

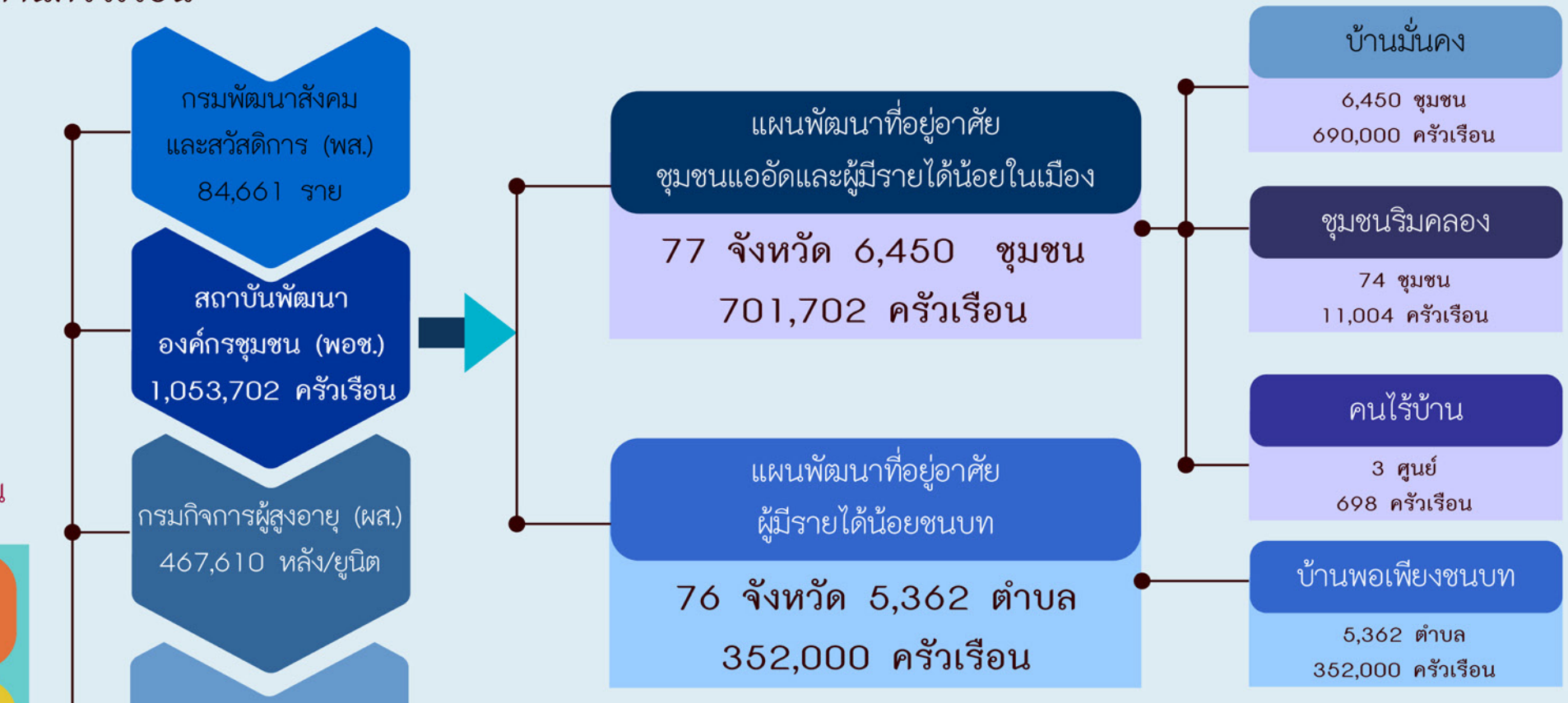
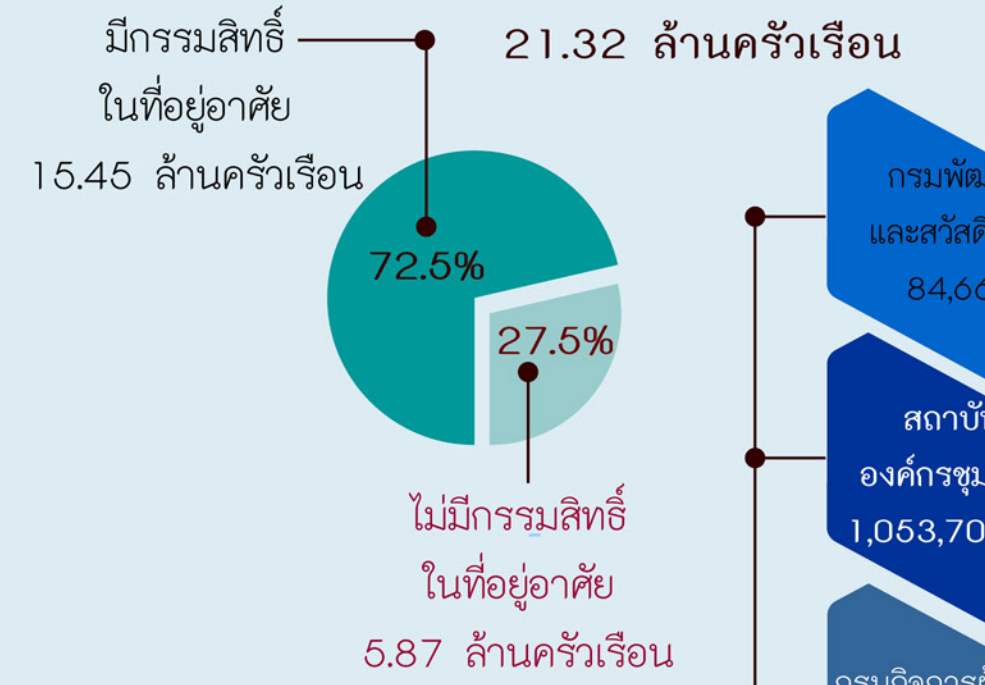


# แผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัยระยะ 20 ปี (พ.ศ. 2560 - 2579)

\* ครม.เห็นชอบเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2560

## วิสัยทัศน์ “คนไทยทุกคนมีที่อยู่อาศัยถ้วนทั่วและมีคุณภาพชีวิตที่ดีในปี 2579 (Smart Housing)”

จำนวนครัวเรือนในประเทศไทย

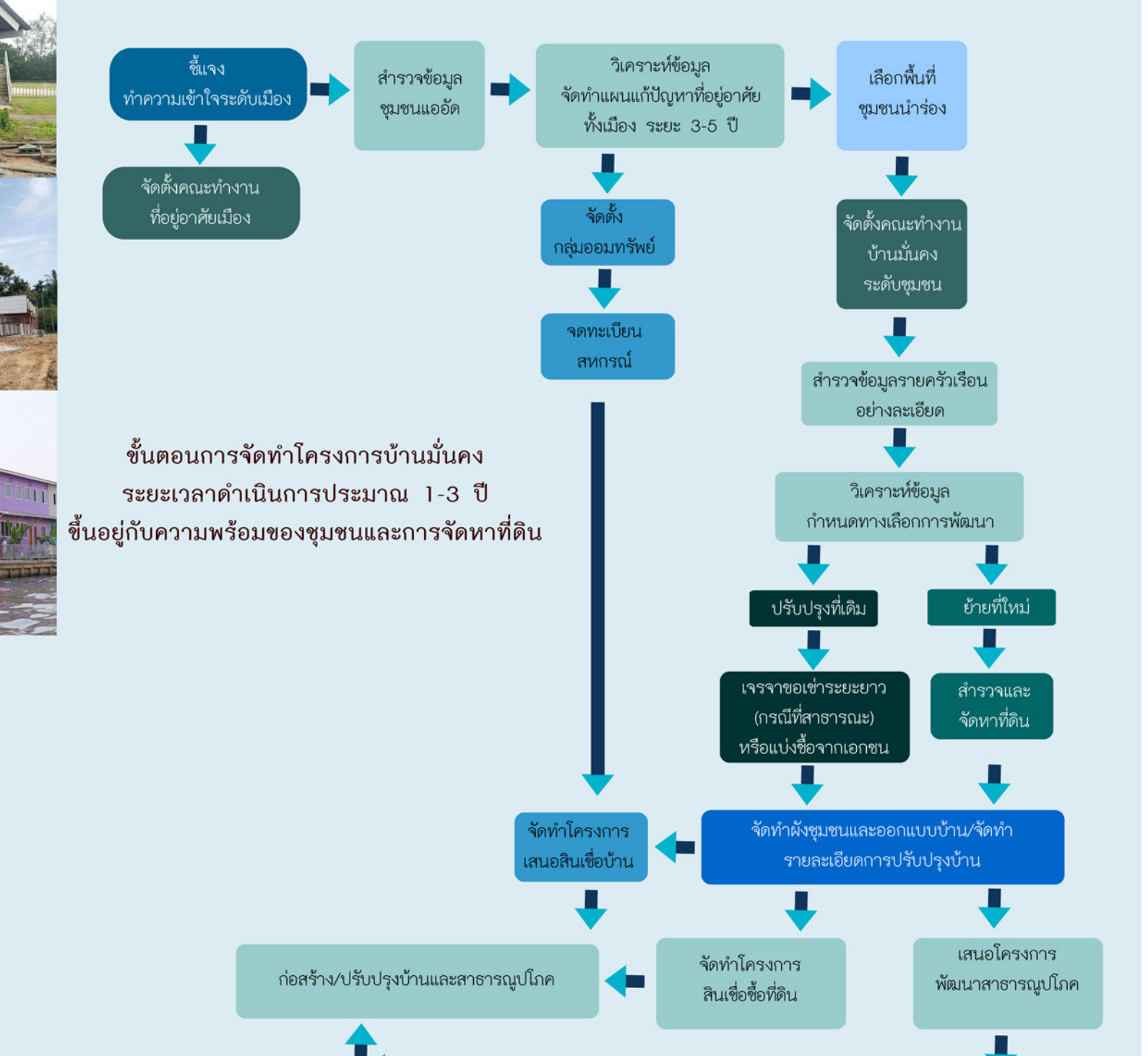


### วัตถุประสงค์การขับเคลื่อนแผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัย ระยะ 20 ปี (พ.ศ. 2560-2579)

- เพื่อเสริมสร้างโอกาสในการเข้าถึงที่อยู่อาศัย ให้ครอบคลุมทุกกลุ่มเป้าหมายเป็นการลดความเหลื่อมล้ำและสร้างความเป็นธรรมในสังคม
- เพื่อส่งเสริมความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัย และพัฒนาคุณภาพชีวิตให้แก่ทุกกลุ่มเป้าหมาย โดยการจัดเตรียมที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐาน มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม พร้อมระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ ที่จำเป็นในระดับราคาที่กลุ่มเป้าหมายสามารถรับภาระได้
- เพื่อบูรณาการความร่วมมือ ระหว่างหน่วยงานและภาคีที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน และภาคประชาสังคม ในการดำเนินงานการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับทุกกลุ่มเป้าหมาย และส่งเสริมให้ชุมชนเข้มแข็งพึ่งพาตนเองได้อย่างยั่งยืน

### หลักการและแนวทางสำคัญในการดำเนินการโครงการบ้านมั่นคง(เมือง)

- ดำเนินการโดยชุมชนและท้องถิ่น โดยรัฐบาลสนับสนุนงบประมาณปรับปรุงสาธารณูปโภค พอช.ให้สินเชื่อเพื่อซื้อที่ดินและสร้างบ้าน
- เป็นการสร้างความมั่นคงในการครอบครองที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ทั้งการเช่าระยะยาวในที่สาธารณะหรือการซื้อที่ดินใหม่
- มุ่งแก้ปัญหาทั้งเมืองเพื่อไปสู่เป้าหมาย เมืองที่ไม่มีสลัม (City without slum) โดยทำงานร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทั้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สถาบันการศึกษา ประชาสังคมและหน่วยงานเจ้าของที่ดิน
- ใช้การสร้างบ้าน การพัฒนาที่อยู่อาศัย เป็นเครื่องมือพัฒนาความเข้มแข็งขององค์กรชุมชนและการสร้างชุมชนเข้มแข็งพัฒนาคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมของชุมชนทุกด้าน



### กระบวนการทำงานโครงการบ้านพอเพียงชนบท



### ที่อยู่สำนักงานส่วนกลาง และสำนักงานภาค

- สำนักงานกลาง**  
912 ถนนวิมลจันทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. 10240  
โทรศัพท์ 0-2378-8300-9 โทรสาร 0-2378-8376  
Website : www.codi.or.th E-mail : codi@codi.or.th
- สำนักงานภาคเหนือ**  
สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน(องค์การมหาชน) 5/5 ถ.แก้ววิรัตน์ ต.วัดเกต อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000  
โทรศัพท์ 053-306-722-4 โทรสาร 053-722 กศ 2
- สำนักงานภาคกรุงเทพฯ ปริมณฑล และตะวันออก**  
ชั้น 4 สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน(องค์การมหาชน) 912 ถนนวิมลจันทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. 10240  
โทรศัพท์ 02-378-8300 ต่อ 8582 / 8173 / 8170 / 8580 โทรสาร 02-378-8398 / 02-378-8400
- สำนักงานภาคกลางและตะวันตก**  
ชั้น4 สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน(องค์การมหาชน) 912 ถนนวิมลจันทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. 10240  
โทรศัพท์ 02-378-8300 ต่อ 8918 , 8920 , 8860 โทรสาร 02-378-8400
- สำนักงานภาคตะวันออกเฉียงเหนือ**  
สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน(องค์การมหาชน) 29 หมู่ 10 ต.ดอนรุน-ชายคลอง ต.ต่านาน อ.อำเภอมือง จ.พิจิตร 93000  
โทรศัพท์ 074-615-816 หรือ 074-617-197 โทรสาร 074-617-559
- สำนักงานภาคตะวันออก**  
สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน(องค์การมหาชน) 295 หมู่ 13 ต.สุนวาทกร ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000  
โทรศัพท์ 0-4324-1851 ต่อ 101 โทรสาร 0-4324-1851 ต่อ 102

**สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)**  
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์  
912 ถนนวิมลจันทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240  
โทรศัพท์ 0-2378-8300 โทรสาร 0-2378-8376  
E-mail : codi@codi.or.th , Website : http://www.codi.or.th

# พอช. มุ่งสร้างชุมชนเข้มแข็ง



พอช. - CODI  
สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)  
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์