

**ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)**  
**การจ้างก่อสร้างรั้วรอบสำนักงานภาคใต้ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)**  
**ด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)**

-----

**๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ**

ชื่อโครงการ ก่อสร้างรั้วรอบสำนักงานภาคใต้ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)

เงินงบประมาณโครงการ ๙๗๐,๑๔๐ บาท (เก้าแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

ราคากลาง ๙๗๐,๑๔๐ บาท (เก้าแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานภาคใต้ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)

เลขที่ ๒๙ หมู่ที่ ๑๐ ถนนดอนรู่น-ชายคลอง ตำบลตำนาน อำเภอเมือง จังหวัดพัทลุง

**๒. ความเป็นมา**

สำนักงานภาคใต้ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) มีแผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ในการดำเนินงานก่อสร้างรั้วรอบสำนักงาน เนื่องจากรั้วเดิมมีสภาพชำรุด ผุพัง ส่งผลต่อความปลอดภัยในทรัพย์สิน สำนักงานภาคใต้ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ผู้ปฏิบัติงาน และภาพลักษณ์ ขององค์กร การสร้างรั้วรอบสำนักงาน จึงมีความจำเป็นในการช่วยเพิ่มความปลอดภัยแก่ทรัพย์สินของสถาบันฯ และผู้ปฏิบัติงาน รวมทั้งเพิ่มภาพลักษณ์อันดีขององค์กร นำไปสู่การบริการที่มีคุณภาพเพิ่มความพึงพอใจให้แก่ชุมชน

**๓. วัตถุประสงค์**

๓.๑ เพื่อรักษาความปลอดภัยในทรัพย์สินของสถาบันฯ และผู้ปฏิบัติงาน

๓.๒ เพื่อเสริมสร้างภาพลักษณ์อันดีของสำนักงานภาคใต้ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)

**๔. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ**

๔.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๔.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๔.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๔.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่ คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๔.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๔.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๔.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๔.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔๘๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนแปดหมื่นบาทถ้วน ) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานที่สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เชื่อถือ โดยแนบหนังสือรับรองผลงาน หรือสัญญาประการยื่นการเสนอราคา

๔.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา อย่างน้อยจำนวน ๑ คน ที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งหนังสือรับรองของสถาปนิกและวิศวกรที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการ และใบรับรองการเป็นสถาปนิก วิศวกร ประจำของนิติบุคคลที่ลงนามรับรอง

๔.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๔.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๔.๑๕ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

## ๕. รายละเอียดของการจ้างก่อสร้าง

รายละเอียดประกอบแบบงานสถาปัตยกรรม จำนวน ๑ ชุด และรายละเอียดประกอบแบบงานวิศวกรรมโยธา จำนวน ๑ ชุด (ตามเอกสารแนบท้าย)

## ๖. การเสนอราคาและกำหนดส่งมอบ

๖.๑ กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอ

๖.๒ กำหนดเวลาดำเนินงานแล้วเสร็จไม่เกิน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงานภาคใต้ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ให้เริ่มทำงาน

๖.๓ การจ่ายเงินเป็นไปตามสัญญา

สำนักงานภาคใต้ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ สำนักงานภาคใต้ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) จะจ่ายค่าจ้างร้อยละ ๒๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ ดังนี้ รื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิมพร้อมขนย้ายให้เรียบร้อย งานฐานรากและเสาตอม โดยดำเนินการแล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญาทุกประการ ส่งมอบงานภายใน ๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาหรือได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงานภาคใต้ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

งวดที่ ๒ สำนักงานภาคใต้ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) จะจ่ายค่าจ้างร้อยละ ๓๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ ดังนี้ งานโครงสร้างคาน ทับหลัง งานโครงสร้างเสา ผนังกันดินเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการและสัญญาทุกประการ ส่งมอบงานภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาหรือได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงานภาคใต้ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) สำนักงานภาคใต้ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) จะจ่ายค่าจ้างร้อยละ ๕๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ ดังนี้ งานตกแต่งผิวผนัง งานรั้วเหล็กกรุพพรรณ งานขัด ทาสีรั้วด้านหน้า เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการและสัญญาทุกประการ ส่งมอบงานภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาหรือได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงานภาคใต้ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

#### ๗. งบประมาณ

เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ เป็นเงินทั้งสิ้น ๙๗๐,๑๔๐ บาท (เก้าแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

#### ๘. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานก่อสร้าง ภายในระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่สำนักงานภาคใต้ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ได้ตรวจรับงานจ้างก่อสร้างทั้งหมดไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ หากกรณีเกิดความชำรุดบกพร่องจากการใช้งานตามปกติภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

#### ๙. การทำสัญญา

ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องทำสัญญากับสำนักงานภาคใต้ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาจ้างที่เสนอราคาได้

#### ๑๐. อัตราค่าปรับ

๑๐.๑ หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ ๖.๓ และสำนักงานภาคใต้ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่สำนักงานภาคใต้ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้างต่อวัน

๑๐.๒ ห้ามมิให้ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน เว้นแต่การจ้างช่วงบางส่วนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานภาคใต้ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) แล้ว หากผู้รับจ้างฝ่าฝืนจะต้องเสียค่าปรับให้แก่สำนักงานภาคใต้ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา

#### ๑๑. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ สำนักงานภาคใต้ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

#### ๑๒. การสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

สำหรับผู้สนใจที่ต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานฉบับนี้ สามารถสอบถาม นายศรายุทธ ตีระโรจน์ ได้ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ [sarayud๒๐๑๑@gmail.com](mailto:sarayud๒๐๑๑@gmail.com) /[sarayud.t@codi.or.th](mailto:sarayud.t@codi.or.th) หรือหมายเลขโทรศัพท์ ๐๘-๙๙๒๕-๙๐๙๒ ทั้งนี้ ระยะเวลาในการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมให้เป็นไปตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคา

#### ๑๓. การรับฟังความคิดเห็น

ผู้ประกอบการสามารถเสนอแนะความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานฉบับนี้ ได้ที่สถานที่ติดต่อ สำนักงานภาคใต้ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) นายศรายุทธ ตีระโรจน์ โทรศัพท์ ๐๘-๙๙๒๕-๙๐๙๒ E-Mail : [sarayud๒๐๑๑@gmail.com](mailto:sarayud๒๐๑๑@gmail.com) /[sarayud.t@codi.or.th](mailto:sarayud.t@codi.or.th)

ทั้งนี้ในการเสนอแนะความคิดเห็น ผู้เสนอแนะต้องเปิดเผยชื่อ และที่อยู่ ที่สามารถติดต่อได้ ให้สำนักงานภาคใต้ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ทราบด้วย