

สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน
Community Organizations Development Institute

2044/28-33 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 718-0911 โทรสาร 718-0937 , 716-6001

www.codi.or.th E-mail : codi@codi.or.th

ระเบียบสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)
ว่าด้วย สินเชื่อเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยและที่ทำกิน

เพื่อให้สินเชื่อของสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน(องค์การมหาชน) สามารถนำไปใช้ในการแก้ไขปัญหาของชุมชนและคนยากจน เพื่อให้เกิดความมั่นคงในการอยู่อาศัย และส่งเสริมให้มีที่ทำกินเป็นของตนเอง นำไปสู่การพัฒนาคุณภาพชีวิตของคนในชุมชน ส่งผลต่อความเข้มแข็งของชุมชนซึ่งเป็นรากฐานที่สำคัญของการพัฒนาสังคม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 29 (2) แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) พ.ศ. 2543 และข้อบังคับสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน(องค์การมหาชน) ฉบับที่ 11 ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการให้สินเชื่อเพื่อการพัฒนาแก่องค์กรชุมชนและเครือข่ายองค์กรชุมชน วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ข้อ 6 คณะกรรมการสินเชื่อ จึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า ระเบียบสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน(องค์การมหาชน) ว่าด้วย "สินเชื่อเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยและที่ทำกิน"

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 19 สิงหาคม 2546

ข้อ 3 ให้ยกเลิกประกาศสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน(องค์การมหาชน) เรื่อง "หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย" ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2545

ข้อ 4 ตามระเบียบนี้

"การพัฒนาที่อยู่อาศัย" หมายความว่า การที่สมาชิกและองค์กรแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยร่วมกันโดยองค์กรชุมชนเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การจัดซื้อที่ดิน การพัฒนาสาธารณูปโภคหรือการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับสมาชิกจำนวนหลายราย การก่อสร้างสำนักงานสหกรณ์ภายใต้โครงการเดียวกัน ทั้งนี้รวมถึงการแก้ปัญหาของสมาชิกที่อาจเกิดขึ้นจากการประสบสาธารณภัย

"การแก้ปัญหาที่ทำกิน" หมายความว่า การที่สมาชิกและองค์กรแก้ไขปัญหาที่ทำกินร่วมกันโดยองค์กรชุมชนเป็นผู้ดำเนินการ เพื่อเพิ่มโอกาสการมีที่ทำกินอย่างมั่นคง โดยมีการดำเนินการในลักษณะของการเช่า เช่าซื้อ ซื้อ หรือไถ่ถอนที่ดินที่ใช้ประกอบอาชีพ

"สาธารณภัย" หมายความว่า ภัยที่เกิดจากไฟไหม้ น้ำท่วม ภัยแล้ง वादภัย และภัยธรรมชาติอื่นๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อที่อยู่อาศัยและที่ทำกินของคนในชุมชน

ข้อ 5 วัตถุประสงค์ของสินเชื่อ

สนับสนุนให้คนยากจนมีความมั่นคงในที่อยู่อาศัยและที่ทำกิน โดยเน้นการจัดการร่วมกันขององค์กรและสมาชิกที่ประสบปัญหาความเดือดร้อน ในลักษณะที่เป็นโครงการฟื้นฟูและพัฒนา ระบบของชุมชนโดยรวม

ข้อ 6 องค์กรผู้ใช้สินเชื่อ

องค์กรผู้ใช้สินเชื่อจะต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

- (1) เป็นองค์กรชุมชนหรือเครือข่ายองค์กรชุมชน
- (2) สมาชิกขององค์กรผู้ใช้สินเชื่อจะต้องเป็นผู้เดือดร้อน ซึ่งต้องไม่ได้รับความช่วยเหลือซ้ำซ้อนรวมถึงไม่เคยได้รับความช่วยเหลือในลักษณะนี้มาก่อน ไม่ว่าจากสถาบันหรือหน่วยงานอื่น
- (3) มีการจัดโครงสร้างการบริหารจัดการภายในองค์กรและกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบชัดเจน รวมถึง มีการบริหารจัดการที่เปิดเผย โปร่งใส สามารถตรวจสอบได้
- (4) มีการจัดกลไกการทำงานเพื่อรับผิดชอบโครงการและกิจกรรม โดยการมีส่วนร่วมจากสมาชิกผู้เดือดร้อน

ข้อ 7 การเสนอใช้สินเชื่อ

ให้องค์กรผู้เสนอใช้สินเชื่อนำเสนอโครงการเป็นลายลักษณ์อักษรต่อสถาบัน โดยผ่านกระบวนการมีส่วนร่วมของสมาชิกผู้เดือดร้อน ตั้งแต่การสำรวจวิเคราะห์ปัญหา การจัดเวทีที่มีส่วนร่วมในการทำความเข้าใจและตัดสินใจของสมาชิกในเรื่องแนวทางการแก้ไข การวางแผนกิจกรรมโครงการ การจัดให้มีระบบการบริหารจัดการโครงการ รวมถึงการจัดให้มีการพัฒนาโครงการโดยการมีส่วนร่วมจากกลไกท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง โดยมีข้อมูลสำคัญในโครงการดังต่อไปนี้

- (1) ข้อมูลพื้นฐานขององค์กรผู้เสนอใช้สินเชื่อ
- (2) โครงสร้างและระบบการบริหารจัดการขององค์กรผู้เสนอใช้สินเชื่อ
- (3) แผนดำเนินการและกิจกรรม

- (4) กลไกการทำงานที่รับผิดชอบโครงการและกิจกรรม
- (5) ผู้รับประโยชน์จากการใช้สินเชื่อ
- (6) ข้อคิดเห็นจากกลไกที่มีส่วนร่วมในการพัฒนาโครงการองค์กรและโครงการ
- (7) ข้อมูลหรือเอกสารอื่นใดที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาสินเชื่อ อาทิ ผังโครงการ แผนการสนับสนุนจากหน่วยงานอื่น

ข้อ 8 การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยและที่ทำกิน ให้พิจารณาโดยมี

เกณฑ์ดังต่อไปนี้

- (1) ประโยชน์จากการใช้สินเชื่อที่จะเกิดกับสมาชิกและขยายผลสู่การพัฒนา
ด้านอื่นๆ
- (2) คุณสมบัติขององค์กรผู้เสนอใช้สินเชื่อ
- (3) ความสามารถในการบริหารจัดการขององค์กรผู้เสนอใช้สินเชื่อ
- (4) ระบบการบริหารจัดการโครงการ
- (5) ความสามารถในการชำระคืน
- (6) หลักประกันของสินเชื่อ
- (7) กระบวนการพัฒนาโครงการและการมีส่วนร่วม

ข้อ 9 วงเงินสินเชื่อ

- (1) กรณีใช้ในวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย เพื่อให้เกิดการกระจายสินเชื่อ
แก่ผู้เดือดร้อนและไม่สร้างภาระหนี้ให้เกินความสามารถในการชำระคืนของผู้กู้
จึงกำหนดวงเงินไม่เกิน 300,000.- บาทต่อราย ทั้งนี้ในกรณีกู้เพื่อซื้อที่ดิน
หรือปลูกสร้างที่พักอาศัยอย่างใดอย่างหนึ่งเพียงอย่างเดียวกำหนดไม่เกิน
150,000 บาทต่อราย
- (2) กรณีใช้ในวัตถุประสงค์ที่ทำกิน กำหนดวงเงินไม่เกิน 150,000 บาทต่อราย
- (3) เพื่อไม่ให้เกิดการรับภาระหนี้สูงเกินความสามารถในการชำระคืน จึงกำหนด
ให้วงเงินกู้สูงสุดของสมาชิกที่ใช้สินเชื่อทั้ง 2 วัตถุประสงค์รวมกันต่อราย
ไม่เกิน 300,000 บาท
- (4) กรณีใช้เพื่อวัตถุประสงค์ในการแก้ปัญหาที่เกิดจากสาธารณภัย กำหนดวงเงิน
ไม่เกิน 150,000 บาท ต่อราย

ข้อ 10 อัตราดอกเบี้ย

- (1) กรณีใช้ในวัตถุประสงค์เพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยและที่ทำกิน กำหนดอัตราดอกเบี้ยจากสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชนถึงองค์กรผู้ใช้สินเชื่อ คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปีสำหรับยอดเงินรวมของวงเงินกู้ของสมาชิกที่กู้ไม่เกิน 150,000.- บาทต่อราย และคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปีสำหรับยอดเงินรวมของวงเงินกู้ของสมาชิก ส่วนที่เกิน 150,000.- บาทต่อราย
- (2) กรณีใช้ในวัตถุประสงค์ในการแก้ปัญหาที่เกิดจากสาธารณภัย กำหนดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี

ข้อ 11 การชำระคืนสินเชื่อ

- (1) กำหนดให้มีการชำระคืนเป็นงวด โดยให้สัมพันธ์กับแผนการเงินของโครงการ ในเรื่องการรับชำระหนี้จากสมาชิกผู้ใช้สินเชื่อจากองค์กร
- (2) ระยะเวลาการชำระคืนสูงสุด ไม่เกิน 15 ปี

ข้อ 12 หลักประกันของสินเชื่อ

ให้คณะกรรมการองค์กรผู้ใช้สินเชื่อ เป็นผู้ค้ำประกันร่วมกันและแทนกัน รวมถึง

ให้มีหลักประกันอื่นๆ คือ

- (1) อสังหาริมทรัพย์ในโครงการ
- (2) ให้มีระบบร่วมรับผิดชอบโครงการของกลไกที่มีส่วนร่วมในการพัฒนาโครงการ ตามข้อตกลงของแต่ละภาค
- (3) หลักประกันอื่นๆ ตามดุลยพินิจของผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติ

บรรดาข้อความที่มีได้ระบุไว้ในระเบียบนี้ ให้เป็นไปตามข้อบังคับสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)ฉบับที่ 11 ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการให้สินเชื่อเพื่อการพัฒนาแก่องค์กรชุมชน และเครือข่ายองค์กรชุมชน

ประกาศ ณ วันที่ 19 สิงหาคม 2546



(นางสาวสมสุข บุญบุษชา)

ประธานคณะกรรมการสินเชื่อเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย