



# บ้านมั่นคง ชุมชนสามห่วง



สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)  
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์



# บ้านมั่นคง ชุมชนสามห่วง



สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)  
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

### **บ้านมั่นคงชุมชนสามห่วง**

- จัดทำโดย : สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)  
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
- พิมพ์ครั้งแรก : เมษายน 2549
- จำนวนพิมพ์ : 2,000 เล่ม

จัดพิมพ์โดย

สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)  
2044/28-33 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310  
โทร. (66) 0-2718-0911 โทรสาร (66) 0-2718-0937  
E-mail : [codi@codi.or.th](mailto:codi@codi.or.th) Homepage : [www.codi.or.th](http://www.codi.or.th)

## สารบัญ

ประวัติชุมชนสามห้อง .....	5
กระบวนการโครงการบ้านมั่นคง .....	6
กระบวนการแก้ปัญหาที่ดิน .....	9
การพัฒนาที่อยู่อาศัย .....	11
การแบ่งกลุ่มย่อยหัวใจการทำงาน .....	12
การพิจารณาสิทธิการเข้าร่วมโครงการ .....	14
แผนการทำงานชุมชนสามห้อง .....	17
การขยายโครงการและช่วยเหลือเพื่อนผู้เดือดร้อน .....	17
การประสานภาคีท้องถิ่น .....	22
เจ้าของที่ดินทุนสร้างบ้านมั่นคง .....	22
ขบวนชุมชนจังหวัดสมุทรปราการ .....	24





# บ้านมั่นคง ชุมชนสามห่วง



## ประวัติชุมชนสามห่วง

ชุมชนสามห่วง ตั้งอยู่บริเวณปากทางเข้านิคมอุตสาหกรรมบางปู บนถนนสุขุมวิท อ.เมือง จ.สมุทรปราการ บนที่ดินเอกชน ซึ่งชาวบ้านเข้ามาอาศัยอยู่ราว 10-25 ปี บนเนื้อที่ 3-03-93 ไร่ มี 106 หลังคาเรือน ประชากรเกือบ 500 คน ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้างในโรงงาน และค้าขาย

จากเดิมที่ตั้งบ้านเรือนอยู่เพียงไม่กี่หลัง ต่อมาเมื่อผู้อพยพจากต่างจังหวัดเข้ามามากขึ้น เพราะอยู่ใกล้แหล่งงาน โดยการชักชวนกันเข้ามา เนื่องจากเห็นเป็นที่ดินว่างเปล่า โดยไม่ทราบว่าเป็นเจ้าของที่ดินเป็นใคร (ทราบภายหลังว่าเป็นที่ดินหลุดจำนอง) สภาพที่ตั้งชุมชนอยู่ในที่น้ำท่วมขัง บ้านเรือนมีสภาพทรุดโทรมอย่างมาก

พ.ศ. 2544 ได้มีทุนความของนิคมอุตสาหกรรมบางปู นำตำรวจมาจับกุมชาวบ้านในข้อหาบุกรุกที่ดินของนิคมฯ โดยต้องเสียค่าประกันตัวถึง 50,000 บาท และมีผู้อ้างตนเป็นเจ้าของที่ดินมาเก็บค่าเช่ากับชาวบ้านเสมอ สร้างความเดือดร้อนให้กับชาวบ้านเป็นอย่างมาก

## กระบวนการโครงการบ้านมั่นคง

เดือนมิถุนายน 2547 เจ้าหน้าที่สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) ได้ลงมาทำความเข้าใจเกี่ยวกับการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะกลุ่มผู้ลงทะเบียนคนจน จึงเป็นจุดเริ่มต้นของการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยของชุมชนที่เกิดขึ้นมานาน ทำให้มีการประชุมร่วมกันทุกอาทิตย์เพื่อทำความเข้าใจโครงการและหาข้อสรุปร่วมกันเกี่ยวกับการออมทรัพย์ จนตั้งเป็นกลุ่มออมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยขึ้น มีสมาชิก 106 ครั้วเรือน

ในระยะแรกประสบปัญหาสมาชิกไม่เข้าใจการดำเนินงาน ขาดผู้นำทำงาน สมาชิกขาดความเชื่อมั่นในกลุ่ม กลัวถูกหลอก ทำให้มีการลาออกอย่างต่อเนื่อง จนทำให้มีการปรับกระบวนการทำงานกันใหม่ โดยการแบ่งเป็นกลุ่มย่อยกลุ่มละ 5 คน แต่ละกลุ่มมีหัวหน้า 1 คน ทำหน้าที่บริหารกลุ่มและดูแลสมาชิก กระจายข้อมูลข่าวสารต่างๆ และยังทำให้มีแกนนำชุมชนเพิ่มมากขึ้น ปัจจุบันชุมชนสามห้องได้ก่อตั้งเป็น “สหกรณ์เคหสถานชุมชนสามห้อง จำกัด” เมื่อเดือนสิงหาคม 2547



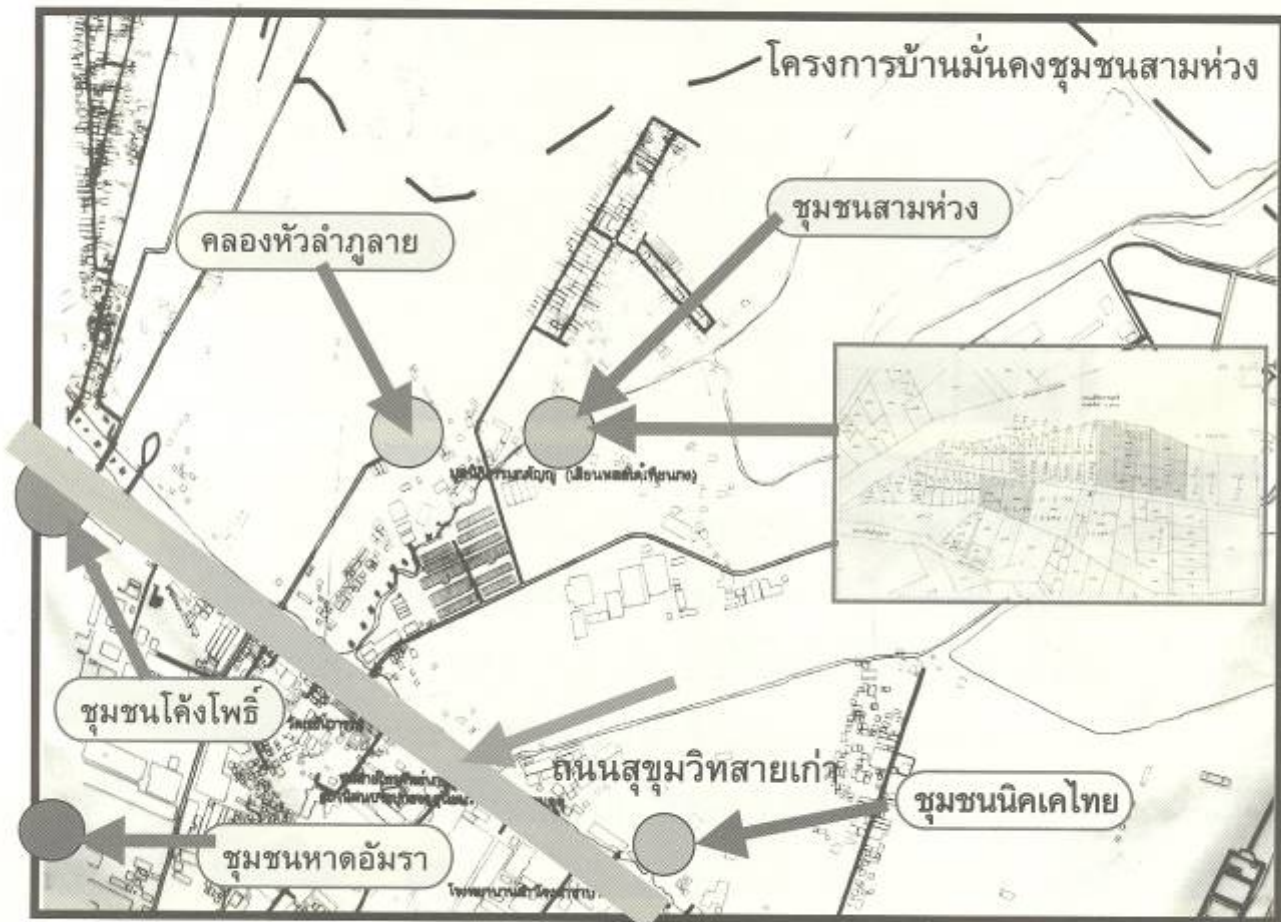


### กระบวนการดำเนินการโครงการบ้านมั่นคงชุมชนสามห่วง

- ชี้แจงทำความเข้าใจ
- ศึกษาดูงานในชุมชนต่างๆ เพื่อให้เพื่อนสมาชิกเกิดความเชื่อมั่น เข้าใจขั้นตอนการทำงานและเห็นของจริง
- สืบหาข้อมูลรายครัวเรือน ทั้งจำนวนครัวเรือน ประชากร อาชีพ รายได้ รายจ่าย หนี้สิน และความต้องการของครัวเรือน
- ทำประชาคมติ เลือกรูปแบบการสร้างชุมชนใหม่
- ทำแผนงานร่วมกัน โดยกระจายการมีส่วนร่วมไปยังกลุ่มย่อยต่างๆ
- ร่วมออกแบบชุมชน ออกแบบบ้านร่วมกัน
- ร่วมกันสร้างระบบสาธารณูปโภคและสร้างบ้าน

“หลังจากได้เข้าโครงการบ้านมั่นคงมาแล้ว ทำให้เกิดกิจกรรมในชุมชนมากมาย มีการลงแขกทำงานในชุมชน เอื้ออาทรช่วยเหลือกันในชุมชน ซึ่งแต่ก่อนไม่เคยมี มีการออมทรัพย์เพื่อหาซื้อที่ดินเป็นของตนเอง อนุรักษ์วัฒนธรรมประเพณี รักษาสิ่งแวดล้อม กิจกรรมเยาวชน และเป็นการเสริมสร้างความเข้มแข็งให้กับชุมชน”

นางกนกพร คำสุขชา  
เลขานุการสหกรณ์เคหสถานชุมชนสามห่วง





## กระบวนการแก้ปัญหาที่ดิน

ชาวชุมชนได้สำรวจที่ดินบริเวณใกล้เคียง เพื่อหาทางเลือกในการแก้ปัญหาด้านที่อยู่อาศัย แต่ชาวบ้านก็ยังไม่เชื่อมั่นว่าโครงการบ้านมั่นคงจะเป็นจริงได้ จนในที่สุดได้มีการประชุมหาทางออกร่วมกัน จึงได้ข้อสรุปว่าจะอยู่ในที่ดินเดิม จึงทำให้ชาวชุมชนสามแห่งมีความกระตือรือร้นมากขึ้น คณะกรรมการสหกรณ์ฯ ได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดิน คือธนาคารนครหลวงไทย เนื่องจากเป็นที่ดินหลุดจำนอง มีการสำรวจขนาดที่ดิน หาแนวเขตของที่ดินทั้งหมด ติดตามหาเจ้าของที่ดิน

ต่อมาได้มีการเจรจาร่วมกันระหว่างชุมชนสามแห่ง พอช. และธนาคารนครหลวงไทย เพื่อร่วมกันหาแนวทางช่วยเหลือผู้เดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัย ธนาคารจึงได้ลดราคาที่ดินเหลือตารางวาละ 941 บาท จากราคาตารางวาละ 1,400-2,500 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,500,000 บาท โดยในเดือนพฤศจิกายน 2547 ได้ขอสินเชื่อ จากสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน จำนวน 1,350,000 บาท เพื่อซื้อที่ดินในวันที่ 15 ธันวาคม 2547





“ชุมชนสามห่วงได้ตั้งกลุ่มออมทรัพย์ขึ้น ลงขันกันเดือนละ 200 บาท มีการจัดกลุ่มย่อย กลุ่มละ 5 คน มีหัวหน้ากลุ่ม 1 คน ทำหน้าที่คอยกระจายข่าวสาร ดูแลสมาชิก ต่อจากนั้นก็ตั้งสหกรณ์เคหสถาน และร่วมกันหาที่ดิน จนในที่สุดก็ได้ข้อสรุปว่าจะอยู่ในที่ดินเดิม เพราะอยู่ใกล้แหล่งทำมาหากิน ก็เลยติดต่อขอซื้อที่ดินจากธนาคารนครหลวงไทยเขาก็ขายให้ ราคาถูกเกือบ 4 ไร่ ราคาตารางวาละ 941 บาท โดยสหกรณ์ฯ ขอสินเชื่อจาก พอช.”

นางกนกพร คำสุขชา  
เลขานุการสหกรณ์เคหสถานชุมชนสามห่วง



## การพัฒนาที่อยู่อาศัย

หลังจากดำเนินการซื้อที่ดินแล้ว ได้ดำเนินการออกแบบผังชุมชนร่วมกันร่วมกับสถาปนิกชุมชน ทำให้ได้จัดสรรแบ่งแปลงที่ดินทั้งสิ้น 92 แปลง เฉลี่ยแปลงละ 12 ตารางวา โดยแบ่งที่ดินที่เหลือใช้เป็นที่ปลูกสร้างพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ที่ทำการสหกรณ์ฯ ศูนย์การเรียนรู้ชุมชน ศาลาเอนกประสงค์ สวนหย่อมชุมชน บ้านกลางสำหรับเด็กเล็ก ผู้สูงอายุ ธนาคารขยะ รวมร้อยละ 30 ของพื้นที่ทั้งหมด

ส่วนการออกแบบบ้านนั้น ชุมชนมีหลักเกณฑ์ร่วมกันว่า จะต้องสอดคล้องกับรายได้ของแต่ละครัวเรือน ไม่ยึดติดกับบ้านเดิม โดยมีแบบบ้าน 4 แบบ คือ บ้านเดี่ยวโล่ง ราคา 146,000 บาท บ้านแฝดโล่ง ราคา 140,000 บาท บ้านเดี่ยวเต็ม ราคา 156,000 บาท และบ้านแฝดเต็ม ราคา 150,000 บาท

เมื่อมีแผนปรับปรุงชุมชนแล้ว สหกรณ์ฯ ได้หาที่ดินรองรับสมาชิก เพื่อทำการรื้อชุมชน ถมที่ดินเดิม ซึ่งเครือข่ายองค์กรชุมชนกรุงเทพฯ และปริมณฑล ได้เข้ามาให้ความช่วยเหลือรื้อชุมชนและสร้างบ้านพักชั่วคราว



## การแบ่งกลุ่มย่อยหัวใจการทำงาน

จากการเกิดปัญหาที่ชุมชนขาดความเชื่อมั่นในโครงการ ขาดการมีส่วนร่วม ขาดผู้นำ ชุมชนสามห่วงจึงได้แก้ปัญหา โดยการแบ่งกลุ่มย่อยเพื่อให้ง่ายต่อการบริหารจัดการกลุ่ม เพราะคณะกรรมการกลางไม่สามารถเข้าถึงสมาชิกทุกคน แต่ละกลุ่มจะมีหัวหน้าเพื่อบริการจัดกันภายในกลุ่ม

### บทบาทของกลุ่มย่อยมีดังนี้

- จัดเก็บค่าหุ้น เงินออม เงินค่าที่ดินส่งสหกรณ์
- แลกเปลี่ยนข้อมูลกันภายในกลุ่ม
- ออมเงินช่วยเหลือกันในกลุ่มย่อย
- หมุนเวียนกันขึ้นเป็นหัวหน้ากลุ่ม
- พิจารณาสินเชื่อภายในกลุ่ม การรับสมาชิก
- สร้างกติกากันในกลุ่มย่อย
- การตรวจสอบกันภายในกลุ่มย่อย

การแบ่งกลุ่มย่อย สามารถแก้ปัญหาความเข้าใจผิด สมาชิกมีความเชื่อมั่นในกระบวนการกลุ่ม และมีส่วนร่วมในการแก้ปัญหาของตนเองมากขึ้น



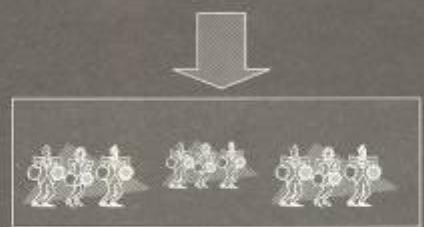
# โครงสร้างการบริหารจัดการ



- ระยะเวลาชำระคืน 15 ปีหรือ 180 งวด
- ดอกเบี้ยร้อยละ 2 ต่อปี
- คณะกรรมการทั้งคณะและสมาชิกทุกคนค้ำประกันร่วมกันและแทนกันเต็มวงเงินกู้
- ภาระดอกเบี้ยคืนมาชดเชยกับสถาบัน



- ระยะเวลาชำระคืน 15 ปีหรือ 180 งวด
- ดอกเบี้ยสหกรณ์ - สมาชิก ๕% ต่อปี
- สมาชิกกลุ่มย่อยค้ำประกันร่วมกัน



จัดสวัสดิการ วันละ 1 บาท

สมาชิก

## การพิจารณาสิทธิการเข้าร่วมโครงการ

ชุมชนสามห่วงมีการตั้งเกณฑ์การพิจารณาสีทธิ์ในการเข้าร่วมโครงการ เพื่อให้ผู้เดือดร้อนได้รับการแก้ไข ปัญหาโดยเท่าเทียมกัน เกิดความยุติธรรม โดยระเบียบเหล่านี้ผ่านการพิจารณาจากสมาชิกในชุมชน ดังนี้

1. ต้องอาศัยอยู่ในที่บุกรุกหรือถูกไล่ที่มาแล้ว อย่างน้อยไม่น้อยกว่า 5 ปี และมีความเดือดร้อนจริง
2. 1 ครอบครัว จะได้แค่ 1 สิทธิ์ แต่ถ้าครอบครัวไหนที่มีสมาชิกที่มีครอบครัว หรือแต่งงานแล้ว อยู่กันแยก จะเพิ่มให้อีก 1 สิทธิ์
  - และในกรณีที่ผู้ผู้เดือดร้อนมาขออาศัยทะเบียนบ้านอยู่ โดยไม่มีทะเบียนบ้านเป็นของตนเอง จะพิจารณาตามความเป็นจริง ตามความเดือดร้อน ซึ่งอาจจะทำการพิจารณาเป็นรายๆ ไป ตามความเหมาะสม
  - ครอบครัวไหนที่มีสมาชิกเกิน 6 คนขึ้นไป จะมีการเพิ่มเนื้อที่ให้เป็น 5 ตารางวา
3. เป็นผู้ที่เข้าบ้านและมีลูกหลานอยู่ในชุมชนมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี
4. บุคคลที่ไม่อยู่ในข่ายคุณสมบัติ แต่มีความสัมพันธ์ และทำคุณประโยชน์ต่อชุมชน จะพิจารณาเป็นกรณีพิเศษเป็นรายๆ ไป โดยในการพิจารณาสีทธิ์ตรงนี้ จะนำคุณสมบัติอื่นมาประกอบร่วมด้วย โดยเฉพาะอย่างยิ่ง การมีส่วนร่วมกับการกิจกรรมของชุมชน โดยเกณฑ์ที่มีความเห็นชอบร่วมกัน คือ
  - (1) มาประชุมเป็นประจำ และร่วมกันทำกิจกรรมของชุมชนเสมอ
  - (2) มีความสัมพันธ์ทางสังคมกับชุมชน
  - (3) เป็นที่ยอมรับทางสังคมในชุมชน
5. ต้องเคารพในกฎระเบียบของสหกรณ์ฯ ไม่ทำให้เกิดการเสื่อมเสียเดือดร้อนกับชุมชน และสหกรณ์ฯ
6. จะต้องเป็นสมาชิกของสหกรณ์ฯ ในชุมชนที่อยู่อาศัยเท่านั้น
7. ไม่มีเจตนาที่จะซื้อที่ดินไว้ขายค้ากำไร



8. ได้รับการรับรองจากคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ฯ
9. การที่จะเป็นสมาชิกได้ ทุกคนจะต้องมีเงินดาวน์อย่างน้อยร้อยละ 10 ของราคาที่ดิน (ยกเว้นในกรณีที่ดินโล่งหรือเร่งด่วนเท่านั้น)
10. ในกรณีที่สมาชิกจะทำการลาออก จะต้องทำหนังสือแจ้งต่อคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ฯ อย่างเป็นทางการ และต้องทำตามที่กฎระเบียบของสหกรณ์ฯ ซึ่งสหกรณ์เป็นผู้กำหนด โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น การลาออก จะต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนวันรับเงิน
11. ต้องออมเงินหุ้นอย่างสม่ำเสมอ ขาดส่งเกิน 3 ครั้ง จะต้องทำการแจ้งเหตุผลกับทางคณะกรรมการดำเนินการ (เป็นผู้พิจารณาเป็นรายๆ ไป) และถ้าขาดประชุมเกิน 3 ครั้งติดต่อกัน ไม่มีเหตุผลอันควร ก็ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาเป็นรายๆ ไป (ไม่มีเหตุผล) ให้ทำการตัดสิทธิ์ได้ทันที







## แผนการทำงานชุมชนสามท่วง

ชุมชนสามท่วงมีการแบ่งหน้าที่การทำงาน โดยจัดเป็นทีมต่างๆ คือ ทีมสาธารณสุขโปศ ทีมรื้อย้าย ทีมก่อสร้าง ทีมจัดซื้อ ทีมประชาสัมพันธ์ ทีมตรวจสอบ และได้แบ่งแผนงานต่างๆ ดังนี้

1. มัดจำค่าที่ดิน
2. ทำข้อมูลเสนอขอสินเชื่อกลุ่มย่อยภายในชุมชน
3. สรุปรายชื่อข้อมูลทั้งหมด
4. เวทีภาค
5. เสนอสินเชื่อต่อ พอช.
6. คู่มือสิทธิการอยู่อาศัย
7. การจัดตั้งชุมชน
8. เสนอบสาธาณูปโภค
9. วางแผนปรับปรุงชุมชน
10. ลงมือทำสาธารณูปโภค
11. วางแผนชีวิตชุมชน
12. ลงมือทำบ้าน

## การขยายโครงการและช่วยเหลือเพื่อนผู้เดือดร้อน

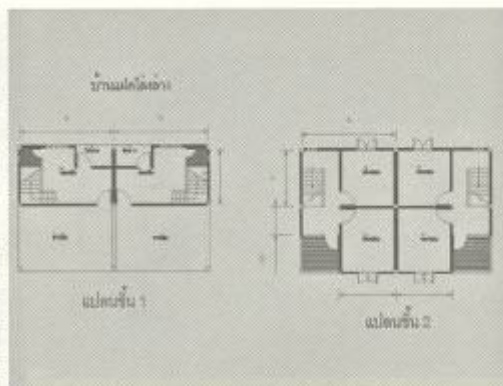
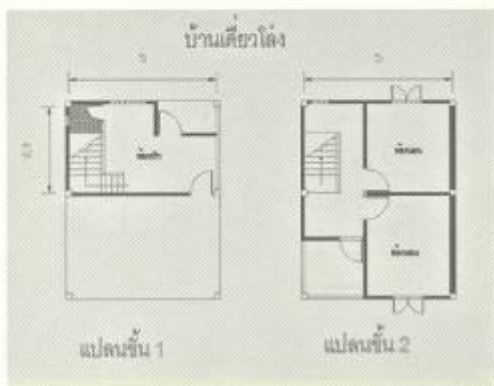
หลังจากชุมชนสามท่วงได้ดำเนินโครงการบ้านมั่นคงในระยะที่ 1 จำนวน 89 ครอบครัว ให้เป็นรูปธรรมแล้ว ทำให้หน่วยงานต่างๆ เช่น ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ เทศบาลตำบลบางปู ชาวชุมชนที่เดือดร้อน คณะกรรมการสหกรณ์ฯ จึงได้ประสานไปยังเทศบาลตำบลบางปู เพื่อทำการสำรวจข้อมูลผู้เดือดร้อนร่วมกัน จำนวน 13 ชุมชน รวมกว่า 1,500 ครัวเรือน

ชุมชนสามท่งจึงได้ขยายผลสู่ชุมชนข้างเคียงที่เจอปัญหาในลักษณะเช่นเดียวกัน ในกรณีถูกไล่ โดนไล่อื้อ และยังสามารถไปเป็นที่เลี้ยงช่วยเหลืออีกหลายชุมชนที่ถูกไล่ที่ในจังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งระหว่างนั้น ชุมชนโค้งโพธิ์กำลังถูกไล่ที่ เพราะปลูกบ้านอยู่ในที่ดินเอกชน ชุมชนจึงได้ลงไปช่วยเหลือ และได้เกิดการรวมตัว มีการสำรวจสมาชิกทั้งหมด ยื่นหนังสือต่อกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ ร่วมเจรจากับเจ้าของที่ดิน โดยยอมจ่ายค่ารื้อถอนให้กับชาวบ้านเพื่อเป็นเงินออมร้อยละ 10 ของราคาที่ดิน จึงเกิดเป็นพื้นที่ขยายโครงการบ้านมั่นคง ระยะที่ 2 ที่รองรับชุมชนที่มีปัญหาเดียวกันอีก 4 ชุมชน คือ ชุมชนคลองหัวลำภูลาย บุกรุกคลองหลวง ปลูกบ้านค่อมคลองหลวง ชุมชนหาดอมรา บุกรุกที่ส่วนราชการ ชุมชนลัดคี่ ชุมชนโค้งโพธิ์ ปัจจุบันชุมชนสามท่งมีโครงการบ้านมั่นคงทั้งสิ้น 3 เฟส คือ





**เฟสที่ 1** (ชุมชนสามห่วงเดิม) 89 ครัวเรือน งบประมาณปกติ 4.32 ล้านบาท สินเชื่อซื้อที่ดิน 1.35 ล้านบาท สินเชื่อสร้างบ้าน 13,035,705 บาท

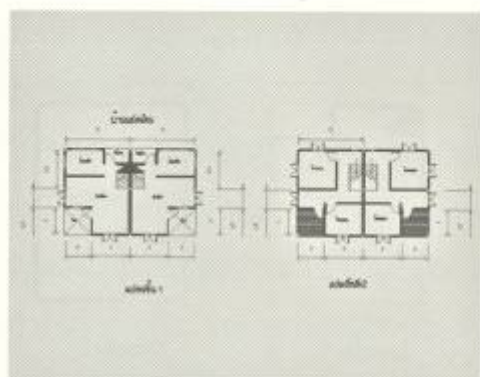
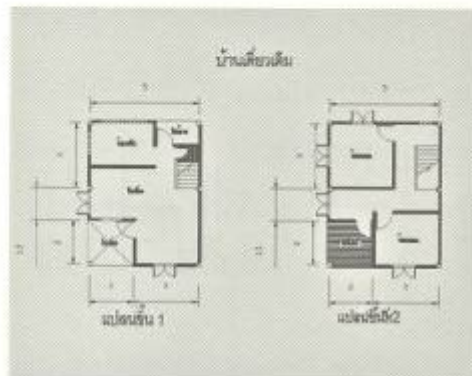


**เดี่ยวโล่ง 146,000 บาท**

**แฝดโล่ง 140,000 บาท**



# โครงการบ้านมั่นคงชุมชนสามห้อง



เดี่ยวเต็ม **156,000** บาท

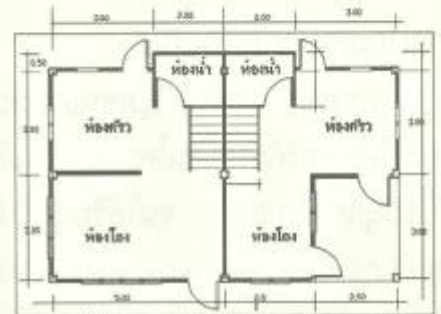


แฟลตเต็ม **150,000** บาท

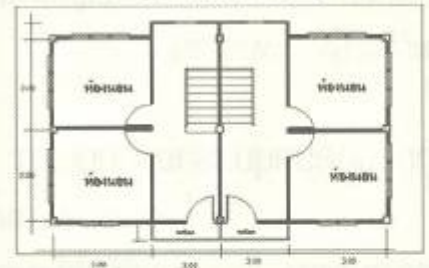




เฟสที่ 2 จำนวน 185 ครัวเรือน สิ้นเชื้อซื้อที่ดิน 8,058,950 บาท สิ้นเชื้อสร้างบ้าน 24,474,983 บาท งบประมาณอุปโภค 13 ล้านบาท รongรับผู้เดือดร้อนจากชุมชนในเขตเทศบาลตำบลบางปู และผู้ลงทะเบียนคนจนด้านที่อยู่อาศัย จำนวน 4 ชุมชน คือ ชุมชนคลองหัวลำภูลาย ชุมชนหาดอมรา ชุมชนลัดกี้ และชุมชนโค้งโพธิ์



แปลนชั้น 1



แปลนชั้น 2

ขณะนี้กำลังขยายโครงการบ้านมั่นคงเพิ่มอีกเป็นเฟสที่ 3 จำนวน 76 ครัวเรือน รองรับผู้เดือดร้อนจากชุมชนนิคมเคไทย ชุมชนทิววรรณ และชุมชนหาดอมรา โดยซื้อที่ดินติดกันกับชุมชนสามห่วงรวมเนื้อที่ทั้ง 3 เฟสเกือบ 14 ไร่ โดยขอสินเชื่อจากสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน และได้รับการสนับสนุนงบประมาณจากโครงการบ้านมั่นคง ซึ่งอนาคตจะกลายเป็นชุมชนขนาดใหญ่

### การประสานภาคีท้องถิ่น

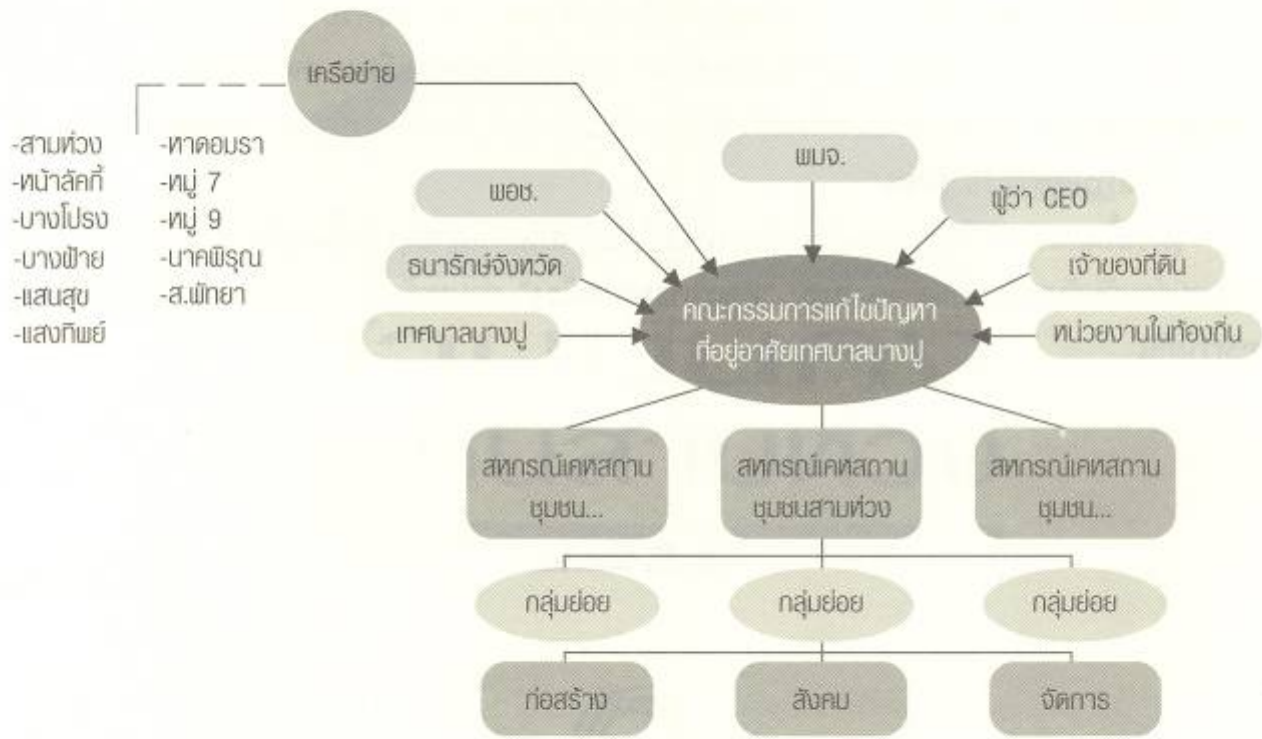
โครงการบ้านมั่นคงชุมชนสามห่วงได้รับการคัดเลือกให้เป็นชุมชนนำร่องของจังหวัดสมุทรปราการ จากเครือข่ายองค์กรชุมชนโครงการบ้านมั่นคง เนื่องจากมีการประสานภาคีร่วมกันทำงานได้อย่างชัดเจนในการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย จนได้รับการสนับสนุนจากเทศบาลตำบลบางปู ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ นายอำเภอเมือง ปลัดอำเภอ สถาบันการศึกษา วิทยาลัยเทคนิคสมุทรปราการ สหกรณ์จังหวัดสมุทรปราการ โดยชุมชนได้เข้าไปมีส่วนร่วมในการเป็นคณะกรรมการเมือง กำหนดวางแผนแนวการทำงานร่วมกับท้องถิ่น (เทศบาลบางปู) ซึ่งเป็นการแก้ปัญหาทั้งเมือง ได้เกิดเป็นการเชื่อมร้อยเครือข่ายชุมชนในจังหวัดสมุทรปราการ ร่วมกันแก้ไขปัญหาชุมชน

### เจ้าของที่ดินทุนสร้างบ้านมั่นคง

ปัจจัยสำคัญที่ทำให้ชาวชุมชนสามห่วงมีชุมชนที่มั่นคง นั่นคือ ความมีน้ำใจของเจ้าของที่ดิน รายแรกธนาคารนครหลวงไทย ขายที่ดินให้ชุมชน จากราคาประเมิน 2.5 ล้านบาท ขายเพียง 1.5 ล้านบาท จำนวน 3-03-93 ไร่ เจ้าของที่ดินรายที่สอง บริษัทโซควัฒนา จำกัด โดยคุณบุญชัย โซควัฒนา นอกจากจะขายที่ดินให้ชาวชุมชนแล้ว ยังช่วยสมทบให้ชาวชุมชนมีที่อยู่อาศัยอีก 5.8 แสนบาทด้วย นอกจากนั้นยังมีคุณสุวรรณี โซควัฒนา และคุณกัธร พูนศักดิ์สิน ที่ร่วมกันขายที่ดินให้กับชาวชุมชน ซึ่งเป็นความเอื้ออาทรแบบไทยๆ ที่คนในสังคมต่างมีน้ำใจต่อกัน



# โครงสร้างคณะกรรมการเมือง จ.สมุทรปราการ



## ขบวนชุมชนจังหวัดสมุทรปราการ

ชุมชนสามห่วงเป็นชุมชนนำร่องที่ทำให้เกิดกระบวนการทำงานที่ขยายไปสู่ชุมชนอื่นในพื้นที่ จ.สมุทรปราการ ทำให้เกิดความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ โดยใช้การสำรวจข้อมูลชุมชนในพื้นที่ร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาความไม่มั่นคงทั้งจังหวัดสมุทรปราการ ทำให้มีพื้นที่ขยายไปหลายแห่ง ประกอบด้วย เทศบาล อบต.แพรกษา อบต.บางโปรง อบต.ราชาเทวะ เทศบาลแหลมฟ้าผ่า เทศบาลตำบลบางเมือง เทศบาลนครสมุทรปราการ เทศบาลตำบลบางบ่อ เทศบาลตำบลลำโรงใต้ เทศบาลตำบลบางพลี กระจายทั้งจังหวัด ซึ่งขณะนี้มีการดำเนินงานที่กำลังดำเนินการอยู่ราว 18 ชุมชน

ชุมชนในเทศบาลหรืออบต.เหล่านี้ มีการเชื่อมร้อยกันเป็นเครือข่ายชุมชนในระดับพื้นที่ ขณะเดียวกันก็ทำงานร่วมกันกับหน่วยงานต่างๆ ในรูป “คณะกรรมการเมือง” ส่วนระดับจังหวัดก็มีการแลกเปลี่ยนเรียนรู้ระหว่างกัน



“หลังจากได้เข้าโครงการบ้านมั่นคงมาแล้ว ทำให้เกิดกิจกรรมในชุมชนมากมาย มีการลงแขกทำงานในชุมชน เอื้ออาทรช่วยเหลือกันในชุมชน ซึ่งแต่ก่อนไม่เคยมี มีการออมทรัพย์เพื่อหาซื้อที่ดินเป็นของตนเอง อนุรักษ์วัฒนธรรมประเพณี รักษาสิ่งแวดล้อม กิจกรรมเยาวชน และเป็นการเสริมสร้างความเข้มแข็งให้กับชุมชน”

นางกนกพร คำสุขชา  
เลขานุการสหกรณ์เคหสถานชุมชนสามห่วง

สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)

2044/28-33 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทร. (66) 0-2718-0911 โทรสาร. (66) 0-2718-0937

E-mail : [codi@codi.or.th](mailto:codi@codi.or.th) Homepage : [www.codi.or.th](http://www.codi.or.th)