



สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน  
COMMUNITY ORGANIZATIONS  
DEVELOPMENT INSTITUTE

## ประกาศสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยเมืองและชนบท เรื่อง รับสมัครคัดเลือกบุคคล เพื่อเป็นผู้จัดการโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมชุมชนย่านบ่อนไก่

ด้วย สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยเมืองและชนบท สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) หรือ พอช. มีความประสงค์รับสมัครคัดเลือกบุคคลเพื่อเป็นผู้จัดการโครงการ จำนวน 1 อัตรา โดยมีคุณสมบัติและรายละเอียดการรับสมัคร ดังนี้

### 1. ลักษณะงาน โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมชุมชนย่านบ่อนไก่ (ระยะเวลา 5 ปี)

รับผิดชอบการบริหารจัดการโครงการนวัตกรรมการพัฒนาที่อยู่อาศัยในพื้นที่เศรษฐกิจ ในด้านเศรษฐกิจและสังคมชุมชน ด้านการออกแบบก่อสร้างจัดการพัฒนาอาคาร ด้านการเงินโครงการและธุรการ วางแผนการทำงานพัฒนาโครงการชุมชนย่านบ่อนไก่ไปสู่การเสนอโครงการบ้านมั่นคง บริหารกลไกการทำงานโครงการร่วมกับชุมชน เอกชน และหน่วยงานภาคีที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการออกแบบระบบการบริหารอาคารเชิงที่อยู่อาศัยและพาณิชย์

### 2. คุณสมบัติทั่วไปของผู้สมัคร

- มีความสนใจงานด้านการพัฒนาชุมชนและสังคมที่มีความท้าทาย เข้าใจวัตถุประสงค์และจุดมุ่งหมายของโครงการ มีความเชื่อมั่นในเรื่องชุมชนและสังคมเป็นแกนหลัก
- มีความสามารถในการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าได้ดี มีความอดทน ทำงานภายใต้ความกดดันได้ และมีความคิดสร้างสรรค์
- มีภาวะผู้นำ มีความรับผิดชอบ และสามารถออกแบบการทำงานและบริหารทีมงานได้
- มีมนุษยสัมพันธ์ดี บุคลิกภาพดี มีวุฒิภาวะ มีใจรักงานด้านพัฒนาชุมชนและงานบริการ
- มีทักษะการประสานงานและการเจรจาต่อรอง

### 3. คุณสมบัติเฉพาะและหน้าที่รับผิดชอบ

- มีสัญชาติไทย
- สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีขึ้นไป
- มีประสบการณ์บริหารโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย หรืองานบริหารโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์ ไม่น้อยกว่า 5 ปี

- มีความรู้ความสามารถในการบริหารจัดการโครงการ จัดทำแผนงาน แผนปฏิบัติการ แผนการเงินและธุรกิจชุมชน และแผนการพัฒนาชุมชน ประเมินความเสี่ยงต่างๆ
- มีความรู้เกี่ยวกับการพัฒนาระบบการบริหารจัดการอาคารและการทำธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์
- มีทักษะการประสานงาน และการเจรจาต่อรอง
- มีความรู้ด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานด้านธุรกิจและอสังหาริมทรัพย์
- ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย บุคคลไร้ความสามารถหรือ เสมือนไร้ความสามารถ
- ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

#### 4. การรับสมัคร

ผู้สนใจสามารถส่งประวัติและผลงานประกอบการสมัครได้ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [arthit.t@codi.or.th](mailto:arthit.t@codi.or.th) ภายในวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567 โดยสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ นายอาทิตย์ ตังหัตตสวัสดิ์ 093-2254542 นางสาววิภารัตน์ แซ่ลี 098-3157851 โดยผู้รับผิดชอบจะติดต่อนัดหมายผู้สมัครเพื่อเข้ารับการสัมภาษณ์ภายในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567