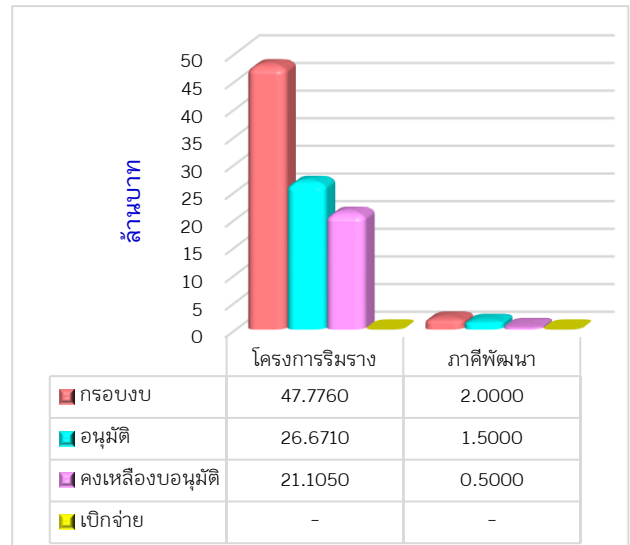


**รายงานสถานะความคืบหน้าโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับ
ผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2567**

สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางได้ดำเนินการขับเคลื่อนโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางได้ดำเนินงาน ร่วมกับเครือข่ายชุมชน องค์กรชุมชน ชุมชน กลุ่มเป้าหมาย และท้องถิ่น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. รายงานสรุปผลการอนุมัติ กลุ่มโครงการอนุมัติใหม่ ปี 2567 (เปรียบเทียบเป้าหมายผลลัพธ์)

ตามทิศทางการทำงานการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง มีเป้าหมายในการทำงาน ปี 2567 จำนวน 340 ครัวเรือน สำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง จึงได้รวบรวมผลการพิจารณาโครงการ ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2567 สามารถอนุมัติโครงการจำนวน 6 โครงการ 352 ครัวเรือน จำแนกเป็น โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย จำนวน 5 โครงการ 352 ครัวเรือน และ สนับสนุนการพัฒนา จำนวน 1 โครงการ ภาพรวมการอนุมัติงบประมาณปี 2567 รวมทั้งสิ้น 28.171 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้



โครงการ	กรอบงบประมาณ	การอนุมัติ		การเบิกจ่ายงบประมาณ				งบประมาณที่ยังไม่อนุมัติ (ล้านบาท)
		จำนวนโครงการ	งบอนุมัติ (ล้านบาท)	จ่ายแล้ว (ล้านบาท)	งบคงเหลือเบิกจ่าย (ล้านบาท)	ร้อยละเบิกจ่ายจากงบอนุมัติ	ร้อยละเบิกจ่ายจากกรอบงบ	
โครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง	47.7760	5	26.6710	-	26.6710	-	-	21.1050
สนับสนุนภาคีพัฒนา	2.0000	1	1.5000	-	1.5000	-	-	0.5000
รวม	49.7760	6	28.1710	=	28.1710	=	=	21.6050

จำนวนโครงการและงบประมาณที่มีการอนุมัติ

เป้าหมายในการทำงานปี 2567 โดยมีเป้าหมายดำเนินการ 340 ครั้วเรือน ทั่วประเทศ สามารถอนุมัติ 6 โครงการ 352 ครั้วเรือน วงเงิน 28,171,000 บาท จำแนกรายภาคได้ดังนี้

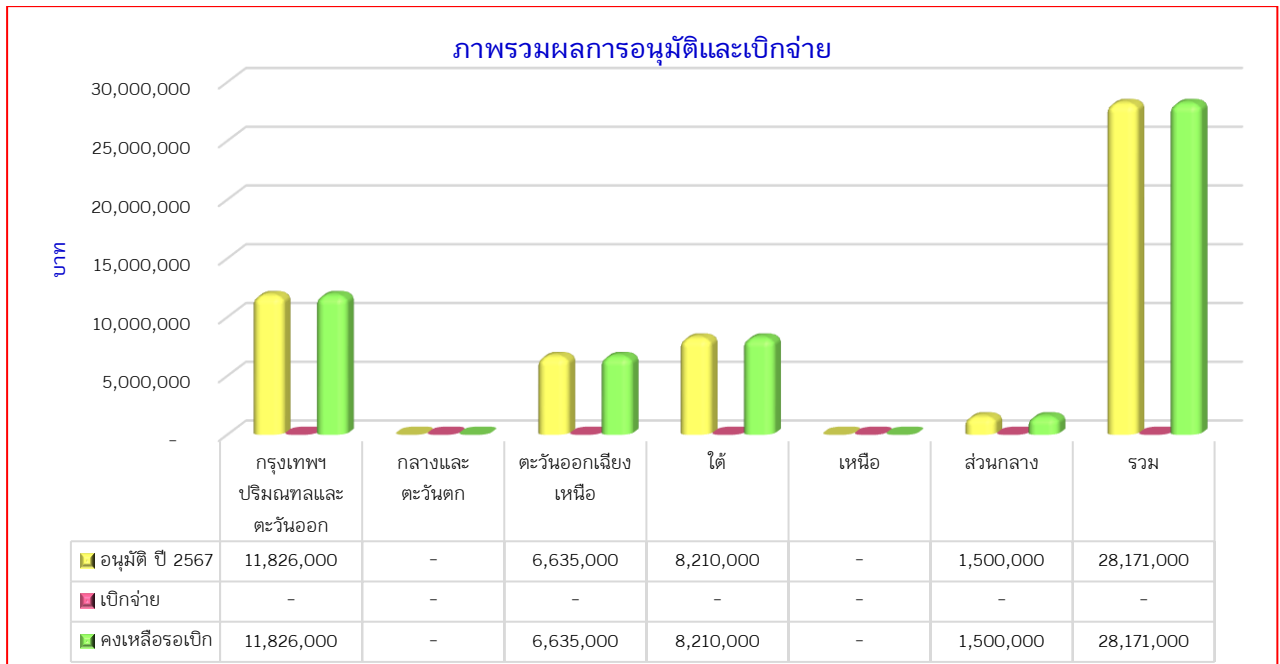
สรุปผลการอนุมัติโครงการบ้านมั่นคง เปรียบเทียบกับเป้าหมายผลลัพธ์ ปี 2567

ภาค	ผลการอนุมัติตามมติคณะอนุกรรมการฯ				งบพัฒนากระบวนเมือง		รวมอนุมัติทั้งสิ้น
	โครงการ	จังหวัด	ครั้วเรือน	จำนวนเงิน	โครงการ	จำนวนเงิน	
กทม./ตะวันออก	2	1	180	11,826,000	-	-	11,826,000
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	2	1	74	6,635,000	-	-	6,635,000
ใต้	1	1	98	8,210,000	-	-	8,210,000
เหนือ	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนกลาง	1	-	-	-	1	1,500,000	1,500,000
รวม	6	3	352	26,671,000	1	1,500,000	28,171,000

ลำดับ	รหัสโครงการ	สหกรณ์ที่กำกับดูแล	รายชื่อชุมชน	จังหวัด	ครั้วเรือน	งบประมาณอนุมัติ	รูปแบบ
1			ชุมชนฟ้าใหม่ ร่วมใจพัฒนา	กรุงเทพฯ	107	7,256,000	ย้ายไปที่ดินใหม่
2		สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเครือข่ายรถไฟฟ้าสายใต้ จำกัด	ชุมชนฟ้าใหม่ ร่วมใจพัฒนา	กรุงเทพฯ	73	4,570,000	ย้ายไปที่ดินใหม่
3			กลุ่มออมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัย ชุมชนหัวป้อม	สงขลา	98	8,210,000	รื้อสร้างใหม่, ปรับปรุง ในที่ดินเดิม
4		สหกรณ์เคหสถาน ริมรางนคร ขอนแก่น จำกัด	กลุ่มออมทรัพย์ ชุมชนเทพารักษ์ 2	ขอนแก่น	53	4,930,000	
5			กลุ่มออมทรัพย์ ชุมชนรอบเมือง 1	ขอนแก่น	21	1,705,000	
6	PT187167-07104	คณะทำงานสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัย	โครงการสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัย ของชุมชนในที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ปี พ.ศ. 2567			1,500,000	
รวม					352	28,171,000	

จำนวนงบประมาณที่มีการเบิกจ่าย กลุ่มโครงการอนุมัติปี 2567

อยู่ระหว่างจัดทำเอกสารเบิกจ่ายงบประมาณ คงเหลืองบประมาณที่ยังไม่เบิกจ่าย 28,171,000 บาท ทั้งนี้เงื่อนไขการเบิกจ่ายงบประมาณกำหนดให้มีการเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรก ภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ผู้อำนวยการอนุมัติโครงการ แสดงรายละเอียดแยกรายภาค ดังนี้



รายงานภาพรวมการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการ เปรียบเทียบยอดคงเหลือรอเบิกจ่ายยกมาจาก ปี 2566

ในปีงบประมาณ 2566 มติคณะอนุกรรมการบ้านมั่นคงและการจัดการที่ดิน ครั้งที่ 7 , ครั้งที่ 8 , ครั้งที่ 9 เห็นชอบโครงการและงบประมาณรวม 15 โครงการ 1,006 ครั้วเรือน งบประมาณ 130,489,780 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านสี่แสนแปดหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) การดำเนินงานคิดเป็นร้อยละ 3.71 (โดยเปรียบเทียบจากเป้าหมาย 27,084 ครั้วเรือน)

ที่	รหัสโครงการ	ชื่อโครงการ	ครั้ว เรือน	ระยะเวลา		งบประมาณ อนุมัติ
				เริ่มต้น	สิ้นสุด	
1	PT041466-05633	โครงการบ้านมั่นคงในที่ดินรถไฟชุมชนวัดเทพารักษ์ องค์กรผู้รับประโยชน์ กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนหนองวัดเทพารักษ์	67	21/07/2566	20/07/2568	9,162,250.00
2	PT041466-05634	โครงการบ้านมั่นคงในที่ดินรถไฟชุมชนหนองแขวงใหม่ องค์กรผู้รับประโยชน์ ชุมชนหนองแขวงใหม่	102	21/07/2566	20/07/2568	13,948,500.00
3	PT041466-05653	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง เครือข่ายริมรางรถไฟยาโม องค์กรผู้รับประโยชน์ เครือข่ายริมรางรถไฟเมืองยาโม	94	25/09/2566	24/09/2568	6,580,000.00
4	PT041466-05639	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ชุมชนหนองผือ องค์กรผู้รับประโยชน์ กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนหนองผือ	42	25/09/2566	24/09/2568	5,743,500.00

ที่	รหัสโครงการ	ชื่อโครงการ	ครัวเรือน	ระยะเวลา		งบประมาณอนุมัติ
				เริ่มต้น	สิ้นสุด	
5	PT041466-05638	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางชุมชนหนองไผ่พัฒนา องค์กรผู้รับประโยชน์ กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนหนองไผ่พัฒนา	77	25/09/2566	24/09/2568	10,529,750.00
6	PT041466-05642	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางชุมชนบ้านเตื่อ ชุมชนเก่าจาน องค์กรผู้รับประโยชน์ กลุ่มออมทรัพย์โครงการหมู่บ้านมั่นคงบ้านเตื่อ	27	25/09/2566	24/09/2568	3,695,000.00
7	PT041466-05629	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางชุมชนคลองมวน องค์กรผู้รับประโยชน์ สหกรณ์บ้านมั่นคงสัมพันธ์พร้อมใจตรัง จำกัด	48	30/08/2566	29/08/2568	6,373,051.00
8	PT041466-05631	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางชุมชนชายเขาพัฒนาใหม่ องค์กรผู้รับประโยชน์ สหกรณ์บ้านมั่นคงสัมพันธ์พร้อมใจตรัง จำกัด	72	30/08/2566	29/08/2568	9,845,164.00
9	PT041466-05628	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางชุมชนหนองยวน 2 องค์กรผู้รับประโยชน์ สหกรณ์บ้านมั่นคงสัมพันธ์พร้อมใจตรัง จำกัด	29	30/08/2566	29/08/2568	3,965,750.00
10	PT041466-05630	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางชุมชนทางล้อ องค์กรผู้รับประโยชน์ สหกรณ์บ้านมั่นคงสัมพันธ์พร้อมใจตรัง จำกัด	17	30/08/2566	29/08/2568	2,345,000.00
11	PT041466-05637	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางชุมชนประธานศิริวัฒน์ องค์กรผู้รับประโยชน์ กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนประธานศิริวัฒน์	146	25/09/2566	24/09/2568	19,320,116.00
12	PT041466-05636	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางชุมชนประชาสรรค์(ฝั่งตะวันออก) องค์กรผู้รับประโยชน์ กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนประชาสรรค์ (ฝั่งตะวันออก)	35	25/09/2566	24/09/2568	4,760,699.00
13	PT041466-05635	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางชุมชนสะพานเหล็ก องค์กรผู้รับประโยชน์ กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนสะพานเหล็ก	12	25/09/2566	24/09/2568	1,670,000.00

ที่	รหัสโครงการ	ชื่อโครงการ	ครัวเรือน	ระยะเวลา		งบประมาณอนุมัติ
				เริ่มต้น	สิ้นสุด	
14	PT041466-05644	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางชุมชนริมบึงมักกะสัน องค์กรผู้รับประโยชน์ กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนริมบึงมักกะสัน	212	25/09/2566	24/09/2568	28,991,000.00
15	PT041466-05640	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางชุมชนรถไฟสามัคคี องค์กรผู้รับประโยชน์ กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนรถไฟสามัคคี	26	25/09/2566	24/09/2568	3,560,000.00

ผลการจัดตั้งสหกรณ์ กลุ่มโครงการอนุมัติปี 2566

จากการดำเนินงานที่ผ่านมา ขบวนการองค์กรชุมชนมีการยกระดับเป็นสหกรณ์ มีระบบบริหารจัดการที่ดีและพัฒนาคุณภาพชีวิตในทุกมิติให้ชุมชนมีความเข้มแข็ง จากการเห็นชอบโครงการและงบประมาณ จำนวน 15 โครงการ มีการจัดตั้งเรียบร้อยแล้ว จำนวน 13 โครงการ รายละเอียดดังนี้

ที่	รหัสโครงการ	ชื่อองค์กรผู้เสนอโครงการ	ครัวเรือน	สถานะ	วันที่จัดตั้ง
1	PT041466-05633	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนหนองวัดเทพารักษ์	67	สหกรณ์เคหสถานฟื้นฟูประชาชนสร้างสรรค์ จำกัด	1 เม.ย. 67
2	PT041466-05634	ชุมชนหนองแวงใหม่	102	สหกรณ์เคหสถานฟื้นฟูประชาชนสร้างสรรค์ จำกัด	1 เม.ย. 67
3	PT041466-05653	เครือข่ายริมรางรถไฟเมืองย่าโม	94	สหกรณ์เครือข่ายริมรางเมืองย่าโม จำกัด	1 ก.ค. 65
4	PT041466-05639	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนหนองฝือ	42	สหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศีลา จำกัด	15 ก.พ. 67
5	PT041466-05638	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนหนองไผ่พัฒนา	77	สหกรณ์บ้านมั่นคงเมืองศีลา จำกัด	15 ก.พ. 67
6	PT041466-05642	กลุ่มออมทรัพย์โครงการหมู่บ้านมั่นคงบ้านเตื่อ	27	สหกรณ์เคหะสถานชุมชนริมรางรถไฟจังหวัดอุดรธานี จำกัด	31 ก.ค. 67
7	PT041466-05629	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางชุมชนคลองมวน	48	สหกรณ์บ้านมั่นคงสัมพันธ์พร้อมใจตรัง จำกัด	2 พ.ย. 65
8	PT041466-05631	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางชุมชนชายเขาพัฒนาใหม่	72	สหกรณ์บ้านมั่นคงสัมพันธ์พร้อมใจตรัง จำกัด	2 พ.ย. 65

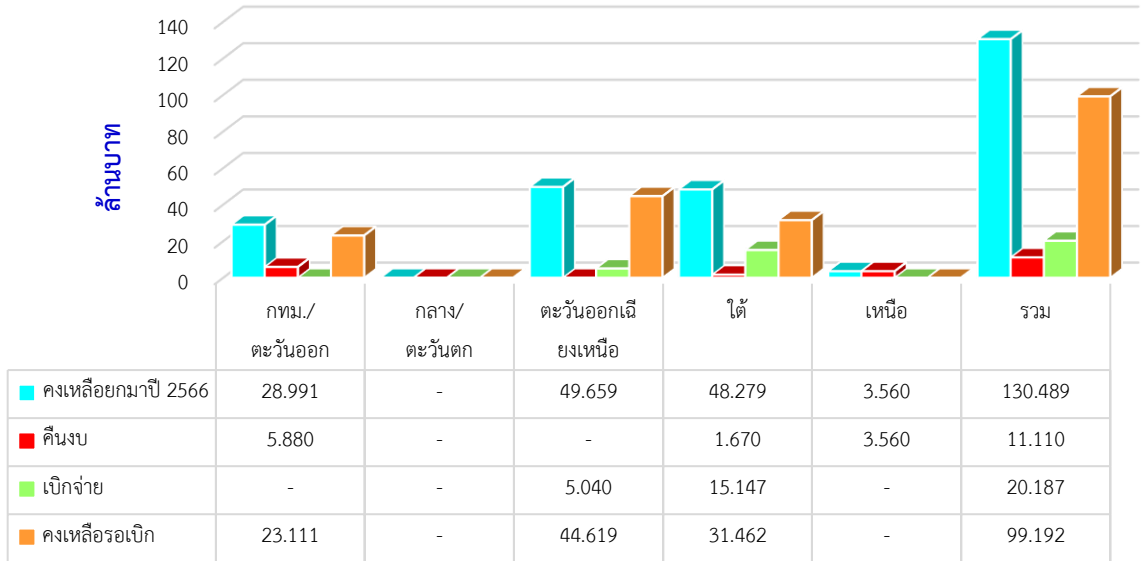
ที่	รหัสโครงการ	ชื่อองค์กรผู้เสนอโครงการ	ครัวเรือน	สถานะ	วันที่จัดจัดตั้ง
9	PT041466-05628	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางชุมชนหนองยวน 2	29	สหกรณ์บ้านมั่นคง สัมพันธ์พร้อมใจตรัง จำกัด	2 พ.ย. 65
10	PT041466-05630	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมรางชุมชนทางล้อ	17	สหกรณ์บ้านมั่นคง สัมพันธ์พร้อมใจตรัง จำกัด	2 พ.ย. 65
11	PT041466-05637	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนประธานศิริวัฒน์	146	สหกรณ์เคหะสถาน เครือข่ายบ้านมั่นคง เมืองพะตง จำกัด	15 พ.ค. 67
12	PT041466-05636	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนประชาสรรค์ (ฝั่งตะวันออก)	35	สหกรณ์เคหะสถาน เครือข่ายบ้านมั่นคง เมืองพะตง จำกัด	15 พ.ค. 67
13	PT041466-05644	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนริมบึงมักกะสัน	212	สหกรณ์เคหะสถานบ้าน มั่นคงเครือข่าย ชมพ. ริม บึงมักกะสัน จำกัด	20 พ.ค. 67
14	PT041466-05640	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนรถไฟสามัคคี	26	ขอคืนงบประมาณ	
15	PT041466-05635	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนสะพานเหล็ก	12	ขอคืนงบประมาณ	

จำนวนงบประมาณที่มีการเบิกจ่าย กลุ่มโครงการอนุมัติปี 2566

ในปีงบประมาณ 2566 มีเงินสนับสนุนองค์กรชุมชนคงเหลือรอเบิกจ่ายยกมาจากปี 2566 จำนวน 130.4897 ล้านบาท ทั้งนี้ **เงื่อนไขการเบิกจ่ายงบประมาณกำหนดให้มีการเบิกจ่ายงบประมาณงวดแรก ภายใน 6 เดือน** นับจากวันที่ผู้อำนวยการอนุมัติโครงการ จำแนกรายภาคได้ดังนี้

ภาค	คงเหลือยกมา ปี 2566	คืนงบ	เบิกจ่าย	คงเหลือรอเบิก	ร้อยละ เบิกจ่าย
กทม./ตะวันออก	28,991,000.00	5,880,250.00	-	23,110,750.00	-
กลาง/ตะวันตก	-	-	-	-	-
ตะวันออกเฉียงเหนือ	49,659,000.00	-	5,040,000.00	44,619,000.00	10.15
ใต้	48,279,780.00	1,670,000.00	15,147,014.00	31,462,766.00	31.37
เหนือ	3,560,000.00	3,560,000.00	-	-	-
รวม	130,489,780.00	11,110,250.00	20,187,014.00	99,192,516.00	15.47

งบประมาณคงเหลือยกมา ปี 2566



4. การบริหารสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

จำนวน 69 ฉบับ มีสมาชิกแนบท้ายสัญญารวม 6,064 รายชื่อ

- ตามมติ ครก. ปี 2543 : จำนวน 63 ฉบับ 5,443 รายชื่อ
 - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 28 ฉบับ
 - (2) สัญญาไม่เป็นปัจจุบัน จำนวน 27 ฉบับ
 - (3) ยกเลิกสัญญา / ไม่มีภาระผูกพัน จำนวน 5 ฉบับ
 - (4) ยกเลิกสัญญา / เกิดคดีฟ้องร้อง จำนวน 3 ฉบับ
- ตามมติ ครก. ปี 2566 : จำนวน 6 ฉบับ 621 รายชื่อ
 - (1) สัญญาเป็นปัจจุบัน จำนวน 6 ฉบับ

อยู่ระหว่างขอเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

● รอ ลงนามสัญญาเช่าที่ดินกับ รฟท. จำนวน 4 ฉบับ 4 แปลง รวม 158 ครัวเรือน

ลำดับ	จังหวัด	รายชื่อชุมชน	คร.	ขนาดแปลง	สถานะแปลงที่ดิน
1	ขอนแก่น	ชุมชนหนองผือ	37	5,355.00	แจ้งอนุญาตเช่า เมื่อ 16 ส.ค. 67 รายละเอียดการอนุญาต (สัญญา 30 ปี) อัตราค่าเช่า 9 บ./ตร.ม. ปีแรก 48,195 บ ภาษีที่ดินฯ 2,009 บ/ปี
2	ขอนแก่น	ชุมชนหนองไผ่พัฒนา	77	5,398.00	แจ้งอนุญาตเช่า เมื่อ 8 ส.ค. 67 รายละเอียดการอนุญาต (สัญญา 30 ปี) อัตราค่าเช่า 9 บ./ตร.ม. ปีแรก 48,582 บ ภาษีที่ดินฯ 5,264 บ/ปี
3	อุดรธานี	ชุมชนบ้านเตี๋อ โชน 1 (ทุ่งสว่าง)	11	2,250.00	แจ้งอนุญาตเช่า เมื่อ 16 ส.ค. 67 รายละเอียดการอนุญาต (สัญญา 30 ปี)

	อุดรธานี	ชุมชนเก่าจวน 4 (เก่าจวน 2)	16		อัตราค่าเช่า 9 บ/ตร.ม. ปีแรก 20,250 บ ภาษีที่ดินฯ 3,038 บ/ปี
4	อุดรธานี	ชุมชนทุ่งสว่าง ตะวันออก	17	1,540.00	แจ้งอนุญาตเช่า เมื่อ 16 ส.ค. 67 รายละเอียดการอนุญาต (สัญญา 30 ปี) อัตราค่าเช่า 9 บ/ตร.ม. ปีแรก 13,860 บ ภาษีที่ดินฯ 2,079 บ/ปี

- รอ รพท. แจ้งอนุญาตให้เช่าที่ดิน จำนวน 12 ฉบับ 12 แปลง (9 ชุมชน) รวม 383 ครัวเรือน

ลำดับ	จังหวัด	รายชื่อชุมชน	คร.	ขนาดแปลง	สถานะแปลงที่ดิน
1	ขอนแก่น	ชุมชนเทพารักษ์ 5	32	3,255.00	แจ้งเงื่อนไขการเช่าที่ดิน เมื่อ 21 ก.ค. 66 (30ปี) อัตราค่าเช่า 23บ/ตร.ม. ปีแรก 74,865 บ
	ขอนแก่น	ชุมชนหนองวัด 2	30		
2	สงขลา	ชุมชนเขารูปช้าง โชน 3 (การเกิด)	27	1,650.00	แจ้งเงื่อนไขการเช่าที่ดิน เมื่อ 3 ก.ค. 67 (3ปี) อัตราค่าเช่า 25 บ/ตร.ม. ปีแรก 41,250 บ
3	สงขลา	ชุมชนเขารูปช้าง 5-6 (บ้านบางदान)	26	1,512.50	แจ้งเงื่อนไขการเช่าที่ดิน เมื่อ 3 ก.ค. 67 (3ปี) อัตราค่าเช่า 25 บ/ตร.ม. ปีแรก 37,813 บ
4	สงขลา	ชุมชนประชาสรรค์ (ฝั่งตะวันออก)	35	2,540.76	แจ้งเงื่อนไขการเช่าที่ดิน เมื่อ 3 ก.ค. 67 (3ปี) อัตราค่าเช่า 24.06 บ/ตร.ม. ปีแรก 61,131 บ
5	สงขลา	ชุมชนประธานคีรีวัฒน์	76		แจ้งเงื่อนไขการเช่าที่ดิน เมื่อ 24 ก.ค. 67 (3ปี) อัตราค่าเช่า 14.09 บ/ตร.ม. ปีแรก 85,334 บ
		❖ แปลง 1	28	2,441.60	
		❖ แปลง 2	23	1,934.80	
		❖ แปลง 4	25	1,680.00	
6	สงขลา	ชุมชนหลบมูม (แปลง 3) อยู่ที่ดิน	12	600.00	แจ้งเงื่อนไขการเช่าที่ดิน เมื่อ 3 ก.ค. 67 (3ปี) อัตราค่าเช่า 25 บ/ตร.ม. ปีแรก 36,250 บ
		ชุมชนหลบมูม (แปลง 1) รื้อย้าย	16	850.00	
7	สงขลา	ชุมชนป้อม 6	62	4,960.00	แจ้งเงื่อนไขการเช่าที่ดิน เมื่อ 3 ก.ค. 67 (3ปี) อัตราค่าเช่า 25 บ/ตร.ม. ปีแรก 124,000 บ
8	ตรัง	ชุมชนป่าขี้ทราย	47	3,100.00	แจ้งเงื่อนไขการเช่าที่ดิน เมื่อ 3 ก.ค. 67 (3ปี)

					อัตราค่าเช่า 25 บ/ตร.ม. ปีแรก 77,500 บ
9	ตรัง	ชุมชนบางเป่า	36	2,358.00	แจ้งเงื่อนไขการเช่าที่ดิน เมื่อ 3 ก.ค. 67 (3ปี) อัตราค่าเช่า 13.75 บ/ตร.ม. ปีแรก 32,423 บ

● รอ รพท. แจ้งเงื่อนไขให้เช่า จำนวน 5 แปลง (5 ชุมชน) รวม 143 ครัวเรือน

ลำดับ	จังหวัด	รายชื่อชุมชน	คร.	ขนาดแปลง	สถานะแปลงที่ดิน
1	พิษณุโลก	ชุมชนพญาเสือ	15		ทำ ทด.3 เมื่อ 8 ก.ค. 67
2	สงขลา	ชุมชนคลองเปล 4	14	1,124.16	ทำทต. 3 เมื่อ 20 พ.ค.67
3	ศรีสะเกษ	ชุมชนห้วยนา	46	3,030.00	ทำ ทด.3 เมื่อ 5 ก.ค. 67
4	ยะลา	ชุมชนสวนส้ม (หมู่ 13)	35	1,850.00	ทำ ทด.3 เมื่อ 9 ก.ค. 67
5	ยะลา	ชุมชนนัดโต๊ะมง (หมู่ 3)	33	2,308.00	ทำ ทด.3 เมื่อ 9 ก.ค. 67

● รอ รพท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทต.3) เนื่องจากมีการทบทวนการรังวัดแปลง จำนวน 5 แปลง (7 ชุมชน) รวม 367 ครัวเรือน

ลำดับ	จังหวัด	รายชื่อชุมชน	คร.	ขนาดแปลง	สถานะแปลงที่ดิน
1	สงขลา	ชุมชนประธานคีรีวัฒน์ ❖ แปลง 3	70	4,982.50	พื้นที่รังวัดเดิมไม่สอดคล้องกับชุมชน จึงต้องดำเนินการตรวจรังวัดแปลงใหม่
2	กรุงเทพฯ	ชุมชนบ้านพักรถไฟก่อสร้าง ชุมชนป่ากระถิน (พัฒนา กม.11) ชุมชนริมคลอง	166	8,495.00	พื้นที่รังวัดเดิม รพท.จะนำไปพัฒนาโครงการ Smart City และการหาที่ดินรองรับใหม่ยังไม่ได้ซื้อสรุปที่ชัดเจน
3	กรุงเทพฯ	ชุมชนวัดช่างเหล็ก	25	1,854.80	การหาที่ดินรองรับใหม่ยังไม่ได้ซื้อสรุปที่ชัดเจน
4	เชียงใหม่	ชุมชนรถไฟสามัคคี	26		พื้นที่รังวัดเดิม รพท. ปฏิเสธการให้เช่า แจ้งขยับพื้นที่ใหม่ ใกล้เคียงบริเวณทำทต. 3 เดิม แต่ยังไม่มีการนัดหมายที่ชัดเจน
5	กรุงเทพฯ	ศูนย์พักคนไร้บ้าน สุวิทย์วัดหนู	80		รพท. ขอให้ดำเนินการเช่าที่ดินใหม่ในแปลงเดิม โดยการรถไฟฯขอคิดอัตราค่าใช้ประโยชน์ที่ผ่านมา ซึ่งยังไม่มีการนัดหมายที่ชัดเจน

● รอ รพท. นัดหมายรังวัดแปลงที่ดิน (ทต.3) จำนวน 3 แปลง (5 ชุมชน) รวม 129 ครัวเรือน

ลำดับ	จังหวัด	รายชื่อชุมชน	คร.	ขนาดแปลง	สถานะแปลงที่ดิน
1	ขอนแก่น	ชุมชนน้ำพอง	12	905	ยื่นเช่าที่ดิน เมื่อ 12 ก.ค. 67
2	อุดรธานี	ชุมชนทุ่งสว่าง	44	3,500	ยื่นเช่าที่ดิน เมื่อ 15 ก.ค. 67
3	ขอนแก่น	ชุมชนพัฒนา	46	5,000	ยื่นเช่าที่ดิน เมื่อ 23 ส.ค. 67
		เทพารักษ์ (หลัง			
		ฟาร์ม)			
		ชุมชนมิตรภาพ			
		ชุมชนหนองแวง	17		
		ตราชู 4	10		

● แผนการเสนอรพท. เพื่อขอเช่าที่ดิน จำนวน 37 ชุมชน 2,436 ครัวเรือน

แผนงาน (รายเดือน)	ชุมชน	ครัวเรือน
❖ ยื่นเช่าในเดือนสิงหาคม 2567	1	29
❖ ยื่นเช่าในเดือนกันยายน 2567	13	957
❖ ยื่นเช่าในเดือนตุลาคม 2567	11	673
❖ ยื่นเช่าในเดือนพฤศจิกายน 2567	8	667
❖ ยื่นเช่าในเดือนธันวาคม 2567	4	110

5. การรวบรวมข้อมูลรายชื่อ พร้อมเลขบัตรประชาชน

การรวบรวมข้อมูลรายชื่อ พร้อมเลขบัตรประชาชน ตามเป้าหมาย จำนวน 300 ชุมชน 27,084 ครัวเรือน

สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ให้ความสำคัญต่อการดำเนินงานรวบรวมรายชื่อพร้อมเลขบัตรประชาชนของหัวหน้าครัวเรือนหรือผู้แทนครัวเรือน โดยประสานความร่วมมือกับท้องที่ ท้องถิ่น ภาครัฐ พัฒนา และเครือข่ายชุมชนในระดับภาค/จังหวัด/เมือง ร่วมทั้งการลงพื้นที่ปฏิบัติงานในระดับชุมชน สามารถสรุปผลได้ดังนี้ (ข้อมูล ณ วันที่ 16 พฤษภาคม 2567)

(1) นำส่งรายชื่อ พร้อมเลขบัตรประชาชนให้รพท. จำนวน 13,190 รายชื่อ (48.70%)

(2) อยู่ระหว่างสำรวจข้อมูลในระดับพื้นที่ จำนวน 13,894 รายชื่อ (51.30%)

- แผนการรวบรวมรายชื่อในส่วนที่เหลือ ดังนี้

แผนการรวบรวมรายชื่อในส่วนที่เหลือ	ระยะเวลา
ดำเนินการจัดทำแผน และลงพื้นที่ปฏิบัติการรวบรวมข้อมูลรายชื่อในส่วนที่เหลือ และรวบรวมข้อมูลรายชื่อผู้เดือดร้อนในชุมชนกลุ่มเป้าหมายของโครงการฯ	มิถุนายน ถึง 28 พฤศจิกายน 2567
1. กลุ่มชุมชนที่มีสัญญา ทบทวนรายชื่อและสิทธิ์การอยู่อาศัยปัจจุบัน จำนวน 61 ชุมชน โดยมีการจัดทำข้อมูลแล้วบางส่วน จำนวน 51 ชุมชน 4,192 ครัวเรือน	
2. กลุ่มชุมชนใหม่ 2.1 สำรวจข้อมูลแล้วเสร็จ จำนวน 71 ชุมชน	

	2.2 ตรวจสอบข้อมูลที่อยู่ระหว่างการสำรวจข้อมูลในพื้นที่ จำนวน 215 ชุมชน	
	สรุปผลการรวบรวมข้อมูลรายชื่อในส่วนที่เหลือ	2 ถึง 27 ธันวาคม 2567
	นำส่งข้อมูลรายชื่อให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย	27 ธันวาคม 2567

6. กิจกรรมสำคัญ วันที่ 1 สิงหาคม ถึง 31 สิงหาคม 2567

กิจกรรมสำคัญ : ขับเคลื่อนเชิงนโยบาย



2 ส.ค. 67 การประชุมคณะกรรมการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยในที่ดินของการรถไฟฯ ครั้งที่ 3/67 โดยมีนายอนันต์ โพธิ์นิ่มแดง รองผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เป็นประธานในที่ประชุม ซึ่งมีสาระสำคัญ ดังนี้

- 1) การพิจารณาขั้นตอนการทำสัญญาเช่าที่ดิน รฟท. ให้รวดเร็วขึ้นภายใน 5-7 เดือน
 - 2) การพิจารณาข้อเสนอในเรื่องการปรับปรุงเงื่อนไขสัญญาเช่าที่ดินให้เหมาะสมกับชุมชน และการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับชุมชนที่ได้รับสัญญาเช่าที่ดินแล้ว
 - 3) การติดตามการทำสัญญาเช่าที่ดิน รฟท. ให้กับชุมชน ทั้งชุมชนเร่งด่วนที่ได้รับงบประมาณสนับสนุนโครงการ ปี 66 และชุมชนที่อยู่ในกระบวนการสัญญาแล้ว
- การหารือแปลงที่ดินรองรับให้กับชาวชุมชนบริเวณ กม. 11 และชุมชนวัดช่างเหล็ก

การขับเคลื่อนงานด้านสหกรณ์



- ❖ การอบรม (ครั้งที่ 1) สร้างความเข้าใจการจดทะเบียนจัดตั้งสหกรณ์ให้กับสมาชิกชุมชนรับทราบ อาทิ หลักการสหกรณ์ อุดมการณ์สหกรณ์ และบทบาทหน้าที่ตามโครงสร้างคณะกรรมการสหกรณ์ บทบาทสมาชิก กับการบริหารจัดการที่ดีเพื่อความยั่งยืนของสหกรณ์ เป็นต้น โดยมีการอบรมให้กับกลุ่มชุมชนรถไฟในอำเภอเมืองขอนแก่น (เครือข่ายเมือง) จังหวัดขอนแก่น เมื่อวันที่ 24 ก.ค. 67 , กลุ่มชุมชนรถไฟในอำเภอเมืองสงขลา (เครือข่ายเมือง) จังหวัดสงขลา เมื่อวันที่ 26 ก.ค. 67
- ❖ 16 ส.ค. 67 การหารือแผนการจัดตั้งสหกรณ์ให้กับชุมชนรถไฟจังหวัดสงขลา เป้าหมาย 4 สหกรณ์ สหกรณ์จังหวัดสงขลา ดำเนินการจัดตั้งสหกรณ์ให้ภายในเดือนสิงหาคม จำนวน 2 สหกรณ์ และส่วนที่เหลือจะเร่งดำเนินการในเดือนกันยายน
- ❖ 24 ส.ค. 67 ประชุมจัดตั้งสหกรณ์ชุมชนโรงปูนตะวันออก ร่วมกับเจ้าหน้าที่กรมส่งเสริมสหกรณ์พื้นที่ 2 เพื่อกำหนดวัตถุประสงค์และการรับรองข้อบังคับสหกรณ์
- ❖ การอบรม (ครั้งที่ 2) สร้างความเข้าใจการจดทะเบียนจัดตั้งสหกรณ์ให้กับสมาชิกชุมชนรับทราบ อาทิ หลักการสหกรณ์ อุดมการณ์สหกรณ์ และบทบาทหน้าที่ตามโครงสร้างคณะกรรมการสหกรณ์ บทบาทสมาชิก กับการบริหารจัดการที่ดีเพื่อความยั่งยืนของสหกรณ์ เป็นต้น โดยมีการอบรมให้กับกลุ่มชุมชนรถไฟในอำเภอเมืองสงขลา 15 ชุมชน จังหวัดสงขลา เมื่อวันที่ 25 ก.ค. 67

	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 25 ส.ค. 67 ประชุมจัดตั้งสหกรณ์ชุมชนโรงปูนเหนือ-ใต้ ร่วมกับเจ้าหน้าที่กรมส่งเสริมสหกรณ์พื้นที่ 2 โดยมีสมาชิกเข้าร่วมจำนวน 100 คน เพื่อกำหนดวัตถุประสงค์และการรับรองข้อบังคับสหกรณ์
<p>การแก้ไขปัญหา และพัฒนาสร้างความมั่นคงที่ดิน ที่อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิตชุมชนริมราง</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ย่านมักกะสัน ○ กรุงเทพมหานคร ○ ขอนแก่น ○ สุราษฎร์ธานี ○ ตรัง ○ สงขลา  	<p>การพัฒนาชุมชนย่านริมบีงมักกะสัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ 8 , 14 ส.ค. 67 การลงพื้นที่และประชุมร่วมกับชาวชุมชนหมอลี้ (74 ครัวเรือน) และชุมชนริมคลองสามเสน (377 ครัวเรือน) ซึ่งเป็นชุมชนได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาริมบีงมักกะสัน (แก้มลิง , สร้างเขื่อน) จึงต้องการให้สำนักการระบายน้ำชี้แจงแนวเขตที่ทำโครงการให้ชัดเจน โดยชุมชนมีความประสงค์ขอเช่าที่ดินการรถไฟฯ เพื่ออยู่ที่เดิม เนื่องจากมีอาชีพรับจ้างในพื้นที่เขตราชเทวีเป็นหลัก ❖ 20 ส.ค. 67 การประชุมคณะกรรมการบริหารสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยกรุงเทพมหานคร โดยมีผู้แทนกองระบายน้ำ ผู้แทนกองพัฒนาระบบระบายน้ำ กทม. ร่วมกับการรถไฟแห่งประเทศไทย และพอช. เพื่อหารือแนวทางในการดำเนินงานร่วมระหว่างหน่วยงาน ประเด็นสำคัญ ดังนี้ 1. การออกแบบเขื่อนให้อยู่นอกแนวที่ตั้งชุมชนในปัจจุบัน และให้ชุมชนที่อยู่อาศัยเดิมโดยจัดระเบียบบ้านและปรับปรุงภูมิทัศน์ให้สวยงามสอดคล้องกับบริบทพื้นที่ 2. หากพื้นที่บริเวณเดิมรองรับไม่เพียงพอให้ย้ายชาวชุมชนไปที่อื่น เช่น ที่ดินเอกชน หรือที่ดินธนารักษ์ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง หรือที่ดินการรถไฟฯที่สามารถจัดให้ชุมชนเช่าได้ ❖ 21 ส.ค. 67 การประชุมติดตามความคืบหน้าโครงการพัฒนาริมบีงมักกะสัน เพื่อรายงานผลให้แก่ พล.ต.วีรยุทธ กวยะปาณิก ประธานในที่ประชุมศูนย์อำนวยการใหญ่จิตอาสาพระราชทาน รับทราบ <p>การพัฒนาชุมชนรถไฟในกรุงเทพฯ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ 8 , 18 ส.ค. 67 การลงพื้นที่ร่วมกับรฟท. พอช. เครือข่ายชุมชนและสมาชิกชุมชนเพื่อหาที่ดินรองรับแปลงใหม่ให้กับสมาชิกชุมชนวัดช่างเหล็ก 25 ครัวเรือน , ชุมชนริมคลองกม.11 , ชุมชนพัฒนากม.11 และชุมชนบ้านพักรถไฟก่อสร้างบางซื่อ รวม 166 ครัวเรือน ขณะนี้ยังไม่สามารถสรุปหาพื้นที่รองรับได้เนื่องจากพื้นที่ที่เลือกจำนวน 3 จุด (จุดแรกย่านสถานีบางซื่อที่ดินรองรับไม่เพียงพอ และมีแนวโน้มในการขยายเส้นถนนกำแพงเพชรหก จุดที่สองพื้นที่สามเหลี่ยมถัดจากอุโมงค์รอดย่านสถานีบางซื่อจะติดปัญหาทางเข้า ออก ที่จะต้องดำเนินการสร้างสะพานข้ามคลอง และจุดที่สามบริเวณถนนโชติวัฒน์ ด้านหน้าติดกับทางด่วน ด้านหลังเป็นคลอง มีทางเข้า-ออก หนึ่งทาง หากจะทำการเช่าจะต้องเว้นระยะห่างจากตอม่อ 3-4 เมตร) ❖ ช่วงปลายก.ค. 67 ลงพื้นที่ชุมชนโรงปูนเหนือ และชุมชนโรงปูนใต้ เขตห้วยขวาง เพื่อเตรียมกระบวนการออกแบบวางผังชุมชนในการเสนอขอเช่าที่ดินการรถไฟฯ : ชุมชนโรงปูนเหนือจำนวน 206 ครัวเรือน รูปแบบขอเช่าพื้นที่บางส่วนประมาณ 11 ไร่ และคืน

ที่ดินการรถไฟฯบางส่วน (Land sharing) และชุมชนโรงปูนใต้ จำนวน 276 ครัวเรือน รูปแบบขอเช่าพื้นที่บางส่วนประมาณ 13 ไร่ และคืนที่ดินการรถไฟฯบางส่วน (Land sharing)

❖ 24 ส.ค. 67 ลงพื้นที่ชุมชนโรงปูนใต้ เพื่อเตรียมกระบวนการ ออกแบบวางผังชุมชนในการเสนอขอเช่าที่ดินการรถไฟฯ จำนวน 276 ครัวเรือน รูปแบบขอเช่าพื้นที่บางส่วนประมาณ 13 ไร่ และคืนที่ดินการรถไฟฯบางส่วน (Land sharing)

❖ 26 ส.ค. 67 ลงพื้นที่ชุมชนบางระมาด (ฟ้าใหม่ร่วมใจพัฒนา) เพื่อ รีเช็คข้อมูลการออมทรัพย์ของแต่ละเฟส และการออมทรัพย์ รายบุคคลให้สอดคล้องกับการขอใช้ขังบสินเชื่อ

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดตรัง ดังนี้

❖ 23 ก.ค. 67 เข้าพบนายกเทศมนตรีตำบลลำภูรา เพื่อหารือการ สนับสนุนการก่อสร้างบ้านให้กับสมาชิกชุมชนชายเขาใหม่พัฒนา และในวันที่ 11 ส.ค. 67 มีการวางแผนการสำรวจข้อมูลผู้ เตือดร้อนชุมชนลำภูรา 215 ครัวเรือนให้แล้วเสร็จทั้งหมดภายใน เดือนตุลาคม 67

❖ 23 ก.ค. 67 เข้าพบนายนายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองช้าง แล่น เพื่อหารือการสนับสนุนการก่อสร้างบ้านให้กับสมาชิกชุมชน คลองมวน

❖ 4 ส.ค. 67 เปิดเวทีสร้างความเข้าใจโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่ อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา ระบบรางให้กับสมาชิกในเขตเทศบาลตำบลห้วยยอด จำนวน 6 ชุมชน 395 ครัวเรือน

❖ 7 ส.ค. 67 เข้าพบนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง เพื่อหารือ แนวทางการสนับสนุนการพัฒนาาระบบสาธารณสุขปึก เครื่องจักรหนัก ให้กับพื้นที่ดำเนินงาน 4 ชุมชน

❖ 11 ส.ค. 67 เปิดเวทีประชุมทำความเข้าใจโครงการแก้ไขปัญหาที่ อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา ระบบราง และออกแบบผังที่ดินเพื่อเตรียมขอเสนอยื่นเช่าที่ดิน ต่อ รฟท. ชุมชนทางลือ (เฟส 3) จำนวน 35 ครัวเรือน

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังนี้

❖ 24 ก.ค. 67 เข้าพบนายกเทศมนตรีตำบลคลองปราบ เพื่อนำเสนอ ข้อมูลสถานการณ์ชุมชนรถไฟในเขตพื้นที่ท้องถิ่น จำนวน 1 ชุมชน และชี้แจงแนวทางการดำเนินงาน เพื่อสร้างความมั่นคง

❖ 19 ก.ค. 67 ลงพื้นที่สำรวจข้อมูลความเดือดร้อนรายหลังชุมชนท่า ข้าม หมู่ 3 จำนวน 52 หลังคาเรือน และหมู่ 4 จำนวน 12 หลังคา เรือน ซึ่งอยู่ในระยะราง 20 เมตรแรกบางส่วน มีแนวทางจะขยับ ออกจากที่ดินเดิมบางส่วน

❖ 20 ก.ค. 67 ลงพื้นที่สำรวจข้อมูลความเดือดร้อนรายหลังชุมชนบน ควน จำนวน 68 หลังคาเรือน และชุมชนท้ายควน จำนวน 141 หลังคาเรือน ซึ่งอยู่ในระยะราง 20 เมตรหลังเป็นต้นไป มีแนวทาง ขอเช่าที่ดินการรถไฟฯภายในเดือนธันวาคม 2567 ต่อมาในวันที่

11 ส.ค. 67 ดำเนินการพิจารณาสิทธิกลุ่มเป้าหมายชุมชนท้ายควน โดยมีผู้ประสงค์เข้าร่วมโครงการ จำนวน 56 ครัวเรือน

❖ 22 ก.ค. 67 ติดตามการแก้ไขปัญหาชุมชนรถไฟในเทศบาลเมืองนาสาร 7 ชุมชน โดยมีชุมชนที่พร้อมจะขอเช่าที่ดินการรถไฟฯ นำร่องจำนวน 3 ชุมชน ประกอบด้วย ชุมชนห้วยมุด 1 ชุมชนห้วยมุด 2 และชุมชนห้วยมุด 3 บางส่วน รวมประมาณ 62 ครัวเรือน

❖ 24 ก.ค. 67 และ 8 ส.ค. 67 พิจารณาสิทธิกลุ่มเป้าหมายชุมชนพรุพี โดยมีสมาชิกประสงค์ขอเช่าที่ดินการรถไฟฯ จำนวน 24 ครัวเรือน

❖ 6 ส.ค. 67 พิจารณาสิทธิกลุ่มเป้าหมายชุมชนบ้านส้องใหม่มีสมาชิกประสงค์เข้าร่วมโครงการรวม 23 ครัวเรือน ชุมชนเมโทรพัฒนามีสมาชิกประสงค์เข้าร่วมโครงการรวม 25 ครัวเรือน ซึ่งจะรวมกลุ่มเพื่อซื้อที่ดินใหม่ในการพัฒนาโครงการ

❖ 7 ส.ค. 67 ลงพื้นที่สำรวจข้อมูลความเดือดร้อนรายหลังชุมชนตลาดบนพบผู้เดือดร้อนเป็นกลุ่มอยู่อาศัย 3 โชน รวมจำนวน 22 หลังคาเรือน โดยลักษณะที่อยู่ในแนวเขต 40 เมตรจากกึ่งกลางรางและบางโชน มีพื้นที่ไม่เพียงพอในการพัฒนาแปลงขอเช่าจะต้องสำรวจเพื่อหาแปลงที่ดินรองรับถัดไป

❖ 24 ส.ค. 67 เวทีสร้างความเข้าใจเงื่อนไขการเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย และแนวทางการพัฒนาโครงการฯ ชุมชนบ้านส้องใหม่ (สมาชิกชุมชนรวม 24 ครัวเรือน) ซึ่งเป็นการลงพื้นที่ร่วมระหว่างเครือข่ายบ้านมั่นคงจังหวัดสุราษฎร์ธานี และลงพื้นที่ชุมชนคลองปราบ เพื่อรับรองสิทธิ์สมาชิกชุมชนและออกแบบวางผังระบบชุมชน ระบบสาธารณูปโภค พื้นที่ส่วนกลางของชุมชนเพื่อขอยื่นเช่าที่ดินการรถไฟฯ โดยมีสมาชิกประสงค์เข้าร่วมโครงการจำนวน 55 ครัวเรือน ซึ่งชุมชนโดยส่วนใหญ่อยู่ในระยะราง 20 เมตรแรกจากราง ต้องจัดหาที่ดินรองรับใหม่ให้สอดคล้องกับการอยู่อาศัยของชุมชน

❖ 25 ส.ค. 67 เปิดเวทีประชุมทำความเข้าใจโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง และออกแบบผังวัดที่ดินเพื่อเตรียมขอเสนอยื่นเช่าที่ดินต่อ รฟท. ชุมชนบ้านล่าง จำนวน 30 ครัวเรือน และชุมชนบนควนจำนวน 181 ครัวเรือน และได้ดำเนินการพิจารณาสิทธิกลุ่มเป้าหมายชุมชนบนควน โดยมีผู้ประสงค์เข้าร่วมโครงการจำนวน 57 ครัวเรือน

❖ 27 ส.ค. 67 เปิดเวทีประชุมทำความเข้าใจโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง และออกแบบผังวัดที่ดินเพื่อเตรียมขอเสนอยื่นเช่าที่ดินต่อ รฟท. ชุมชนวัดดอนกระถิน จำนวน 37 ครัวเรือน

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดสงขลา ดังนี้

❖ 14-15 ส.ค. 67 เวทีสร้างความเข้าใจเงื่อนไขการเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย และแนวทางการพัฒนาโครงการฯ ชุมชนรถไฟ

ในเมืองคลองแหรวม 9 ชุมชน (สมาชิกชุมชนรวม 973 ครัวเรือน) และลงพื้นที่ชุมชนสะพานดำ (สมาชิกชุมชน 331 ครัวเรือน) ซึ่งเป็นการลงพื้นที่ร่วมระหว่างนายกเทศมนตรีเมืองคลองแห เจ้าหน้าที่ รพท. และ พอช. ซึ่งชุมชนโดยส่วนใหญ่อยู่ในระยะราง 20 เมตรแรกจากราง ต้องจัดหาที่ดินรองรับใหม่ให้สอดคล้องกับการอยู่อาศัยของชุมชน

- ❖ 18 ส.ค. 67 หัวหน้าฝ่ายพัฒนาชุมชน เทศบาลเมืองคองหงส์ พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องร่วมลงพื้นที่ชุมชนทุ่งรี (78 หลังคาเรือน) ซึ่งอยู่ในระยะแนวเขต 20 เมตรแรกจากราง ที่ต้องดำเนินการรื้อย้ายออกทั้งหมด โดยสภาพชุมชนจากการลงสำรวจจะมีทั้งกลุ่มบ้านผู้มีรายได้น้อยและบ้านเชิงพาณิชย์ และอยู่ในย่านเศรษฐกิจ
- ❖ 28 ส.ค. 67 เวทีสร้างความเข้าใจเงื่อนไขการเข้าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย และแนวทางการพัฒนาโครงการฯ ชุมชนคลองเตย 6 (สมาชิกชุมชนรวม 70 ครัวเรือน) มีผู้อาศัยจริงจำนวน 117 ครัวเรือน ซึ่งชุมชนโดยส่วนใหญ่อยู่ในระยะราง 20 เมตรแรกจากราง ต้องจัดหาที่ดินรองรับใหม่ให้สอดคล้องกับการอยู่อาศัยของชุมชน และลงพื้นที่ชุมชนประธานศิริวัฒน์ เพื่อพิจารณาสิทธิ โดยมีสมาชิกที่ผ่านการพิจารณาสิทธิจำนวนทั้งสิ้น 48 ครัวเรือนซึ่งจะนำรายชื่อดำเนินการในกระบวนการต่อไป เพื่อให้การขับเคลื่อนโครงการฯ สอดคล้องกับแผนการดำเนินการพัฒนา

การพัฒนาชุมชนรถไฟในจังหวัดขอนแก่น ดังนี้

- ❖ 25 ก.ค. 67 ชุมชนโนนหนองวัด2 (ท้องช้าง) (172 ครัวเรือน) เพื่อรับรองสิทธิ์สมาชิกชุมชน สรุปรายชื่อในการเสนอขอเช่าที่ดิน ของ รพท. และติดตามความคืบหน้าการขอตัดจัดตั้งสหกรณ์ การเตรียมแผนการออมเงินหุ้น และออมเงินเพื่อที่อยู่อาศัย เป็นต้น
- ❖ 11 ส.ค. 67 ลงพื้นที่ชุมชนเทพารักษ์ 1 (104 ครัวเรือน) เพื่อรับรองสิทธิ์สมาชิกชุมชนและออกแบบวางผังระบบชุมชน ระบบสาธารณูปโภค พื้นที่ส่วนกลางของชุมชน เพื่อขอยื่นเช่าที่ดินการรถไฟฯ
- ❖ 14 ส.ค. 67 ลงพื้นที่ชุมชนหลังวัดหนองไผ่ (77 ครัวเรือน) ซึ่งอยู่ในเขตพัฒนารถไฟความเร็วสูง ทำให้ชุมชนต้องมีการรื้อย้ายออกจากที่เดิม และหาพื้นที่รองรับใหม่
- ❖ 19 ส.ค. 67 เวทีทำความเข้าใจโครงการชุมชนดอนพัฒนา (57 ครัวเรือน) ซึ่งชุมชนอยู่ในเขตระยะ 20 เมตรหลัง จึงสามารถพัฒนาที่อยู่อาศัยในรูปแบบ “รื้อสร้างใหม่ในที่ดินเดิม” ได้
- ❖ 21 ส.ค. 67 เข้าพบนายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองศิลา และเจ้าหน้าที่กองช่างเทศบาล เพื่อหารือเรื่องการขออนุญาตก่อสร้างบ้านของชุมชนหนองไผ่พัฒนาและชุมชนหนองผือ ต.ศิลา อ.เมือง จ.ขอนแก่น
- ❖ 27 ส.ค. 67 ลงพื้นที่สหกรณ์น้ำมันคงเมืองศิลา จำกัด เพื่อสร้างความเข้าใจการขออนุญาตก่อสร้างและที่ทำการชุมชนเพื่อแบบเสนอให้หน่วยงานเทศบาลในพื้นที่

<p>การประสานความร่วมมือกับภาคีวิชาการ</p>	<p>พอช. โดยสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง ประสานความร่วมมือกับสาขาสถาปัตยกรรม คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร เพื่อดำเนินการศึกษาและพัฒนารูปแบบอาคารที่พักอาศัยเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการแก้ไขปัญหาของชุมชนผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบรางในพื้นที่นำร่อง (4 ชุมชน ในพื้นที่ 4 จังหวัด)</p>
--	--

7. แผนงานสำคัญเดือนกันยายน 2567

กำหนดการ	แผนงาน	สถานที่
6-7 กันยายน 2567	เวทีพัฒนาศักยภาพผู้ปฏิบัติงานสำนักพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมราง	จังหวัดนครนายก
17 กันยายน 2567	การประชุมคณะทำงานพัฒนาและกลั่นกรองโครงการแก้ไขปัญหที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาระบบราง ครั้งที่ 3/2567	ห้อง 301-2 พอช.
18-19 กันยายน 2567	การสัมมนาสรุปบทเรียน ออกแบบและวางแผนการขับเคลื่อนงานชุมชนริมรางของขบวนเมืองรถไฟ (กลุ่มเป้าหมายชุมชนปี 2566 – 2568 และท้องถิ่นหน่วยงาน ภาคีที่เกี่ยวข้อง)	ห้องโพลีพลี พอช.
26 กันยายน 2567	เวทีวิชาการ การสร้างความมั่นคงในที่ดิน ที่อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิตชุมชนริมราง (กลุ่มเป้าหมาย สถาบันการศึกษา ภาคีวิชาการที่เกี่ยวข้อง)	ห้อง 301-2 พอช.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ