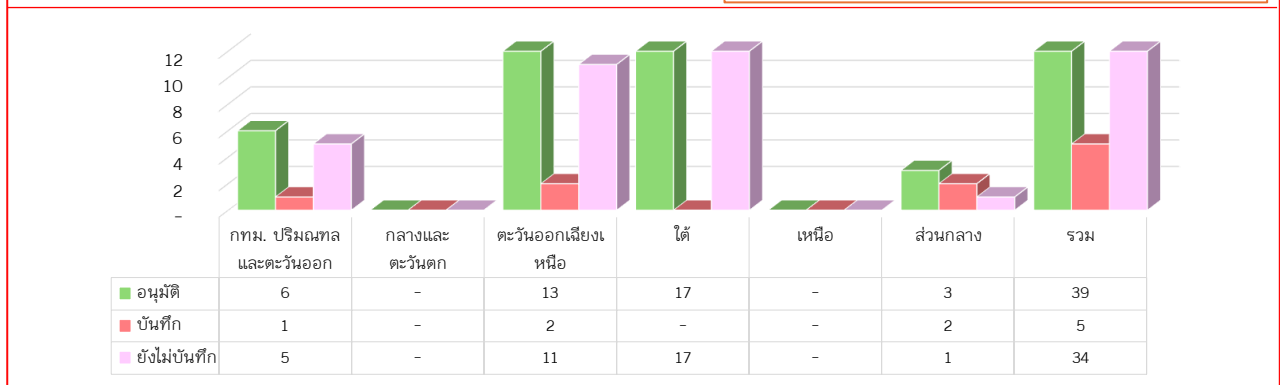
3. รายงานผลการบันทึกข้อมูลระบบฐานข้อมูลโปรแกรม Codi-PM กลุ่มโครงการอนุมัติ ปี 2568

จากการตรวจทานข้อมูลสนับสนุนโครงการบ้านมั่นคง ปีงบประมาณ 2568 ในภาพรวมการบันทึกข้อมูลในฐานระบบซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลโครงการ ข้อมูลที่ตั้ง และการแนบไฟล์เอกสาร จากจำนวนโครงการทั้งหมด 39 โครงการ พบว่ามีการบันทึกข้อมูลจำนวน 5 โครงการ อยู่ระหว่างการบันทึกข้อมูลจำนวน 34 โครงการ ซึ่งข้อมูลที่ได้รับการบันทึกในระบบจะนำไปสู่การตรวจสอบของหน่วยงานภายในและภายนอกองค์กร และการประมวลผลข้อมูลภาพรวมโครงการ

ข้อค้นพบการตรวจเช็ครายละเอียดการบันทึกข้อมูลโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ปี 2568 ในระบบ PMS

ภาค	อนุมัติ	บันทึก	ยังไม่บันทึก
กทม. ปริมณฑลและตะวันออก	6	1	1
กลางและตะวันตก	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	13	2	1
ใต้	17	-	4
เหนือ	-	-	-
ส่วนกลาง	3	2	-
รวม	39	5	6

เงื่อนไขการเบิกจ่ายงบประมาณกำหนดให้มีการเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรก ภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ผู้อำนวยการอนุมัติโครงการ



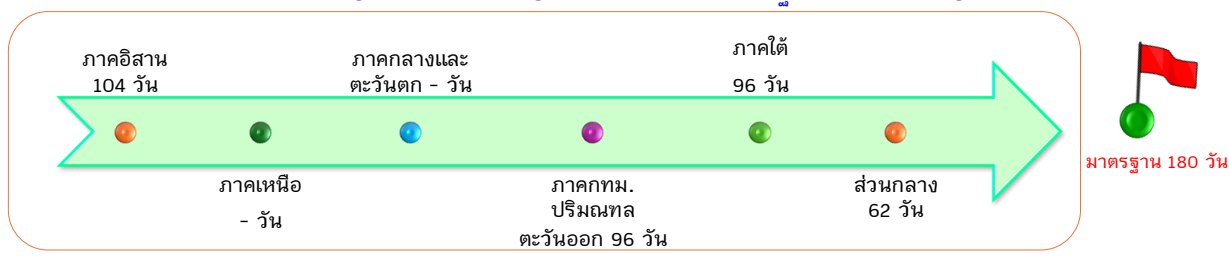
4. ระยะเวลาการบริหารโครงการ กลุ่มโครงการอนุมัติ ปี 2568

ระยะเวลาในกระบวนการบริหารโครงการ จากการบริหารโครงการที่ผ่านมา และได้มีการทบทวนและพัฒนาระบบการบริหารโครงการในทุกขั้นตอน เพื่อยกระดับการดำเนินงานให้เป็นมาตรฐานเดียวกันและเป็นการประกันคุณภาพการดำเนินงานขององค์กรในการสนับสนุนองค์กรชุมชนและภาคีพัฒนาที่ได้รับการสนับสนุนโครงการและงบประมาณจากสถาบันฯ โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ได้กำหนดมาตรฐานระยะเวลาในการบริหารโครงการ นับตั้งแต่ได้รับความเห็นชอบโครงการและงบประมาณ ผู้อำนวยการสถาบันฯ ลงนามอนุมัติ จนกระทั่งเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรกใช้ระยะเวลา ในการดำเนินงานไม่เกิน 180 วัน การบริหารโครงการ ปีงบประมาณ 2568 จำนวน 11 โครงการ พบว่า ทุกโครงการอยู่ตามเกณฑ์จำนวน 11 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 100 ของโครงการทั้งหมด ใช้ระยะเวลาโดยเฉลี่ย 90 วัน

สรุประยะเวลาการบริหารโครงการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

ภาค	จำนวนโครงการ	เบิกจ่าย			ยังไม่เบิกจ่าย			จำนวนวันเฉลี่ย
		จำนวนโครงการ	วันเฉลี่ย	ร้อยละของจน.โครงการ	จำนวนโครงการ	วันเฉลี่ย	ร้อยละของจน.โครงการ	
กทม.ปริมณฑลและตะวันออก	2	-	-	-	2	96 วัน	100.00	96 วัน
กลางและตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	3	-	-	-	3	104 วัน	100.00	104 วัน
ใต้	4	-	-	-	4	96 วัน	100.00	96 วัน
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	2	2	62 วัน	100.00	-	-	-	62 วัน
รวม	11	2	62 วัน	18.00	9	96 วัน	82.00	90 วัน

ระยะเวลาในการบริหารโครงการฯ โดยเฉลี่ยของแต่ละภาค เทียบกับมาตรฐานการบริหารโครงการ



5. การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

จำนวน 81 ฉบับ มีสมาชิกแนบท้ายสัญญารวม 7,576 รายชื่อ

- ตามมติ ครก. ปี 2543 : จำนวน 63 ฉบับ 6,484 รายชื่อ
 - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 14 ฉบับ
 - (2) สัญญาไม่เป็นปัจจุบัน จำนวน 40 ฉบับ
 - (3) ยกเลิกสัญญา/ไม่มีภาระผูกพัน จำนวน 4 ฉบับ
 - (4) สัญญาอยู่ระหว่างหาข้อยุติร่วมกับ รฟท. และ SRTA จำนวน 2 ฉบับ
 - (5) ยกเลิกสัญญา/เกิดคดีฟ้องร้อง จำนวน 3 ฉบับ
- ตามมติ ครก. ปี 2566 : จำนวน 18 ฉบับ 1,092 ครั้วเรือน
 - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 18 ฉบับ 1,092 ครั้วเรือน

อยู่ระหว่างขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

- (1) รอ ลงนามสัญญาเช่าที่ดินกับ รฟท. จำนวน 1 แปลง รวม 62 ครั้วเรือน
- (2) รอ รฟท. แจ้งเงื่อนไขให้เช่าที่ดิน (ใหม่) จำนวน 21 แปลง รวม 1,307 ครั้วเรือน
- (3) รอ รฟท. แจ้งเงื่อนไขให้เช่าที่ดิน (เดิม) จำนวน 6 แปลง รวม 280 ครั้วเรือน
- (4) รอ รฟท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทด.3) จำนวน 9 แปลง รวม 250 ครั้วเรือน

ความคืบหน้า : กลุ่มออมทรัพย์ ชุมชนริมราง	ภาค	กลุ่มออม ทรัพย์	สมาชิก	จำนวนเงินออม สะสม
	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและ ตะวันออก ภาคกลางและ ตะวันตก	17	2,179	23,999,321
	ภาคใต้	24	954	2,119,929
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ	17	1,396	2,491,068
	รวม	58	4,529	28,610,318
ความคืบหน้า : สหกรณ์ที่ช่วยดูแล ชุมชนริมราง	ภาค	จังหวัด	สหกรณ์	ชุมชนที่ดูแล
	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและ ตะวันออก	- กรุงเทพฯ	5 แห่ง	6 ชุมชน
		- ฉะเชิงเทรา	1 แห่ง	1 ชุมชน
	ภาคใต้	- ตรัง	1 แห่ง	6 ชุมชน
		- สงขลา	3 แห่ง	17 ชุมชน
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ	- นครราชสีมา	1 แห่ง	1 ชุมชน	
	- อุดรธานี	1 แห่ง	1 ชุมชน 3 เฟส	
	- ขอนแก่น	4 แห่ง	11 ชุมชน	
รวม	58	4,529	28,610,318	

6. ข้อสังเกต

ด้านการบริหารโครงการ

- องค์กรผู้เสนอโครงการยังมีความล่าช้าในการทำเอกสารเบิกจ่ายงบประมาณงวดที่ 1 (ภายในระยะเวลา 6 เดือนหลังจากมีการอนุมัติโครงการ)
- องค์กรผู้เสนอโครงการยังขาดความรู้ ความสามารถในการบริหารจัดการโครงการและงบประมาณ

ด้านความพร้อมของพื้นที่ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย/องค์กรชุมชน

- ในพื้นที่ชุมชนกลุ่มเป้าหมายบางแห่ง มีทั้งผู้ประสงค์เข้าร่วมโครงการ และไม่เข้าร่วมโครงการ ส่งผลให้เกิดข้อร้องเรียน หรือความไม่เข้าใจกันในพื้นที่ดำเนินโครงการ

ด้านเอกสารหลักฐานสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

- การทำสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย หรือกับบริษัท เอสอาร์ทีเอ แอสเสท จำกัด ยังคงมีความล่าช้า ไม่สามารถดำเนินการได้ตามกรอบระยะเวลา

7. ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะจากการดำเนินงาน

ปัญหา/อุปสรรคการดำเนินงาน	ข้อเสนอแนะจากการดำเนินงาน
1) เนื่องจากชุมชนอาศัยอยู่บนที่ดินการรถไฟฯ มาเป็นระยะเวลานาน เมื่อการรถไฟฯ ไม่ได้ดำเนินการขัปลัในช่องทางที่ผ่านมา และเปิดเผยข้อมูล แผนงาน กรอบระยะเวลาการก่อสร้างระบบรางที่ชัดเจน จึงส่งผลให้ชุมชนขาดความเชื่อมั่นในการดำเนินโครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยฯ	- พอช. เครือข่ายชุมชนดำเนินการประสานเจ้าหน้าที่การรถไฟฯลงพื้นที่ร่วมในระดับภูมิภาค / จังหวัด / ท้องถิ่น เพื่อชี้แจงและให้ข้อมูลการดำเนินโครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยฯ

<p>2) การทำสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย หรือกับบริษัท เอสอาร์ทีเอ แอสเสท จำกัด ล่าช้า ไม่สอดคล้องกับแผนการดำเนินโครงการแก้ไข ปัญหาที่อยู่อาศัยในแต่ละปี เนื่องจากมีการถ่ายโอนภารกิจงานด้านการบริหารสัญญา ระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย กับบริษัท เอสอาร์ทีเอ แอสเสท จำกัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พอช. จัดทำสรุปผลการดำเนินงานเรื่องการทำสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย รายงานต่อผู้เกี่ยวข้องให้รับทราบเป็นประจำทุกเดือน - อาศัยกลไกคณะอนุกรรมการ หรือคณะทำงานแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อติดตามความคืบหน้าการสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟฯให้แก่ชุมชน
<p>3) การขออนุญาตก่อสร้างเพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือพัฒนาระบบสาธารณูปโภคบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ล่าช้า ไม่สอดคล้องกับแผนงานโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยที่ต้องดำเนินการภายในระยะเวลา 2 ปี ต่อโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พอช. เป็นกลไกกลางช่วยประสานการขออนุญาตก่อสร้างเพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือพัฒนาระบบสาธารณูปโภคไปยังการรถไฟแห่งประเทศไทย กับบริษัท เอสอาร์ทีเอ แอสเสท จำกัด เพื่อให้เกิดการรับรู้ และพิจารณาอนุญาตก่อสร้างให้รวดเร็วขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ