

# รายงานความคืบหน้าการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง (คลองลาดพร้าวและคลองเปรมประชากร)

## ๑. ความคืบหน้าการดำเนินงาน

### ๑.๑ คลองลาดพร้าว

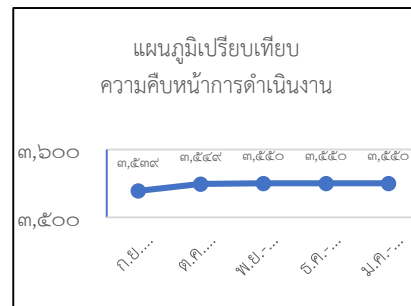
กลุ่มเป้าหมายการดำเนินการ ๕๐ ชุมชน ๗,๐๖๙ ครัวเรือน แบ่งพื้นที่ดำเนินงานที่มีชุมชนต้องพัฒนาที่อยู่อาศัยเป็น ๕ พื้นที่ ๗ เขต คือ พื้นที่ ๑ เขตสายไหม ๑,๔๕๔ ครัวเรือน พื้นที่ ๒ เขตหลักสี่และดอนเมือง ๑,๓๕๖ ครัวเรือน พื้นที่ ๓ เขตบางเขน ๑,๔๖๙ ครัวเรือน พื้นที่ ๔ เขตจตุจักร ๑,๒๘๓ ครัวเรือน และพื้นที่ ๕ เขตห้วยขวางและวังทองหลาง ๑,๕๐๗ ครัวเรือน

ณ วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ สามารถดำเนินการพัฒนาได้แล้ว ๓๕ ชุมชน ๓,๕๕๐ ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ ๕๐.๒๒ ของกลุ่มเป้าหมายทั้งหมด จำแนกเป็น

- บ้านที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ๓,๑๗๘ ครัวเรือน
- บ้านที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ๑๘๐ ครัวเรือน
- พื้นที่รื้อย้ายแล้วพร้อมก่อสร้างบ้าน ๑๙๒ ครัวเรือน

**ตารางแสดงความคืบหน้าผลการดำเนินงานปี พ.ศ. ๒๕๖๖ (สิ้นเดือนกันยายน ๒๕๖๕ ถึงปัจจุบัน)**  
(สามารถดำเนินการได้เพิ่มขึ้นรวม ๑๑ ครัวเรือน)

ผลการดำเนินงาน	พ.ศ. ๒๕๖๕				
	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
<b>(ครัวเรือน)</b>					
- ก่อสร้างแล้วเสร็จ	๓,๑๐๗	๓,๑๐๗	๓,๑๑๓	๓,๑๑๓	๓,๑๗๘
- อยู่ระหว่างการก่อสร้าง	๒๔๗	๒๕๐	๒๔๕	๒๔๕	๑๘๐
- พื้นที่พร้อมก่อสร้าง	๑๘๕	๑๙๒	๑๙๒	๑๙๒	๑๙๒
<b>รวม</b>	<b>๓,๕๓๙</b>	<b>๓,๕๔๙</b>	<b>๓,๕๕๐</b>	<b>๓,๕๕๐</b>	<b>๓,๕๕๐</b>
คิดเป็นร้อยละ	๕๐.๐๖	๕๐.๒๑	๕๐.๒๒	๕๐.๒๒	๕๐.๒๒
เพิ่มขึ้นจากเดือนก่อนหน้า	-	๑๐	๑	-	-



### แผนการดำเนินงานปี พ.ศ. ๒๕๖๖ (ตุลาคม ๒๕๖๕ - กันยายน ๒๕๖๖)

การดำเนินงานปี พ.ศ. ๒๕๖๖ มีแผนการดำเนินแบ่งเป็น ๒ กลุ่ม คือ

#### ๑. ชุมชนที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างซึ่งจะทยอยแล้วเสร็จ ประกอบด้วย

๑.๑ ชุมชนที่ก่อสร้างในที่ดินเดิม ๓ ชุมชน คือ ชุมชนชายคลองบางบัว เขตหลักสี่ ชุมชนวังหิน เขตจตุจักร และชุมชนลาดพร้าวประชาอุทิศ เขตห้วยขวาง

๑.๒ โครงการที่ก่อสร้างในที่ดินใหม่ ๓ สหกรณ์ คือ สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงคลองสามแสนสุข จำกัด สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงสิทธิชุมชนคนริมคลอง จำกัด และสหกรณ์เคหสถานบ้านใหม่พัฒนา จำกัด

๒. ชุมชนที่มีแผนการรื้อย้ายบ้านเดิมและก่อสร้างบ้านใหม่ รวม ๗ ชุมชน ประมาณ ๑๒๐ ครัวเรือน ได้แก่ ชุมชนร่วมใจพัฒนาเหนือ เขตบางเขน ชุมชนพหลโยธิน ๓๒ ชุมชนหลังกรมวิทยาศาสตร์ เขตจตุจักร ชุมชนลาดพร้าว ๘๐ ชุมชนลาดพร้าว ๓๔ ชุมชนลาดพร้าว ๔๖ และชุมชนหลังสมาคม รร.ไทย-ญี่ปุ่น เขตห้วยขวาง

ทั้งนี้ ชุมชนอื่น ๆ ที่ยังไม่ได้ดำเนินการพัฒนาจะสามารถดำเนินการได้ก็ต่อเมื่อมีการปรับพื้นที่ก่อสร้างบ้านไปพร้อมกับการก่อสร้างเขื่อนของ กทม.

## ๑.๒ คลองเปรมประชากร

กลุ่มเป้าหมายการดำเนินการซึ่งเป็นข้อมูลจากการสำรวจของศูนย์อำนวยการใหญ่ (ศอญ.) เมื่อมิถุนายน ๒๕๖๑ คือ มีผู้รुकล้าลำน้าสาธารณะรวมทั้งสิ้น ๓๘ ชุมชน ๖,๓๘๖ ครัวเรือน จากพื้นที่กรุงเทพมหานคร เขตดอนเมือง หลักสี่ และจตุจักร จำนวน ๓๒ ชุมชน และพื้นที่เทศบาล ตำบลหลักหก จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๖ หมู่

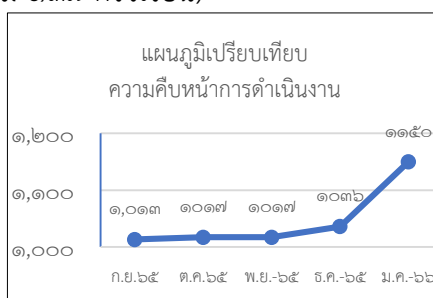
ณ วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ สามารถดำเนินการพัฒนาได้แล้ว ๑๐ ชุมชน ๑,๑๕๐ ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ ๑๘.๐๑ ของกลุ่มเป้าหมายทั้งหมด จำแนกเป็น

- บ้านที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ๘๐๘ ครัวเรือน
- บ้านที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ๒๓๘ ครัวเรือน
- พื้นที่รื้อย้ายแล้วพร้อมก่อสร้างบ้าน ๑๐๔ ครัวเรือน

### ตารางแสดงความคืบหน้าผลการดำเนินงานปี พ.ศ. ๒๕๖๖ (สิ้นเดือนกันยายน ๒๕๖๕ ถึงปัจจุบัน)

(สามารถดำเนินการได้เพิ่มขึ้นรวม ๑๓๗ ครัวเรือน)

ผลการดำเนินงาน (ครัวเรือน)	พ.ศ. ๒๕๖๕					๒๕๖๖
	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	
- ก่อสร้างแล้วเสร็จ	๖๑๖	๖๓๔	๖๓๔	๖๖๒	๘๐๘	
- อยู่ระหว่างการก่อสร้าง	๓๖๓	๓๕๒	๓๕๒	๓๓๗	๒๓๘	
- พื้นที่พร้อมก่อสร้าง	๓๔	๓๑	๓๑	๓๗	๑๐๔	
<b>รวม</b>	<b>๑,๐๑๓</b>	<b>๑,๐๑๗</b>	<b>๑,๐๑๗</b>	<b>๑,๐๓๖</b>	<b>๑,๑๕๐</b>	
คิดเป็นร้อยละ	๑๕.๘๖	๑๕.๙๓	๑๕.๙๓	๑๖.๒๒	๑๘.๐๑	
เพิ่มขึ้นจากเดือนก่อนหน้า		๔	-	๑๙	๑๑๔	



### แผนการดำเนินงานปี พ.ศ. ๒๕๖๖ (ตุลาคม ๒๕๖๕ - กันยายน ๒๕๖๖)

การดำเนินงานในระยะต่อไปมีแผนการรื้อย้ายบ้านเดิมและก่อสร้างบ้านใหม่ได้ ๑๑ ชุมชน โดยในช่วงไตรมาสที่ ๑ และ ๒ (ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงมีนาคม ๒๕๖๖) คาดว่าจะสามารถดำเนินการได้ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ ครัวเรือน และภายในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะสามารถดำเนินการได้ประมาณ ๑,๐๐๐ ครัวเรือน ดังนี้

ชุมชน (ดำเนินการโดยสภกรณ์)	การรื้อย้ายบ้านเดิม	การก่อสร้างบ้านใหม่	หมายเหตุ
<b>เขตดอนเมือง</b>			
๑. ชุมชนหน้าท่าอากาศยานด้านใต้	รื้อย้ายบ้านเดิมแล้ว (ทั้งหมด)	- เฟส ๑ อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ๕๐ ครัวเรือน	- มีพื้นที่เตรียมก่อสร้าง ๑๐ ครัวเรือน
๒. ชุมชนประชากร ๓	ธ.ค.๖๕ (๘๙ หลัง) ล่าช้ากว่าแผนงาน	ก.พ.๖๖ (๑๓๖ ครัวเรือน)	- กรมธนารักษ์อยู่ระหว่างสรุปแนวขอบเขตที่ดิน
๓. ชุมชนร่มไทรงามพัฒนา	ธ.ค.๖๕ (๘๓ หลัง) ล่าช้ากว่าแผนงาน	ก.พ.๖๖ (๑๓๖ ครัวเรือน) ล่าช้ากว่าแผนงาน	- กรมธนารักษ์อยู่ระหว่างพิจารณาอนุญาตก่อสร้าง
๔. ชุมชนประเสริฐเปรมประชา	ธ.ค.๖๕ (๑๕๓ หลัง) ล่าช้ากว่าแผนงาน	ก.พ.๖๖ (๑๙๕ ครัวเรือน)	- กรมธนารักษ์ กรมที่ดิน และสำนักการระบายน้ำยังไม่ชี้แนวเขตที่ดิน
<b>เขตหลักสี่</b>			
๕. ชุมชนตลาดหลักสี่	รื้อย้ายบ้านเดิมแล้ว (บางส่วน)	- เฟส ๑ ก่อสร้างเสร็จ ๘๘ ครัวเรือน - เฟส ๒ แผนก่อสร้าง ๕๗ ครัวเรือน	- เฟส ๒ เสร็จจากกับบ้านที่ไม่เข้าร่วมส่วนที่เหลือ และรอผลการดำเนินคดีกับผู้รื้อย้าย จำนวน ๑๑ ราย (สภกรณ์เป็นผู้ฟ้องร้อง)

ชุมชน (ดำเนินการโดยสหกรณ์)	การรื้อย้ายบ้านเดิม	การก่อสร้างบ้านใหม่	หมายเหตุ
๖. ชุมชนหลักสี่พัฒนา ๙๙	รื้อย้ายบ้านเดิมแล้ว (บางส่วน)	- เฟส ๑ ก่อสร้างเสร็จ ๓๗ คริวเรือน อยู่ระหว่างก่อสร้าง ๗ คริวเรือน - เฟส ๒ แผนก่อสร้าง ๕๕ คริวเรือน	- เฟส ๒ เجزจากับบ้านที่ไม่ เข้าร่วมส่วนที่เหลือ
๗. ชุมชนศิษย์หลวงปู่ขาว	รื้อย้ายบ้านเดิมแล้ว (บางส่วน)	- เฟส ๑ อยู่ระหว่างก่อสร้าง ๓๔ คริวเรือน - เฟส ๒ อยู่ระหว่างวางแผนการก่อสร้าง	- เฟส ๒ เجزจากับบ้านที่ไม่ เข้าร่วมส่วนที่เหลือ
๘. ชุมชนเทวมั่นคง	ม.ค.๖๖ (๘๘ หลัง) ล่าช้ากว่าแผนงาน	มี.ค.๖๖ (๘๒ คริวเรือน)	
๙. ชุมชนมิตรประชาพัฒนา	ม.ค.๖๖ (๙๒ หลัง) ล่าช้ากว่าแผนงาน	มี.ค.๖๖ (๑๐๐ คริวเรือน)	อยู่ระหว่างหาข้อสรุปเรื่องที่ดิน ที่จะใช้ดำเนินโครงการ เนื่องจากมีพื้นที่บางส่วน บริเวณขอบเขตของชุมชน ที่สำนักงานระบายน้ำต้องการ ให้ กทม.เป็นหน่วยงานดูแล
๑๐. ชุมชนแจ้งวัฒนะ ๕	มี.ค.๖๖ (๘๐ หลัง)	พ.ค.๖๖ (๘๕ คริวเรือน)	อยู่ระหว่างหาข้อสรุปเรื่องที่ดิน ที่จะใช้ดำเนินโครงการร่วมกับ สำนักงานเขตหลักสี่
<b>ต.หลักหก อ.เมือง จ.ปทุมธานี</b> ๑๑. ชุมชนหมู่ ๗	อยู่ระหว่างการรื้อย้าย	- เฟส ๑ ก่อสร้างแล้วเสร็จ ๒๑๘ คริวเรือน - เฟส ๒ อยู่ระหว่างปรับพื้นที่ ๘๔ คริวเรือน	

## ๒. ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข

ปัญหาอุปสรรค	แนวทางการแก้ไข
๑. มีกลุ่มแกนนำต่อต้านโครงการให้ข้อมูลบิดเบือน ไม่เป็นความจริง เช่น ที่ดินริมคลองไม่ใช่ที่ดินราชพัสดุ กรมธนารักษ์และสามารถออกโฉนดได้ การรื้อย้ายบ้านเดิม จะต้องได้รับการชดเชยจากภาครัฐ เป็นต้น ทำให้ชาวบ้านเกิด ความลังเลไม่มั่นใจที่จะเข้าร่วมการพัฒนาโครงการ รวมถึง การดำเนินการของสำนักงานระบายน้ำ กทม. ในการเจรจากับ ประชาชนในบางชุมชน อาทิ ชุมชนเปรมสุสานต์ ชุมชนพรหม สัมฤทธิ์ ทำให้ประชาชนเกิดความสับสนในแนวทางของ โครงการ โดยเข้าใจว่าโครงการมีเจตนาารมณ์เพื่อก่อสร้างเขื่อน เพียงอย่างเดียว	หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต้องร่วมกัน ชี้แจงข้อเท็จจริง และสร้างความเข้าใจกับ ประชาชนอย่างต่อเนื่อง เช่น กรมธนารักษ์ ชี้แจงเรื่องขอบเขตที่ดินราชพัสดุ กรมที่ดินชี้แจงเรื่องการออกโฉนดพื้นที่ ริมคลอง สำนักงานระบายน้ำ กทม.ชี้แจง เรื่องเงินชดเชย เป็นต้น
๒. แกนนำและประชาชนที่ต่อต้านโครงการมีการ รวมกลุ่มกันเพื่อขัดขวางการทำงานของทั้งเจ้าหน้าที่และของ ชุมชน เช่น การปิดล้อมการประชุมสร้างความเข้าใจของ หน่วยงาน การประชุมของสหกรณ์ชุมชน การปิดล้อมพื้นที่ ก่อสร้างและขัดขวางผู้รับเหมาทำให้ไม่สามารถเข้าพื้นที่ได้	สน.ในพื้นที่ควรให้การสนับสนุน การทำงานของชุมชนอย่างจริงจัง

<p>๓. แคนนำต่อต้านโครงการ และกลุ่มประชาชนที่ยังไม่มั่นใจในโครงการ ไม่รื้อย้ายบ้านเดิมออกจากพื้นที่ทำให้ไม่สามารถเปิดพื้นที่เพื่อก่อสร้างบ้านใหม่ได้ตามแผนงานหรือในบางชุมชนไม่สามารถก่อสร้างได้ทั้งชุมชน ต้องดำเนินการตามระยะที่สามารถรื้อย้ายบ้านเดิมได้เท่านั้น</p>	-
<p>๔. การดำเนินการตามกฎหมายกับผู้ไม่ยอมรื้อบ้านใช้ระยะเวลาานาน ไม่สามารถใช้ผลทางคดีไปเป็นตัวอย่งเพื่อสร้างความเข้าใจที่ถูกต้องให้กับผู้ต่อต้านไม่เข้าร่วมโครงการได้</p>	<p>หน่วยงานที่มีอำนาจบังคับใช้กฎหมาย อาทิ กทม.โดยสำนักงานเขตพื้นที่ กรมธนารักษ์ ควรพิจารณาการใช้กฎหมายเพิ่มเติม</p>
<p>๕. การดำเนินการของหน่วยงานร่วมบูรณาการล่าช้ากว่ากรอบระยะเวลาที่ได้มีการกำหนดร่วมกัน และไม่สอดคล้องเท่าทันต่อสถานการณ์ชุมชนที่เกิดขึ้น อาทิ กรมธนารักษ์พิจารณาการอนุญาตให้เช่าที่ดินและก่อสร้างบ้านล่าช้า กรมที่ดินและกรมธนารักษ์ไม่มีการลงพื้นที่กรณีมีความไม่ชัดเจนของขอบเขตที่ดิน</p>	<p>หน่วยงานควรดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ให้ทันกับแผนการดำเนินงาน</p>
<p>๖. บางชุมชนในพื้นที่คลองลาดพร้าวหยุดดำเนินการตามแผนงานเนื่องจากขาดความมั่นใจในแผนการก่อสร้างเชื่อมของสำนักการระบายน้ำ กทม. ซึ่งหยุดดำเนินการตั้งแต่เดือนกันยายน ๒๕๖๒</p>	<p>สำนักการระบายน้ำ กทม.ควรชี้แจงสร้างความเชื่อมั่นกับประชาชนอย่างต่อเนื่อง</p>

\*\*\*\*\*