

# กระบวนการทำงานตามโครงการบ้านมั่นคง

# ตัวอย่างรูปธรรม/ตามพื้นที่

- 1** ⇒ สร้างการรับรู้และความเข้าใจโครงการ  
พอช./ท้องถิ่น/กรมธนารักษ์/สำนักการระบายน้ำทหาร/ตำรวจ ฯลฯ
- 2** ⇒ ทบทวนข้อมูลชุมชน/ครัวเรือน  
⇒ รับรองสิทธิผู้เข้าร่วมโครงการ  
พอช./ท้องถิ่น/ทหาร/ตำรวจ/ผู้นำชุมชน
- 3** ⇒ จัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์  
⇒ จัดตั้งสหกรณ์เพื่อบริหารโครงการและงบประมาณ  
พอช./ท้องถิ่น กรมส่งเสริมสหกรณ์
- 4** ⇒ รังวัดที่ดินเพื่อจัดให้เช่า  
⇒ เช่าที่ดินราชพัสดุ  
พอช./กรมธนารักษ์/กรมที่ดิน/ท้องถิ่น/ทหาร/สหกรณ์
- 5** ⇒ ออกแบบวางผังชุมชนใหม่  
⇒ ขออนุญาตก่อสร้างต่อกรมธนารักษ์/ท้องถิ่น  
พอช./สหกรณ์ กรมธนารักษ์/ท้องถิ่น
- 6** ⇒ อนุมัติโครงการและงบประมาณ  
(งบสนับสนุน / งบสินเชื่อ)  
พอช./สหกรณ์
- 7** ⇒ การเบิกจ่ายงบประมาณ  
เพื่อดำเนินโครงการ  
พอช./สหกรณ์
- 8** ⇒ การรื้อย้ายบ้านเดิม  
⇒ การรื้อย้ายระบบไฟฟ้า/ประปา  
พอช./ท้องถิ่น/สหกรณ์/ไฟฟ้า/ประปา
- 9** ⇒ การก่อสร้างบ้านตามแบบ/ผัง  
ที่ออกแบบร่วมกันของชุมชน  
⇒ การดำเนินการด้านสาธารณูปโภค  
ไฟฟ้า ประปา  
พอช./สหกรณ์/ท้องถิ่น/ไฟฟ้า/ประปา
- 10** ⇒ การสร้างชุมชนเข้มแข็งและ  
พัฒนาคุณภาพชีวิตของสมาชิก  
พม./พอช./สถาบันการศึกษา/เครือข่ายชุมชน/ประชาสังคม



ชุมชนประชาอุทิศ (ห้วยขวาง) คลองลาดพร้าว



ชุมชนประชาร่วมใจ 2 (จตุจักร) คลองเปรมประชากร



ชุมชนสนามมวย กอ. (สายไหม) คลองลาดพร้าว

ชุมชนศาลเจ้าพ่อสมบุญ 54 (สายไหม) คลองลาดพร้าว



ชุมชนรุ่นใหม่พัฒนา (บางเขน) คลองลาดพร้าว



ชุมชนร้อยกรอง (บางเขน) คลองลาดพร้าว

ชุมชนชายคลองบางบัว (หลักสี่) คลองลาดพร้าว

การพัฒนาที่อยู่อาศัย  
ชุมชนริมคลอง  
สะอาด ร่มเงา  
และ  
พร้อมใช้

ก่อสร้างเรือนร่วมการก่อสร้างบ้าน (สำนักงานพัฒนาชุมชน/กรมธนารักษ์/และ/หรือ)

“เปลี่ยนจากผู้ถูกล้ำมาเป็นผู้อยู่อาศัยอย่างถูกต้อง”  
โดยการเช่าที่ดินจากรัฐ ได้รับการอนุญาตปลูกสร้างบ้าน มีสภาพแวดล้อมและสุขภาวะที่ดี  
“เปลี่ยนแปลงชุมชน เพื่อทุกคนและสายคลอง”

ติดตามข้อมูลข่าวสารได้ที่

บ้าน ดน ดลอง

จัดทำโดย  
สถาบันพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง  
สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) (พอช.)  
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์  
☎ 0 2378 8300 ต่อ 8417 FAX. 8426

จากเหตุการณ์น้ำท่วมครั้งใหญ่เมื่อ พ.ศ.2554 มีสาเหตุส่วนหนึ่งจากการรुक้ำลำคลองของชุมชนผู้มีรายได้น้อย รัฐบาลจึงมีนโยบายการแก้ปัญหาการรुक้ำลำน้ำสาธารณะ โดยการก่อสร้างเขื่อนริมคลอง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำ การพัฒนาระบบสาธารณูปโภค และสิ่งแวดล้อม การสร้างความมั่นคงด้านอยู่อาศัย รวมถึงการพัฒนาคุณภาพชีวิตของคนริมคลอง โดยการพัฒนาคู่ออาศัยชุมชนริมคลองผ่านกระบวนการมีส่วนร่วมอย่างบูรณาการของชุมชน หน่วยงานภาครัฐ ก่อตั้ง และภาคประชาสังคม



การดำเนินโครงการใช้แนวทางโครงการ "บ้านมั่นคง" เป็นเครื่องมือการพัฒนาเน้นหลักการสำคัญ คือ การสร้างกระบวนการมีส่วนร่วม การจัดการร่วมกันของชุมชนในรูปแบบสหกรณ์เคหสถาน โดยมีการรื้อย้ายบ้านเดิมที่รुक้ำลำคลองและอยู่บริเวณริมตลิ่ง ขึ้นมาจัดระเบียบ/สร้างบ้านใหม่ให้สามารถอยู่ร่วมกันได้ทั้งชุมชน ทุกครัวเรือน และถูกต้องตามหลักกฎหมายด้านการก่อสร้างอาคารและสิ่งแวดล้อม

### การพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง

มีเป้าหมายจาก 9 คลองสายหลักในกรุงเทพฯและจังหวัดปทุมธานี โดยเริ่มต้นการพัฒนา รวม 88 ชุมชน 13,455 ครัวเรือน ในพื้นที่ \* คลองลาดพร้าว และ คลองเปรมประชากร \*

**คู่ออาศัย**  
เริ่มดำเนินการปี 2559

**เป้าหมาย**  
50 ชุมชน 7,069 ครัวเรือน  
ระยะทางประมาณ 24.5 กิโลเมตร  
มีพื้นที่ดำเนินงาน 7 เขต ดังนี้

- สายใหม่ 10 ชุมชน 1,454 ครัวเรือน
- ดอนเมือง 1 ชุมชน 370 ครัวเรือน
- หลักสี่ 5 ชุมชน 987 ครัวเรือน
- บางเขน 8 ชุมชน 1,469 ครัวเรือน
- จตุจักร 11 ชุมชน 1,283 ครัวเรือน
- ห้วยขวาง 14 ชุมชน 1,453 ครัวเรือน
- วังทองหลาง 1 ชุมชน 53 ครัวเรือน

**คู่อเปรมประชากร**  
เริ่มดำเนินการปี 2562

**เป้าหมาย**  
38 ชุมชน 6,386 ครัวเรือน  
ระยะทางประมาณ 17 กิโลเมตร  
มีพื้นที่ดำเนินงาน 3 เขต และ 1 หมู่ ดังนี้

- ต.หลักหก อ.เมือง จ.ปทุมธานี 6 หมู่ 929 ครัวเรือน
- ดอนเมือง 14 ชุมชน 2,725 ครัวเรือน
- หลักสี่ 13 ชุมชน 2,130 ครัวเรือน
- จตุจักร 5 ชุมชน 602 ครัวเรือน

### งบประมาณโครงการ

**สนับสนุน 147,000 บาท/ครัวเรือน**  
(เฉพาะผู้เข้าร่วมโครงการ)

- สาธารณูปโภค ส่วนกลาง 50,000.-
- ค่าเช่าบ้าน /ลดภาระสร้างบ้านอุดหนุน 25,000.-
- ช่วยเหลือช่วยเหลือ 72,000.-

ไม่เกิน 360,000 บาท/ครัวเรือน

สินเชื่อที่อยู่อาศัย

⇒ เบิกจ่ายงบประมาณผ่าน สหกรณ์ เท่านั้น  
⇒ สนับสนุนให้กับผู้ เข้าร่วม โครงการและ รื้อย้าย บ้านเดิม  
⇒ ไม่ใช้งบเหี่ยวยา หรือ ขดเชย การรื้อถอน

### การบริหารจัดการของสหกรณ์

