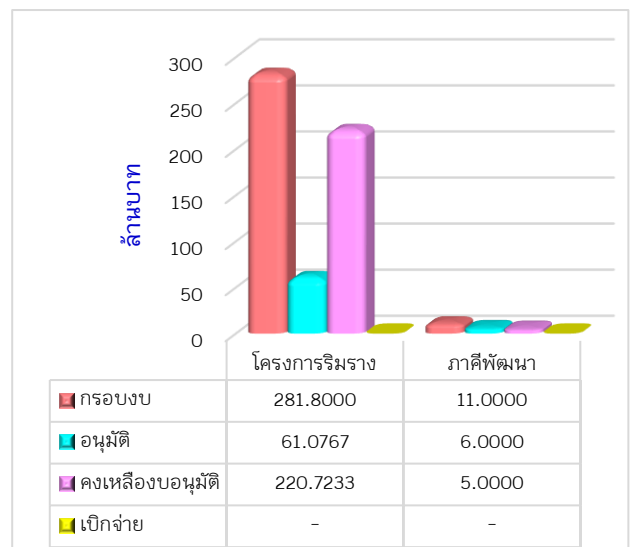


**รายงานสถานะความคืบหน้าโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับ
ผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ปีงบประมาณ 2567 รอบ 3 เดือน
(ตุลาคม – ธันวาคม 2566) ณ วันที่ 26 ธันวาคม 2567**

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ดำเนินการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ดำเนินงาน ร่วมกับเครือข่ายชุมชน องค์กรชุมชน ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย และท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. รายงานสรุปผลการอนุมัติ กลุ่มโครงการอนุมัติใหม่ ปี 2568 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)

ตามทิศทางการทำงานการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง มีเป้าหมายในการทำงาน ปี 2568 จำนวน 2,000 ครัวเรือน สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง จึงได้รวบรวมผลการพิจารณาโครงการ ณ วันที่ 26 ธันวาคม 2567 สามารถอนุมัติโครงการจำนวน 11 โครงการ 577 ครัวเรือน จำแนกเป็น โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย จำนวน 9 โครงการ 577 ครัวเรือน และ สนับสนุนภาคีพัฒนา จำนวน 2 โครงการ รายละเอียด ดังนี้



| โครงการ | กรอบงบประมาณ | การอนุมัติ | | การเบิกจ่ายงบประมาณ | | | | งบประมาณที่ยังไม่อนุมัติ (ล้านบาท) |
|---|-----------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| | | จำนวนโครงการ | งบอนุมัติ (ล้านบาท) | จ่ายแล้ว (ล้านบาท) | งบคงเหลือเบิกจ่าย (ล้านบาท) | ร้อยละเบิกจ่ายจากงบอนุมัติ | ร้อยละเบิกจ่ายจากกรอบงบ | |
| โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง | 281.8000 | 9 | 61.0767 | - | 61.0767 | - | - | 220.7233 |
| สนับสนุนภาคีพัฒนา | 11.0000 | 2 | 6.0000 | - | 6.0000 | - | - | 5.0000 |
| รวม | 292.8000 | = | 67.0767 | = | 67.0767 | = | = | 225.7233 |

จำนวนโครงการและงบประมาณที่มีการอนุมัติ

เป้าหมายในการทำงานปี 2568 โดยมีเป้าหมายดำเนินการ 2,000 ครั้วเรือน ทั่วประเทศ สามารถอนุมัติ 11 โครงการ 577 ครั้วเรือน วงเงิน 67,076,719 บาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

สรุปผลการอนุมัติโครงการบ้านมั่นคง เปรียบเทียบกับเป้าหมายผลลัพธ์ ปี 2568

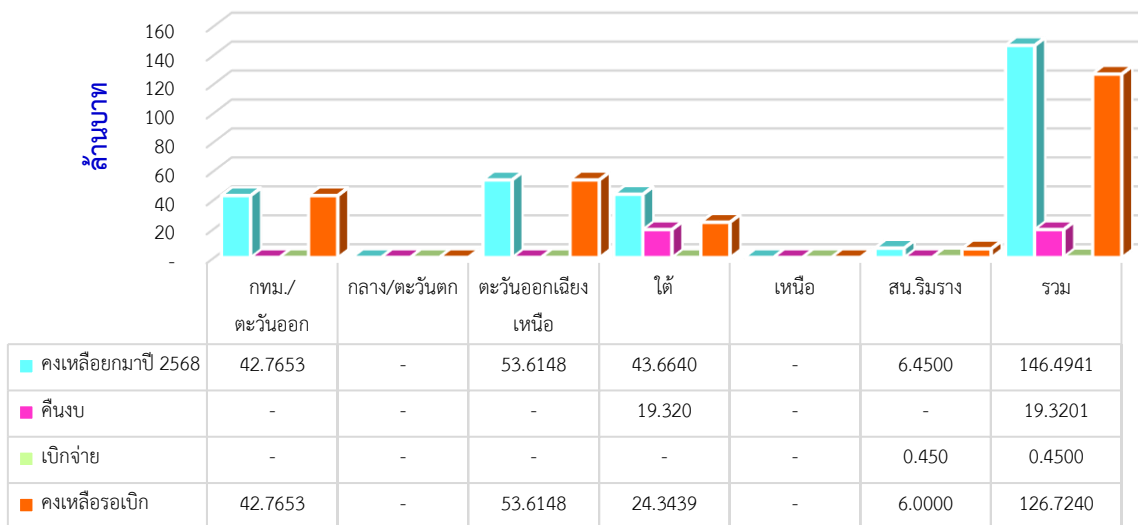
| ภาค | ผลการอนุมัติตามมติคณะอนุกรรมการฯ | | | | งบประมาณกระบวนเมือง | | รวมอนุมัติทั้งสิ้น |
|--------------------|----------------------------------|---------|------------|------------|---------------------|-----------|--------------------|
| | โครงการ | จังหวัด | ครั้วเรือน | จำนวนเงิน | โครงการ | จำนวนเงิน | |
| กทม./ตะวันออก | 2 | 2 | 273 | 25,117,500 | - | - | 25,117,500 |
| กลาง/ตะวันตก | - | - | - | - | - | - | - |
| ตะวันออกเฉียงเหนือ | 3 | 2 | 133 | 12,647,778 | - | - | 12,647,778 |
| ใต้ | 4 | 2 | 171 | 23,311,441 | - | - | 23,311,441 |
| เหนือ | - | - | - | - | - | - | - |
| ส่วนกลาง | - | - | - | - | 2 | 6,000,000 | 6,000,000 |
| รวม | 9 | 6 | 577 | 61,076,719 | 2 | 6,000,000 | 67,076,719 |

2. รายงานภาพรวมการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการ เปรียบเทียบยอดคงเหลือ รอเบิกจ่าย ยกมาจากปีก่อนรวมกับโครงการที่ผ่านกระบวนการพิจารณาอนุมัติประจำปี 2568

ในปีงบประมาณ 2568 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายยกมาจากปี 2567 จำนวน 79.4174 ล้านบาท รวมกับงบสนับสนุนองค์กรชุมชนที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติใหม่ปี 2568 ทั้งสิ้น 67.0767 ล้านบาท รวมงบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 146.4941 ล้านบาท ขอคืนงบประมาณจำนวน 19.3201 ล้านบาท เบิกจ่ายงบประมาณ 0.4500 ล้านบาท คงเหลืองบประมาณรอเบิกจ่ายทั้งสิ้นจำนวน 126.7240 ล้านบาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

| ภาค | คงเหลือยกมา กลุ่มปี 2566-2567 | คงเหลือยกมา กลุ่มปี 2568 | คืนงบ | เบิกจ่าย | คงเหลือรอเบิก |
|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------|------------|----------------|
| กทม./ตะวันออก | 17,647,848.00 | 25,117,500.00 | - | - | 42,765,348.00 |
| กลาง/ตะวันตก | - | - | - | - | - |
| ตะวันออกเฉียงเหนือ | 21,646,857.00 | 12,647,778.00 | - | - | 34,294,635.00 |
| ใต้ | 39,672,766.00 | 23,311,441.00 | 19,320,116.00 | - | 43,664,091.00 |
| เหนือ | - | - | - | - | - |
| สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง | 450,000.00 | 6,000,000.00 | - | 450,000.00 | 6,000,000.00 |
| รวมงบประมาณคงเหลือ | 79,417,471.00 | 67,076,719.00 | 19,320,116.00 | 450,000.00 | 126,724,074.00 |

งบประมาณคงเหลือยกมา ปี 2568



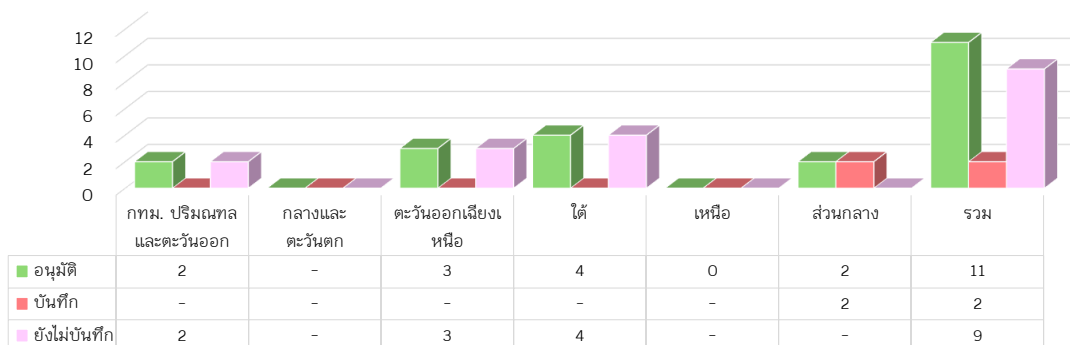
3. รายงานผลการบันทึกข้อมูลระบบฐานข้อมูลโปรแกรม Codi-PM กลุ่มโครงการอนุมัติ ปี 2566

จากการตรวจทานข้อมูลสนับสนุนโครงการบ้านมั่นคง ปีงบประมาณ 2568 ในภาพรวมการบันทึกข้อมูลในฐานระบบซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลโครงการ ข้อมูลที่ตั้ง และการแนบไฟล์เอกสาร จากจำนวนโครงการทั้งหมด 11 โครงการ พบว่ามีการบันทึกข้อมูลจำนวน 2 โครงการ อยู่ระหว่างการบันทึกข้อมูลจำนวน 9 โครงการ ซึ่งข้อมูลที่ได้รับการบันทึกในระบบจะนำไปสู่การตรวจสอบของหน่วยงานภายในและภายนอกองค์กร และการประมวลผลข้อมูลภาพรวมโครงการ

ข้อค้นพบการตรวจเช็ครายละเอียดการบันทึกข้อมูลโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ปี 2567 ในระบบ PMS

| ภาค | อนุมัติ | บันทึก | ยังไม่บันทึก |
|------------------------|-----------|----------|--------------|
| กทม. ปริมาณและตะวันออก | 2 | - | 2 |
| กลางและตะวันตก | - | - | - |
| ตะวันออกเฉียงเหนือ | 3 | - | 3 |
| ใต้ | 4 | - | 4 |
| เหนือ | - | - | - |
| ส่วนกลาง | 2 | 2 | - |
| รวม | 11 | 2 | 9 |

เงื่อนไขการเบิกจ่ายงบประมาณกำหนดให้มีการเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรก ภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ผู้อำนวยการอนุมัติโครงการ



4. ระยะเวลาการบริหารโครงการ กลุ่มโครงการอนุมัติ ปี 2568

ระยะเวลาในกระบวนการบริหารโครงการ จากการบริหารโครงการที่ผ่านมา และได้มีการทบทวนและพัฒนาระบบการบริหารโครงการในทุกขั้นตอน เพื่อยกระดับการดำเนินงานให้เป็นมาตรฐานเดียวกันและเป็นการประกันคุณภาพการดำเนินงานขององค์กรในการสนับสนุนองค์กรชุมชนและภาคีพัฒนาที่ได้รับการสนับสนุนโครงการและงบประมาณจากสถาบันฯ โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ได้กำหนดมาตรฐานระยะเวลาในการบริหารโครงการ นับตั้งแต่ได้รับความเห็นชอบโครงการและงบประมาณ ผู้อำนวยการสถาบันฯ ลงนามอนุมัติ จนกระทั่งเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรกใช้ระยะเวลา ในการดำเนินงานไม่เกิน 180 วัน การบริหารโครงการ ปีงบประมาณ 2566 จำนวน 11 โครงการ พบว่า ทุกโครงการอยู่ตามเกณฑ์จำนวน 11 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 100 ของโครงการทั้งหมด ใช้ระยะเวลาโดยเฉลี่ย 4 วัน



| 5. การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย | |
|---|---|
| สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย | <p>จำนวน 76 ฉบับ มีสมาชิกแนบท้ายสัญญา รวม 6,340 รายชื่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามมติ ครก. ปี 2543 : จำนวน 63 ฉบับ 5,443 รายชื่อ <ul style="list-style-type: none"> - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 20 ฉบับ - (2) สัญญาไม่เป็นปัจจุบัน จำนวน 41 ฉบับ - (3) ยกเลิกสัญญา / ไม่มีภาระผูกพัน จำนวน 4 ฉบับ - (4) สัญญาอยู่ระหว่างหาข้อยุติร่วมกับ รฟท. และ SRTA จำนวน 5 ฉบับ - (5) ยกเลิกสัญญา / เกิดคดีฟ้องร้อง จำนวน 3 ฉบับ - ตามมติ ครก. ปี 2566 : จำนวน 13 ฉบับ 897 รายชื่อ <ul style="list-style-type: none"> - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 13 ฉบับ |
| อยู่ระหว่างขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย | <ul style="list-style-type: none"> ● รอ ลงนามสัญญาเช่าที่ดินกับ รฟท. จำนวน 6 แปลง รวม 205 ครัวเรือน ● รอ รฟท. แจ้งอนุญาตให้เช่าที่ดิน จำนวน 8 แปลง รวม 279 ครัวเรือน ● รอ รฟท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทด.3) ใหม่ เนื่องจากมีการทบทวนการรังวัดแปลงที่ดินจำนวน 7 แปลง รวม 363 ครัวเรือน |

| | <ul style="list-style-type: none"> • รอ รพท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทค.3) จำนวน 27 แปลง รวม 1461 ครัวเรือน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|----------------------|--------|------------------|---|------------|--------|------------|--|---------|---------|------------|-----------------------------------|---------|--------|--------------|------------|-----------|--------------|----------------------|--|--|--|--|
| 6. การรวบรวมข้อมูลรายชื่อ พร้อมเลขบัตรประชาชน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| การรวบรวมข้อมูลรายชื่อ พร้อมเลขบัตรประชาชน ตามเป้าหมาย จำนวน 300 ชุมชน 27,084 ครัวเรือน | <p>สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ให้ความสำคัญต่อการดำเนินงานรวบรวมรายชื่อพร้อมเลขบัตรประชาชนของหัวหน้าครัวเรือน หรือผู้แทนครัวเรือน โดยประสานความร่วมมือกับท้องที่ ท้องถิ่น ภาคีพัฒนา และเครือข่ายชุมชนในระดับภาค/จังหวัด/เมือง ร่วมทั้งการลงพื้นที่ปฏิบัติงานในระดับชุมชน สามารถสรุปผลได้ดังนี้ (ข้อมูล ณ วันที่ 15 ธันวาคม 2567)</p> <p>รวบรวมรายชื่อพร้อมเลขบัตรประชาชนเป็นที่เรียบร้อยจำนวน 18,559 ครัวเรือน คิดเป็น 68.59% แบ่งเป็น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ภาคเหนือ 8 จังหวัด 16 อำเภอ 22 ตำบล 37 ชุมชน 97 ครัวเรือน 2) ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 5 จังหวัด 6 อำเภอ 10 ตำบล 61 ชุมชน 3,337 ครัวเรือน 3) ภาคกรุงเทพฯ ปริมณฑลและตะวันออก 5 จังหวัด 16 อำเภอ 23 ตำบล 48 ชุมชน 4,524 ครัวเรือน 4) ภาคกลางและตะวันออก 8 จังหวัด 12 อำเภอ 18 ตำบล 29 ชุมชน 198 ครัวเรือน 5) ภาคใต้ 9 จังหวัด 36 อำเภอ 73 ตำบล 172 ชุมชน 10,403 ครัวเรือน <p>ข้อค้นพบที่สำคัญ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ชุมชนส่งครบบอยู่ในจำนวนที่ระบุไว้ในทะเบียน รพท. 2) พบผู้อยู่อาศัยในที่ดิน รพท. มากกว่าในทะเบียน รพท. 3) พบบ้านเรือนที่มีการรื้อถอนแล้ว 4) พบบ้านเรือนที่เป็นเชิงพาณิชย์/การค้า 5) พบชุมชนที่ประสงค์ขอเช่าตรงกับ รพท. 6) พบชุมชนที่ไม่อยู่ในรายชื่อทะเบียน รพท. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ความคืบหน้า : กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนริมราง | <table border="1"> <thead> <tr> <th>ภาค</th> <th>กลุ่มออมทรัพย์</th> <th>สมาชิก</th> <th>จำนวนเงินออมสะสม</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก ภาคกลางและตะวันตก</td> <td>19</td> <td>2,001</td> <td>22,726,813</td> </tr> <tr> <td>ภาคใต้</td> <td>20</td> <td>660</td> <td>220,014.44</td> </tr> <tr> <td>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ</td> <td>16</td> <td>1,117</td> <td>1,984,722.66</td> </tr> <tr> <td>รวม</td> <td>52</td> <td>3,778</td> <td>24,931,550.34</td> </tr> </tbody> </table> | ภาค | กลุ่มออมทรัพย์ | สมาชิก | จำนวนเงินออมสะสม | ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก ภาคกลางและตะวันตก | 19 | 2,001 | 22,726,813 | ภาคใต้ | 20 | 660 | 220,014.44 | ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ | 16 | 1,117 | 1,984,722.66 | รวม | 52 | 3,778 | 24,931,550.34 | | | | |
| ภาค | กลุ่มออมทรัพย์ | สมาชิก | จำนวนเงินออมสะสม | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก ภาคกลางและตะวันตก | 19 | 2,001 | 22,726,813 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ภาคใต้ | 20 | 660 | 220,014.44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ | 16 | 1,117 | 1,984,722.66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| รวม | 52 | 3,778 | 24,931,550.34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ความคืบหน้า : สหกรณ์ที่ช่วยดูแลชุมชนริมราง | <table border="1"> <thead> <tr> <th>กลุ่มจัดตั้งสหกรณ์แล้ว (ดูแลที่ดิน และโครงการ)</th> <th>จังหวัด</th> <th>ประเภท</th> <th>ชุมชนที่ดูแล</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 สหกรณ์เครือข่ายริมรางเมืองย่าโม จำกัด</td> <td>นครราชสีมา</td> <td>บริการ</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2 สหกรณ์เคหสถานฟื้นฟูประชาชนสร้างสรรค์ จำกัด</td> <td>ขอนแก่น</td> <td>เคหสถาน</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>3 สหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด</td> <td>ขอนแก่น</td> <td>บริการ</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> | กลุ่มจัดตั้งสหกรณ์แล้ว (ดูแลที่ดิน และโครงการ) | จังหวัด | ประเภท | ชุมชนที่ดูแล | 1 สหกรณ์เครือข่ายริมรางเมืองย่าโม จำกัด | นครราชสีมา | บริการ | 1 | 2 สหกรณ์เคหสถานฟื้นฟูประชาชนสร้างสรรค์ จำกัด | ขอนแก่น | เคหสถาน | 3 | 3 สหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด | ขอนแก่น | บริการ | 2 | | | | | | | | |
| กลุ่มจัดตั้งสหกรณ์แล้ว (ดูแลที่ดิน และโครงการ) | จังหวัด | ประเภท | ชุมชนที่ดูแล | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 สหกรณ์เครือข่ายริมรางเมืองย่าโม จำกัด | นครราชสีมา | บริการ | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 สหกรณ์เคหสถานฟื้นฟูประชาชนสร้างสรรค์ จำกัด | ขอนแก่น | เคหสถาน | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 สหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด | ขอนแก่น | บริการ | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | |
|---|--|------------|---------|---|
| 4 | สหกรณ์บ้านมั่นคงสัมพันธ์พร้อมใจตรัง จำกัด | ตรัง | บริการ | 4 |
| 5 | สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเครือข่าย ชมพ. ริมบึง มักกะสัน จำกัด | กรุงเทพฯ | เคหสถาน | 1 |
| 6 | สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเครือข่ายริมทางรถไฟ สายใต้ จำกัด | กรุงเทพฯ | เคหสถาน | 1 |
| 7 | สหกรณ์บริการบ้านมั่นคงตลาดบ่อบัว จำกัด | ฉะเชิงเทรา | บริการ | 1 |
| 8 | สหกรณ์เคหสถานเครือข่ายบ้านมั่นคงเมือง พะตุง จำกัด | สงขลา | บริการ | 2 |
| 9 | สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงริมรางพัฒนา จำกัด (เครือข่ายสลัม ๔ ภาค ในอำเภอ หาดใหญ่) | สงขลา | บริการ | 5 |
| 10 | สหกรณ์เคหสถานชุมชนริมรางรถไฟจังหวัด อุดรธานี จำกัด | อุดรธานี | บริการ | 1 |
| 11 | สหกรณ์เคหสถานริมรางนครขอนแก่น จำกัด (เครือข่ายเมืองขอนแก่น) | ขอนแก่น | บริการ | 2 |
| และมีชุมชน หรือกลุ่มชุมชนที่เตรียมความพร้อมในการตั้งสหกรณ์ภายในอันวาคม 2567 อีกจำนวน 8 แห่ง | | | | |

| | |
|--|---|
| <p>การแก้ไขปัญหา และพัฒนาสร้างความมั่นคงที่ดิน ที่อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิตชุมชนริมราง</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ สมุทรสาคร ○ สงขลา ○ ยะลา ○ ตรัง ○ ขอนแก่น | <p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสมุทรสาคร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ วันที่ 24 พ.ย. 67 ลงพื้นที่สำรวจข้อมูลผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางรายหลังคาเรือน และจัดทำผังชุมชน ณ ชุมชนริมทางรถไฟวัดแหลม และชุมชนริมทางรถไฟท้องคู้้ง จากการสำรวจชุมชนริมทางรถไฟวัดแหลม มีบ้านจำนวน 60 หลังคาเรือน และชุมชนริมทางรถไฟท้องคู้้ง มีบ้านจำนวน 40 หลังคาเรือน ทั้ง 2 ชุมชนอยู่อาศัยในระยะ 20 เมตรแรกติดรางรถไฟ จากการสำรวจสภาพบ้านส่วนใหญ่ทรุดโทรม มีน้ำท่วมขัง เป็นบ้านผู้มีรายได้น้อย/กลุ่มเปราะบาง และมีบางที่เป็นบ้านเช่าให้กับแรงงานต่างชาติ ซึ่งจากการให้ข้อมูลและทำความเข้าใจโครงการ หลักเกณฑ์การเช่าที่ดิน รพท. โดยผ่านพอช. พบว่ามีสมาชิกบางส่วนจะประสานขอเช่าตรงไปยังหน่วยงาน บางส่วนมีโฉนดเป็นของตนเองแล้ว หรือจ่ายค่าเช่าที่ดินกับนายสถานีมาอย่างต่อเนื่อง <p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสงขลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ วันที่ 19 พ.ย. 67 ลงพื้นที่ชุมชนประชาสรรค์ (ฝั่งตะวันออก) เพื่อวัดระดับดิน ประเมินสาธารณูปโภค โดยได้รับการอนุเคราะห์เครื่องมือ กล้องวัดระดับดินพร้อมขาตั้ง และไม้สตีฟ จากกองช่างเทศบาลเมืองคลองแห โดยลงพื้นที่วัดระดับความต่ำสูงของดิน แนวทางการปรับปรุงสาธารณูปโภคกรณีการ เคลียร์ รัง ถม บด อัด พื้นที่ชุมชนบริเวณที่ขอเช่า ❖ วันที่ 19 (บ่าย) ลงพื้นที่สำรวจบริบทชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง รวม 3 พื้นที่ พื้นที่อำเภอนาหม่อม, พื้นที่อำเภอจะนะ และพื้นที่อำเภอเทพา ข้อค้นพบจากการลงพื้นที่สำรวจบริบทชุมชนพบผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ❖ วันที่ 7 ธ.ค. 67 ลงพื้นที่ศึกษาบริบทชุมชน ร่วมกับเครือข่ายเมืองสงขลา และสมาชิกชุมชน (กลุ่มมีสัญญาเช่าที่กับการรถไฟฯ ตามมติ ครก. ปี 2543 แล้ว) |
|--|---|

เพื่อสร้างความเข้าใจ ความสำคัญของการทบทวนสิทธิ์ จัดระบบสัญญาเช่าที่ดินร่วม/แก้ไขปัญหาการค้างชำระค่าเช่ารายครัวเรือน พื้นฟู จัดระบบการออมทรัพย์ ทบทวนโครงสร้าง บทบาทหน้าที่ที่ทีมงานชุมชนการประเมินสภาพที่อยู่อาศัย ระบบสาธารณสุข/พื้นที่ส่วนกลางตามจริง และการจัดทำแผนพัฒนาและงบประมาณ โดยมีจำนวน 2 ชุมชนคือ ชุมชนพาณิชย์สำโรง บริบทชุมชนวัดระยะกิ่งกลางรางรถไฟปลุกบ้านอาศัยในระยะ 20 เมตรแรกทั้งสองข้างทาง ซึ่งแนวทางการพัฒนาชุมชนต้องขยับที่อยู่อาศัยให้อยู่ในระยะปลอดภัย เข้าสู่กระบวนการพัฒนาโครงการ ในวันนี้มีการคัดเลือกคณะกรรมการ โชน โชนละ 5 คน จังหวะก้าวชุมชนจะเริ่มดำเนินการฟื้นฟูกลุ่มออมทรัพย์ในเดือนมกราคม 2568 และชุมชนร่วมใจพัฒนา บริบทชุมชนอยู่ระยะ 20 เมตรแรก - พื้นที่ท้องช้าง จังหวะก้าวชุมชนจะเริ่มดำเนินการฟื้นฟูกลุ่มออมทรัพย์ และลงพื้นที่สรุปข้อมูลรายโชนระหว่างวันที่ 19-22 เดือนมกราคม 2568

❖ วันที่ 8 ธ.ค. 67 ลงพื้นที่ศึกษาบริบทชุมชน ร่วมกับเครือข่ายเมืองสงขลา และสมาชิกชุมชน (กลุ่มมีสัญญาเช่าที่กับการรถไฟฯ ตามมติ ครก. ปี 2543 แล้ว) เพื่อสร้างความเข้าใจ ความสำคัญของการทบทวนสิทธิ์ จัดระบบสัญญาเช่าที่ดินร่วม/แก้ไขปัญหาการค้างชำระค่าเช่ารายครัวเรือน พื้นฟู จัดระบบการออมทรัพย์ ทบทวนโครงสร้าง บทบาทหน้าที่ที่ทีมงานชุมชนการประเมินสภาพที่อยู่อาศัย ระบบสาธารณสุข/พื้นที่ส่วนกลางตามจริง และการจัดทำแผนพัฒนาและงบประมาณ โดยมีจำนวน 2 ชุมชน ชุมชนศาลาห้วยยาง บริบทชุมชนวัดระยะกิ่งกลางรางรถไฟปลุกบ้านอาศัยในระยะ 20 เมตรแรก - 40 เมตรทั้งสองข้างทาง ซึ่งแนวทางการพัฒนาชุมชนสามารถปรับขยับที่อยู่อาศัยให้อยู่ในระยะปลอดภัยได้และเข้าสู่กระบวนการพัฒนาโครงการ และชุมชนการตร บริบทชุมชนอยู่ระยะ 20 เมตรแรก - 40 เมตร

❖ วันที่ 9 ธ.ค. 67 ลงพื้นที่ศึกษาบริบทชุมชน ร่วมกับเครือข่ายเมืองสงขลา และสมาชิกชุมชน (กลุ่มมีสัญญาเช่าที่กับการรถไฟฯ ตามมติ ครก. ปี 2543 แล้ว) เพื่อสร้างความเข้าใจ ความสำคัญของการทบทวนสิทธิ์ จัดระบบสัญญาเช่าที่ดินร่วม/แก้ไขปัญหาการค้างชำระค่าเช่ารายครัวเรือน พื้นฟู จัดระบบการออมทรัพย์ ทบทวนโครงสร้าง บทบาทหน้าที่ที่ทีมงานชุมชนการประเมินสภาพที่อยู่อาศัย ระบบสาธารณสุข/พื้นที่ส่วนกลางตามจริง และการจัดทำแผนพัฒนาและงบประมาณ โดยมีจำนวน 2 ชุมชน ชุมชนมิตรเมือง บริบทชุมชนวัดระยะกิ่งกลางรางรถไฟปลุกบ้านอาศัยในระยะ 20 เมตรแรก - 40 เมตร จังหวะก้าวชุมชนจะเริ่มดำเนินการฟื้นฟูกลุ่มออมทรัพย์/และลงพื้นที่วัดขนาดแปลงที่ดินที่อยู่อาศัยเพื่อจะดำเนินการชำระค่าเช่าในวันที่ 14-16 เดือนมกราคม 2568 และจะเข้าร่วมเป็นสมาชิกสหกรณ์ และชุมชนเขารูปช้าง (สอ.) บริบทชุมชนอยู่ระยะ 20 เมตรแรก - 40 เมตรทั้งสองข้างทางรถไฟ ชุมชนดำเนินการฟื้นฟูกลุ่มออมทรัพย์

❖ วันที่ 9 ธ.ค. 67 ชุมชนปราณีหลังสถานีรถไฟเรือเสาะ ลงพื้นที่ทำความเข้าใจการพัฒนาโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ในหลักคิดการดำเนินโครงการ แนวทางการสนับสนุนและพัฒนาโครงการ และทำความเข้าใจกระบวนการสำรวจข้อมูล

- ❖ วันที่ 10 ธ.ค. 67 ชุมชนหลังวิทยาลัยอาชีววะ (กลุ่มสัญญาเช่าเดิม ตามมติ ครก. ปี2543) ทบทวนข้อคิดเห็นของคณะกรรมการแก้ปัญหาข้อติดขัดเรื่อง แผนพัฒนาระบบรางและพื้นที่เช่าในปัจจุบัน จึงชะลอการเสนอโครงการฯ และทบทวนแผนพัฒนาใหม่ที่ชัดเจนจาก รฟท. ก่อน
- ❖ วันที่ 14 ธ.ค. 67 (เช้า) เปิดเวทีประชุมเพื่อทบทวนความเข้าใจโครงการการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง และทบทวนกระบวนการสำรวจข้อมูลจำนวนผู้เดือดร้อนที่อยู่อาศัยในดิน การรถไฟฯ พื้นที่ชุมชนบ่อนไก่-ท่าयाง (คลองหะวะ2) บริบทชุมชนพบว่าชุมชน อยู่ในระยะแนวเขต 20-40 เมตรจากรางรถไฟ มีทั้งบ้านผู้มีรายได้น้อย บ้าน เชิงพาณิชย์พื้นที่เกษตร เลี้ยงสัตว์ เนื่องจากอยู่ในพื้นที่ย่านเศรษฐกิจ
- ❖ วันที่ 14 ธ.ค. 67 (บ่าย) ลงพื้นที่เพื่อออกแบบวางผังชุมชนเพื่อขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ในพื้นที่ชุมชนทุ่งรี อยู่ในระยะแนวเขต 20 เมตรแรกจากราง มีผู้อยู่อาศัยรวม 78 หลังคาเรือน พร้อมทั้งจะเช่าที่ดินเฟสแรก จำนวน 46 หลังคาเรือน,เฟสที่สอง จำนวน 32 หลังคาเรือน โดยมีการออกแบบวางผังใช้พื้นที่อยู่อาศัยรวมพื้นที่ทั้งหมด 2,695 ตารางเมตร
- ❖ วันที่ 15 ธ.ค. 67 เวทีพิจารณารับรองสิทธิ์กลุ่มเป้าหมายชุมชนประธาน ศิริวัฒน์ที่อาศัยอยู่ในที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยที่จะซื้อที่ดินแปลงใหม่ มีผู้เข้าร่วมการรับรองสิทธิ์ 155 หลังคาเรือน พร้อมทำความเข้าใจความสำคัญของการซื้อที่ดินแปลงใหม่ และขั้นตอน กระบวนการ แนวทางที่ชุมชนต้องดำเนินการ

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดยะลา ดังนี้

- ❖ วันที่ 20 พ.ย. 67 สหกรณ์จังหวัดยะลา นางวิษชุดา กาญจนศิริ ผู้อำนวยการกลุ่มจัดตั้งและส่งเสริมสหกรณ์จังหวัดยะลา และผู้แทนสมาชิกชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางในเมืองยะลา ชุมชนสวนส้ม หมู่ 13, ชุมชนนิตโตะโมง(เปาะยานิ) ร่วมการประชุมผู้ซึ่งประสงค์เป็นสมาชิกสหกรณ์ของชุมชนริมรางเมืองสะเตงนอก ซึ่งมีสมาชิกเข้าประชุมจำนวนทั้งสิ้น 35 คน ได้ร่วมกำหนดประเภทของสหกรณ์(บริการ) กำหนดวัตถุประสงค์ และการจัดทำแผนดำเนินการเกี่ยวกับธุรกิจ หรือกิจกรรมของสหกรณ์ พร้อมทั้งร่างข้อบังคับสหกรณ์ร่วมกัน

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดตรัง ดังนี้

- ❖ วันที่ 29-30 พ.ย. 67 เข้าร่วมเวทีเสวนา “การทำโครงการบ้านมั่นคงในที่ดินของการรถไฟฯ “ โดยเนื้อหาหลักสำคัญ เน้นไปที่การสร้าง ความเข้าใจโครงการ และแนวทางการสร้างมั่นคงทางด้านที่ที่อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิตของชุมชนรถไฟ ตั้งแต่การเริ่มกระบวนการ จนถึงข้อพึงระวังของโครงการ ว่าด้วยประเด็นการสร้างเครือข่าย / พลังเครือข่าย การรวมตัว เพื่อสร้างพลังในการสร้างความเปลี่ยนแปลง, ข้อระวังของสหกรณ์ การดำเนินโครงการ บริหารโครงการภายใต้สหกรณ์ และการดำเนินโครงการภายใต้โครงการบ้านมั่นคง ความพร้อมของสมาชิก และความพร้อมของที่ดิน ทั้งนี้ได้มีการออกแบบวางแผนแนวทางการดำเนินงานต่อร่วมกับทางเครือข่ายชุมชนเมืองนครศรีตรัง โดยการจัดกลุ่มชุมชนที่อยู่ระหว่างกระบวนการ เป็น 3 กลุ่ม กลุ่มได้สัญญาเช่าแล้ว, กลุ่มทำทด.3แล้วรอสัญญาเช่า, กลุ่มเตรียมยื่นขอเช่าที่ดิน และวางแผน

| | |
|--|---|
| | <p>งานในระยะ 3-6 เดือน และกำหนดเป้าหมายการทำงานเพื่อสร้างรูปธรรมชุมชนรถไฟ จังหวัดตรัง</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ วันที่ 11 ธ.ค. 67 เข้าพบ จำเอกสุวรรณ สัญวงษ์ นายอำเภอห้วยยอด พร้อมด้วยผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบลหนองช้างแล่น ร่วมประชุมหารือแลกเปลี่ยนแนวทางการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ในพื้นที่อำเภอห้วยยอด เพื่อทำความเข้าใจ บทบาท ภารกิจ การดำเนินงาน ของพอช. และโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง และข้อมูลผู้เดือดร้อนในพื้นที่อำเภอห้วยยอด และชี้แจงผลการดำเนินงานที่ผ่านมา และแผนการดำเนินงานต่อของพื้นที่อำเภอห้วยยอด ทั้งหมด 5 ตำบล 12 ชุมชน 731 ครัวเรือน ❖ วันที่ 13 ธ.ค. 67 เปิดเวทีประชุมเพื่อทบทวนความเข้าใจโครงการการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง และทบทวนกระบวนการสำรวจข้อมูลจำนวนผู้เดือดร้อนที่อยู่อาศัยในดินการรถไฟฯ พื้นที่ชุมชนหมู่ 3 และชุมชนคลองเต็ง <p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดขอนแก่น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ วันที่ 14-15 ธ.ค. 67 ลงพื้นที่ชุมชนหนองไผ่พัฒนา เพื่อศึกษาบริบทพื้นที่ของชุมชนร่วมกับสมาชิกชุมชน เพื่อออกแบบชุมชนนาร่อง “โครงการศึกษาและพัฒนารูปแบบอาคารที่พักอาศัยเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการแก้ไขปัญหาชุมชนผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง” ร่วมกับสมาชิกชุมชน โดยติดตามสถานการณ์ในชุมชน โดยได้แลกเปลี่ยนข้อมูลชุมชนและสถานการณ์การขับเคลื่อนงานที่ผ่านมา พร้อมรับฟังความคิดเห็นสมาชิกในพื้นที่ |
| <p>การประสานความร่วมมือกับภาคีวิชาการ / การพัฒนาศักยภาพ</p> | <ul style="list-style-type: none"> ❖ วันที่ 22 - 23 พ.ย. 67 เวทีสร้างความเข้าใจ และวางแผนการดำเนินงานสหกรณ์เพื่อแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง โดยมีผู้แทนกรมส่งเสริมสหกรณ์ ซึ่งมีสาระสำคัญ ดังนี้ (1) สร้างความเข้าใจการบริหารงบประมาณภายใต้สหกรณ์ (2) ชักซ้อมความเข้าใจการบริหารสหกรณ์โดยชุมชนร่วมกับกรมส่งเสริมสหกรณ์ และ (3) วางแผนการดำเนินงาน และงานก่อสร้างที่อยู่อาศัยและสาธารณูปโภค ❖ พอช. โดยสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ประสานความร่วมมือกับสาขาสถาปัตยกรรม คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร เพื่อดำเนินการศึกษาและพัฒนาแบบอาคารที่พักอาศัยเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการแก้ไขปัญหาของชุมชนผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางในพื้นที่นาร่อง ซึ่งเมื่อวันที่ 7-8 ธ.ค. 67 ลงพื้นที่ชุมชนประชาสรรค์ (ฝั่งตะวันออก) จ.สงขลา และเมื่อวันที่ 14-15 ธ.ค. 67 ลงพื้นที่ชุมชนหนองไผ่ ชุมชนหนองผือ จ.ขอนแก่น ซึ่งมีการจัดกระบวนการวัดขอบเขตพื้นที่ขอเช่า วัดระดับพื้นดิน สภาพพื้นที่ และระบบทางระบายน้ำสาธารณะ จัดกระบวนการเลือกรูปแบบที่อยู่อาศัย เทียบเคียงกับการศึกษาความเป็นไปได้ในการก่อสร้างที่จะส่งผลกระทบต่อระยะเวลาในการก่อสร้าง และงบประมาณในการก่อสร้าง รวมถึงรูปแบบสถาปัตยกรรมที่สอดคล้องกับอัตลักษณ์ของแต่ละชุมชน |
| <p>7. ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะจากการดำเนินงาน</p> | |
| <p>ปัญหาอุปสรรค</p> | <p>ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข</p> |

| | |
|--|--|
| <p>1) ภาระงานค่อนข้างมากทั้งงานสนับสนุนกระบวนการในพื้นที่ งานนโยบาย งานประสานความร่วมมือ และมีความเร่งด่วนที่จะต้องดำเนินการให้ทันเวลาที่ และทำให้การทำงานเป็นทีมลดลง เนื่องจากต้องแบ่งคนไปปฏิบัติภารกิจครอบคลุมเนื้อหา</p> <p>2) ท้องถิ่นบางแห่ง และสมาชิกในชุมชนกลุ่มเป้าหมายบางส่วนขาดความเข้าใจต่อการดำเนินโครงการ และขาดความเชื่อมั่นในการรวมกลุ่มระดับชุมชน จึงส่งผลให้สมาชิกไม่ให้ความร่วมมือในการเก็บสำรวจข้อมูลรายชื่อผู้เข้าร่วมโครงการ</p> <p>3) การเปิดเผยข้อมูลแผนงาน กรอบระยะเวลาการก่อสร้างระบบรางของการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อเป็นข้อมูลในการเตรียมกระบวนการแก้ไขปัญหาร่วมกับชุมชนที่ได้รับผลกระทบ อย่างเป็นระบบ</p> <p>4) ความชัดเจนในการหาแปลงที่ดินรองรับให้กับชุมชนกลุ่มเป้าหมาย และขั้นตอนการขอเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทยมีระยะเวลานาน ส่งผลต่อการดำเนินโครงการที่จะต้องนำมาสู่การเสนอโครงการบ้านมั่นคง และการเบิกจ่ายงบประมาณ</p> <p>5) การดำเนินการออกสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟฯ จากบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด (SRTA) มีความล่าช้า ไม่สอดคล้องกับแผนพัฒนาโครงการบ้านมั่นคงชุมชนริมราง มีผลกระทบต่อการบริหารงบประมาณประจำปี</p> <p>6) การจัดบทบาทการทำงานระหว่างสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุมชนริมราง ร่วมกับเครือข่ายสลัมสี่ภาค เครือข่ายชมฟ. เครือข่ายชุมชนเมือง บางพื้นที่ยังไม่ชัดเจน ส่งผลให้เกิดการทำงานซ้ำซ้อน</p> <p>7) การสนับสนุนการทำงานด้านวัสดุ ครุภัณฑ์ จำเป็น เช่น โน้ตบุ๊ก โปรแกรมเฉพาะสำหรับงานออกแบบและก่อสร้าง ไม่เพียงพอต่อจำนวนบุคลากร (รวมถึงลูกจ้างของสถาบัน)</p> | <p>1) การพัฒนาระบบงานสนับสนุนการทำงานโดยให้มี صندوقชุมชน เครือข่ายชุมชน ร่วมปฏิบัติงาน และกำหนดเป้าหมาย ผลลัพธ์/ตัวชี้วัดการทำงานร่วมให้ชัดเจน ทั้งนี้ ควรจะมีการจัดสรรงบประมาณเพื่อสนับสนุนการทำงาน ของกลไกดังกล่าว</p> <p>2) ในกระบวนการทำงาน จำเป็นต้องมีการประสานเข้าพบกับหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อสร้างความเข้าใจ และขอการสนับสนุนการทำงานร่วมในระดับพื้นที่ และในบางพื้นที่ ต้องประสานกับการรถไฟฯ เพื่อให้เกิดการลงพื้นที่ร่วมกัน</p> <p>3) ประสานการทำงานกับกระทรวงคมนาคม และการรถไฟฯ เพื่อให้มีการเปิดเผยข้อมูลแผนงาน กรอบระยะเวลาการก่อสร้างระบบรางในพื้นที่กลุ่มชุมชนเป้าหมายทั้ง 300 ชุมชนภายใต้โครงการ</p> <p>4) ประสานการทำงานกับการรถไฟฯ และมีการรายงานผล เพื่อติดตามการดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ดินกับกลไก คณะทำงานระหว่างหน่วยงานชุดต่าง ๆ</p> <p>5) ประสานการทำงานกับบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด (SRTA) เพื่อติดตาม กำหนดวันนัดหมายในการดำเนินงานที่ชัดเจน และสื่อสารสถานะการดำเนินงานร่วมกันอย่างต่อเนื่อง</p> <p>6) ให้มีการหารือจัดบทบาทการทำงานระหว่างระหว่างสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง กับ เครือข่ายชุมชนในพื้นที่ เพื่อจัดแบ่งบทบาท พื้นที่การทำงานให้ชัดเจน</p> <p>7) ให้มีการตรวจเช็คประสิทธิภาพของวัสดุ ครุภัณฑ์ เป็นประจำทุกปี และจัดซื้อให้เพียงพอต่อจำนวนบุคลากร (รวมถึงลูกจ้างของสถาบันฯ)</p> |
|--|--|

8. แผนงานสำคัญเดือนธันวาคม 2567

| กำหนดการ | แผนงาน | สถานที่ |
|-----------------|--|---------|
| 31 ธันวาคม 2567 | นำส่งรายชื่อพร้อมเลขบัตรประชาชนของหัวหน้าครัวเรือน ภายใต้โครงการแก้ไขปัญหาประชาชนผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง | พอช. |

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ