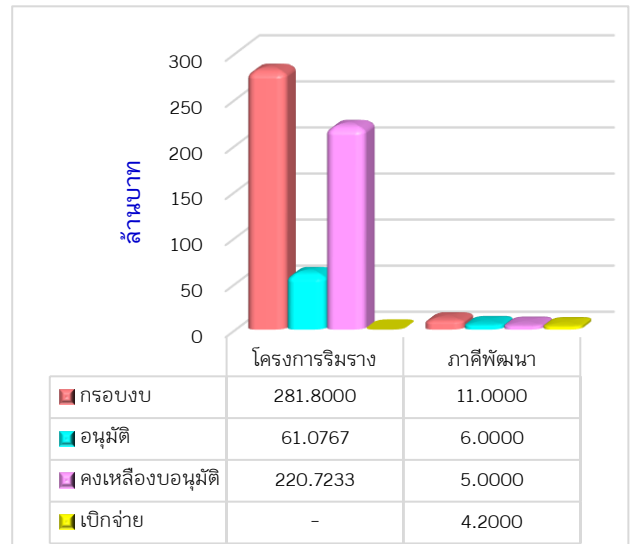


**รายงานสถานะความคืบหน้าโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบ
จากการพัฒนาระบบราง ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568**

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ดำเนินการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ดำเนินงาน ร่วมกับเครือข่ายชุมชน องค์กรชุมชน ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย และท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. รายงานสรุปผลการอนุมัติ กลุ่มโครงการอนุมัติใหม่ ปี 2568 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์) (แม่หนึ่ง)

ตามทิศทางการทำงานการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง มีเป้าหมายในการทำงาน ปี 2568 จำนวน 2,000 ครัวเรือน สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง จึงได้รวบรวมผลการพิจารณาโครงการ ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 สามารถอนุมัติโครงการจำนวน 11 โครงการ 577 ครัวเรือน จำแนกเป็น โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย จำนวน 9 โครงการ 577 ครัวเรือน และ สนับสนุนภาคีพัฒนา จำนวน 2 โครงการ รายละเอียด ดังนี้



โครงการ	กรอบงบประมาณ	การอนุมัติ		การเบิกจ่ายงบประมาณ				งบประมาณที่ยังไม่อนุมัติ (ล้านบาท)
		จำนวนโครงการ	งบอนุมัติ (ล้านบาท)	จ่ายแล้ว (ล้านบาท)	งบคงเหลือเบิกจ่าย (ล้านบาท)	ร้อยละเบิกจ่ายจากงบอนุมัติ	ร้อยละเบิกจ่ายจากกรอบงบ	
โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง	281.8000	9	61.0767	-	61.0767	-	-	220.7233
สนับสนุนภาคีพัฒนา	11.0000	2	6.000	4.200	1.800	70.00	38.18	5.0000
รวม	292.8000	11	67.0767	4.200	62.8767	70.00	38.18	225.7233

จำนวนโครงการและงบประมาณที่มีการอนุมัติ

เป้าหมายในการทำงานปี 2568 โดยมีเป้าหมายดำเนินการ 2,000 ครั้วเรือน ทั่วประเทศ สามารถอนุมัติ 11 โครงการ 577 ครั้วเรือน วงเงิน 67,076,719 บาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

สรุปผลการอนุมัติโครงการบ้านมั่นคง เปรียบเทียบกับเป้าหมายผลลัพธ์ ปี 2568

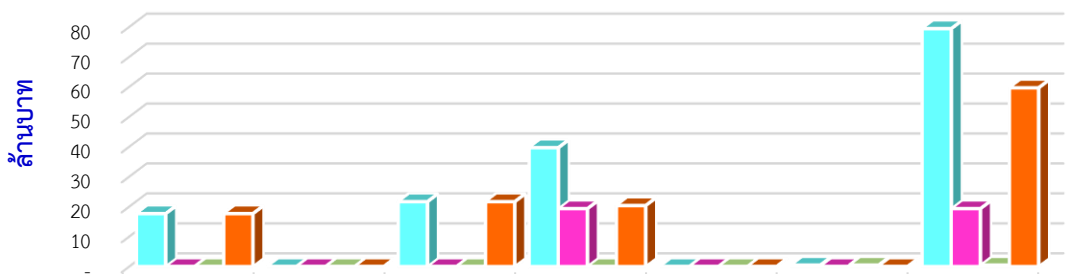
ภาค	ผลการอนุมัติตามมติคณะอนุกรรมการฯ				งบพัฒนากระบวนเมือง		รวมอนุมัติทั้งสิ้น
	โครงการ	จังหวัด	ครั้วเรือน	จำนวนเงิน	โครงการ	จำนวนเงิน	
กทม./ตะวันออก	2	2	273	25,117,500	-	-	25,117,500
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	3	3	133	12,647,778	-	-	12,647,778
ใต้	4	4	171	23,311,441	-	-	23,311,441
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	-	-	-	-	2	6,000,000	6,000,000
รวม	9	9	577	61,076,719	2	6,000,000	67,076,719

รายงานภาพรวมการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการ เปรียบเทียบยอดคงเหลือ รอเบิกจ่ายมาจากปี 2567

ในปีงบประมาณ 2567 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายมาจากปี 2567 จำนวน 79,417,471 บาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

ภาค	คงเหลือยกมา กลุ่มปี 2566	คงเหลือยกมา กลุ่มปี 2567	คินงบ	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก
กทม./ตะวันออก	16,276,848.00	1,371,000.00	-	-	17,647,848.00
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	19,202,774.00	2,444,083.00	-	-	21,646,857.00
ใต้	31,462,766.00	8,210,000.00	19,320,116.00	-	20,352,650.00
เหนือ	-	-	-	-	-
สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง	-	450,000.00	-	450,000.00	-
รวมงบประมาณคงเหลือ	66,942,388.00	12,475,083.00	19,320,116.00	450,000.00	59,647,355.00

งบประมาณคงเหลือยกมา ปี 2567



	กทม./ ตะวันออก	กลาง/ตะวันตก	ตะวันออกเฉียง เหนือ	ใต้	เหนือ	สน.ริมราง	รวม
■ คงเหลือยกมาปี 2567	17.6478	-	21.6468	39.6728	-	0.4500	79.4174
■ คินงบ	-	-	-	19.320	-	-	19.3201
■ เบิกจ่าย	-	-	-	-	-	0.450	0.4500
■ คงเหลือรอเบิก	17.6478	-	21.6468	20.3527	-	-	59.6473

2. การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	
สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	<p>จำนวน 78 ฉบับ มีสมาชิกแนบท้ายสัญญารวม 67,469 รายชื่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามมติ ครก. ปี 2543 : จำนวน 63 ฉบับ 6,484 รายชื่อ <ul style="list-style-type: none"> - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 11 ฉบับ - (2) สัญญาไม่เป็นปัจจุบัน จำนวน 40 ฉบับ - (3) ยกเลิกสัญญา / ไม่มีภาระผูกพัน จำนวน 4 ฉบับ - (4) สัญญาอยู่ระหว่างหาข้อยุติร่วมกับ รฟท. และ SRTA จำนวน 5 ฉบับ - (5) ยกเลิกสัญญา / เกิดคดีฟ้องร้อง จำนวน 3 ฉบับ - ตามมติ ครก. ปี 2566 : จำนวน 13 ฉบับ 897 รายชื่อ <ul style="list-style-type: none"> - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 13 ฉบับ
อยู่ระหว่างขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	<ul style="list-style-type: none"> ● รอลงนามสัญญาเช่าที่ดินกับ รฟท. จำนวน 4 แปลง รวม 117 ครัวเรือน ● รอลรฟท. แจ้งอนุญาตให้เช่าที่ดิน จำนวน 8 แปลง รวม 279 ครัวเรือน ● รอลรฟท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทต.3) ใหม่ เนื่องจากมีการทบทวนการรังวัดแปลงที่ดินจำนวน 7 แปลง รวม 363 ครัวเรือน ● รอลรฟท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทต.3) จำนวน 29 แปลง รวม 1,530 ครัวเรือน
3. กิจกรรมสำคัญ วันที่ 2 มกราคม ถึง 31 มกราคม 2568	
กิจกรรมสำคัญ : ขับเคลื่อนเชิงนโยบาย	<p>❖ ผลการประชุมเพื่อแก้ไขปัญหาชุมชนผู้มีรายได้น้อยที่อาศัยอยู่บนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ตั้งแต่วันที่ 16 ม.ค. 68 และสืบเนื่องการติดตามผลการแก้ไขปัญหาชุมชนผู้มีรายได้น้อยที่อาศัยอยู่บนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ตามข้อเรียกร้องของเครือข่ายสลัม 4 ภาค และขบวนการคนจนเมืองเพื่อสิทธิที่อยู่อาศัยโดยมีนายสุรพงษ์ ไพชบุรุษพงษ์ รองปลัดกระทรวงคมนาคม หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านการขนส่ง ปฏิบัติราชการแทน ปลัดกระทรวงคมนาคม เป็นประธานที่ประชุม ผู้แทนการรถไฟฯ บริษัท เอสอาร์ทีเอ แอสเสท จำกัด พอช. เครือข่าย เข้าร่วม เพื่อติดตามประเด็นการแก้ไข และมีข้อสั่งการจากโดยมีนายสุรพงษ์ ปิยะโชติ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคม เมื่อวันที่ 20 ก.พ. 68 ดังนี้ 1. มอบหมายให้ รฟท. อทส. และพอช. ดำเนินการจัดทำสัญญาเช่า จำนวน 7 ชุมชน ได้แก่ กลุ่ม 1 จำนวน 2 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนฟ้าใหม่ร่วมพัฒนาใจพัฒนา และชุมชนพุทธมณฑลสาย 2 ให้เริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ 19 ก.พ. 68 และดำเนินการลงนามในสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 3 มี.ค. 68 และ กลุ่ม 2 จำนวน 5 ชุมชน ได้แก่ 1) ชุมชนคลองเปล 4 2) ชุมชนหัวนา 3) ชุมชนแปลง กม. 11 4) ชุมชนทุ่งสว่างตะวันออก เฟส 3 และ 5) ชุมชนศูนย์คนไร้บ้านสุวิทย์วัดหนูให้เริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ 19 ก.พ. 68 และดำเนินการลงนามในสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 14 มี.ค. 68</p> <p>2. มอบหมายให้ รฟท. และ อทส.ดำเนินการจัดทำ ทต.3 และแจ้งเงื่อนไขการทำสัญญาเช่าจำนวน 21 ชุมชน ไปยัง พอช. /ชุมชนริมรางรถไฟ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 20 มีนาคม 2568 ได้แก่</p> <p>2.1 ชุมชนในพื้นที่ กทม./ภาคกลาง จำนวน 4 ชุมชนให้ลงพื้นที่จัดทำ ทต.3 ระหว่างวันที่ 9-12 มี.ค. 68 (หมายเหตุ ชุมชนโรงรูป ได้ดำเนินการจัดทำ ทต.3 แล้วเสร็จ วันที่ 20 ก.พ. 68)</p> <p>2.2 ชุมชนภาคอีสาน จำนวน 7 ชุมชนให้ลงพื้นที่จัดทำ ทต.3 ระหว่างวันที่ 24 ก.พ. - 1 มี.ค. 68</p>

2.3 ชุมชนภาคใต้ จำนวน 10 ชุมชนให้ลงพื้นที่จัดทำ ทด.3 ระหว่างวันที่ 3 - 7 มี.ค. 68

3. ในระหว่างที่รอให้คณะกรรมการ รฟท. เห็นชอบการถ่ายโอนอำนาจหน้าที่การให้เช่าที่ดินของ รฟท. จากบริษัท SRTA. มายัง รฟท. ให้ รฟท. และอทส. ดำเนินการคู่ขนาน ในส่วนของการจัดทำ ทด.3 และการแจ้งเงื่อนไขการเช่าไปยัง พอช. /ชุมชนริมรางรถไฟ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 20 มี.ค. 68 จำนวน 18 ชุมชน

4. ในกรณีที่ภาคประชาชนขอแก้ไขสัญญาเช่าของ พอช. ซึ่งเป็นสัญญามาตรฐาน รองปลัดกระทรวงคมนาคมจะนัดประชุมหารือ ร่วมกับ รฟท. อทส.พอช. และสำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อหาแนวทางดำเนินการให้ได้ข้อสรุปต่อไป

5. มอบหมายให้รองปลัดกระทรวงคมนาคมดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนในที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยระดับกระทรวงโดยมีผู้แทนชุมชนร่วมเป็นกรรมการแผนการดำเนินการถัดไป หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการปฏิบัติตามข้อสั่งการ พร้อมทั้ง รมว. คมนาคม ให้มีการรายงานความคืบหน้าการปฏิบัติตามข้อสั่งการรายสัปดาห์และเครือข่ายชุมชน เรียงเชิญท่าน รมว. คมนาคม เป็นประธานมอบสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟฯ จำนวน 5 แปลง ในวันที่ 14 มี.ค 68

❖ **ชุมชนประชาธิปไตย (ตะวันออก) ขึ้นมีนได้รับสัญญาเช่าที่ดินจากการรถไฟแห่งประเทศไทย พร้อมงบในการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง** เมื่อวันที่ 17 ก.พ 68 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม (นายเอกนัฏ พร้อมพันธุ์) ในนามผู้แทนของรัฐบาล ลงพื้นที่ชุมชนประชาธิปไตย (ตะวันออก) เพื่อรับฟังสภาพปัญหา และผลการดำเนินโครงการฯ โดยมี สส. ศาสตรา ศรีปาน สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร นายสันติ เหมมันต์ นายกเทศมนตรีเมืองคลองแห นายกฤษดา สมประสงค์ ผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) คณะอนุกรรมการบ้านมั่นคงและการจัดการที่ดิน หัวหน้าส่วนราชการ ผู้แทนขบวนองค์กรชุมชน ผู้แทนเครือข่ายชุมชน สมาชิกชุมชนรวม 300 คนให้การต้อนรับ ทั้งนี้ได้มีการมอบสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยให้กับชาวชุมชน มอบงบประมาณเพื่อ kick off การดำเนินงานก่อสร้าง ยกกระดับเป็นชุมชนประชาธิปไตยโมเดล ชุมชนริมรางรถไฟแห่งแรก ในเทศบาลเมืองคลองแห

❖ **การประชุมคณะกรรมการระดับเมือง ดังนี้**

คณะวิสามัญศึกษาแนวทางการช่วยเหลือและพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยรายงานความคืบหน้าข้อมูลการจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ในแนวเขตริมทางรถไฟ ในพื้นที่เขตราชเทวี เพื่อรวมกลุ่มพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุมชนในพื้นที่เขตราชเทวี และร่วมวางแผนการพัฒนาในพื้นที่เขตราชเทวีทั้งหมด

คณะกรรมการเมือง เทศบาลเมืองคลองแห อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา เมื่อวันที่ 10 ก.พ 68 โดยมีนายสันติ เหมมันต์ นายกเทศมนตรีเมืองคลองแห เป็นประธานที่ประชุม นายศาสตรา ศรีปาน สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร จังหวัดสงขลา และผู้เกี่ยวข้อง ประชุมหารือติดตามรายงานผลการดำเนินงานที่ผ่านมาในเทศบาลเมืองคลองแห โดยภาพรวมมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง รวม 9 ชุมชน 973 ครัวเรือน ปัจจุบันมีพื้นที่นำร่องใน 1 ชุมชน (ชุมชนประชาธิปไตย (ตะวันออก)) ถือเป็นการหาหรือแนวทางที่จะผลักดัน 8 ชุมชนที่เหลือเพื่อให้สามารถพัฒนาโครงการได้ในระยะต่อไป และทบทวนประกาศคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการเมือง เทศบาลเมืองคลองแห

คณะกรรมการเมือง เทศบาลนครสงขลา อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา เมื่อวันที่ 17 ก.พ 68 ประชุมคณะทำงานพัฒนาที่อยู่อาศัยและคุณภาพชีวิต เทศบาลนครสงขลา กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างรถไฟทางคู่ เส้นทางระหว่าง หาดใหญ่ - สงขลา ครั้งที่ 1/2568 โดยมีนายวันชัย ปริญญาศิริ นายกเทศมนตรีนครสงขลา เป็นประธานที่ประชุม พร้อมกล่าวมอบนโยบายสนับสนุนการพัฒนาที่อยู่อาศัยและคุณภาพชีวิตเทศบาลนครสงขลา และได้รับเกียรติจากคณะอนุกรรมการบ้านมั่นคงฯ สถาบันการศึกษา คณะทำงานฯ สมาชิกชุมชน และเจ้าหน้าที่ พอช. เข้าร่วม เพื่อแลกเปลี่ยนและพิจารณาแผนพัฒนาชุมชนริมรางเมืองสงขลา ได้แก่ 1) ชุมชนถาวร จำนวน 61 ครัวเรือน 2) ชุมชนมิตรเมืองสูง จำนวน 121 ครัวเรือน 3) ชุมชนศาลาห้วยาง จำนวน 22 ครัวเรือน และ 4) ชุมชนบ่อนวัวเก่า จำนวน 386 ครัวเรือน ซึ่งมีความเห็นที่สำคัญถึงการมีส่วนร่วมสมาชิกชุมชนในการฟื้นฟู เปลี่ยนแปลงตนเอง เปลี่ยนแปลงชุมชน พัฒนาชุมชนให้สอดคล้องกับความเป็นย่านเมืองเก่าที่จะยกระดับเป็นมรดกโลกในอนาคต / พัฒนาพื้นที่เป็นย่านเศรษฐกิจชุมชน เนื่องจากชุมชนตั้งอยู่บนพื้นที่ทำเลทองย่านเศรษฐกิจของเมือง แต่ที่ผ่านมาไม่สามารถทำให้เกิดรายได้ภายในชุมชนได้ แผนการดำเนินงานต่อไป ทางสน.ทร. พอช. ร่วมกับเครือข่ายบ้านมั่นคงชุมชนริมรางรถไฟเมืองสงขลา ลงพื้นที่ปรับผัง และหารือการพัฒนาคุณภาพชีวิตต่อไป

ความคืบหน้า : กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนริมราง	ภาค	กลุ่มออมทรัพย์	สมาชิก	จำนวนเงินออมสะสม
	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออกเฉียงเหนือ	19	2,092	23,325,749
	ภาคใต้	19	791	1,833,818
	ภาคเหนือ	17	1,401	2,261,813
	รวม	55	4,284	27,421,380

ความคืบหน้า : สหกรณ์ที่ช่วยดูแลชุมชนริมราง	ที่	กลุ่มจัดตั้งสหกรณ์แล้ว (ดูแลที่ดิน และโครงการ)	จังหวัด	ประเภท	ชุมชนที่ดูแล
	1	สหกรณ์เครือข่ายริมรางเมืองย่าโม จำกัด	นครราชสีมา	บริการ	1
	2	สหกรณ์เคหสถานฟื้นฟูประชาชนสร้างสรรค์ จำกัด	ขอนแก่น	เคหสถาน	3
	3	สหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด	ขอนแก่น	บริการ	2
	4	สหกรณ์บ้านมั่นคงสัมพันธ์พร้อมใจตรัง จำกัด	ตรัง	บริการ	4
	5	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเครือข่ายชมพ. ริมบึงมีกษัตริย์ จำกัด	กรุงเทพฯ	เคหสถาน	1
	6	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเครือข่ายริมทางรถไฟสายใต้ จำกัด	กรุงเทพฯ	เคหสถาน	1
	7	สหกรณ์บริการบ้านมั่นคงตลาดบ่อบัว จำกัด	ฉะเชิงเทรา	บริการ	1
	8	สหกรณ์เคหสถานเครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองพะตง จำกัด	สงขลา	บริการ	2

	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="624 163 662 293">9</td> <td data-bbox="662 163 1109 293">สหกรณ์เคหะสถานบ้านมั่นคงริมรางพัฒนา จำกัด (เครือข่ายสลัม 4 ภาค ในอำเภอหาดใหญ่)</td> <td data-bbox="1109 163 1241 293">สงขลา</td> <td data-bbox="1241 163 1350 293">บริการ</td> <td data-bbox="1350 163 1455 293">5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="624 293 662 383">10</td> <td data-bbox="662 293 1109 383">สหกรณ์เคหะสถานชุมชนริมรางรถไฟจังหวัดอุดรธานี จำกัด</td> <td data-bbox="1109 293 1241 383">อุดรธานี</td> <td data-bbox="1241 293 1350 383">บริการ</td> <td data-bbox="1350 293 1455 383">1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="624 383 662 472">11</td> <td data-bbox="662 383 1109 472">สหกรณ์เคหะสถานริมรางนครขอนแก่น จำกัด (เครือข่ายเมืองขอนแก่น)</td> <td data-bbox="1109 383 1241 472">ขอนแก่น</td> <td data-bbox="1241 383 1350 472">บริการ</td> <td data-bbox="1350 383 1455 472">2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="624 472 662 517">12</td> <td data-bbox="662 472 1109 517">สหกรณ์เคหะสถานชุมชนโรงปูนพัฒนา จำกัด</td> <td data-bbox="1109 472 1241 517">กรุงเทพฯ</td> <td data-bbox="1241 472 1350 517">บริการ</td> <td data-bbox="1350 472 1455 517">2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="624 517 662 607">13</td> <td data-bbox="662 517 1109 607">สหกรณ์สภาชุมชนริมรางเมืองขอนแก่น จำกัด</td> <td data-bbox="1109 517 1241 607">ขอนแก่น</td> <td data-bbox="1241 517 1350 607">บริการ</td> <td data-bbox="1350 517 1455 607">4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="624 607 662 651">14</td> <td data-bbox="662 607 1109 651">สหกรณ์เคหะสถานชุมชนใหม่ไทรทอง จำกัด</td> <td data-bbox="1109 607 1241 651">กรุงเทพฯ</td> <td data-bbox="1241 607 1350 651">บริการ</td> <td data-bbox="1350 607 1455 651">1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="624 651 662 730">15</td> <td data-bbox="662 651 1109 730">สหกรณ์บริการเคหะสถานชุมชนโรงปูน ตะวันออก จำกัด</td> <td data-bbox="1109 651 1241 730">กรุงเทพฯ</td> <td data-bbox="1241 651 1350 730">บริการ</td> <td data-bbox="1350 651 1455 730">1</td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="624 730 1455 817">และมีชุมชน หรือกลุ่มชุมชนที่เตรียมความพร้อมในการตั้งสหกรณ์ภายในเดือน มีนาคม 2568 อีกจำนวน 5 แห่ง</td> </tr> </table>	9	สหกรณ์เคหะสถานบ้านมั่นคงริมรางพัฒนา จำกัด (เครือข่ายสลัม 4 ภาค ในอำเภอหาดใหญ่)	สงขลา	บริการ	5	10	สหกรณ์เคหะสถานชุมชนริมรางรถไฟจังหวัดอุดรธานี จำกัด	อุดรธานี	บริการ	1	11	สหกรณ์เคหะสถานริมรางนครขอนแก่น จำกัด (เครือข่ายเมืองขอนแก่น)	ขอนแก่น	บริการ	2	12	สหกรณ์เคหะสถานชุมชนโรงปูนพัฒนา จำกัด	กรุงเทพฯ	บริการ	2	13	สหกรณ์สภาชุมชนริมรางเมืองขอนแก่น จำกัด	ขอนแก่น	บริการ	4	14	สหกรณ์เคหะสถานชุมชนใหม่ไทรทอง จำกัด	กรุงเทพฯ	บริการ	1	15	สหกรณ์บริการเคหะสถานชุมชนโรงปูน ตะวันออก จำกัด	กรุงเทพฯ	บริการ	1	และมีชุมชน หรือกลุ่มชุมชนที่เตรียมความพร้อมในการตั้งสหกรณ์ภายในเดือน มีนาคม 2568 อีกจำนวน 5 แห่ง				
9	สหกรณ์เคหะสถานบ้านมั่นคงริมรางพัฒนา จำกัด (เครือข่ายสลัม 4 ภาค ในอำเภอหาดใหญ่)	สงขลา	บริการ	5																																					
10	สหกรณ์เคหะสถานชุมชนริมรางรถไฟจังหวัดอุดรธานี จำกัด	อุดรธานี	บริการ	1																																					
11	สหกรณ์เคหะสถานริมรางนครขอนแก่น จำกัด (เครือข่ายเมืองขอนแก่น)	ขอนแก่น	บริการ	2																																					
12	สหกรณ์เคหะสถานชุมชนโรงปูนพัฒนา จำกัด	กรุงเทพฯ	บริการ	2																																					
13	สหกรณ์สภาชุมชนริมรางเมืองขอนแก่น จำกัด	ขอนแก่น	บริการ	4																																					
14	สหกรณ์เคหะสถานชุมชนใหม่ไทรทอง จำกัด	กรุงเทพฯ	บริการ	1																																					
15	สหกรณ์บริการเคหะสถานชุมชนโรงปูน ตะวันออก จำกัด	กรุงเทพฯ	บริการ	1																																					
และมีชุมชน หรือกลุ่มชุมชนที่เตรียมความพร้อมในการตั้งสหกรณ์ภายในเดือน มีนาคม 2568 อีกจำนวน 5 แห่ง																																									
<p>การแก้ไขปัญหา และพัฒนาสร้างความมั่นคงที่ดิน ที่อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิตชุมชนริมราง</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ขอนแก่น ○ อุดรธานี ○ ศรีสะเกษ ○ นครราชสีมา ○ สงขลา ○ นราธิวาส ○ กรุงเทพมหานคร ○ พระนครศรีอยุธยา ○ ราชบุรี ○ ตรัง 	<p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดขอนแก่น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ 9 ก.พ 68 ลงพื้นที่ชุมชนพัฒนาเทพารักษ์ โซน 2 และโซน 3 ทหารีร่วมกัน เรื่องผังพื้นที่ชุมชนเช่าเดิมและการเสนอโครงการการรับงบประมาณ พัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนผู้ที่มีรายได้น้อยกว่าการพัฒนาแบบราย ชี้แจงข้อค้นพบให้กับชุมชนได้รับทราบ ชี้แจงการวัดขอบเขตพื้นที่เช่าเดิมของชุมชนเทพารักษ์ โซน 2 และโซน 3 ทบทวนรายชื่อสมาชิกให้ของชุมชนทั้ง 2 โซนวางแผนร่วมกับสมาชิกในการหารือ จัดทำเอกสาร BOQ และรายชื่อส่งภายในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2568 พร้อมจัดทำข้อมูล เพื่อเตรียมเสนอโครงการฯ ❖ 11 ก.พ 68 ลงพื้นที่ชุมชนเทพารักษ์ 4 สรุปลงพื้นที่ชุมชนในการเตรียมเสนอโครงการฯ และการชี้แจงรายชื่อเทียบกับสัญญาเดิม นิติกรได้ชี้แจงข้อสรุปในด้านกฎหมายของชุมชนเทพารักษ์ 4 อธิบายความสำคัญและเงื่อนไขของหนังสือรับสภาพพื้นที่เพื่อใช้ในการเสนอโครงการ แนวทางการแก้ไขปัญหาสมาชิกชุมชนหรือผังทางเลือกทั้ง 4 ผังข้อดีและข้อเสียของแต่ละทางเลือกและวางแผนการดำเนินงานต่อร่วมกับชุมชน ❖ 21 ก.พ 68 ร่วมเวทีประชุมสร้างความร่วมมือในกลไกการขับเคลื่อนและนโยบายที่อยู่อาศัยในระดับท้องถิ่น ภายใต้การดำเนินโครงการ “ การพัฒนาระบบการจัดการที่อยู่อาศัยสำหรับทุกคน กรณีศึกษา เมืองมหานคร และเมืองศูนย์กลางเศรษฐกิจแห่งประเทศไทย พื้นที่จังหวัดขอนแก่น “ โดยมีภาคีความร่วมมือจากหลายฝ่ายเข้าร่วม นำโดย รศ.ดร.วี ชาญเชษฐ อาจารย์คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น และทีมงานขอนแก่นพัฒนาเมือง , ทีมงานเครือข่ายเพื่อนคนไร้บ้าน , และทีม พอช. ทหารีแลกเปลี่ยนประเด็นการขับเคลื่อนงานร่วมกัน วางแผนติดตามการประชุมขับเคลื่อนเพื่อวางแผนการทำงานร่วมกัน และนำเสนอเข้าสู่วาระของคณะกรรมการเมืองจังหวัดขอนแก่น และคณะกรรมการที่อยู่อาศัยระดับจังหวัด ❖ 24 ก.พ 68 ลงพื้นที่ชุมชนริมรางรถไฟขอนแก่น ร่วมกับ รพท. อทส. และเครือข่ายคณะกรรมการรถไฟเมืองขอนแก่น เครือข่ายคณะกรรมการรถไฟเมืองศิลา ลงตรวจสอบรังวัดพื้นที่ขอเช่า (ทค.3) จำนวน 5 ชุมชน ประกอบด้วย 1.) ชุมชนพัฒนาเทพารักษ์(หลังฟาร์ม) 2.) ชุมชนเทพารักษ์1 3.) ชุมชน 																																								

	<p>เทพารักษ์2โซน2 4.) ชุมชนหนองไผ่พัฒนา(ตอนบน) และ 5.)ชุมชนหลังศูนย์พัฒนาที่ดินโซน2 แผนการดำเนินงานต่อ มีการสรุปผังพร้อมกบมีการลงนามในการตรวจรับร่วมในวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 ณ.แขวงบำรุงทางรถไฟขอนแก่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ 25 ก.พ 68 ร่วมประชุมหาการจัดตั้งคณะกรรมการเมืองของเทศบาลเมืองเก่า โดยมี ว่าที่ร้อยตรี วีรวัฒน์ ปาระแก้ว ปลัดเทศบาลตำบลเมืองเก่า ปฏิบัติหน้าที่นายกเทศมนตรีตำบลเมืองเก่า พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ คณะกรรมการชุมชนรอบเมือง 1 / ผู้แทนขบวนองค์กรชุมชนจังหวัดขอนแก่น / ผู้นำชุมชน ในเขตเทศบาลตำบลเมืองเก่าหารือการจัดตั้งคณะกรรมการเมืองของชุมชนรอบเมือง1 และการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการฯ โดย สหกรณ์ เคหะสถานริมรางนครขอนแก่น จำกัด ดำเนินการตามแผนที่กำหนดไว้ ❖ 25 ก.พ 68 เข้าพบแขวงบำรุงทางขอนแก่น โดยมี รพท. อทส.พอช.และผู้แทนชุมชน 1.) ชุมชนพัฒนาเทพารักษ์(หลังฟาร์ม) 2.) ชุมชนเทพารักษ์1 3.) ชุมชนเทพารักษ์2โซน2 4.) ชุมชนหนองไผ่พัฒนา(ตอนบน) และ 5.) ชุมชนหลังศูนย์พัฒนาที่ดินโซน2 ร่วมสรุปผังที่มีการลงตรวจสอบรังวัดพื้นที่ขอเช่า (ทต.3) พร้อมกับมีการลงนามในการตรวจรับพื้นที่พร้อมเช็ครายละเอียดพื้นที่ที่มีการเสนอเช่าดังกล่าวไม่ขัดต่อด้านบำรุงทาง ทาง รพท. อทส. จึงได้พิจารณาเห็นสมควรให้เช่าพื้นที่ดังกล่าว และจะเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณาจัดทำสัญญาเช่าที่ดินต่อไป ❖ 26 ก.พ. 68 ประชุมร่วมกับ รพท. อทส. ตรวจสอบผังขอเช่าที่ดินหลังจากที่ได้มีการลงรังวัดพื้นที่บริเวณจังหวัดขอนแก่น ในระหว่างวันที่ 24-25 ก.พ. 68 ที่ผ่านมา จำนวน 5 แปลง ได้แก่ 1. แปลงพัฒนาเทพารักษ์ (หลังฟาร์ม, มิตรภาพ,หนองแวงตาชู4) 2. แปลงเทพารักษ์ 1 (เทพารักษ์1,มิตรภาพ) 3. แปลงเทพารักษ์ 2 โซน 2 (เทพารักษ์ 2 โซน 2,มิตรภาพ,หนองแวงตาชู4) 4. แปลงหนองไผ่ตอนบน (หลังวัดหนองไผ่,โรงประจำ,หนองไผ่ตอนบน) 5. แปลงหลังศูนย์พัฒนาที่ดินโซน2 (หลังศูนย์พัฒนาที่ดินโซน1,หลังศูนย์พัฒนาที่ดินโซน2) แขวงบำรุงทางขอนแก่นได้นำส่งข้อมูลการจัดทำ ทต.3 ตามข้อสั่งการของนายสุรพงษ์ปิยะโชติ (รชค.) พร้อมแนบบันทึกร่วมพิจารณา, แผนผังสังเขป ทต.3 ไปยังฝ่ายที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินงานต่อเรียบร้อยแล้ว และลงพื้นที่ดูขอบเขตผังเช่าเพิ่มเติมของชุมชนเทพารักษ์ 2โซน2 บริเวณจุดเชื่อมต่อผังเช่าเดิมชุมชนเทพารักษ์2 นำโดยแกนนำและกรรมการชุมชนทั้ง 2 โซน ❖ 27 ก.พ. 68 ร่วมพิธียกเสาเอกชุมชนหนองแวงตราขุใหม่ จำนวน 102 คร่าวเรือน โดยได้รับเกียรติจากนายกรวิทย์ ทิวเฮือง รองนายกเทศมนตรีเมืองศิลา / นายปุ่นพจน์ เขม้นเขตการ นักพัฒนาสังคมชำนาญการ สนง.พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดขอนแก่น / นางสาวจินตนา ศรีสุโคตร ผู้แทนจากสหกรณ์จังหวัดขอนแก่น / นายณัฐวุฒิ กรมภักดี เลขาธิการคณะกรรมการประสานงานองค์กรพัฒนาเอกชนภาคอีสาน / นางสุวรรณา ยิ่งยืน ประธานสหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด และ พอช.นายฤกษ์ดา สมประสงค์ ผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน มอบหมายให้ นางสาวเฉลิมศรี ระดากุล รองผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) โดยชุมชนได้รับสนับสนุนงบประมาณจากสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ในการสร้างที่อยู่อาศัยที่มั่นคงและจัดทำระบบสาธารณูปโภคของชุมชน เพื่อรองรับพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางในพื้นที่จังหวัดขอนแก่น
--	---

- ❖ 28 ก.พ 68 พืชียกเสาเอกชุมชนหนองผือ จำนวน 42 ครัวเรือน นางสาวเฉลิมศรี รัชดากุล รองผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน พร้อมด้วย นายธราศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางร่วมพืชียกฯ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) สนับสนุนงบประมาณจากในการสร้างที่อยู่อาศัยที่มั่นคงและจัดทำระบบสาธารณูปโภคของชุมชนเพื่อรองรับพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดอุดรธานี ดังนี้

- ❖ 11 ก.พ 68 ลงพื้นที่สหกรณ์เคหะสถานชุมชนริมรางรถไฟจังหวัดอุดรธานี คณะกรรมการสหกรณ์ฯ , เครือข่ายสลัม4ภาค , ส่งเสริมสหกรณ์จังหวัดอุดรธานี ร่วมลงนามสัญญาเช่าช่วงที่ดิน ระหว่าง สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน กับ สหกรณ์เคหะชุมชนริมรางรถไฟจังหวัดอุดรธานี จำกัด โดยสัญญาเช่าช่วงที่ดินฉบับนี้จัดทำ โดยทางสหกรณ์จะมีการทำสัญญาเช่าช่วงระหว่างสหกรณ์-สมาชิกรายชุมชน 27 ครัวเรือน และการดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง และประกาศสอบราคาจ้างก่อสร้างสาธารณูปโภค โดยได้กำหนดการประกาศสอบราคาระหว่างวันที่ 5-18 ก.พ 68 นี้

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดศรีสะเกษดังนี้

- ❖ 27 ก.พ. 68 ลงพื้นที่ชุมชนพันท้าน้อย ร่วมกับ รพท.แขวงบำรุงทางศรีสะเกษ อทส. ผู้แทนชุมชน ผู้แทนเครือข่ายเมือง คณะทำงานที่อยู่อาศัยจังหวัดศรีสะเกษ , เครือข่ายสลัม4ภาคร่วมสังเกตการณ์ รั้งวัดพื้นที่ทำ ทด.3 จำนวน 31 ครัวเรือน พร้อมสรุปผังตรวจเช็คพื้นที่หลังจากมีการลงวัดขอบเขตพื้นที่ของเช่า จัดทำบันทึกตรวจร่วม พร้อมลงนามในบันทึกตรวจร่วมแล้วเสร็จตามแผนงาน

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดนครราชสีมา ดังนี้

- ❖ 28 ก.พ 68 ลงพื้นที่แปลงรองรับหน้าโรงเรียนพะไล ร่วมกับ รพท.แขวงบำรุงทางรถไฟนครราชสีมา อทส. ผู้แทนชุมชน และเครือข่ายสลัมสี่ภาค รั้งวัดพื้นที่ทำ ทด.3 จำนวน 29 ครัวเรือน ดำเนินการหารือประเด็นแปลงรองรับในพื้นที่จนได้ข้อสรุป พร้อมทั้งวางแผนในการพัฒนาพื้นที่ต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสงขลา ดังนี้

- ❖ 9 ก.พ 68 ลงพื้นที่ชุมชนร่วมใจพัฒนาเพื่อประชุมกับสมาชิกทั้ง 7 โซน โดยมีการรายงานสถานการณ์การขับเคลื่อนงานในพื้นที่ของแต่ละโซน อาทิ การชำระค่าเช่าที่ดิน การบริหารจัดการกลุ่มย่อย และกระบวนการออกแบบการทำงานร่วมกัน วางแผนการทำงานเช็คผังรายชุมชนเพื่อให้สอดคล้องกับจำนวนสมาชิกที่อยู่อาศัยจริงในปัจจุบันนำไปสู่การพัฒนาทั้งชุมชนและในช่วงสุดท้ายให้แบ่งกลุ่มย่อย 3 กลุ่มเพื่อให้สมาชิกได้หารือออกแบบวางแผนการทำงานในระยะถัดไปและนำข้อมูลที่ได้มาพัฒนาโครงการเพื่อของบประมาณสนับสนุนการพัฒนาที่อยู่อาศัยในปี 2568 นี้

- ❖ 9 ก.พ 68 (บ่าย) ประชุมติดตามสถานการณ์ของชุมชนในเทศบาลเมืองสงขลา อาทิ ชุมชนในที่ดินราชพัสดุ ชุมชนในที่ดิน ของการรถไฟแห่งประเทศไทยทั้งชุมชนที่เช่าเดิมและชุมชนที่เช่าใหม่ โดยมีประเด็นต่างๆในการหารือดังนี้ วางแผนกระบวนการทำงานของแต่ละพื้นที่ การจัดโครงสร้างคณะกรรมการเมืองทีมทำงานเพื่อเป็นการเชื่อมโยงการทำงานระดับชุมชนและระดับเมือง กำหนดแผน วางจังหวะก้าว สรุปข้อมูลรายครัวเรือนรวมถึงการพิจารณาสิทธิสมาชิกที่จะพัฒนาโครงการในปี 2568 โดยมีแผนการดำเนินงานต่อ ดังนี้ การพิจารณาสิทธิ การออกแบบวางแผนในการจัดทำ

ข้อมูลเพื่อพัฒนาโครงการ และประชุมคณะกรรมการแต่ละพื้นที่เพื่อ
เชื่อมโยงการทำงานร่วมกันอีกครั้ง ระหว่างวันที่ 10-16 กุมภาพันธ์ 2568

- ❖ 10 ก.พ 68 (บ่าย) ลงพื้นที่ชุมชนมิตรเมืองลุงร่วมกับเครือข่ายเมืองสงขลา เพื่อประชุมและรับรองสิทธิของสมาชิกในชุมชนมีสมาชิกรวม 131 หลังคาเรือน โดยมีการทบทวนข้อมูลรายชื่อสมาชิกในชุมชน พร้อมให้สมาชิกลงรายชื่อในผังของชุมชนรวมถึงวางแผนในการพัฒนาโครงการต่อไป
- ❖ 11 ก.พ 68 ลงพื้นที่ชุมชนบ่อนว้าวเการ่วมกับเครือข่ายเมืองสงขลาประชุมและรับรองสิทธิของสมาชิกในชุมชนบ่อนว้าวเกามีสมาชิกรวมประมาณ 410 หลังคาเรือน ซึ่งเวทีในวันนี้มีการทบทวนข้อมูลชุมชนพร้อมให้สมาชิกลงรายชื่อในผังของชุมชนรวมถึงวางแผนในการพัฒนาโครงการต่อไป
- ❖ 12 ก.พ 68 (เช้า) ลงพื้นที่ชุมชนร่วมใจพัฒนาทั้ง 7 โชน มีการทบทวนข้อมูลผังชุมชน รายละเอียดการเช่าที่ดินของชุมชน สรุปรายชื่อสมาชิกที่อยู่อาศัยอยู่จริง ณ ปัจจุบันในชุมชนทั้ง 7 โชนและชี้แจงรายละเอียดแนวทางในการสนับสนุนโครงการให้กับสมาชิกที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง รายละเอียดค่าเช่าที่ดินที่สมาชิกคงค้างทั้งหมดตั้งแต่ปี 2554 จนถึงปัจจุบัน รวมถึงวางแผนในการพัฒนาโครงการต่อไป
- ❖ 12 ก.พ 68 (บ่าย) ลงพื้นที่ชุมชนบ่อนว้าวเกา สรุปรายละเอียด รายชื่อสมาชิก ผังของชุมชนเพื่อให้สอดคล้องกับจำนวนสมาชิกที่อยู่อาศัยจริงในชุมชน ระบบโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภคในชุมชนและปรับพื้นที่ให้เหมาะสมกับอาชีพของคนในชุมชนรวมถึงวางแผนในการพัฒนาโครงการต่อไป
- ❖ 12 ก.พ 68 (เย็น) ลงพื้นที่ชุมชนภารดรร่วมกับเครือข่ายเมืองสงขลา เมืองคลองแห เมืองพะตง เมืองคอหงส์ เพื่อรับรองสิทธิของสมาชิก มีการทบทวนข้อมูล ผังชุมชน รายละเอียดการออมทรัพย์ พร้อมให้สมาชิกลงรายชื่อในผังของชุมชน ชี้แจงรายละเอียดงบประมาณในการสนับสนุนโครงการให้กับสมาชิกที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง รวมถึงวางแผนในการพัฒนาโครงการต่อไป
- ❖ 15 ก.พ 68 ร่วมกับเครือข่ายเมืองสงขลาและคณะกรรมการชุมชนในเขตเทศบาลเมืองสงขลา,เทศบาลเมืองเขารูปช้าง ร่วมเวทีชี้แจงข้อมูลนำเสนอโครงการฯ เพื่อเสนอขอรับงบประมาณในการพัฒนาชุมชน จำนวน 4 ชุมชน ประกอบด้วย 1) ชุมชนบ่อนวันเก่า 2)ชุมชนภารดร 3)ชุมชนมิตรเมืองลุง 4) ชุมชนศาลาหัวยาง เพื่อให้แต่ละชุมชนได้มีการเติมเต็มข้อมูลในส่วนที่ขาดเหลือและเพิ่มเติมรายละเอียดรูปแบบของการพัฒนาโครงการ โดยผ่านกลไกแต่ละชุมชน ได้มีการพิจารณาโครงการร่วมกันก่อนนำเสนอสู่คณะกรรมการ ในวันที่ 17 ก.พ 68 และคณะกรรมการพิจารณากลับกรองโครงการ ในลำดับถัดไป พร้อมมีการให้แนวทางมาตรการดำเนินการกับชุมชนที่มีหนี้ค้ำชำระค่าเช่ากับการรถไฟเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติระหว่างชุมชน มีการกำหนดขั้นตอนในการดำเนินการชำระค่าเช่าที่ดินตามสัญญาต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดนราธิวาส ดังนี้

- ❖ ระหว่างวันที่ 9-14 ก.พ 68 ลงพื้นที่สร้างความเข้าใจแนวทางการพัฒนาโครงการพร้อมสำรวจข้อมูลชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางในพื้นที่เมืองสุโหงโกลก 4 ชุมชน ร่วมกับเครือข่ายที่อยู่อาศัยนราธิวาส ได้แก่ ชุมชนโกลก วิลเลจ 190 หลังคาเรือน ชุมชนชรายอ 51 หลังคาเรือน ชุมชนหลังด่าน 118 คริวเรือน และชุมชนหัวสะพาน และมีแผนในการสรุปข้อมูลร่วมกับสมาชิกในชุมชน และเข้าพบเทศบาลเมืองสุโหงโกลก และ

เทศบาลตำบลป่าเสม็ด ในการรายงานสถานการณ์จากการลงพื้นที่สำรวจ เพื่อหาแนวทางการสนับสนุนและพัฒนาโครงการร่วมกันต่อไป การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดตรัง ดังนี้

- ❖ 21 ก.พ 68 เข้าพบ นายทรงกลด สว่างวงศ์ ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง พร้อม นายศิริ ศรีเมฆชัยกุล พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดตรัง และเจ้าหน้าที่ พมจ.ตรัง ผู้แทน พอช. โดย นางสาวสุกสิตา โชติทวีศักดิ์ศรี ผู้ช่วยผู้อำนวยการสถาบันฯ ร่วมประชุมหารือแนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยในพื้นที่จังหวัดตรัง โดยได้แลกเปลี่ยนปัญหาข้อติดขัดในการพัฒนาโครงการฯ และสร้างความเข้าใจภารกิจการค้าเนินงานของสถาบันฯ รวมถึงแนวทางการพัฒนาโครงการและการสนับสนุนจากทำงานจากหน่วยงาน ท้องที่ ท้องถิ่น และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ดำเนินการพัฒนาและแก้ไขปัญหาด้านที่อยู่อาศัยในระดับจังหวัด ผ่านการสนับสนุนการทำงาน ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในจังหวัดตรัง
- ❖ 24 ก.พ 68 ร่วมประชุมคณะทำงานแก้ไขปัญหาชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางจังหวัดตรัง ครั้งที่ 1/2568 และ มอบสัญญาเช่าที่ดิน การรถไฟจำนวน 2 ชุมชน ชุมชนป่าขี้ทราย และชุมชนบางเป่า โดยนายทรงกลด สว่างวงศ์ ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง เป็นประธานในที่ประชุมฯ พร้อม นายศิริ ศรีเมฆชัยกุล พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดตรัง และคณะทำงานฯ โดยได้มีการรายงานการค้าเนินงานของชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางจังหวัดตรัง และหารือแนวทางการค้าเนินงาน การสนับสนุน และพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยชุมชนริมราง ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในจังหวัดตรัง เพื่อให้ชุมชนสามารถดำเนินการพัฒนาโครงการฯได้ตามแผนงานที่วางไว้ต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดกรุงเทพมหานคร ดังนี้

- ❖ 2 ก.พ 68 ลงพื้นที่ชุมชนริมคลองสามเสน ร่วมกับนายสยาม นนท์คำจันทร์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการสถาบันฯ ตัวแทนเครือข่ายเมืองภาค กทม. โดยได้รับเกียรติจากนายธวัชชัย จันทรเส ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตราชเทวี สก.เอกกวิน โชคประสพรวย เพื่อพิจารณาสีทธิสมาชิกและวางแผนร่วมกับแกนนำและเครือข่ายในการทำกระบวนการต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามขั้นตอนกระบวนการ จากการพิจารณาสีทธิของสมาชิก สรุปได้ว่า ณ ปัจจุบันมีการสำรวจรายชื่อไปแล้วประมาณ 193 คน และเป็นสมาชิกกลุ่มออมทรัพย์ ประมาณ 120 ราย และ ณ วันนี้มีผู้ผ่านการพิจารณาสีทธิจำนวน 144 ราย ส่วนที่เหลือนัดหมายการพิจารณาสีทธิครั้งถัดไปในวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2568 นี้
- ❖ 15 ก.พ.68 ร่วมกับตัวแทนเครือข่ายเมืองภาค กทม. สก.เอกกวิน โชคประสพรวย ลงพื้นที่ชุมชนแดงบุหงาเพื่อพิจารณาสีทธิสมาชิกหาหรือแนวทางการพัฒนาโครงการและวางแผนร่วมกับแกนนำและเครือข่ายในการทำกระบวนการต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามขั้นตอนกระบวนการ โดยจากกระบวนการพิจารณาสีทธิมีผู้ผ่านเกณฑ์ทั้งสิ้น 80 ราย ส่วนที่เหลือจะมีการพิจารณาสีทธิเพิ่มเติมอีกครั้งภายหลัง และวางแผนการพัฒนาโครงการในลำดับต่อไป
- ❖ 15 ก.พ.68 (บ่าย) ลงพื้นที่ชุมชนวัดใหม่ยายมอญ ร่วมกับสำนักงานภาค กรุงเทพฯปริมณฑล และตะวันออก และเครือข่ายเมืองกรุงเทพฯ ริเช็คสีทธิสมาชิกและตรวจสอบเอกสารสมาชิกที่ขอรับงบประมาณสนับสนุน โดยแบ่งการรับงบประมาณการเบิกจ่ายงบประมาณ งวดที่ 1 จำนวน 21 ราย เบิกจ่ายงบประมาณงวดที่ 2 จำนวน 12 ราย และเตรียมรับรองสีทธิเพิ่มเติม

	<p>โดยกลุ่ม 19 รายที่ยังไม่ได้รับงบประมาณสนับสนุน และใช้กลุ่มออมทรัพย์และเงินออมทั้งหมดของสมาชิก วางแผนการหาแปลงพื้นที่รองรับบริเวณใกล้เคียงให้กับสมาชิกและมีการนัดหมายเรื่องของการรับรองสิทธิ์เพิ่มเติมในวันที่ 22 ก.พ.68</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ 16 ก.พ.68 (เช้า) ลงพื้นที่ชุมชนฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนาติดตามการจัดทำเอกสารเบิกจ่ายงบประมาณสินเชื่อและหารือการเบิกจ่ายงบประมาณของชุมชน โดยมีการชี้แจงรายชื่อและจัดทำเอกสารตารางผู้รับผลประโยชน์จำนวน 65 ราย ในการเบิกจ่ายสินเชื่อให้กับสมาชิกได้ดำเนินการใช้งบประมาณในงวดที่ 1 ครบถ้วนแล้ว จึงหารือและมีมติที่ประชุมเรื่องการขอเบิกจ่ายงบประมาณงวดที่ 2 เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามแผนและงวดงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง ❖ 16 ก.พ.68 (บ่าย) ลงพื้นที่ชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน ร่วมกับตัวแทนเครือข่ายเมืองภาค กทม. พร้อมทั้ง นายธวัชชัย จันทร์เส ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตราชเทวี และ สก.เอกกวิน โชคประสพรวัยเพื่อพิจารณาสิทธิ์สมาชิกเพิ่มเติม จำนวน 50 ราย รวมการพิจารณาสิทธิ์ทั้งหมด 156 ราย วางแผนร่วมกับแกนนำและเครือข่ายเตรียมที่จะจัดตั้งสหกรณ์และพัฒนาโครงการต่อไป ❖ 22 ก.พ. 68 (เช้า) ลงพื้นที่ชุมชนริมคลองสามเสน ร่วมกับ นายธวัชชัย จันทร์เส ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตราชเทวี ตัวแทนเครือข่ายเมืองภาค กทม. ร่วมลงพื้นที่เพื่อพิจารณาสิทธิ์สมาชิก(เพิ่มเติม) จากการพิจารณาสิทธิ์ของสมาชิกสรุปได้ว่า มีผู้เข้าร่วมกระบวนการพิจารณาสิทธิ์จำนวน 80 ราย และมีผู้ผ่านการพิจารณาสิทธิ์จำนวน 46 รายนัดหมายทำกระบวนการสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับรูปแบบบ้าน ออกแบบที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับบริบทของชุมชนและวิถีชีวิตของสมาชิกในชุมชนครั้งถัดไป ❖ 22 ก.พ. 68 (บ่าย) ลงพื้นที่ชุมชนวัดใหม่ยายมอญ เขตบางกอกน้อย ร่วมกับสำนักงานภาคกรุงเทพฯปริมณฑล และตะวันออก และเครือข่ายเมืองกรุงเทพฯ เพื่อชี้แจงสิทธิ์และตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารสมาชิกที่ขอรับงบประมาณสนับสนุน และพิจารณาสิทธิ์สมาชิกที่ขอรับช่วยเหลือครั้งที่ 3 จำนวน 15 รายชื่อ และตรวจสอบความถูกต้องเอกสารการผู้ที่ขอรับไปงวดที่ 1 และงวดที่ 2 เพื่อความเรียบร้อยเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของงบประมาณ วางแผนดำเนินการต่อเตรียมข้อมูลเพื่อขอรับงบประมาณสนับสนุนงวดที่ 3 และเตรียมประชุมหารือกับสำนักงานเขตเพื่อรับรองสมาชิกจำนวน 15 รายที่ได้รับผลกระทบ ❖ 22 ก.พ. 68 (บ่าย) ลงพื้นที่ชุมชนโค้งรถไฟยมราช ร่วมกับนายธวัชชัย จันทร์เส ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตราชเทวี และตัวแทนเครือข่ายเมืองภาค กทม. เพื่อเตรียมการและชี้แจงกระบวนการพิจารณาสิทธิ์ของสมาชิกในชุมชน รวมถึงแนวทางการพัฒนาโครงการและวางแผนร่วมกับแกนนำและเครือข่ายในการทำกระบวนการต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามขั้นตอนกระบวนการ แผนดำเนินการต่อ ชุมชนจะดำเนินการชี้แจงรายชื่อของสมาชิกของผู้เข้าร่วมโครงการใหม่อีกครั้งให้สอดคล้องกับผู้ที่เข้ามาเป็นสมาชิกกลุ่มออมทรัพย์เพื่อนำรายชื่อส่งให้เจ้าหน้าที่เพื่อทำกระบวนการพิจารณาสิทธิ์ต่อไป และนัดหมายการพิจารณาสิทธิ์สมาชิกใหม่ในครั้งถัดไปและประสานหน่วยงานภาคีที่เกี่ยวข้องและเข้าร่วมในการรับรองสิทธิ์ครั้งถัดไป เพื่อเสนอรายชื่อเช่าที่ดินตามขั้นตอนกระบวนการต่อไป ❖ 23 ก.พ. 68 (เช้า) ลงพื้นที่ชุมชนโรงเจมักกะสัน ร่วมกับนายธวัชชัย จันทร์เส ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตราชเทวี และตัวแทนเครือข่ายเมืองภาค เพื่อพิจารณา
--	--

	<p>สิทธิ์สมาชิกจากการพิจารณาสิทธิ์ของสมาชิก มีผู้ผ่านการพิจารณาสิทธิ์จำนวน 51 ราย นัดหมายทำกระบวนการสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการและที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับบริบทของชุมชนและวิถีชีวิตของสมาชิกในชุมชน ครั้งถัดไป</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ 23 ก.พ 68 (บ่าย) ลงพื้นที่ชุมชนหลังวัดมัทกะสัน เพื่อพิจารณาสิทธิ์สมาชิกจากการพิจารณาสิทธิ์ของสมาชิก สรุปได้ว่า มีผู้เข้าร่วมกระบวนการพิจารณาสิทธิ์จำนวน 46 ราย นัดหมายทำกระบวนการสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการและที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับบริบทของชุมชนและวางแผนการเสนอเข้าร่วมกับชุมชน <p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ 2 ก.พ.68 ลงพื้นที่ชุมชนสุริยะมณีประชุมรายละเอียดการเช่าที่ดินวัดโดยมีรายละเอียด คือ วางเงินค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินวัดประตูธรรม เนือที่ 600 ตารางวา เป็นเงินจำนวน 300,000 บาท ซึ่งรองรับสมาชิกทั้งหมด 33 ครั้วเรือน การลงนามสัญญาเช่าระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2569 และหารือการลงนามสัญญาเช่าและสัญญาเช่าช่วงของชุมชนต่อไป โดยมีการวางแผนในการเสนอของบประมาณในการพัฒนาโครงการภายในเดือน ม.ค - ก.พ. 2568 และปรับแผนการออมทรัพย์ให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการต่อไป ❖ 11 ก.พ.68 ลงพื้นที่ชุมชนสุริยะมณีร่วมกับภาคีเครือข่าย สถาบันการศึกษา และตัวแทนสำนักงานภาคกลางและตะวันตก หารือการเสนอของบประมาณเพื่อพัฒนาชุมชน วางแผนการออมทรัพย์รายบุคคล ทำกระบวนการสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับรูปแบบบ้าน ออกแบบที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับบริบทของชุมชนและวิถีชีวิตของสมาชิกในชุมชน รวมถึงวางแผนในการพัฒนาคุณภาพชีวิตควบคู่ไปด้วยแผนจังหวะก้าวของชุมชน <p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดราชบุรี ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ 20 ก.พ.68 ลงพื้นที่ชุมชนซอยโรงรูป ร่วมกับ รพท. อทส. และเครือข่ายคณะทำงานฯ เพื่อรังวัดพื้นที่รองรับของสมาชิกและจัดทำ ทด 3. รองรับสมาชิกทั้งหมดจำนวน 16 ครั้วเรือนซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่ขัดต่อด้านบำรุงทาง รพท. อทส. จึงได้พิจารณาเห็นสมควรให้เช่าพื้นที่ดังกล่าว และจะเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณาจัดทำสัญญาเช่าที่ดินต่อไป
<p>การประสานความร่วมมือกับภาคีวิชาการ / การพัฒนาศักยภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 4 ก.พ 68 ประชุมหารือการออกแบบบ้าน และแนวทางในการพัฒนาโครงการบ้านมั่นคงของพื้นที่นำร่องของระบบรางในเมืองสงขลา ร่วมประชุมกับ รศ.ดร.มณฑล จันทร์แจ่มใส อาจารย์ประจำ คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรมสาขาสถาปัตยกรรม มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร นายวิรัช เตรีียมพงษ์พันธ์ พร้อมด้วยนายอดิเรก แสงใสแก้ว คณะอนุกรรมการบ้านมั่นคง เพื่อนำไปสู่การออกแบบผังบ้าน ให้สอดคล้องกับบริบทในพื้นที่และสอดคล้องกับการพัฒนาผังเมือง เพื่อให้ครอบคลุมการพัฒนาทุกมิติจะมีการจัดทำคู่มือขบวนการขั้นตอนในการออกแบบบ้าน ถอดราคาบ้าน เพื่อประกอบออกแบบบ้านให้กับชุมชน "ภายใต้โครงการบ้านมั่นคง" ❖ 16 ก.พ 68 ร่วมลงพื้นที่ศึกษาบริบทชุมชน มิตรเมืองลุง , ชุมชนภารดร , ชุมชนบ่อนวัวเก่า และชุมชนหัวป้อม เป็นพื้นที่ชุมชนเตรียมเสนอโครงการแก้ไขปัญหามุมชนที่มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางของเมืองสงขลา โดยได้รับเกียรติจาก รศ.ดร.มณฑล จันทร์แจ่มใส อาจารย์ประจำ คณะเทคโนโลยี/ อุตสาหกรรมสาขาสถาปัตยกรรม มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร / นายอดิเรก แสงใสแก้ว อุปนายกและเลขาธิการสมาคมอสังหาริมทรัพย์

	<p>ไทย / นายวิรัช เจริญพงศ์พันธ์ ที่ปรึกษาโครงการ สำนักงานโครงการบ้านมั่นคง / ผศ.ดร.ณัฐนิภรณ์ น้อยเสงี่ยม นายจามิกร มะลิซ้อน อาจารย์ประจำหลักสูตรการผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลศรีวิชัย พร้อมมีการให้แนวทางในการพัฒนาพื้นที่ ให้สอดคล้องในการอยู่ร่วมกันระหว่างชุมชนและเมือง และยกระดับเศรษฐกิจของชุมชนในอนาคต รวมถึงศึกษาพื้นที่ในการเตรียมปรับรูปแบบการอยู่อาศัยของชุมชนใหญ่เพื่อรองรับการพัฒนาในอนาคต โดยมีการศึกษารายละเอียดผังในรูปแบบการพัฒนาในโครงการบ้านมั่นคงเดิมและร่วมออกแผนในการจัดระบบข้างของชุมชนในรูปแบบรองรับการพัฒนาเพื่อการอยู่อาศัยที่มั่นคง</p>
--	---

4. แผนงานสำคัญเดือนมีนาคม 2568

กำหนดการ	แผนงาน	สถานที่
14 มี.ค. 68	รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคม เป็นประธาน มอบสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวน 5 สัญญา	กระทรวงคมนาคม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ