

แบบบ้านมั่นคง

โครงการบ้านมั่นคง



สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน

(องค์การมหาชน)

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์



คำนำ

โครงการบ้านมั่นคง เป็นโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยคนจนในชุมชนแออัด มีวัตถุประสงค์เพื่อแก้ไขความไม่มั่นคงในที่อยู่อาศัย เพื่อสร้างชุมชนที่มั่นคงและบ้านที่น่าอยู่ตามนโยบายของรัฐบาล เน้นให้คนจนเป็นแกนหลักในการพัฒนาที่อยู่อาศัยและชุมชนตนเอง โดยความร่วมมือของหน่วยงานท้องถิ่น

แนวทางการปรับปรุงชุมชนแออัดมีหลากหลายรูปแบบ ได้แก่ การปรับปรุงชุมชนในที่ดินเดิม (Slum Upgrading) การปรับผังที่ดิน (Reblocking) การแบ่งปันที่ดิน (Land Sharing) การก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ในที่ดินเดิม (Reconstruction) และการก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ในที่ดินใหม่ (Relocation)

ในการดำเนินโครงการบ้านมั่นคง มีความจำเป็นที่คนจนจะต้องก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ ทั้งก่อสร้างเอง ก่อสร้างร่วมกัน หรือจ้างผู้รับเหมาอื่น แต่เนื่องจากคนในชุมชนแออัดเป็นคนจน มีรายได้น้อย จึงมีความจำเป็นต้องมีแบบบ้านราคาถูกที่สามารถจ่ายได้ แต่มีความสวยงาม แข็งแรง มีเอกลักษณ์การอยู่อาศัยตามสภาพท้องถิ่นและความเป็นไทย

หนังสือแบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด เป็นการรวบรวมเบื้องต้นสำหรับงานมหกรรมวันที่อยู่อาศัยโลก “รวมพลังสร้างบ้านมั่นคงสู่ชุมชนเอื้ออาทร” ระหว่างวันที่ 3-8 ตุลาคม 2548 ประกอบด้วย ตัวอย่างจากแบบบ้านต่างๆ ที่สร้างในโครงการบ้านมั่นคง จากภาคต่างๆ ของประเทศ และแบบบ้านจากการประกวดแบบบ้านมั่นคง ที่มีรูปแบบบ้าน (บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ทั้งแบบบ้านชั้นเดียว ชั้นครึ่ง หรือสองชั้น) สอดคล้องกับคนจนส่วนใหญ่ เรียบง่าย ประหยัด มีการถ่ายเทอากาศได้ดีตามสมควร (เป็นบ้านที่ไม่ติดเครื่องปรับอากาศ) ระบบชุมชนตามโครงการบ้านมั่นคงผู้อยู่อาศัยจะมีความใกล้ชิดกัน ส่วนใหญ่จึงมักไม่มีรั้วระหว่างบ้าน ถนนภายในมักเป็นทางเดินในชุมชนมากกว่าทางรถวิ่ง เนื่องจากคนส่วนใหญ่มีฐานะค่อนข้างยากจน จึงต้องก่อสร้างบ้านในที่ดินขนาดเล็ก (5-30 ตารางวา หน้ากว้างประมาณ 3.50 ม.ขึ้นไป) แต่สามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ การออกแบบบ้านคำนึงถึงความประหยัดทั้งการออกแบบตัวบ้าน การใช้วัสดุที่เหมาะสมรวมถึงความประหยัด (ราคาบ้านต่ำกว่า 50,000 บาท - 200,000 บาท) ต่อระบบสาธารณูปโภคด้วย

แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัดสำหรับคนจน จะเป็นแนวทางให้คนจนทั่วประเทศสามารถนำไปใช้ก่อสร้างได้ด้วยตนเองหรือก่อสร้างร่วมกัน

งานสนับสนุนการออกแบบและก่อสร้าง

โครงการบ้านมั่นคง

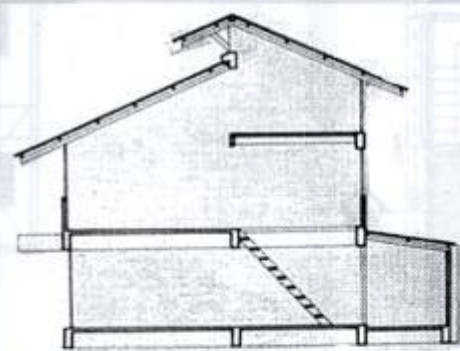
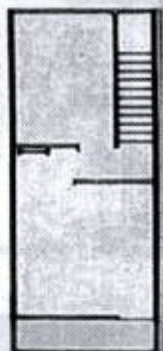
สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์



แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

- ▶ ราคาประมาณ 70,000 บาท
- ▶ พื้นที่ใช้สอย 75.25 ตรม.
- ▶ ราคาผ่อนเดือนละ 389 บาท

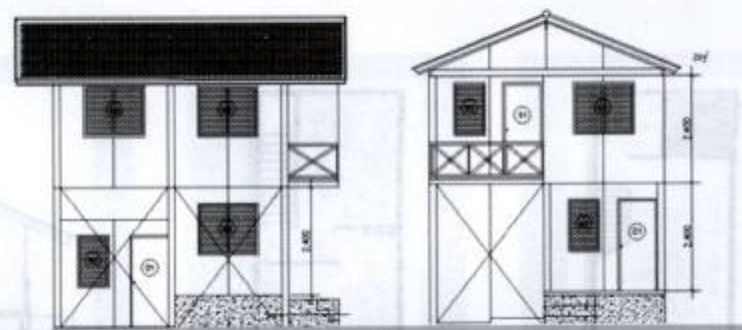
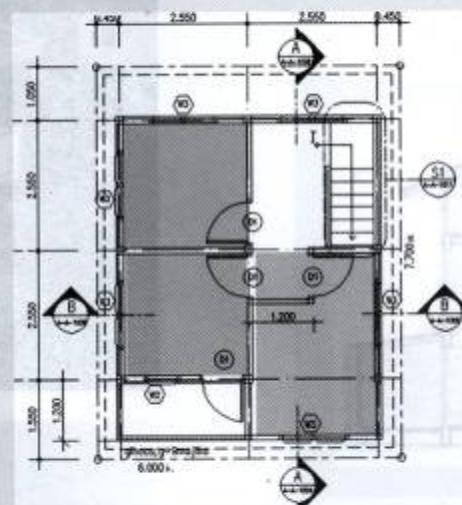
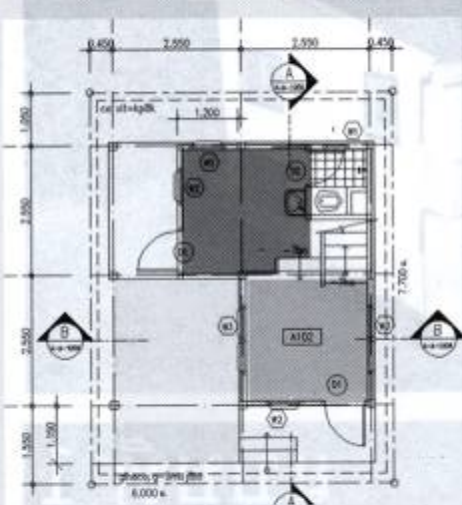
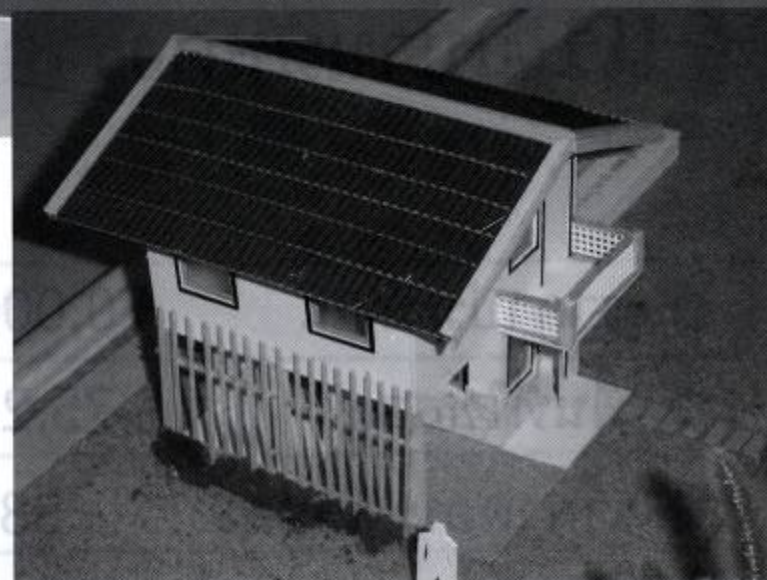


แบบที่ 1

▶ ชุมชนอาคารสงเคราะห์ จ.อยุธยา

แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

- ▶ ราคาประมาณ 120,000 บาท
- ▶ พื้นที่ใช้สอย 50 ตรม.
- ▶ ราคาผ่อนเดือนละ 833 บาท

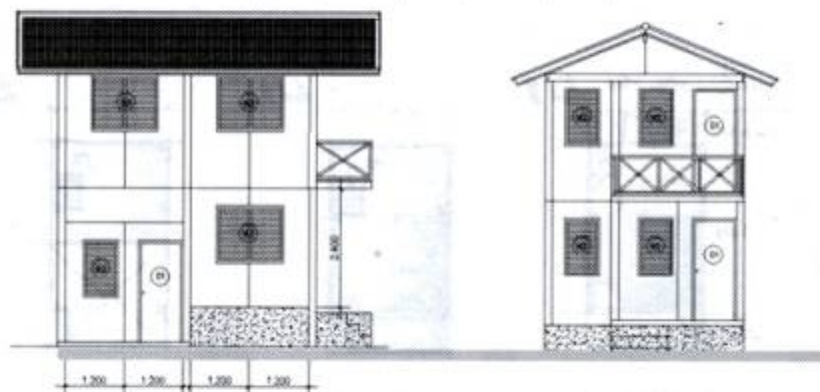
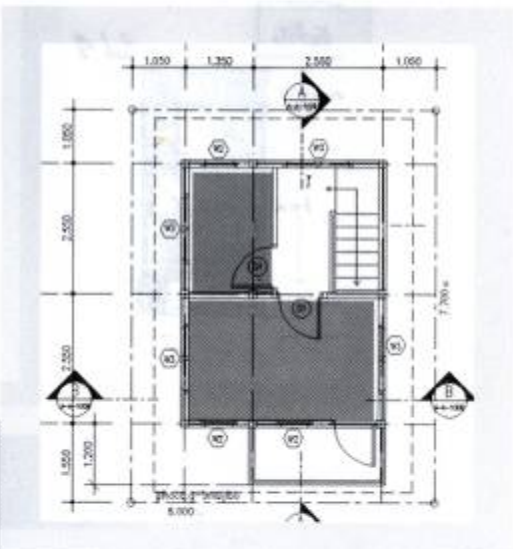
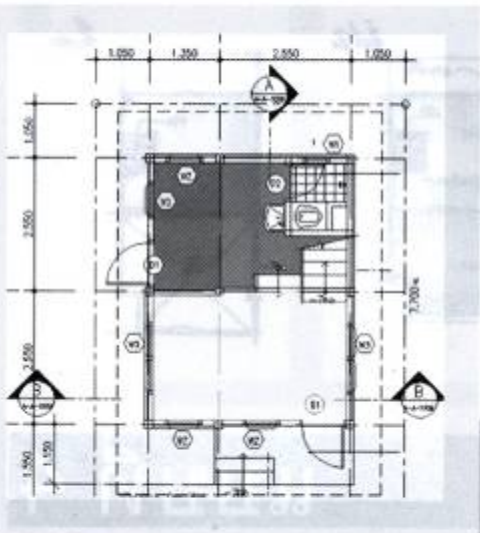


แบบที่ 2

▶ ชุมชนโรงปูน จ.กรุงเทพมหานคร

ແປ

- ▶ ราคาประมาณ 110,000 บาท
- ▶ พื้นที่ใช้สอย 40 ตรม.
- ▶ ราคาผ่อนเดือนละ 555 บาท



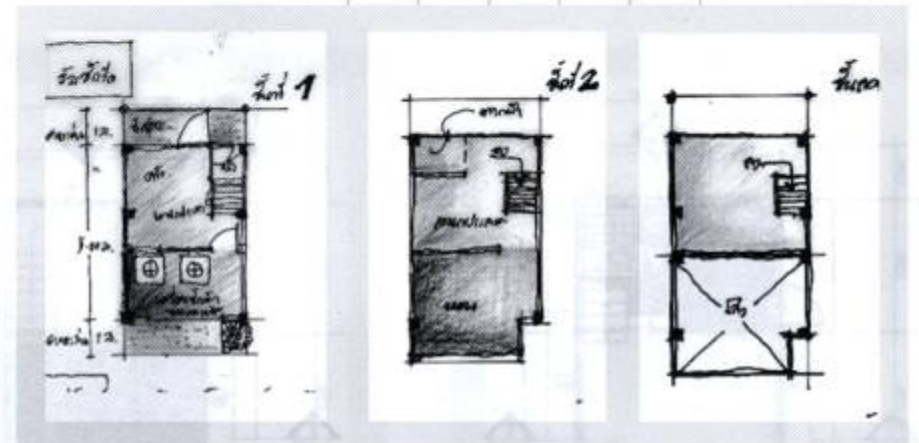
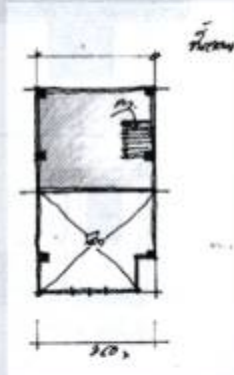
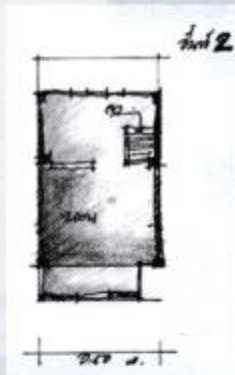
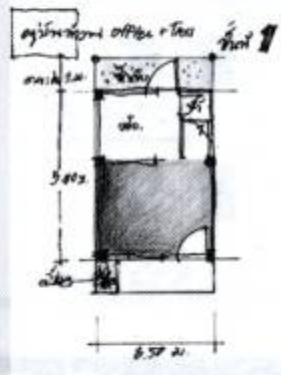
แบบที่ 3

▶ ชุมชนโรงปูน จ.กรุงเทพมหานคร

แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

▶ ราคาประมาณ

บ้าน 2 ชั้น	150,000 บาท
บ้าน 2 ชั้นครึ่ง	165,000 บาท
บ้าน 3 ชั้น	200,000 บาท

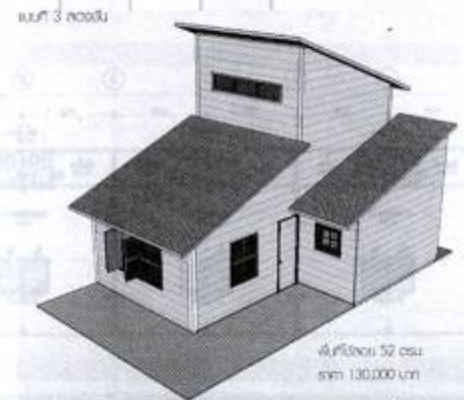
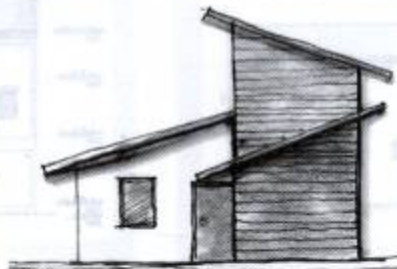
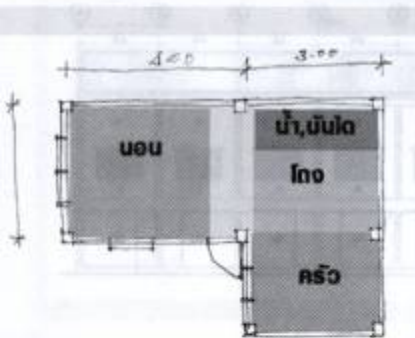
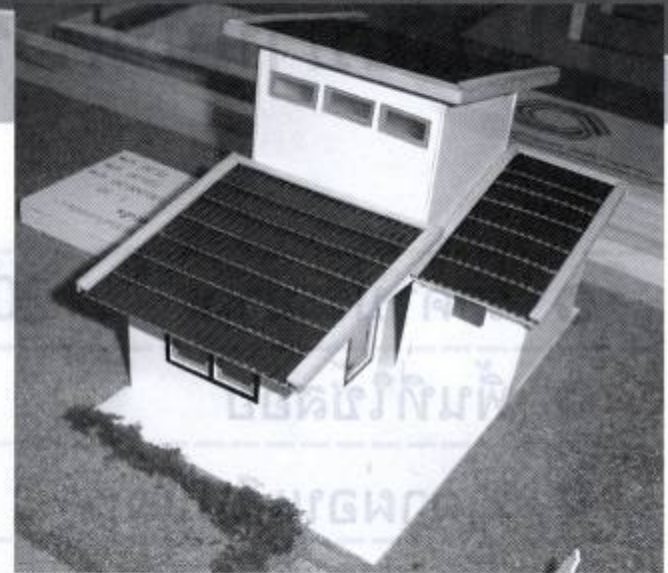


แบบที่ 4

▶ ชุมชนสวนพลูพัฒนา จ.กรุงเทพมหานคร

แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

- ▶ ราคาประมาณ 130,000 บาท
- ▶ พื้นที่ใช้สอย 43 ตรม.
- ▶ ราคาผ่อนเดือนละ 725 บาท

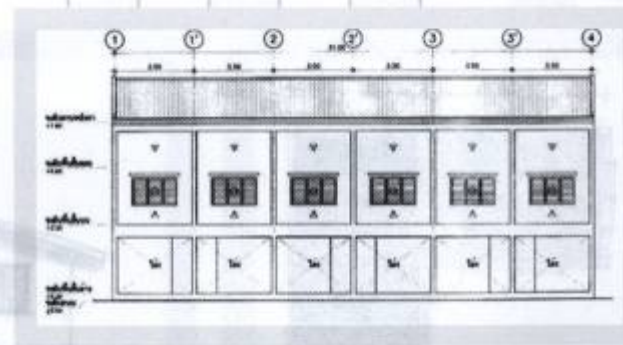
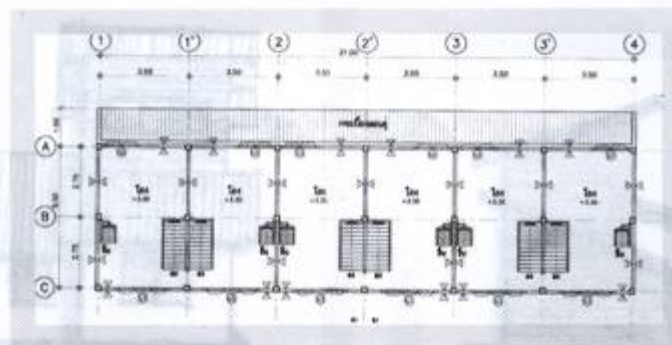
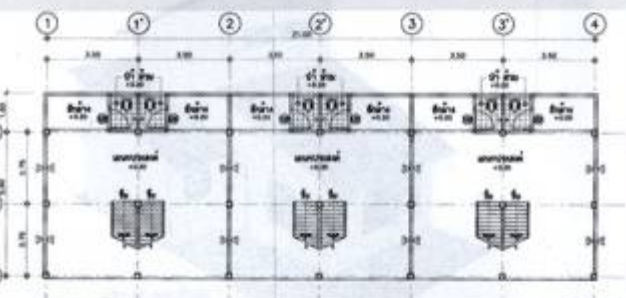
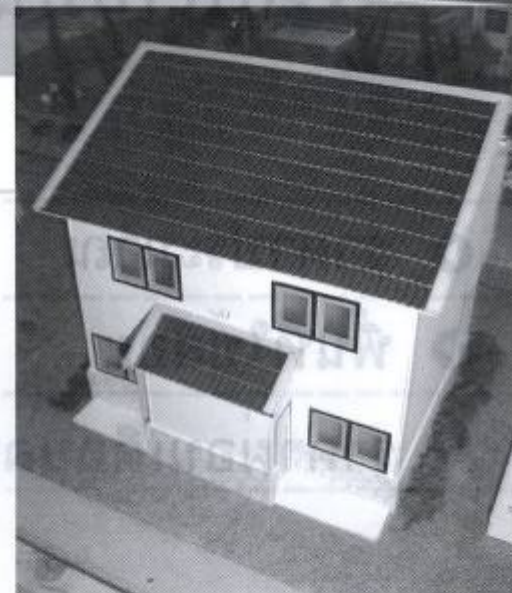


แบบที่ 5

▶ ชุมชนมั่นคงพัฒนา จ.ร้อยเอ็ด

แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

- ▶ ราคาประมาณ 200,000 บาท
- ▶ พื้นที่ใช้สอย 57.75 ตรม.
- ▶ ราคาผ่อนเดือนละ 1,112 บาท

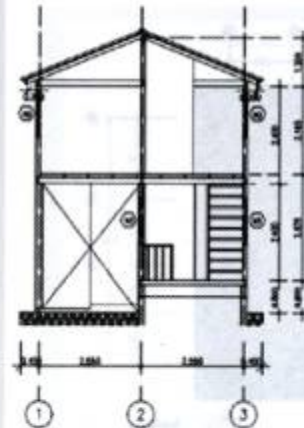
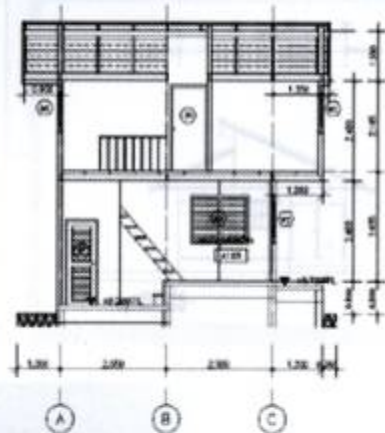
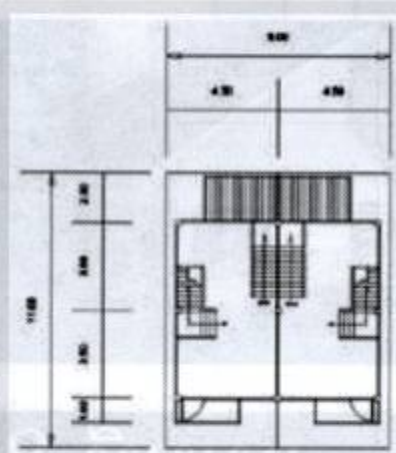


แบบที่ 6

▶ ชุมชนบ่อนไก่ จ.กรุงเทพมหานคร

แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

- ▶ ราคาประมาณ 170,000 บาท
- ▶ พื้นที่ใช้สอย 40 ตรม.
- ▶ ราคาผ่อนเดือนละ 945 บาท

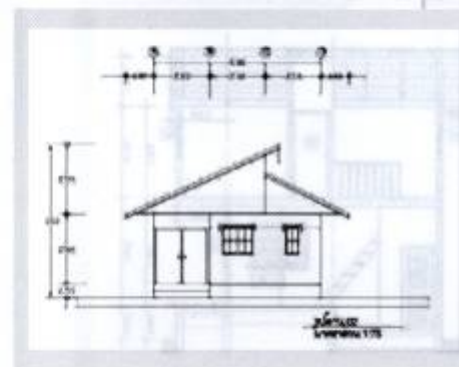
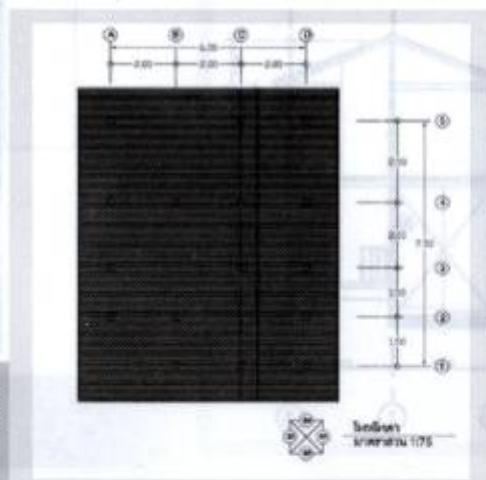
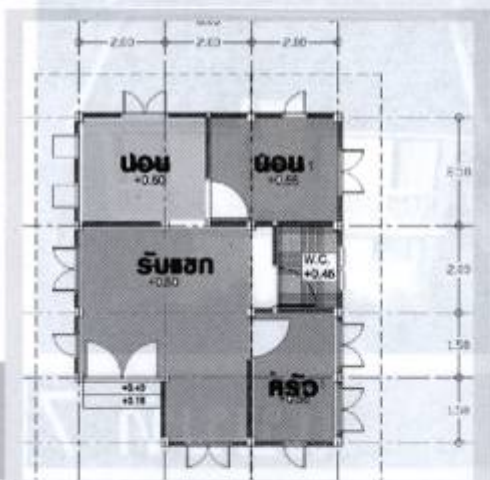
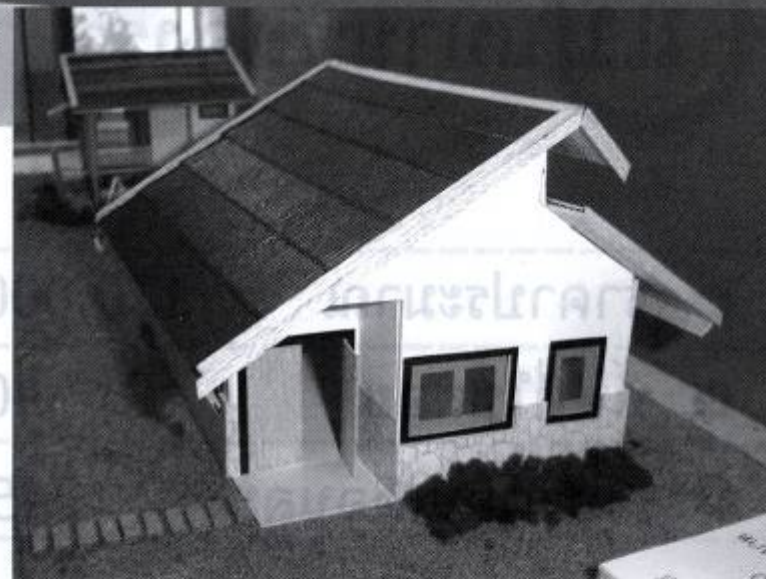


แบบที่ 7

▶ ชุมชนร่วมสามัคคี จ.กรุงเทพมหานคร

แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

- ▶ ราคาประมาณ 100,000 บาท
- ▶ พื้นที่ใช้สอย 45 ตรม.
- ▶ ราคาผ่อนเดือนละ 556 บาท

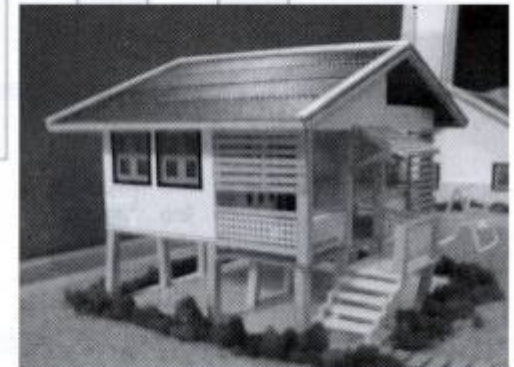
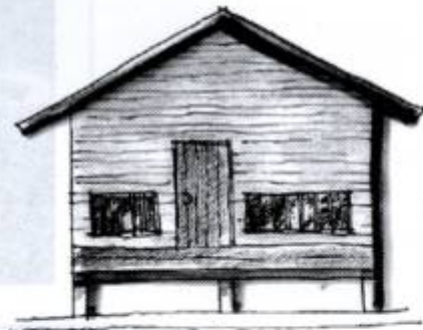
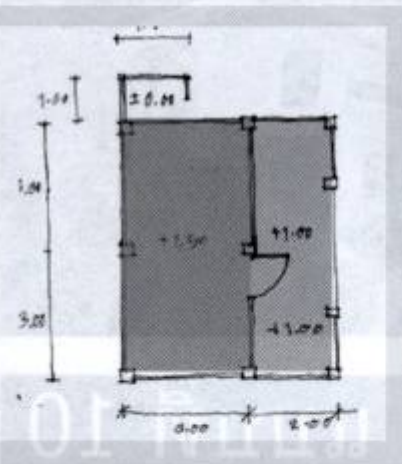
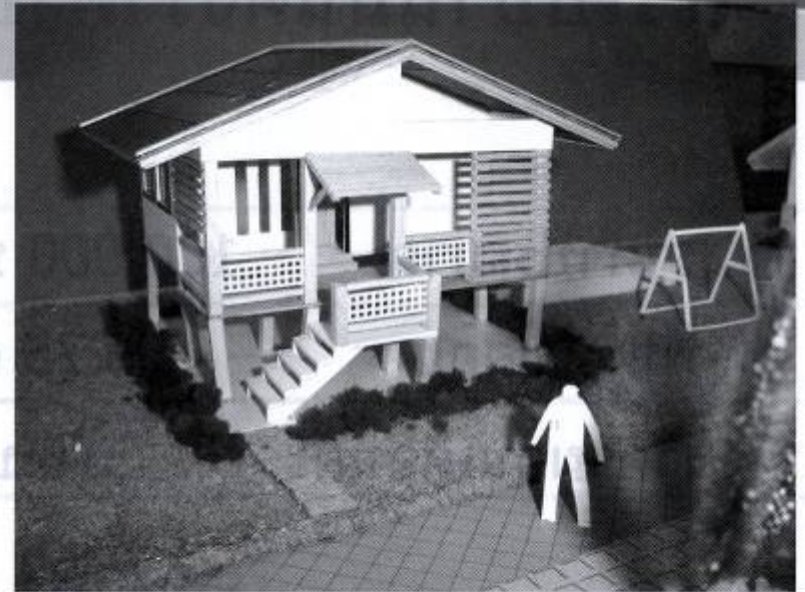


แบบที่ 8

▶ ชุมชนพนาวัลย์ตาคลี จ.นครสวรรค์

แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

- ▶ ราคาประมาณ 70,000 บาท
- ▶ พื้นที่ใช้สอย 30 ตรม.
- ▶ ราคาผ่อนเดือนละ 390 บาท

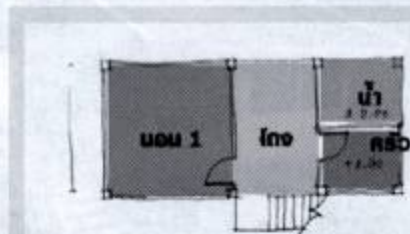
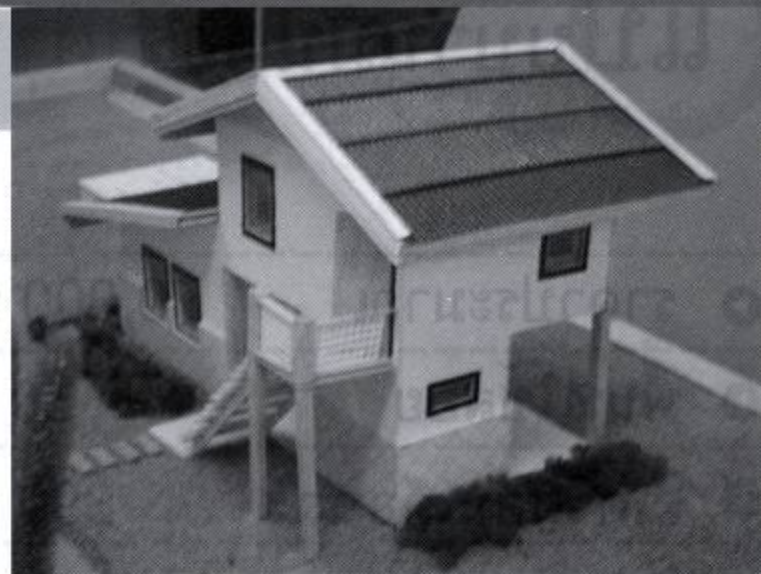


แบบที่ 9

▶ ชุมชนแหลมรุ่งเรือง จ.ระยอง

แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

- ▶ ราคาประมาณ 100,000 บาท
- ▶ พื้นที่ใช้สอย 56.75 ตรม.
- ▶ ราคาผ่อนเดือนละ 556 บาท



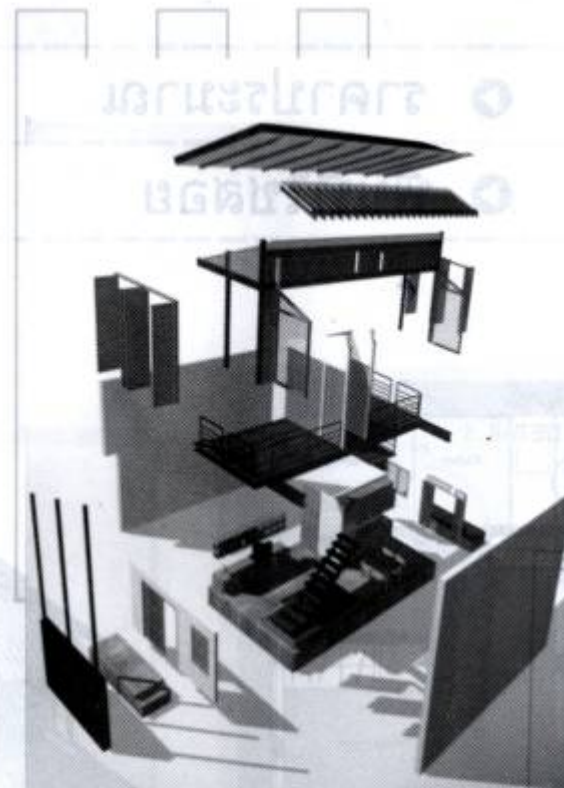
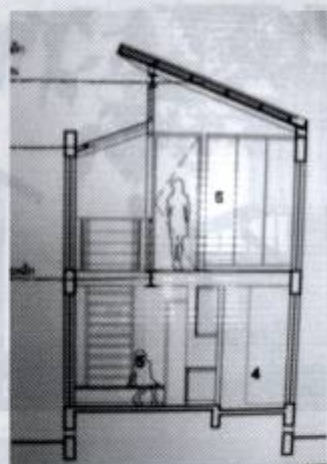
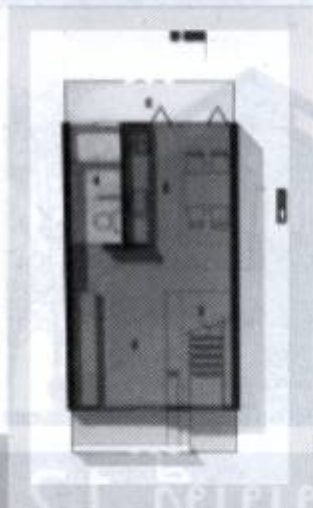
แบบที่ 10

▶ ชุมชนบึงคึก จ.อุตรดิตถ์



แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

- ▶ ราคาประมาณ 100,000 บาท
- ▶ พื้นที่ใช้สอย 40 ตรม.



แบบที่ 11

▶ แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง

รางวัลที่ 2 ประเภทสถาปนิก
นายขจร จริญญาณิชย์

แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

- ▶ ราคาประมาณ 50,000 บาท
- ▶ พื้นที่ใช้สอย 40 ตรม.

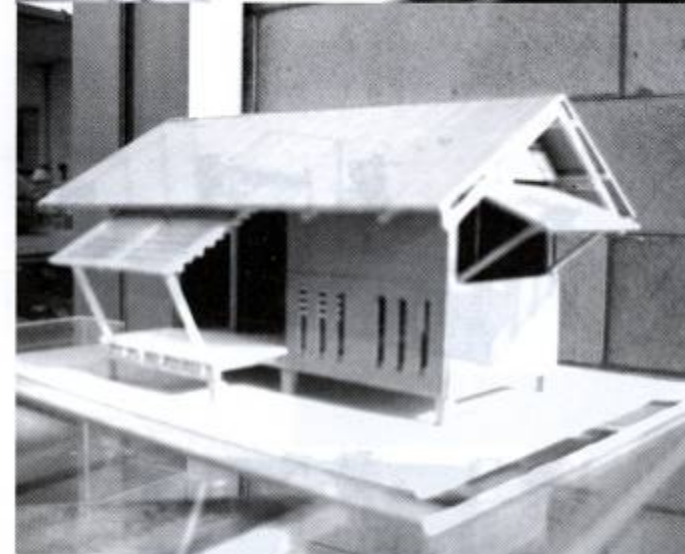
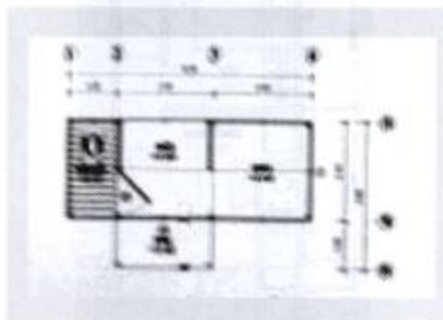


แบบที่ 12

- ▶ แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง
รางวัลที่ 2 ประเภทสถาปนิก
น.ส.ปวีณา แซ่ตั้ง

แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

- ▶ ราคาประมาณ 26,663 บาท
- ▶ พื้นที่ใช้สอย 30.8 ตรม.



แบบที่ 13

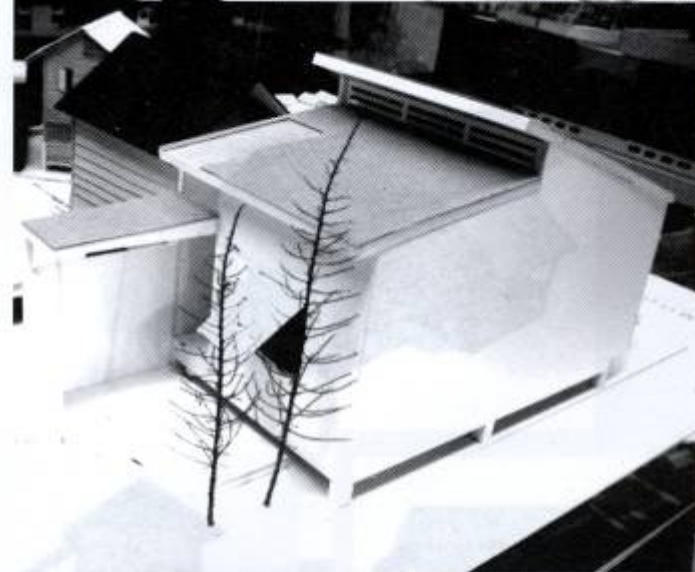
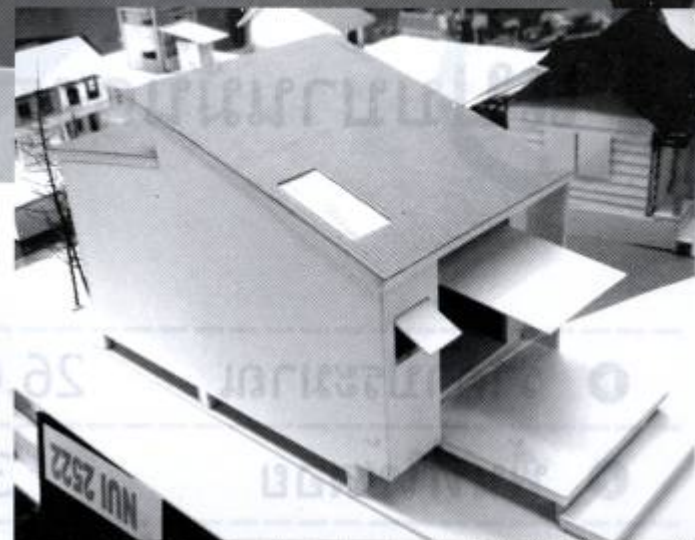
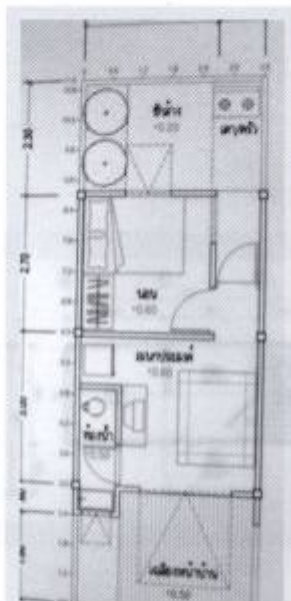
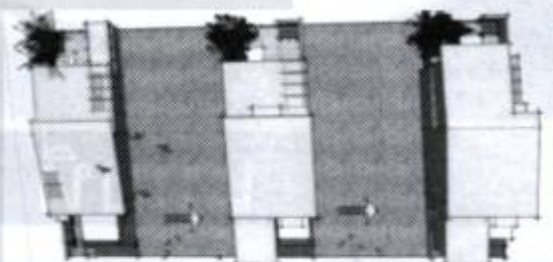
▶ แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง

รางวัลที่ 2 ประเภทสถาปนิก

นายเอกพันธ์ สุวรรณโชติ

แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

- ▶ ราคาประมาณ 74,700 บาท
- ▶ พื้นที่ใช้สอย 39.6 ตรม.



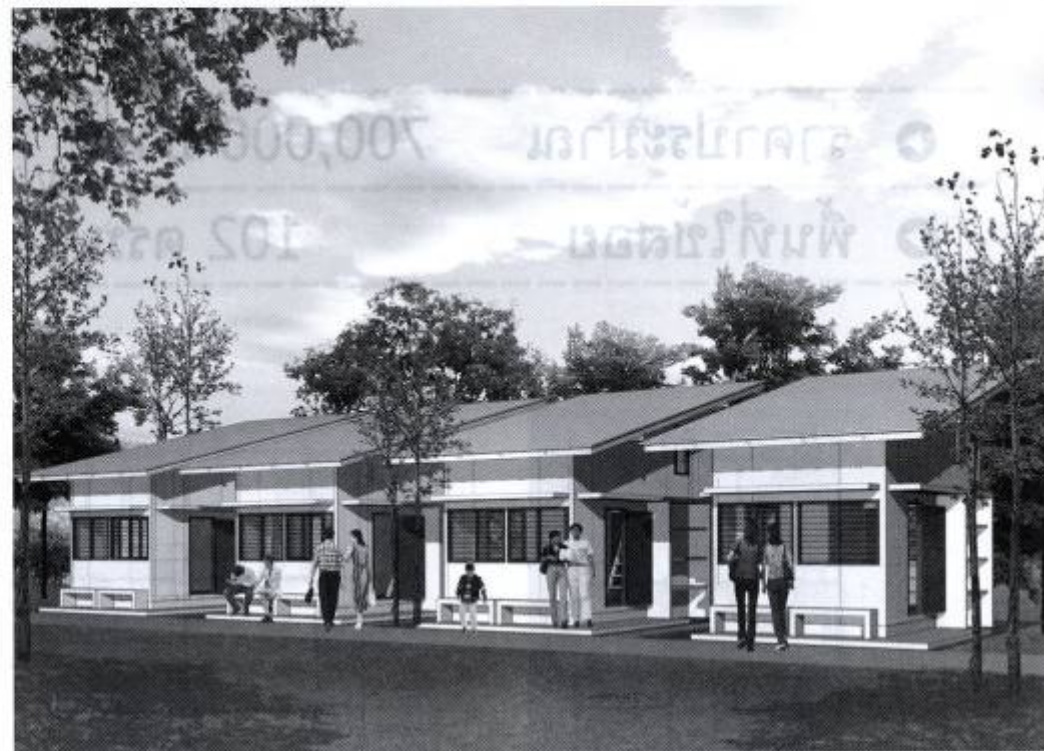
แบบที่ 14

- ▶ แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง
รางวัลที่ 3 ประเภทสถาปนิก
น.ส.รุ่งลักษณ์ ลาภพณิชยกิจ

แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

▶ ราคาประมาณ 87,500 บาท

▶ พื้นที่ใช้สอย 36 ตรม.



แบบที่ 15

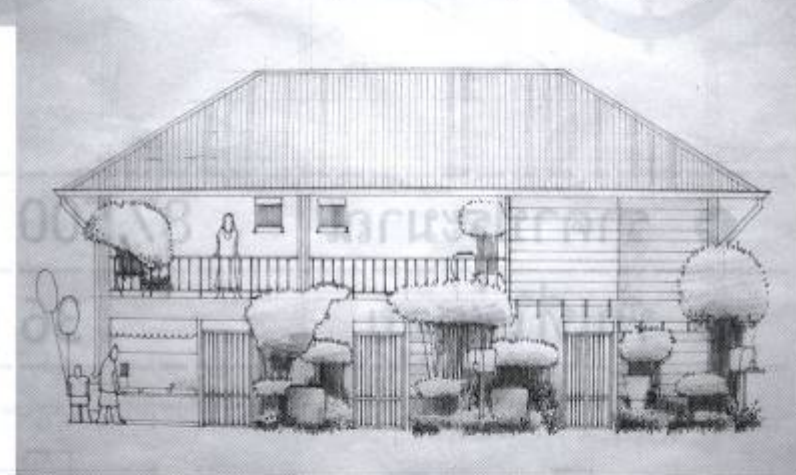
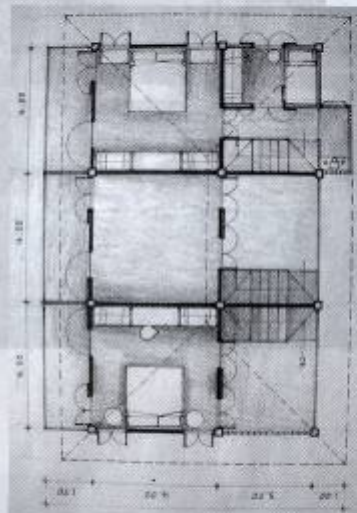
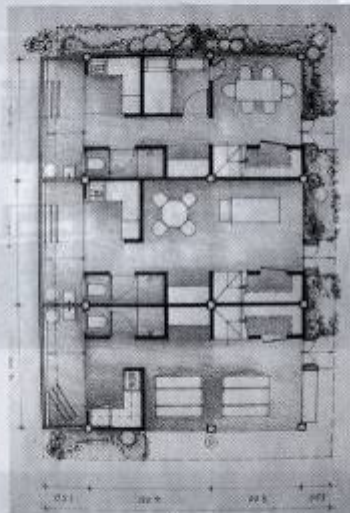
▶ แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง

รางวัลชมเชย ประเภทสถาปนิก

นายภาณุ ลอประดิษฐ์

แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

- ▶ ราคาประมาณ 700,000 บาท
- ▶ พื้นที่ใช้สอย 102 ตรม.



แบบที่ 16

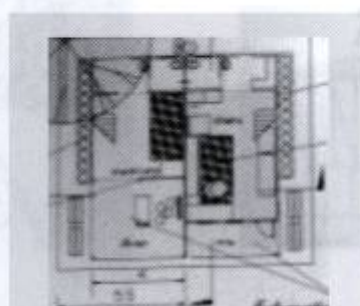
▶ แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง

รางวัลชมเชย ประเภทสถาปนิก

นายสมภพ คงลิขิตกุล

แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

- ▶ ราคาประมาณ 132,000 บาท
- ▶ พื้นที่ใช้สอย 66 ตรม.



แบบที่ 17

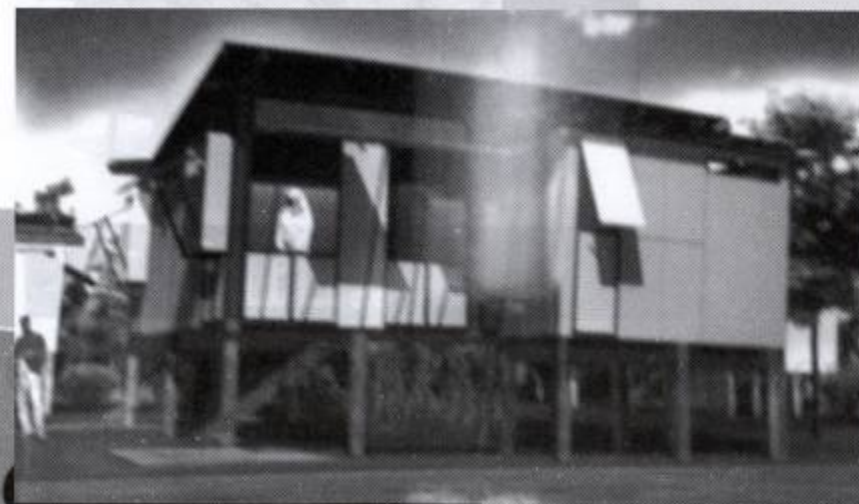
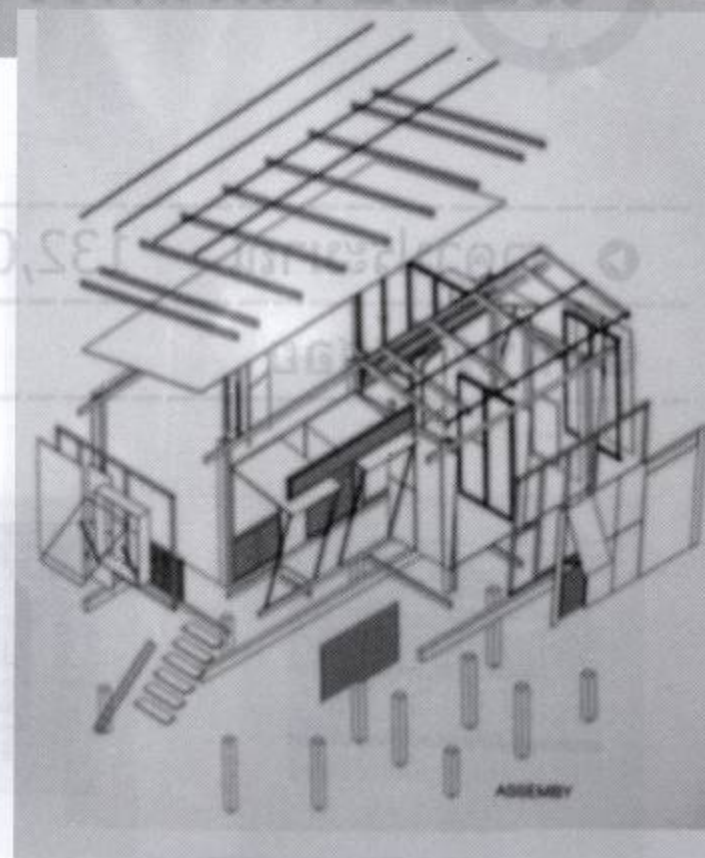
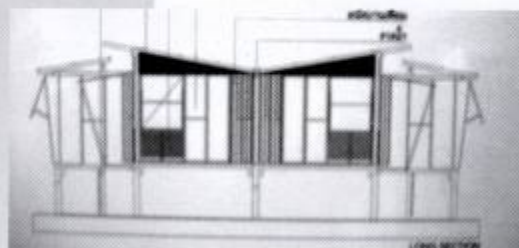
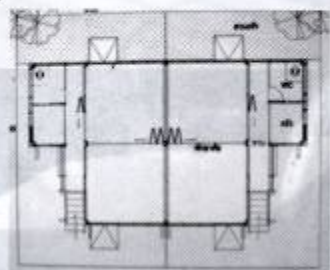
▶ แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง

รางวัลชมเชย ประเภทสถาปนิก

นายธีรวัชร จิระสถิตย์วรกุล

แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

- ▶ ราคาประมาณ 132,000 บาท
- ▶ พื้นที่ใช้สอย 66 ตรม.



แบบที่ 18

- ▶ แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง

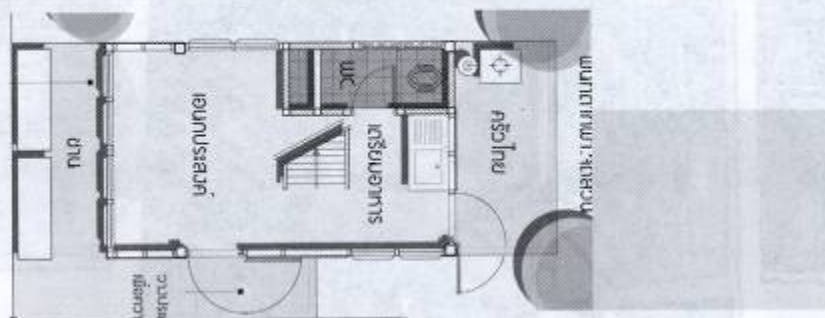
รางวัลชมเชย ประเภทสถาปนิก

นายวีรพล พิณอุดม

นายสันติ กรินวงศ์ไพบุญย์

แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

- ▶ ราคาประมาณ 132,000 บาท
- ▶ พื้นที่ใช้สอย 66 ตรม.



แบบที่ 19

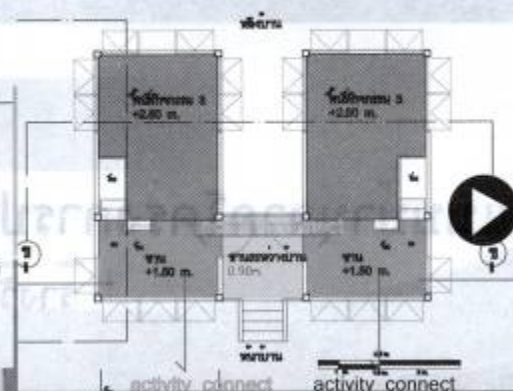
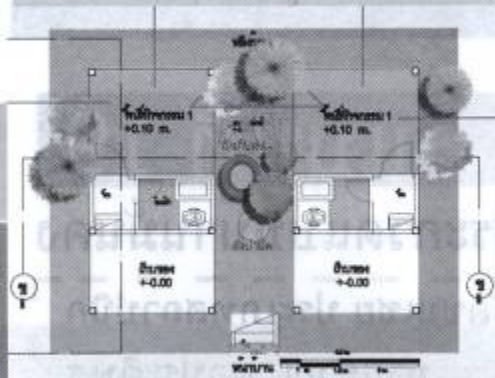
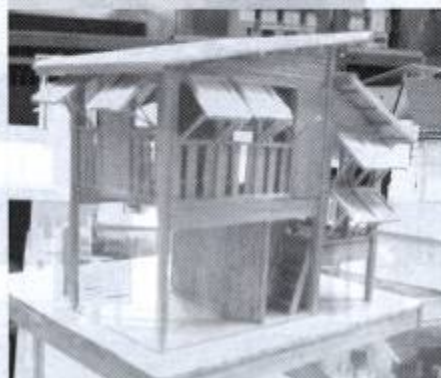
แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง

รางวัลชมเชย ประเภทสถาปนิก

นายภาณุ ลอประดิษฐ์

แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

- ▶ ราคาประมาณ 26,450 บาท
- ▶ พื้นที่ใช้สอย 48 ตรม.



แบบที่ 20

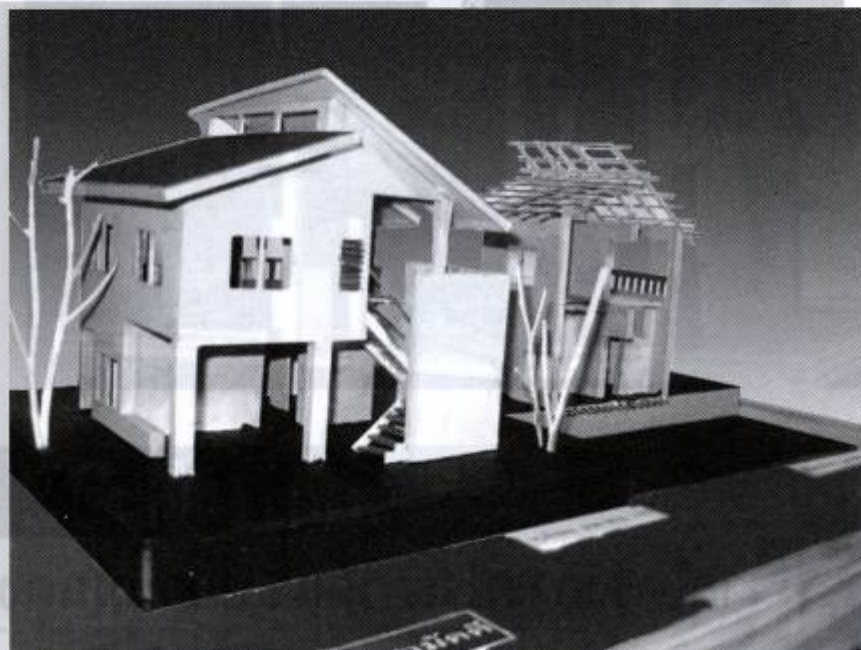
แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง

รางวัลที่ 1 ประเภทนิสิต นักศึกษา

นายฐานันดร ศรีธงชัย

แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

- ▶ ราคาประมาณ 73,670 บาท
- ▶ พื้นที่ใช้สอย 72 ตรม.



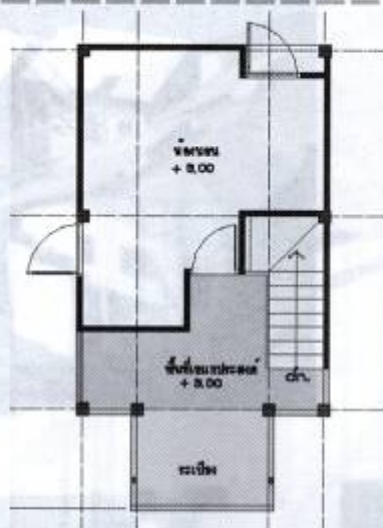
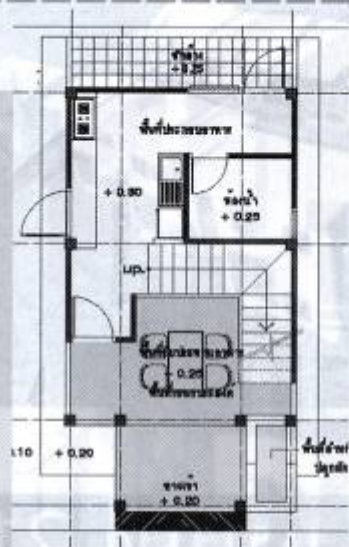
แบบที่ 21

▶ แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง

รางวัลที่ 1 ประเภทนิสิต นักศึกษา
นายมนตรี สวนบุญ
นายปิยะชาติ สิ้นธุวัฒนวิบูล
นายสันติพงษ์ แสนเย็น
นายอิทธิพล กอบเกียรติศิริ

แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

- ▶ ราคาประมาณ 107,844 บาท
- ▶ พื้นที่ใช้สอย 72.16 ตรม.



แบบที่ 22



แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง

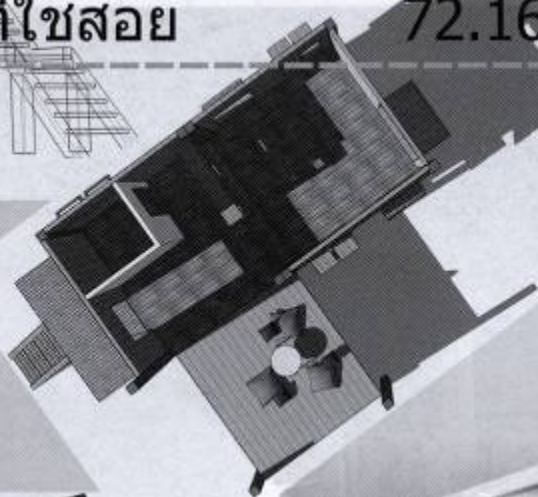
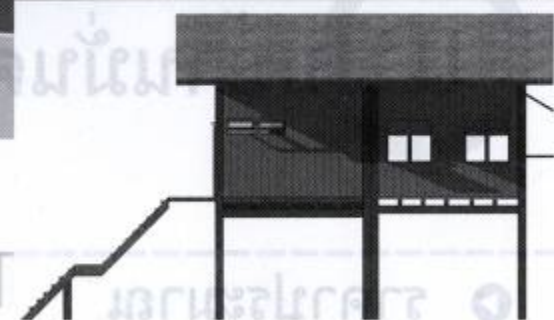
รางวัลที่ 2 ประเภทนิสิต นักศึกษา

นายรุ่งโรจน์ ทานะเวช

แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

▶ ราคาประมาณ 107,844 บาท

▶ พื้นที่ใช้สอย 72.16 ตรม.



แบบที่ 23

▶ แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง

รางวัลที่ 2 ประเภทนิสิต นักศึกษา

น.ส.พิมพ์วรัญญู กิตติสารกุล

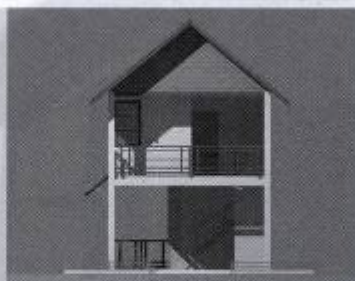
นายอธิพงศ์ ตรงเที่ยงธรรม



แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

▶ ราคาประมาณ 108,386 บาท

▶ พื้นที่ใช้สอย 80 ตรม.



แบบที่ 24

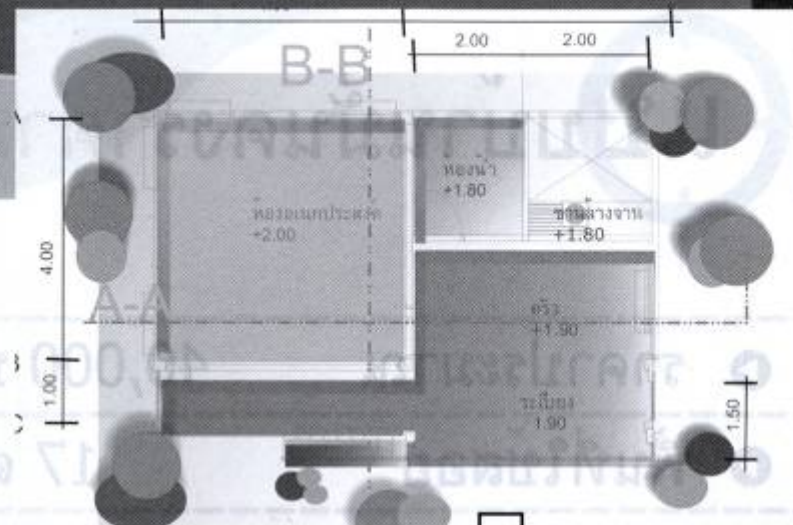
แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง

รางวัลที่ 3 ประเภทนิสิต นักศึกษา

น.ส.ปัทมา ยาวะโนภาส

แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

- ▶ ราคาประมาณ 97,000 บาท
- ▶ พื้นที่ใช้สอย 44 ตรม.



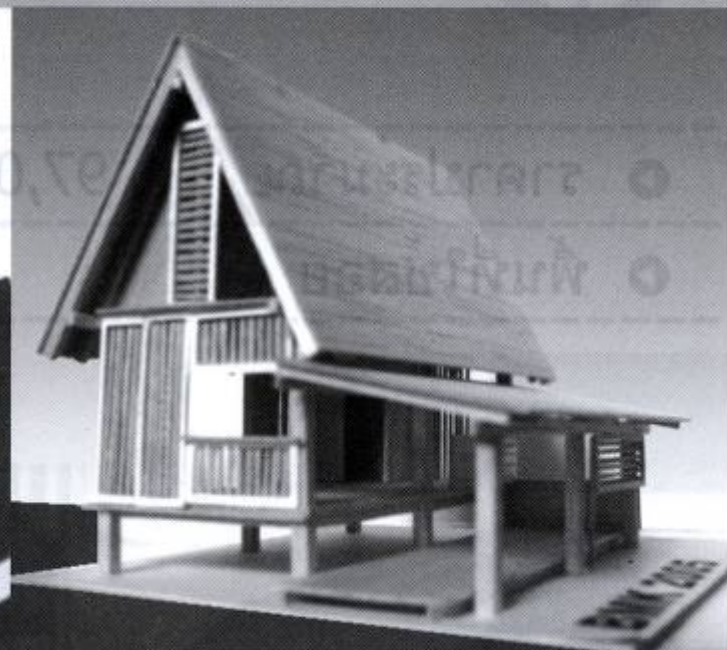
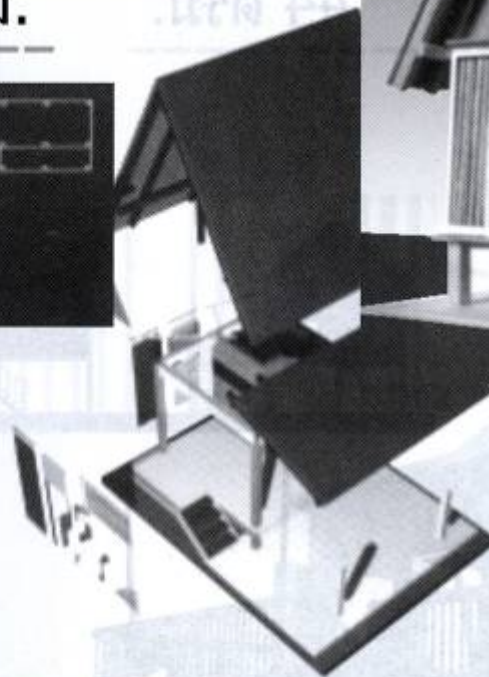
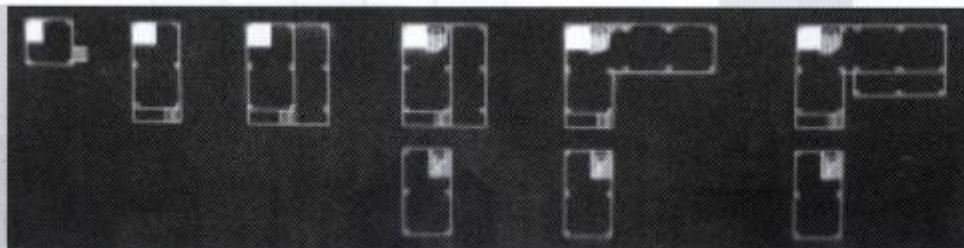
แบบที่ 25

▶ แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง
รางวัลที่ 3 ประเภทนิสิต นักศึกษา

น.ส.เกศรา พรหมแสน
น.ส.ศรินทร์ พรหมนิตย์
น.ส.นุสริน พุเจริญ
นายทัศนพงษ์ สงสกุล

แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

- ▶ ราคาประมาณ 40,000 บาท
- ▶ พื้นที่ใช้สอย 17 ตรม.



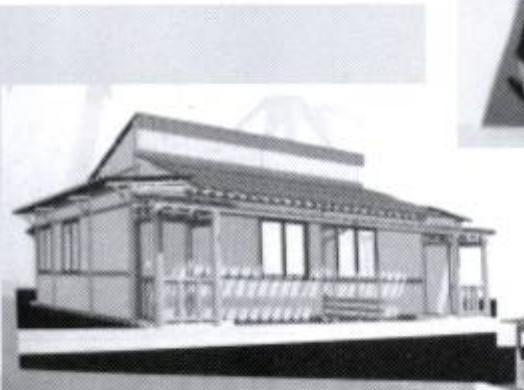
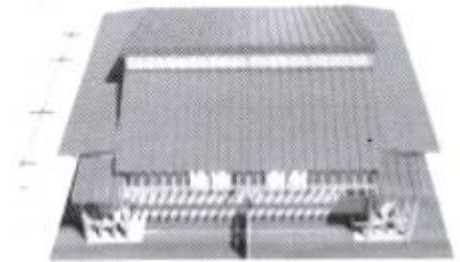
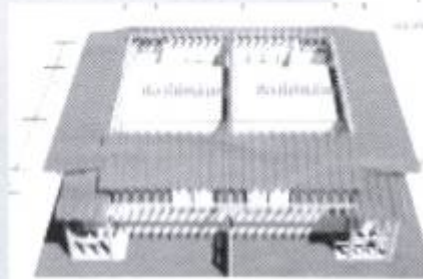
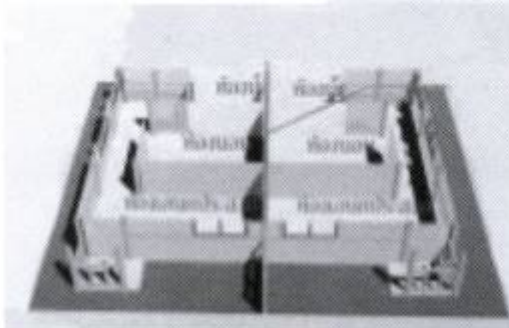
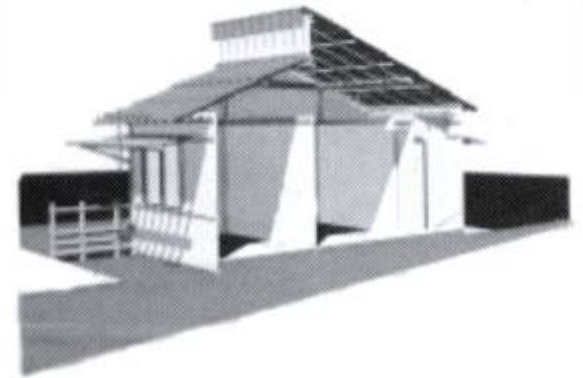
แบบที่ 26

- ▶ แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง
รางวัลชมเชย ประเภทนิสิต นักศึกษา
นายพัชระ วงศ์บุญสิน
นายปภณ เกษตรทัต



แบบบ้านมั่นคงราคาประหยัด

- ▶ ราคาประมาณ 20,000 บาท
- ▶ พื้นที่ใช้สอย 32.5 ตรม.



แบบที่ 27



แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง

รางวัลชมเชย ประเภทนิสิต นักศึกษา

นายปิติพงศ์ ปุสวโร