

รายงานผลการดำเนินงาน  
**โครงการแก้ไขปัญหาท่ออยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อย  
ในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง**  
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 (เพิ่มเติม)  
(ตั้งแต่ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ – 30 สิงหาคม พ.ศ. 2567)



สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง – กร.  
สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) – พอช.

# สารบัญ

---

## 1. ข้อมูลโครงการ

- ❖ ที่มา นโยบายโครงการ
- ❖ วัตถุประสงค์โครงการ
- ❖ กลุ่มเป้าหมายภายใต้โครงการ
- ❖ หลักเกณฑ์ และประกาศที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการ
- ❖ ทิศทางการขับเคลื่อนงานประจำปี พ.ศ.2567

## 2. รายงานผลการดำเนินงานโครงการ

- ❖ รายงานสรุปผลการอนุมัติกลุ่มโครงการปี 2566 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)
  - ผลการดำเนินงานโครงการ กลุ่มโครงการปี 2566
  - ปัญหา/ อุปสรรคการดำเนินงาน กลุ่มโครงการปี 2566
- ❖ รายงานสรุปผลการอนุมัติกลุ่มโครงการปี 2567 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)
  - ปัญหา/ อุปสรรคการดำเนินงาน กลุ่มโครงการปี 2567

## 3. รายงานผลการดำเนินการขับเคลื่อนการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมทาง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567

- ❖ การสร้างความเข้าใจ และสร้างความร่วมมือระดับจังหวัด/เมือง
- ❖ การสร้างความมั่นคงในที่ดิน
- ❖ การสนับสนุนการดำเนินโครงการเพื่อสร้างความมั่นคงในที่อยู่อาศัย และพัฒนาคุณภาพชีวิต
- ❖ การสร้างความเข้มแข็งกลุ่ม องค์กรชุมชน และสหกรณ์
- ❖ การเชื่อมโยงเครือข่าย และพัฒนาศักยภาพกลุ่ม องค์กรชุมชน
- ❖ การดำเนินงานด้านข้อมูลความเดือดร้อน
- ❖ การสื่อสารและประชาสัมพันธ์
- ❖ ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ

## 4. รายงานผลการประสานความร่วมมือกับหน่วยงาน และภาคี

## 5. ภาคผนวก

- ❖ กิจกรรมสำคัญ

# 1. ข้อมูลโครงการ

## ที่มา นโยบายโครงการ

- ตั้งแต่ปี 2563 – 2565 มีขบวนการประชาชนที่ร่วมกันสำรวจข้อมูลความเดือดร้อนชุมชนผู้มีรายได้น้อยบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

- การประชุมคณะกรรมการแก้ไขปัญหาของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2565 ที่ประชุมมีมติในประเด็นข้อเรียกร้องของ ขปส. กรณีข้อ 4 นโยบายการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยให้สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) ดำเนินการเสนอโครงการแก้ไขปัญหาประชาชนผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรีในระยะต่อไปโดยเร่งด่วน เพื่อเป็นโครงการรองรับประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาของรัฐที่ประชาชนคนจนเดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัย

- การประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565 คณะรัฐมนตรีมีมติรับทราบแนวทางการแก้ไขปัญหาของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม (ขปส.) จำนวน 15 กรณีปัญหา และมอบหมายให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนอย่างต่อเนื่องตามหน้าที่และอำนาจต่อไป ตามที่คณะกรรมการแก้ไขปัญหาของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรมเสนอ

- การประชุมคณะกรรมการแก้ไขปัญหาของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม ครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2565 ที่ประชุมมีมติเห็นชอบในหลักการโครงการที่สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) เสนอ โดยให้ดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบและมติ ครม.ที่เกี่ยวข้อง

- การประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2566 คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบในหลักการโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง โดยมีแผนการดำเนินงานในระยะเวลา 5 ปี (พ.ศ. 2566 – 2570) มีเป้าหมายดำเนินการครอบคลุมครัวเรือนผู้ได้รับผลกระทบ จำนวน 27,084 ครัวเรือน 300 ชุมชน วงเงินรวม 7,718,940,000 บาท (เจ็ดพันเจ็ดร้อยสี่สิบแปด ล้านเก้าแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

## วัตถุประสงค์โครงการ

1. เพื่อแก้ไขปัญหาและพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง โดยมีโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการและสิ่งแวดล้อมที่ดี มีรูปแบบที่สอดคล้องกับวิถีชีวิต และความสามารถในการใช้จ่ายของคนในชุมชน

2. เพื่อสร้างความมั่นคงในการอยู่อาศัยและพัฒนาคุณภาพชีวิตของผู้มีรายได้น้อยในทุกมิติ ทั้งด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องกับบริบทของพื้นที่ โดยผู้มีรายได้น้อยมีการรวมกลุ่มและจัดการพัฒนาองค์กรชุมชนร่วมกันอย่างเป็นระบบทั้งชุมชน

3. เพื่อพัฒนารูปธรรมการจัดการร่วมกันของพื้นที่ในการจัดความสัมพันธ์ลักษณะแนวราบระหว่างชุมชน ท้องถิ่น และหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยกระบวนการทำงาน เรียนรู้และพัฒนาาร่วมกันของทุกภาคส่วนในการเสริมสร้างความเข้มแข็งและพึ่งพาตนเองของชุมชน

## กลุ่มเป้าหมายภายใต้โครงการ

เป้าหมายดำเนินการครอบคลุมครัวเรือนผู้ได้รับผลกระทบ จำนวน 27,084 ครัวเรือน 300 ชุมชน

ภาค	จังหวัด	จำนวนชุมชน	จำนวนครัวเรือน
<b>ภาคเหนือ</b>	<b>8</b>	<b>24</b>	<b>865</b>
	เชียงใหม่	1	124
	นครสวรรค์	4	131
	พิจิตร	4	71
	พิษณุโลก	9	304
	แพร่	2	30
	ลำปาง	1	64
	ลำพูน	0	12
	อุตรดิตถ์	3	129
<b>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</b>	<b>5</b>	<b>58</b>	<b>3,463</b>
	ขอนแก่น	41	2,459
	นครราชสีมา	7	267
	ศรีสะเกษ	3	213
	อุดรธานี	6	284
	อุบลราชธานี	1	240
<b>ภาคใต้</b>	<b>9</b>	<b>152</b>	<b>15,168</b>
	ชุมพร	2	107
	ตรัง	25	1,882
	นครศรีธรรมราช	8	1,379
	นราธิวาส	13	1,445
	ปัตตานี	2	46
	พัทลุง	1	20
	ยะลา	5	213
	สงขลา	72	8,716
	สุราษฎร์ธานี	24	1,360
<b>ภาคกลางและตะวันตก</b>	<b>8</b>	<b>18</b>	<b>1,600</b>
	กาญจนบุรี	4	205
	ประจวบคีรีขันธ์	1	190
	พระนครศรีอยุธยา	2	47
	ราชบุรี	5	256
	เพชรบุรี	0	6
	สมุทรสาคร	4	245
	สระบุรี	1	632
	สุพรรณบุรี	1	19
<b>ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก</b>	<b>5</b>	<b>48</b>	<b>5,988</b>
	กรุงเทพมหานคร	41	5,594
	ฉะเชิงเทรา	3	127
	นครปฐม	1	33
	ปทุมธานี	1	14
	สระแก้ว	2	220

## หลักเกณฑ์ และประกาศที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการ

1. หลักเกณฑ์การขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมติที่ประชุมคณะกรรมการรถไฟฯ ครั้งที่ 7/2566 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2566 เรื่อง ขออนุมัติการถือใช้หลักเกณฑ์การให้สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เช่าที่ดินสำหรับชุมชนที่อยู่อาศัยในที่ดิน (ตามมติ ครก. ปี 2566) จำนวน 300 ชุมชน 27,084 ครัวเรือน

2. ประกาศแนวทางการจัดทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ภายใต้โครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง โดยมีวัตถุประสงค์ (1) เพื่อส่งเสริมให้มีการแก้ไขปัญหชุมชนที่อาศัยอยู่ในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาระบบรางให้มีความมั่นคงในที่อยู่อาศัยโดยชอบด้วยกฎหมาย (2) เพื่อส่งเสริมให้มีการพัฒนาและยกระดับองค์กรชุมชนให้มีฐานะเป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย ให้เป็นไปตามแนวทางและหลักเกณฑ์การทำสัญญาเช่าที่ดิน และ (3) เพื่อให้การจัดทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินระหว่างสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) กับองค์กรชุมชน เป็นไปโดยสอดคล้องและเป็นมาตรฐานเดียวกัน

3. ประกาศแนวทางและหลักเกณฑ์การสนับสนุนโครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางและหลักเกณฑ์การสนับสนุนงบประมาณเพื่อดำเนินโครงการ

4. คู่มือบริหารโครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ปีงบประมาณ พ.ศ. 2567

## ทิศทางการขับเคลื่อนงานประจำปี พ.ศ.2567



## 2. รายงานผลการดำเนินงานโครงการ

โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง  
ณ วันที่ 30 สิงหาคม 2567

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ดำเนินการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ดำเนินงาน ร่วมกับเครือข่ายชุมชน องค์กรชุมชน ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย และท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

รายงานสรุปผลการอนุมัติกลุ่มโครงการปี 2566 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)

ปีงบประมาณ 2566 เป้าหมายตามแผนงานโครงการจำนวน 912 ครั้วเรือน โดยสำนักงบประมาณให้ใช้งบประมาณโครงการบ้านมั่นคงพลางก่อนนั้น ผลการอนุมัติงบประมาณโครงการรวม 15 โครงการ 1,006 ครั้วเรือน งบประมาณ 130,489,780 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านสี่แสนแปดหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) การดำเนินงานคิดเป็นร้อยละ 110.31 (โดยเปรียบเทียบจากเป้าหมายประจำปี)

ลำดับ	รหัสโครงการ	สหกรณ์ที่กำกับ ดูแล	รายชื่อชุมชน	จังหวัด	ครั้วเรือน	งบประมาณอนุมัติ	รูปแบบ
1	PT041466-05653	สหกรณ์เครือข่ายบ้านมั่นคงริมรางเมืองย่าโม	ชุมชนพะไล	นครราชสีมา	94	6,580,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
2	PT041466-05634	สหกรณ์เคหสถานฟื้นฟูประชาชนสร้างสรรค์จำกัด	ชุมชนหนองแวงใหม่	ขอนแก่น	102	13,948,500	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
3	PT041466-05633		ชุมชนหนองวัดเทพารักษ์ (R5)	ขอนแก่น	67	9,162,250	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
4	PT041466-05630	สหกรณ์บ้านมั่นคงสัมพันธ์พร้อมใจตรัง	ชุมชนทางล้อ	ตรัง	17	2,345,000	รื้อปรับในที่เดิม
5	PT041466-05629		ชุมชนคลองมวน	ตรัง	48	6,373,051	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
6	PT041466-05631		ชุมชนชายเขาใหม่พัฒนา	ตรัง	72	9,845,164	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
7	PT041466-05628		ชุมชนหนองยวน 2	ตรัง	29	3,965,750	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
8	PT041466-05642	สหกรณ์ชุมชนริมรางรถไฟอุตรธานี จำกัด	ชุมชนทุ่งสว่างบ้านเตื่อ (เก่าจาน)	อุตรธานี	27	3,695,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
9	PT041466-05644	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคง เครือข่าย ชมพ. ริมบึงมักกะสัน จำกัด	ชุมชนย่านมักกะสัน	กรุงเทพฯ	212	28,991,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
10	PT041466-05638	สหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด	ชุมชนหนองไผ่พัฒนา	ขอนแก่น	77	10,529,750	รื้อปรับในที่เดิม
11	PT041466-05639		ชุมชนหนองฝื่อ	ขอนแก่น	42	5,743,500	รื้อปรับในที่เดิม

ลำดับ	รหัสโครงการ	สหกรณ์ที่กำกับดูแล	รายชื่อชุมชน	จังหวัด	ครัวเรือน	งบประมาณอนุมัติ	รูปแบบ
12	PT041466-05640		ชุมชนรถไฟสามัคคี	เชียงใหม่	26	3,560,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
13	PT041466-05637	สหกรณ์เคหะสถาน เครือข่ายบ้านมั่นคง เมืองพะตง จำกัด	ชุมชนประธาน ศิริวัฒน์	สงขลา	146	19,320,116	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
14	PT041466-05636		ชุมชนประชาสรรค์ (ฝั่งตะวันออก)	สงขลา	35	4,760,699	รื้อปรับ ในที่เดิม
15	PT041466-05635		ชุมชนสะพานเหล็ก	สงขลา	12	1,670,000	รื้อปรับ ในที่เดิม

### ผลการดำเนินงานโครงการ กลุ่มโครงการปี 2566

ผลการเบิกจ่ายกลุ่มโครงการปี 2566 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายมาจากปี 2566 จำนวน 130,489,780 บาท เบิกจ่ายงบประมาณ 20,187,014 บาท (คิดเป็นร้อยละ 15.47 ของงบอนุมัติ) คืนงบประมาณ 11,110,250 บาท (คิดเป็นร้อยละ 8.51 ของงบอนุมัติ) คงเหลือรอเบิกจ่าย 99,192,516 บาท ทั้งนี้ เงื่อนไขการเบิกจ่ายงบประมาณ (1) กำหนดระยะเวลาให้มีการเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรกภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ผู้อำนวยการอนุมัติโครงการ (2) กำหนดให้มีการบันทึกข้อมูลโครงการ/แผนงาน/กิจกรรม/งบประมาณที่ได้รับการอนุมัติในระบบโปรแกรม CODI-PM ของสถาบันให้แล้วเสร็จ (3) กรณี ชุมชนขอใช้ที่ดินรัฐ ให้มีการเบิกจ่ายได้เมื่อชุมชนได้รับการยืนยันให้ใช้ที่ดินจากเจ้าของที่ดิน เช่น ยินยอมให้ใช้ประโยชน์ ยินยอมให้เช่า หรือดำเนินการซื้อที่ดินเรียบร้อยแล้ว เป็นต้น

ภาค	คงเหลือยกมา ปี 2566	คืนงบ	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก	ร้อยละ เบิกจ่าย
กทม./ตะวันออก	28,991,000.00	5,880,250.00	-	23,110,750.00	-
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	49,659,000.00	-	5,040,000.00	44,619,000.00	10.15
ใต้	48,279,780.00	1,670,000.00	15,147,014.00	31,462,766.00	31.37
เหนือ	3,560,000.00	3,560,000.00	-	-	-
<b>รวม</b>	<b>130,489,780.00</b>	<b>11,110,250.00</b>	<b>20,187,014.00</b>	<b>99,192,516.00</b>	<b>15.47</b>

การดำเนินงานในปีงบประมาณ 2567 มีการคืนโครงการและงบประมาณ จำนวน 3 พื้นที่ชุมชน ดังนี้ (1) ชุมชนรถไฟสามัคคี จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 26 ครัวเรือน งบประมาณ 3,560,000 บาท (2) ชุมชนสะพานเหล็ก จำนวน 12 ครัวเรือน งบประมาณ 1,670,000 บาท และ (3) ชุมชนย่านมักกะสัน เป็นการคืนโครงการและงบประมาณบางส่วน จำนวน 43 ครัวเรือน งบประมาณ 5,880,250 บาท คงเหลือผลการอนุมัติงบประมาณโครงการสุทธิรวม 13 โครงการ 925 ครัวเรือน งบประมาณ 119,379,530 บาท (หนึ่งร้อยสิบเก้าล้านสามแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) การดำเนินงานคิดเป็นร้อยละ 101.43 (โดยเปรียบเทียบจากเป้าหมายประจำปี)

## ผลการบันทึกข้อมูลระบบฐานข้อมูลโปรแกรม CODI-PM กลุ่มโครงการปี 2566

จากการตรวจทานข้อมูลสนับสนุนโครงการ ปีงบประมาณ 2566 ในภาพรวมการบันทึกข้อมูลในระบบซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลโครงการ ข้อมูลที่ตั้ง และการแนบไฟล์เอกสาร จากจำนวนโครงการทั้งหมด 15 โครงการ พบว่ามีโครงการที่มีข้อมูลครบถ้วน จำนวน 15 โครงการ ซึ่งข้อมูลที่ได้รับการบันทึกในระบบจะนำไปสู่การตรวจสอบของหน่วยงานภายในและภายนอกองค์กร และการประมวลผลข้อมูลภาพรวมโครงการ

ภาค	จำนวนโครงการอนุมัติ	จำนวนโครงการที่บันทึก	สถานะการบันทึกข้อมูล						เอกสารแนบ					
			ข้อมูลโครงการ	ข้อมูลองค์กร	กิจกรรม	มติคณะอนุฯ	MOU	แผนการเบิกจ่าย	MOU	แบบแสดงผลการอนุมัติ	สำเนาบัญชี	เอกสารเบิกจ่ายงวดที่ 1	เอกสารเบิกจ่ายงวดที่ 2	เอกสารต่างๆ
กทม./ตะวันออก	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	6	6	6	6	6	6	6	6	1	1	1	1	-	-
ใต้	7	7	7	7	7	7	7	7	4	4	4	4	-	-
เหนือ	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
<b>รวมทั้งสิ้น (โครงการ)</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ร้อยละ</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>33.33</b>	<b>33.33</b>	<b>33.33</b>	<b>33.33</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## ปัญหา/ อุปสรรคการดำเนินงาน กลุ่มโครงการปี 2566

1. ชุมชนกลุ่มเป้าหมายที่ขอรับงบประมาณโครงการเป็นชุมชนที่จะต้องดำเนินการขอเช่าที่ดินจัดทำสัญญาเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทย แต่การดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ดินมีความล่าช้า เนื่องจากการรถไฟแห่งประเทศไทยมีหลายส่วนงานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำสัญญาเช่าที่ดิน ได้แก่ฝ่ายบริหารทรัพย์สิน ฝ่ายก่อสร้างและโยธา ฝ่ายจัดการที่ดิน แขวงบำรุงทางในเขตพื้นที่ขอเช่าแต่ละพื้นที่ ส่งผลให้การจัดทำสัญญาเช่าที่ดินล่าช้า และไม่เป็นไปตามระยะเวลาที่ตกลง

2. องค์กรผู้เสนอโครงการมีการยกระดับเป็นนิติบุคคล (สหกรณ์) ในช่วงระหว่างดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณ ซึ่งนิติบุคคล (สหกรณ์) ที่จัดตั้งขึ้นดังกล่าว ชุมชนจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ ขั้นตอน และวางระบบการบริหารจัดการภายใต้หลักเกณฑ์ของสหกรณ์ให้พร้อมก่อน จึงจะสามารถดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการลงไปได้ ซึ่งในการวางระบบการบริหารจัดการสหกรณ์ชุมชน/องค์กรผู้เสนอโครงการต้องอาศัยระยะเวลาพอสมควรในการเรียนรู้ ทำความเข้าใจ และฝึกปฏิบัติดำเนินการจนกว่าจะมีความพร้อมในการเบิกจ่าย ส่งผลให้การเบิกจ่ายงบประมาณล่าช้าออกไป รวมถึงแนวนโยบายการจัดตั้งสหกรณ์ในแต่ละจังหวัดมีการส่งเสริมให้เกิดการจัดตั้งสหกรณ์เพียง 1 แห่งในระดับเมือง และครอบคลุมการดูแลหลายชุมชนในเมือง ส่งผลให้ ต้องสร้างความเข้าใจและดำเนินการขั้นตอนในหลายชุมชนในเมืองพร้อม ๆ กัน

3. การขออนุญาตก่อสร้างบนที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เนื่องจากชุมชนส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่ต้องรื้อสร้างใหม่ในที่ดินเดิม/ที่ดินใหม่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย เพราะฉะนั้นในแนวปฏิบัติ นอกจากการขออนุญาตก่อสร้างกับท้องถิ่นแล้ว จะต้องได้รับการขออนุญาตกับการรถไฟแห่งประเทศไทยด้วย

## รายงานสรุปผลการอนุมัติกลุ่มโครงการปี 2567 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)

ปีงบประมาณ 2567 สถาบันได้รับการจัดสรรงบประมาณจากรัฐบาลตามโครงการ จำนวน 340 ครั้วเรือน ผลการอนุมัติโครงการและงบประมาณรวม 6 โครงการ 352 ครั้วเรือน งบประมาณ 28,171,000 บาท (ยี่สิบแปดล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 103.53 (เปรียบเทียบจากเป้าหมายประจำปี) ทั้งนี้ เงื่อนไขการเบิกจ่ายงบประมาณ (1) กำหนดระยะเวลาให้มีการเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรก ภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ผู้อำนวยการอนุมัติโครงการ (2) กำหนดให้มีการบันทึกข้อมูลโครงการ/แผนงาน/กิจกรรม/งบประมาณที่ได้รับการอนุมัติในระบบโปรแกรม CODI-PM ของสถาบันให้แล้วเสร็จ (3) กรณี ชุมชนขอใช้ที่ดินรัฐ ให้มีการเบิกจ่ายได้เมื่อชุมชนได้รับการยืนยันให้ใช้ที่ดินจากเจ้าของที่ดิน เช่น ยินยอมให้ใช้ประโยชน์ ยินยอมให้เช่า หรือดำเนินการซื้อที่ดินเรียบร้อยแล้ว เป็นต้น

ลำดับ	รหัสโครงการ	สหกรณ์ที่กำกับ ดูแล	รายชื่อชุมชน	จังหวัด	ครั้วเรือน	งบประมาณอนุมัติ	รูปแบบ
1		อยู่ระหว่างจัดตั้งสหกรณ์	ชุมชนหัวป้อม	สงขลา	98	8,210,000	รื้อปรับในที่เดิม
2		สหกรณ์เคหสถานริมรางนครขอนแก่น จำกัด	ชุมชนเทพารักษ์ 2	ขอนแก่น	53	4,930,000	รื้อปรับในที่เดิม
3			ชุมชนรอบเมือง 1	ขอนแก่น	21	1,705,000	รื้อปรับในที่เดิม
4		สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเครือข่ายริมทางรถไฟสายใต้ จำกัด	ชุมชนฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนา (กลุ่ม)	กรุงเทพฯ	73	4,570,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
5			ชุมชนฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนา (สหกรณ์)	กรุงเทพฯ	107	7,256,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
6	PT187167-07104 (งบกระบวนเมือง)	คณะทำงานโครงการ	โครงการสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยของชุมชนในที่ดินการรถไฟฯ	กรุงเทพฯ	-	1,500,000	

### ผลการบันทึกข้อมูลระบบฐานข้อมูลโปรแกรม CODI-PM กลุ่มโครงการปี 2567

จากการตรวจทานข้อมูล ปีงบประมาณ 2567 ในภาพรวมการบันทึกข้อมูลในฐานระบบซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลโครงการ ข้อมูลที่ตั้ง และการแนบไฟล์เอกสาร จากจำนวนโครงการทั้งหมด 6 โครงการ พบว่ามีการบันทึกข้อมูลจำนวน 1 โครงการ คงเหลือยังไม่บันทึกข้อมูลจำนวน 5 โครงการ ทั้งนี้ ได้มีการติดตามเร่งดำเนินการบันทึกข้อมูลในฐานระบบ พร้อมตรวจสอบความถูกต้อง และขอให้แนบเอกสารรายละเอียดตามที่กำหนด ซึ่งข้อมูลที่ได้รับการบันทึกในระบบจะนำไปสู่การตรวจสอบของหน่วยงานภายในและภายนอกองค์กร และการประมวลผลข้อมูลภาพรวมโครงการ

### ระยะเวลาการบริหารโครงการ กลุ่มโครงการปี 2567

ระยะเวลาในกระบวนการบริหารโครงการ จากการบริหารโครงการที่ผ่านมา และได้มีการทบทวนและพัฒนากระบวนการบริหารโครงการในทุกขั้นตอน เพื่อยกระดับการดำเนินงานให้เป็นมาตรฐานเดียวกันและเป็นการประกันคุณภาพการดำเนินงานขององค์กรในการสนับสนุนองค์กรชุมชนและภาคีพัฒนาที่ได้รับการสนับสนุนโครงการและงบประมาณจากสถาบันฯ โดยในปีงบประมาณ 2567 ได้กำหนดมาตรฐานระยะเวลาใน



### 3. รายงานผลการดำเนินการขับเคลื่อนการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567

โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง  
ณ วันที่ 30 สิงหาคม 2567

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ดำเนินการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ดำเนินงาน ร่วมกับเครือข่ายชุมชน องค์กรชุมชน ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย และท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ❖ การสร้างความเข้าใจ และสร้างความร่วมมือระดับจังหวัด/เมือง
- ❖ การสร้างความมั่นคงในที่ดิน
- ❖ การสนับสนุนการดำเนินโครงการเพื่อสร้างความมั่นคงในที่อยู่อาศัย และพัฒนาคุณภาพชีวิต
- ❖ การสร้างความเข้มแข็งกลุ่ม องค์กรชุมชน และสหกรณ์
- ❖ การเชื่อมโยงเครือข่าย และพัฒนาศักยภาพกลุ่ม องค์กรชุมชน
- ❖ การดำเนินงานด้านข้อมูลความเดือดร้อน
- ❖ การสื่อสารและประชาสัมพันธ์

#### การสร้างความเข้าใจ และสร้างความร่วมมือระดับจังหวัด/เมือง

ตั้งแต่การประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2566 คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบในหลักการโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง สถาบันฯโดยสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ได้ประสานงานกับการรถไฟฯ เพื่อให้มีการลงพื้นที่ร่วมระหว่างเจ้าหน้าที่สถาบันฯ เจ้าหน้าที่ของการรถไฟฯ และเครือข่ายชุมชน ในการสื่อสารทำความเข้าใจโครงการต่อท้องถิ่น ท้องที่ ชุมชนกลุ่มเป้าหมายโครงการฯ โดยมีการชี้แจงเงื่อนไขการเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย พร้อมทั้งแลกเปลี่ยน ตอบข้อซักถามกับผู้เข้าร่วมประชุม รวมถึงการสนับสนุนการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง (ตามมติ ครม. 2566 เป้าหมายจำนวน 300 ชุมชน 27,084 ครัวเรือน) และเน้นย้ำแผนการรวบรวมรายชื่อ เลขบัตรประชาชน ส่งให้กับพอช.ภายในเดือนธันวาคม 2567 เพื่อให้ทันต่อการส่งให้รฟท.ภายในพฤษภาคม 2567 และการเสนอขอยื่นเช่าที่ดินกับรฟท.ภายในปี 2570 รวม 16 จังหวัด 40 พื้นที่ ผู้เข้าร่วมรวม 3,993 คน



และการสร้างความร่วมมือเพื่อขับเคลื่อนโครงการฯ สร้างความมั่นคงในการอยู่อาศัยและพัฒนาคุณภาพชีวิตของผู้มีรายได้น้อยในทุกมิติ ทั้งด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องกับบริบท

ของพื้นที่ ซึ่งในระดับจังหวัดมีกลไก คณะทำงาน ดังนี้ (1) **จังหวัดตรัง** คณะทำงานแก้ไขปัญหาชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง (รองผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธาน) (2) **จังหวัดสงขลา** คณะทำงานแก้ไขปัญหาชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาของรัฐ (รองผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธาน) และ (3) คณะทำงานลงสำรวจพื้นที่ผู้ได้รับผลกระทบ (พมจ.สงขลา เป็นประธาน) **ต่อมาในระดับเมือง/เขต** ในจังหวัดขอนแก่น (1) เทศบาลนครขอนแก่น (2) เทศบาลเมืองศิลา ในกรุงเทพฯ (3) เขตราชเทวี ในจังหวัดสงขลา (4) เมืองพะตง (5) เมืองนครสงขลา (6) เมืองเขารูปช้าง (7) เมืองคลองแห และกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรมส่งเสริมสหกรณ์ สำนักสหกรณ์ในแต่ละจังหวัด ฯลฯ และภาคีความร่วมมือต่างๆ เช่น สถาบันการศึกษา มูลนิธิ เอเชีย ฯลฯ

### การสร้างความมั่นคงในที่ดิน

ในคราวการประชุมคณะกรรมการการรถไฟแห่งประเทศไทย ครั้งที่ 7/2547 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 มีมติที่ประชุมให้สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เป็นคู่สัญญาเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อนำที่ดินไปให้ชาวชุมชนผู้มีรายได้น้อยได้เช่าช่วงที่ดินเพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยให้มั่นคง **เกิดสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยตามมติดังกล่าว จำนวน 63 ฉบับ 5,443 รายชื่อ แบ่งเป็น**

- |                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| 1) สัญญาเป็นปัจจุบัน             | จำนวน 28 ฉบับ |
| 2) สัญญาไม่เป็นปัจจุบัน          | จำนวน 27 ฉบับ |
| 3) ยกเลิกสัญญา / ไม่มีภาระผูกพัน | จำนวน 5 ฉบับ  |
| 4) ยกเลิกสัญญา / เกิดคดีฟ้องร้อง | จำนวน 3 ฉบับ  |

ต่อมาในคราวการประชุมคณะกรรมการการรถไฟแห่งประเทศไทย ครั้งที่ 7/2566 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2566 เรื่อง ขออนุมัติการถือใช้หลักเกณฑ์การให้สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เช่าที่ดินสำหรับชุมชนที่อยู่อาศัยในที่ดิน จำนวน 300 ชุมชน 27,084 ครัวเรือน **เกิดสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยตามมติดังกล่าว จำนวน 6 ฉบับ 621 รายชื่อ และอยู่ระหว่างขอเช่าที่ดินการรถไฟฯ ดังนี้**

- |                                       |                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1) รอ ลงนามสัญญาเช่าที่ดินกับ รฟท.    | จำนวน 4 ฉบับ 4 แปลง รวม 158 ครัวเรือน   |
| 2) รอ รฟท. แจ้งอนุญาตให้เช่าที่ดิน    | จำนวน 12 ฉบับ 12 แปลง รวม 383 ครัวเรือน |
| 3) รอ รฟท. แจ้งเงื่อนไขให้เช่า        | จำนวน 5 ฉบับ 5 แปลง รวม 143 ครัวเรือน   |
| 4) รอ รฟท. นัดหมายรังวัดที่ดิน (ทต.3) | จำนวน 5 ฉบับ 5 แปลง รวม 367 ครัวเรือน   |
| เนื่องจากมีการทบทวนการรังวัดแปลงใหม่  |                                         |
| 5) รอ รฟท. นัดหมายรังวัดที่ดิน (ทต.3) | จำนวน 3 ฉบับ 3 แปลง รวม 129 ครัวเรือน   |

แผนการยื่นเช่าที่ดินกับการรถไฟฯ (รายเดือน)	ชุมชน	ครัวเรือน
❖ ยื่นเช่าในเดือนสิงหาคม 2567	1	29
❖ ยื่นเช่าในเดือนกันยายน 2567	13	957
❖ ยื่นเช่าในเดือนตุลาคม 2567	11	673
❖ ยื่นเช่าในเดือนพฤศจิกายน 2567	8	667
❖ ยื่นเช่าในเดือนธันวาคม 2567	4	110

## การสนับสนุนการดำเนินโครงการเพื่อสร้างความมั่นคงในที่อยู่อาศัย และพัฒนาคุณภาพชีวิต

ปีงบประมาณ 2566 เป้าหมายตามแผนงานโครงการจำนวน 912 ครั้วเรือน โดยสำนักงบประมาณ ให้ใช้งบประมาณโครงการบ้านมั่นคงพลางก่อนนั้น ผลการอนุมัติงบประมาณโครงการรวม 15 โครงการ 1,006 ครั้วเรือน งบประมาณ 130,489,780 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านสี่แสนแปดหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) การดำเนินงานคิดเป็นร้อยละ 110.31 (โดยเปรียบเทียบจากเป้าหมายประจำปี)

ลำดับ	รหัสโครงการ	สหกรณ์ที่กำกับ ดูแล	รายชื่อชุมชน	จังหวัด	ครั้วเรือน	งบประมาณอนุมัติ	รูปแบบ
1	PT041466-05653	สหกรณ์เครือข่ายบ้านมั่นคงริมรางเมืองย่าโม	ชุมชนพะไล	นครราชสีมา	94	6,580,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
2	PT041466-05634	สหกรณ์เคหสถานฟื้นฟูประชาชนสร้างสรรค์จำกัด	ชุมชนหนองแวงใหม่	ขอนแก่น	102	13,948,500	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
3	PT041466-05633		ชุมชนหนองวัดเทพารักษ์ (R5)	ขอนแก่น	67	9,162,250	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
4	PT041466-05630	สหกรณ์บ้านมั่นคงสัมพันธ์พร้อมใจตรัง	ชุมชนทางล้อ	ตรัง	17	2,345,000	รื้อปรับในที่เดิม
5	PT041466-05629		ชุมชนคลองมวน	ตรัง	48	6,373,051	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
6	PT041466-05631		ชุมชนชายเขาใหม่พัฒนา	ตรัง	72	9,845,164	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
7	PT041466-05628		ชุมชนหนองยวน 2	ตรัง	29	3,965,750	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
8	PT041466-05642	สหกรณ์ชุมชนริมรางรถไฟอุตรธานี จำกัด	ชุมชนทุ่งสว่างบ้านเตื่อ (เก่าจวน)	อุตรธานี	27	3,695,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
9	PT041466-05644	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคง เครือข่าย ชมพ.ริมบึงมีกะสัน จำกัด	ชุมชนย่านมัทกะสัน	กรุงเทพฯ	212	28,991,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
10	PT041466-05638	สหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด	ชุมชนหนองไผ่พัฒนา	ขอนแก่น	77	10,529,750	รื้อปรับในที่เดิม
11	PT041466-05639		ชุมชนหนองฝือ	ขอนแก่น	42	5,743,500	รื้อปรับในที่เดิม
12	PT041466-05640		ชุมชนรถไฟสามัคคี	เชียงใหม่	26	3,560,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
13	PT041466-05637	สหกรณ์เคหสถานเครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองพะตง จำกัด	ชุมชนประธานศิริวัฒน์	สงขลา	146	19,320,116	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
14	PT041466-05636		ชุมชนประชาชนสรรค์ (ฝั่งตะวันออก)	สงขลา	35	4,760,699	รื้อปรับในที่เดิม
15	PT041466-05635		ชุมชนสะพานเหล็ก	สงขลา	12	1,670,000	รื้อปรับในที่เดิม

ปีงบประมาณ 2567 สถาบันได้รับการจัดสรรงบประมาณจากรัฐบาลตามโครงการ จำนวน 340 ครั้วเรือน ผลการอนุมัติโครงการและงบประมาณรวม 6 โครงการ 352 ครั้วเรือน งบประมาณ 28,171,000 บาท (ยี่สิบแปดล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 103.53 (เปรียบเทียบจากเป้าหมายประจำปี)

ลำดับ	รหัสโครงการ	สหกรณ์ที่กำกับ ดูแล	รายชื่อชุมชน	จังหวัด	ครั้วเรือน	งบประมาณอนุมัติ	รูปแบบ
1		อยู่ระหว่างจัดตั้งสหกรณ์	ชุมชนหัวป้อม	สงขลา	98	8,210,000	รื้อปรับในที่เดิม
2		สหกรณ์เคหสถานริม รางนครขอนแก่น จำกัด	ชุมชนเทพารักษ์ 2	ขอนแก่น	53	4,930,000	รื้อปรับในที่เดิม
3			ชุมชนรอบเมือง 1	ขอนแก่น	21	1,705,000	รื้อปรับในที่เดิม
4		สหกรณ์เคหสถานบ้าน มั่นคงเครือข่ายริมทาง รถไฟสายใต้ จำกัด	ชุมชนฟ้าใหม่ร่วม ใจพัฒนา (กลุ่ม)	กรุงเทพฯ	73	4,570,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
5			ชุมชนฟ้าใหม่ร่วม ใจพัฒนา (สหกรณ์)	กรุงเทพฯ	107	7,256,000	รื้อย้ายไปที่ดินใหม่
6	PT187167-07104 (งบกระบวนเมือง)	คณะกรรมการโครงการ	โครงการสร้าง ความมั่นคงด้านที่ อยู่อาศัยของชุมชน ในที่ดินการรถไฟฯ	กรุงเทพฯ	-	1,500,000	

### การสร้างความเข้มแข็งกลุ่ม องค์กรชุมชน และสหกรณ์

ผลดำเนินงานสหกรณ์สะสม ดังนี้

	กลุ่มจัดตั้งสหกรณ์แล้ว (ดูแลที่ดิน และโครงการ)	จังหวัด	ประเภท	ชุมชนที่ดูแล
1	สหกรณ์เครือข่ายริมรางเมืองย่าโม จำกัด	นครราชสีมา	บริการ	1
2	สหกรณ์เคหสถานฟื้นฟูประชาสร้างสรรค์ จำกัด	ขอนแก่น	เคหสถาน	3
3	สหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศิลา จำกัด	ขอนแก่น	บริการ	2
4	สหกรณ์บ้านมั่นคงสัมพันธ์พร้อมใจตรัง จำกัด	ตรัง	บริการ	4
5	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเครือข่าย ชมพ. ริมบึงมักกะสัน จำกัด	กรุงเทพฯ	เคหสถาน	1
6	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเครือข่ายริมทางรถไฟสายใต้ จำกัด	กรุงเทพฯ	เคหสถาน	1
7	สหกรณ์บริการบ้านมั่นคงตลาดบ่อบัว จำกัด	ฉะเชิงเทรา	บริการ	1
8	สหกรณ์เคหสถานเครือข่ายบ้านมั่นคงเมืองพะตง จำกัด	สงขลา	บริการ	2
9	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงริมรางพัฒนา จำกัด (เครือข่ายสลัม ๔ ภาค ในอำเภอหาดใหญ่)	สงขลา	บริการ	5
10	สหกรณ์เคหสถานชุมชนริมรางรถไฟจังหวัดอุดรธานี จำกัด	อุดรธานี	บริการ	1
และมีชุมชน หรือกลุ่มชุมชนที่เตรียมความพร้อมในการตั้งสหกรณ์ภายในตุลาคม 2567 อีกจำนวน 8 แห่ง				

## ผลดำเนินงานกลุ่มออมทรัพย์สะสม ดังนี้

ภาค	กลุ่มออมทรัพย์	สมาชิก	จำนวนเงินออมสะสม
ภาคกรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก ภาคกลางและตะวันตก	15	1,465	12,132,821.38
ภาคใต้	15	705	498,271.44
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ	14	921	1,479,949.43
รวม	44	3,091	14,111,042

## การเชื่อมโยงเครือข่าย และพัฒนาศักยภาพกลุ่ม องค์กรชุมชน

1. การสัมมนาพัฒนาศักยภาพผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง เพื่อวิเคราะห์ ออกแบบ กำหนดแนวทางยุทธศาสตร์และกลยุทธ์การทำงาน ภายใต้การขับเคลื่อนงานโครงการแก้ไข ปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง (ระยะเวลา 5 ปี พ.ศ. 2566-2570 ตามมติ ครม. วันที่ 14 มีนาคม 2566) ช่วงวันที่ 11-12 พฤษภาคม 2567
2. การศึกษาดูงานสหกรณ์เคหะสถานบ้านมั่นคงหินเหล็กไฟ จำกัด อำเภอหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ ของกลุ่มผู้เดือดร้อนชุมชนสนามกอล์ฟ เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2567
3. การสัมมนาสรุปบทเรียนและการออกแบบการสร้าง ความมั่นคงที่ดิน ที่อยู่อาศัย และ คุณภาพชีวิตชุมชนริมราง เพื่อสรุปผล สรุปบทเรียน วิเคราะห์โอกาสและความท้าทายการทำงานพัฒนาชุมชน ริมราง (เป้าหมาย 300 ชุมชน) รวมถึงชุมชนที่ได้รับสัญญาเช่าที่ดินจากการรถไฟแล้ว (61 ชุมชน) ออกแบบ การทำงาน บทบาทการทำงานร่วม และวิเคราะห์ ประเมินพื้นที่เพื่อวางจังหวะก้าวในการปฏิบัติงาน ระยะ 3
4. เวทีพัฒนาศักยภาพและสร้างความเข้าใจการพัฒนา ระบบสหกรณ์ชุมชนริมราง เพื่อให้ ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการบริหารจัดการในรูปแบบสหกรณ์ บทบาทของกรรมการสหกรณ์ อำนาจตาม พรบ.สหกรณ์ อำนาจตามข้อบังคับสหกรณ์ บทบาทของสมาชิกต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของสหกรณ์ ช่วง วันที่ 11 - 12 มิถุนายน 2567

## การดำเนินงานด้านข้อมูลความเดือดร้อน

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการรถไฟฯ ครั้งที่ 7/2566 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2566 เรื่อง ขออนุมัติ การถือใช้หลักเกณฑ์การให้สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เช่าที่ดินสำหรับชุมชนที่อยู่อาศัยใน ที่ดินรถไฟเช่าช่วงเพื่อปลูกสร้างบ้านมั่นคง (ตามมติ ครม. ปี 2543) จำนวน 300 ชุมชน 27,084 ครัวเรือน ใน ข้อ 4. ระบุว่า พอช. จะรวบรวมรายชื่อพร้อมเลขบัตรประชาชนของหัวหน้าครัวเรือน หรือผู้แทนครัวเรือน เสนอต่อ รฟท. ภายใน 1 ปีนับแต่วันที่คณะกรรมการรถไฟฯ มีมติเห็นชอบ หากพ้นกำหนด ให้ถือว่าชุมชน ดังกล่าวไม่มีความประสงค์จะอยู่อาศัยในที่ดินรถไฟ และยินยอมรื้อถอนขนย้ายออกจากเขตที่ดินรถไฟ โดยไม่มี เงื่อนไข ซึ่งที่ประชุมมีมติอนุมัติการถือใช้หลักเกณฑ์ดังกล่าว

ต่อมา สถาบันได้ให้ความสำคัญต่อการดำเนินงานรวบรวมรายชื่อพร้อมเลขบัตรประชาชนของหัวหน้าครัวเรือน หรือผู้แทนครัวเรือน เพื่อป้องกันมิให้สมาชิกที่อาศัยอยู่ในชุมชนตกหล่นและมิได้รับการดูแลสนับสนุนจากโครงการ จึงประสานความร่วมมือกับท้องที่ ท้องถิ่น ภาศพัฒนา และเครือข่ายชุมชนในระดับภาค/จังหวัด/เมือง ร่วมทั้งการลงพื้นที่ปฏิบัติงานในระดับพื้นที่ตลอดมา โดยสามารถสรุปผลได้ดังนี้ (ข้อมูล ณ วันที่ 16 พฤษภาคม 2567)

- (1) นำส่งรายชื่อ พร้อมเลขบัตรประชาชนให้รพท. จำนวน 13,190 รายชื่อ (48.70%)
- (2) อยู่ระหว่างสำรวจข้อมูลในระดับพื้นที่ จำนวน 13,894 รายชื่อ (51.30%)

แผนการสำรวจข้อมูล ดังนี้

ภาค	ชุมชน	ครัวเรือน	ผลการรวบรวม	แผนการรวบรวมข้อมูลรายชื่อ (ชุมชน)					
				แล้วเสร็จ	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
เหนือ	37	865	68	3	1	0	4	29	0
ตะวันออกเฉียงเหนือ	61	3,463	2,859	30	3	4	16	8	0
กรุงเทพฯปริมณฑลและตะวันออก	48	5,988	2,970	24	2	5	15	0	2
กลางและตะวันตก	29	1,600	168	11	1	7	7	1	2
ใต้	172	15,168	7,125	41	10	13	62	46	0
<b>รวม</b>	<b>347</b>	<b>27,084</b>	<b>13,190</b>	<b>109</b>	<b>17</b>	<b>29</b>	<b>104</b>	<b>84</b>	<b>4</b>

ในการนี้ เพื่อให้กลุ่มชุมชนที่อยู่ระหว่างการลงพื้นที่ปฏิบัติงานในข้อ (2) สามารถเข้าถึงการดูแลสนับสนุนจากโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ สถาบันจึงได้มีการเสนอขอขยายระยะเวลาการส่งรายชื่อพร้อมเลขบัตรประชาชนของหัวหน้าครัวเรือน หรือผู้แทนครัวเรือน เป็นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการแก้ไขปัญหาของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม (ขปส.) ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันอังคารที่ 30 เมษายน 2567 มีมติเห็นชอบการขยายเวลาเป็นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2567

### การสื่อสารและประชาสัมพันธ์

รูปแบบ	รายละเอียด
การสื่อสารและประชาสัมพันธ์เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจแก่ประชาชนบนเว็บไซต์ออนไลน์	เว็บไซต์มติชนออนไลน์ , อมรินทร์ทีวี , กรุงเทพธุรกิจ , ข่าวสด , MONO 29 , ไทยรัฐออนไลน์ , 3 Plus News 3 Plus News , MGR Online , SondhiX , ThaiPost , INN Newsแนวหน้า , co.di.or.th รวม 47 ครั้ง

รูปแบบ	รายละเอียด
การสื่อสารและประชาสัมพันธ์ เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจแก่ประชาชนในรูปแบบวีดิทัศน์บนช่องทาง YouTube สถาบันฯ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. วิดิทัศน์ฉบับการ์ตูน Infographic : แนะนำโครงการแก้ไขปัญหาคือ อยู่อาศัยชุมชนผู้มีรายได้น้อยได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง จำนวน 1 ตอน</li> <li>2. วิดิทัศน์ : ชี้แจงแนวทางการพัฒนาโครงการ “ระบบรางไทย กับ บ้านมั่นคงชุมชนริมราง” จำนวน 1 ตอน</li> <li>3. รายการสารคดี : “วิถีคน ชุมชนเข้มแข็ง” <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตอนชุมชนริมรางโคราชกับทางไปต่อ เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2567</li> <li>2) ตอนวิถีชุมชนคนริมราง กับการพัฒนาชุมชนคนยายชา เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2567</li> <li>3) ตอนวิถีริมรางรถไฟกันตัง สุดปลายทางรถไฟสายอันดามัน เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2567</li> </ol> </li> </ol>
การสื่อสารและประชาสัมพันธ์ กิจกรรมการดำเนินงาน (รายวัน) ผ่าน Page Facebook สถาบันฯ	การรายงานกิจกรรมการดำเนินงาน เช่น การสนับสนุนจัดกระบวนการในพื้นที่ชุมชนกลุ่มเป้าหมาย การประชุมร่วมกับกลไกที่เกี่ยวข้อง รูปธรรมความคืบหน้าการดำเนินงาน ฯลฯ โดยใช้แฮชแท็ก #ข่าวรอบทิศริมราง

### ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ

ปัญหา อุปสรรค	ข้อเสนอแนะ
1. การดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ดินมีความล่าช้า เนื่องจากการรถไฟแห่งประเทศไทยมีหลายส่วนงานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำสัญญาเช่าที่ดิน ได้แก่ ฝ่ายบริหารทรัพย์สิน ฝ่ายก่อสร้างและโยธา ฝ่ายจัดการที่ดิน แขวงบำรุงทางในเขตพื้นที่ขอเช่าแต่ละพื้นที่ ส่งผลให้การจัดทำสัญญาเช่าที่ดินล่าช้า และไม่เป็นไปตามระยะเวลาที่ตกลง	ประสานกระทรวง พม. เพื่อช่วยเร่งรัด ติดตามการจัดทำสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ให้กับชุมชนที่ยื่นเสนอขอเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทยแล้ว
2. แนวทางการจัดตั้งสหกรณ์ในระดับเมือง และครอบคลุมการดูแลหลายชุมชนในเมือง ส่งผลให้ต้องสร้างความเข้าใจและดำเนินการขั้นตอนในหลายชุมชนในเมืองพร้อม ๆ กัน	ประสานกรมส่งเสริมสหกรณ์ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดแต่ละพื้นที่ เพื่อช่วยสนับสนุนสร้างความเข้าใจและจัดเตรียมความพร้อมให้กับชุมชนในเมืองที่ประสงค์เข้าร่วมเป็นสมาชิกสหกรณ์
3. ข้อกำหนดเงื่อนไขการเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย มีรายละเอียดที่ไม่สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนผู้มีรายได้น้อย	ประสานการรถไฟแห่งประเทศไทย ในการปรับปรุงเงื่อนไขการเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยให้

ปัญหา อุปสรรค	ข้อเสนอแนะ
	เหมาะสมกับการแก้ไขปัญหาชุมชน/สังคม ที่ได้รับผลกระทบฯ
4. การไม่ทราบข้อมูลแผนงาน กรอบระยะเวลาการก่อสร้างระบบรางของการรถไฟแห่งประเทศไทยที่ชัดเจน	ประสานการรถไฟแห่งประเทศไทยเพื่อขอทราบข้อมูลแผนงาน กรอบระยะเวลาการก่อสร้างระบบราง เพื่อเป็นข้อมูลในการเตรียมกระบวนการแก้ไขปัญหาร่วมกับชุมชนที่ได้รับผลกระทบ อย่างเป็นระบบ

## 4. รายงานผลการประสานความร่วมมือกับหน่วยงาน และภาคี



กลไก หน่วยงาน และภาคีที่เกี่ยวข้อง	รายงานผลการประสานความร่วมมือ
<p>การบันทึกความร่วมมือ MOU บูรณาการวางแผน และสนับสนุนการพัฒนาพื้นที่ ด้านที่อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิต ในชุมชนเมืองตรัง จังหวัดตรัง เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 จำนวน 10 ฝ่าย</p> <p>ขอบเขตความร่วมมือ โดยพอช. มีบทบาทประสานการทำงานเพื่อให้เกิดการบูรณาการการทำงานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในด้านการขออนุญาตเรื่องที่ดิน พัฒนาที่อยู่อาศัย สาธารณูปโภค ไฟฟ้าและน้ำประปา ระบบสหกรณ์ และการพัฒนาคุณภาพชีวิตให้กับองค์กรชุมชน</p>	<p>เกิดการประสานการทำงานร่วมกับองค์การบริหารส่วนจังหวัด ในการอนุเคราะห์เครื่องจักรกล เพื่อดำเนินการเคลียร์พื้นที่ อำนวยความสะดวกก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ปลูกสร้างบ้าน ตามนโยบายโครงการและการประสานการทำงานร่วมกับ ท้องถิ่น 4 แห่ง ได้แก่ เทศบาลนครตรัง , เทศบาลตำบลลำภูรา , เทศบาลตำบลห้วยยอด และองค์การบริหารส่วนตำบลหนองช้างแล่น เพื่อให้การสนับสนุนการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงผ่นพื้นที่อยู่อาศัย ผู้มีรายได้น้อย ตามโครงการของรัฐบาล และอนุเคราะห์เครื่องจักรกลเบาช่วยเหลือชุมชนในการเคลียร์พื้นที่เพื่อการก่อสร้างใน 4 พื้นที่ ดังนี้ 1) ชุมชนคลองมวน 2) ชุมชนชายเขาพัฒนาใหม่ 3) ชุมชนทางล้อ 4) ชุมชนหนองยวน 2</p>
<p>การบันทึกความร่วมมือ MOU การเสริมสร้างและพัฒนาความเข้มแข็งของชุมชนท้องถิ่นอย่างบูรณาการ เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2567 จำนวน 3 ฝ่าย</p> <p>ขอบเขตความร่วมมือ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การบูรณาการความร่วมมือในการดำเนินงานวิจัยตามแพลตฟอร์มการจัดความยากจนแบบเบ็ดเสร็จและแม่นยำของจังหวัดนครราชสีมา</li> </ol>	<p>เกิดเวทีวางแผนการพัฒนาชุมชนริมรางในเขตเทศบาลนครนครราชสีมา (รวม 9 ชุมชน) เพื่อจัดทำแผนการแก้ไขปัญหาทุกมิติ ได้แก่ มิติที่ดิน ที่อยู่อาศัย มิติเศรษฐกิจ การทำมาหากิน มิติสังคม ผู้คน และการอยู่อาศัย และมิติสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความร่วมมือจากคณะอาจารย์มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน มูลนิธิเอเชีย ขบวนการองค์กรชุมชนจังหวัดนครราชสีมา ร่วมจัดกระบวนการจัดทำแผนอย่างมี</p>

กลไก หน่วยงาน และภาคีที่เกี่ยวข้อง	รายงานผลการประสานความร่วมมือ
<p>2) การเสริมสร้างความเข้มแข็งของเครือข่ายองค์กรชุมชน จังหวัดนครราชสีมา</p> <p>3) การร่วมมือด้านการวิจัยเพื่อแก้ไขปัญหาในพื้นที่ องค์ความรู้และเทคโนโลยี นวัตกรรมที่สามารถยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน และ</p> <p>4) การสนับสนุนการดำเนินงานด้านการศึกษารพัฒนาพื้นที่ Social Lab</p>	<p>ส่วนร่วมกับสมาชิกชุมชน ในวันที่ 3 , 14 , 19 กรกฎาคม 67</p>
<p>ระดับนโยบาย :</p> <p>คณะกรรมการแก้ไขปัญหาของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม นายกรัฐมนตรี (ประธาน) : รองปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (เลขานุการ)</p>	<p>การประชุมครั้งที่ 1/2567 วันที่ 30 เมษายน 2567 มติให้ขยายระยะเวลาการส่งรายชื่อพร้อมเลขบัตรประชาชนของหัวหน้าครัวเรือน หรือผู้แทนครัวเรือนที่อยู่ภายใต้โครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง เป็นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2567</p>
<p>ระดับนโยบาย :</p> <p>คณะกรรมการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย รัฐมนตรีกระทรวงคมนาคม (ประธาน) : ผู้แทนพอช. (คณะทำงาน)</p>	<p>การประชุมครั้งที่ 1/2566 วันที่ 20 พฤศจิกายน 2566 เกิดการกำกับ ติดตาม ให้แนวทางต่อการขับเคลื่อนโครงการ และแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย</p>
<p>ระดับนโยบาย :</p> <p>คณะทำงานแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย รองผู้ว่าการรถไฟฯ ที่กำกับดูแลบริหารทรัพย์สิน (ประธาน) : ผู้แทนพอช. คณะทำงานและผู้ช่วยเลขานุการ</p>	<p>การประชุมครั้งที่ 1/2567 วันที่ 12 มกราคม 2567 การประชุมครั้งที่ 2/2567 วันที่ 7 มิถุนายน 2567 เกิดการหารือ แลกเปลี่ยน ติดตามการทำสัญญาเช่าที่ดินให้กับชุมชนภายใต้โครงการฯ , หรือกรณีชุมชนริมรางที่ยังไม่สามารถเช่าพื้นที่เช่าได้ มีปัญหาข้อติดขัดต่าง ๆ</p>
<p>ระดับนโยบาย :</p> <p>คณะทำงานสอบถามรายชื่อประชาชนผู้เข้าร่วมโครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารโครงการพัฒนาที่ดิน (ประธาน) : ผู้แทนพอช. คณะทำงานและผู้ช่วยเลขานุการ</p>	<p>การประชุมครั้งที่ 1/2567 วันที่ 12 มกราคม 2567 การประชุมครั้งที่ 2/2567 วันที่ 24 เมษายน 2567 เกิดการเสนอความคืบหน้าการส่งรายชื่อพร้อมเลขบัตรประชาชนของหัวหน้าครัวเรือน หรือผู้แทนครัวเรือน ประเด็นปัญหาข้อติดขัด พร้อมข้อเสนอในการขอขยายระยะเวลาการนำส่งรายชื่อพร้อมเลขบัตรประชาชนของหัวหน้าครัวเรือน หรือผู้แทน</p>

กลไก หน่วยงาน และภาคีที่เกี่ยวข้อง	รายงานผลการประสานความร่วมมือ
	<p>ครัวเรือนที่อยู่ภายใต้โครงการฯ เป็นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2567</p> <p>ทั้งนี้ จะมีการประชุมครั้งที่ 3/2567 ในวันที่ 19 กันยายน 2567</p>
<p><b>ระดับจังหวัด :</b></p> <p><b>คณะกรรมการแก้ไขปัญหาชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง จังหวัดตรัง ณ วันที่ 2 ตุลาคม 2566</b> รองผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง – ด้านเศรษฐกิจและสังคม (ประธาน) : ผู้แทนพอช. คณะทำงานและผู้ช่วยเลขานุการ</p>	<p><b>การประชุมครั้งที่ 1/2566</b> วันที่ 10 พฤศจิกายน 2566 เกิดการสร้างความเข้าใจโครงการ หลักเกณฑ์ แนวทาง และรูปแบบการพัฒนาชุมชนได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง และชี้แจงแผนการลงพื้นที่แก่คณะทำงาน</p> <p><b>การประชุมครั้งที่ 1/2567</b> วันที่ 21 พฤษภาคม 2567 เกิดการรับรู้สถานการณ์การแก้ไขปัญหาชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางจังหวัดตรังร่วมกัน (จำนวน 4 อำเภอ 13 ตำบล 26 ชุมชน 1,882 ครัวเรือน) สถานะการขอเช่าที่ดินการรถไฟฯ และการหารือแนวทางการจัดงานบูรณาการวางแผนและสนับสนุนการพัฒนาพื้นที่ ด้านที่อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิต ในชุมชนเมืองตรัง จังหวัดตรัง ในวันที่ 29 พฤษภาคม 2567</p>
<p><b>ระดับเมือง :</b></p> <p><b>คณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาที่ดินและที่อยู่อาศัย และพัฒนาคุณภาพชีวิตเทศบาลเมืองศิลา ปี 2567</b> ณ วันที่ 29 มีนาคม 2567</p>	<p>- อยู่ระหว่างการประสานเพื่อเปิดการประชุมคณะทำงานฯ ครั้งที่ 1/2567</p> <p>ทั้งนี้ การประสานงานกับเทศบาลเมืองศิลาที่ผ่านมาวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 เกิดการสร้าง ความเข้าใจโครงการ หลักเกณฑ์ แนวทางและรูปแบบการพัฒนาชุมชนได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางร่วม และได้มีการลงพื้นที่ชุมชนร่วมกันในวันที่ 8 มีนาคม 2567 เพื่อให้เห็นสภาพ/บริบทพื้นที่ และในช่วงเดือนมิถุนายนเป็นต้นมา มีการประสานกับเทศบาลเมืองศิลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสนับสนุนแผนงานก่อสร้าง งานพัฒนาระบบสาธารณูปโภค ปลูกสร้างบ้าน ของชุมชนหนองผือ ชุมชนหนองไผ่พัฒนา รวมทั้งการวางแผนสำรวจข้อมูลชุมชนริมรางในส่วนที่เหลือ</p>

กลไก หน่วยงาน และภาคีที่เกี่ยวข้อง	รายงานผลการประสานความร่วมมือ
<p>ระดับเมือง :</p> <p>คณะกรรมการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนเมืองตามโครงการบ้านมั่นคง เทศบาลนครขอนแก่น ณ วันที่ 5 สิงหาคม 2567</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อยู่ระหว่างการประสานเพื่อเปิดการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ 1/2567</li> <li>ทั้งนี้ ที่ผ่านมามุขคณาธิการของสำนักงานเทศบาลนครขอนแก่นได้ร่วมประชุมวางแผนงาน และลงพื้นที่ชุมชนริมรางร่วมกัน เพื่อสร้างความเข้าใจแก่สมาชิกชุมชน พิจารณารับรองสิทธิ์ ฯลฯ</li> </ul>
<p>ระดับเมือง :</p> <p>คณะทำงานพัฒนาที่อยู่อาศัยและคุณภาพชีวิตเทศบาลนครสงขลา กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างรถไฟทางคู่เส้นทางระหว่างหาดใหญ่-สงขลา ณ วันที่ 19 มิถุนายน 2567</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อยู่ระหว่างการประสานเพื่อเปิดการประชุมคณะทำงานฯ ครั้งที่ 1/2567</li> <li>ทั้งนี้ การประสานงานกับเทศบาลนครสงขลาที่ผ่านมาได้มีการจัดการประชุมแลกเปลี่ยนเรียนรู้การพัฒนาโครงการให้กับชุมชนที่อยู่ในที่ดินการรถไฟที่ได้รับสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแล้ว ได้แก่ ชุมชนหัวป้อม ชุมชนหลังวิทยาลัยอาชีววะ ชุมชนบ่อนิวเก่า และแนวทางการแก้ไขปัญหามุมชนที่อยู่ในที่ดินการรถไฟทั้งแนวราง ซึ่งมีการประชุมจำนวน 2 ครั้ง (ครั้งที่ 1 วันที่ 27 พฤษภาคม 2567 / ครั้งที่ 2 วันที่ 17 มิถุนายน 2567)</li> </ul>



## 5. ภาคผนวก

### กิจกรรมสำคัญ



○ เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 ณ สหกรณ์เครือข่ายริมรางเมืองย่าโม จำกัด ร่วมกับสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) จัดพิธียกเสาเอก บ้านมั่นคงริมรางเมืองย่า ณ สำนักงานสหกรณ์เครือข่ายริมรางเมืองย่าโม จำกัด เทศบาลตำบลหัวทะเล อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา



○ เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2567 นายวรารุช ศิลปอาชา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมโครงการแก้ไขปัญหาค่าเช่าที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง (บ้านมั่นคงเครือข่ายริมรางย่าโม) ณ สำนักงานสหกรณ์เครือข่ายริมรางเมืองย่าโม จำกัด เทศบาลตำบลหัวทะเล อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งมีสมาชิก 166 หลังคาเรือน สร้างบ้านแล้วเสร็จ 27 หลัง อยู่ระหว่างการก่อสร้างตามแผนงานในส่วนที่เหลือ กิจกรรมสำคัญในงาน ได้แก่ เยี่ยมชมรูปธรรมการก่อสร้างโครงการ รับฟังสถานการณ์ผลกระทบนโยบายภาพรวมโครงการ ข้อเสนอจากชาวชุมชนริมราง และมอบนโยบายการสร้าง ความมั่นคงในที่ดิน ที่อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิต รวมทั้งมีการทำพิธีตอกเข็มเสาเข็มต้นแรกของบ้าน มอบทะเบียนบ้าน มอบเครื่องอุปโภคบริโภคที่จำเป็น มอบรถโยกสำหรับคนพิการ และมอบเงินสนับสนุนด้านอาชีพให้กับผู้มีรายได้น้อยและผู้ไร้ที่พึ่ง จำนวน 25 ราย



○ เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2567 พิธีลงนามในข้อตกลงบันทึกความร่วมมือการเสริมสร้างและพัฒนาความเข้มแข็งของชุมชนท้องถิ่นอย่างบูรณาการ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 5) โดยมี รศ.ดร.อดิศร เนาวนนท์ อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา นายสมพงษ์

แสงศิริ ประธานขบวนองค์กรชุมชนจังหวัดนครราชสีมา และ นายฤชดา สมประสงค์ ผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ร่วมลงนาม ขอบเขตความร่วมมือ ดังนี้ 1) การบูรณาการความร่วมมือในการดำเนินงานวิจัยตามแพลตฟอร์มการจัดความยากจนแบบเบ็ดเสร็จและแม่นยำของจังหวัดนครราชสีมา 2) การเสริมสร้างความเข้มแข็งของเครือข่ายองค์กรชุมชน จังหวัดนครราชสีมา 3) การร่วมมือด้านการวิจัยเพื่อแก้ไขปัญหาในพื้นที่ องค์ความรู้และเทคโนโลยี นวัตกรรมที่สามารถยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน และ 4) การสนับสนุนการดำเนินงานด้านการศึกษา การพัฒนาพื้นที่ Social Lab



○ เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 พิธีลงเสาเอกชุมชนชายเขาใหม่พัฒนา และบันทึกความร่วมมือบูรณาการวางแผนและสนับสนุนการพัฒนาพื้นที่ด้านที่อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิต ในชุมชนเมืองตรัง จังหวัดตรัง จำนวน 10 ฝ่าย (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 6) ณ แปลงที่ดินชุมชนชายเขาใหม่พัฒนา อำเภอห้วยยอด จังหวัดตรัง โดยมี นายวิชาญ ชัยเศรษฐสัมพันธ์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง พร้อมด้วยหน่วยงานสมาชิกชุมชน เข้าร่วม โดยชุมชนชายเขาใหม่พัฒนาได้รับสัญญาเช่าที่ดินจากการรถไฟฯ เลขที่สัญญา 901669028 (ระยะเวลา 3 ปีต่อสัญญา) ตั้งแต่วันที่ 1 พ.ย. 66 - 31 ต.ค. 69 ขนาดพื้นที่เช่าจำนวนรวม 6,129 ตร.ม. อัตราค่าเช่า 9 บาทต่อตร.ม. ภาษีที่ดินที่ต้องชำระปีละ 5,746 บาท และได้รับงบประมาณสนับสนุนการพัฒนาที่อยู่อาศัย สาธารณูปโภค และคุณภาพชีวิตจาก พอช. จำนวนรวม 72 ครั้วเรือน งบประมาณ 9,845,164 บาท