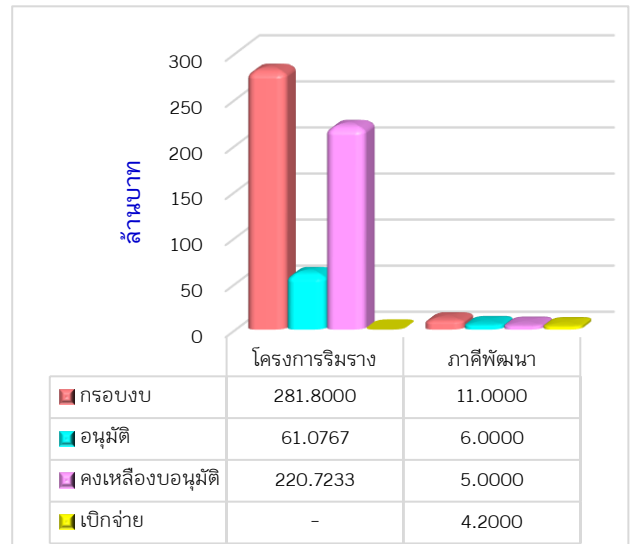


**รายงานสถานะความคืบหน้าโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบ
จากการพัฒนาระบบราง ณ วันที่ 31 มกราคม 2568**

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ดำเนินการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ดำเนินงาน ร่วมกับเครือข่ายชุมชน องค์กรชุมชน ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย และท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. รายงานสรุปผลการอนุมัติ กลุ่มโครงการอนุมัติใหม่ ปี 2568 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)

ตามทิศทางการทำงานการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง มีเป้าหมายในการทำงาน ปี 2568 จำนวน 2,000 ครัวเรือน สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง จึงได้รวบรวมผลการพิจารณาโครงการ ณ วันที่ 31 มกราคม 2568 สามารถอนุมัติโครงการจำนวน 1 โครงการ 577 ครัวเรือน จำแนกเป็น โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย จำนวน 9 โครงการ 577 ครัวเรือน และ สนับสนุนภาคีพัฒนา จำนวน 2 โครงการ รายละเอียด ดังนี้



โครงการ	กรอบงบประมาณ	การอนุมัติ		การเบิกจ่ายงบประมาณ				งบประมาณที่ยังไม่อนุมัติ (ล้านบาท)
		จำนวนโครงการ	งบอนุมัติ (ล้านบาท)	จ่ายแล้ว (ล้านบาท)	งบคงเหลือเบิกจ่าย (ล้านบาท)	ร้อยละเบิกจ่ายจากงบอนุมัติ	ร้อยละเบิกจ่ายจากกรอบงบ	
โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง	281.8000	9	61.0767	-	61.0767	-	-	220.7233
สนับสนุนภาคีพัฒนา	11.0000	2	6.000	4.200	1.800	70.00	38.18	5.0000
รวม	292.8000	11	67.0767	4.200	62.8767	70.00	38.18	225.7233

จำนวนโครงการและงบประมาณที่มีการอนุมัติ

เป้าหมายในการทำงานปี 2568 โดยมีเป้าหมายดำเนินการ 2,000 ครั้วเรือน ทั่วประเทศ สามารถอนุมัติ 11 โครงการ 577 ครั้วเรือน วงเงิน 67,076,719 บาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

สรุปผลการอนุมัติโครงการบ้านมั่นคง เปรียบเทียบกับเป้าหมายผลลัพธ์ ปี 2568

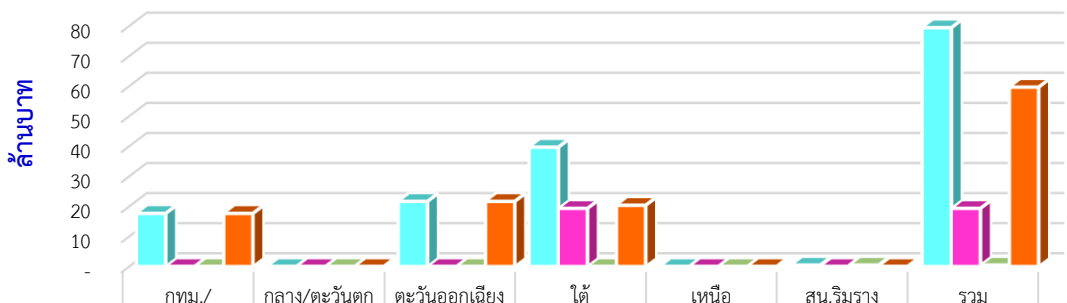
ภาค	ผลการอนุมัติตามมติคณะอนุกรรมการฯ				งบพัฒนากระบวนเมือง		รวมอนุมัติทั้งสิ้น
	โครงการ	จังหวัด	ครั้วเรือน	จำนวนเงิน	โครงการ	จำนวนเงิน	
กทม./ตะวันออก	2	2	273	25,117,500	-	-	25,117,500
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	3	3	133	12,647,778	-	-	12,647,778
ใต้	4	4	171	23,311,441	-	-	23,311,441
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	-	-	-	-	2	6,000,000	6,000,000
รวม	9	9	577	61,076,719	2	6,000,000	67,076,719

รายงานภาพรวมการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการ เปรียบเทียบยอดคงเหลือ รอเบิกจ่ายมาจากปี 2567

ในปีงบประมาณ 2567 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายมาจากปี 2567 จำนวน 79,417,471 บาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

ภาค	คงเหลือยกมา กลุ่มปี 2566	คงเหลือยกมา กลุ่มปี 2567	คินงบ	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก
กทม./ตะวันออก	16,276,848.00	1,371,000.00	-	-	17,647,848.00
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	19,202,774.00	2,444,083.00	-	-	21,646,857.00
ใต้	31,462,766.00	8,210,000.00	19,320,116.00	-	20,352,650.00
เหนือ	-	-	-	-	-
สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง	-	450,000.00	-	450,000.00	-
รวมงบประมาณคงเหลือ	66,942,388.00	12,475,083.00	19,320,116.00	450,000.00	59,647,355.00

งบประมาณคงเหลือยกมา ปี 2567



	กทม./ ตะวันออก	กลาง/ตะวันตก	ตะวันออกเฉียง เหนือ	ใต้	เหนือ	สน.ริมราง	รวม
■ คงเหลือยกมาปี 2567	17.6478	-	21.6468	39.6728	-	0.4500	79.4174
■ คินงบ	-	-	-	19.320	-	-	19.3201
■ เบิกจ่าย	-	-	-	-	-	0.450	0.4500
■ คงเหลือรอเบิก	17.6478	-	21.6468	20.3527	-	-	59.6473

2. การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	
สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	<p>จำนวน 76 ฉบับ มีสมาชิกแนบท้ายสัญญารวม 6,340 รายชื่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามมติ ครก. ปี 2543 : จำนวน 63 ฉบับ 5,443 รายชื่อ <ul style="list-style-type: none"> - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 11 ฉบับ - (2) สัญญาไม่เป็นปัจจุบัน จำนวน 40 ฉบับ - (3) ยกเลิกสัญญา / ไม่มีภาระผูกพัน จำนวน 4 ฉบับ - (4) สัญญาอยู่ระหว่างหาข้อยุติร่วมกับ รฟท. และ SRTA จำนวน 5 ฉบับ - (5) ยกเลิกสัญญา / เกิดคดีฟ้องร้อง จำนวน 3 ฉบับ - ตามมติ ครก. ปี 2566 : จำนวน 13 ฉบับ 897 รายชื่อ <ul style="list-style-type: none"> - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 13 ฉบับ
อยู่ระหว่างขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	<ul style="list-style-type: none"> ● รอ ลงนามสัญญาเช่าที่ดินกับ รฟท. จำนวน 6 แปลง รวม 205 ครัวเรือน ● รอ รฟท. แจ้งอนุญาตให้เช่าที่ดิน จำนวน 8 แปลง รวม 279 ครัวเรือน ● รอ รฟท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทต.3) ใหม่ เนื่องจากมีการทบทวนการรังวัดแปลงที่ดินจำนวน 7 แปลง รวม 363 ครัวเรือน ● รอ รฟท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทต.3) จำนวน 27 แปลง รวม 1,461 ครัวเรือน
3. การรวบรวมข้อมูลรายชื่อ พร้อมเลขบัตรประชาชน	
การรวบรวมข้อมูลรายชื่อ พร้อมเลขบัตรประชาชน ตามเป้าหมาย จำนวน 300 ชุมชน 27,084 ครัวเรือน	<p>สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ให้ความสำคัญต่อการดำเนินงานรวบรวมรายชื่อพร้อมเลขบัตรประชาชนของหัวหน้าครัวเรือน หรือผู้แทนครัวเรือน โดยประสานความร่วมมือกับท้องที่ ท้องถิ่น ภาคีพัฒนา และเครือข่ายชุมชนในระดับภาค/จังหวัด/เมือง ร่วมทั้งการลงพื้นที่ปฏิบัติงานในระดับชุมชน สามารถสรุปผลได้ ดังนี้ (ข้อมูล ณ วันที่ 15 มกราคม 2568) โดย นำส่งรายชื่อ พร้อมเลขบัตรประชาชน ให้รฟท. จำนวน 19,454 รายชื่อ (71.83%)</p>
4. กิจกรรมสำคัญ วันที่ 2 มกราคม ถึง 31 มกราคม 2568	
กิจกรรมสำคัญ : ขับเคลื่อนเชิงนโยบาย	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 8 ม.ค. 68 ประชุมหารือความคืบหน้าโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ระหว่างสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) และบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด ในประเด็นผลสรุปการรวบรวมข้อมูลรายชื่อผู้มีรายได้น้อยภายใต้โครงการ รวม 19,454 ครัวเรือน (71.83%) ซึ่ง รฟท.ขอให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลให้ชัดเจนขึ้น และติดตามความคืบหน้าการทำสัญญาเช่าที่ดินให้กับชุมชนที่ยื่นเช่าแล้ว ❖ 16 ม.ค. 68 ประชุมเพื่อติดตามการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยในที่ดินของรฟท. ตามข้อเรียกร้องของเครือข่ายสลัม 4 ภาค และขบวนคนจนเมืองเพื่อสิทธิที่อยู่อาศัย โดยมีนายสรพงศ์ ไพฑูรย์พงษ์ รองปลัดกระทรวงคมนาคม หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านการขนส่ง ปฏิบัติราชการแทน ปลัดกระทรวงคมนาคม เป็นประธานที่ประชุม สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง และผู้แทนการรถไฟฯ บริษัท SRTA เครือข่ายชุมชน เข้าร่วม เพื่อติดตามประเด็น ดังนี้ (1) ทหารเรือการแต่งตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยในที่ดิน รฟท. (2) การเช่าที่ดิน รฟท. เพื่อแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยตามนโยบายของรัฐบาล ซึ่ง SRTA และ รฟท. กำหนดนัดหมายในการทำสัญญาเพียงบางส่วนที่จะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ก.พ.

68 ส่วนที่เหลือยังไม่มี ความชัดเจนที่กระทำได้ทันการ เสนอขอข่าปี 68 ภายใน มี.ค. 68 นี้ (3) การแก้ไขเนื้อหา เงื่อนไข การเช่าที่ดินรฟท. ให้เป็นไปตามมติ คณะกรรมการรถไฟแห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2543 ซึ่งมีการนัดหมายทุกฝ่ายในการยกร่างสัญญาเช่า ระหว่าง รฟท. SRTA พอช. เครือข่าย ชุมชน เป็นวันที่ 23 ม.ค. 68 เวลา (4) การแก้ไขปัญหาค้างเค็มของชุมชนที่เช่า ที่ดินกับรฟท. ได้แก่ ชุมชนฟ้าใหม่ฯ ชุมพุทธมณฑลสายสอง ซึ่งจะมีการคิดอัตรา ค่าเช่าใหม่ตามการใช้ประโยชน์จริง ภายในวันที่ 31 ม.ค. 68 และชุมชนพระราม 6 จะเร่งดำเนินการคิดค่าเช่าให้ตรงกับข้อเท็จจริงโดยเร็วที่สุดและ (5) การเรียก เก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากการรถไฟฯ ซึ่งที่ประชุมเสนอให้พอช. ซึ่งเป็น คู่สัญญาจัดทำหนังสือมาที่การรถไฟฯ เพื่อขอยื่นชำระกับท้องถิ่นในพื้นที่โดยตรง

❖ 17 ม.ค. 68 ประชุมรายงานความคืบหน้าโครงการแก้ไขปัญหาค้างเค็มผู้มี รายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางชุมชนประชา สรรค์ตะวันออก อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา โดยได้รับเกียรติท่าน นายเทศมนตรี เจ้าหน้าที่ กองช่าง เทศบาลเมืองคลองแห ได้เข้าร่วมประชุม เรื่องแบบบ้าน ชุมชนประชาสรรค์ตะวันออก การขอแบบอนุญาตก่อสร้างบ้าน รายละเอียดแบบบ้าน ผังชุมชน ระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ แผนดำเนินการ ขอแบบอนุญาตก่อสร้าง งานปรับพื้นที่ เคลียร์พื้นที่ การดำเนินการก่อสร้าง โครงการแก้ไขปัญหาค้างเค็มผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการ พัฒนาระบบรางต่อไป

❖ 24 ม.ค. 68 เข้าร่วมการประชุมคณะวิสามัญศึกษาแนวทางการช่วยเหลือและ พัฒนาพื้นที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยรายงาน ความคืบหน้าข้อมูลการจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ในแนวเขตริมทางรถไฟ ในพื้นที่เขต ราชเทวี เพื่อรวมกลุ่มพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุมชนในพื้นที่เขตราชเทวี และร่วมวางแผนการพัฒนาในพื้นที่เขตราชเทวีทั้งหมด

❖ 24 ม.ค. 68 ลงนามสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ระหว่างสถาบัน พัฒนาองค์กรชุมชน โดยนายกฤษดา สมประสม ผู้อำนวยการสถาบัน มอบหมาย ให้นายธารา ศานต์ ทองฟัก ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง นางสาวธิดารัตน์ สวัสดิ์ หัวหน้างานบริหารงานสำนักงาน พร้อมด้วยผู้ปฏิบัติงาน สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง และ บริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด โดย ได้รับเกียรติจากนายวิศว์ ชันชะลี ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ จำนวน 2 แปลง 88 ครัวเรือน ได้แก่ (1) ชุมชนป้อมมหก จำนวน 62 ครัวเรือน (2) ชุมชนเขารูป ช้าง (บ้านบางตาน) จำนวน 26 ครัวเรือน แผนการดำเนินงานจะเร่งการ ปรับปรุงโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางเพื่อพัฒนาในด้านสาธารณูปโภค ด้านที่อยู่อาศัยต่อไป

❖ 29 ม.ค. 68 ประชุมติดตามความคืบหน้าโครงการพัฒนาริมฝั่งมักกะสัน และ โครงการพัฒนาพื้นที่คลองเปรมประชากรผ่านระบบ Zoom Meeting พอช. ร่วมประชุมบูรณาการกับศูนย์อำนวยการจิตอาสาพระราชทาน ภาค 1 ฝ่าย ติดตาม และประเมินผล นำรายงานแนวทางในการพัฒนาโครงการพัฒนา

บริเวณริมบึงมักกะสัน สำหรับชุมชนริมคลองสามเสนตั้งอยู่บริเวณริมบึงมักกะสัน มีจำนวนครัวเรือนที่อาศัยอยู่ในที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยจำนวน 218 ครัวเรือนและที่ดินของตนเอง 159 ครัวเรือน รวม 377 ครัวเรือน ซึ่งมีเนื้อที่ดินรวมประมาณ 19 ไร่ (รพท. 13 ไร่ , ที่ดินตนเอง 6 ไร่) แนวทางการพัฒนาริมบึงมักกะสัน 3 แนวทาง คือพัฒนาบริเวณริมบึงให้มีศักยภาพเป็นแก้มลิงพัฒนาชุมชนให้มั่นคงในเรื่องที่อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ควบคุมและสอดคล้องไปกับการพัฒนาบึง ส่วนรูปแบบและแนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลองสามเสนตามรายละเอียดดังนี้ กำหนดแนวเขื่อนนอกเขตชุมชนสอดคล้องกับบริบทพื้นที่ริมบึงมักกะสันและกระทบกับชุมชนน้อยที่สุดหรือย้ายชุมชนที่ได้รับผลกระทบไปยังแปลงที่ดินของ รพท. ในพื้นที่ใกล้เคียง, ที่ดินเอกชน ที่ดินธนารักษ์ โดยแผนในการดำเนินงานพัฒนาโครงการบริเวณริมบึงมักกะสัน ต้องมีการจัดระบบชุมชนสร้างความเข้าใจ สร้างการมีส่วนร่วมและการเป็นเจ้าของโดยชุมชนเป็นหลัก

ความคืบหน้า : กลุ่มออมทรัพย์ ชุมชนริมราง	ภาค	กลุ่มออมทรัพย์	สมาชิก	จำนวนเงินออมสะสม
	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและ ตะวันออก ภาคกลางและ ตะวันตก	19	2,002	22,998,380
	ภาคใต้	20	792	1,660,888
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ	16	1,311	2,330,609
	รวม	55	4,105	26,989,877

ความคืบหน้า : สหกรณ์ที่ช่วยดูแล ชุมชนริมราง	ที่	กลุ่มจัดตั้งสหกรณ์แล้ว (ดูแลที่ดิน และโครงการ)	จังหวัด	ประเภท	ชุมชนที่ดูแล
	1	สหกรณ์เครือข่ายริมรางเมืองย่าโม จำกัด	นครราชสีมา	บริการ	1
	2	สหกรณ์เคหสถานฟื้นฟูประชาชนสร้างสรรค์ จำกัด	ขอนแก่น	เคหสถาน	3
	3	สหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด	ขอนแก่น	บริการ	2
	4	สหกรณ์บ้านมั่นคงสัมพันธ์พร้อมใจตรัง จำกัด	ตรัง	บริการ	4
	5	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเครือข่าย ชมพ. ริมบึงมักกะสัน จำกัด	กรุงเทพฯ	เคหสถาน	1
	6	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเครือข่ายริมทางรถไฟสายใต้ จำกัด	กรุงเทพฯ	เคหสถาน	1
	7	สหกรณ์บริการบ้านมั่นคงตลาดบ่อบัว จำกัด	ฉะเชิงเทรา	บริการ	1
	8	สหกรณ์เคหสถานเครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองพะตง จำกัด	สงขลา	บริการ	2
	9	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงริมรางพัฒนา จำกัด (เครือข่ายสภามหาภาค ในอำเภอหาดใหญ่)	สงขลา	บริการ	5

	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="624 163 667 253">10</td> <td data-bbox="667 163 1107 253">สหกรณ์เคหะสถานชุมชนริมรางรถไฟจังหวัดอุดรธานี จำกัด</td> <td data-bbox="1107 163 1241 253">อุดรธานี</td> <td data-bbox="1241 163 1350 253">บริการ</td> <td data-bbox="1350 163 1455 253">1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="624 253 667 342">11</td> <td data-bbox="667 253 1107 342">สหกรณ์เคหะสถานริมรางนครขอนแก่น จำกัด (เครือข่ายเมืองขอนแก่น)</td> <td data-bbox="1107 253 1241 342">ขอนแก่น</td> <td data-bbox="1241 253 1350 342">บริการ</td> <td data-bbox="1350 253 1455 342">2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="624 342 667 387">12</td> <td data-bbox="667 342 1107 387">สหกรณ์เคหะสถานชุมชนโรงปูนพัฒนา จำกัด</td> <td data-bbox="1107 342 1241 387">กรุงเทพฯ</td> <td data-bbox="1241 342 1350 387">บริการ</td> <td data-bbox="1350 342 1455 387">2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="624 387 667 477">13</td> <td data-bbox="667 387 1107 477">สหกรณ์สภาชุมชนริมรางเมืองขอนแก่น จำกัด</td> <td data-bbox="1107 387 1241 477">ขอนแก่น</td> <td data-bbox="1241 387 1350 477">บริการ</td> <td data-bbox="1350 387 1455 477">4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="624 477 667 521">14</td> <td data-bbox="667 477 1107 521">สหกรณ์เคหะสถานชุมชนใหม่ไทรทอง จำกัด</td> <td data-bbox="1107 477 1241 521">กรุงเทพฯ</td> <td data-bbox="1241 477 1350 521">บริการ</td> <td data-bbox="1350 477 1455 521">1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="624 521 667 611">15</td> <td data-bbox="667 521 1107 611">สหกรณ์บริการเคหะสถานชุมชนโรงปูนตะวันออก จำกัด</td> <td data-bbox="1107 521 1241 611">กรุงเทพฯ</td> <td data-bbox="1241 521 1350 611">บริการ</td> <td data-bbox="1350 521 1455 611">1</td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="624 611 1455 689">และมีชุมชน หรือกลุ่มชุมชนที่เตรียมความพร้อมในการตั้งสหกรณ์ภายในเดือนมกราคม 2568 อีกจำนวน 5 แห่ง</td> </tr> </table>	10	สหกรณ์เคหะสถานชุมชนริมรางรถไฟจังหวัดอุดรธานี จำกัด	อุดรธานี	บริการ	1	11	สหกรณ์เคหะสถานริมรางนครขอนแก่น จำกัด (เครือข่ายเมืองขอนแก่น)	ขอนแก่น	บริการ	2	12	สหกรณ์เคหะสถานชุมชนโรงปูนพัฒนา จำกัด	กรุงเทพฯ	บริการ	2	13	สหกรณ์สภาชุมชนริมรางเมืองขอนแก่น จำกัด	ขอนแก่น	บริการ	4	14	สหกรณ์เคหะสถานชุมชนใหม่ไทรทอง จำกัด	กรุงเทพฯ	บริการ	1	15	สหกรณ์บริการเคหะสถานชุมชนโรงปูนตะวันออก จำกัด	กรุงเทพฯ	บริการ	1	และมีชุมชน หรือกลุ่มชุมชนที่เตรียมความพร้อมในการตั้งสหกรณ์ภายในเดือนมกราคม 2568 อีกจำนวน 5 แห่ง				
10	สหกรณ์เคหะสถานชุมชนริมรางรถไฟจังหวัดอุดรธานี จำกัด	อุดรธานี	บริการ	1																																
11	สหกรณ์เคหะสถานริมรางนครขอนแก่น จำกัด (เครือข่ายเมืองขอนแก่น)	ขอนแก่น	บริการ	2																																
12	สหกรณ์เคหะสถานชุมชนโรงปูนพัฒนา จำกัด	กรุงเทพฯ	บริการ	2																																
13	สหกรณ์สภาชุมชนริมรางเมืองขอนแก่น จำกัด	ขอนแก่น	บริการ	4																																
14	สหกรณ์เคหะสถานชุมชนใหม่ไทรทอง จำกัด	กรุงเทพฯ	บริการ	1																																
15	สหกรณ์บริการเคหะสถานชุมชนโรงปูนตะวันออก จำกัด	กรุงเทพฯ	บริการ	1																																
และมีชุมชน หรือกลุ่มชุมชนที่เตรียมความพร้อมในการตั้งสหกรณ์ภายในเดือนมกราคม 2568 อีกจำนวน 5 แห่ง																																				
<p>การแก้ไขปัญหา และพัฒนาสร้างความมั่นคงที่ดิน ที่อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิตชุมชนริมราง</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ขอนแก่น ○ สุราษฎร์ธานี ○ สงขลา ○ ยะลา ○ นราธิวาส <p>กรุงเทพมหานคร</p>	<p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดขอนแก่น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ 12 ม.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนเทพารักษ์ 4 โซน 1 เพื่อจัดทำข้อมูลเตรียมเสนอโครงการรับงบประมาณ ปี 2568 โดยได้จัดกระบวนการออกแบบผังพัฒนาที่อยู่อาศัย ในรูปแบบ “ริ้วสร้างใหม่ในที่ดินเดิม” จำนวน 45 ครัวเรือน พื้นที่แปลงเช่าทั้งหมด 3,388 ตารางเมตร โดยเบื้องต้น มีการออกแบบงานระบบสาธารณูปโภค และออกแบบบ้านร่วมกัน ด้านสาธารณูปโภคชุมชน เพื่อให้สอดคล้อง เหมาะสมกับศักยภาพชุมชนอีกทั้งยังสามารถรองรับสมาชิกได้ทั้งหมดในขนาดพื้นที่จำกัดและราคาบ้านเข้าถึงได้ ❖ 13 ม.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนเทพารักษ์ 2 เพื่อติดตามความคืบหน้าแบ่งงวดงาน แผนงานเบิกจ่ายงบประมาณงานก่อสร้าง งวดที่ 1 เพื่อเตรียมรายละเอียดข้อมูลการเบิกจ่ายเสนอต่อการประชุมคณะกรรมการเมือง วันที่ 27 ม.ค. 68 นี้ ❖ 14 ม.ค 68 ลงพื้นที่ชุมชนเทพารักษ์ 4 วางแผนการทำข้อมูลพื้นฐานชุมชน แผนพัฒนาชุมชนโดยจะนำเสนอในวงประชุมคณะกรรมการบ้านมั่นคง และการจัดการที่ดิน เพื่อขอรับงบประมาณสนับสนุนพัฒนาโครงการฯ ต่อไป ❖ 15 ม.ค. 68 เข้าร่วมประชุมคณะทำงานกลั่นกรองโครงการบ้านมั่นคงเมือง และชนบทภาคตะวันออกเฉียงเหนือ นำ โดยในครั้งนี้ ทาง สนง.พัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ได้เสนอโครงการ 2 โครงการ ได้แก่ 1) โครงการสินเชื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย สหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำนวน 119 ครัวเรือน และ 2) โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยกลุ่มออมทรัพย์ชุมชนริมรางเทพารักษ์4โซน 1 จำนวน 45 ครัวเรือน ❖ ระหว่างวันที่ 16-20 ม.ค. 68 เข้าร่วมกิจกรรม WORKSHOP สร้างกระบวนการการออกแบบและกลไกการขับเคลื่อนพื้นที่อย่างมีส่วนร่วมและการพัฒนาทุกมิติ ระดับฐานรากสู่ระดับเมืองพื้นที่ชุมชนริมรางเมืองศิลา โดยทีมคนรุ่นใหม่นิวเจน 3 เครือข่ายชุมชนริมรางเมืองศิลา สำนักงานภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อเรียนรู้การจัดการชุมชนที่ประสบความสำเร็จ พุดคุยแลกเปลี่ยนประสบการณ์กับผู้นำชุมชน สร้างแรงบันดาลใจและนำ 																																			

วิธีการทำงานไปปรับใช้ในชุมชนริมรางเน้นย้ำถึงความสำคัญของการออม-คน และการสร้าง "ความศรัทธา" ให้เกิดขึ้นในสมาชิก

- ❖ 21 ม.ค. 68 เข้าร่วมการประชุมกับเทศบาลเมืองเก่า ในการวางแผนหาหรือในการในการจัดตั้งคณะกรรมการเมือง เขตเทศบาลเมืองเก่า โดยมีการวางแผนกำหนดการ วาระการประชุม หรือผู้เข้าร่วมในการประชุม มีการแบ่งหน้าที่ในการดำเนินการ
- ❖ 27 ม.ค. 68 เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนเมืองตามโครงการบ้านมั่นคงโดยมี นายธีระศักดิ์ ฑีฆายุพันธุ์ นายกเทศมนตรีนครขอนแก่น ได้เป็นประธานในที่ประชุม รายงานความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยโครงการบ้านมั่นคง และรายงานความคืบหน้าการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางในเขตเทศบาลนครขอนแก่น พร้อมการรายงานรูปแบบการก่อสร้างชุมชน
- ❖ 28 ม.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนหนองไผ่พัฒนาร่วมออกแบบกระบวนการทำแผนอำนวยความสะดวกเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยของชุมชน เฟสที่ 1 โดยเป็นการทำแผนการคิดคำนวณการออมเงินสมทบในการสร้างบ้าน จากการคิดคำนวณในฐานราคากลางที่มีการตกลงกันเบื้องต้น พร้อมออกแผนในการพัฒนาโครงการในเฟสถัดไป
- ❖ 29 ม.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนหนองผือร่วมออกแบบกระบวนการทำแผนอำนวยความสะดวกเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยของชุมชน เฟสที่ 1 โดยเป็นการทำแผนการคิดคำนวณการออมเงินสมทบในการสร้างบ้าน จากการคิดคำนวณในฐานราคากลางที่มีการตกลงกันเบื้องต้น พร้อมออกแผนในการพัฒนาโครงการในเฟสถัดไป และการกำหนดวันเพื่อยกเสาเอกของชุมชนหนองผือพร้อมเตรียมแผนในการจัดหาผู้รับเหมาในการดำเนินงานตามแผนถัดไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสงขลา ดังนี้

- ❖ 15 ม.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนประชาสรรค์ทบทวนสถานการณ์ชุมชน ณ ปัจจุบัน งบประมาณที่ชุมชนได้รับ และอัปเดตสถานะที่ดินของชุมชน ทำความเข้าใจกระบวนการ สินเชื่อและการออมทรัพย์เพื่อสร้างบ้าน ราคาบ้านตามที่สมาชิกได้คัดเลือกรูปแบบบ้าน ทั้งหมด 4 แบบ (1) บ้านชั้นเดียว (2) บ้านแถวชั้นเดียว (3) บ้านแถวชั้นครึ่ง (4) บ้านแถวสองชั้น ตามความต้องการและความสามารถในการครัวเรือน เตรียมความพร้อมในการพัฒนาโครงการแก้ไขและพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง
- ❖ 26 ม.ค. 68 เข้าร่วมประชุมเครือข่ายเมืองสงขลา ประจำเดือนมกราคม 2568 เพื่อสรุปผลการดำเนินงานในเดือนที่ผ่านมา และวางแผนการลงพื้นที่ชุมชน เตรียมความพร้อมการพัฒนาชุมชน ทั้งเมืองในการประชุมมีสาระสำคัญ ได้แก่ 1) การชี้แจงสถานการณ์ระดับนโยบาย ที่เกี่ยวข้องกับชุมชนริมราง 2) การรายงานผลพื้นที่ชุมชนแต่ละแห่ง เพื่อให้รับรู้สถานการณ์ร่วมกัน 3) การวางแผนในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 และการ

แลกเปลี่ยนประเด็นข้อค้นพบในพื้นที่ ที่ต้องออกแบบการทำงานร่วมกัน
สร้างความเข้าใจในทิศทางเดียวกัน

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังนี้

- ❖ 20 ม.ค. 68 เวลา 13.00 ลงพื้นที่ที่ทำการสหกรณ์บ้านมั่นคงเวียงสระ ร่วมกับเครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองสุราษฎร์ธานี จัดกระบวนการทบทวนแปลงที่ดินเอกชนที่คณะกรรมการได้มีการสรรหาที่ดินเพื่อรองรับการแก้ไขปัญหาที่ดินรถไฟของสมาชิกชุมชนเวียงสระใหม่ จำนวน 60 ครัวเรือน และหารือการบริหารสินเชื่อในการจัดซื้อที่ดินเบื้องต้น พร้อมการคำนวณแปลงที่ดินให้กับสมาชิกชุมชนในแต่ละครัวเรือน และได้มีการวางแผนในเรื่องระบบสหกรณ์ของสมาชิกชุมชนเวียงสระใหม่ ในการเข้าร่วมเป็นสมาชิกสหกรณ์บ้านมั่นคงเวียงสระโครงการ 1 เป็นสหกรณ์หลักในการเสนอโครงการซื้อที่ดินใหม่ในระยะถัดไป แผนการดำเนินงานเปิดประชุมสามัญสหกรณ์บ้านมั่นคงเวียงสระ จำกัด ในการเปิดรับสมาชิกเข้าใหม่พร้อมกับทำแผนในการซื้อที่ดิน และการออกแบบวางผังที่อยู่อาศัย
- ❖ 21 ม.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนหน้าสถานีรถไฟนาสาร ร่วมกับเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองนาสาร เครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองสุราษฎร์ธานี จัดกระบวนการทำความเข้าใจ จัดทำผังการอยู่อาศัยเดิม เพื่อรับรองสิทธิในการอยู่อาศัยจริงของชุมชนและการชี้แจงจำนวนสมาชิกที่มีการอยู่อาศัยจริงในชุมชน ทำความเข้าใจในการจัดตั้งคณะกรรมการชุมชนและคณะกรรมการกลุ่มออมทรัพย์ พร้อมกับมีกระบวนการขั้นตอนการจัดตั้งโครงสร้างคณะกรรมการชุมชนเพื่อทำงานในพื้นที่ และ ออกแบบขั้นตอนกระบวนการทำงานต่อ แผนการดำเนินงาน พิจารณาสีทธิระดับชุมชน เปิดบัญชีกลุ่มออมทรัพย์ และยกระดับเป็นสหกรณ์ และเตรียมแผนเสนอเช่าที่ดินกับการรถไฟฯ
- ❖ 22 ม.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนหน้าสถานีรถไฟ ร่วมกับเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองนาสาร เครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองสุราษฎร์ธานี เปิดเวทีการพิจารณาสีทธิกลุ่มผู้เดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง (รถไฟรางคู่) ซึ่งอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ ในครั้งนี้สมาชิกชุมชนทั้ง 120 กว่าหลังคาเรือนได้มีการร่วมกันพิจารณาสีทธิกลุ่มเป้าหมายที่ได้รับผลกระทบร่วมกัน เพื่อแจ้งความประสงค์ในการขอรับงบประมาณและขอเข้าร่วมโครงการการแก้ไขปัญหาชุมชนที่ได้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง พร้อมกับมีการคัดเลือกคณะกรรมการกลุ่มออมทรัพย์ เพื่อเตรียมเปิดบัญชีและจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ของชุมชน และออกแบบการออมเงินในระยะเริ่มแรกก่อนเข้าสู่ระบบสหกรณ์
- ❖ 23 ม.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนพุลศิริและชุมชนสะพานหนึ่ง ร่วมกับเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองนาสาร เครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองสุราษฎร์ธานี จัดกระบวนการทำความเข้าใจ ‘โครงการแก้ไขปัญหาชุมชนผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง’ พร้อมจัดทำผังการอยู่อาศัยเดิมของทั้ง 2 ชุม เพื่อชี้แจงข้อมูลในการอยู่อาศัยจริงและวิเคราะห์ขอบเขตที่ได้รับผลกระทบจากกึ่งกลางรางมา 20 เมตร จะเป็นที่ไม่สามารถมีสิ่งปลูกสร้างใน

การอยู่อาศัยได้ และไม่สามารถเป็น สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ทั้งนี้ผู้นำชุมชนทั้งสองชุมชนได้มีการทำความเข้าใจกับพี่น้องในส่วนของเงื่อนไขการรับสิทธิ์ที่ดินและงบประมาณของโครงการเพื่อให้เป็นความเข้าใจที่ตรงกัน แผนการดำเนินงาน วัตถุประสงค์ของโครงการเพื่อให้เป็นความเข้าใจที่ตรงกัน แผนการดำเนินงาน วัตถุประสงค์ผู้นำชุมชนร่วมกับหน่วยงานเทศบาลเพื่อคัดกรองสิทธิ์กลุ่มเป้าหมายที่ได้รับผลกระทบในการแก้ไขปัญหา และพิจารณาสิทธิ์ในการได้รับงบประมาณของโครงการและเช่าที่ดินกับการรถไฟฯ

- ❖ 24 ม.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนท้ายควนและชุมชนบนควน ร่วมกับเครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองสุราษฎร์ธานี และสมาชิกชุมชนท้ายควนและบนควน จัดกระบวนการทบทวนโครงการแก้ไขปัญหาชุมชนผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง พร้อมจัดทำผังการอยู่อาศัยเดิมของทั้ง 2 ชุม ประกอบด้วยชุมชนท้ายควน 56 หลังคาเรือน และชุมชนบนควน 57 หลังคาเรือน เพื่อรีเช็คข้อมูลในการอยู่อาศัยจริง ทั้งนี้ผู้นำชุมชนทั้งสองชุมชนได้มีการทำความเข้าใจกับพี่น้องในส่วนของเงื่อนไขการรับสิทธิ์ที่ดินและงบประมาณของโครงการเพื่อให้เป็นความเข้าใจที่ตรงกัน แผนการดำเนินงาน วัตถุประสงค์เพื่อหาพื้นที่รองรับสมาชิกของชุมชนและเตรียมเสนอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดยะลา ดังนี้

- ❖ 22 ม.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนนัดโต๊ะโมง ประเมินระบบสาธารณูปโภคเบื้องต้นในพื้นที่ขอเช่า รพท. เพื่อเตรียมความพร้อมในการพัฒนาโครงการฯ เป็นพื้นที่นำร่องในการพัฒนาโครงการในจังหวัดยะลา และสร้างความเข้าใจแนวทางการพัฒนาโครงการ โดยได้ทำความเข้าใจแนวทางการสนับสนุนและพัฒนาโครงการฯ กระบวนการอำนวยความสะดวกเบื้องต้น และกระบวนการออมทรัพย์ พร้อมทั้งแนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยในประเภทที่ดินอื่นๆ เพื่อให้สมาชิกเตรียมความพร้อมในการพัฒนาโครงการฯ ตามความต้องการและความสามารถของสมาชิก โดยมีแผนในการประชุมอีกครั้งในช่วงปลายเดือนกุมภาพันธ์ 2568 เพื่อเตรียมดำเนินการพัฒนาโครงการต่อไป

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดนราธิวาส ดังนี้

- ❖ 23 ม.ค. 68 เวทีสร้างความเข้าใจและวางแผนการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยชุมชนริมราง โดยมีผู้แทนเทศบาลเมืองสุโหงโกลก ผู้แทนเครือข่ายบ้านมั่นคงจังหวัดนราธิวาส , ปัตตานี , ยะลา และสมาชิกชุมชนริมรางในท.ม.สุโหงโกลก 5 ชุมชน เข้าร่วม เนื่องจากชุมชนตั้งอยู่ในระยะเขตราง ใกล้เส้นทางพัฒนารถไฟทางคู่ขนาดใหญ่ - ปาดังเบซาร์ ช่วงสถานีสุโหงโกลก ซึ่งได้มีการสร้างความเข้าใจแนวทางการพัฒนาโครงการ การเตรียมความพร้อมสำหรับการยื่นเช่าที่ดินการรถไฟฯ และการจัดกระบวนการสำรวจข้อมูล ทำผังทำผังมือชุมชน โดยใช้ชุมชนดงงูเห่า เป็นชุมชนนำร่องในการให้อีก 4 ชุมชนมาเรียนรู้ร่วม และลงพื้นที่สำรวจบริบทชุมชน สภาพการอยู่อาศัย ของชุมชนหลังด่าน (140 หลัง อยู่ในระยะ 21 เมตรเป็นต้นไป) ชุมชนโกลกวิลเลจ (190 หลัง อยู่ในระยะ 20 เมตรแรกจนถึง 40 เมตร)

- ❖ 24 ม.ค. 68 (เช้า) ลงพื้นที่ชุมชนทรายอ่วม ร่วมกับผู้แทนเทศบาลตำบลปลาเซมัส ผู้แทนเครือข่ายบ้านมั่นคงจังหวัดนครราชสีมา , ยะลาเปิดเวทีสร้างความเข้าใจโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง นำเข้าข้อมูลผลกระทบ ที่จะมีการก่อสร้างรถไฟทางคู่ ช่วงสถานีสุโขทัย-โคราช ซึ่งชุมชนทรายอ่วมเป็นชุมชนผู้มีรายได้น้อย อยู่ในระยะการก่อสร้าง 5-20 เมตรแรก ที่จะต้องขยับออกจากพื้นที่ จึงได้มีการสร้างความเข้าใจแนวทาง หลักเกณฑ์การเช่าที่ดิน หรือการสร้างความมั่นคงที่ดินในรูปแบบอื่นๆ เพื่อเตรียมความพร้อมแก่สมาชิกชุมชน แผนงาน ช่วงต้นเดือนกุมภาพันธ์ 2568 เครือข่ายบ้านมั่นคงจังหวัดนครราชสีมา จะมีการจัดทีมทำงานเพื่อลงสำรวจข้อมูลรายหลัง
- ❖ ระหว่างวันที่ 24-25 ม.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนดงงูเห่า ร่วมกับผู้แทนเครือข่ายบ้านมั่นคงจังหวัดนครราชสีมา ปัตตานี ยะลา และสมาชิกชุมชนริมรางในทม.สุโขทัย 5 ชุมชน ร่วมลงพื้นที่สำรวจข้อมูลชุมชนดงงูเห่า โดยแบ่งการสำรวจออกเป็น 4 โซน และแบ่งบทบาทการทำงานออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ 1.นำทางสำรวจ 2.บันทึกข้อมูล 3.วาดผัง 4.สอบถามข้อมูล ซึ่งมีเครือข่ายบ้านมั่นคงสามจังหวัดชายแดนภาคใต้ ร่วมสนับสนุนกระบวนการสำรวจข้อมูล รวมทั้งหมด 282 หลัง โดยมีแผนในการสรุปข้อมูล และเตรียมกระบวนการรับรองสิทธิ์ร่วมกับสมาชิก ในช่วงวันที่ 22-23 กุมภาพันธ์ 2568
- ❖ 25 ม.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนโกลกวิลเลจ ร่วมกับผู้แทนเครือข่ายบ้านมั่นคงจังหวัดนครราชสีมา เปิดเวทีสร้างความเข้าใจโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางนำเข้าข้อมูลผลกระทบ ที่จะมีการก่อสร้างรถไฟทางคู่ ช่วงสถานีสุโขทัย-โคราช ซึ่งชุมชนโกลกวิลเลจ เป็นชุมชนผู้มีรายได้น้อย อยู่ในระยะการก่อสร้าง 5-40 เมตร ที่จะต้องขยับออกจากพื้นที่บางส่วน จึงได้มีการสร้างความเข้าใจแนวทาง หลักเกณฑ์การเช่าที่ดิน หรือการสร้างความมั่นคงที่ดินในรูปแบบอื่นๆ เพื่อเตรียมความพร้อมแก่สมาชิกชุมชน โดยสภาชุมชนแบ่งออกเป็น 3 โซน ครอบคลุมประมาณ 130 หลังคาเรือน ถนนสัญจรภายในชุมชนคับแคบ แผนงาน วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2568 เครือข่ายบ้านมั่นคงจังหวัดนครราชสีมา จะมีการจัดทีมทำงานเพื่อลงสำรวจข้อมูลรายหลัง
- ❖ 25 ม.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนหลังด่าน ร่วมกับผู้แทนเทศบาลเมืองสุโขทัย ร่วมประชุมทำความเข้าใจโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง แนวทางการสนับสนุน ตลอดจนกระบวนการพัฒนาโครงการฯ โดยชุมชนหลังด่านดำเนินการส่งรายชื่อยื่นยันการรถไฟฯ จำนวน 125 ครั้วเรือน แบ่งโซนการทำงานออกเป็น 5 โซน ตามบริบทของชุมชน และอาศัยอยู่ในระยะ 60 เมตรเป็นต้นไป โดยนัดหมายลงสำรวจข้อมูลรายหลัง เพื่อจัดทำข้อมูลชุมชน ในช่วงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2568

- ❖ วันที่ 25 ม.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนหัวสะพาน ร่วมกับผู้แทนเครือข่ายบ้านมั่นคงจังหวัดนครราชสีมา เปิดเวทีสร้างความเข้าใจโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางนำเข้าสู่ข้อมูลผลกระทบ ที่จะมีการก่อสร้างรถไฟทางคู่ ช่วงสถานีสุโขทัย-โคราช เขตการก่อสร้างสะพานข้ามพรมแดนไทย-มาเลเซีย ซึ่งชุมชนเป็นชุมชนผู้มีรายได้น้อย อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง 40 เมตรเป็นต้นไป แต่จะต้องขยับออกจากพื้นที่บางส่วนเนื่องจากอยู่ในระยะก่อสร้างสะพาน จึงได้มีการสร้างความเข้าใจแนวทาง หลักเกณฑ์การเช่าที่ดิน หรือการสร้างความมั่นคงที่ดินในรูปแบบอื่นๆ เพื่อเตรียมความพร้อมแก่สมาชิกชุมชน โดยชุมชนมีบ้านเรือนตั้งอยู่ประมาณ 86 หลังคาเรือน ถนนสัญจรภายในชุมชน , บาราเซาะ (มัสยิด) , บ้านเรือน มีสภาพทรุดโทรมมาก เนื่องจากมีน้ำท่วมเป็นประจำทุกปี แผนงานถัดไป วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2568 เครือข่ายบ้านมั่นคงจังหวัดนครราชสีมา จะมีการจัดทีมทำงานเพื่อลงสำรวจข้อมูลรายหลัง และประเมินผู้ที่ประสงค์เข้าร่วมโครงการฯ

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดกรุงเทพมหานคร ดังนี้

- ❖ 19 ม.ค.68 ลงพื้นที่ชุมชนริมทางรถไฟมักกะสันเพื่อพิจารณาสีทธิสมาชิกและวางแผนร่วมกับแกนนำและเครือข่ายในการทำกระบวนการต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามขั้นตอนกระบวนการ จากการพิจารณาสีทธิของสมาชิกสรุปได้ว่า ณ ปัจจุบันมีการสำรวจรายชื่อไปแล้วประมาณ 225 คร. และเป็นสมาชิกกลุ่มออมทรัพย์ประมาณ 180 ราย และ ณ วันนี้มีผู้ผ่านการพิจารณาสีทธิจำนวน 106 ราย ส่วนที่เหลือจะทำการ พิจารณาสีทธิในรอบเก็บตักนัดหมายการพิจารณาสีทธิครั้งถัดไปในวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2568 ณ ชุมชนริมทางรถไฟมักกะสันเพื่อทำการพิจารณาสีทธิสมาชิกเพิ่มเติม
- ❖ 23 ม.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนโรงปูนเหนือ-ใต้ เพื่อประชุมคณะกรรมการเตรียมความพร้อมในการจัดประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกของสหกรณ์ชุมชนโรงปูนพัฒนา ร่วมกับเครือข่าย โดยมีการประชุมพูดคุยหารือร่วมกับคณะกรรมการในการวางกระบวนการในการดำเนินงานร่วมกัน
- ❖ 26 ม.ค. 68 ลงพื้นที่ร่วมประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก สหกรณ์เคหะสถานชุมชนโรงปูนพัฒนาร่วมกับเจ้าหน้าที่กรมส่งเสริมสหกรณ์พื้นที่ 2 โดยมีวาระเพื่อชี้แจงให้สมาชิกได้ลงมติพิจารณาเพื่อบรรจุแผนของสหกรณ์ ตามแนวทางการจัดตั้งสหกรณ์ โดย มติที่ประชุมเห็นชอบตามที่เสนอในวาระการประชุม และได้วางแผนในการดำเนินงานให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนาโครงการฯ ร่วมกันต่อไปและพอช.รายงานความคืบหน้าการพัฒนาโครงการฯ เรื่องการเช่าที่ดิน รูปแบบและแนวทางการขับเคลื่อนงานในพื้นที่ต่อ
- ❖ 26 ม.ค. 68 ลงพื้นที่ชุมชนบ้านพักรถไฟก่อสร้างบางซื่อ ประชุมสมาชิกและประชุมประจำเดือนเครือข่าย สร้างความเข้าใจเรื่องของการจัดตั้งสหกรณ์หลักการ วิธีการของสหกรณ์ ระเบียบข้อบังคับสหกรณ์ และบทบาทการ

	<p>ทำงานของสหกรณ์ พร้อมทั้งสมาชิกได้มีการแลกเปลี่ยนประเด็นข้อสงสัยในการจัดตั้งสหกรณ์ร่วมกันโดยมีการวางแผนการทำงานร่วมกับเครือข่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ 27 ม.ค 68 ประชุมประจำเดือนเครือข่ายเมืองภาคกรุงเทพ เครือข่ายเมืองเขตราชเทวี เครือข่ายเมืองเขตห้วยขวางโดยมีการประชุมดังนี้ (1) สรุปผลการสำรวจข้อมูลรายครัวเรือนของพื้นที่ โดยภาคกรุงเทพฯ ปริมาณผล ตะวันออก (2) การทำความเข้าใจ กระบวนการขานขึ้น ที่ดิน การตั้งกลุ่มออมทรัพย์ สหกรณ์ การเสนอโครง และงานขาลง (3) วางแผนการดำเนินงานร่วมกันในแต่ละพื้นที่ ❖ 28 ม.ค 68 (บ่าย) ประชุมร่วมกับสำนักงานเขตบางกอกน้อยหรือกรณีชุมชนวัดใหม่ยายมอญ ที่ถูกไล่อื้อโดยมีคำสั่งบังคับคดีให้ออกจากพื้นที่เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้กับสมาชิกในชุมชนเตรียมเสนอขบประมาณสนับสนุนในงวดสุดท้ายให้สมาชิกชุมชนที่ได้รับผลกระทบจำนวน 18 ราย จินัดหมายพิจารณาสิทธิ์เพื่อเตรียมเสนอรับขบประมาณในวันที่ 16 ก.พ 68 นี้ ❖ 28 ม.ค 68 (เย็น) ลงพื้นที่ชุมชนฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนา เพื่อติดตามการจัดทำเอกสารเบิกจ่ายขบประมาณสินเชื่อของชุมชน โดยชุมชนมีการปรับเปลี่ยน การเบิกจ่ายขบประมาณสินเชื่อเดิม รีเซ็ครายชื่อและจัดทำเอกสารตาราง ผู้รับผลประโยชน์ประกอบการเบิกจ่ายสินเชื่อให้กับสมาชิกและวางแผนการเบิกจ่ายขบประมาณสินเชื่อและการติดตามการพัฒนาโครงการของชุมชนในระยะถัดไป
--	---

<p>การประสานความร่วมมือกับภาคีวิชาการ / การพัฒนาศักยภาพ</p>	<p>ระหว่างวันที่ 7 - 10 ม.ค. 68 โครงการพัฒนาศักยภาพผู้ปฏิบัติงานใหม่ของสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานใหม่รับรู้เข้าใจความเป็นมาขององค์กรกับการสร้างชุมชนเข้มแข็ง ภาพรวมการบริหารองค์กรในประเด็นงานต่าง ๆ อาทิ งานพัฒนาที่อยู่อาศัยฯ งานบริหารงานบุคคลและพัฒนาบุคลากร งานขบประมาณกับการบริหารขบประมาณองค์กร ความรู้เกี่ยวกับการใช้สินเชื่อเพื่อการพัฒนา ความรู้เกี่ยวกับระบบเทคโนโลยีสารสนเทศเพื่อการปฏิบัติงาน ความสำคัญของการสื่อสารงานองค์กรและการจัดการความรู้ การกิจด้านต่างๆสถาบัน พร้อมทั้งเรียนรู้ระบบงานสำคัญขององค์กรกับการขับเคลื่อนงานพัฒนาชุมชนท้องถิ่นระดับตำบล-จังหวัด</p>
--	---

5. แผนงานสำคัญเดือนกุมภาพันธ์ 2568

กำหนดการ	แผนงาน	สถานที่
10 ก.พ. 68	ประชุมคณะกรรมการเมืองคลองแห	จ.สงขลา
17 ก.พ. 68	ประชุมคณะกรรมการเมืองสงขลา	จ.สงขลา
18 ก.พ. 68	ประชุมคณะกรรมการเมืองเก่า	จ.ขอนแก่น
28 ก.พ. 68	ลงเสาเอกชุมชนหนองผือ (37 ครัวเรือน)	จ.ขอนแก่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ