

จำนวนโครงการและงบประมาณที่มีการอนุมัติ

เป้าหมายในการทำงานปี 2568 โดยมีเป้าหมายดำเนินการ 2,000 ครั้วเรือน ทั่วประเทศ ยังไม่มีการอนุมัติโครงการ เนื่องจากอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ จำแนกรายภาคได้ดังนี้

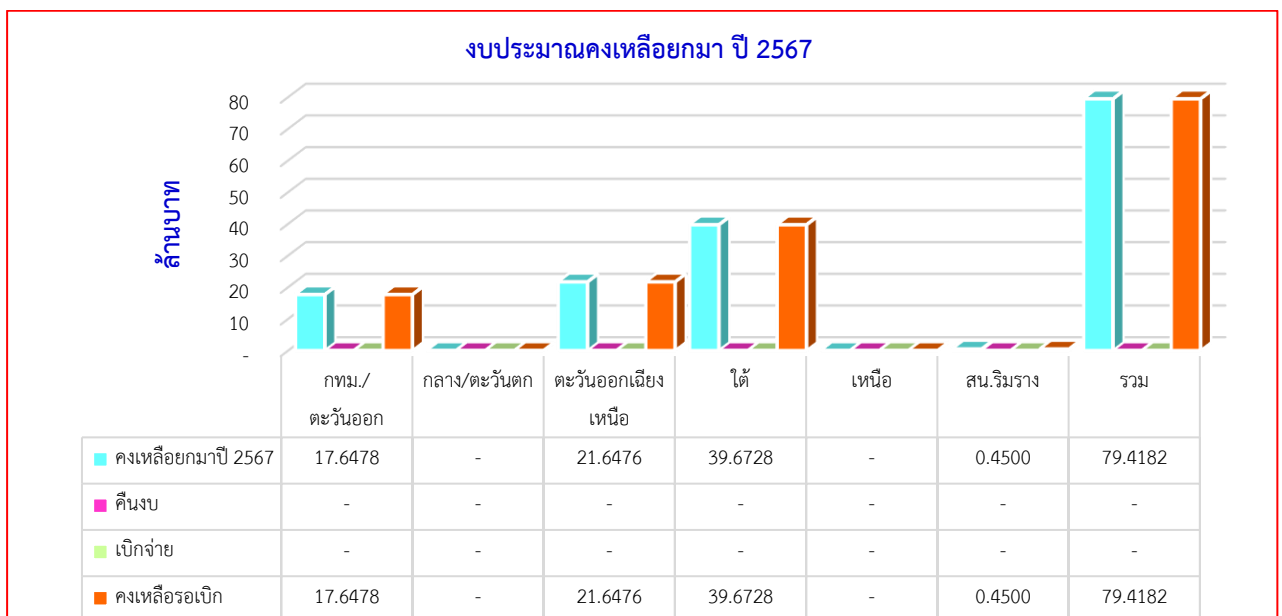
สรุปผลการอนุมัติโครงการบ้านมั่นคง เปรียบเทียบกับเป้าหมายผลลัพธ์ ปี 2568

ภาค	ผลการอนุมัติตามมติคณะอนุกรรมการฯ				งบประมาณกระบวนเมือง		รวมอนุมัติทั้งสิ้น
	โครงการ	จังหวัด	ครั้วเรือน	จำนวนเงิน	โครงการ	จำนวนเงิน	
กทม./ตะวันออก	-	-	-	-	-	-	-
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	-	-	-	-	-	-	-
ใต้	-	-	-	-	-	-	-
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	-	-	-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	-	-	-

รายงานภาพรวมการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการ เปรียบเทียบยอดคงเหลือ รอเบิกจ่ายมาจากปี 2567

ในปีงบประมาณ 2567 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายมาจากปี 2567 จำนวน 79,418,191 บาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

ภาค	คงเหลือยกมา กลุ่มปี 2566	คงเหลือยกมา กลุ่มปี 2567	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก	ร้อยละ เบิกจ่าย
กทม./ตะวันออก	16,276,848.00	1,371,000.00	-	17,647,848.00	-
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	19,202,774.00	2,444,803.00	-	21,647,577.00	-
ใต้	31,462,766.00	8,210,000.00	-	39,672,766.00	-
เหนือ	-	-	-	-	-
สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง	-	450,000.00	-	450,000.00	-
รวมงบประมาณคงเหลือ	66,942,388.00	12,475,803.00	-	79,418,191.00	-



2. การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย																						
สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	<p>จำนวน 69 ฉบับ มีสมาชิกแนบท้ายสัญญารวม 6,064 รายชื่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามมติ ครก. ปี 2543 : จำนวน 63 ฉบับ 5,443 รายชื่อ <ul style="list-style-type: none"> - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 23 ฉบับ - (2) สัญญาไม่เป็นปัจจุบัน จำนวน 32 ฉบับ - (3) ยกเลิกสัญญา / ไม่มีภาระผูกพัน จำนวน 5 ฉบับ - (4) ยกเลิกสัญญา / เกิดคดีฟ้องร้อง จำนวน 3 ฉบับ - ตามมติ ครก. ปี 2566 : จำนวน 10 ฉบับ 1,400 รายชื่อ <ul style="list-style-type: none"> - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 10 ฉบับ 																					
อยู่ระหว่างขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย	<ul style="list-style-type: none"> ● รอ รฟท. แจ้งอนุญาตให้เช่าที่ดิน จำนวน 12 ฉบับ 12 แปลง รวม 383 ครัวเรือน ● รอ รฟท. แจ้งเงื่อนไขให้เช่า จำนวน 5 แปลง รวม 143 ครัวเรือน ● รอ รฟท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทต.3) เนื่องจากมีการทบทวนการรังวัดแปลง จำนวน 5 แปลง รวม 367 ครัวเรือน ● รอ รฟท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทต.3) จำนวน 4 แปลง รวม 143 ครัวเรือน 																					
3. การรวบรวมข้อมูลรายชื่อ พร้อมเลขบัตรประชาชน																						
การรวบรวมข้อมูลรายชื่อ พร้อมเลขบัตรประชาชน ตามเป้าหมาย จำนวน 300 ชุมชน 27,084 ครัวเรือน	<p>สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ให้ความสำคัญต่อการดำเนินงานรวบรวมรายชื่อพร้อมเลขบัตรประชาชนของหัวหน้าครัวเรือนหรือผู้แทนครัวเรือน โดยประสานความร่วมมือกับท้องที่ ท้องถิ่น ภาครัฐ พัฒนา และเครือข่ายชุมชนในระดับภาค/จังหวัด/เมือง ร่วมทั้งการลงพื้นที่ปฏิบัติงานในระดับชุมชน สามารถสรุปผลได้ดังนี้ (ข้อมูล ณ วันที่ 16 พฤษภาคม 2567)</p> <p>(1) นำส่งรายชื่อ พร้อมเลขบัตรประชาชนให้รฟท. จำนวน 13,190 รายชื่อ (48.70%)</p> <p>(2) อยู่ระหว่างสำรวจข้อมูลในระดับพื้นที่ จำนวน 13,894 รายชื่อ (51.30%)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● แผนการรวบรวมรายชื่อในส่วนที่เหลือ ดังนี้ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">ภาคกลางและตะวันตก</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 33%;">กรุงเทพมหานคร ชุมชนเอกชัย 51</td> <td style="width: 33%;">กลุ่มเป้าหมาย 75 ครัวเรือน</td> <td style="width: 33%;">กำหนดวันที่ 15 พฤศจิกายน 2567</td> </tr> <tr> <td>กรุงเทพมหานคร ชุมชนเอกชัย 61</td> <td>กลุ่มเป้าหมาย 7 ครัวเรือน</td> <td></td> </tr> <tr> <td>จังหวัดนครปฐม ชุมชนสถานีหนองปลาตุก- สุพรรณบุรี</td> <td>กลุ่มเป้าหมาย 33 ครัวเรือน</td> <td>กำหนดวันที่ 20 พฤศจิกายน 2567</td> </tr> <tr> <td>จังหวัดสระแก้ว ชุมชนบ้านดง</td> <td>กลุ่มเป้าหมาย 7 ครัวเรือน</td> <td>กำหนดวันที่ 22</td> </tr> <tr> <td>จังหวัดสระแก้ว ชุมชนกม. 3 ฝั่งซ้าย</td> <td>กลุ่มเป้าหมาย 7 ครัวเรือน</td> <td>พฤศจิกายน 2567</td> </tr> <tr> <td>จังหวัดสระบุรี ชุมชนตะกุด(ศูนย์ราชการ)</td> <td>กลุ่มเป้าหมาย 7 ครัวเรือน</td> <td>กำหนดวันที่ 24 พฤศจิกายน 2567</td> </tr> </tbody> </table>	ภาคกลางและตะวันตก			กรุงเทพมหานคร ชุมชนเอกชัย 51	กลุ่มเป้าหมาย 75 ครัวเรือน	กำหนดวันที่ 15 พฤศจิกายน 2567	กรุงเทพมหานคร ชุมชนเอกชัย 61	กลุ่มเป้าหมาย 7 ครัวเรือน		จังหวัดนครปฐม ชุมชนสถานีหนองปลาตุก- สุพรรณบุรี	กลุ่มเป้าหมาย 33 ครัวเรือน	กำหนดวันที่ 20 พฤศจิกายน 2567	จังหวัดสระแก้ว ชุมชนบ้านดง	กลุ่มเป้าหมาย 7 ครัวเรือน	กำหนดวันที่ 22	จังหวัดสระแก้ว ชุมชนกม. 3 ฝั่งซ้าย	กลุ่มเป้าหมาย 7 ครัวเรือน	พฤศจิกายน 2567	จังหวัดสระบุรี ชุมชนตะกุด(ศูนย์ราชการ)	กลุ่มเป้าหมาย 7 ครัวเรือน	กำหนดวันที่ 24 พฤศจิกายน 2567
ภาคกลางและตะวันตก																						
กรุงเทพมหานคร ชุมชนเอกชัย 51	กลุ่มเป้าหมาย 75 ครัวเรือน	กำหนดวันที่ 15 พฤศจิกายน 2567																				
กรุงเทพมหานคร ชุมชนเอกชัย 61	กลุ่มเป้าหมาย 7 ครัวเรือน																					
จังหวัดนครปฐม ชุมชนสถานีหนองปลาตุก- สุพรรณบุรี	กลุ่มเป้าหมาย 33 ครัวเรือน	กำหนดวันที่ 20 พฤศจิกายน 2567																				
จังหวัดสระแก้ว ชุมชนบ้านดง	กลุ่มเป้าหมาย 7 ครัวเรือน	กำหนดวันที่ 22																				
จังหวัดสระแก้ว ชุมชนกม. 3 ฝั่งซ้าย	กลุ่มเป้าหมาย 7 ครัวเรือน	พฤศจิกายน 2567																				
จังหวัดสระบุรี ชุมชนตะกุด(ศูนย์ราชการ)	กลุ่มเป้าหมาย 7 ครัวเรือน	กำหนดวันที่ 24 พฤศจิกายน 2567																				

	จังหวัดสระบุรี ชุมชนเขาคุบา	กลุ่มเป้าหมาย 625 ครัวเรือน	
4. กิจกรรมสำคัญ วันที่ 1 ตุลาคม ถึง 31 ตุลาคม 2567			
กิจกรรมสำคัญ : ขับเคลื่อนเชิงนโยบาย	<p>10 ต.ค. 67 การหารือสืบเนื่องต่อจากการเจรจากรณีในวันที่อยู่อาศัยโลก เพื่อแก้ไขปัญหาให้กับชาวชุมชนมีรายได้น้อยในที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยมี รองประธานบริษัท SRTA รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพย์สิน เจ้าหน้าที่ รฟท. เจ้าหน้าที่ พอช. และเครือข่ายชุมชน ตัวแทนชุมชน เข้าร่วม</p> <p>ในที่ประชุมมีการแลกเปลี่ยนและหาข้อสรุปในการดำเนินงาน/ประสานงานร่วมกัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณี 5 ชุมชนรอลงนามสัญญา ได้แก่ ชุมชนหนองไผ่ ชุมชนหนองผือ ชุมชนบ้านเตื่อเก่าจวน ชุมชนทุ่งสว่างตะวันออก ชุมชนโรงปูน ตะวันออก ทางบริษัท SRTA กับ พอช. นัดหมายการชำระเงินค่าเช่าที่ดิน และลงนามสัญญาในวันจันทร์ที่ 15 ตุลาคม 2567 - ชุมชนพุทธมณฑลสาย 2 กทม. เดิม มีปัญหาในเรื่องความเสียหายของการลงทุนก่อสร้าง 4.2 ล้านบาท ตั้งแต่ปี 2560 1) ให้รฟท.ลงพื้นที่ทำทด.8 คืบพื้นที่เช่าในส่วนที่ชุมชนไม่สามารถเข้าไปทำประโยชน์ได้ ปรับลดพื้นที่และให้คิดคำนวณอัตราค่าเช่าใหม่ ตั้งแต่ปี 2560 เป็นต้นมา 2) กรณี 30 ครัวเรือน รฟท./บริษัท SRTA จะให้แปลงที่ดินรองรับใหม่ให้ ซึ่งน่าจะอยู่บริเวณที่เกือกม้า/ใต้ทางด่วน โดยให้ชุมชนดำเนินการขอเช่าใหม่ตามขั้นตอนกระบวนการ ทั้งนี้ ให้ทำหนังสือส่งไปแยกเป็น 2 ฉบับ ตามแต่ละประเด็น - ชุมชนฟ้าใหม่ฯ (บางระมาด) กทม. เดิม มีปัญหาเรื่องการคิดค่าเช่าในส่วนที่ไม่ใช่ประโยชน์ และการเจรจากับบ้านหลังใหญ่ 1) ให้รฟท.คิดอัตราค่าเช่าใหม่ย้อนหลังตั้งแต่ปี 2557 มิใช่ปี 2563 ตามที่ได้แจ้งมา 2) การเคลียร์กับบ้านหลังใหญ่ที่วางกระถางต้นไม้กีดขวางทางเข้าออกชุมชน และมียอมออกมาไกล่เกลี่ยกับชุมชนเพื่อหาทางออกร่วมกัน ซึ่งส่งผลให้มีบ้านสมาชิก 3 หลัง ไม่สามารถปลูกสร้างบ้านได้ตามแผนงาน รวมถึงเกิดค่าใช้จ่ายเพิ่มที่จะต้องเจาะเข็ม 18 ต้น (ต้นทุ่นต้นละ 12,000 บาท รวม 216,000 บาท) ให้รฟท. เสร็จจากกับเจ้าของบ้านหลังใหญ่เพื่อรับผิดชอบ ทั้งนี้ ให้ทำหนังสือส่งไปแยกเป็น 2 ฉบับ ตามแต่ละประเด็น - ชุมชนพระราม 6 (กัลยาณมิตร) กทม. เดิม มีปัญหาเรื่องการคิดอัตราค่าเช่าในเลข 150 บาท/ตารางเมตร/ปี จนปัจจุบันมียอดค้างรวม 19 ล้านบาท 1) กรณีเงินค้างเดิม ชุมชนจะชำระโดยของบจากพอช. 12 ล้านบาทกว่า รวมกับเงินออมของชุมชน 2 ล้านบาทกว่า ส่วนต่างที่ติดค้างชุมชนจะทำการขอผ่อนชำระกับบริษัท SRTA 2) ให้ รฟท. ทำสัญญาฉบับใหม่ให้กับชุมชน โดยคิดอัตราค่าเช่าตามมติ ครม. ในเกณฑ์ (9-25 บาท/ตารางเมตร/ปี) และทำกระบวนการเช่าที่ดินให้กับชุมชนใหม่ตามขั้นตอนเนื่องจากชุมชนอยู่ในระยะ 40 หลังจากวาง และขนาดพื้นที่ใช้จริงไม่เต็ม 		

	<p>ตามจำนวน ตามสัญญาฉบับเดิม ทั้งนี้ ให้ทำหนังสือส่งไปแยกเป็น 2 ฉบับตามแต่ละประเด็น</p> <p>- ชุมชนสะพานยาว จังหวัดนครศรีธรรมราช เดิม มีปัญหาเรื่องการคืนพื้นที่เช่า ซึ่งรพท. ได้ลงพื้นที่ทำเอกสาร ทด.8 ไปแล้ว ขอให้เร่งติดตามแก้ไขปัญหา และทำการคิดค่าเช่าใหม่ตามที่ปรับลดพื้นที่ใช้จริงโดยเร็ว เนื่องจากชุมชนจะได้ดำเนินการเรียกเก็บค่าเช่าจากสมาชิกต่อไปได้</p> <p>22 ต.ค. 67 ลงนามสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ระหว่างสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) และ บริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด (บริษัทลูก รพท.) นำโดย พ.อ.เอกศุภกร ศุภศิณเจริญ รักษาการกรรมการผู้จัดการบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท และ พ.อ.สมสฤษดิ์ สนั่นนั้ง รองกรรมการผู้จัดการสายงานธุรกิจ จำนวน 5 แปลง 375 ครัวเรือน สัญญาเช่าระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 ถึง 30 กันยายน 2597 ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.ชุมชนโรงปูนตะวันออก กทม. จำนวน 217 ครัวเรือน 2.ชุมชนหนองไผ่พัฒนา จ.ขอนแก่น จำนวน 77 ครัวเรือน 3.ชุมชนหนองผือ จ.ขอนแก่น จำนวน 37 ครัวเรือน 4.ชุมชนทุ่งสว่างตะวันออก จ.อุดรธานี จำนวน 17 ครัวเรือน 5.ชุมชนริมทางรถไฟบ้านเตือ โชน1 (ทุ่งสว่าง) และชุมชนริมทางรถไฟเก่าจวน โชน4 (เก่าจวน 2) จ.อุดรธานี จำนวน 27 ครัวเรือน <p>22 ต.ค. 67 พิธีมอบสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยมีนายสรพงศ์ ไพฑูรย์พงษ์ รองปลัดกระทรวงคมนาคม เป็นประธาน พร้อมพันตำรวจเอกศุภกร ศุภศิณเจริญ รักษาการกรรมการผู้จัดการบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด</p> <p>โดยมอบสัญญาเช่าแก่ชุมชน รวมจำนวน 5 แปลง รวม 375 ครัวเรือน ประกอบไปด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.ชุมชนโรงปูนตะวันออก กทม. จำนวน 217 ครัวเรือน 2.ชุมชนหนองไผ่พัฒนา จ.ขอนแก่น จำนวน 77 ครัวเรือน 3.ชุมชนหนองผือ จ.ขอนแก่น จำนวน 37 ครัวเรือน 4.ชุมชนทุ่งสว่างตะวันออก จ.อุดรธานี จำนวน 17 ครัวเรือน 5.ชุมชนริมทางรถไฟบ้านเตือ โชน1 (ทุ่งสว่าง) และชุมชนริมทางรถไฟเก่าจวน โชน4 (เก่าจวน 2) จ.อุดรธานี จำนวน 27 ครัวเรือน
<p>กิจกรรมสำคัญ : เชื่อมโยงภาคีความร่วมมือ และขบวนองค์กรชุมชนริมราง</p>	<p>16 ต.ค. 67 เครือข่ายชุมชนเมืองนครศรีธรรมราช ยื่นข้อเสนอ “วันที่อยู่อาศัยโลก” พร้อมประชุมคณะทำงานแก้ไขปัญหาชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางจังหวัดตรัง ครั้งที่ 2/2567 ณ ศาลากลางจังหวัดตรัง</p> <p>เครือข่ายชุมชนเมืองนครศรีธรรมราช ยื่นข้อเสนอเนื่องในวันที่อยู่อาศัยโลก เรื่องการแก้ปัญหาภาคที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับองค์กรชุมชนที่รัฐสนับสนุนให้บริหารจัดการที่ดิน และที่อยู่อาศัยแบบแปลงรวม ให้กับนายวิชาญ ชัยเศรษฐสัมพันธ์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง</p> <p>และจัดการประชุมคณะทำงานแก้ไขปัญหาชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางจังหวัดตรัง ครั้งที่ 2/2567 โดยรองผู้ว่าราชการจังหวัด</p>

	<p>ตรัง เป็นประธานในการประชุมฯ ร่วมกับ คณะทำงานฯ หน่วยงานภาคีที่เกี่ยวข้อง และเจ้าหน้าที่ พอช.ร่วมประชุม โดยได้มีการรายงานสถานการณ์การดำเนินงานของชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางจังหวัดตรัง (การสำรวจข้อมูล, การยื่นสัญญาเช่าเพื่อการพัฒนา และสถานการณ์พื้นที่เตรียมพัฒนาโครงการ)</p> <p>พร้อมทั้งหารือแนวทางการดำเนินงานพัฒนาโครงการเพื่อให้สามารถขับเคลื่อนงานได้ตามแผนงานพร้อมทั้งการสนับสนุนการดำเนินงานร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการดำเนินงานพัฒนาโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางในพื้นที่จังหวัดตรังต่อไป</p> <p>27 ต.ค. 67 งานกิจกรรมพี่น้องริมรางสัมพันธ์ของเครือข่ายชุมชน โดยมีเครือข่ายริมรางเมืองย่าโม, เครือข่ายฟื้นฟูประชาสร้างสรรค์, เครือข่ายสิทธิชุมชนภาคใต้(เมืองสงขลา เมืองหาดใหญ่), ชุมชนริมรางภาคเหนือ(สะพานหิน พญาเสือ) และเครือข่ายเพื่อการพัฒนา (โรงหวาย ทองกิตติ)</p> <p>เครือข่ายชุมชนริมรางสัมพันธ์ พบปะ เยี่ยมเยียน แลกเปลี่ยนการอยู่อาศัยของพี่น้องริมรางบ้านมั่นคงพะโล 166 คริวเรือน จากอดีตของผู้เดือดร้อน 8 ชุมชนในเมืองนครราชสีมาที่อาศัยอยู่ในแนวเขตการก่อสร้างรถไฟและได้รับผลกระทบให้รื้อย้ายเร่งด่วน จึงรวมกลุ่มกันเพื่อแก้ไขปัญหาโดยขอเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทยผ่านพอช. ปัจจุบันสร้างบ้านแล้วเสร็จพร้อมเข้าอยู่แล้วจำนวน 27 หลัง</p>																
<p>การจัดเวทีสร้างความเข้าใจโครงการ โดยมีผู้แทนการรถไฟแห่งประเทศไทยร่วมลงพื้นที่ สืบเนื่องจากมีคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานสอบสวนรายชื่อประชาชนผู้เข้าร่วมโครงการฯ ระบุหน้าที่และอำนาจคณะทำงานข้อ 2.2 ให้สื่อสารเพิ่มการสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับโครงการฯ ต่อสมาชิกชุมชนที่เข้าร่วมโครงการ และหน้าที่และอำนาจในข้ออื่น ๆ</p>	<p>สาระสำคัญ ดังนี้</p> <p>การชี้แจงเงื่อนไขการเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย พร้อมทั้งแลกเปลี่ยน ตอบข้อซักถามกับผู้เข้าร่วมประชุม รวมถึงการสนับสนุนการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง (ตามมติ ครม. 2566 เป้าหมายจำนวน 300 ชุมชน 27,084 คริวเรือน) และเน้นย้ำแผนการรวบรวมรายชื่อ เลขบัตรประชาชน ส่งให้กับพอช.ภายในเดือนเมษายน 2567 เพื่อให้ทันต่อการส่งให้รฟท.ภายในพฤษภาคม 2567 และการเสนอขอยื่นเช่าที่ดินกับรฟท.ภายในปี 2570</p> <p>ดำเนินการจัดเวทีแล้วในจังหวัดลำปาง สุราษฎร์ธานี(เทศบาลเมืองท่าข้าม), (เทศบาลเมืองนาสาร) สงขลา(เทศบาลตำบลพะวง), (อบต.ทุ่งใหญ่) สมุทรสาคร(ชุมชนต.บางโหนด), (ชุมชนต.กาหลง), (ชุมชนริมทางรถไฟท้องถิ่น)</p>																
<p>ความคืบหน้า : กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนริมราง</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ภาค</th> <th>กลุ่มออมทรัพย์</th> <th>สมาชิก</th> <th>จำนวนเงินออมสะสม</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออกเฉียงเหนือ</td> <td>19</td> <td>1,688</td> <td>12,604,644.68</td> </tr> <tr> <td>ภาคใต้</td> <td>17</td> <td>632</td> <td>1,393,620.44</td> </tr> <tr> <td>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</td> <td>16</td> <td>1,226</td> <td>1,790,629.35</td> </tr> </tbody> </table>	ภาค	กลุ่มออมทรัพย์	สมาชิก	จำนวนเงินออมสะสม	ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออกเฉียงเหนือ	19	1,688	12,604,644.68	ภาคใต้	17	632	1,393,620.44	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	16	1,226	1,790,629.35
ภาค	กลุ่มออมทรัพย์	สมาชิก	จำนวนเงินออมสะสม														
ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออกเฉียงเหนือ	19	1,688	12,604,644.68														
ภาคใต้	17	632	1,393,620.44														
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	16	1,226	1,790,629.35														

	ภาคเหนือ			
	รวม	52	3,727	15,788,894.47
ความคืบหน้า : สหกรณ์ที่ช่วยดูแล ชุมชนริมราง	กลุ่มจัดตั้งสหกรณ์แล้ว (ดูแลที่ดิน และ โครงการ)	จังหวัด	ประเภท	ชุมชนที่ ดูแล
	1 สหกรณ์เครือข่ายริมรางเมืองย่าโม จำกัด	นครราชสีมา	บริการ	1
	2 สหกรณ์เคหสถานฟื้นฟูประชาชนสร้างสรรค์ จำกัด	ขอนแก่น	เคหสถาน	3
	3 สหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด	ขอนแก่น	บริการ	2
	4 สหกรณ์บ้านมั่นคงสัมพันธ์พร้อมใจตรัง จำกัด	ตรัง	บริการ	4
	5 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเครือข่าย ชมพ. ริมบึง มักกะสัน จำกัด	กรุงเทพฯ	เคหสถาน	1
	6 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเครือข่ายริมทางรถไฟ สายใต้ จำกัด	กรุงเทพฯ	เคหสถาน	1
	7 สหกรณ์บริการบ้านมั่นคงตลาดบ่อบัว จำกัด	ฉะเชิงเทรา	บริการ	1
	8 สหกรณ์เคหสถานเครือข่ายบ้านมั่นคงเมือง พะตง จำกัด	สงขลา	บริการ	2
	9 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงริมรางพัฒนา จำกัด (เครือข่ายสลัม 4 ภาค ในอำเภอ หาดใหญ่)	สงขลา	บริการ	5
	10 สหกรณ์เคหสถานชุมชนริมรางรถไฟจังหวัด อุดรธานี จำกัด	อุดรธานี	บริการ	1
	11 สหกรณ์เคหสถานริมรางนครขอนแก่น จำกัด (เครือข่ายเมืองขอนแก่น)	ขอนแก่น	บริการ	2
และมีชุมชน หรือกลุ่มชุมชนที่เตรียมความพร้อมในการตั้งสหกรณ์ภายในตุลาคม 2567 อีกจำนวน 8 แห่ง				
การแก้ไขปัญหา และพัฒนาสร้าง ความมั่นคงที่ดิน ที่อยู่อาศัย และ คุณภาพชีวิตชุมชนริมราง <ul style="list-style-type: none"> ○ ย่านมักกะสัน ○ กรุงเทพมหานคร ○ ราชบุรี ○ สุพรรณบุรี ○ สุราษฎร์ธานี ○ สงขลา ○ ปัตตานี ○ ยะลา ○ นราธิวาส ○ ขอนแก่น 	การพัฒนาชุมชนย่านริมบึงมักกะสัน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ❖ 10 ต.ค. 67 ลงพื้นที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินงานสหกรณ์ เคหสถานบ้านมั่นคงเครือข่าย ชมพ.ริมบึงมักกะสัน จำกัด ร่วมกับ กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ได้มีการให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการ ตรวจสอบบัญชีตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์และกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง กำหนดระบบบัญชีและมาตรฐานการสอบบัญชีให้ เหมาะสมกับธุรกิจของสหกรณ์ การบริหารการเงินการบัญชี บทบาทของสมาชิกต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของสหกรณ์ การพัฒนาชุมชนรถไฟในกรุงเทพมหานคร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ❖ 10 ต.ค. 67 ชุมชนโรงปูนเหนือ-โรงปูนใต้ ลงพื้นที่ประชุม คณะกรรมการกลุ่มออมทรัพย์ เพื่อติดตามความคืบหน้าการขอลด จัดตั้งสหกรณ์ การเตรียมแผนการออมเงินหุ้น และออมเงินเพื่อที่ อยู่อาศัย เป็นต้น การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดราชบุรี ดังนี้			

- ❖ 17 ต.ค. 67 ลงพื้นที่ดูบริบทชุมชนหนองปลาตุก-สุพรรณบุรี จาก การลงพื้นที่ ชุมชนดังกล่าวตามฐานข้อมูล 300 ชุมชน ชุมชน หนองปลาตุก-สุพรรณบุรี อยู่ในเขตจังหวัดนครปฐม แต่บริบท พื้นที่จริงแล้วอยู่ในพื้นที่อำเภอบ้านโป่ง และอยู่ในเขตพื้นที่ของ จังหวัดราชบุรี และจากการพูดคุยกับนายสถานีรถไฟหนองปลาตุก แล้วได้ข้อมูลว่าสมาชิกในชุมชนส่วนใหญ่มีการทำสัญญาเช่าตรง กับการรถไฟ มีรูปแบบเชิงธุรกิจ และแบบที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ได้มีการ พูดคุยกับสมาชิกบางรายเบื้องต้นแล้ว

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสุพรรณบุรี ดังนี้

- ❖ 15 ต.ค. 67 เปิดเวทีประชุมทำความเข้าใจโครงการแก้ไขปัญหาที่ อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา ระบบราง พร้อมรับรองสิทธิชุมชนไว้ใหญ่ จำนวน 19 คริวเรือน

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังนี้

- ❖ 10 ต.ค. 67 ชุมชนบ้านสองใหม่ ชุมชนเมโทรพัฒนา และชุมชน ไทรทอง ลงพื้นที่เปิดเวทีหารือแปลงที่ดินรองรับในกรณีกลุ่มซื้อ ที่ดินใหม่ของสมาชิกชุมชน มติในเวทีเลือกแปลงที่ดินที่สามารถ รองรับสมาชิกทั้งหมดจำนวน 60 หลังคาเรือน
- ❖ สร้างความเข้าใจการจดทะเบียนจัดตั้งสหกรณ์ให้กับสมาชิกชุมชน รับทราบ อาทิ หลักการสหกรณ์ อุดมการณ์สหกรณ์ และบทบาท หน้าที่ตามโครงสร้างคณะกรรมการสหกรณ์ บทบาทสมาชิก กับ การบริหารจัดการที่ดีเพื่อความยั่งยืนของสหกรณ์ เป็นต้น โดยมิ การอบรมให้กับกลุ่มชุมชนรถไฟในอำเภอเมืองยะลา 2 ชุมชน จังหวัดสงขลา เมื่อวันที่ 10 ต.ค. 67
- ❖ 11 ต.ค. 67 เปิดเวทีทบทวนกระบวนการทำงานของชุมชนและ ติดตามสถานการณ์ขอเช่าที่ดินการรถไฟ ซึ่งมีการขอเช่าที่ดินการ รถไฟในชุมชนพรุพี จำนวน 19 คริวเรือน และชุมชนหมู่3(คลอง ปราบ) จำนวน 55 คริวเรือน
- ❖ 11 ต.ค. 67 ประชุมจัดตั้งสหกรณ์ชุมชนโรงปูนตะวันออก ร่วมกับ เจ้าหน้าที่กรมส่งเสริมสหกรณ์จังหวัดสงขลา เพื่อกำหนด วัตถุประสงค์และการรับรองข้อบังคับสหกรณ์ชุมชนหัวป้อม
- ❖ 12 ต.ค. 67 เปิดเวทีประชุมทำความเข้าใจโครงการแก้ไขปัญหาที่ อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา ระบบราง และออกแบบรังวัดที่ดินเพื่อเตรียมขอเสนอยื่นเช่าที่ดิน ต่อ รฟท. ชุมชนนิบงบารู หมู่ 7 จำนวน 40 คริวเรือน
- ❖ 12 ต.ค. 67 เปิดเวทีประชุมทำความเข้าใจโครงการแก้ไขปัญหาที่ อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา ระบบราง และออกแบบรังวัดที่ดินเพื่อเตรียมขอเสนอยื่นเช่าที่ดิน ต่อ รฟท. ชุมชนบ้านกลาง จำนวน 81 คริวเรือน และชุมชนบ้าน ล่าง จำนวน 30 คริวเรือน มีการรับรองสิทธิสมาชิกชุมชนและ ออกแบบวางผังระบบชุมชน ระบบสาธารณูปโภค พื้นที่ส่วนกลาง

ของชุมชน เพื่อขอยื่นเช่าที่ดินการรถไฟฯ โดยมีสมาชิกประสงค์เข้าร่วมโครงการจำนวน 25 ครั้วเรือน

- ❖ 13 ต.ค. 67 เปิดเวทีทบทวนกระบวนการทำงานของชุมชนและติดตามสถานการณ์ขอเช่าที่ดินการรถไฟฯ ซึ่งมีการขอเช่าที่ดินการรถไฟฯในชุมชนท่าข้ามหมู่ 3 จำนวน 46 ครั้วเรือน และชุมชนท่าข้ามหมู่ 4 จำนวน 9 ครั้วเรือน โดยมีสมาชิกประสงค์เข้าร่วมโครงการกลุ่มซื้อที่ดินใหม่จำนวน 30 ครั้วเรือน
- ❖ 14 ต.ค. 67 เปิดเวทีทบทวนกระบวนการทำงานของชุมชนและติดตามสถานการณ์ขอเช่าที่ดินการรถไฟฯ ซึ่งมีการขอเช่าที่ดินการรถไฟฯในชุมชนวัดดอนกระถิน จำนวน 37 ครั้วเรือน โดยมีสมาชิกประสงค์เข้าร่วมโครงการจำนวน 28 ครั้วเรือน
- ❖ 17 ต.ค. 67 เปิดเวทีทบทวนกระบวนการทำงานของชุมชนและติดตามสถานการณ์ขอเช่าที่ดินการรถไฟฯ ซึ่งมีการขอเช่าที่ดินการรถไฟฯในชุมชนหัวยมุด2 จำนวน 42 ครั้วเรือน โดยมีสมาชิกประสงค์เข้าร่วมโครงการจำนวน 11 ครั้วเรือน

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสงขลา ดังนี้

- ❖ 16 ต.ค. 67 ฟันฟูกกลุ่มสมาชิกชุมชนร่วมใจพัฒนา สร้างความเข้าใจแนวทาง เครื่องมือ การแก้ไขปัญหาสำหรับชุมชนผู้มีรายได้น้อยที่อาศัยอยู่ในที่ดินการรถไฟฯ และมีสัญญาเช่าที่ดินแล้ว เพื่อจัดระบบการบริหารจัดการกลุ่ม / โซน ให้สามารถดำเนินการชำระค่าเช่าที่ดินได้เป็นปัจจุบัน
- ❖ 18 ต.ค. 67 ประชุมรายงานผลการดำเนินงาน ตามโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ของชุมชนประชาสรรค์(ตะวันออก) พื้นที่เทศบาลเมืองคลองแห
- ❖ 19 ต.ค. 67 ชุมชนทุ่งรี รับรองสิทธิ์สมาชิกชุมชนและออกแบบวางแผนระบบชุมชน ระบบสาธารณูปโภค พื้นที่ส่วนกลางของชุมชน เพื่อขอยื่นเช่าที่ดินการรถไฟฯ โดยมีสมาชิกประสงค์เข้าร่วมโครงการจำนวน 66 ครั้วเรือน
- ❖ 20 ต.ค. 67 เวทีชี้แจงผลการขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ชุมชนประธานศิริวัฒน์ การรถไฟชี้แจงแปลงที่ดินที่เสนอเช่า 1-4 อยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างรถไฟฟ้าเส้นทาง หาดใหญ่ – ปาดังเบซาร์ ซึ่งไม่สามารถให้เช่าได้

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดปัตตานี ดังนี้

- ❖ 22 ต.ค. 67 เปิดเวทีสร้างความเข้าใจโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางให้กับสมาชิกในพื้นที่จังหวัดปัตตานี จำนวน 3 ชุมชน 86 ครั้วเรือน พบว่าเป็นพื้นที่เชิงพาณิชย์และการเกษตรกรรม

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดยะลา ดังนี้

- ❖ 25 ต.ค. 67 ประชุมคณะกรรมการกลุ่ม(ชุมชนนัดโต๊ะโม่ง หมู่ 3 และชุมชนสวนส้ม หมู่13) ครั้งที่ 1/2567 ทำความเข้าใจระบบบัญชี การบริหารจัดการของสหกรณ์ การจัดทำระเบียบวาระการประชุม และคัดเลือกคณะกรรมการ เพื่อเตรียมความพร้อมในการจัดตั้งสหกรณ์ พร้อมสร้างความเข้าใจโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางให้กับสมาชิกในพื้นที่

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดนราธิวาส ดังนี้

- ❖ 24 ต.ค. 67 เปิดเวทีสร้างความเข้าใจโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางให้กับสมาชิกในเทศบาลตำบลหรือเสาะ จำนวน 6 ชุมชน 46 ครั้วเรือน เตรียมลงพื้นที่ทำความเข้าใจร่วมกับหน่วยงาน

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดขอนแก่น ดังนี้

- ❖ 5 ต.ค. 67 ชุมชนหนองไผ่พัฒนา เพื่อรับรองสิทธิ์สมาชิกชุมชน สรุปรายชื่อในการเสนอขอเช่าที่ดิน ของ รพท. เบื้องต้นได้ชี้แจงเฉพาะในส่วนของสิทธิ์หลักที่มีความชัดเจนก่อนรวมจำนวน 110 ครั้วเรือน ภายใต้พื้นที่รองรับ 7,700 ตารางเมตร
- ❖ 11 ต.ค. 67 ชุมชนดอนรุ่งเรือง รูปแบบการพัฒนาปรับชัยบในที่ดินเดิม ได้โดยมีการออกแบบผังการอยู่อาศัยรองรับสมาชิกได้จำนวน 71 ครั้วเรือน (ไม่รวมพื้นที่ส่วนกลาง) ทั้งนี้ชุมชนหารือร่วมกันในการใช้พื้นที่เพื่อรองรับสมาชิกจากชุมชนหนองแวงตราซุ 4 จำนวน 20 ครั้วเรือน
- ❖ 15 ต.ค. 67 กระบวนการสรุปผังที่อยู่อาศัยของชุมชน โดยมีขนาดพื้นที่จำนวน 82 แปลง ในการเสนอขอเช่าโดยมีการอยู่อาศัยรวม 3 ชุมชน ชุมชนหนองไผ่พัฒนา ชุมชนหลังวัดหนองไผ่ และชุมชนโรงประจำ
- ❖ 19 ต.ค. 67 ชุมชนพันท้าน้อย (117) รับรองสิทธิ์สมาชิกชุมชนและออกแบบวางผังระบบชุมชน ระบบสาธารณูปโภค พื้นที่ส่วนกลางของชุมชน โดยมีสมาชิกประสงค์เข้าร่วมโครงการจำนวน 36 ครั้วเรือน
- ❖ 22 ต.ค. 67 สร้างความเข้าใจการจดแจ้งจัดตั้งสหกรณ์ให้กับสมาชิกชุมชนรับทราบ อาทิ หลักการสหกรณ์ อุดมการณ์สหกรณ์ และบทบาทหน้าที่ตามโครงสร้างคณะกรรมการสหกรณ์ บทบาทสมาชิก กับการบริหารจัดการที่ดีเพื่อความยั่งยืนของสหกรณ์ เป็นต้น โดยมีการประชุมเตรียมให้กับกลุ่มชุมชนรถไฟในอำเภอเมืองขอนแก่น 42 ชุมชน เมื่อวันที่ 22 ต.ค. 67
- ❖ 23 ต.ค. 67 เวทีแลกเปลี่ยนเชิงวิชาการ เพื่อถอดบทเรียนกระบวนการพัฒนา และชี้ทิศการเปลี่ยนแปลงชุมชนริมรางในเขตเทศบาลเมืองศิลา นำเสนอข้อมูลภาพรวมโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา

	<p>ระบบราง กระบวนการพัฒนาในระดับพื้นที่ การประเมินวิเคราะห์ผลกระทบจากการก่อสร้างระบบราง และร่วมแลกเปลี่ยนพัฒนาการของผู้คน/แกนนำในเทศบาลเมืองศิลา</p> <p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดศรีสะเกษ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ 27 ต.ค. 67 เปิดเวทีสร้างความเข้าใจโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง พร้อมรับรองสิทธิ์สมาชิกในชุมชนโนนสำนักมิตรภาพ จำนวน 38 ครัวเรือน 	
<p>การประสานความร่วมมือกับภาคีวิชาการ</p>	<p>พอช. โดยสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ประสานความร่วมมือกับสาขาสถาปัตยกรรม คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร เพื่อดำเนินการศึกษาและพัฒนารูปแบบอาคารที่พักอาศัยเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการแก้ไขปัญหาของชุมชนผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางในพื้นที่นำร่อง (4 ชุมชน ในพื้นที่ 4 จังหวัด)</p>	
<p>5. แผนงานสำคัญเดือนตุลาคม 2567</p>		
<p>กำหนดการ</p>	<p>แผนงาน</p>	<p>สถานที่</p>
<p>1 พฤศจิกายน 2567</p>	<p>เวทีสร้างความเข้าใจการบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟฯ</p>	<p>พอช.</p>

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ