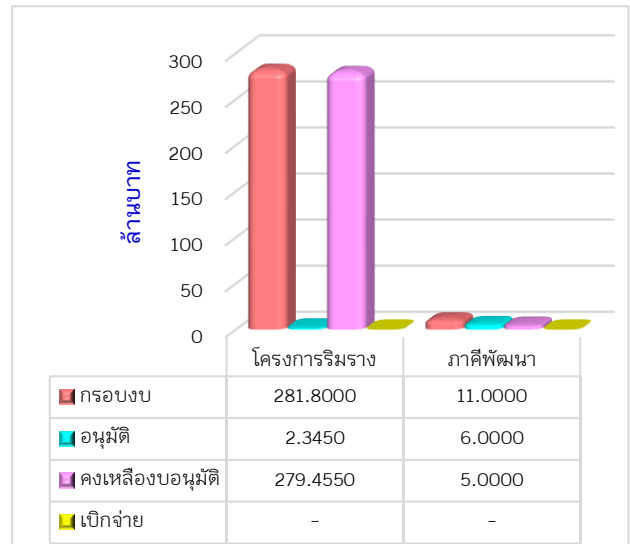


**รายงานสถานะความคืบหน้าโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบ  
จากการพัฒนาระบบราง ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2567**

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ดำเนินการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ดำเนินงาน ร่วมกับเครือข่ายชุมชน องค์กรชุมชน ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย และท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

**1. รายงานสรุปผลการอนุมัติ กลุ่มโครงการอนุมัติใหม่ ปี 2568 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)**

ตามทิศทางการทำงานการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง มีเป้าหมายในการทำงาน ปี 2568 จำนวน 2,000 ครัวเรือน สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง จึงได้รวบรวมผลการพิจารณาโครงการ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2567 สามารถอนุมัติโครงการจำนวน 3 โครงการ 17 ครัวเรือน จำแนกเป็น โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย จำนวน 1 โครงการ 17 ครัวเรือน และ สนับสนุนภาคีพัฒนา จำนวน 2 โครงการ รายละเอียด ดังนี้



โครงการ	กรอบงบประมาณ	การอนุมัติ		การเบิกจ่ายงบประมาณ				งบประมาณที่ยังไม่อนุมัติ (ล้านบาท)
		จำนวนโครงการ	งบอนุมัติ (ล้านบาท)	จ่ายแล้ว (ล้านบาท)	งบคงเหลือเบิกจ่าย (ล้านบาท)	ร้อยละเบิกจ่ายจากงบอนุมัติ	ร้อยละเบิกจ่ายจากกรอบงบ	
โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง	281.8000	1	2.345	-	2.345	-	-	279.4550
สนับสนุนภาคีพัฒนา	11.0000	-	6.000	-	6.000	-	-	5.0000
<b>รวม</b>	<b>292.8000</b>	<b>=</b>	<b>8.345</b>	<b>=</b>	<b>8.345</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<b>283.4550</b>

### จำนวนโครงการและงบประมาณที่มีการอนุมัติ

เป้าหมายในการทำงานปี 2568 โดยมีเป้าหมายดำเนินการ 2,000 ครั้วเรือน ทั่วประเทศ สามารถอนุมัติ 3 โครงการ 17 ครั้วเรือน วงเงิน 8,345,000 บาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

#### สรุปผลการอนุมัติโครงการบ้านมั่นคง เปรียบเทียบกับเป้าหมายผลลัพธ์ ปี 2568

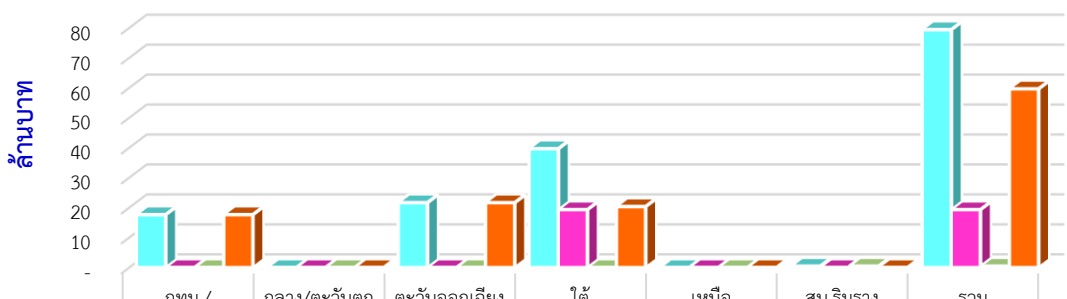
ภาค	ผลการอนุมัติตามมติคณะอนุกรรมการฯ				งบประมาณกระบวนเมือง		รวมอนุมัติทั้งสิ้น
	โครงการ	จังหวัด	ครั้วเรือน	จำนวนเงิน	โครงการ	จำนวนเงิน	
กทม./ตะวันออก	-	-	-	-	-	-	-
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	1	1	17	2,345,000	-	-	2,345,000
ใต้	-	-	-	-	-	-	-
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	-	-	-	-	2	6,000,000	6,000,000
รวม	1	1	17	2,345,000	2	6,000,000	8,345,000

#### รายงานภาพรวมการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการ เปรียบเทียบยอดคงเหลือ รอเบิกจ่ายมาจากปี 2567

ในปีงบประมาณ 2567 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายมาจากปี 2567 จำนวน 79,417,471 บาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

ภาค	คงเหลือยกมา กลุ่มปี 2566	คงเหลือยกมา กลุ่มปี 2567	คินงบ	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก
กทม./ตะวันออก	16,276,848.00	1,371,000.00	-	-	17,647,848.00
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	19,202,774.00	2,444,083.00	-	-	21,646,857.00
ใต้	31,462,766.00	8,210,000.00	19,320,116.00	-	20,352,650.00
เหนือ	-	-	-	-	-
สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง	-	450,000.00	-	450,000.00	-
รวมงบประมาณคงเหลือ	66,942,388.00	12,475,083.00	19,320,116.00	450,000.00	59,647,355.00

งบประมาณคงเหลือยกมา ปี 2567



	กทม./ ตะวันออก	กลาง/ตะวันตก	ตะวันออกเฉียง เหนือ	ใต้	เหนือ	สน.ริมราง	รวม
คงเหลือยกมาปี 2567	17.6478	-	21.6468	39.6728	-	0.4500	79.4174
คินงบ	-	-	-	19.320	-	-	19.3201
เบิกจ่าย	-	-	-	-	-	0.450	0.4500
คงเหลือรอเบิก	17.6478	-	21.6468	20.3527	-	-	59.6473

<b>2. การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย</b>	
<b>สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย</b>	<p>จำนวน 76 ฉบับ มีสมาชิกแนบท้ายสัญญารวม 6,340 รายชื่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามมติ ครก. ปี 2543 : จำนวน 63 ฉบับ 5,443 รายชื่อ <ul style="list-style-type: none"> <li>- (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 20 ฉบับ</li> <li>- (2) สัญญาไม่เป็นปัจจุบัน จำนวน 41 ฉบับ</li> <li>- (3) ยกเลิกสัญญา / ไม่มีภาระผูกพัน จำนวน 4 ฉบับ</li> <li>- (4) สัญญาอยู่ระหว่างหาข้อยุติร่วมกับ รฟท. และ SRTA จำนวน 5 ฉบับ</li> <li>- (5) ยกเลิกสัญญา / เกิดคดีฟ้องร้อง จำนวน 3 ฉบับ</li> </ul> </li> <li>- ตามมติ ครก. ปี 2566 : จำนวน 13 ฉบับ 897 รายชื่อ <ul style="list-style-type: none"> <li>- (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 13 ฉบับ</li> </ul> </li> </ul>
<b>อยู่ระหว่างขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● รอ ลงนามสัญญาเช่าที่ดินกับ รฟท. จำนวน 6 แปลง รวม 205 ครัวเรือน</li> <li>● รอ รฟท. แจ้งอนุญาตให้เช่าที่ดิน จำนวน 8 แปลง รวม 279 ครัวเรือน</li> <li>● รอ รฟท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทต.3) ใหม่ เนื่องจากมีการทบทวนการรังวัดแปลงที่ดินจำนวน 7 แปลง รวม 363 ครัวเรือน</li> <li>● รอ รฟท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทต.3) จำนวน 27 แปลง รวม 1461 ครัวเรือน</li> </ul>
<b>3. การรวบรวมข้อมูลรายชื่อ พร้อมเลขบัตรประชาชน</b>	
<b>การรวบรวมข้อมูลรายชื่อ พร้อมเลขบัตรประชาชน ตามเป้าหมาย จำนวน 300 ชุมชน 27,084 ครัวเรือน</b>	<p>สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ให้ความสำคัญต่อการดำเนินงานรวบรวมรายชื่อพร้อมเลขบัตรประชาชนของหัวหน้าครัวเรือนหรือผู้แทนครัวเรือน โดยประสานความร่วมมือกับท้องที่ ท้องถิ่น ภาครัฐ พัฒนา และเครือข่ายชุมชนในระดับภาค/จังหวัด/เมือง ร่วมทั้งการลงพื้นที่ปฏิบัติงานในระดับชุมชน สามารถสรุปผลได้ดังนี้ (ข้อมูล ณ วันที่ 16 พฤษภาคม 2567)</p> <p>(1) นำส่งรายชื่อ พร้อมเลขบัตรประชาชนให้รฟท. จำนวน 13,190 รายชื่อ (48.70%)</p> <p>(2) อยู่ระหว่างสำรวจข้อมูลในระดับพื้นที่ จำนวน 13,894 รายชื่อ (51.30%)</p>
<b>4. กิจกรรมสำคัญ วันที่ 1 พฤศจิกายน ถึง 29 พฤศจิกายน 2567</b>	
<b>กิจกรรมสำคัญ : ขับเคลื่อนเชิงนโยบาย</b>	<p><b>การจัดงานวันที่อยู่อาศัยโลก “ประเด็น ที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย”</b></p> <p>4 และ 15 พ.ย. 67 ประชุมติดตามการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยมี นายสรพงศ์ ไพฑูรย์พงษ์ รองปลัดกระทรวงคมนาคม และพ.อ.สมสฤษดิ์ สิ้นหน่ง รองกรรมการผู้จัดการ (ฝ่ายงานธุรกิจ) บริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด เป็นประธาน ซึ่งสาระสำคัญ ได้แก่ การกำหนดวันนัดหมายเพื่อลงนามสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวน 5 ชุมชน ภายในวันที่ 21 พ.ย. 67 และติดตามการจัดหาที่ดินรองรับใหม่ให้กับชาวชุมชน กม.11 และติดตามปัญหาผลกระทบการก่อสร้างพื้นที่บึงมักกะสัน</p> <p><b>การจัดงานวันที่อยู่อาศัยโลก “ประเด็น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”</b></p>

	<p>6 และ 13 พ.ย. 67 ประชุมหารือเพื่อพิจารณาร่างประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท (ฉบับที่ ..) ซึ่งมีประเด็นที่สำคัญ ได้แก่ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับชุมชนผู้มีรายได้น้อย ที่ได้รับการสนับสนุนงบประมาณและสินเชื่อเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยจากโครงการของรัฐ (บ้านมั่นคง) - ในกรณี จัดตั้งเป็นนิติบุคคล (สหกรณ์) โดยมีการเสนอปรับแก้ไขข้อความในร่าง-ประกาศกระทรวง ดังนี้</p> <p>ข้อ (ง) การเช่า การเช่าซื้อ การครอบครอง หรือการทำประโยชน์ในที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับส่วนราชการ สหกรณ์ กลุ่มเกษตรกร หรือคณะบุคคลซึ่งได้รับจัดสรรหรือได้รับโอนที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวมาจากส่วนราชการหรือองค์การมหาชนตามกฎหมายว่าด้วยองค์การมหาชน เพื่อให้นำไปจัดสรรให้บุคคลธรรมดาอีกทอดหนึ่ง</p> <p>ข้อ (จ) การเช่า การเช่าซื้อ การครอบครอง หรือการทำประโยชน์ในที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับสหกรณ์ หรือคณะบุคคล ซึ่งได้รับการสนับสนุนและช่วยเหลือจากองค์การมหาชนตามกฎหมายว่าด้วยองค์การมหาชน เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เพื่อให้นำไปจัดสรรให้บุคคลธรรมดาอีกทอดหนึ่ง</p> <p>ทั้งนี้ สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง จะนำร่าง-ประกาศเสนอพิจารณาตามลำดับขั้นตอนต่อไป</p> <p>22 พ.ย. 67 ลงนามสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ระหว่างสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) และ บริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด นำโดย พ.อ.สมสฤษดิ์ สนั่นหรั่ง รองกรรมการผู้จัดการสายงานธุรกิจ จำนวน 3 แปลง 118 ครัวเรือน ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ชุมชนป่าขี้ทราย จำนวน 47 ครัวเรือน</li> <li>2. ชุมชนประชาสรรค์ (ตะวันออก) จำนวน 35 ครัวเรือน</li> <li>3. ชุมชนบางเป้า จำนวน 36 ครัวเรือน</li> </ol>
<p><b>การจัดเวทีสร้างความเข้าใจ</b></p>	<p><b>เวทีสร้างความเข้าใจ และวางแผนการดำเนินงานสหกรณ์</b> เพื่อแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง โดยมีผู้แทนกรมส่งเสริมสหกรณ์ สำคัญ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สร้างความเข้าใจการบริหารงบประมาณภายใต้สหกรณ์</li> <li>2. ชักชวนความเข้าใจการบริหารสหกรณ์โดยชุมชนร่วมกับกรมส่งเสริมสหกรณ์</li> <li>3. วางแผนการดำเนินงาน และงานก่อสร้างที่อยู่อาศัยและสาธารณูปโภค</li> </ol> <p>ในเวทีมีการแลกเปลี่ยนแนวทาง วิธีการดำเนินงาน และระเบียบที่เกี่ยวข้องในการดำเนินงานสหกรณ์ ร่วมกับผู้แทนกรมส่งเสริมสหกรณ์ บทเรียนของการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยภายใต้สหกรณ์ โดยผู้แทนสหกรณ์เคหสถานเครือข่ายสลัมพระราม 3 จำกัด ผู้แทนสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงคลองลาดพร้าวจตุจักร จำกัด</p>

	<p>เวทีสร้างความเข้าใจการบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย (ตามมติ ครร. 2543) ระหว่าง พอช. บริษัทเอสอาร์ที แอสเสท จำกัด เครือข่ายชุมชน ชุมชนที่มีสัญญาเช่าช่วงกับ พอช. เข้าร่วม ซึ่งได้มีการแลกเปลี่ยน สรุบทเรียน ปัญหาข้อติดขัด และนำเสนอข้อเสนอ ร่วมกันต่อที่ประชุม</p>				
<p>ความคืบหน้า : กลุ่มออมทรัพย์ ชุมชนริมราง</p>	<p>ภาค</p>	<p>กลุ่มออม ทรัพย์</p>	<p>สมาชิก</p>	<p>จำนวนเงินออม สะสม</p>	
	<p>ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและ ตะวันออก ภาคกลางและ ตะวันตก</p>	<p>19</p>	<p>1,688</p>	<p>12,604,644.68</p>	
	<p>ภาคใต้</p>	<p>17</p>	<p>877</p>	<p>1,567,313.48</p>	
	<p>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ</p>	<p>16</p>	<p>1,226</p>	<p>1,790,629.35</p>	
	<p>รวม</p>	<p>52</p>	<p>3,727</p>	<p>15,962,587.51</p>	
<p>ความคืบหน้า : สหกรณ์ที่ช่วยดูแล ชุมชนริมราง</p>	<p>กลุ่มจัดตั้งสหกรณ์แล้ว (ดูแลที่ดิน และ โครงการ)</p>	<p>จังหวัด</p>	<p>ประเภท</p>	<p>ชุมชนที่ ดูแล</p>	
	<p>1 สหกรณ์เครือข่ายริมรางเมืองย่าโม จำกัด</p>	<p>นครราชสีมา</p>	<p>บริการ</p>	<p>1</p>	
	<p>2 สหกรณ์เคหสถานฟื้นฟูประชาชนสร้างสรรค์ จำกัด</p>	<p>ขอนแก่น</p>	<p>เคหสถาน</p>	<p>3</p>	
	<p>3 สหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด</p>	<p>ขอนแก่น</p>	<p>บริการ</p>	<p>2</p>	
	<p>4 สหกรณ์บ้านมั่นคงสัมพันธ์พร้อมใจตรัง จำกัด</p>	<p>ตรัง</p>	<p>บริการ</p>	<p>4</p>	
	<p>5 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเครือข่าย ชมพ. ริมบึง มักกะสัน จำกัด</p>	<p>กรุงเทพฯ</p>	<p>เคหสถาน</p>	<p>1</p>	
	<p>6 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเครือข่ายริมทางรถไฟ สายใต้ จำกัด</p>	<p>กรุงเทพฯ</p>	<p>เคหสถาน</p>	<p>1</p>	
	<p>7 สหกรณ์บริการบ้านมั่นคงตลาดบ่อบัว จำกัด</p>	<p>ฉะเชิงเทรา</p>	<p>บริการ</p>	<p>1</p>	
	<p>8 สหกรณ์เคหสถานเครือข่ายบ้านมั่นคงเมือง พะตง จำกัด</p>	<p>สงขลา</p>	<p>บริการ</p>	<p>2</p>	
	<p>9 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงริมรางพัฒนา จำกัด (เครือข่ายสลัม 4 ภาค ในอำเภอ หาดใหญ่)</p>	<p>สงขลา</p>	<p>บริการ</p>	<p>5</p>	
	<p>10 สหกรณ์เคหสถานชุมชนริมรางรถไฟจังหวัด อุดรธานี จำกัด</p>	<p>อุดรธานี</p>	<p>บริการ</p>	<p>1</p>	
	<p>11 สหกรณ์เคหสถานริมรางนครขอนแก่น จำกัด (เครือข่ายเมืองขอนแก่น)</p>	<p>ขอนแก่น</p>	<p>บริการ</p>	<p>2</p>	
	<p>และมีชุมชน หรือกลุ่มชุมชนที่เตรียมความพร้อมในการตั้งสหกรณ์ภายในตุลาคม 2567 อีกจำนวน 8 แห่ง</p>				

การแก้ไขปัญหา และพัฒนาสร้าง  
ความมั่นคงที่ดิน ที่อยู่อาศัย และ  
คุณภาพชีวิตชุมชนริมราง

- สมุทรสาคร
- สงขลา
- นครศรีธรรมราช
- ยะลา
- ปัตตานี
- นราธิวาส
- สุราษฎร์ธานี

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสมุทรสาคร ดังนี้

- ❖ 12 พ.ย. 67 (เช้า) ลงพื้นที่สำรวจข้อมูลผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางฯ รายครัวเรือน และ ทำฝัງชุมชนบ้านกาหลง หมู่ 2,3,6,8 จากการสำรวจชุมชนพบ 28 ครัวเรือน รวม 4 หมู่ ซึ่งสมาชิกที่พบดังกล่าวอยู่ในระยะแนวเขตพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยจากที่สำรวจ มีทั้งบ้านผู้มีรายได้น้อย กลุ่มเปราะบาง อาคารเชิงพาณิชย์ และ ที่ดินแปลงที่เป็นที่ดินคาบเกี่ยว และบางหลังมีโฉนดเป็นของตนเองแต่เพียงลำมาในพื้นที่ของการรถไฟ
- ❖ 13 พ.ย. 67 ลงพื้นที่เปิดเวทีสร้างความเข้าใจและสำรวจข้อมูลผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางฯ รายครัวเรือน และ ทำฝัງชุมชน ณ ชุมชนบางโทรัด หมู่ 5,7 จากการสำรวจชุมชนสมาชิกที่พบดังกล่าวอยู่ในระยะแนวเขตพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย และชุมชนมีกลุ่มเปราะบาง และบางหลังมีโฉนดเป็นของตนเองแต่เพียงลำมาในพื้นที่ของ รฟท. ซึ่งบางส่วนมีความประสงค์ที่จะขอเช่าตรงต่อ รฟท. ดังนั้นจึงไม่ประสงค์ที่จะให้ข้อมูลกับทางเจ้าหน้าที่และเครือข่าย
- ❖ 24 พ.ย. 67 ลงพื้นที่สำรวจข้อมูลผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางรายหลังคาเรือน และจัดทำฝัງชุมชน ณ ชุมชนริมทางรถไฟวัดแหลม และชุมชนริมทางรถไฟท้องคู้ง จากการสำรวจชุมชนริมทางรถไฟวัดแหลม มีบ้านจำนวน 60 หลังคาเรือน และชุมชนริมทางรถไฟท้องคู้ง มีบ้านจำนวน 40 หลังคาเรือน ทั้ง 2 ชุมชนอยู่อาศัยในระยะ 20 เมตรแรกติดรางรถไฟ จากการสำรวจสภาพบ้านส่วนใหญ่ทรุดโทรม มีน้ำท่วมขัง เป็นบ้านผู้มีรายได้น้อย/กลุ่มเปราะบาง และมีบางส่วนที่เป็นบ้านเช่าให้กับแรงงานต่างชาติ ซึ่งจากการให้ข้อมูลและทำความเข้าใจโครงการหลักเกณฑ์การเช่าที่ดิน รฟท. โดยผ่าน พอช. พบว่ามีสมาชิกบางส่วนจะประสานขอเช่าตรงไปยังหน่วยงาน บางส่วนมีโฉนดเป็นของตนเองแล้ว หรือจ่ายค่าเช่าที่ดินกับนายสถานีมาอย่างต่อเนื่อง
- ❖ 12 พ.ย. 67 (บ่าย) ลงพื้นที่สำรวจข้อมูลผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางฯ รายครัวเรือน และ ทำฝัງชุมชนบางโทรัด หมู่ 8 จากการสำรวจชุมชนพบ 8 ครัวเรือน ซึ่งสมาชิกที่พบดังกล่าวอยู่ในระยะแนวเขตพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย และชุมชนมีกลุ่มเปราะบาง และบางหลังมีโฉนดเป็นของตนเองแต่เพียงลำมาในพื้นที่ของการรถไฟ ซึ่งบางส่วนมีความประสงค์ที่จะขอเช่าตรงต่อการรถไฟ ดังนั้นจึงไม่ประสงค์ที่จะให้ข้อมูลกับทางเจ้าหน้าที่และเครือข่าย
- ❖ 13 พ.ย. 67 ลงพื้นที่เปิดเวทีสร้างความเข้าใจและสำรวจข้อมูลผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางฯ รายครัวเรือน และ

ทำผังชุมชนบางโทรัด หมู่5,7 จากการสำรวจชุมชนสมาชิกที่พบ  
ดังกล่าวอยู่ในระยะแนวเขตพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย  
และชุมชนมีกลุ่มเปราะบาง และบางหลังมีโฉนดเป็นของตนเองแต่  
เพียงลำมาในพื้นที่ของการรถไฟ ซึ่งบางส่วนมีความประสงค์ที่จะ  
ขอเช่าตรงต่อกรรถไฟ ดังนั้นจึงไม่ประสงค์ที่จะให้ข้อมูลกับทาง  
เจ้าหน้าที่และเครือข่าย

#### การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสงขลา ดังนี้

- ❖ 9 พ.ย. 67 ลงพื้นที่สำรวจข้อมูลผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากการ  
พัฒนาระบบรางฯ รายครัวเรือน และทำผังชุมชนหมู่2 จากการ  
สำรวจพบว่าอยู่ในระยะแนวเขต 20 เมตรแรกจากราง มีผู้อยู่อาศัย  
รวม 45 ครัวเรือน มีทั้งบ้านผู้มีรายได้น้อย อาคารเชิงพาณิชย์ และ  
ที่ดินแปลงเกษตรซึ่งจากสภาพปัญหามีแนวทางการจะขยับออกจาก  
ที่ดินเดิมทั้งหมด ทั้งนี้จากการสำรวจพบว่า ชุมชนตั้งอยู่ในเขต  
บริเวณย่านสถานีรถไฟเดิม
- ❖ 10 พ.ย. 67 ลงพื้นที่สำรวจข้อมูลผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ  
พัฒนาระบบรางฯ รายครัวเรือน และ ทำผังชุมชนหมู่3 จากการ  
สำรวจพบว่าอยู่ในระยะแนวเขต 20 เมตรแรกจากราง และส่วน  
ใหญ่ก่อสร้างทับแนวสันรางเดิมของแนวทางการเดินรถไฟ มีผู้อยู่อาศัย  
จำนวน 76 ครัวเรือน มีจำนวนผู้มีรายได้น้อยและบ้านเรือนที่ไม่มี  
สาธารณูปโภคเข้าถึงจำนวนมาก ที่ดินเป็นแปลงเกษตร ซึ่งจาก  
สภาพปัญหามีแนวทางการจะขยับออกจากที่ดินเดิมทั้งหมด ทั้งนี้  
บริเวณชุมชนอาศัยอยู่ในระยะ 40 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ท้องช้าง
- ❖ 17 พ.ย. 67 (เช้า) เปิดเวทีสร้างความเข้าใจโครงการแก้ไขปัญหาที่  
อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา  
ระบบราง” ให้กับกลุ่มเป้าหมายสมาชิกชุมชนในที่ดินการรถไฟฯ  
ชุมชนบ่อนไก่ - ท่ายาง (คลองหระ2) ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนใหม่ ที่ไม่  
เคยได้รับสัญญาเช่าที่ดิน และชุมชนอยู่บริเวณระยะ 40เมตรจาก  
กึ่งกลางราง
- ❖ 17 พ.ย. 67 (บ่าย) เวทีชี้แจงกระบวนการหาแปลงที่ดินรองรับใหม่  
ของชุมชนประธานศิริวัฒน์ แปลงที่ดินที่เสนอเช่า 1-4 อยู่ในเขต  
พื้นที่ก่อสร้างรถไฟฟ้าเส้นทาง หาดใหญ่ – ปาดังเบซาร์ ไม่สามารถ  
ให้เช่าได้
- ❖ 19 พ.ย. 67 ลงพื้นที่ชุมชนประชาสรรค์ (ฝั่งตะวันออก) เพื่อวัด  
ระดับดิน ประเมินสาธารณูปโภค โดยได้รับการอนุเคราะห์  
เครื่องมือ กล้องวัดระดับดินพร้อมขาตั้ง และไม้สตีฟ จากกองช่าง  
เทศบาลเมืองคลองแห โดยลงพื้นที่วัดระดับความต่ำสูงของดิน  
แนวทางการปรับปรุงสาธารณูปโภคกรณีการ เคลียร์รัง ถม บด อัด  
พื้นที่ชุมชนบริเวณที่ขอเช่า

#### การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดนครศรีธรรมราช ดังนี้

- ❖ 8 พ.ย. 67 เปิดเวทีประชุมเพื่อทบทวนความเข้าใจโครงการการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง และทบทวนกระบวนการสำรวจข้อมูลจำนวนผู้เดือดร้อนที่อยู่อาศัยในดินการรถไฟฯ พื้นที่จังหวัดนครศรีธรรมราช ได้มีการออกแบบกระบวนการทำงานเพื่อที่จะสำรวจข้อมูลของชุมชนริมรางในพื้นที่จังหวัดนครศรีธรรมราชเพิ่มเติมที่ยังไม่ได้สำรวจข้อมูล โดยจะสำรวจข้อมูลชุมชนริมรางเพิ่มเติมอีก4พื้นที่ 1.ตำบลร่อนพิบูลย์ 2.ตำบลนาบอน 3.ตำบลเสาชิง 4.เมืองนครศรีธรรมราช

#### การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดยะลา ดังนี้

- ❖ 9 พ.ย. 67 ลงพื้นที่สร้างความเข้าใจการดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง พร้อมดูบริบทพื้นที่หมู่ 4 มีการตั้งถิ่นฐานเพื่ออยู่อาศัยประมาณ 130 ครัวเรือน อยู่ในระยะ 20 เมตรแรกจากรางรถไฟ จากการสร้างความเข้าใจการดำเนินโครงการฯ และขั้นตอนการเช่าที่ดินการรถไฟฯ พบว่ามีสมาชิกบางส่วนเข้าร่วมโครงการฯ หลังจากนั้น จึงมีการนัดหมายสรุปข้อมูลกับเครือข่ายริมรางฯ และจะนำข้อมูลเสนอต่อเทศบาลเมืองสะเตงนอก
- ❖ 11 พ.ย. 67 ลงพื้นที่สร้างความเข้าใจการดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง พบว่าบริบทพื้นที่ย่านสถานีรถไฟยะลา มีการตั้งถิ่นฐานเพื่ออยู่อาศัยประมาณ 17 ครัวเรือน อยู่ในระยะ 21-40 เมตรจากรางรถไฟ เป็นพื้นที่น้ำท่วมประจำทุกปี สภาพบ้านบางหลังทรุดโทรมหนัก และยังคงใช้ไฟฟ้า ประปาชั่วคราว จากการสร้างความเข้าใจการดำเนินโครงการฯ และขั้นตอนการเช่าที่ดินการรถไฟฯ สมาชิกมีความสนใจในการเข้าร่วมโครงการฯ หลังจากนั้นจึงมีการนัดหมายจัดทำแบบสำรวจข้อมูลกับเครือข่ายริมรางฯ
- ❖ 13 พ.ย. 67 ลงพื้นที่สำรวจข้อมูล และสร้างความเข้าใจโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางให้กับสมาชิกในชุมชนริมทางรถไฟเมืองรามัน จากการสำรวจข้อมูลพบว่าในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เชิงพาณิชย์ เกษตรกรรม และที่อยู่อาศัยบางส่วน

#### การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดปัตตานี ดังนี้

- ❖ 14 พ.ย. 67 เปิดเวทีประชุมทำความเข้าใจโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง หลักคิดโครงการบ้านมั่นคง กระบวนการออมทรัพย์ พร้อมทั้งแลกเปลี่ยนประเด็นข้อสงสัยในการพัฒนาโครงการร่วมกับสมาชิกชุมชนในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลโคกโพธิ์ จากนั้นได้ลงพื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลโคกโพธิ์ พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เชิงพาณิชย์กรรม เกษตรกรรม และมีที่อยู่อาศัยในบางส่วน

	<p><b>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดนราธิวาส ดังนี้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ 12 พ.ย. 67 เปิดเวทีสร้างความเข้าใจโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางให้กับสมาชิกในเทศบาลตำบลปะลูลู จากการประชุมพบว่าในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลปะลูลูส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ มีสัญญาเช่าร่วมกับการรถไฟแห่งประเทศไทย มีเชิงเกษตรกรรม และเชิงพาณิชย์ หลังจากการหารือเตรียมดำเนินการการยืนยันข้อมูลร่วมกับเทศบาลตำบลปะลูลู</li> </ul> <p><b>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสระบุรีธานี ดังนี้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ 15 พ.ย. 67 เปิดเวทีประชุมเพื่อทบทวนความเข้าใจโครงการการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง และทบทวนกระบวนการสำรวจข้อมูลจำนวนผู้เดือดร้อนที่อยู่อาศัยในดินการรถไฟฯ ในเขตอำเภอหนองสาหร่าย</li> </ul>	
<p><b>การประสานความร่วมมือกับภาคีวิชาการ / การพัฒนาศักยภาพ</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ พอช. โดยสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ประสานความร่วมมือกับสาขาสถาปัตยกรรม คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร เพื่อดำเนินการศึกษาและพัฒนารูปแบบอาคารที่พักอาศัยเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการแก้ไขปัญหาของชุมชนผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางในพื้นที่นาร่อง (4 ชุมชน ในพื้นที่ 4 จังหวัด)</li> <li>❖ 4 พ.ย. 67 เครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองศิลา ศึกษาเรียนรู้กระบวนการบ้านมั่นคงเมืองชุมแพ เพื่อศึกษาต่อยอดกระบวนการก่อนมีการพัฒนาโครงการของบ้านมั่นคงเมืองศิลา พร้อมกับเรียนรู้ระบบการทำงานที่ผ่านมา ระบบการทำงานกลุ่มออมทรัพย์ / สหกรณ์ การพัฒนาคุณภาพชีวิต รวมกลุ่มอาชีพ / รายได้ ให้แก่สมาชิกชุมชน เช่น การผลิตน้ำดื่ม แปลงนารวม 38 ไร่ กลุ่มเย็บกระเป๋า ฯลฯ เพื่อได้ให้เห็นภาพรูปธรรม และนำไปพัฒนาโครงการตนเองต่อไป</li> </ul>	
<p><b>5. แผนงานสำคัญเดือนพฤศจิกายน 2567</b></p>		
<p><b>กำหนดการ</b></p>	<p><b>แผนงาน</b></p>	<p><b>สถานที่</b></p>
<p>31 ธันวาคม 2567</p>	<p>นำส่งรายชื่อพร้อมเลขบัตรประชาชนของหัวหน้าครัวเรือน ภายใต้โครงการแก้ไขปัญหาประชาชนผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง</p>	<p>พอช.</p>

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ