

รายงานความคืบหน้าการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง (คลองลาดพร้าวและคลองเปรมประชากร)

๑. ความคืบหน้าการดำเนินงาน

๑.๑ คลองลาดพร้าว

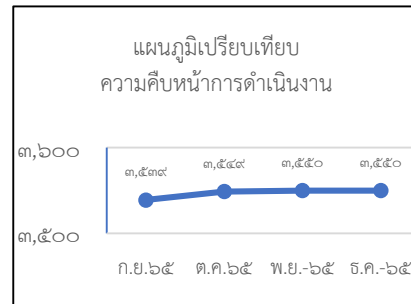
กลุ่มเป้าหมายการดำเนินการ ๕๐ ชุมชน ๗,๐๖๙ ครัวเรือน แบ่งพื้นที่ดำเนินงานที่มีชุมชนต้องพัฒนาที่อยู่อาศัยเป็น ๕ พื้นที่ ๗ เขต คือ พื้นที่ ๑ เขตสายไหม ๑,๔๕๔ ครัวเรือน พื้นที่ ๒ เขตหลักสี่และดอนเมือง ๑,๓๕๖ ครัวเรือน พื้นที่ ๓ เขตบางเขน ๑,๔๖๙ ครัวเรือน พื้นที่ ๔ เขตจตุจักร ๑,๒๘๓ ครัวเรือน และพื้นที่ ๕ เขตห้วยขวางและวังทองหลาง ๑,๕๐๗ ครัวเรือน

ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ สามารถดำเนินการพัฒนาได้แล้ว ๓๕ ชุมชน ๓,๕๕๐ ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ ๕๐.๒๒ ของกลุ่มเป้าหมายทั้งหมด จำแนกเป็น

- บ้านที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ๓,๑๑๓ ครัวเรือน
- บ้านที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ๒๔๕ ครัวเรือน
- พื้นที่รื้อย้ายแล้วพร้อมก่อสร้างบ้าน ๑๙๒ ครัวเรือน

ตารางแสดงความคืบหน้าผลการดำเนินงานปี พ.ศ. ๒๕๖๖ (สิ้นเดือนกันยายน ๒๕๖๕ ถึงปัจจุบัน)
(สามารถดำเนินการได้เพิ่มขึ้นรวม ๑๑ ครัวเรือน)

ผลการดำเนินงาน (ครัวเรือน)	พ.ศ. ๒๕๖๕			
	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ก่อสร้างแล้วเสร็จ	๓,๑๐๗	๓,๑๐๗	๓,๑๑๓	๓,๑๑๓
- อยู่ระหว่างการก่อสร้าง	๒๔๗	๒๕๐	๒๔๕	๒๔๕
- พื้นที่พร้อมก่อสร้าง	๑๘๕	๑๙๒	๑๙๒	๑๙๒
รวม	๓,๕๓๙	๓,๕๔๙	๓,๕๕๐	๓,๕๕๐
คิดเป็นร้อยละ	๕๐.๐๖	๕๐.๒๑	๕๐.๒๒	๕๐.๒๒
เพิ่มขึ้นจากเดือนก่อนหน้า	-	๑๐	๑	-



แผนการดำเนินงานปี พ.ศ. ๒๕๖๖ (ตุลาคม ๒๕๖๕ - กันยายน ๒๕๖๖)

การดำเนินงานปี พ.ศ. ๒๕๖๖ มีแผนการดำเนินแบ่งเป็น ๒ กลุ่ม คือ

๑. ชุมชนที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างซึ่งจะทยอยแล้วเสร็จ ประกอบด้วย

๑.๑ ชุมชนที่ก่อสร้างในที่ดินเดิม ๓ ชุมชน คือ ชุมชนชายคลองบางบัว เขตหลักสี่ ชุมชนวังหิน เขตจตุจักร และชุมชนลาดพร้าวประชาอุทิศ เขตห้วยขวาง

๑.๒ โครงการที่ก่อสร้างในที่ดินใหม่ ๓ สหกรณ์ คือ สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงคลองสามแสนสุข จำกัด สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงสิทธิชุมชนคนริมคลอง จำกัด และสหกรณ์เคหสถานบ้านใหม่พัฒนา จำกัด

๒. ชุมชนที่มีแผนการรื้อย้ายบ้านเดิมและก่อสร้างบ้านใหม่ รวม ๗ ชุมชน ประมาณ ๑๒๐ ครัวเรือน ได้แก่ ชุมชนร่วมใจพัฒนาเหนือ เขตบางเขน ชุมชนพหลโยธิน ๓๒ ชุมชนหลังกรมวิทยาศาสตร์ เขตจตุจักร ชุมชนลาดพร้าว ๘๐ ชุมชนลาดพร้าว ๓๔ ชุมชนลาดพร้าว ๔๖ และชุมชนหลังสมาคม รร.ไทย-ญี่ปุ่น เขตห้วยขวาง

ทั้งนี้ ชุมชนอื่น ๆ ที่ยังไม่ได้ดำเนินการพัฒนาจะสามารถดำเนินการได้ก็ต่อเมื่อมีการปรับพื้นที่ก่อสร้างบ้านไปพร้อมกับการก่อสร้างเขื่อนของ กทม.

๑.๒ คลองเปรมประชากร

กลุ่มเป้าหมายการดำเนินการซึ่งเป็นข้อมูลจากการสำรวจของศูนย์อำนวยการใหญ่ (ศอญ.) เมื่อมิถุนายน ๒๕๖๑ คือ มีผู้รुकล้าลำน้าสาธารณะรวมทั้งสิ้น ๓๘ ชุมชน ๖,๓๘๖ ครัวเรือน จากพื้นที่กรุงเทพมหานคร เขตดอนเมือง หลักสี่ และจตุจักร จำนวน ๓๒ ชุมชน และพื้นที่เทศบาล ตำบลหลักหก จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๖ หมู่

ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ สามารถดำเนินการพัฒนาได้แล้ว ๑๐ ชุมชน ๑,๐๓๖ ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ ๑๖.๒๒ ของกลุ่มเป้าหมายทั้งหมด จำแนกเป็น

- บ้านที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ๖๖๒ ครัวเรือน
- บ้านที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ๓๓๗ ครัวเรือน
- พื้นที่รื้อย้ายแล้วพร้อมก่อสร้างบ้าน ๓๗ ครัวเรือน

ตารางแสดงความคืบหน้าผลการดำเนินงานปี พ.ศ. ๒๕๖๖ (สิ้นเดือนกันยายน ๒๕๖๕ ถึงปัจจุบัน)
(สามารถดำเนินการได้เพิ่มขึ้นรวม ๒๓ ครัวเรือน)

ผลการดำเนินงาน (ครัวเรือน)	พ.ศ. ๒๕๖๕			
	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ก่อสร้างแล้วเสร็จ	๖๑๖	๖๓๔	๖๓๔	๖๖๒
- อยู่ระหว่างการก่อสร้าง	๓๖๓	๓๕๒	๓๕๒	๓๓๗
- พื้นที่พร้อมก่อสร้าง	๓๔	๓๑	๓๑	๓๗
รวม	๑,๐๑๓	๑,๐๑๗	๑,๐๑๗	๑,๐๓๖
คิดเป็นร้อยละ	๑๕.๘๖	๑๕.๙๓	๑๕.๙๓	๑๖.๒๒
เพิ่มขึ้นจากเดือนก่อนหน้า		๔	-	๑๙



แผนการดำเนินงานปี พ.ศ. ๒๕๖๖ (ตุลาคม ๒๕๖๕ - กันยายน ๒๕๖๖)

การดำเนินงานในระยะต่อไปมีแผนการรื้อย้ายบ้านเดิมและก่อสร้างบ้านใหม่ได้ ๑๑ ชุมชน โดยในช่วงไตรมาสที่ ๑ และ ๒ (ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงมีนาคม ๒๕๖๖) คาดว่าจะสามารถดำเนินการได้ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ ครัวเรือน และภายในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะสามารถดำเนินการได้ประมาณ ๑,๐๐๐ ครัวเรือน ดังนี้

ชุมชน (ดำเนินการโดยสภกรรม)	การรื้อย้ายบ้านเดิม	การก่อสร้างบ้านใหม่	หมายเหตุ
เขตดอนเมือง ๑. ชุมชนหน้าท่าอากาศยานด้านใต้	รื้อย้ายบ้านเดิมแล้ว (ทั้งหมด)	- เฟส ๑ อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ๑๓ ครัวเรือน	- มีพื้นที่เตรียมก่อสร้าง ๓๐ ครัวเรือน
๒. ชุมชนประชากร ๓	ธ.ค.๖๕ (๘๙ หลัง)	ก.พ.๖๖ (๑๓๖ ครัวเรือน)	- กรมธนารักษ์อยู่ระหว่างสรุปแนวขอบเขตที่ดิน
๓. ชุมชนร่มไทรงามพัฒนา	ธ.ค.๖๕ (๘๓ หลัง)	ก.พ.๖๖ (๑๓๖ ครัวเรือน)	- กรมธนารักษ์อยู่ระหว่างพิจารณาอนุญาตก่อสร้าง
๔. ชุมชนประเสริฐเปรมประชา	ธ.ค.๖๕ (๑๕๓ หลัง)	ก.พ.๖๖ (๑๙๕ ครัวเรือน)	- กรมธนารักษ์ กรมที่ดิน และสำนักการระบายน้ำยังไม่ชี้แนวเขตที่ดิน
เขตหลักสี่ ๕. ชุมชนตลาดหลักสี่	รื้อย้ายบ้านเดิมแล้ว (บางส่วน)	- เฟส ๑ ก่อสร้างเสร็จ ๘๘ ครัวเรือน - เฟส ๒ แผนก่อสร้าง ๕๗ ครัวเรือน	- เฟส ๒ เสร็จจากบ้านที่ไม่เข้าร่วมส่วนที่เหลือ และรอผลการดำเนินคดีกับผู้รื้อย้าย จำนวน ๑๑ ราย (สภกรรมเป็นผู้ฟ้องร้อง)

ชุมชน (ดำเนินการโดยสหกรณ์)	การรื้อย้ายบ้านเดิม	การก่อสร้างบ้านใหม่	หมายเหตุ
๖. ชุมชนหลักสี่พัฒนา ๙๙	รื้อย้ายบ้านเดิมแล้ว (บางส่วน)	- เฟส ๑ อยู่ระหว่างก่อสร้าง ๓๗ คริวเรือน - เฟส ๒ แผนก่อสร้าง ๕๕ คริวเรือน	- เฟส ๒ เสร็จจากบ้านที่ไม่ เข้าร่วมส่วนที่เหลือ
๗. ชุมชนศิษย์หลวงปู่ขาว	รื้อย้ายบ้านเดิมแล้ว (บางส่วน)	- เฟส ๑ อยู่ระหว่างก่อสร้าง ๓๔ คริวเรือน - เฟส ๒ อยู่ระหว่างวางแผนการก่อสร้าง	- เฟส ๒ เสร็จจากบ้านที่ไม่ เข้าร่วมส่วนที่เหลือ
๘. ชุมชนเทวมันคง	ม.ค.๖๖ (๘๘ หลัง)	มี.ค.๖๖ (๘๒ คริวเรือน)	
๙. ชุมชนมิตรประชาพัฒนา	ม.ค.๖๖ (๙๒ หลัง)	มี.ค.๖๖ (๑๐๐ คริวเรือน)	อยู่ระหว่างหาข้อสรุปเรื่องที่ดิน ที่จะใช้ดำเนินโครงการ เนื่องจากมีพื้นที่บางส่วน บริเวณขอบเขตของชุมชน ที่สำนักการระบายน้ำต้องการ ให้ กทม.เป็นหน่วยงานดูแล
๑๐. ชุมชนแจ้งวัฒนะ ๕	มี.ค.๖๖ (๘๐ หลัง)	พ.ค.๖๖ (๘๕ คริวเรือน)	อยู่ระหว่างหาข้อสรุปเรื่องที่ดิน ที่จะใช้ดำเนินโครงการร่วมกับ สำนักงานเขตหลักสี่
ต.หลักหก อ.เมือง จ.ปทุมธานี ๑๑. ชุมชนหมู่ ๗	อยู่ระหว่างการรื้อย้าย	- เฟส ๑ ก่อสร้างแล้วเสร็จ ๒๑๘ คริวเรือน - เฟส ๒ แผนก่อสร้าง ๘๖ คริวเรือน	

๒. ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข

ปัญหาอุปสรรค	แนวทางการแก้ไข
๑. มีกลุ่มแกนนำต่อต้านโครงการให้ข้อมูลบิดเบือน ไม่เป็นความจริง เช่น ที่ดินริมคลองไม่ใช่ที่ดินราชพัสดุ กรมธนารักษ์และสามารถออกโฉนดได้ การรื้อย้ายบ้านเดิม จะต้องได้รับการชดเชยจากภาครัฐ เป็นต้น ทำให้ชาวบ้านเกิด ความลังเลไม่มั่นใจที่จะเข้าร่วมการพัฒนาโครงการ รวมถึง การดำเนินการของสำนักการระบายน้ำ กทม. ในการเจรจากับ ประชาชนในบางชุมชน อาทิ ชุมชนเปรมสุสานต์ ชุมชนพรหม สัมฤทธิ์ ทำให้ประชาชนเกิดความสับสนในแนวทางของ โครงการ โดยเข้าใจว่าโครงการมีเจตนาฉ้อโกงเพื่อก่อสร้างเขื่อน เพียงอย่างเดียว	หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต้องร่วมกัน ชี้แจงข้อเท็จจริง และสร้างความเข้าใจกับ ประชาชนอย่างต่อเนื่อง เช่น กรมธนารักษ์ ชี้แจงเรื่องขอบเขตที่ดินราชพัสดุ กรมที่ดินชี้แจงเรื่องการออกโฉนดพื้นที่ ริมคลอง สำนักการระบายน้ำ กทม.ชี้แจง เรื่องเงินชดเชย เป็นต้น
๒. แกนนำและประชาชนที่ต่อต้านโครงการมีการ รวมกลุ่มกันเพื่อขัดขวางการทำงานของทั้งเจ้าหน้าที่และของ ชุมชน เช่น การปิดล้อมการประชุมสร้างความเข้าใจของ หน่วยงาน การประชุมของสหกรณ์ชุมชน การปิดล้อมพื้นที่ ก่อสร้างและขัดขวางผู้รับเหมาทำให้ไม่สามารถเข้าพื้นที่ได้	สน.ในพื้นที่ควรให้การสนับสนุน การทำงานของชุมชนอย่างจริงจัง

<p>๓. แคนนำต่อต้านโครงการ และกลุ่มประชาชนที่ยังไม่มั่นใจในโครงการ ไม่รื้อย้ายบ้านเดิมออกจากพื้นที่ทำให้ไม่สามารถเปิดพื้นที่เพื่อก่อสร้างบ้านใหม่ได้ตามแผนงานหรือในบางชุมชนไม่สามารถก่อสร้างได้ทั้งชุมชน ต้องดำเนินการตามระยะที่สามารถรื้อย้ายบ้านเดิมได้เท่านั้น</p>	-
<p>๔. การดำเนินการตามกฎหมายกับผู้ไม่ยอมรื้อบ้านใช้เวลานาน ไม่สามารถใช้ผลทางคดีไปเป็นตัวอย่างเพื่อสร้างความเข้าใจที่ถูกต้องให้กับผู้ต่อต้านไม่เข้าร่วมโครงการได้</p>	<p>หน่วยงานที่มีอำนาจบังคับใช้กฎหมาย อาทิ กทม.โดยสำนักงานเขตพื้นที่ กรมธนารักษ์ ควรพิจารณาการใช้กฎหมายเพิ่มเติม</p>
<p>๕. การดำเนินการของหน่วยงานร่วมบูรณาการล่าช้ากว่ากรอบระยะเวลาที่ได้มีการกำหนดร่วมกัน และไม่สอดคล้องเท่าทันต่อสถานการณ์ชุมชนที่เกิดขึ้น อาทิ กรมธนารักษ์พิจารณาการอนุญาตให้เช่าที่ดินและก่อสร้างบ้านล่าช้า กรมที่ดินและกรมธนารักษ์ไม่มีการลงพื้นที่กรณีมีความไม่ชัดเจนของขอบเขตที่ดิน</p>	<p>หน่วยงานควรดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ให้ทันกับแผนการดำเนินงาน</p>
<p>๖. บางชุมชนในพื้นที่คลองลาดพร้าวหยุดดำเนินการตามแผนงานเนื่องจากขาดความมั่นใจในแผนการก่อสร้างเชื่อมของสำนักการระบายน้ำ กทม. ซึ่งหยุดดำเนินการตั้งแต่เดือนกันยายน ๒๕๖๒</p>	<p>สำนักการระบายน้ำ กทม.ควรชี้แจงสร้างความเชื่อมั่นกับประชาชนอย่างต่อเนื่อง</p>
